

2017-172

# Archeologienota

# Welden Weldenstraat 54

---

Programma van maatregelen

**Bert ACKE en Maarten BRACKE**

**16-10-2017**

## 1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een verkavelingsvergunning te Oudenaarde (Welden) Weldenstraat 54, waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m<sup>2</sup> of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, gelegen in Welden deelgemeente van Oudenaarde, bevindt zich ter hoogte van de Weldenstraat 54 in de provincie Oost-Vlaanderen. Het plangebied, met een oppervlakte van 3301m<sup>2</sup>, wordt ingesloten door de Roosstraat in het noorden en westen en de Weldenstraat in het zuiden. Aan de oostelijke zijde bevindt zich een woning met tuin. Het terrein is in het noordoosten ingenomen door bebouwing waaronder een woning met oprit en enkele stallingen. De woning is deels onderkelderd en de stallingen zijn voorzien van ingegraven aalputten. De bebouwde zone heeft een oppervlakte van ca. 1300m<sup>2</sup>. Binnen deze zone werd het bodemarchief reeds danig vergraven. Het oostelijke deel is ingenomen als moestuin en het westelijke deel is in gebruik als weiland. Kadastraal gezien kan het terrein teruggevonden worden op: Oudenaarde (Welden), afdeling 10, sectie B, perceel nr. 3E.

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk, waarbij de bestaande bebouwing afgebroken wordt. Het tweede luik bestaat uit een verkaveling bestaande uit 7 parallelle woonloten met nutsvoorzieningen. De kavels hebben een oppervlakte tussen 309 en 723m<sup>2</sup>. In het westen bevinden zich vier aaneengesloten woningen, gelegen aan de Roosstraat. In het oosten bevinden zich drie aaneengesloten woningen aan de Weldenstraat. Aan de straatzijde zijn bij deze laatste woningen parkeerplaatsen voorzien. Bij de woningen is een tuin voorzien. Tussen de straatzijde en de voorgevel van de woningen is een bufferzone voorzien van respectievelijk 5m in het westen en 9m in het oosten. De geplande werken zullen een nefaste impact hebben op het bodemarchief. Daarbij dient wel opgemerkt te worden dat de bebouwde zone reeds aanzienlijke verstoringen te weeg heeft gebracht. Hier zullen geen nieuwe verstoringen meer plaatsvinden. De nieuwe verstoringen zullen vooral in het oosten en het westen te situeren zijn over een oppervlakte van ca. 2000m<sup>2</sup>.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet gestaafd worden. Wel werd duidelijk dat het terrein, ca. 3301m<sup>2</sup> groot, een zeker archeologisch potentieel kent. Daarom is voor een deel van het projectgebied dat dermate verstoord zal worden noodzakelijk om een verder vooronderzoek uit te voeren. Het geselecteerde gebied komt overeen met het westelijke en uiterste oostelijke deel met een totale oppervlakte van ca. 2000m<sup>2</sup> groot. Er wordt geadviseerd om vooronderzoek uit te voeren in de vorm van proefsleuven. Deze techniek is volgens een kosten-batenanalyse de beste optie om alle archeologische informatie te verzamelen. Andere vooronderzoeken (boringen, geofysisch, oppervlakteprospecties en metaaldetectie) zijn niet zinvol en dienen bijgevolg niet uitgevoerd te worden.

