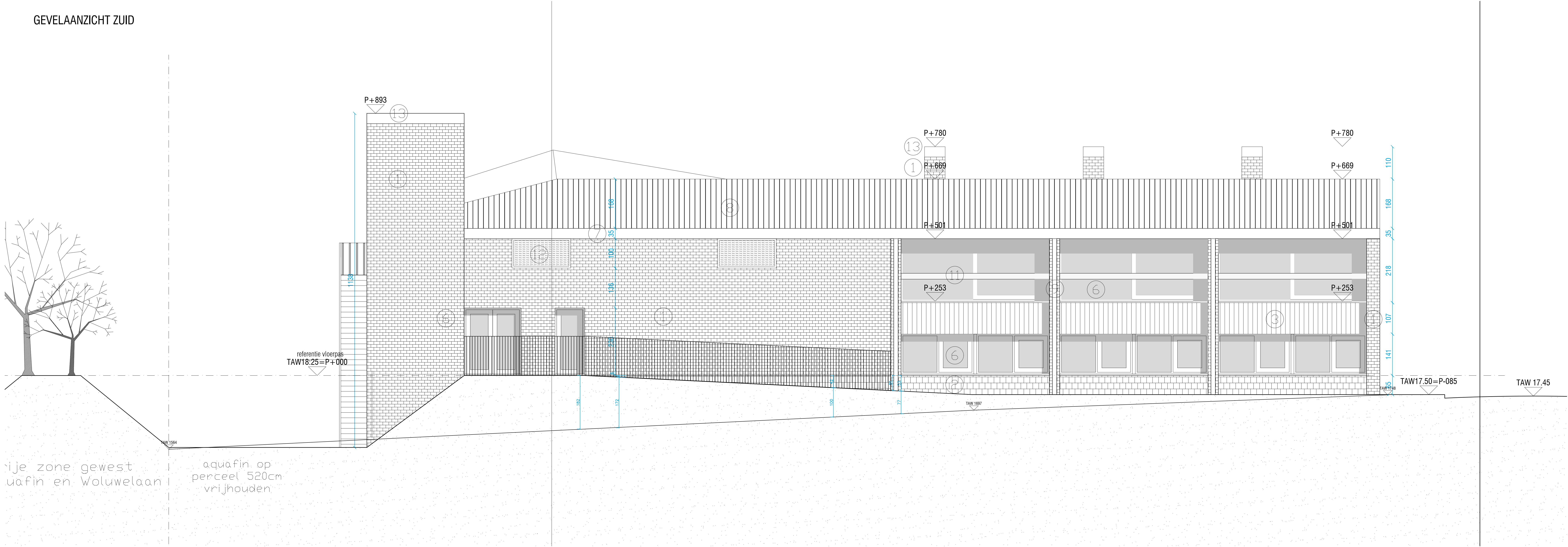
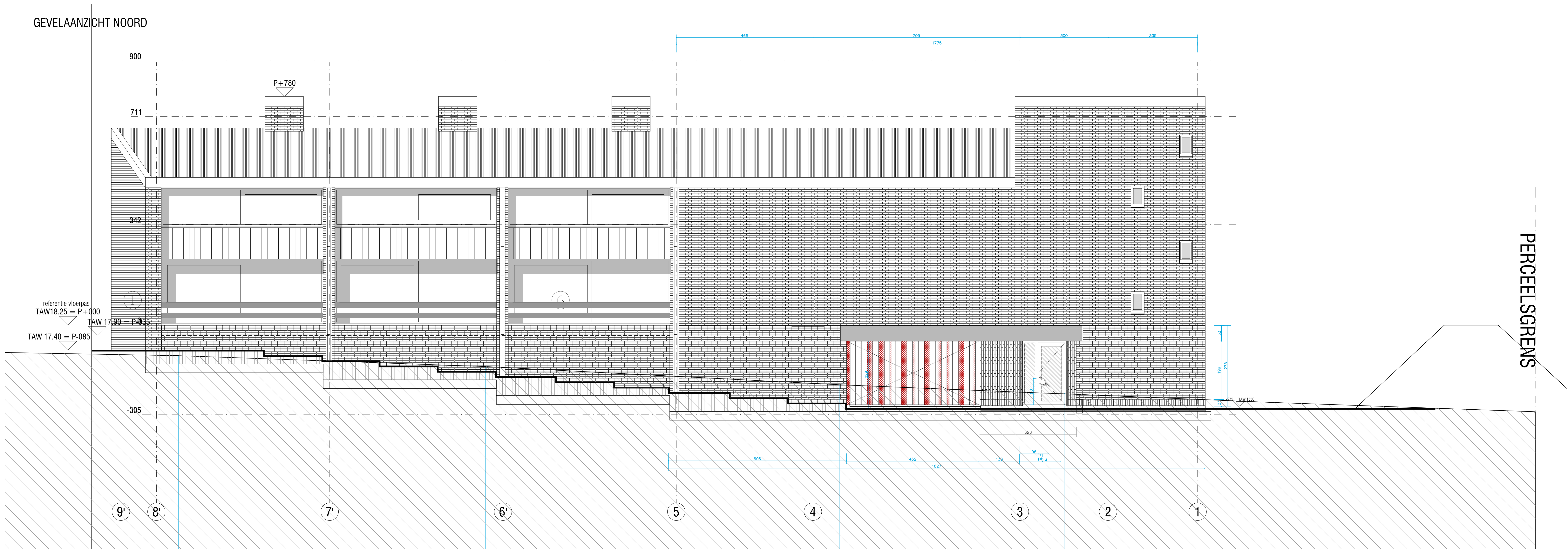




