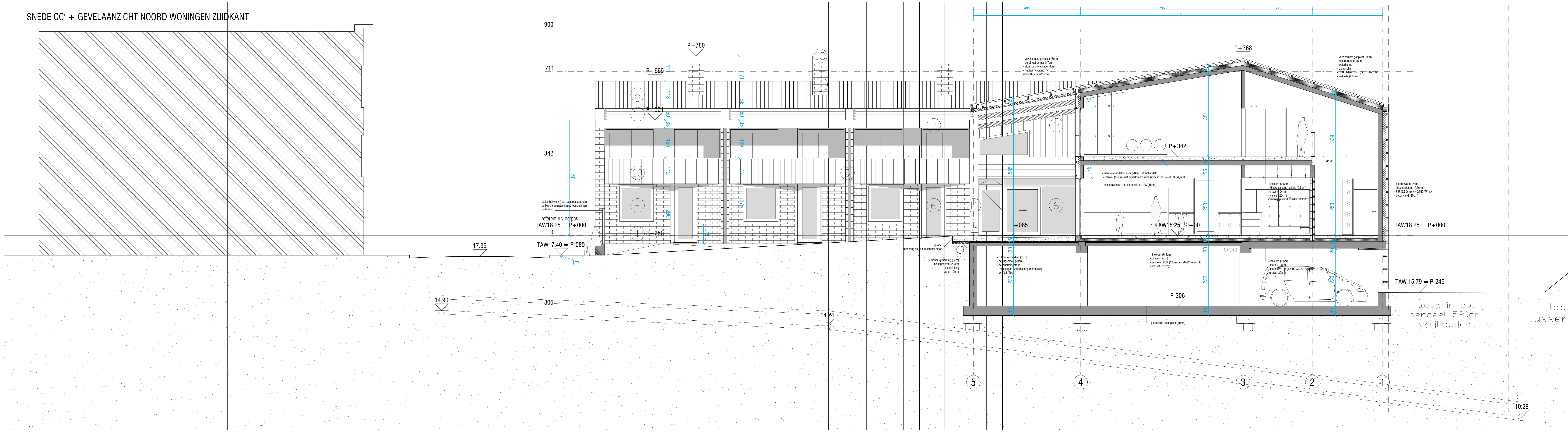
SNEDE CC' + GEVELAANZICHT NOORD WONINGEN ZUIDKANT


900
711
342
P+780
P+669
P+501
P+050
P+768
P+342
P+085
TAW18:25=P+00
TAW18.25 = P+000
TAW 15:79 = P-246
P-306
referentie vloerpas
TAW18.25 = P+000
0
TAW17.40 = P-085
17.35
14.90
-305
14.24
10.28
- stalen hekwerk (met toegangscontrole) op bankje gemetseld met recup-stenen oude villa.
L-profiel
fundering en stut in schraal beton
- rubber verharding (3cm)
- hellingsbeton (20cm)
- plastiek folie
- zand (10cm)
- rubber verharding (3cm)
- hellingsbeton (20cm)
- beschermingsfolie
- meerlaagse waterdichting met glijlaag
- welfsel (20cm)
- vezelcement golfplaat (6cm)
- gordingstructuur (17cm)
- akoestische isolatie (6cm)
- houten beplating met onderstructuur(2,5cm)
- vezelcement golfplaat (6cm)
- keperstructuur (5cm)
- waterkering
- dampscherm
- PUR platen (16cm) λ =0,021 W/m.K
- welfsels (20cm)
INP380
- thermowood lattenwerk (20cm), Rf behandeld
- rotswol (15cm) met geperforeerd vlies (akoestisch) λ=0,033 W/m.K
- snelbouwsteen met betonbalk cf. IRS (15cm)
- linoleum (0.5cm)
- PE akoestische isolatie (0.5cm)
- chape (16cm)
- welfsel (20cm)
- verlaagd plafond lamellen REI30
- thermowood (2cm)
- keperstructuur (7,5cm)
- PIR (22,5cm) λ=0,023 W/m.K
- betonwand (20cm)
- linoleum (0.5cm)
- chape (12cm)
- gespoten PUR (12cm) λ=20-22 mW/m.K
- welfsel (20cm)
- linoleum (0.5cm)
- chape (12cm)
- gespoten PUR (12cm) λ=20-22 mW/m.K
- predal (30cm)
- gepolierde betonplaat (40cm)
465
705
300
305
1775
aquafin op perceel 520cm vrijhouden
bouwvrije zone gewest tussen aquafin en Woluwelaan
5
4
3
2
1

SNEDE DD'

BRANDVEILIGHEID

alle bouwelementen, constructie van compartimenten en evacuatieruimten zijn overeenkomstig de brandnorm (KB 12 juli 2012)

EI60	structurele elementen	Ⓗ Ⓟⓑ	brandhaspel + brandblusapparaat (ABC, schuim)
EI60	compartimentwanden		nooduitgang
ZS EI30	deuren in compartimentwanden zelfsluitend of zelfsluitend bij brand	⌖	rookmelder aangesloten op brancentrale
🟥	brandcompartiment	🟩	evacuatiewegen

HEMELWATERTOETS

(17) nieuwe verharde grondoppervlakten:	190m²
(18) bestaande grondoppervlakten nog niet aangesloten:	n.v.t.
(19) nieuwe horizontale dakoppervlakte:	1.460m²
(20) reeds dakoppervlakte nog niet aangesloten:	n.v.t.
(21) som van de oppervlakten:	1.650m²
(25) m² in mindering te brengen oppervlakte (zie bijlage hemelwatertoets)	616m²
(26) af te wateren oppervlakte:	974m²
(27) te plaatsen buffervolume:	24.350L = 24,35m³
(28) geplaatst buffervolume:	43.200L = 43,2m³
(29) minimale oppervlakte infiltratievoorziening:	38,96m²
(30) geplaatste oppervlakte infiltratievoorziening:	40,8m²

VOORZIENE M³ INFILTRATIECAPACITEIT met 2 velden kratten in de tuin:
2 x 18m² x 1,2m (3-laags) = 43,2m³ > 24,35m³ = OK

VOORZIENE M² INFILTRATIEOPPERVLAKTE met 2 velden kratten in de tuin:
2 x 17m x 1,2m (3-laags) = 40,8m² > 38,96m² = OK

SEPTISCHE PUTTEN

Wegens ligging in centraal gebied geen septische put nodig.

LEGENDE GEVELS NIEUW

① gevelsteen - halfsteensverband - geel
② gevelsteen - blokverband - geel
③ beplating (gepotdekseld) - thermisch verduurzaamd hout - geel
④ beplating (open) - thermisch verduurzaamd hout - geel
⑤ beplating (open met variabele voeg) - thermisch verduurzaamd hout - geel
⑥ buitenschrijnwerk - rood gemoffeld aluminium kader wit opengaande delen
⑦ dakgoot/dakrand - wit gemoffeld aluminium
⑧ geprofileerde vezelcement dakplaat - teracotta
⑨ regenwaterafvoer - wit gemoffeld staal
⑩ stalen elementen (hekwerk etc.) - wit gemoffeld
⑪ hout balken - geel gebeitst
⑫ ventilatierooster
⑬ beton balk
⑭ keramische tegels - geel
⑮ hout elementen (hekwerken etc.) - wit

LEGENDE PLANNEN en SNEDES

▨	(funderings)metselwerk in betonblokken	☰	welfsels	⌖	referentiepunt
▨	metselwerk - snelbouwsteen	▨	blauwe hardsteen	cm	alle maten in cm tenzij anders aangegeven
▨	metselwerk - cellenbeton	▨	vloeruitvulling en hellingsbeton		
▨	metselwerk - parement	— · —	regenwater		
■	gewapend beton	— · —	vuilwater in volle grond of in opbouw		
		— · —	vuilwater hangend in parking		
		— · —	fecaalwater in volle grond of in opbouw		
▩	thermische isolatie - hard	— · —	fecaalwater hangend in parking		
▩	thermische isolatie - zacht	vw Ø125 →	afvoerrichting en diameter		

INPLANTINGSPLAN BESTAAND

▭	alle beplantingen en verhardingen binnen perceelsgrens te verwijderen	○	boom - te rooien	○	boom - te bewaren
— · —	perceelsgrens (site)	○	struik - te rooien	○	boom - nieuw
▨	erfdienstbaarheid aquafin 5,2m breed	⌖	referentiepunt		
▨	bebouwing op omliggende percelen				
▨	nieuwbouw				

INPLANTINGSPLAN AFBRAAK

▦	betonstraatstenen
▦	betontegels
○	cementbeton
▩	waterdoorlatend asfalt
▨	steenslag
▨	gras

NUTSVOORZIENINGEN

Ⓔ	electriciteitskast		nutspaal bovengronds
Ⓗ	hydrant	⊕	straatlantaarn
Ⓖ	gas	◎	rioleringsdeksel
Ⓦ	water	▥	straatkolk
△	verkeersbord		parkinrichting

INPLANTINGSPLAN NIEUW

▨	100 % waterdoorlatende rubberverharding speelplaats kinderen	▦	100% waterdoorlatende betonstraatstenen
▨	niet-waterdoorlatend uitgewassen beton (190m²) paden en terrassen	▦	100% waterdoorlatend: grasdallen, betontegels
▨	100% waterdoorlatend: gras, hoge grassen, struiken resttuin	▭	draadafsluiting
▨	rand parkeerplaats gemeentehuis door gemeente aan te passen geen onderdeel van deze aanvraag		

Nieuwbouw kdv, zes woningen en verdiepte parking

BULK architecten cvba

ligging
Woluwestraat z/n
1830 Machelen
kadastraal - afd. 1, sectie A, 175S, 175L

bouwheer
Gemeente Machelen
Woluwestraat 1
1830 Machelen

architect
BULK architecten
Joseph Deckerslaan 2a
2100 Deurne
tel 03.233.68.95 - fax 03.233.68.96
info@bulkarchitecten.be

fase **AANBESTEDING**

plannr. **308**

inhoud
doorsnede CC' + gevelaanzicht noord woningen zuidkant 1/50
doorsnede DD' 1/50

datum 06/09/2017

wijzigingen
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

dossier **MAM16**