## 2. Administratieve gegevens en afbakening

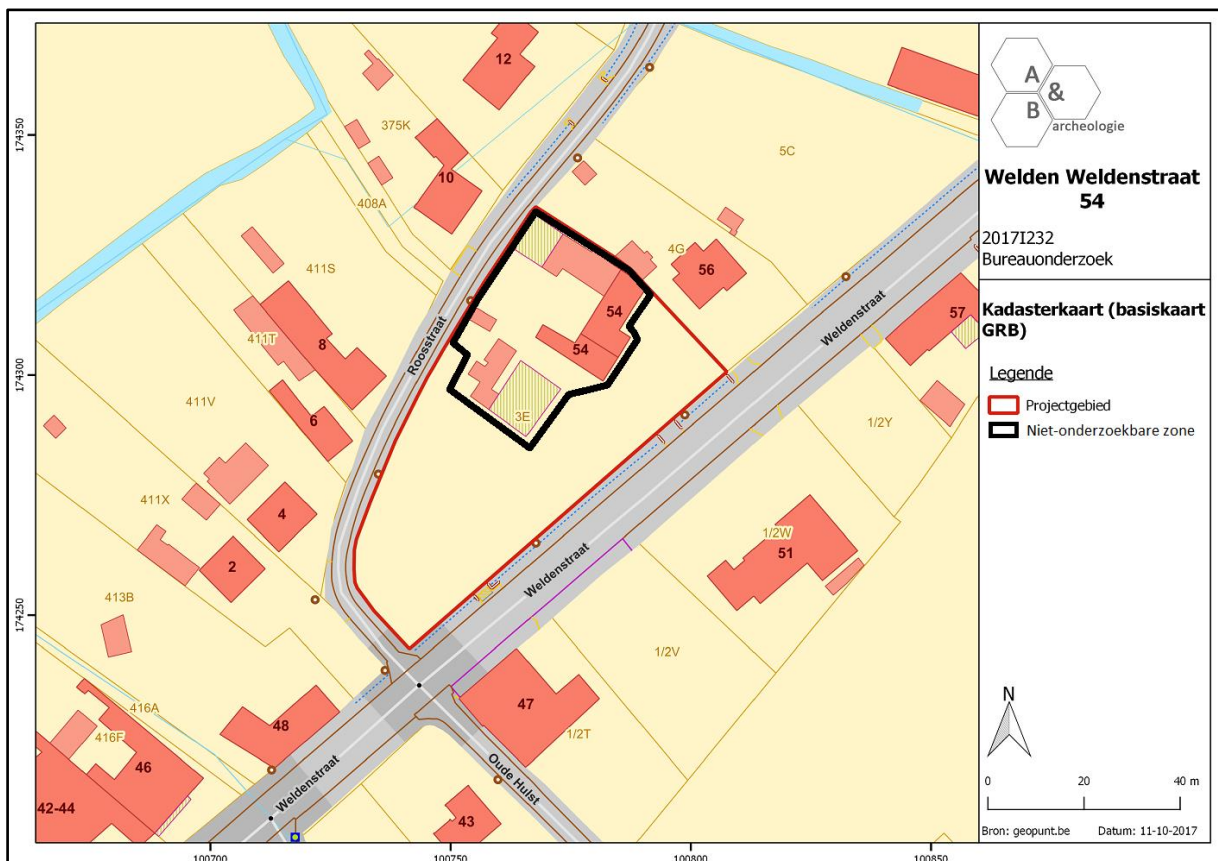
Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Oudenaarde (Welden), Weldenstraat 54

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 100729 en Y: 174242; X: 100807 en Y: 174335

Kadastergegevens: Oudenaarde (Welden), afdeling 10, sectie B, perceel nr. 3E.

De totale site heeft een oppervlakte van ongeveer 3301m<sup>2</sup>. Op basis van de impact van de werkzaamheden dient over een deel van het terrein (ca. 2000m<sup>2</sup>) verder vooronderzoek te gebeuren door middel van proefsleuven. Het noordoostelijke deel (ca. 1300m<sup>2</sup>) wordt niet geselecteerd door de hoge verstoringsgraad van de huidige bebouwing (kelders, funderingen, aalputten, verhardingen, ...). De onderzoeksmethode wordt hierna volgende verder gedetailleerd besproken.

Het vooronderzoek dient te gebeuren in een uitgesteld traject aangezien de geplande werken pas uitgevoerd zullen worden nadat de nodige vergunningen bekomen zijn. Indien de werken alsnog niet uitgevoerd worden, dient het archeologisch vooronderzoek niet uitgevoerd te worden.



