

Archeologienota Merelbeke Burgemeester Van Gansberghelaan 111

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

3-11-2017

Titel: Archeologienota Merelbeke Burgemeester Van Gansberghelaan 111

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Kris Van Quaethem

Projectcode bureauonderzoek: 2017I238

Intern projectnummer: 2017.178

Locatiegegevens: Merelbeke Burgemeester Van Gansberghelaan 111

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 108006,94 en Y: 186328,58; X: 108158,10 en Y: 186435,44

Kadastergegevens: Merelbeke, afdeling 3 (Lemberge), sectie A, percelen 179d, 181f, 184a, 185a, 185b (zie figuur 5)

Topografische kaart: zie figuur 3 en 4

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog) en Evy De Vlieghe (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Zelzate, 03/11/2017

© Acke & Bracke bvba, Leegstraat 170, 9060 Zelzate. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANEDE WERKEN	8
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	10
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	10
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	12
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	15
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	16
2.4. HISTORISCHE SITUERING	19
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	25
3. SYNTHESE	27
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	27
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	27
3.3. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	28
4. SAMENVATTING	30
5. BIBLIOGRAFIE	32
6. BIJLAGES	33

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Merelbeke Burgemeester Van Gansberghelaan 111 (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep 1000m² of meer bedraagt, en waarbij het terrein volledig gelegen is buiten woon- of recreatiegebied maar de aanvrager een publiekrechtelijk persoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen wordt afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd, gezien de ligging van de site in een landelijke context, niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied valt uiteen uit 2 deelzones en is gelegen op hoevecomplex met stallen, dat door het Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek (ILVO) van de Vlaamse overheid gebruikt wordt als proefhoeve. De westelijke deelzone is 1253,5m² groot en in gebruik als grasland; tegen de westelijke grens staat een afdakje, aan de oostelijke grens een hoogspanningscabine. De oostelijke deelzone is 1651,9m² groot en is deels verhard met beton, deels bebouwd met een stal en deels in gebruik als grasland. In het zuiden van deze zone is een onverharde weg aanwezig. Beide zones grenzen niet aan elkaar, ertussen ligt een bebouwde en verharde zone van zo'n 50-60m breed.



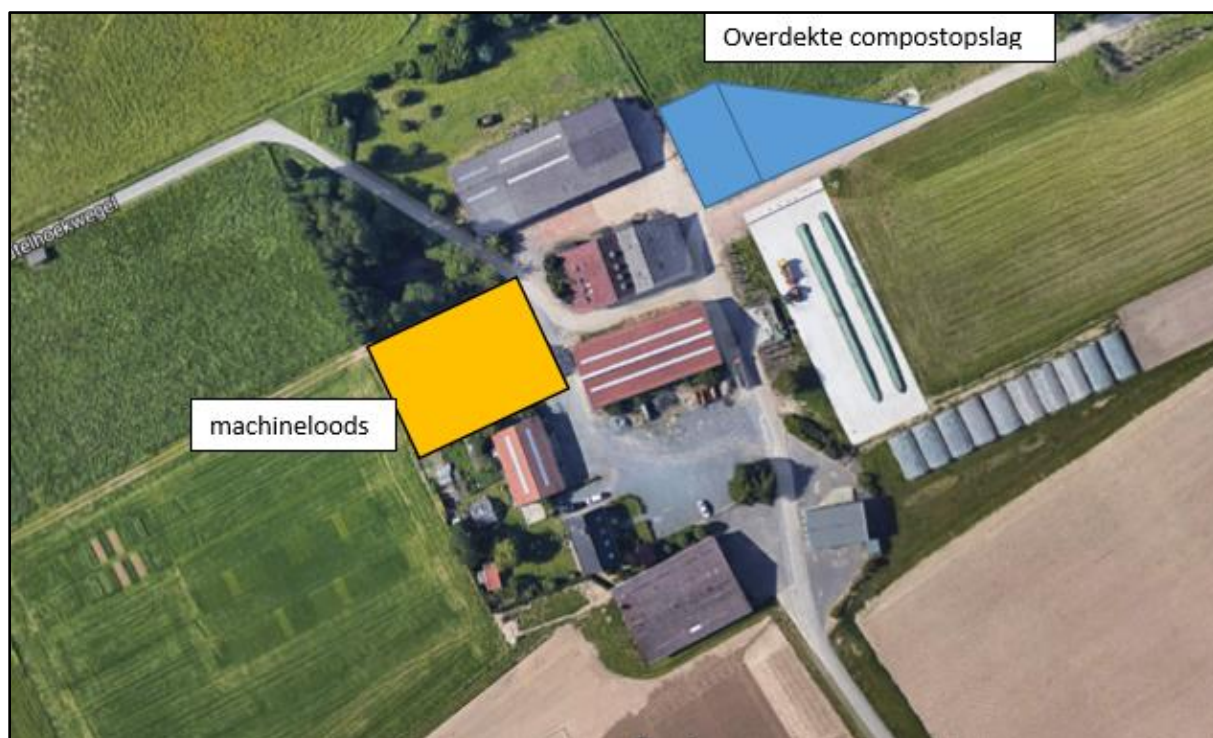
Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).

2.2. Geplande werken

De bouwplannen zijn te vinden in de bijlage.

In de westelijke deelzone wordt een machineloods opgetrokken, met afmetingen van 35,65 bij 24m. Deze machineloods zal bestaan uit een overdekt gedeelte in het westen (35,65 bij 18,83m) en een open gedeelte in het oosten. Ter hoogte van het overdekte gedeelte zal de grond (plaatselijk) meer dan 1m opgehoogd worden. Het nieuwe vloerniveau zal zich namelijk op +22,05m TAW bevinden, terwijl het huidige maaiveld in het noorden zich rond +20,96m TAW bevindt, en in het zuiden op +21,90m TAW. Het niet overdekte gedeelte wordt ook gedeeltelijk opgehoogd, maar wordt in helling aangelegd zodat het nieuwe vloerniveau in het oosten vanaf het huidige maaiveld oploopt tot aan het nieuwe vloerniveau in het overdekte gedeelte. Deze nieuwe vloer zal bestaan uit een betonverharding van zo'n 40cm dik. Het overdekte loodsgedeelte zal gefundeerd worden op een rondgaande funderingsbalk van zo'n 60cm breed (plaatselijke verbredingen tot 90cm), met centraal en op de overgang naar het onoverdekte gedeelte in totaal 6 grotere funderingskernen van 1 bij 1m. Langsheen de westzijde van de loods wordt een afwatering aangelegd, 3 regenwaterputten van 20 000 liter en een toezichtspuit. Vanaf de meest noordelijke regenwaterput wordt een overloopleiding gegraven tot in de vijver die zich ten noorden bevindt. Op de oostelijke grens van het open gedeelte wordt een afwateringsgoot voorzien, die afwatert in een nieuwe toezichtspuit die via een overloop eveneens in verbinding zal staan met de vijver. Rekening houdend met de ophoging die op deze plek zal plaatsvinden, zijn de verstoringen die impact zullen hebben in de bodem eerder beperkt tot de diepere verstoringen (onderzijde van de funderingsbalk, afvoerleidingen, regenwaterputten). De vloer wordt zo goed als volledig in de ophoging aangelegd. Of er voorafgaand de ophoging teelaarde wordt afgegraven is nog niet duidelijk.

In de oostelijke deelzone wordt een semi-overdekte loods voor compostopslag voorzien, met ten zuiden ervan een betonverharding. Voorafgaand de werken worden de aanwezige stal en de verharding opgebroken en wordt het groen verwijderd. Ook hier zal een aanzienlijke ophoging plaatsvinden, het nieuwe vloerniveau zal zich op +21,19m TAW bevinden in het noorden en geleidelijk dalen tot +20,90m TAW in het zuiden. In het zuiden komt dit min of meer overeen met het huidige maaiveld, in het noorden bevindt het maaiveld zich op +19,89 tot +19,98m TAW. Deze nieuwe vloer zal bestaan uit een betonverharding van zo'n 60cm dik. In de loods worden 8 compartimenten voorzien, gescheiden door keermuren. Aan de noordzijde wordt een funderingswand aangelegd tot een diepte van ca. 19,00m TAW, dit is dus een stuk dieper dan het bestaande maaiveld. De zijwanden van de loods worden op de betonnen vloer geplaatst, hiervoor wordt geen extra fundering voorzien. In het niet overdekte gedeelte worden een aantal goten aangelegd, die beperkt zullen ingrijpen onder het bestaande maaiveld. Aan de noord- en oostzijde wordt een afwatering voorzien. In het zuiden wordt een opvangput van 10 000 liter voorzien, in het noordoosten een regenwaterput van 20 000 liter en in het zuidoosten een toezichtspuit. Rekening houdend met de ophoging die op deze plek zal plaatsvinden, zijn de verstoringen die impact zullen hebben in de bodem beperkt tot de diepere verstoringen (onderzijde van de noordelijke funderingsbalk en van de betongoten, afvoerleidingen, regenwaterputten). De vloer wordt zo goed als volledig in de ophoging aangelegd. Of er voorafgaand de ophoging teelaarde wordt afgegraven is nog niet duidelijk.



Figuur 2 Schets met aanduiding van de plek waar de geplande ontwikkeling zal plaatsvinden (bron: initiatiefnemer).

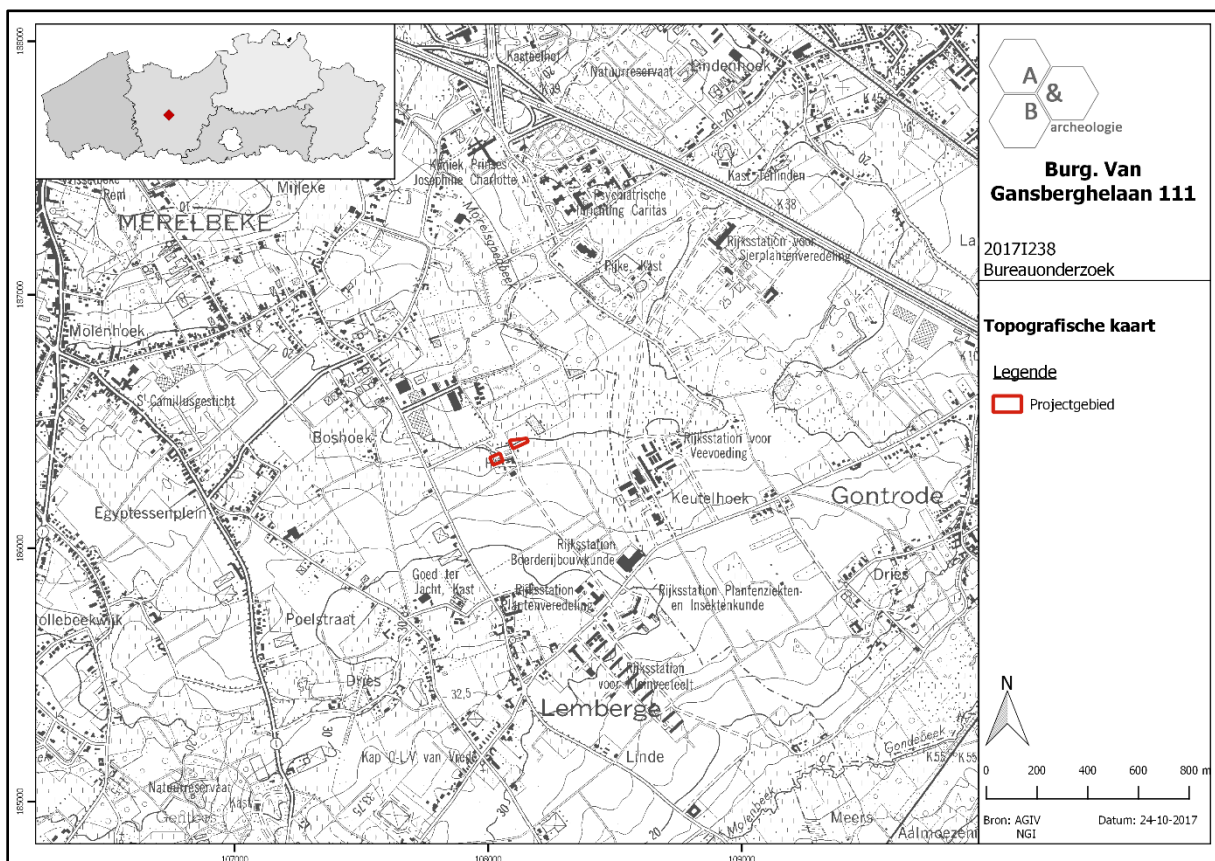
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

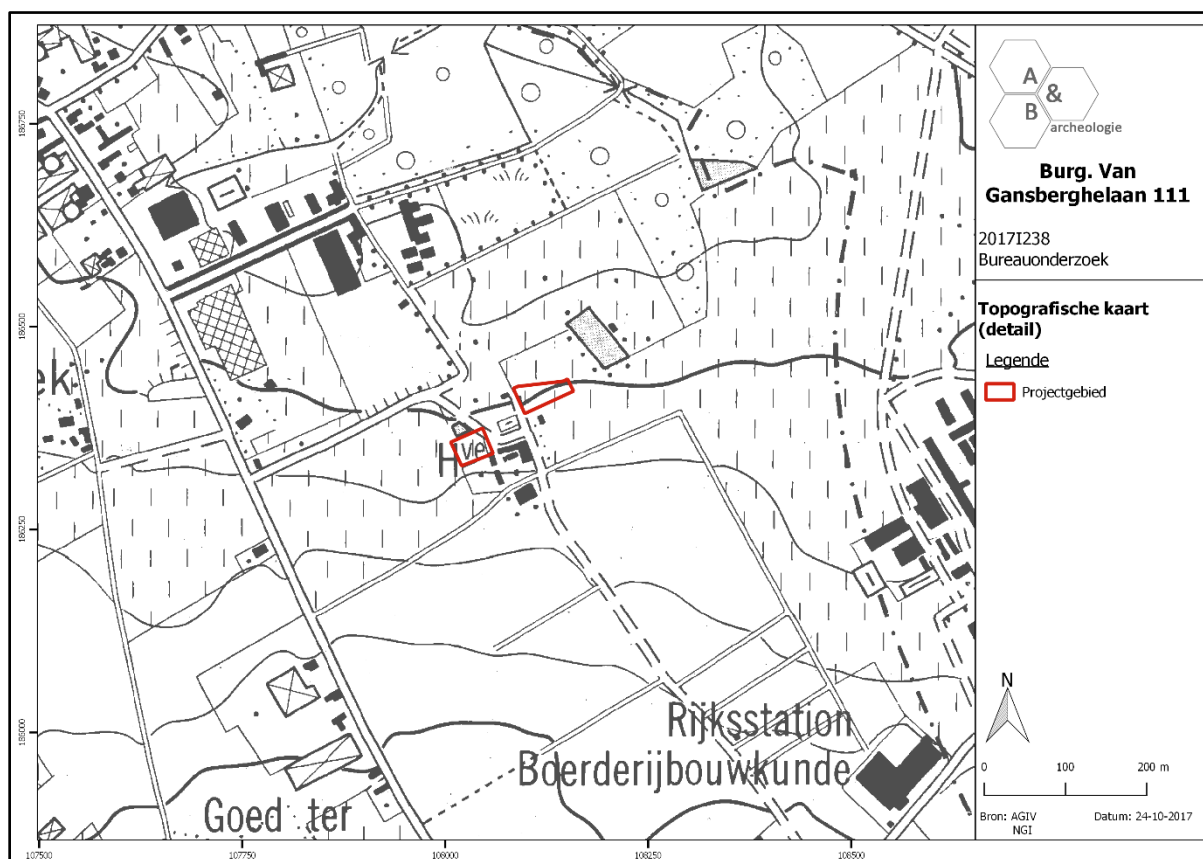
Merelbeke is een gemeente ten zuiden van Gent en is centraal gelegen in Oost-Vlaanderen. Het plangebied maakt deel uit van de deelgemeente Lemberge, dat ten zuidoosten van de kern van Merelbeke ligt. Het terrein ligt min of meer centraal tussen beide dorpskernen in. Lemberge grenst in het zuidwesten aan Bottelare, in het westen en noorden aan Merelbeke, en in het oosten aan (van noord naar zuid) Melle, Gontrode, Landskouter en Moortsele. Het noordelijke deel van Merelbeke is strek verstedelijkt en sluit aan bij de agglomeratie rond Gent, naar het zuiden wordt het landschap meer open en krijgt het een landelijk karakter.

