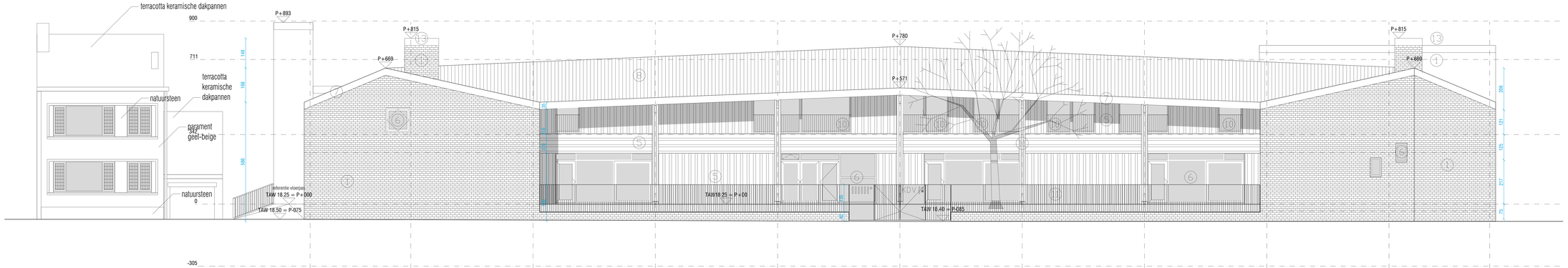
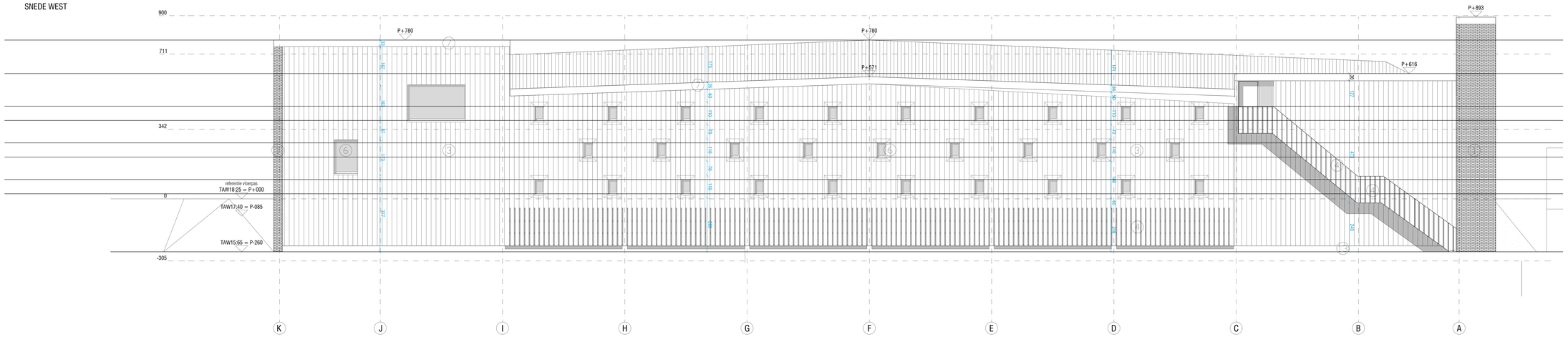
SNEDE OOST



SNEDE WEST



BRANDVEILIGHEID

alle bouwelementen, constructie van compartimenten en evacuatieruimten zijn overeenkomstig de brandnorm (KB 12 juli 2012):

EI60	structurele elementen		brandhaspel + brandblusapparaat (ABC, schuim)
EI60	compartimentwanden		nooduitgang
ZS EI30	deuren in compartimentwanden zelfsluitend of zelfsluitend bij brand		rookmelder aangesloten op brancentrale
	brandcompartiment		evacuatiewegen

HEMELWATERTOETS

(17) nieuwe verharde grondoppervlakten:	190m²
(18) bestaande grondoppervlakten nog niet aangesloten:	n.v.t.
(19) nieuwe horizontale dakoppervlakte:	1.460m²
(20) bestaande dakoppervlakte nog niet aangesloten:	n.v.t.
(21) som van de oppervlakten:	1.650m²
(22) m² in mindering te brengen oppervlakte (zie bijlage hemelwatertoets):	616m²
(26) af te weiren oppervlakte:	974m²
(27) te plaatsen buffervolume:	24.350L = 24,35m³
(28) gepaste buffervolume:	43.350L = 43,35m³
(29) minimale oppervlakte infiltratievoorziening:	38,96m²
(30) gepaste oppervlakte infiltratievoorziening:	40,8m²

