

Archeologienota

Ronse Broeke 115 en 115a

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

25-10-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein, gelegen in Ronse met een totale oppervlakte van 6369m², bevindt zich ter hoogte van de Broeke 115 en 115a. Het plangebied bevindt zich in het noorden van de stadskern van Ronse. Het plangebied grenst aan de noordelijke zijde aan de Broeke. Aan de oostelijke en westelijke zijde bevinden zich woningen langsheen de Broeke. De zuidelijke grens wordt gevormd door een groot akkerland. Verder naar het oosten bevindt zich de Stefaan Modest Glorieuxlaan, in het zuiden de Libbrechtstraat en in het westen de Kruisstraat. Het terrein wordt grotendeels ingenomen door bebouwing (woningen en loodsen) en verhardingen in een L-vormige zone. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt ca. 3800m². De woning met huisnummer 115, gelegen in het noordoosten is voorzien van een ruime kelder in het achterliggende deel. Aan de oostelijke kant is een weg aanwezig voorzien van kiezels en tot 1m diep gefundeerd. Langs de westelijke kant van de woning bevond zich een mazouttank van 10000l, een elektriciteitscabine en gascabine. De mazouttank werd reeds eerder volledig geruimd. De leidingen voor beide cabines bevinden zich op een diepte van 120cm. Achteraan bevinden zich twee grote loodsen, voorzien van een betonverharding van ca. 50cm dik en gefundeerd op steenslag van ca. 35cm dik. Tussen de twee loodsen en de woning bevond zich tot voor kort drie kleinere gebouwtjes gefundeerd met betonplaten en funderingspalen. Deze werden reeds eerder afgebroken. De loodsen bevinden zich ca. 50cm lager dan de westelijk gelegen oprit en groenzone. In het westelijke deel, ter hoogte van huisnummer 115a, is een grote loods aanwezig die binnenin twee niveaus kent. De loods maakte vroeger deel uit van een textielfabriek. De loodsen zijn voorzien van een betonplaatfunderingen van ca. 35cm en ca. 70cm dik waaronder een laag steenslag aanwezig is van ca. 35cm dik. De muren zijn opgebouwd volgens sleuffunderingen. In de loodsen zijn rioleringen en waterafvoeren aanwezig van de voormalige textielfabriek die verbonden waren met de zuiveringsinstallaties gelegen achteraan in de huidige groenzone. De huidige oprit naar de grote loods bestaat uit kiezelslag en werd tot een diepte van 4m uitgegraven en gefundeerd aangezien zware camions naar de loods moesten rijden. De voormalige oprit die aan de westelijke zijde lag werd uitgebroken en was tot een 2m diep gefundeerd¹. In het noordwesten is een groenzone aanwezig van ca. 1250m². Hier stonden tot voor kort hoge bomen die stelselmatig gerooid werden. De stronken werden in een diepe uitgegraven put, centraal in de groenzone gedumpt op een diepte van ca. 6m. Aan de straatzijde bevindt zich bovendien een grote waterleiding die de textielfabriek bevoorrade². Achteraan is nog een tweede groenzone aanwezig met een oppervlakte van ca. 1150m² voorzien van een tweetal bijgebouwtjes en enkele bomen. In deze zone werd door de eigenaar in het zuidwesten een ruim zwembad uitgegraven dat kort nadien terug moest gedempt worden, aangezien geen vergunning bekomen werd³. In de groenzone stonden ook de zuiveringsinstallaties die door de eigenaar afgebroken werden, sommige delen zijn nog in de bodem bewaard. Kadastraal gezien kan het terrein teruggevonden worden op: Ronse, afdeling 1, sectie B, perceel nr. 44C4, 44B4, 44^E4, 44F4, 44P3, 44R4, 44N3, 44H4 en 44G4.

¹ Informatie bekomen van de huidige eigenaar

² Informatie bekomen van de huidige eigenaar

³ Informatie bekomen van de huidige eigenaar

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk. Hierbij worden de bestaande woningen, loodsen en bijgebouwen afgebroken. Na deze werken worden vijf appartementsblokken aangelegd voorzien van onderling verbonden ondergrondse parkeergarages. Het ondergrondse niveau bestrijkt een oppervlakte van ca. 1896m² en concentreert zich grotendeels op de reeds bestaande verstoringen. Langs heen de westelijke, zuidelijke en oostelijke rand wordt een groenzone voorzien. Ook centraal in het plangebied wordt een groenzone voorzien met aanplantingen en paden in grasdalen. Het terreinbezoek, de informatie verkregen van de opdrachtgever en eigenaar (omschreven in de huidige toestand) en de controleboringen tonen aan dat er reeds aanzienlijke vergravingen hebben plaatsgevonden over het volledige terrein, alsook in de bestaande groenzones.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek is de kans op het aantreffen van een goed bewaarde archeologische site klein, gezien de hoge verstoringsgraad van het plangebied. Op basis van boven gestelde argumenten en een kosten-baten analyse is een verder onderzoek niet wenselijk. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed⁴.

⁴ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.