



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

BRECHT – KLAVERHEIDE



A. DEVROE
OKTOBER 2017

COLOFON

Project

Archeologienota – Brecht, Klaverheide

Opdrachtgever

De Voorkempen – H.E.
Nijverheidsstraat 3
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2017 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door de architect aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-5 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied vanaf de 18^{de} eeuw (grotendeels) onbebouwd was. Op de Ferrariskaart staat wel een gebouw deels binnen het projectgebied. Landschappelijk gezien is het projectgebied gunstig gelegen, op de overgang van lager gelegen naar hoger gelegen zones. Bodemkundig is een plaggenbodem aanwezig. In de late middeleeuwen werden de arme zandgronden verrijkt met een mengsel van mest uit de stal en plaggen uit de heidegebieden. Hierdoor verhoogde de akkerlaag geleidelijk. De kans is klein om sporen aan te treffen uit de periode waarin het plaggendeek zich ontwikkelde, maar dergelijk plaggendeek kan voor een goede bewaring zorgen voor onderliggende archeologische sites. De bewaring van oudere sites is afhankelijk van de mate waarin de begraven bodems opgenomen werden in de akkerlagen. De archeologische kennis uit de buurt is vrij beperkt en wijst voornamelijk op gegevens uit de Eerste Wereldoorlog. Dit heeft eerder te maken met het ontbreken van systematisch archeologisch onderzoek en niet zozeer met het ontbreken van archeologie op zich. Rondom het projectgebied werden reeds twee archeologische vooronderzoeken uitgevoerd waarbij geen vervolgonderzoek werd geadviseerd. Sporen van oudere periodes kunnen echter niet uitgesloten worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel voor de periode van de 18^{de} eeuw tot heden als laag tot middelmatig bestempeld moet worden. Aanvankelijk ging het om onbebouwd gebied waar weinig sporen te verwachten zijn. Mogelijk worden perceelsgrenzen en –grachten aangetroffen, maar deze zijn archeologisch gezien niet zo interessant. In hoeverre de woning op de Ferrariskaart effectief binnen het perceel viel is onduidelijk. Mogelijk kunnen hier ook nog sporen van aangetroffen worden. Men dient eveneens rekening te houden met vondsten uit WOI. Naar oudere periodes toe kon het archeologisch potentieel niet met zekerheid vastgesteld worden. De landschappelijke ligging en bodemkundige situatie zorgen ervoor dat het archeologisch potentieels als middelmatig tot hoog kan worden ingeschat. De reeds uitgevoerde onderzoeken rondom het projectgebied zorgen er echter voor dat het archeologisch potentieel als laag wordt ingeschat aangezien hier geen relevante sporen werden aangetroffen.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-5 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Op het projectgebied zullen 16 woningen opgericht worden. Er zullen 4 blokken (187 m², 248m², 253 m² en 320 m²) gebouwd worden. Deze worden gefundeerd op funderingsstroken die 100 cm onder het maaiveld zal gaan. De vloerplaat zelf kent een opbouw van 40 cm. Inclusief de funderingskoffer zal deze 30 cm onder het maaiveld gaan.

De regenwaterputten en septische putten zullen tot ca. 230 cm onder het maaiveld gaan. De nutsleidingen en infiltratiekratten zullen tot ca. 100cm onder het maaiveld gaan. Deze worden voorzien in de tuinzone.

Vooraan de woningen worden autostaanplaatsen voorzien, achteraan een terras. Hierbij zal men ca. 40 cm diep gaan.

Achteraan de tuin wordt telkens een fietsen- en tuinberging voorzien. Deze wordt gefundeerd op sokkels van 65x65 cm en gaan 80 cm diep. De fietsenbergingen worden verhard met betontegels, gelegd in een zandcementbed. Onder het zandcementbed wordt steenslag geplaatst. Deze opbouw zal ca. 40cm diep gaan.

Tussen de drie noordelijke blokken en de zuidelijke blok wordt een groenzone voorzien. De uitvoering hiervan is nog niet gekend.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De toekomstige werken zullen het archeologisch niveau verstoren, afhankelijk van de dikte van de plag.

Het gaat om een oppervlakte van ca. 3912 m² die verstoord zal worden. Hoewel archeologische sporen niet volledig kunnen uitgesloten worden, zorgen de omliggende vooronderzoeken ervoor dat het archeologisch potentieel eerder als laag wordt ingeschat. Gezien het laag potentieel wordt dan ook geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.