



Ruben Willaert
restauratie & archeologie

Felix D'hoopstraat 176 (Tielt, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017J173

Oktober 2017

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Janiek De Gryse, Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Joren De Tollenaere, Aaron Willaert

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2017

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen	4
2.1 Administratieve gegevens	4
2.2 Synthese	5
2.3 Gemotiveerd advies	6
2.4 Conclusie	6
Deel 3: Bibliografie.....	7

FIGURENLIJST (2017J173)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van het kadasternummer (Bron: Geopunt).....	5
--	---

TABELLENLIJST (2017J173)

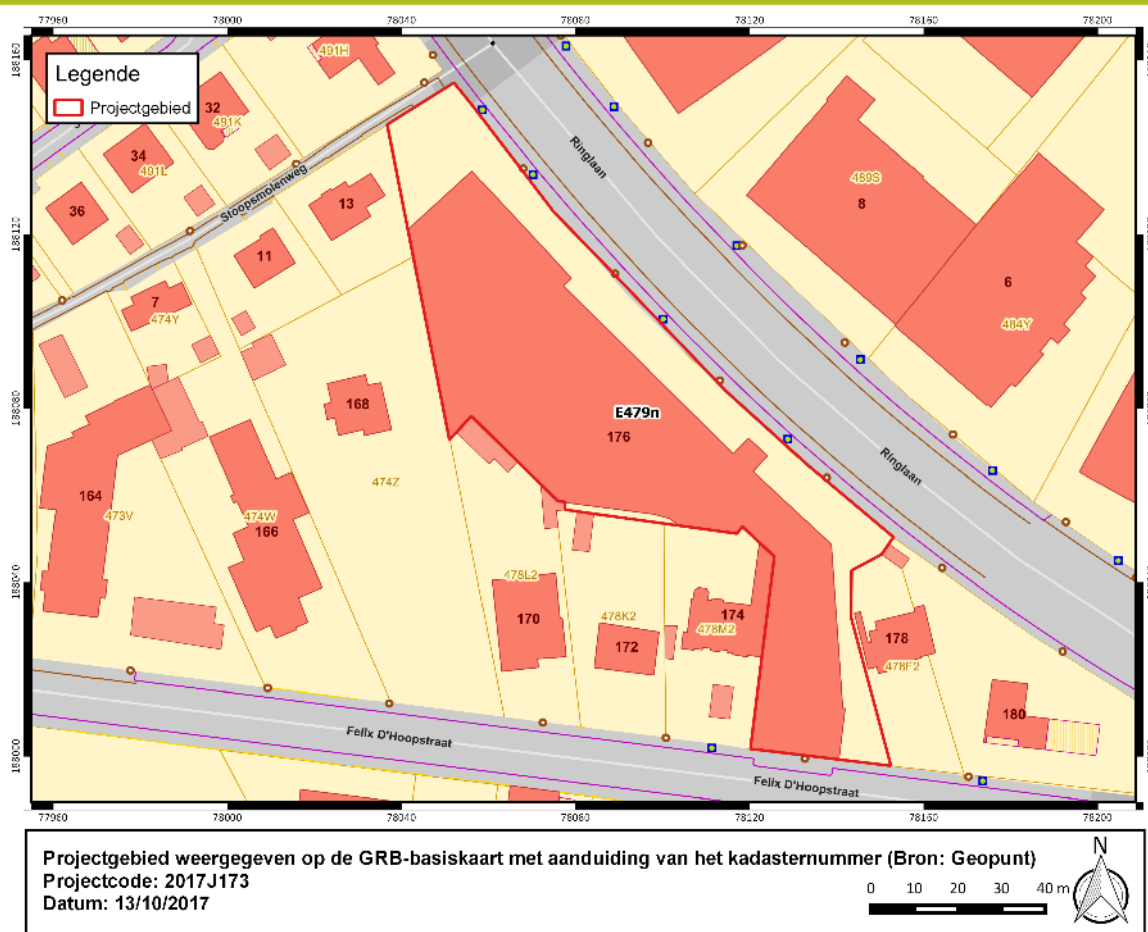
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	4
--	---

Deel 2: Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Injextru Plastics Szamotulystraat 15 8700 Tielt	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Janiek De Gryse Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Tielt
	Deelgemeente	/
	Postcode	8700
	Adres	Felix D'hoopstraat 176
	Toponiem	Felix D'hoopstraat 176
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 77954 Y _{min} = 187989 X _{max} = 78208 Y _{max} = 188615
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Tielt 2de afd sie E nr 479n Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van het kadastrale nummer (Bron: Geopunt).