Het plangebied wordt ten westen, zuiden en oosten omsloten door landbouwgebied, ten noorden is er een industrieterrein aanwezig en verder start de dichte bewoning rond de kern van Merelbeke. Naar het zuiden zijn meerdere stallen, hoeses en onderzoekscentra van ILVO aanwezig. Via een lange oprit is het hoevecomplex verbonden met de Burgemeester Van Gansberghelaan in het zuiden. De Keutelhoekweg zorgt voor ontsluiting naar de westelijk gelegen Burgemeester Maenhoutstraat, een aarden weg verbindt de site met de Heidestraat in het oosten.

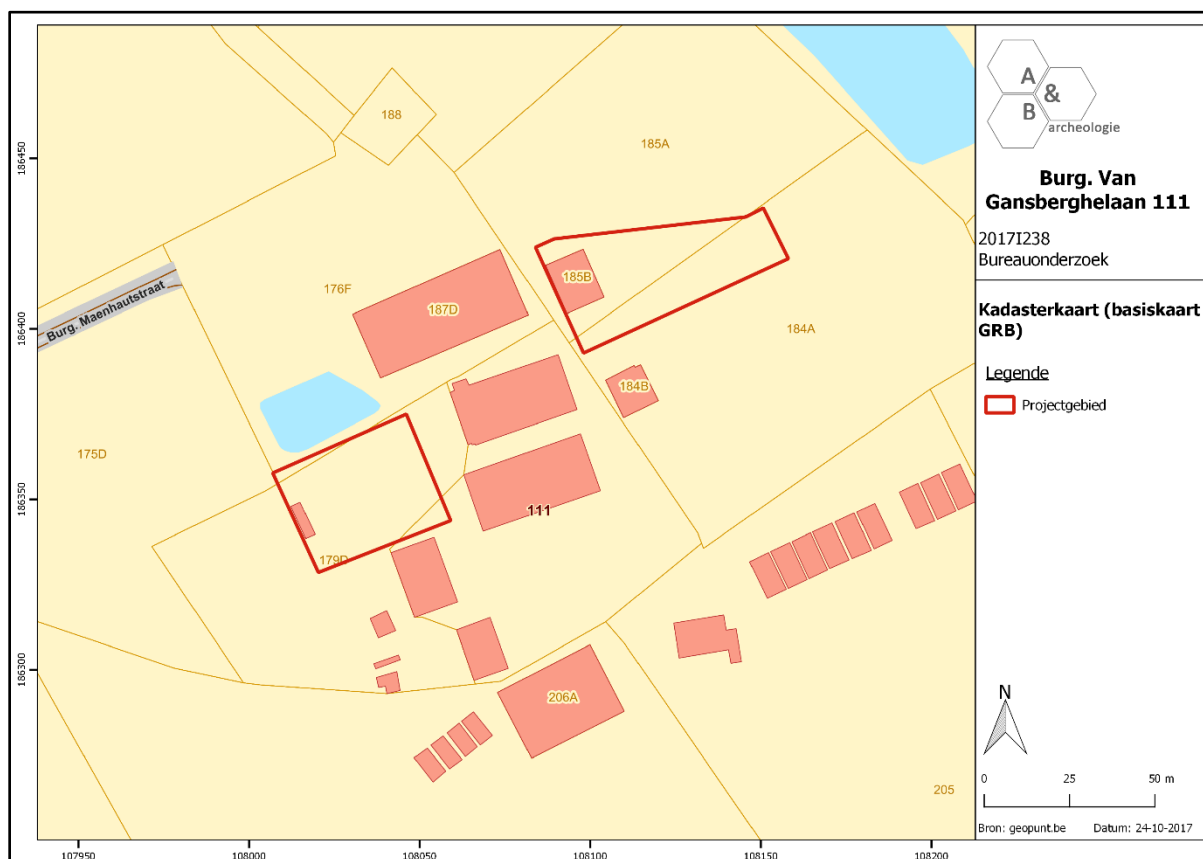
Op de bodemgebruikskaart van 2001 staan beide deelzones aangeduid als 'Akkerbouw' en 'Weiland', wat niet geheel overeenkomt met het huidige gebruik.



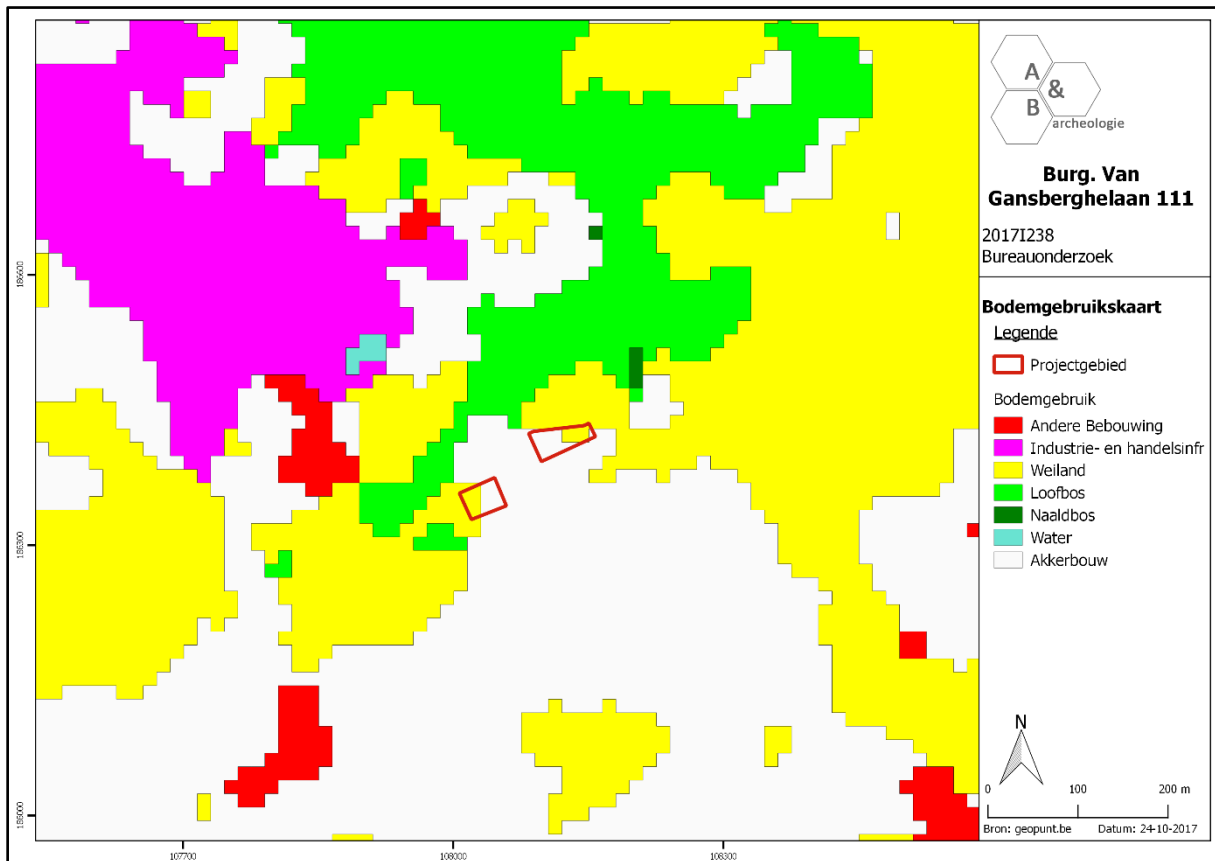
Figuur 3 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 4 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 5 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 6 Zicht op de bodemgebruikskartaal met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering⁶

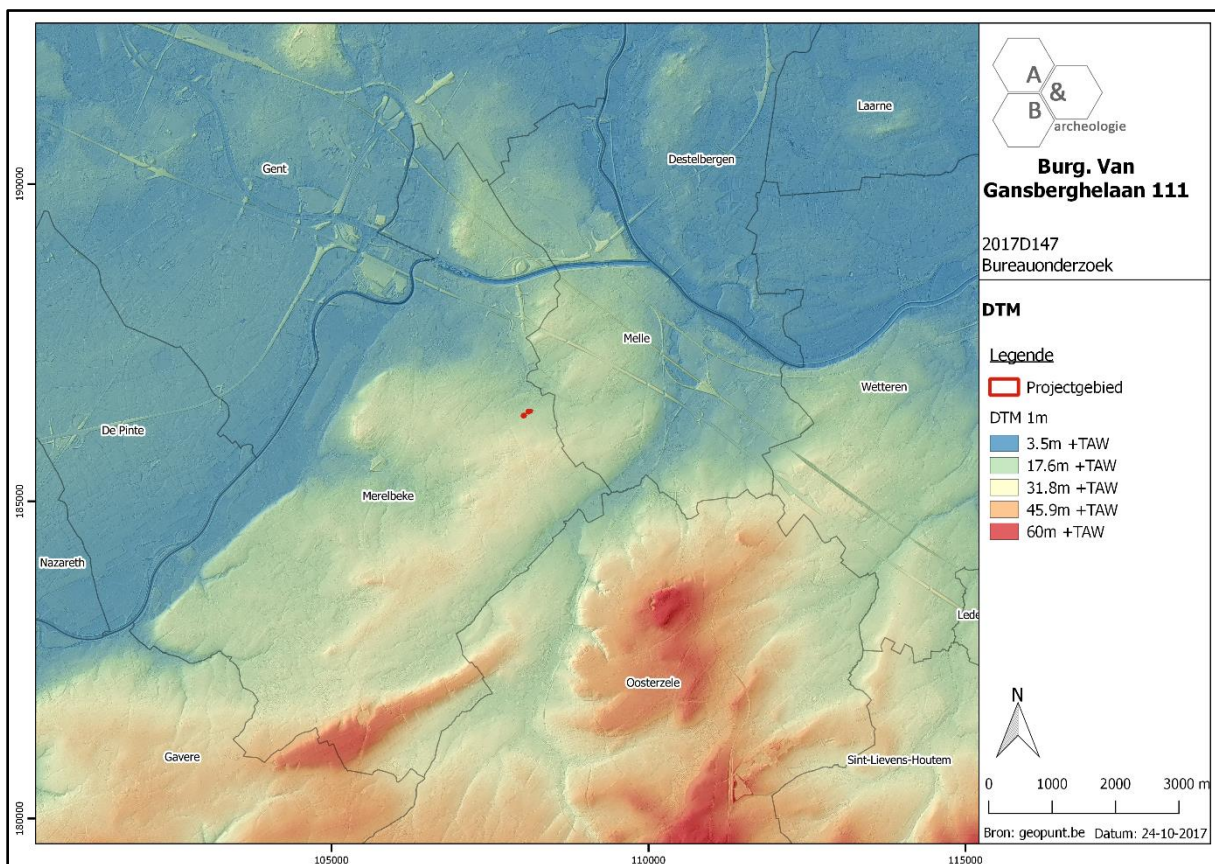
Merelbeke is gelegen aan de Boven-Schelde waarbij de rechteroever de westelijke gemeentegrens vormt. Kenmerkend voor het landschap is het nogal bruuske hoogteverschil (circa 15 tot 20m) tussen de vlakke alluviale Scheldevallei en het variërend golvend reliëf, schommelend tussen 8 en 30m. De niet-alluviale gronden vertonen een grote bodemverscheidenheid variërend van zand tot zandleem. De vallei van de Schellebellebeek doorsnijdt het grondgebied van de gemeente middendoor van oost naar west, deze beek bevindt zich zo'n 400m ten noorden van het plangebied. Ten noorden ervan is het reliëf licht golvend met de Keiberg als opvallendste heuvel (21m). Ten zuiden van de Schellebellebeek valt vooral Resselaaarberg (30m) sterk op waarvan de oude akkergronden oostwaarts aansluiten bij de Molenkouter en Oude Kouter, naar Lemberge toe. Ten zuiden van Resselaaarberg tekent zich een uitgesproken depressie af gevormd door de Hollebeek die uitmondt in de Melsenbeek, een Scheldedoorsteek voor de ontwatering van het Schelde-alluvium. Tussen Schelde en Melsenbeek, ten westen van Resselaaarberg, ligt de langgestrekte zandige donk van Montoie die ten noorden uitloopt op de oude wijk "Kerkhoek". Lemberge zelf is gelegen op een zeer

⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Merelbeke* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121356> (geraadpleegd op 26 oktober 2017); Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Lemberge* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121358> (geraadpleegd op 26 oktober 2017).