BRANDVEILIGHEID

alle bouwelementen, constructie van compartimenten en evacuatie ruimten zijn overeenkomstig de brandhoorn (KB 12 juli 2012)

E60	structurele elementen	brandhaspel + brandblusapparaat (ABC, schuim)
E60	compartimentwanden	nooduitgang
ZS E60	deuren in compartimentwanden	rookmelder aangesloten op brandcentrale
	zelfsluitend of zelfsluitend bij brand	evacuatielieggen
	brandcompartiment	

HEMELWATERTOETS

(17) nieuwe verharde grondoppervlakten:	198m²
(18) bestaande grondoppervlakten nog niet aangesloten:	n.v.t.
(19) nieuwe horizontale dakoppervlakten:	1.460m²
(20) reeds dakoppervlakten nog niet aangesloten:	n.v.t.
(21) som van de oppervlakten:	1.658m²
(22) m² in mindering te brengen oppervlakte (zie bijlage hemelwatertoets):	616m²
(23) af te voeren oppervlakte:	974m²
(27) te plaatsen buffervolume:	24.350m³ = 24.35m³
(28) geplaatste buffervolume:	43.200m³ = 43.2m³
(29) minimale oppervlakte infiltratievoorziening:	38.96m²
(30) geplaatste oppervlakte infiltratievoorziening:	40.8m²

VOORZIEDE M³ INFILTRATIECAPACITEIT met 2 velden kratten in de tuin:
2 x 18m² x 1.2m (dubbel) = 43.2m³ = 24.35m³ = OK

VOORZIEDE M³ INFILTRATIEOPPERVLAKTE met 2 velden kratten in de tuin:
2 x 17m x 1.2m (dubbel) = 40.8m² = 38.96m² = OK

SEPTISCHE PUTTEN

Wegens ligging in centraal gebied geen septische put nodig.

LEGENDE GEVELS NIEUW

gevelsteen - halfsteensverband - geel	geprofileerde vezelcement dakplaat - teracotta
gevelsteen - blokverband - geel	regenvaterafvoer - wit gemoffeld staal
beglazing (opgebouwd) - thermisch duurzaam hout - geel	stalen elementen (hekwerk etc.) - wit gemoffeld
beglazing (open) - thermisch duurzaam hout - geel	hout balken - geel gebelst
beglazing (open met variabele voeg)	ventilatorrooster
thermisch duurzaam hout - geel	beton balk
buitenschrijnwerk - rood gemoffeld aluminium kader	keramische tegels - geel
wit opengaande delen	hout elementen (hekwerken etc.) - wit
dakgoot/dakrand - wit gemoffeld aluminium	

LEGENDE PLANNEN en SNEDES

(funderings)metselwerk in betonblokken	wellsels	referentiepunt
metselwerk - snelbouwsteen	blauwe hardsteen	alle maten in cm
metselwerk - cellenbeton	vloeruitvulling en heilingsbeton	tenzij anders
metselwerk - parement	regenwater	aangegeven
gewapend beton	vulwater in volle grond of in opbouw	
thermische isolatie - hard	vulwater hangend in parking	
thermische isolatie - zacht	fecaalwater in volle grond of in opbouw	
	fecaalwater hangend in parking	
	afvoeropening en diameter	

INPLANTINGSPLAN BESTAAND

alle beplantingen en verhardingen binnen perceelsgrens te verwijderen	boom - te roeien	boom - te bewaren
perceelsgrens (site)	struik - te roeien	boom - nieuw
erfdeinstbaarheid aquafin 5,2m breed	referentiepunt	
bebouwing op omliggende percelen		
nieuwbouw		

INPLANTINGSPLAN AFBRAAK

betonstraatstenen	electriciteitskast	nutspaal bovengronds
betontegels	hydrant	straatantaam
cementbeton	gas	roteringsdeksel
waterdoorlatend asfalt	water	straatkook
steenslag	verkeersbord	parkinrichting
gras		

INPLANTINGSPLAN NIEUW

100 % waterdoorlatende rubberverharding	100% waterdoorlatende betonstraatstenen
speelplaats kinderen	100% waterdoorlatend: grasdallen, betontegels
niet-waterdoorlatend uitgewassen beton (100m²)	draadafsluiting
paden en terrassen	
100% waterdoorlatend: gras, hoge grassen, struiken	
restput	
rand parkeerplaats	
armementruimte door gemeente om te passen	
geen onderdeel van deze aanvraag	

Nieuwbouw kdv, zes woningen en verdiepte parking

BULK architecten cvba

ligging: Woluwestraat 21b
1820 Machelen
kadasteraal - afk. 1, sectie A, 1755, 1756

bouwheer: Gemeente Machelen
Woluwestraat 1
1820 Machelen

architect: **BULK** architecten
Joseph Declercq
2100 Dender
tel 03.233.88.95 - fax 03.233.88.96
info@bulkarchitecten.be

fase: **AANBESTEDING**

plannr.: **309**

inhoud: gevelaanzicht noord
gevelaanzicht zuid

1/50
1/50

datum: 06/09/2017

wijzigingen: A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

doosier: **MAM16**