

2017-161

Archeologienota Zaventem Leuvensesteenweg 526

Programma van maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

3-11-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Zaventem Leuvensesteenweg 526, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, gelegen in Zaventem met een totale oppervlakte van 6290m², bevindt zich aan de zuidelijke zijde van de Leuvensesteenweg met huisnummer 526. Ten westen bevindt zich de Weiveldlaan en verder ten zuiden de Vierwinden. Het plangebied wordt ingenomen door twee grote rechthoekige kantoorgebouwen die onderling verbonden zijn. Het kantoorgebouw vooraan bestaat uit drie niveaus, het kantoor achteraan uit één niveau. Het voorste kantoorgebouw is over de volledige oppervlakte voorzien van een kruipkelder tot ca. 1m diep onder het huidige maaiveldniveau. Daarnaast bevindt zich nog een grotere en diepere kelder in het oostelijke deel van het kantoorgebouw. Het achterliggende kantoorgebouw is gefundeerd met betonplaten van ca. 25cm dik met daaronder een funderingslaag van ca. 25cm. Intern komen nog op geregelde afstanden paalfunderingen voor die tot ca. 1m diep gefundeerd zijn. De kantoorgebouwen liggen beduidend lager gelegen dan de straat en de zuidelijke grens. Aan de straatzijde en achteraan zijn betonverhardingen aanwezig die gebruikt worden als parkeerplaatsen. In de verhardingen zijn ijzeren roosters te zien die wijzen op watervoorzieningen en rioleringen. In het achterste kantoorgebouw is bovendien een hoogspanningskabine aanwezig die verbonden is met de straat. Achteraan zijn nog enkele kleine bijgebouwtjes aanwezig, waaronder een bakstenen gebouw in de zuidoostelijke hoek en enkele prieeltjes. Langs de oostelijke en westelijke rand komen bomen voor. Ook in het zuidelijke deel zijn enkele bomen aanwezig in de smalle groenzones. Centraal is een diep uitgegraven kiezelpad aanwezig. Bij de aanleg van het pad werd een uitgraving uitgevoerd waarop een zwarte folie gelegd werd met kiezels. Het pad ligt echter beduidend dieper dan de omliggende delen. Kadastraal gezien kan het terrein teruggevonden op: Zaventem, afdeling 2, sectie B, perceel nr. 144H.

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk. Hierbij worden de bestaande kantoorgebouwen gesloopt en worden de bestaande asfaltverhardingen uitgebroken. Ook zullen de bomen gerooid worden. Het tweede luik bestaat uit het optrekken van een nieuw kantoorgebouw van 2640m². Rondom de nieuwbouw wordt een circulatieweg in betonverharding aangelegd. Er zal geen kelderverdieping aangelegd worden. De fundering bestaat uit een betonplaat met paal- of muurfunderingen. De werkzaamheden concentreren zich op de reeds bestaande gebouwen en verhardingen. Nieuwe verstoringen zullen beperkt of zelfs afwezig zijn. Op basis van aanwezige bebouwing en verhardingen kan gesteld worden dat reeds een aanzienlijke verstoring van het bodemarchief heeft plaatsgevonden, waardoor de kans op de aanwezigheid van archeologische sporen eerder beperkt is. Bovendien concentreren de geplande werken zich op de reeds verstoorde zones.

Controleboringen tonen duidelijk aan dat in het terrein reeds aanzienlijke graafwerkzaamheden (aanleg kantoorgebouwen met kruipkelder, nutsvoorzieningen, parking, ...) werden uitgevoerd en dat de bodemopbouw algemeen genomen als sterk verstoord kan omschreven worden. Een intact archeologische laag of lagen worden hierdoor niet meer verwacht. Een verder archeologisch (voor)onderzoek is op basis van deze argumentering niet zinvol.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden. Echter op basis van boven gestelde argumenten en een kosten-baten analyse is een verder onderzoek niet wenselijk. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. **Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.**

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.