2.2 Synthese

De opdrachtgever plant de realisatie van een nieuw GAMMA-filiaal aan de Felix D'hoopstraat nr. 176 te Tielt. Concreet zal een nieuw gebouw met inrijlaan, laad- en loszone, een ruim aantal parkeergelegenheden, 1920 m² aan indoor verkoopruimte en 765 m² aan outdoor verkoopruimte voorzien worden. Het terrein is ca. 6100m² groot en is momenteel braakliggend. Tot voor kort was het volledige terrein verhard en was het deel waarop het toekomstige filiaal gepland wordt, voorzien van bebouwing. De bebouwing is thans volledig gesloopt en de beton is nog aanwezig. De geplande werken omvatten het uitbreken van de beton gevolgd door de aanleg van een nieuw gebouw waarvan de footprint overeenkomt met het oorspronkelijke gebouw. Er worden geen bodemingrepen gepland in ongeroerde grond; de funderingen zullen niet dieper reiken dan die van het oorspronkelijke gebouw, de voormalige kelder zal gebruikt worden voor buffering van de RWA, de oorspronkelijke riolering wordt herbruikt, overige beton zal vervangen worden door klinkers.

Het plangebied ligt volgens de traditionele landschappenkaart in stedelijk gebied, in de zandleem- en leemstreek. De Quartairgeologische kaart geeft het plangebied weer met een profielopbouw bestaand uit een eolische afzetting van het Weichseliaan (zand tot zandleem) met eventuele Quartaire hellingsafzettingen. Over het sediment is geen informatie voor handen op de bodemkaart. Het projectgebied is gelegen op een 50 meter hoge oost-west gerichte cuestasrug die zich uitstrekt van Vinkt over Aarsele naar Tielt.

Cartografische bronnen wijzen op een voornamelijk ruraal karakter van het plangebied de voorbije eeuwen. Op de Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden situeert het plangebied zich langs de 'Weg

van Tielt naar Deinze'; de voorganger van de huidige Felix D'hoopstraat. Hierin komt pas na de Tweede Wereldoorlog verandering, wanneer het terrein stelselmatig wordt opgenomen binnen het (sub-)urbane weefsel.

Op het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. In de ruime omgeving zijn gekende waarden relatief schaars. In hoofdzaak betreft het laatmiddeleeuwse relict gekend op basis van cartografische indicatoren. Behalve cartografische indicatoren uit de middeleeuwen, werden bij een opgraving door Janiek De Gryse in het centrum van Tielt (zo'n kilometer ten westen van het plangebied) Romeinse en middeleeuwse vondsten aangetroffen. Verder naar het westen toe op de cuesta kwamen bij een veldprospectie in 1990 neolithische vondsten aan het licht.

Op basis van de landschappelijke situatie en gekende archeologische waarden kan een vrij generieke verwachting afgeleid worden inzake grondvaste sporen; het projectgebied ligt op een cuesta, er wordt geen afgedekte archeologie verwacht. Eventuele mobiele steentijdresten behoren niet tot de verwachting in dit projectgebied, gezien de grote mate van verstoring en aanwezigheid van beton op het terrein. De beschikbare gegevens wijzen op een relatief éénduidige bodemkundige situatie waarbij eventueel aanwezige relict reeds zichtbaar zijn onder de bouwvoor.

2.3 Gemotiveerd advies

Voor de geplande werken aan de Felix D'hoopstraat te Tielt worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. De aard van de geplande werken in combinatie met de verstoringshistoriek van het plangebied vormt hiervoor voldoende argument.

Het terrein is ca. 6100m² groot, hiervan is het gedeelte waarop het nieuwe filiaal wordt ingepland reeds omgewoeld bij aanleg van voormalige gebouw. Bovendien zullen de geplande werken niet dieper reiken dan de structuren van de voormalige infrastructuur. Verder onderzoek in het kader van dergelijke werken kan zelden tot nooit leiden tot wezenlijke archeologische inzichten. Verder onderzoek kan in het beste geval leiden tot een archeologische waarneming waarvan enig archeologisch relevant ruimtelijk kader ontbreekt. Een vlakdekkend onderzoek zal hier zelden tot nooit uit voortvloeien, waardoor een vooronderzoek met ingreep in de bodem tot niets meer zal resulteren (in het beste geval) dan tot een polygoon op de Centraal Archeologische Inventaris. De financiële last van dit onderzoek zou bijgevolg nooit in verhouding staan tot de resultaten. Op basis van een kosten-baten afweging dient dan ook afgezien te worden van verder onderzoek.

2.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de realisatie van een nieuwe GAMMA-filiaal in de Felix D'hoopstraat te Tielt. Het plangebied is ca. 6100m² groot en was tot voor kort bebouwd. Omwille van de aard van de geplande werken en de verstoring van het terrein wordt verder terreinonderzoek niet zinvol geacht. Een afweging van de financiële kost die verder onderzoek met zich mee zou brengen tegenover de potentiële resultaten laat niet toe een verderschrijdend onderzoekstraject te verantwoorden.

Deel 3: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt