



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

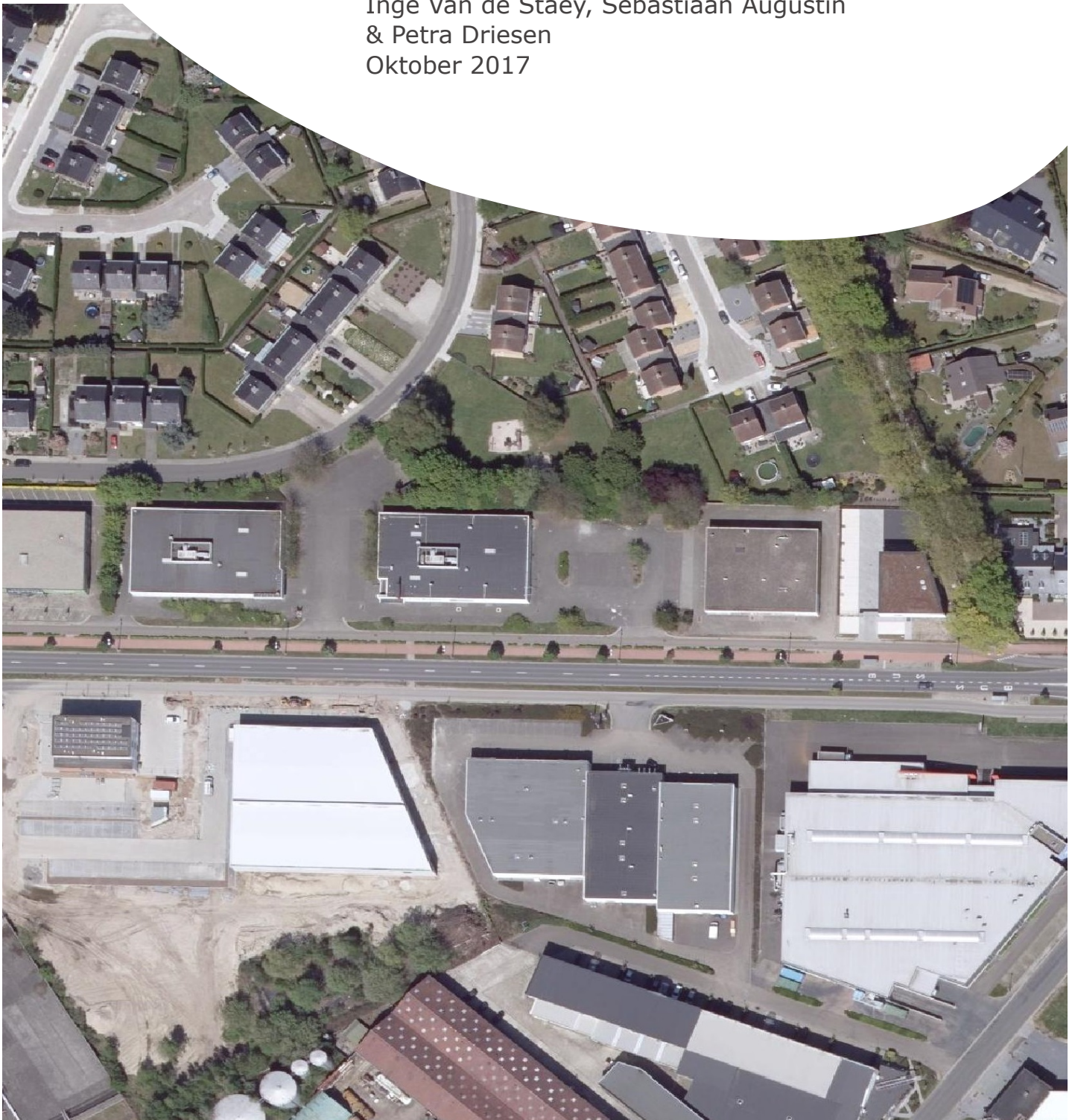
RAPPORT 493

Archeologienota
Hasselt, Genkersteenweg 160

Uitbreiding van een winkelpand

Deel 2: Programma van maatregelen

Inge Van de Staey, Sebastiaan Augustin
& Petra Driesen
Oktober 2017



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon enkel een vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek (2017J23) uitgevoerd worden met betrekking tot het volledige terrein, kadastraal gekend als Hasselt, Afd. 3, sectie C, perceel 620E.

Op basis van het bureauonderzoek is het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Hoewel op het onderzoeksterrein de aanwezigheid van archeologische sporen niet uitgesloten kan worden, blijkt op basis van het bureauonderzoek dat quasi over het gehele terrein een geroerde bodem kan vermoed worden. Het betreft hierbij vooral recente verstoringen, m.n. de bouw van het bestaande winkelpand, de bouw van een hoogspanningscabine en de aanleg van verhardingen en nutsleidingen.

De combinatie van het feit dat op een ca. 1095 m² groot deel geen bodemingrepen zullen gebeuren en de rest van het terrein (2780 m²) quasi volledig verstoord is door de aanleg van de huidige verhardingen en nutsleidingen, maakt dat het potentieel op kennisvermeerdering erg gering is.