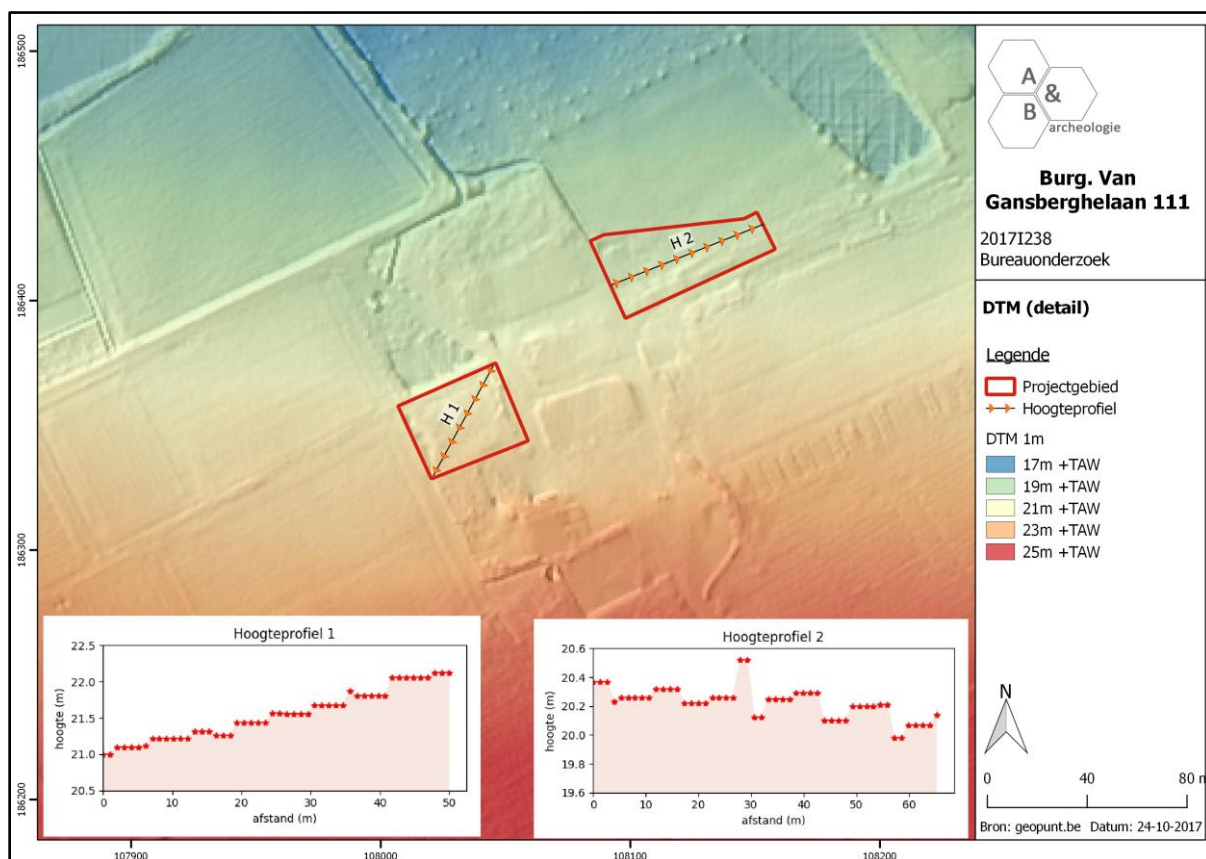
vruchtbare, kleiachtige hoogte (circa 33m) in het overgangsgebied van zandig naar zandlemig Vlaanderen. Het is hoger gelegen dan de in het oosten en zuiden aanpalende dorpen Gontrode, Landskouter en Moortsele.

Het plangebied is gelegen op de overgang van de lagere gronden in het noorden naar de hogere heuvelrug in het zuiden. Het digitale hoogtemodel geeft voor de westelijke deelzone een lichte helling van noordoost (+21,00m TAW) naar het zuidwest (+22,00m TAW). In de oostelijke deelzone stijgt het maaiveld licht van noord naar zuid (zie bouwplannen), op de doorsnede op het digitale hoogtemodel (zie figuur 8) komt dit eigenlijk niet tot uiting.

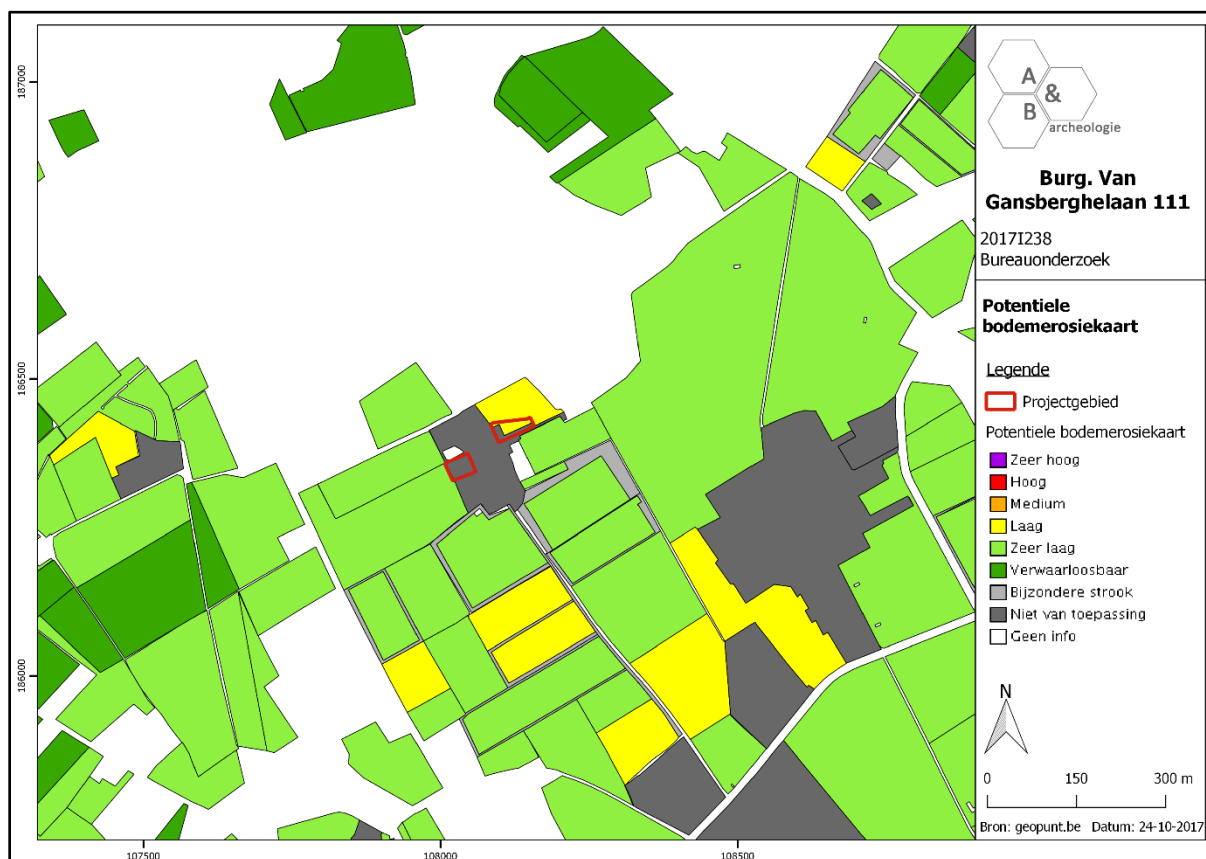
Op de potentiële bodemerosiekaart wordt de oostelijke deelzone geel ingekleurd, wat duidt op een lage erosiegraad. Voor de westelijke deelzone erosie niet van toepassing.



Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



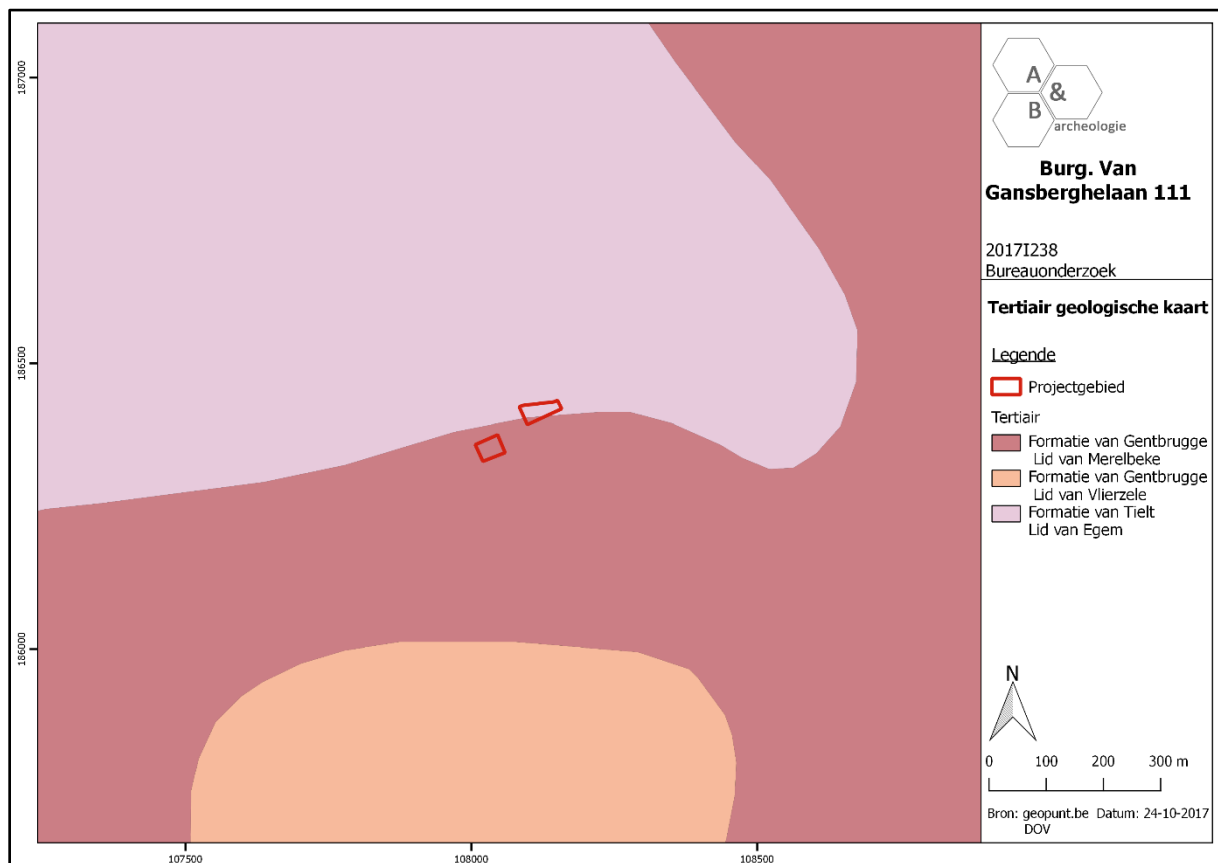
Figuur 9 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.4. Geologische situering

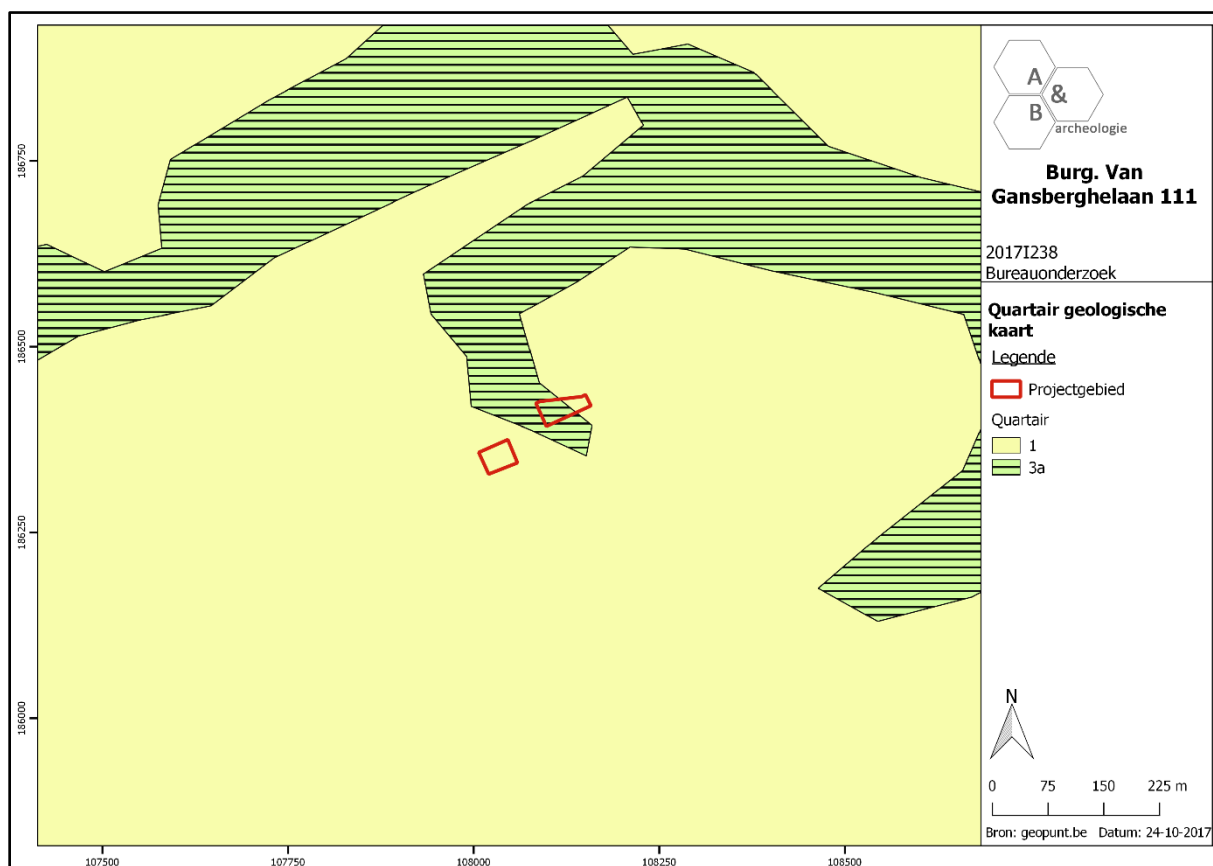
De tertiaire opbouw ter hoogte van het oostelijke deelzone bestaat uit de Formatie van Tielt, meer bepaald het Lid van Egem: grijsgroen zeer fijn zand, kleilagen, zandsteenbanken, glauconiet- en glimmerhoudend. Voor de westelijke deelzone is dit de Formatie van Gentbrugge, Lid van Merelbeke: blauwgrijze tot donkergrijze klei, dunne zandlensjes, organisch materiaal, pyrietachtige concreties.

De Quartair geologische kaart geeft aan dat de westelijke deelzone bestaat uit het type 1 omschreven als volgt: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (1). De oostelijke deelzone bestaat deels uit type 1, deels type 3a: Holocene en/of Tardiglaciale fluviatiele afzettingen (a) bovenop de Pleistocene sequentie (3).

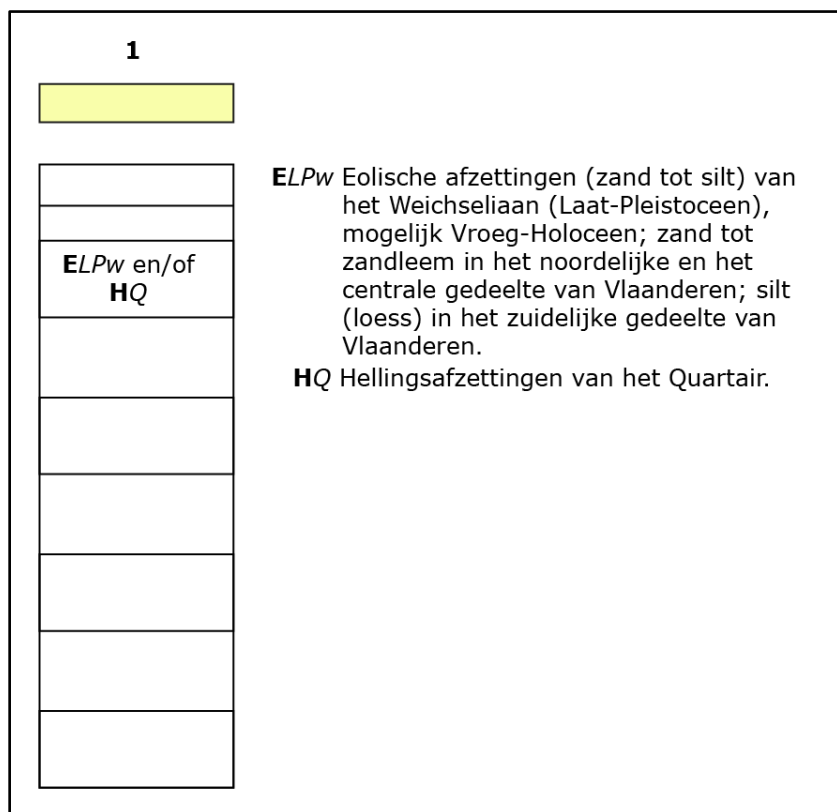
De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 11 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 12 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

3a	
FH	
ELPw en/of HQ *	* De karteereenheid is mogelijk afwezig.
FLPw ◇	◇ De karteereenheid ontbreekt mogelijk in sommige delen van de beekvalleien buiten de Vlaamse Vallei en haar uitlopers.
	FH Fluviatiele afzettingen (organochemisch en primair inclusie), afzettingen van het Holocene en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan).
	ELPw Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holocene; zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen; silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.
	HQ Hellingsafzettingen van het Quartair.
	FLPw Fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen).

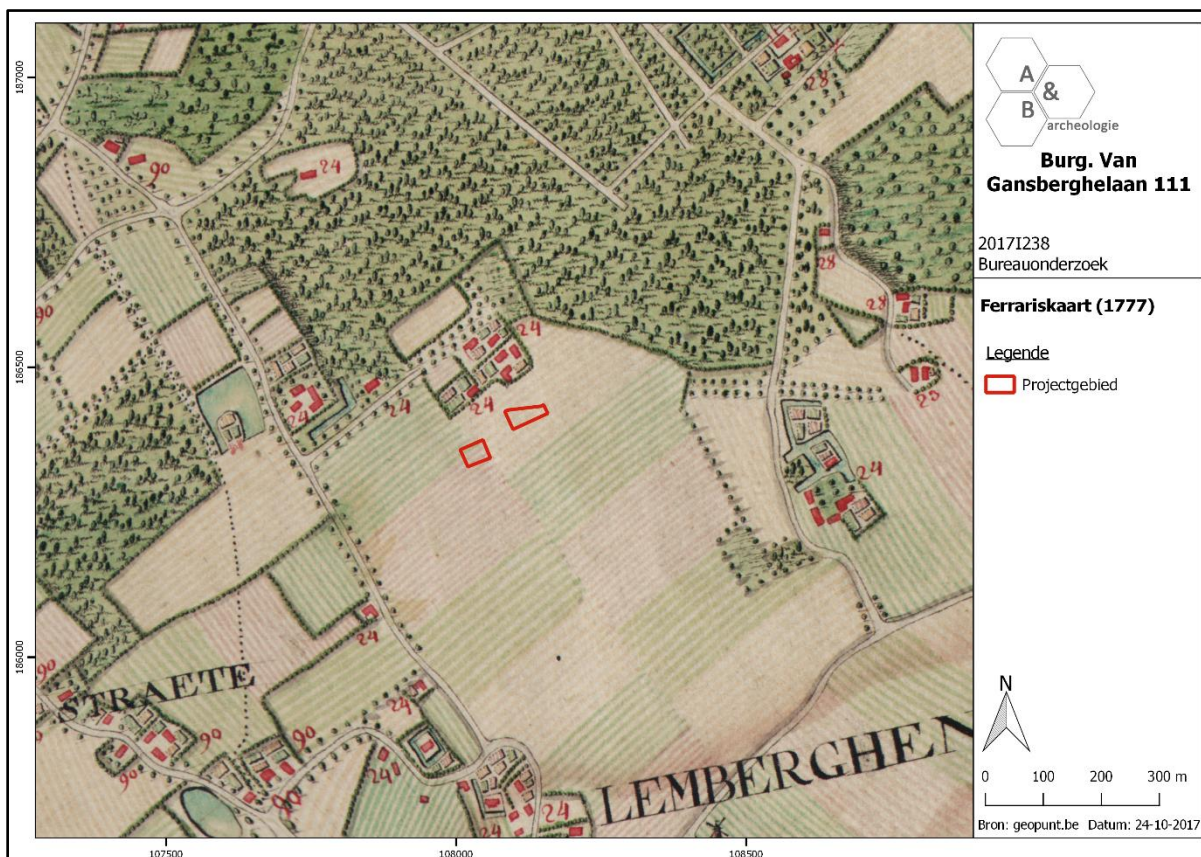
Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁷

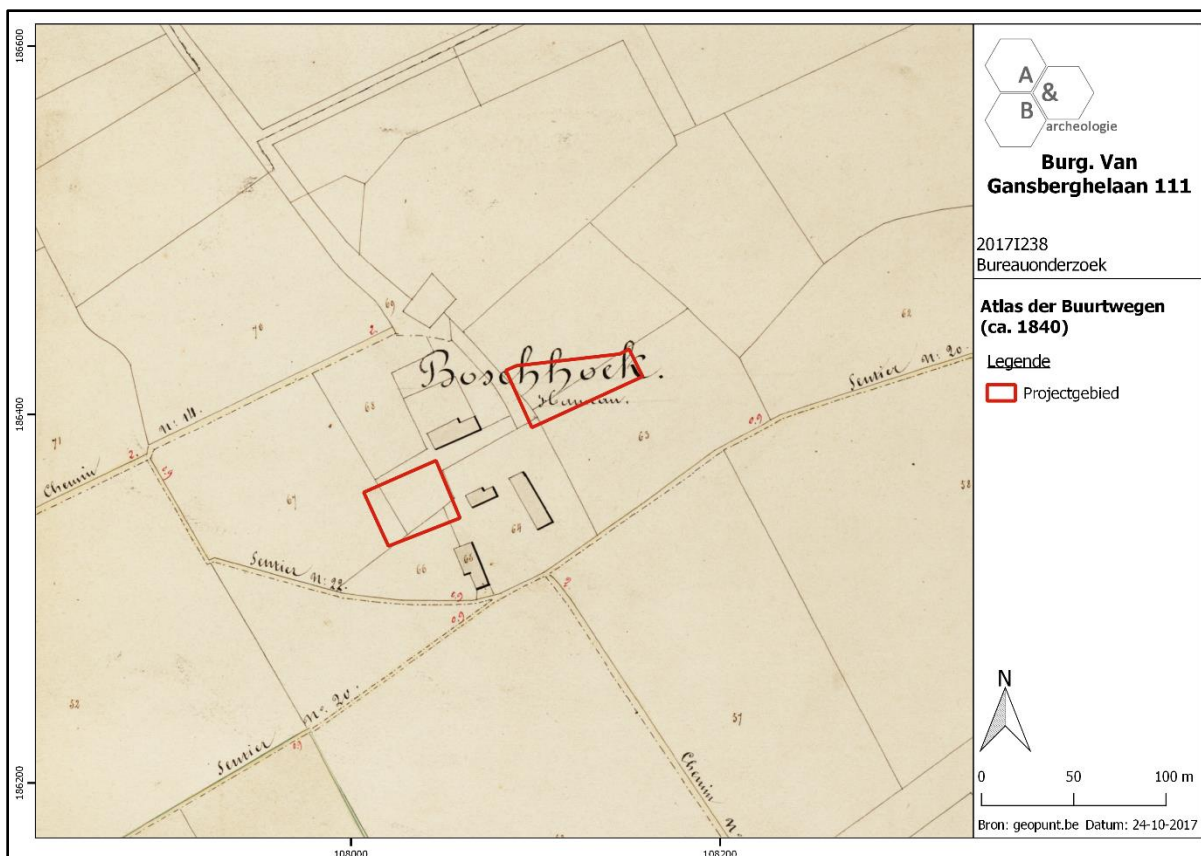
De oudste vermelding van Lemberge luidt "Lintberga" en klimt op tot 973. De heerlijkheid Lemberge hing af van het leenhof van Aalst. Vanaf het begin van de 17^{de} eeuw was de heerlijkheid Lemberge met Merelbeke en andere heerlijkheden verenigd onder het geslacht Triest, nadien aan Damarin en Van den Bogaerde. De heer van Lemberge benoemde de baljuw en schepenbank en bezat de drie graden van justitie. Andere delen van de gemeente Lemberge toebehorend onder meer aan de Gentse Sint-Pieters- en de Sint-Baafsabdij, die beide Lembergse gronden in cultuur brachten, en aan andere heerlijkheden, voornamelijk ressorterend onder het Land van Rode. Lemberge telde een aantal oude hoeven met naam waarvan het "Goed te Idegem", voormalige pachthoeve van de Sint-Pietersabdij, waarschijnlijk de voornaamste was. Het patronaat van de kerk werd in 1126 door de bisschop van Kamerijk geschonken aan de abdij van Enname. Tot 1834 werd de kerk bediend door de pastoor van Bottelare. Op de vlakte in het oosten van de gemeente, aan de Burgemeester Van Gansberghelaan achter de Landskoutersesteenweg, werd in 1914 een Duits vliegveld aangelegd (ca. 1km ten zuidoosten van het plangebied) met een vliegthuighal waardoor Lemberge als oorlogsdoelwit heel wat schade opliep. Thans zijn deze goede landbouwgronden evenals het vroegere "Goed ten Bossche" verderop in de straat op de grens met Gontrode, ingenomen door een aantal rijksstations van het Ministerie van Landbouw, onder meer voor landbouwtechniek, kleinveeteelt, plantenveredeling, plantenziekten. Door de toename van woningbouw en de inplanting van een industriepark in het noordoosten verliest Lemberge zijn karakter van typisch landbouwdorp.

Vanaf eind 18^{de} eeuw zijn er kaarten beschikbaar die op siteniveau betrouwbaar zijn. De oudste relevante kaart voor het plangebied die geraadpleegd kan worden betreft de Ferrariskaart uit ca. 1777. Daarop is te zien dat het terrein onbebouwd is, vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond en gelegen net ten zuiden van enkele woningen met tuintjes. Ten noorden strekt zich een bos uit. De huidige Keutelhoekweg is reeds aanwezig. Op basis hiervan zou kunnen verondersteld worden dat de projectie van het plangebied op de kaart iets naar het noorden moet opschuiven en eigenlijk tussen de huizenzone moet liggen, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. Op de midden 19^{de}-eeuwse kaarten wordt het plangebied wel aangeduid ter hoogte van deze woningen (4 in totaal), het gehuchtje krijgt de naam Boschhoek mee op de Atlas der Buurtwegen en de Vandermaelenkaart. Op de Poppkaart wordt het aangeduid als Molenwijk. Beide deelzones worden niet op de plek van de gebouwen gesitueerd. Op de topografische kaarten van 1893 en 1937 is eenzelfde situatie te zien, met dat verschil dat het toponiem Boschhoek verschoven is naar het westen. Vanaf de luchtfoto van 1971 is de situatie van het plangebied beter op te volgen. Op de latere foto's wordt duidelijk dat de gebouwen worden aangepast/afgebroken/uitgebreid gedurende het laatste kwart van de 20^{ste} en het begin van de 21^{ste} eeuw. De westelijke deelzone blijft steeds onbebouwd, de stal op de oostelijke deelzone is vermoedelijk ergens in de jaren 1980 opgetrokken.

⁷ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Lemberge* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121358> (geraadpleegd op 26 oktober 2017).

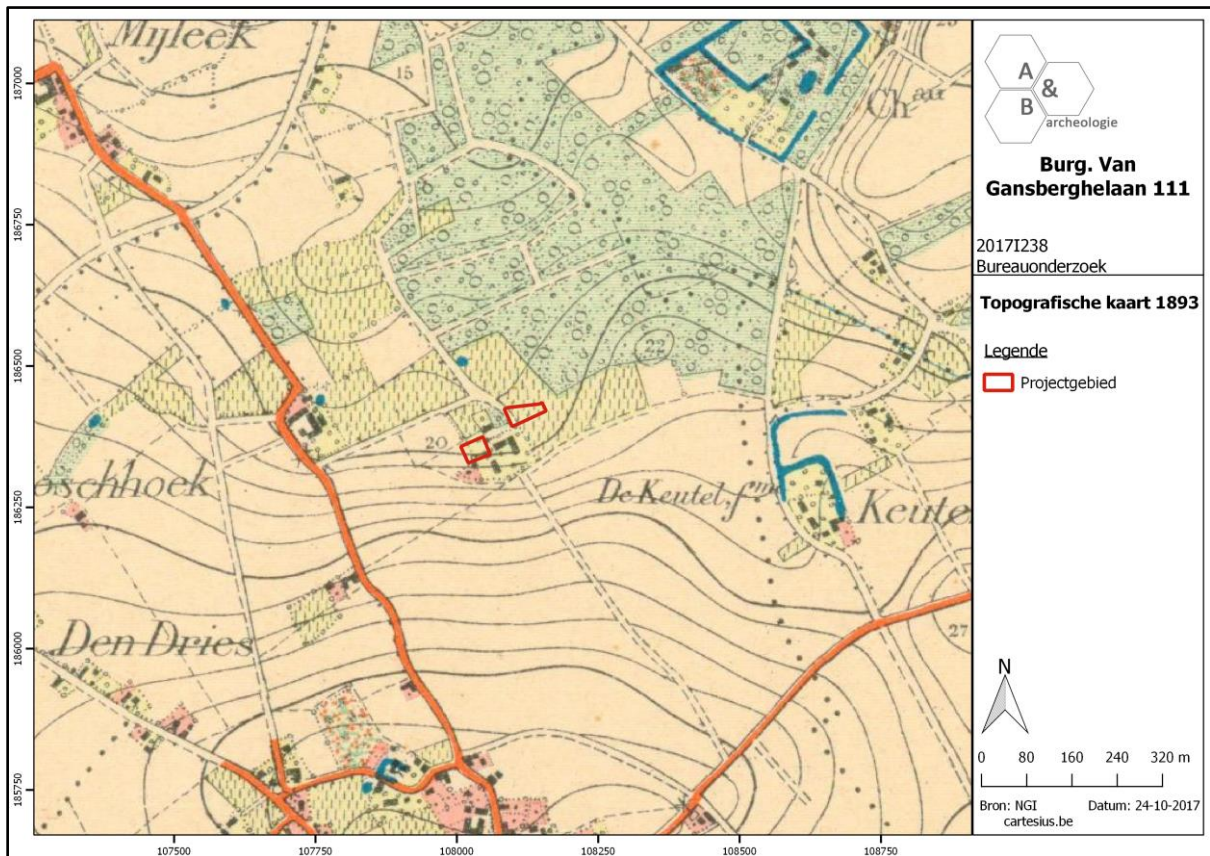


Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).

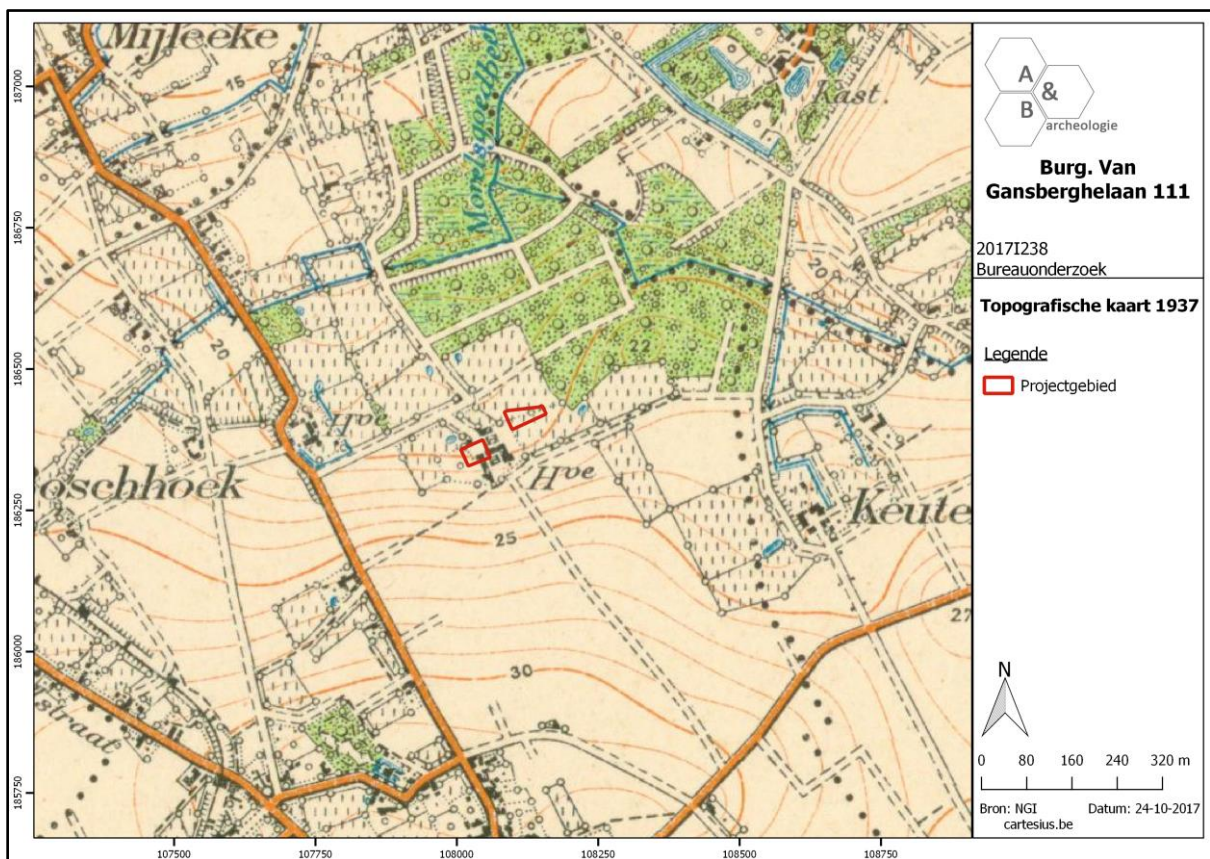


Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).





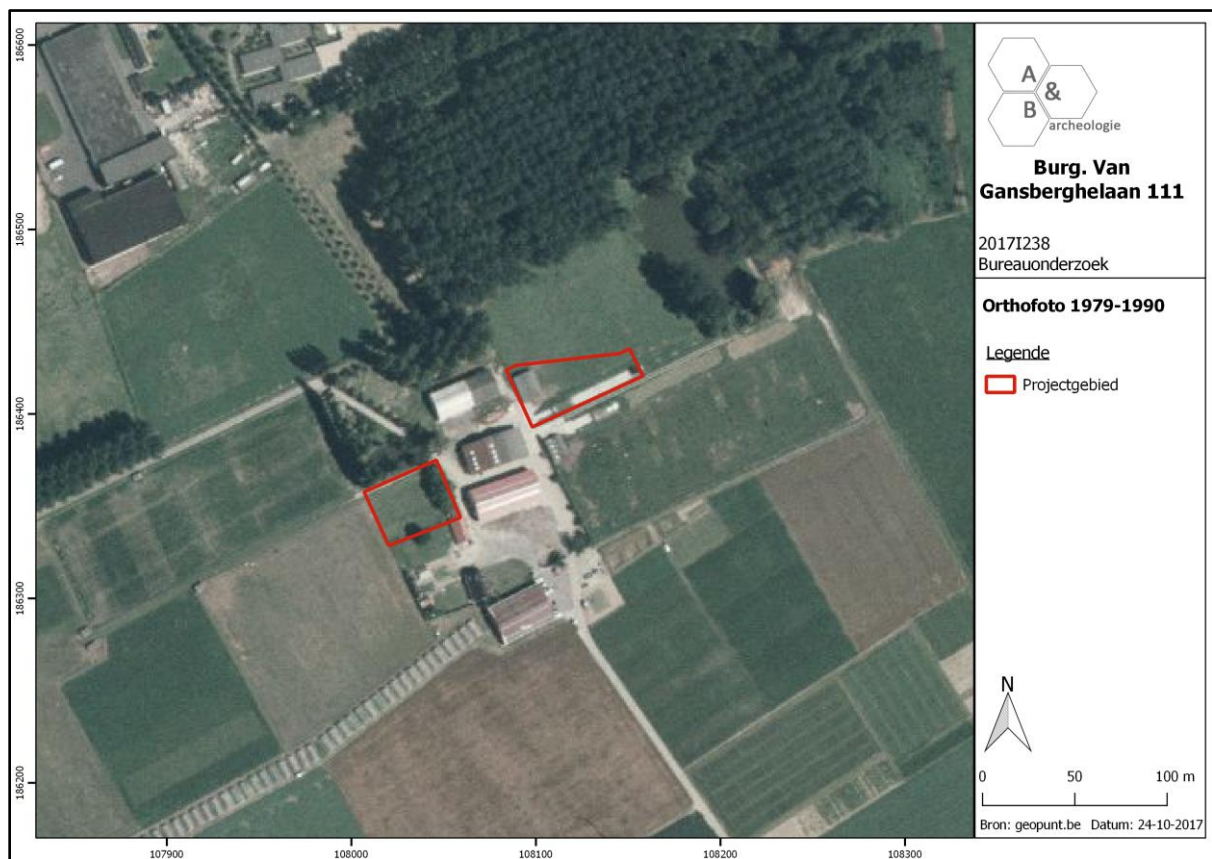
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1893 (bron: cartesius.be en NGI).



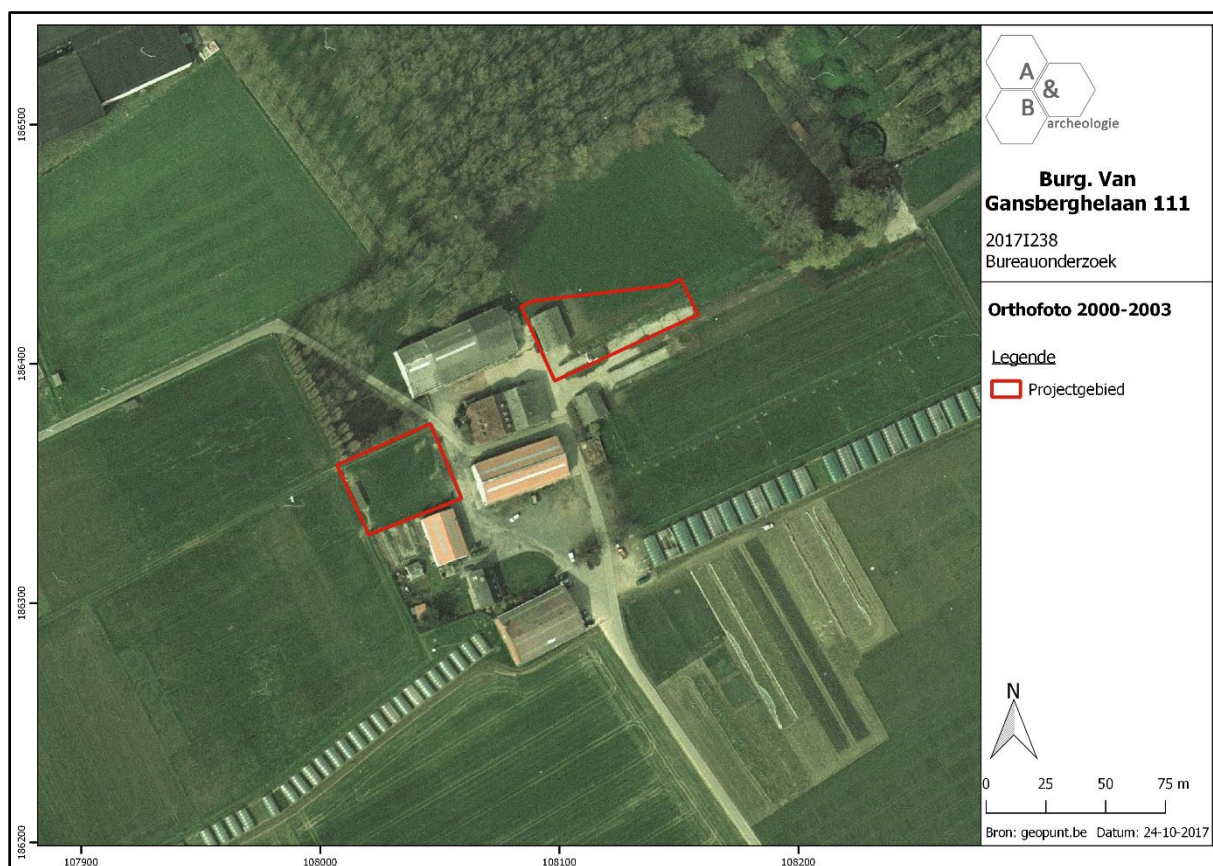
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1937 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 21 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris worden een aantal sites weergegeven in de omgeving van het plangebied. Op het terrein wordt een aanduiding gemaakt van een luchtfoto genomen door de Ugent, maar dit betreft louter een opname van de proefhoeve en duidt geen archeologische site aan.⁸

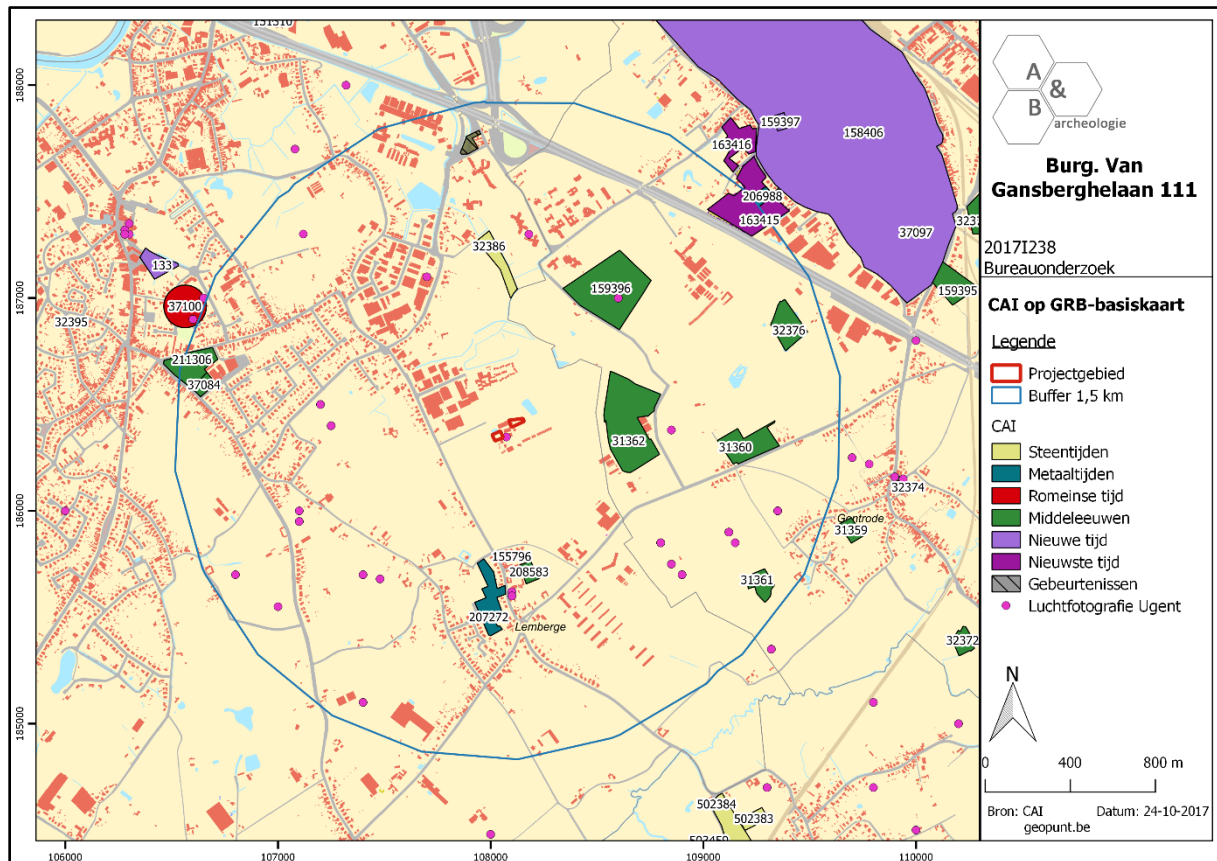
Ten noorden zijn op CAI Locatie 32386 fragmenten van 3 silexbijlen, waarvan 1 herbruikt als schrabber, uit het neolithicum (of mogelijk bronstijd) aangetroffen als losse vondst in de uitgegooide aarde van de verdiepte Morelsgoedbeek.

Bij een proefsleuvenproject in 2014 in het centrum van Lemberge (CAI Locatie 207272) op een terrein van ongeveer 2,6ha werden de restanten van een mogelijke grafheuvel uit de bronstijd met vlak daarbij enkele graven uit de late bronstijd, een boerderij uit de ijzertijd en een grafveld en nederzetting uit de Romeinse of vroegmiddeleeuwse periode aangetroffen.⁹ Net ten oosten daarvan werd naar aanleiding van een vondstmelding op CAI Locatie 155796 een 300-tal scherven uit de metaaltijden gevonden, 6 Romeinse brandrestengraven en aanwijzingen voor ijzerproductie en Merovingische occupatie in de onmiddellijke omgeving. Ook op de vlakbij gelegen CAI Locatie 208583 werden Romeinse brandrestengraven en Merovingische kuilen aangesneden. Op CAI Locatie 37100, op enige afstand ten noordwesten van het plangebied, is op het toponiem Dijsegem een Romeinse nederzetting uit de tweede helft 1^{ste} eeuw-begin 2^{de} eeuw aangetroffen, met minstens 7 houten gebouwen en perceelsgrachten.

In de Poelstraat werden op CAI Locatie 211306 bij een proefsleuvenonderzoek een Karolingische weg gevonden, naast andere sporen uit de middeleeuwen. Vlak ten oosten daarvan werd eerder al een groot grafveld (meer dan 120 graven) blootgelegd, te dateren van de laat-Merovingische tijd tot de Karolingische periode, een Merovingische weg die tot in de 10^{de} eeuw in gebruik bleef, een Karolingische nederzetting, alsook enkele kuilen uit de ijzertijd, een Romeinse waterput en een loopgraaf uit de Wereldoorlog I of II (CAI Locatie 37084). Bij een veldprospectie werd op CAI Locatie 31361 een vondstenconcentratie middeleeuws aardewerk aangetroffen. Op CAI Locaties 31359 en 31360 werden soortgelijke concentraties gevonden bij een veldprospectie, met materiaal uit de volle en late middeleeuwen. Deze 3 locaties leverden ook enkele steentijdvondsten op. CAI Locatie 32376 betreft een middeleeuwse site met walgracht. Op CAI Locatie 31362, waar ooit de middeleeuwse site met walgracht genaamd Goed te Cootele lag (eerste vermelding: 1376), werd middeleeuws aardewerk aangetroffen bij een controle van de aardehopen van de uitgehaalde gracht. Ook werden op deze locatie 3 Romeinse brandrestengraven gevonden. CAI Locatie 159396 betreft het Kasteel Pycke de ten Aerde, een laatmiddeleeuws kasteel dat in de 16^{de} eeuw evolueerde naar een luthof.

⁸ Met dank aan dr. Birger Stichelbaut, Ugent.

⁹ <http://www.dl-h.be/archeologie/projecten/lemerge-burgemeester-maenhautstraat>



Figuur 24 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Zeker vanaf midden 19^{de} eeuw was het plangebied gelegen in het gehuchtje Boschhoek, dat eigenlijk uit niet meer bestond dan 4 huizen. Op de Ferrariskaart uit 1777 is de projectie van de site mogelijk wat vertekend; op de plek van het gehucht worden dan ook al een aantal huizen weergegeven, maar het plangebied wordt daar ten zuiden van gesitueerd, op landbouwgronden. De site evolueert in de loop der jaren en is tegenwoordig een hoevecomplex met stallen, in gebruik door het Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek. De oorspronkelijke gebouwen zijn in de loop der jaren afgebroken en vervangen door nieuwe. Die twee deelzones die het plangebied vormen, vielen steeds buiten het bebouwde areaal en waren vermoedelijk in gebruik als weide of akkerland. Enkel op de oostelijke deelzone werd in het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw een stal met verharding opgetrokken, de verstoring die dit met zich heeft meegebracht zal echter oppervlakkig zijn en geen grote invloed gehad hebben op het bodemarchief. Hoe de site er uitzag voor 1777 is niet gekend.
- De omgeving van het plangebied is archeologisch tamelijk rijk, met enkele belangrijke vroegmiddeleeuwse vindplaatsen. Zo werd zo'n 1,5km ten westen van het plangebied een groot grafveld uit de Merovingische en Karolingische periode blootgelegd, alsook een Karolingische nederzetting. Bij enkele onderzoeken in de dorpskern van Lemberge werden ook heel wat Merovingische sporen aangetroffen, maar ook begraving en bewoning uit de metaaltijden en de Romeinse periode. Romeinse brandrestengraven werden ook gevonden op een terrein zo'n 300m ten oosten van het plangebied. Er zijn ook een aantal lithische vondsten uit de steentijden gekend in de omgeving, zij het wel dat deze niet meer in situ aanwezig waren (aangetroffen bij veldprospecties in de teelaarde of in versmeten grond). Daarnaast komen er een aantal laatmiddeleeuwse sites met walgracht voor in de omgeving.
- De ligging op matig natte (licht) zandleembodems, op de overgang van de lagere gronden in het noorden naar de hogere heuvelrug in het zuiden, kan mogelijk een aantrekkingsplek geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Het plangebied valt bestaat uit 2 deelzones: een westelijke deelzone (1253,5m²) waar een machineloods wordt gebouwd, en een oostelijke deelzone (1651,9m²) waar een loods voor compostopslag wordt voorzien. Beide zones worden grotendeels opgehoogd alvorens de bouwwerken starten; of hierbij voorafgaand de teelaarde wordt afgegraven is niet duidelijk. De geplande diepgaande verstoringen betreffen voornamelijk lijntracés van funderingen en afvoerleidingen en puntlocaties van regenwaterputten en funderingskernen. Deze zijn beperkt in oppervlakte en verspreid gelegen.

Op basis van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. Er zijn een aantal zeer interessante archeologische locaties gekend in de omgeving, waardoor het plangebied een bepaalde archeologisch potentieel heeft. Als deze verwachting ten opzichte van de eerder kleine oppervlakte van beide deelzones, en zeker ten opzichte van de oppervlakte van de diepere bodemingrepen, wordt geplaatst, dan lijkt er op het terrein echter weinig kenniswinst te rapen. De archeologische verwachting betreft voornamelijk landelijke bewoning of begraving uit het verleden, die het best kan geëvalueerd worden binnen een breed ruimtelijk kader aangezien dergelijke sites zich meestal over grotere gebieden uitstrekken. Op zo'n beperkte oppervlakte kan men steeds maar een beperkt deel van een site aansnijden: een deel van een erf, een deel van een activiteitenzone, een deel van een begraafplaats, en het zal bovendien niet makkelijk zijn om de functie van een eventuele site te herkennen op zo'n beperkte ruimte. Daarnaast zullen diverse vragen naar bvb. begrenzing van de site, interne organisatie, evolutie, niet kunnen beantwoord worden. Een onderzoek zou dus meer vragen oproepen dan beantwoorden. Gezien de archeologische verwachting is het niet onmogelijk dat er sporen uit de metaaltijden, de Romeinse periode en/of de middeleeuwen aanwezig zijn op het plangebied. Het louter aantreffen van deze sporen zou echter geen echte kenniswinst betekenen, omdat het binnen de lijn van de verwachtingen zou liggen gezien de sites die gekend zijn in de omgeving van het plangebied. Echte kenniswinst kan pas bekomen worden indien men de aanwezige sporen in een ruimer kader kan plaatsen, en dat kan niet op deze locatie. Dit in acht genomen, zou de kosten-baten analyse van een verder vooronderzoek negatief uitdraaien. Om die reden wordt er, ondanks het eventuele archeologische potentieel, geen verder onderzoek geadviseerd.

3.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Zeker vanaf midden 19^{de} eeuw was het plangebied gelegen in het gehuchtje Boschhoek, dat eigenlijk uit niet meer bestond dan 4 huizen. Op de Ferrariskaart uit 1777 is de projectie van de site mogelijk wat vertekend; op de plek van het gehucht worden dan ook al een aantal huizen weergegeven, maar het plangebied wordt daar ten zuiden van gesitueerd, op landbouwgronden. De site evolueert in de loop der jaren en is tegenwoordig een hoevecomplex met stallen, in gebruik door het Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek. De oorspronkelijke gebouwen zijn in de loop der jaren afgebroken en vervangen door nieuwe. Die twee deelzones die het plangebied vormen, vielen steeds buiten het bebouwde areaal en waren vermoedelijk in gebruik als weide of akkerland. Enkel op de oostelijke deelzone werd in het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw een stal met verharding opgetrokken, de verstoring die dit met zich heeft meegebracht zal echter oppervlakkig zijn en geen grote invloed gehad hebben op het bodemarchief. Hoe de site er uitzag voor 1777 is niet gekend. Archeologische gegevens over het terrein zijn niet gekend.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

De aanwezigheid van een stal en verharding in de oostelijke deelzone kan een beperkte invloed gehad hebben op een eventueel aanwezig archeologisch niveau.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Het plangebied valt bestaat uit 2 deelzones: een westelijke deelzone (1253,5m²) waar een machineloods wordt gebouwd, en een oostelijke deelzone (1651,9m²) waar een loods voor compostopslag wordt voorzien. Beide zones worden grotendeels opgehoogd alvorens de bouwwerken starten; of hierbij voorafgaand de teelaarde wordt afgegraven is niet duidelijk. De geplande diepgaande verstoringen betreffen voornamelijk lijntracés van funderingen en afvoerleidingen en puntlocaties van regenwaterputten en funderingskernen. Deze zijn beperkt in oppervlakte en verspreid gelegen.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Op basis van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Niet van toepassing.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Merelbeke Burgemeester Van Gansberghelaan 111 (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep 1000m² of meer bedraagt, en waarbij het terrein volledig gelegen is buiten woon- of recreatiegebied maar de aanvrager een publiekrechtelijk persoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied valt uiteen uit 2 deelzones en is gelegen op hoevecomplex met stallen, dat door het Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek (ILVO) van de Vlaamse overheid gebruikt wordt als proefhoeve. De westelijke deelzone is 1253,5m² groot en in gebruik als grasland; tegen de westelijke grens staat een afdakje, aan de oostelijke grens een hoogspanningscabine. De oostelijke deelzone is 1651,9m² groot en is deels verhard met beton, deels bebouwd met een stal en deels in gebruik als grasland. In het zuiden van deze zone is een onverharde weg aanwezig. Beide zones grenzen niet aan elkaar, ertussen ligt een bebouwde en verharde zone van zo'n 50-60m breed.

Zeker vanaf midden 19^{de} eeuw was het plangebied gelegen in het gehuchtje Boschhoek, dat eigenlijk uit niet meer bestond dan 4 huizen. Op de Ferrariskaart uit 1777 is de projectie van de site mogelijk wat vertekend; op de plek van het gehucht worden dan ook al een aantal huizen weergegeven, maar het plangebied wordt daar ten zuiden van gesitueerd, op landbouwgronden. De site evolueert in de loop der jaren en is tegenwoordig een hoevecomplex met stallen, in gebruik door het Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek. De oorspronkelijke gebouwen zijn in de loop der jaren afgebroken en vervangen door nieuwe. Die twee deelzones die het plangebied vormen, vielen steeds buiten het bebouwde areaal en waren vermoedelijk in gebruik als weide of akkerland. Enkel op de oostelijke deelzone werd in het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw een stal met verharding opgetrokken, de verstoring die dit met zich heeft meegebracht zal echter oppervlakkig zijn en geen grote invloed gehad hebben op het bodemarchief. Hoe de site er uitzag voor 1777 is niet gekend. De omgeving van het plangebied is archeologisch tamelijk rijk, met enkele belangrijke vroegmiddeleeuwse vindplaatsen. Zo werd zo'n 1,5km ten westen van het plangebied een groot grafveld uit de Merovingische en Karolingische periode blootgelegd, alsook een Karolingische nederzetting. Bij enkele onderzoeken in de dorpskern van Lemberge werden ook heel wat Merovingische sporen aangetroffen, maar ook begraving en bewoning uit de metaaltijden en de Romeinse periode. Romeinse brandrestengraven werden ook gevonden op een terrein zo'n 300m ten oosten van het plangebied. Er zijn ook een aantal lithische vondsten uit de steentijden gekend in de omgeving, zij het wel dat deze niet meer in situ aanwezig waren (aangetroffen bij veldprospecties in de teelaarde of in versmeten grond). Daarnaast komen er een aantal laatmiddeleeuwse sites met walgracht voor in de omgeving. De ligging op matig natte (licht) zandleembodems, op de overgang van de lagere gronden in het noorden naar de hogere heuvelrug in het zuiden, kan mogelijk een aantrekkingsplek geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden.

Het plangebied valt bestaat uit 2 deelzones: een westelijke deelzone (1253,5m²) waar een machineloods wordt gebouwd, en een oostelijke deelzone (1651,9m²) waar een loods voor compostopslag wordt voorzien. Beide zones worden grotendeels opgehoogd alvorens de

bouwwerken starten; of hierbij voorafgaand de teelaarde wordt afgegraven is niet duidelijk. De geplande diepgaande verstoringen betreffen voornamelijk lijntracés van funderingen en afvoerleidingen en puntlocaties van regenwaterputten en funderingskernen. Deze zijn beperkt in oppervlakte en verspreid gelegen.

Op basis van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. Er zijn een aantal zeer interessante archeologische locaties gekend in de omgeving, waardoor het plangebied een bepaalde archeologisch potentieel heeft. Als deze verwachting ten opzichte van de eerder kleine oppervlakte van beide deelzones, en zeker ten opzichte van de oppervlakte van de diepere bodemingrepen, wordt geplaatst, dan lijkt er op het terrein echter weinig kenniswinst te rapen. De archeologische verwachting betreft voornamelijk landelijke bewoning of begraving uit het verleden, die het best kan geëvalueerd worden binnen een breed ruimtelijk kader aangezien dergelijke sites zich meestal over grotere gebieden uitstrekken. Op zo'n beperkte oppervlakte kan men steeds maar een beperkt deel van een site aansnijden: een deel van een erf, een deel van een activiteitenzone, een deel van een begraafplaats, en het zal bovendien niet makkelijk zijn om de functie van een eventuele site te herkennen op zo'n beperkte ruimte. Daarnaast zullen diverse vragen naar bvb. begrenzing van de site, interne organisatie, evolutie, niet kunnen beantwoord worden. Een onderzoek zou dus meer vragen oproepen dan beantwoorden. Gezien de archeologische verwachting is het niet onmogelijk dat er sporen uit de metaaltijden, de Romeinse periode en/of de middeleeuwen aanwezig zijn op het plangebied. Het louter aantreffen van deze sporen zou echter geen echte kenniswinst betekenen, omdat het binnen de lijn van de verwachtingen zou liggen gezien de sites die gekend zijn in de omgeving van het plangebied. Echte kenniswinst kan pas bekomen worden indien men de aanwezige sporen in een ruimer kader kan plaatsen, en dat kan niet op deze locatie. Dit in acht genomen, zou de kosten-baten analyse van een verder vooronderzoek negatief uitdraaien. Om die reden wordt er, ondanks het eventuele archeologische potentieel, geen verder onderzoek geadviseerd.

5. Bibliografie

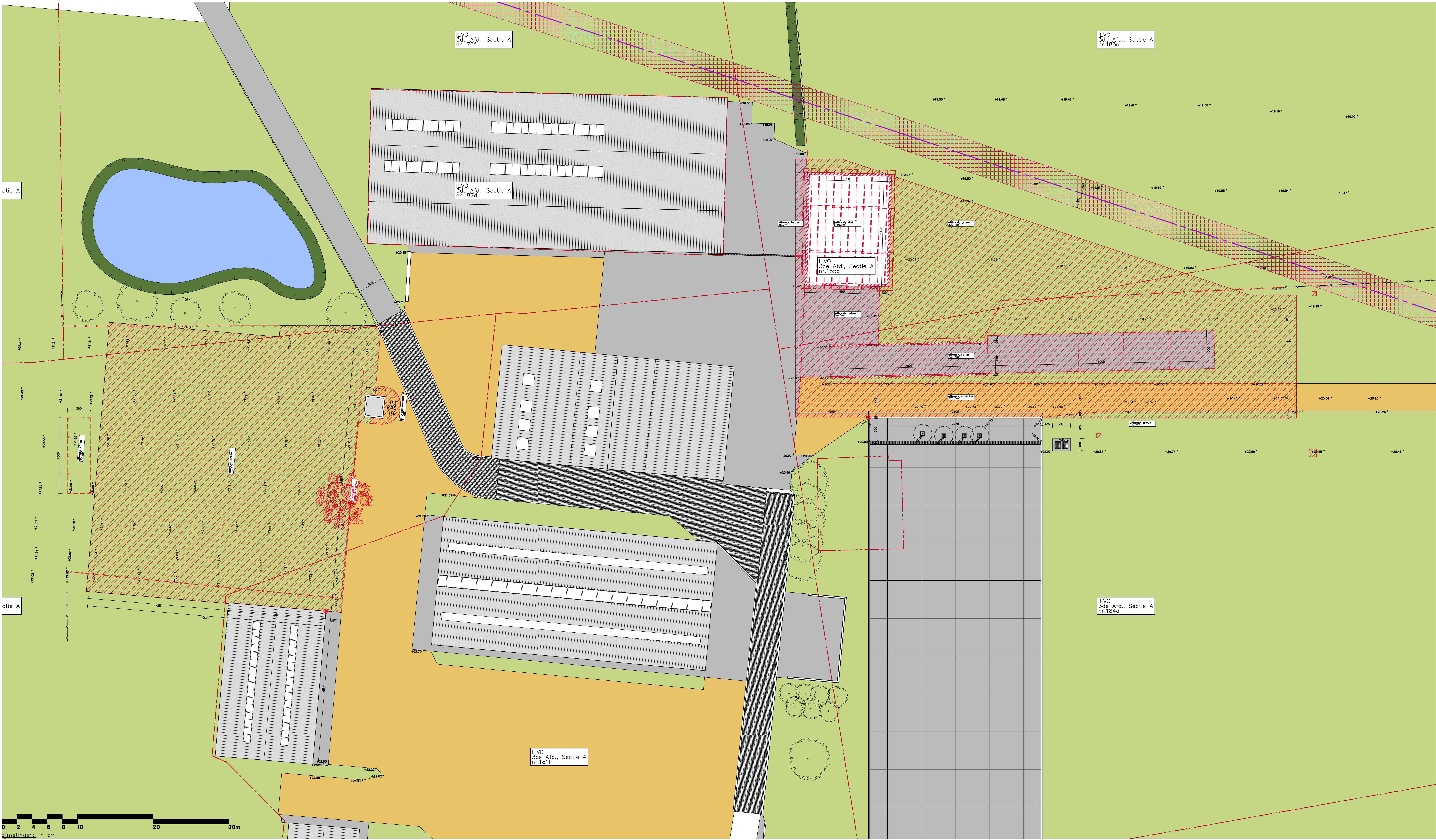
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <http://www.dl-h.be/archeologie/projecten/lemberge-burgemeester-maenhautstraat>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 2 Schets met aanduiding van de plek waar de geplande ontwikkeling zal plaatsvinden (bron: initiatiefnemer).	9
Figuur 3 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	10
Figuur 4 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	11
Figuur 5 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	11
Figuur 6 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)... ..	12
Figuur 7 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).....	13
Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).	14
Figuur 9 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).	14
Figuur 10 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).....	15
Figuur 11 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	16
Figuur 12 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	17
Figuur 13 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	17
Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	18
Figuur 15 Uitsnede uit de Ferrariskaart (bron: geopunt.be).....	20
Figuur 16 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).	20
Figuur 17 Uitsnede uit de kaart van Popp (bron: geopunt.be).	21
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).....	21
Figuur 19 Uitsnede uit de topografische kaart van 1893 (bron: cartesius.be en NGI).	22
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1937 (bron: cartesius.be en NGI).	22
Figuur 21 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	23
Figuur 22 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	23
Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	24
Figuur 24 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	26

Bijlage: Bouwplannen (bron: initiatiefnemer).



Legende buitenaanleg:

annotatie:

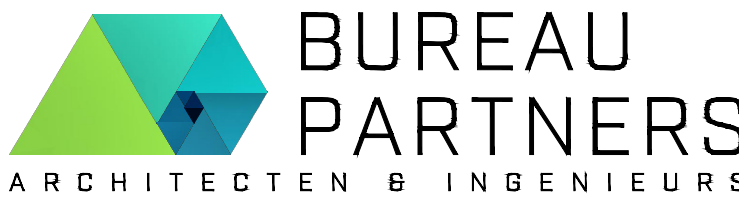
- referentiepunt
- noordpijl
- grens van de aanname
- perceelsgrens
- aanduiding bestaand niveau
- aanduiding nieuw niveau

arceringen bestaand:

- afbraak bestaande gebouwen/constructies
- uitgraving terrein
- NATO-pijpleiding
- bestaande betonverharding
- bestaande groenzone/weiland
- bestaande gracht
- bestaande weg onverhard
- bestaande klinkerverharding

arceringen nieuw:

- nieuwe KWS-verharding
- nieuwe betonverharding
- nieuwe grindverharding
- nieuwe grasbetontegel
- nieuwe klinkerverharding
- nieuwe klinkerverharding
- nieuwe klinkerverharding



ILVO VLAANDEREN
BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS
EN OPSLAGPLAATS

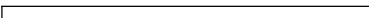
Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:				
ILVO VLAANDEREN		Provincie: Oost-Vlaanderen				
Burgemeester Van Gansberghelaan 92		Stad/Gemeente: B9820 Merelbeke				
B9820 Merelbeke		Straat: Burgemeester Van Gansberghelaan 111				
		Kad. gegevens: 3de Afdeling, Sectie A, nrs.176f, 179d, 181f				
		Verkaveling: 184a, 185a, 185b				
		IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING
ARCHITECTUUR			10.2017	NH	NM	
Ruwbouw en voltooiing		A	-	-	-	-
		B	-	-	-	-
		C	-	-	-	-
Planzicht buitenaanleg		D	-	-	-	-
Bestaande toestand en afbraak		E	-	-	-	-
Opslagplaats machines en compost		F	-	-	-	-
		G	-	-	-	-
		H	-	-	-	-
Gelijkvloers +20.95 TAW		I	-	-	-	-
Archief nr: 25.05.03		Schaal: 1/200		ONTWERP		
VOOR AKKOORD		VOOR AKKOORD		VOOR AKKOORD		
Ontwerper		Bouwheer		Aannemer		
N. Vande Maede		W. Schamp		Dhr. Joris Releas Voorzitter Jubileumcommissie EV ILVO		
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV Jubiläumlaan 63- 65 B-9000 Gent Tel 09 / 251.77.79 - Fax 09 / 251.75.89 info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be				Plan nr: R-01 Datum: 10.2017		

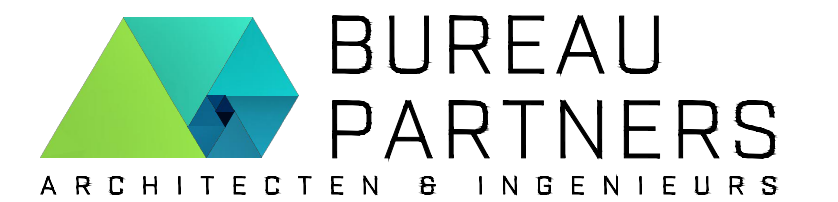


Legende riolering:

—	RW	—	RW	—	regenwater	bestaand
—	OW	—	OW	—	oppervlaktewater	bestaand
—	FE	—	FE	—	fecaliën	bestaand
—	AW	—	AW	—	afvalwater	bestaand
—	IAW	—	IAW	—	industrieel afvalwater	bestaand
—	RW	—	RW	—	regenwater	nieuw
—	OW	—	OW	—	oppervlaktewater	nieuw
—	FE	—	FE	—	fecaliën	nieuw
—	AW	—	AW	—	afvalwater	nieuw
—	IAW	—	IAW	—	industrieel afvalwater	nieuw
—		—		—	drainage	

Legende nutsleidingen:

	doorgangleiding
	gas
	water
	data/telefonie
	brand
	niveau aanduiding vloeit v.d. buis
	straat ontvanger
	lijnrooster
	verholen goot
	inspectieput / putdeksel
	