Figuur 1 Zicht op het plangebied met de niet-onderzoekbare zone in zwart (bron: geopunt.be)

### 3. Vraagstelling

Het doel van de onderzoeken is het achterhalen of er op het terrein één of meerdere archeologische sites aanwezig zijn en te bepalen welke maatregelen dienen te worden genomen voorafgaand aan de verdere ontwikkeling van het projectgebied. Daarnaast kan ook de verstoringsgraad in kaart gebracht worden. Hieronder worden enkele specifieke, niet limitatieve, onderzoeksvragen weergegeven.

- Vraagstellingen voor een proefsleuvenonderzoek:
  - Zijn er archeologische sporen aanwezig? Welke spoorcategorieën komen voor?
  - Wat is de bewaringstoestand van de aangetroffen sporen?
  - Maken de sporen deel uit van één of meerdere structuren en behoren ze tot één of meerdere periodes? Kunnen de sporen in verband gebracht worden met de gekende archeologische sites in de omgeving?
  - Zijn er indicaties omtrent artisanale activiteiten of aanwijzingen voor andere functionele eigenschappen?
  - Wat is de relatie tussen de archeologische sporen en het landschap?
  - Kan een archeologische site uitgesloten worden?
  - Wat is de graad van verstoring binnen het plangebied?

#### 4. Plan van aanpak (onderzoeksstrategie, -methode en –technieken)

Uit het verslag van resultaten kwam naar voor dat verder vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven de meest aangewezen methode is om het plangebied te onderzoeken.

De afbakening van het onderzoeksgebied komt overeen met het oostelijke en westelijke deel van plangebied zoals te zien op figuur 1. De voorziene onderzoeksmethode moet niet uitgevoerd worden indien de geplande werken alsnog niet zullen plaatsvinden.

- Proefsleuvenonderzoek

Teneinde na te gaan of er archeologisch relevante grondsporen aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied, dient gebruik gemaakt van de inplanting van parallelle ononderbroken proefsleuven in het onderzoeksgebied. Bij de inplanting bedraagt de afstand tussen de proefsleuven minimum 12m en maximum 15m (van middenpunt tot middenpunt). Voor de uitgraving wordt gebruik gemaakt van een niet-getande graafbak. De sleuven zijn 1,80 tot 2m breed. In dit geval zullen 3 NO-ZW georiënteerde sleuven aangelegd worden. Daarnaast worden extra volg-, dwarsleuven of kijkvensters aangelegd om beter inzicht te krijgen in de aard van de aangetroffen archeologische sporen. Deze worden vrij gekozen door de uitvoerende erkende archeoloog tijdens het veldonderzoek.

Er wordt 10%, oftewel ca. 200m<sup>2</sup>, van de onderzoekbare oppervlakte opengelegd door middel van sleuven en 2,5%, oftewel ca. 50m<sup>2</sup>, door middel van volg-, dwarsleuven of kijkvensters. In totaal wordt zo 12,5% oftewel 250m<sup>2</sup> onderzocht. Op die manier is er een maximale info voor een minimale kost.

De grond wordt gescheiden afgegraven en gestockeerd naast de sleuf. Het dichten gebeurt op zo'n manier dat de originele bodemopbouw opnieuw bekomen wordt en dat de draagkracht van de bodem minstens gelijk is aan de draagkracht voorafgaand de start van het veldwerk. Indien nodig worden kwetsbare sporen (bv. urnengraven) afgedekt met waterdoorlatende doek.

Zowel het veldwerk als de verwerking en rapportage van de hierboven beschreven methodes dienen te voldoen aan de methodiek zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk. Het onderzoeksdoel is succesvol bereikt indien de vraagstelling gefundeerd kan beantwoord worden.



## 5. Gewenste competenties

- Het team voor het proefsleuvenonderzoek moet bestaan uit minstens 1 archeoloog met minstens 100 werkdagen ervaring met onderzoek op zandleemgronden.
- Het team voor het proefsleuvenonderzoek moet bestaan uit minstens 2 archeologen met minstens 40 werkdagen veldervaring met proefsleuvenonderzoek in zandleemgronden.

## **6. Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk**

Er zijn geen voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk.