



**AALST
BRUSSELSESTEENWEG**

2017I331

**Nota van uitgesteld
onderzoek met ingreep
in de bodem
(proefsleuven)**

**Programma van
Maatregelen**

Joris SERGANT

Pieter LALOO

Project:

Aalst – Brusselse Steenweg

Opdrachtgever:

Penne Building Invest bvba
Hof Somergem 55
9320 Aalst
BTW nr.: BE 0561.708.192

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
JORIS SERGANT & PIETER LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoudsopgave

Inleiding.....	iii
DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	2
1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	2
2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site	2
3. Impactbepaling.....	3
4. Waardering van de archeologische site	4
Bijlage	5
1 Figurenlijst:	5

Inleiding

De opdrachtgever, Penne Building Invest BVBA, wenst in Aalst bouwwerken uit te voeren op een perceel langs de Brusselsesteenweg. Op dit perceel wordt een residentiële nieuwbouw gezet, met een ondergraving voor de aanleg van een ondergrondse parking en kelderruimte. De bouwwerken omvatten verschillende ingrepen in het landschap op een perceel van 3400m² groot. De ingrepen voor het toekomstige gebouw beslaan een totale oppervlakte van meer dan 1000m². Gezien hierdoor de oppervlaktecriteria binnen het Onroerenderfgoeddecreet worden overschreden, was de opmaak van een archeologienota voorafgaand aan het indienen van een bouwaanvraag noodzakelijk.

Een archeologienota werd in 2016 opgesteld door GATE. Deze omvatte een bureauonderzoek (2016I107) en een landschappelijk booronderzoek (2016I149). Op basis van het verslag van resultaten werd hierin geadviseerd om de zone die voorwerp zal zijn van de geplande nieuwbouw verder te onderzoeken door middel van een proefsleuvenonderzoek. Deze tekst behelst het verslag van de resultaten van dit onderzoek en vormt de basis voor het programma van maatregelen, waarin een advies wordt geformuleerd naar vrijgave toe.

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

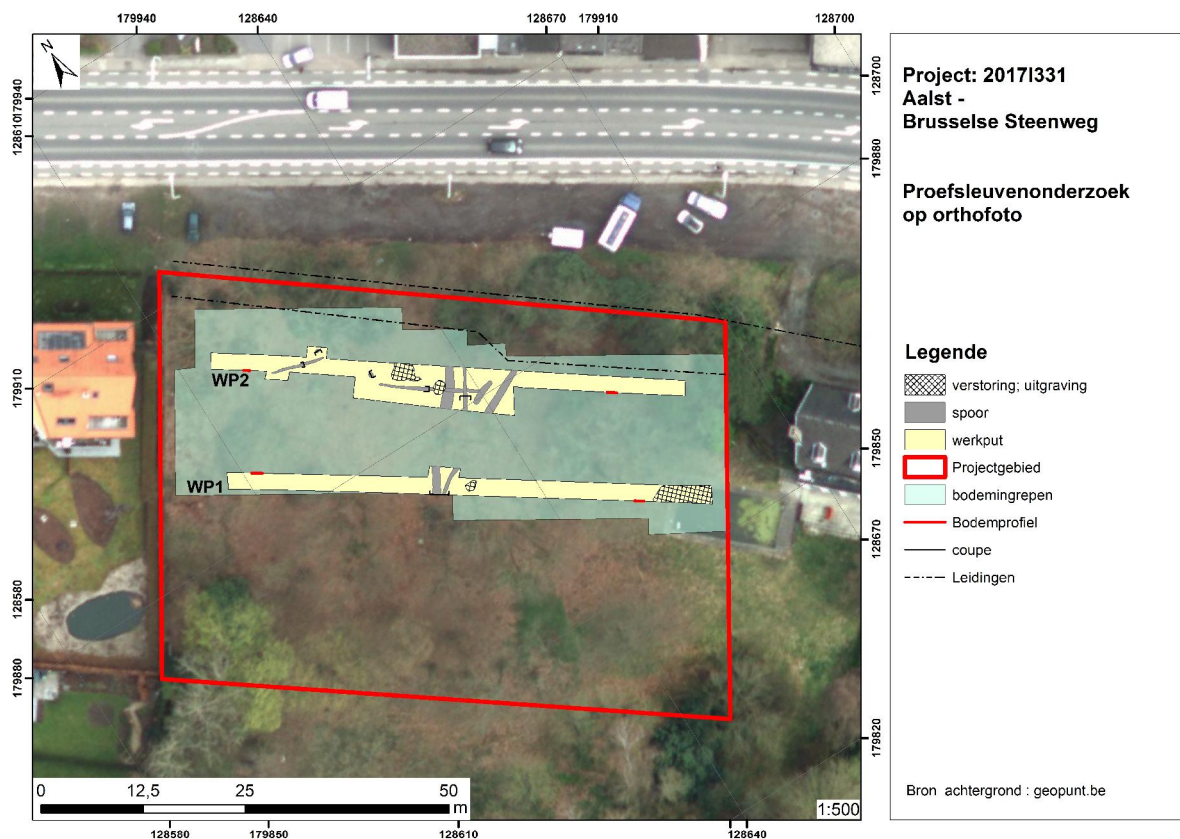
Op basis van het verslag van resultaten, wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Er wordt dus een advies naar vrijgave toe geformuleerd.

1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek, het landschappelijk booronderzoek en het proefsleuvenonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop.

2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Het proefsleuvenonderzoek heeft slechts een zeer lichte densiteit aan sporen aan het licht gebracht. Het gaat om maximaal vijf greppels en potentiële greppels. Configuraties konden niet worden vastgesteld en ook de datering van deze greppels is onduidelijk: in (en ook rond) de greppels werd immers geen archeologisch materiaal aangetroffen.



Figuur 1. Overzicht van het proefsleuvenonderzoek t.o.v. orthofoto met aanduiding leidingen en geplande bodemingrepen (Geopunt)

3. Impactbepaling

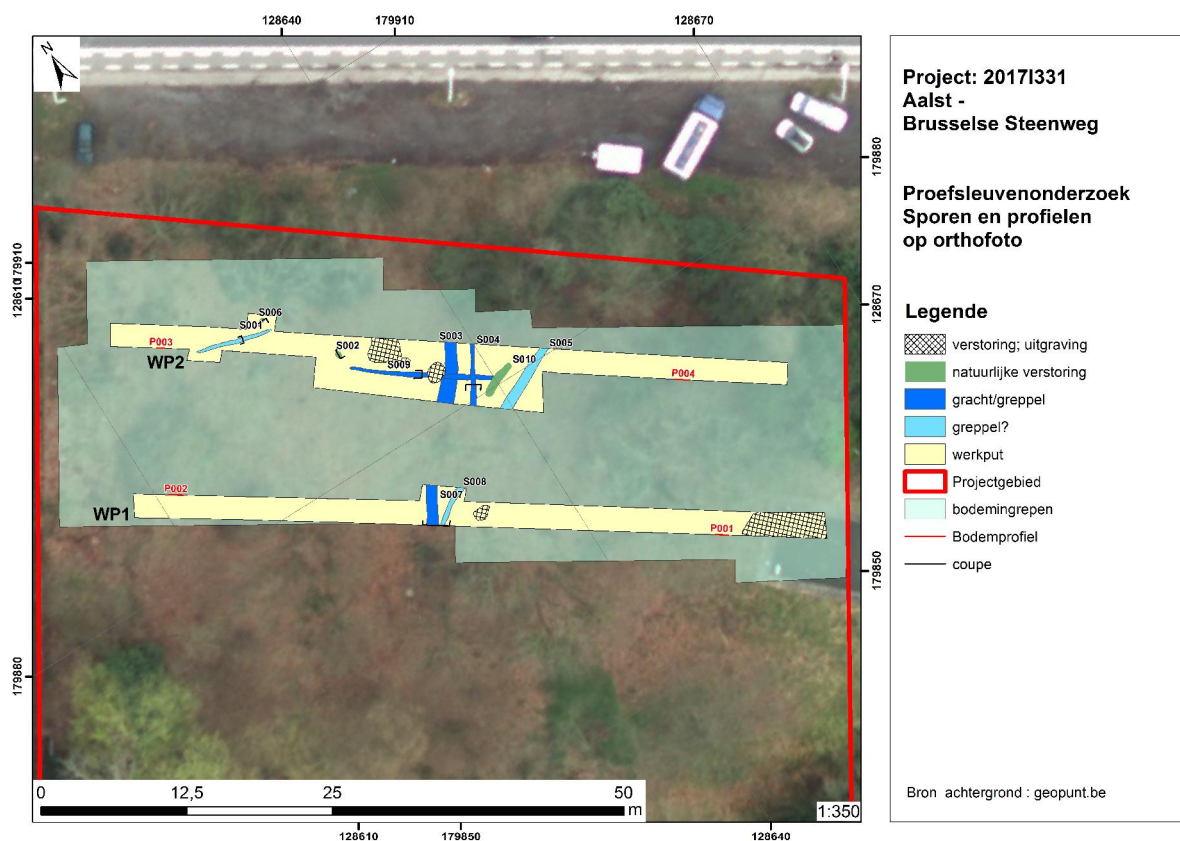
De geplande bouwwerken omvatten de aanleg van een ondergrondse parkeergarage en een meergezinswoning van 22 appartementen. De ondergrondse parkeergarage neemt de grootste oppervlakte (ca. 1400m²) in en vormt de grootste ingreep. De meergezinswoning en de terrassen en paden er rond worden allemaal bovenop de parkeergarage gerealiseerd. De ondergrondse parkeergarage wordt uitgegraven tot zeker 3,15 m diep ten opzichte van het gelijkvloerse vloerpeilniveau. De inrit naar de ondergrondse garage wordt aangelegd aan de oostkant van het gebouw. Deze inrit is ongeveer 4,68 m breed en ongeveer 40 m lang tot aan de openbare weg. Andere diepe werken zijn het ingraven van drie putten en het infiltratiebekken, samen goed voor ca. 125 m². Naar de gebouwen worden enkele voetpaden aangelegd in waterdoorlatende klinkers. Deze paden zijn tot 1,5 m tot 2 m breed, voor de aanleg ervan zijn slechts weggroeven van beperkte diepte nodig (ca. 30 cm).



4. Waardering van de archeologische site

Het proefsleuvenonderzoek toonde een zeer lage densiteit aan sporen. Naast een aantal natuurlijke sporen en sporen te wijten aan de ontginning van bomen werden in totaal zeven sporen geattesteerd (S1, S3, S4, S5, S7, S8 en S9). S3 en S7 horen tot dezelfde greppel/gracht die dwars door beide proefsleuven loopt. De greppel S5 (PS 2) en S8 (PS1) liggen in mekaar verlengde maar het laatste spoor kon in coupe niet duidelijk vastgesteld worden, mogelijk gaat het om een natuurlijke verstoring. Ook van S1 staat het niet vast of het om de bodem van een greppel gaat of om een natuurlijk spoor. Dit maakt dat er in totaal maximaal vijf greppels of potentiële greppels werden geattesteerd. In deze greppels werd geen archeologisch materiaal aangetroffen waardoor hun datering onduidelijk is.

Buiten deze greppels werden geen andere sporen aangetroffen; vondstspreadingen werden evenmin geattesteerd. Dit alles maakt dat het potentieel tot kennisvermeerdering als (zeer) laag dient te worden ingeschat. Verder archeologisch onderzoek zal niet leiden tot nuttige kenniswinst en kan bijgevolg kosten baten niet worden verantwoord.



Figuur 3. Allesporenkaart met aanduiding van sporen en profielen (GATE)

Bijlage

1 Figurenlijst:

Figuur 1.	Overzicht van het proefsleuvenonderzoek t.o.v. orthofoto met aanduiding leidingen en geplande bodemingrepen (Geopunt).....	2
Figuur 2.	Ontwerpplan en doorsnede (© Artec+).	3
Figuur 3.	Allesporenkaart met aanduiding van sporen en profielen (GATE).....	4