Verder onderzoek in het kader van de toekomstige werken zou dan ook met aantoonbare zekerheid niet leiden tot nuttige kenniswinst.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in *deel 1: Verslag van de resultaten, 1. Beschrijvend gedeelte, 1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen* kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

De huidige bodemingreep vindt plaats op een ca. 3875 m² groot, kadastraal gekend als Hasselt, Afd. 3, sectie C, perceel 620E.

De huidige bodemingrepen vinden plaats op een terrein dat vandaag quasi volledig wordt ingenomen door bebouwing, verhardingen en nutsleidingen. Daarom wordt op zo goed als het volledige terrein een verstoorde bodem vermoed.

Het bestaand winkelpand en de hoogspanningscabine zullen behouden blijven (ca. 1035 m²). Ook in de zone net ten westen van het winkelpand, dat met bomen beplant is, zijn geen bodemingrepen voorzien (ca. 60 m²).

De geplande bodemingrepen, die zich in de resterende een ca. 2780 m² grote zone concentreren, zullen met de uitbreiding van een bestaand winkelpand en de aanleg van parkeerplaatsen een gemiddelde diepte tot ca. 50 cm onder het maaiveld bereiken. De aanwezige nutsleidingen zullen behouden blijven. Hiervoor zijn bijgevolg geen bijkomende bodemingrepen voorzien. Enkel ter hoogte van de aanleg van de puntfunderingen en de aanleg van het bufferbekken zullen plaatselijk diepere afgravingen (1,2 tot 1,6 m) gebeuren.

Hoewel deze ingrepen op bepaalde plaatsen dieper zullen rijken dan de reeds bestaande verstoringen, is het op basis van de aanwezige verstoringen onmogelijk om eventueel onaangetaste zones in kaart te brengen. Het eventueel aantreffen van bodemsporen bij een vervolgonderzoek zal daarom enkel een versnipperd beeld

opleveren Bijkomend kan aangehaald worden dat, ondanks dat de huidige bodemingrepen in de diepte gaan, de impact hiervan minimaal zal blijven. Door de reeds aanwezige verstoringen zullen enkel diep uitgegraven archeologische sporen zoals beerputten, waterputten, ... nog deels bewaard zijn.. Ook zullen deze sporen, gezien de omgeving van het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd is, onmogelijk in een ruimere context kunnen worden bekeken.

1.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant op een terrein gelegen aan de Genkersteenweg 160 in Hasselt (prov. Limburg) de uitbreiding van een winkel met omgevingsaanleg. Het terrein, kadastraal gekend als Hasselt, Afd. 3, sectie C, perceel 620E, is ca. 3875 m² groot.

Hoewel op het onderzoeksterrein de aanwezigheid van archeologische sporen niet uitgesloten kan worden, blijkt op basis van het bureauonderzoek dat quasi over het gehele terrein een geroerde bodem kan vermoed worden.

De geplande bodemingrepen zijn bovendien eerder beperkt. Het bestaand winkelpand en de hoogspanningscabine zullen behouden blijven (ca. 1035 m²). Ook in de zone net ten westen van het winkelpand, dat reeds met bomen beplant is, zijn geen bodemingrepen voorzien (ca. 60 m²).

De geplande bodemingrepen, die zich in de resterende ca. 2780 m² grote zone concentreren, zullen betrekking hebben op de uitbreiding van een bestaand winkelpand, de aanleg van parkeerplaatsen en de aanleg van een bufferbekken. Deze worden aangelegd op een locatie waar in het verleden reeds bodemingrepen zijn uitgevoerd. Gedurende deze werken zijn eventueel archeologische sporen vermoedelijk reeds vergraven tot op een diepte van ca. 50 cm. Diepere sporen zullen vermoedelijk gecompacteerd of verstoord zijn, waardoor een slechte bewaringstoestand verwacht kan worden. Op basis van deze verstoringen wordt het archeologisch potentieel als laag ingeschat voor steentijd artefactensites en voor (proto-)historische sites.

Hoewel op bepaalde plaatsen wel een onverstoord bodemprofiel kan aangesneden worden, zijn deze zones onmogelijk in kaart te brengen. Het eventueel aantreffen van bodemsporen bij een vervolgonderzoek zal daarom enkel een versnipperd beeld opleveren. Ook zullen deze sporen, gezien de omgeving van het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd is, onmogelijk in een ruimere context kunnen worden bekeken.

De kans op kennisvermeerdering wordt daarom als gering ingeschat, waardoor de uitvoer van een vervolgonderzoek kosten-baten te duur is.

Een Programma van Maatregelen werd dan ook niet opgemaakt. De aannemer/uitvoerder van de werken is wel gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

BIBLIOGRAFIE

BAEYENS L. (1975) *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Hasselt 77^E.*

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2.0.

DE GEYTER G. (1999) *Toelichtingen bij de Geologische kaart van België, Vlaams Gewest, Kaartblad 25: Hasselt, Brussel.*

FREDERICKX E. & S. GOUWY (1996) *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart, kaartblad 25: Hasselt, Leuven.*

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen, Gent.*

Websites:

<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/pdf/Aarschot24Qweb.pdf>

dov.vlaanderen.be

klip.agiv.be

<http://cai.onroerendergoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroerendergoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.onroerendergoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

