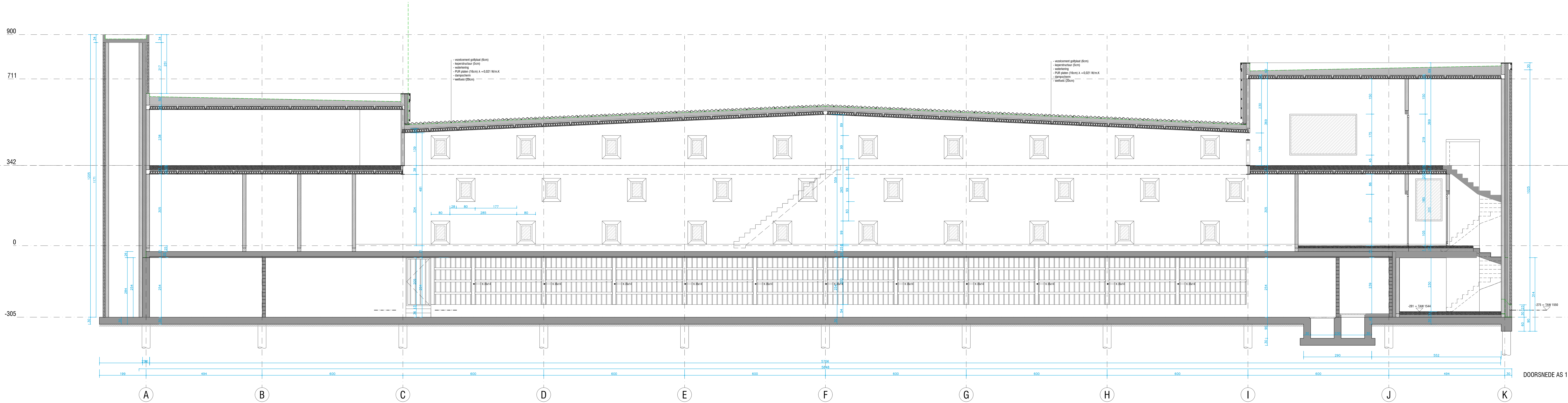
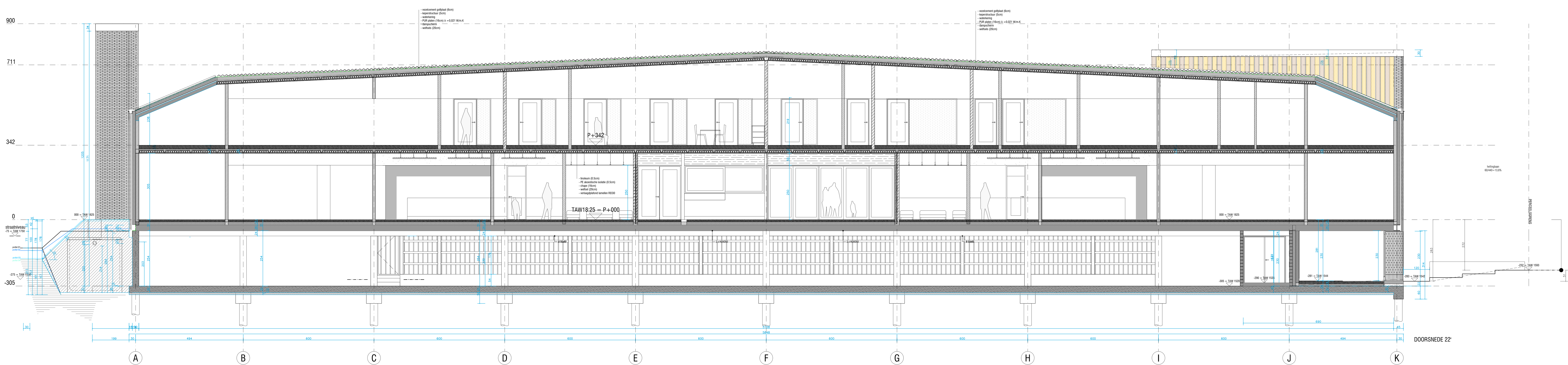


SNEDE EE'



DOORSNEDE AS 1

SNEDE FF'



DOORSNEDE 22'

BRANDVEILIGHEID

E60	structuur elementen		brandhaai + brandblusapparaat (ABC, schuim)
E60	compartimentwanden		noduulgang
ZS E130	deuren in compartimentwanden		rookmelder aangesloten op brandcentrale
	zelfsluitend of zelfsluitend bij brand		
	brandcompartiment		evacuatielwegen