VOORZIENE MF INFILTRATIEFAKTOR: met 2 vetten kuiten in de tuin:
2 x 18m² x 1,2m (3-laags)= 43,2m² > 24,35m³ = OK

VOORZIENE MF INFILTRATIEOPPERVLAKTE: met 2 vetten kuiten in de tuin:
2 x 11m x 1,2m (3-laags)= 40,8m² > 38,96m² = OK

SEPTISCHE PUITTEN

Wegens ligging in centraal gebied geen septische put nodig.

LEGENDE GEVELS NIEUW

- ① gevelsteen - hafstenenverband - geel
- ② gevelsteen - blokverband - geel
- ③ beplating (gepotdeksel) - thermisch verduurzaamd hout - geel
- ④ beplating (open) - thermisch verduurzaamd hout - geel
- ⑤ beplating (open met variabele voeg) - thermisch verduurzaamd hout - geel
- ⑥ buitenschrijnwerk - rood gemoffeld aluminium kader wit opengande delen
- ⑦ dakgoot/dakrand - wit gemoffeld aluminium
- ⑧ geprofileerde vezelcement dakplaat - terracotta
- ⑨ regenwaterafvoer - wit gemoffeld staal
- ⑩ stalen elementen (hekwerk etc.) - wit gemoffeld
- ⑪ hout buiken - geel gebeitst
- ⑫ ventilatieroosters
- ⑬ beton balk
- ⑭ keramische tegels - geel
- ⑮ hout elementen (hekwerken etc.) - wit

LEGENDE PLANNEN en SNEDES

- dunderings/metselwerk in betonblokken
- metselwerk - snelbouwsteen
- metselwerk - cellenbeton
- metselwerk - parement
- gewapend beton
- thermische isolatie - hard
- thermische isolatie - zacht
- wolfdeels
- blauwe hardsteen
- vloerafwulling en hellingsbeton
- regenwater
- vulwater in volle grond of in opbouw
- vulwater hangend in parking
- fecaalwater in volle grond of in opbouw
- fecaalwater hangend in parking
- +0.25 afvoerrichting en diameter
- referentiepunt
- alle maten in cm tenzij anders aangegeven

INPLANTINGSPLAN BESTAAND

- alle beplantingen en verhardingen binnen perceelsgrens te verwijderen
- perceelsgrens (site)
- erfdienstbaarheid aquafin 5,2m breed
- bebouwing op omliggende percelen
- nieuwbouw
- boom - te rooien
- struik - te rooien
- referentiepunt
- boom - te bewaren
- boom - nieuw

INPLANTINGSPLAN AFBRAAK

- betonstraatstenen
- betontegels
- cementbeton
- waterdoorlatend asfalt
- steenslag
- gras

NUTSVOORZIENINGEN

- electriciteitskast
- hydrant
- gas
- water
- verkeersbord
- nutspaal bovengronds
- straatlantaarn
- rioleingangskoor
- straatkolk
- parkeerzitbank

INPLANTINGSPLAN NIEUW

- 100 % waterdoorlatende rubberverharding speelplaats kinderen
- (wit) waterdoorlatend uitgewassen beton (190m²) paden en terrassen
- 100% waterdoorlatend: gras, hoge grassen, struiken medium
- rand parkeerplaats gemeentelijke dienst gemeente aan te passen geen ondersteit van 3kcm aanwezig
- 100% waterdoorlatende betonstraatstenen
- 100% waterdoorlatend: grasdallen, betontegels
- draadafsluiting

Nieuwbouw kdv, zes woningen en verdiepte parking

BULK architecten cvba

ligging	Wissenstraat 2/4 1930 Machelen kadastraal - afd. 1, sectie A, 1730, 1776,
bouwheer	Gemeente Machelen Wissenstraat 1 1930 Machelen
architect	**BULK** architecten Joseph Stevenstraat 2a 1853 Strombeek tel-03.235.68.55 - fax-03.235.68.56 info@bulkarchitecten.be
fase	**AANBESTEDING**
plannr.	**310**
inhoud	gevelaanzicht oost 1:50 gevelaanzicht west 1:50
datum	06/09/2017
wijzigingen	A B C D E F G H I J
dossier	**MAM16**