HEMELWATERTOETS

(17) nieuw verharde grondoppervlakte:	190m²
(18) bestaande grondoppervlakte nog niet opgeleverd:	0 m²
(19) nieuw horizontale dakoppervlakte:	1.490m²
(20) reeds daargenoemde nog niet opgeleverd:	0 m²
(21) som van de oppervlakten:	1.680m²
(22) m² te verwijderen te vervangen oppervlakte (zie bijlage herenwaardeboek)	67m²
(23) of te vervangen oppervlakte:	97m²
(24) te plaatsen buifvolumes:	24.30L = 24.30m³
(25) geplaatste buifvolumes:	43.20L = 43.20m³
(26) minimale oppervlakte infiltratievoorziening:	38.90m²
(27) geplaatste oppervlakte infiltratievoorziening:	49.80m²

VOORDEDE W/ INFLATIECAPACITEIT met 2 velden kratten in de tuin:
 $2 \times 1.80m^2 \times 1.2m (3-luag) = 43.2m^3 > 24.30m^3 = OK$
VOORDEDE W/ INFLATIECAPACITEIT met 2 velden kratten in de tuin:
 $2 \times 1.7m^2 \times 1.2m (3-luag) = 40.8m^3 > 38.90m^3 = OK$

SEPTISCHE PUTTEN

Wegens ligging in centraal gebied geen septicke put nodig.

LEGENDE GEVELS NIEUW

gevelsteen - halfsteenverband - geel	geprofileerde vezelcement dakplaat - terracotta
gevelsteen - blokverband - geel	regeneratiedrager - wit gemorteld staal
beglazing (gespotkesset) - thermisch verduurzamd hout - geel	stalen elementen (balkwerk etc.) - wit gemorteld
beglazing (open) - thermisch verduurzamd hout - geel	hout balken - geel gelakt
beglazing (open met variabele roo) - thermisch verduurzamd hout - geel	ventilatiemoeder
buifschipwerk - rood gemorteld aluminium kader	beton balk
wit opengaande stalen	keramische tegels - geel
dakgoot/dakrand - wit gemorteld aluminium	hout elementen (balken etc.) - wit

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

(funderings)metselwerk in betonblokken	wellsels	referentiepunt
metselwerk - snelbouwstenen	blauwe handsteen	alle maten in cm tenzij anders aangegeven
metselwerk - cellenbeton	viervervulling en hellingsbeton	
metselwerk - parement	regenwater	
gewapend beton	vulwater in volle grond of in opbouw	
thermische isolatie - hard	vulwater hangend in parking	
thermische isolatie - zacht	focaalwater in volle grond of in opbouw	
	focaalwater hangend in parking	
	afvoerrichting en diameter	

INPLANTINGSPLAN BESTAAND

alle beplantingen en verhardingen binnen perceelsgrens te verwijderen	boom - te rooien	boom - te bewaren
perceelsgrens (sle)	struik - te rooien	boom - nieuw
erfdoelbaarheid aquafin 5,2m breed		
bebouwing op omliggende percelen	referentiepunt	
nieuwbouw		

INPLANTINGSPLAN AFBRAAK

betonstraatsloten	elektrischkast	ruispaal bovegronds
betontegels	hydrant	staaflaten
cementbeton	gas	kleiningskast
watervoorlopend asfalt	water	struik
stenenlag	rekenbord	parkering
gras		

INPLANTINGSPLAN NIEUW

100% watervoorlopende rubberverharding	100% watervoorlopende betonstraatsloten
speelplaats kinderen	100% watervoorlopende opgevoerde beton (150cm)
100% watervoorlopende opgevoerde beton (150cm)	100% watervoorlopende grasdallen, betontegels
100% watervoorlopende gras, hoge grasen, struiken (rooien)	draadsluiting

Nieuwbouw kdv, zes woningen en verdiepte parking

BULK architecten cvba

ligging

Wijkvervald 1500 Machelen

bouwheer

Gemeente Machelen

architect

BULK architecten

toez

AANBESTEDING

plannr.

307

inhoud

doorsnede EE' (draaglijn as 1)

doorsnede FF' (draaglijn as 3)

1/50

1/50

datum

06/09/2017

wijzigingen

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

doos

MAM16