	Regenwaterput / putdeksel
	



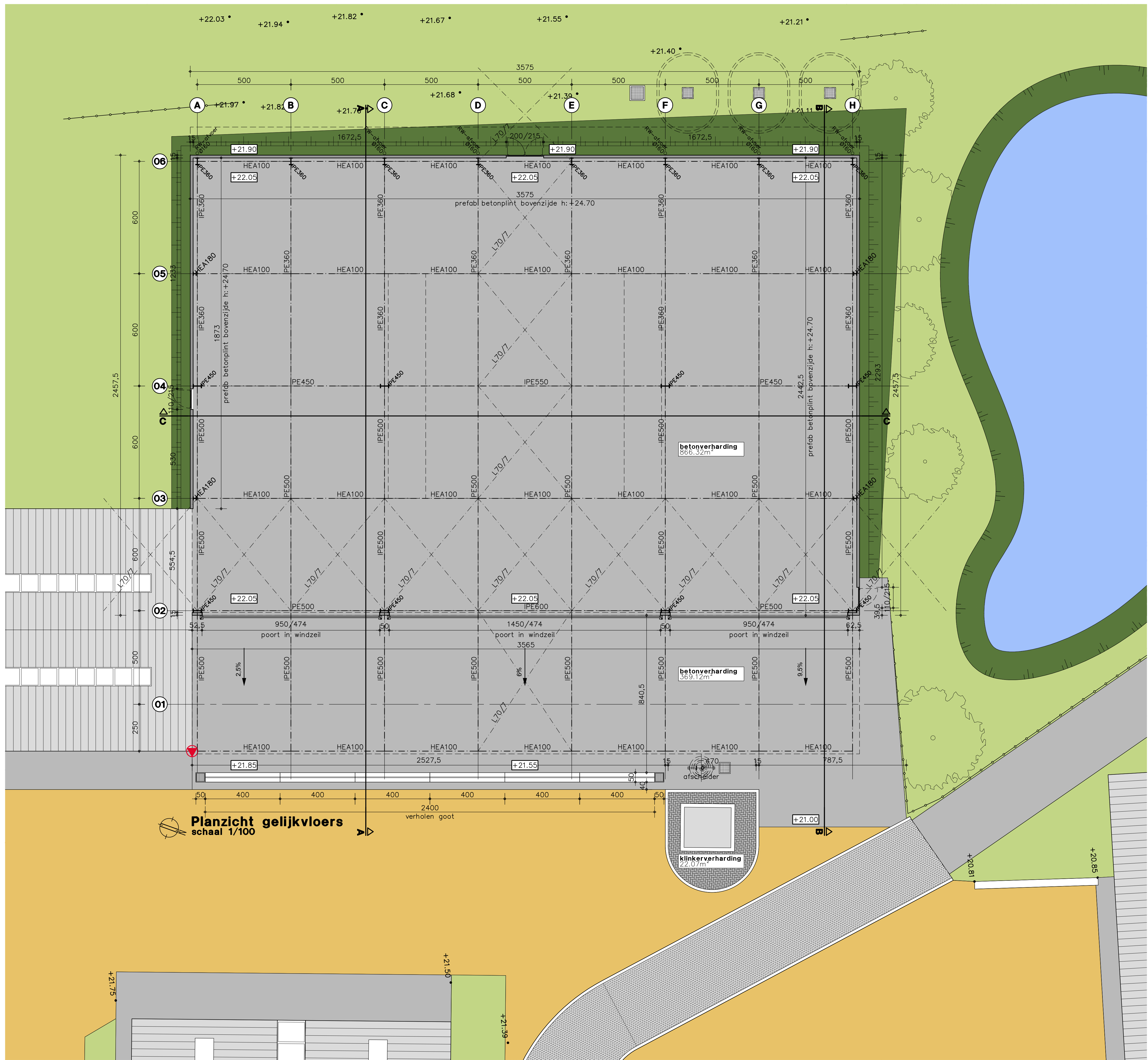
ILVO VLAANDEREN

BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS
EN OPSLAGPLAATS

Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:				
ILVO VLAANDEREN Burgemeester Van Gansberghelaan 92 B-9820 Merelbeke		Provincie: Oost-Vlaanderen Stad/Gemeente: B-9820 Merelbeke Straat: Burgemeester Van Gansberghelaan 111 Kad. gegevens: 3de Afdeling, Sectie A, nrs.176f, 179d, 181f Verkaveling: 184a, 185a, 185b				
		IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING
ARCHITECTUUR Ruwbouw en voltooiing Plantzicht riolering Nieuwe toestand Opslagplaats machines Gelijkvloers +20.95 TAW			.10.2017	NH	NVM	.
		A	.	.	.	.
		B	.	.	.	.
		C	.	.	.	.
		D	.	.	.	.
		E	.	.	.	.
		F	.	.	.	.
		G	.	.	.	.
		H	.	.	.	.
		I	.	.	.	.
Archief nr.: 25 05 03 Schaal: 1/100		ONTWERP				
VOOR AKKOORD Ontwerper:		VOOR AKKOORD Bouwheer			VOOR AKKOORD Aannemer	
N. Vande Meule W. Schamp		Dhr. Joris Releas Voorzitter Beheerscommissie EV ILVO				
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV Jubileumlaan 63-65 B-9000 Gent Tel 09/251.77.79 - Fax 09/251.75.89 info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be		Plan nr:		R-15		
		Datum:		.10.2017		



Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:				
ILVO VLAANDEREN		Provincie: Oost-Vlaanderen				
Burgemeester Van Gansberghelaan 92		Stad/Gemeente: B-9820 Merelbeke				
B-9820 Merelbeke		Straat: Burgemeester Van Gansberghelaan 111				
		Kad. gegevens: 3de Afdeling, Sectie A, nrs.176f, 179d, 181f				
		Verkaveling: 184a, 185a, 185b				
		IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING
ARCHITECTUUR		A	10.2017	NH	NVM	.
Ruwbouw en voltooiing		B	.	.	.	.
Planzicht fundering		C	.	.	.	.
Nieuwe toestand		D	.	.	.	.
Opslag machines		E	.	.	.	.
Gelijkvloers		F	.	.	.	.
		G	.	.	.	.
		H	.	.	.	.
		I	.	.	.	.
Archief nr:		Schaal:				
25 05 03		1/100				
VOOR AKKOORD		ONTWERP				
Ontwerper		VOOR AKKOORD				
		Bouwheer				
		Aannemer				
N. Vande Maele		W. Schamp				
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV		Dhr. Jans Release				
Jubileumlaan 63-65 B-9000 Gent		Voorzitter Beheerscommissie EV ILVO				
Tel 09/251.77.79 - Fax 09/251.75.89						
info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be						
		Plan nr:			R-12	
		Datum:			10.2017	



Legende ruwbouw:

- annotatie:**
- referentiepunt
 - noordpijl
 - grens van de aanneming
 - perceelsgrens
 - snede aanduiding
 - +0.00
 - niveau aanduiding snede/aanzicht
 - +7.63
 - aanduiding nieuw niveau
 - Lokaal
 - 0.01 m²
 - lokaalgegevens

materialen:

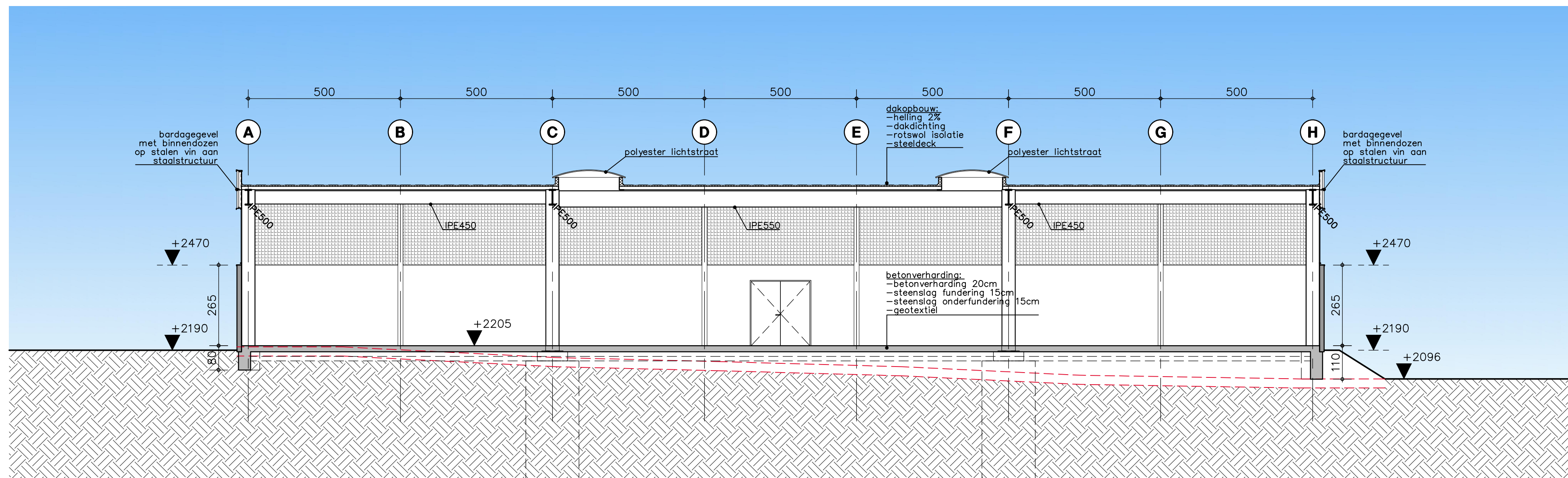
- betonwand ter plaatse gestort
- betonwand prefab d:15cm
- bordagegevel met binnendozen
- HEA200
- HEA200
- staalstructuur kolom-ligger
- betongoot met rooster
- verholen goot



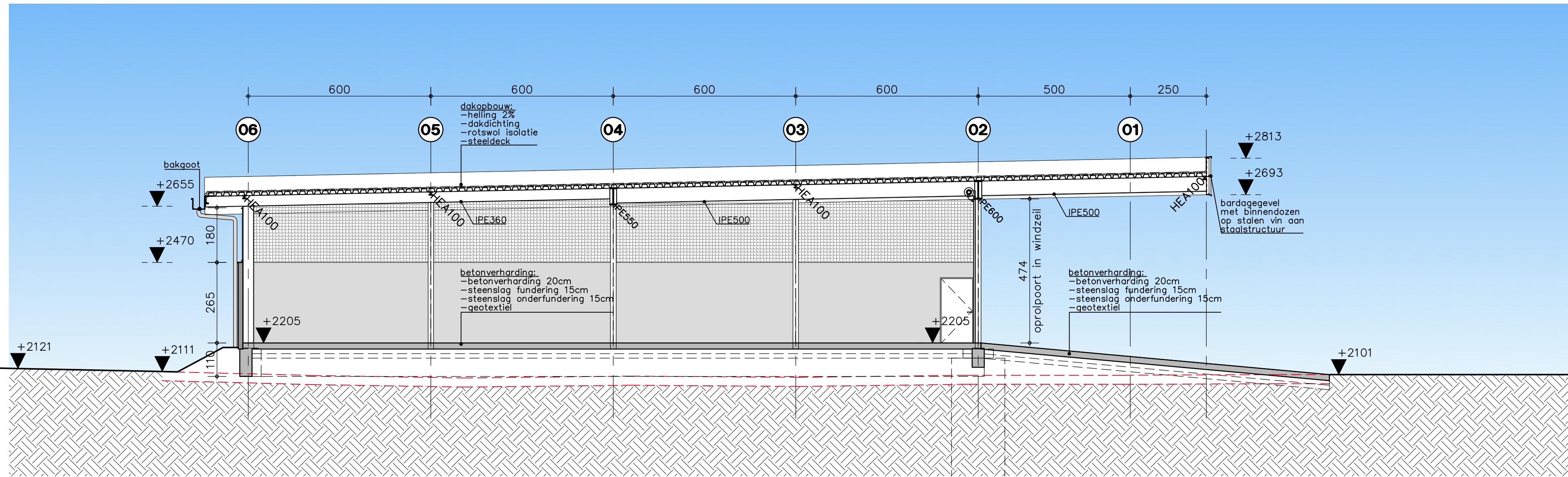
ILVO VLAANDEREN

BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS
EN OPSLAGPLAATS

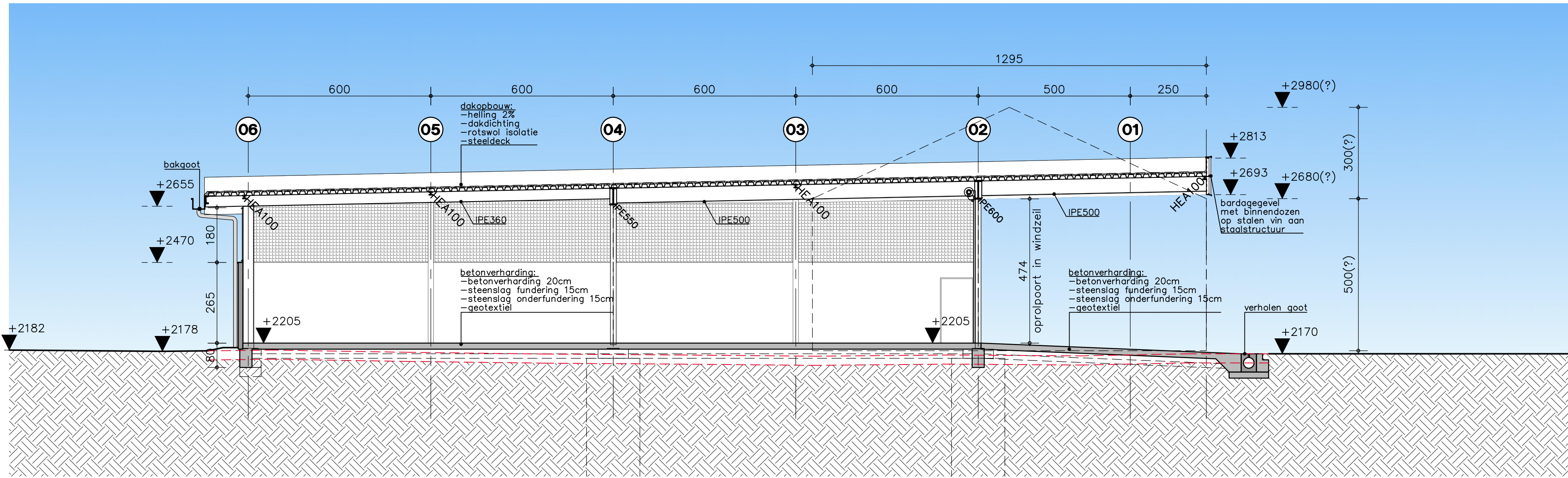
Coördinaten Bouwheer:				Coördinaten Werf:				
ILVO VLAANDEREN				Provincie:		Oost-Vlaanderen		
Burgemeester Van Gansberghelaan 92				Stad /Gemeente:		B-9820 Merelbeke		
B-9820 Merelbeke				Straat:		Burgemeester Van Gansberghelaan 111		
				Kad. gegevens:		3de Afdeling, Sectie A, nrs. 176f, 179d, 181f		
				Verkaveling:		184a, 185a, 185b		
				IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING
ARCHITECTUUR					.10.2017	NH	NVM	.
Ruwbouw en voltooiing				A	.	.	.	.
				B	.	.	.	.
				C	.	.	.	.
Planzicht gelijkvloers				D	.	.	.	.
Nieuwe toestand				E	.	.	.	.
Opslag machines				F	.	.	.	.
				G	.	.	.	.
Gelijkvloers				H	.	.	.	.
				I	.	.	.	.
Archief nr:				Schaal:		ONTWERP		
25 05 03				1/100				
VOOR AKKOORD				VOOR AKKOORD		VOOR AKKOORD		
Ontwerper				Bouwheer		Aannemer		
N. Vande Maele				W. Schamp		Dhr. Joris Releas Voorzitter Beheerscommissie EV ILVO		
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV Jubileumlaan 63- 65 B-9000 Gent Tel 09 / 251.77.79 - Fax 09 / 251.75.89 info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be				Plan nr:		R-13		
				Datum:		.10.2017		



Snede C
schaal 1/100



Snede B
schaal 1/100

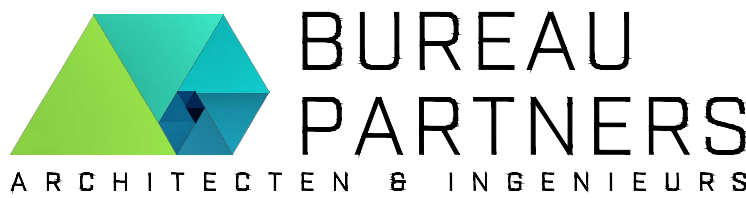


Snede A
schaal 1/100

Legende ruwbouw:

- annotatie:**
- referentiepunt
 - noordpijl
 - grens van de aanname
perceelsgrens
 - snede aanduiding
 - +0.00
niveau aanduiding snede/aanzicht
 - +7.63
aanduiding
nieuw niveau
 - Lokaal
L.O.01 m²
lokaalgegevens

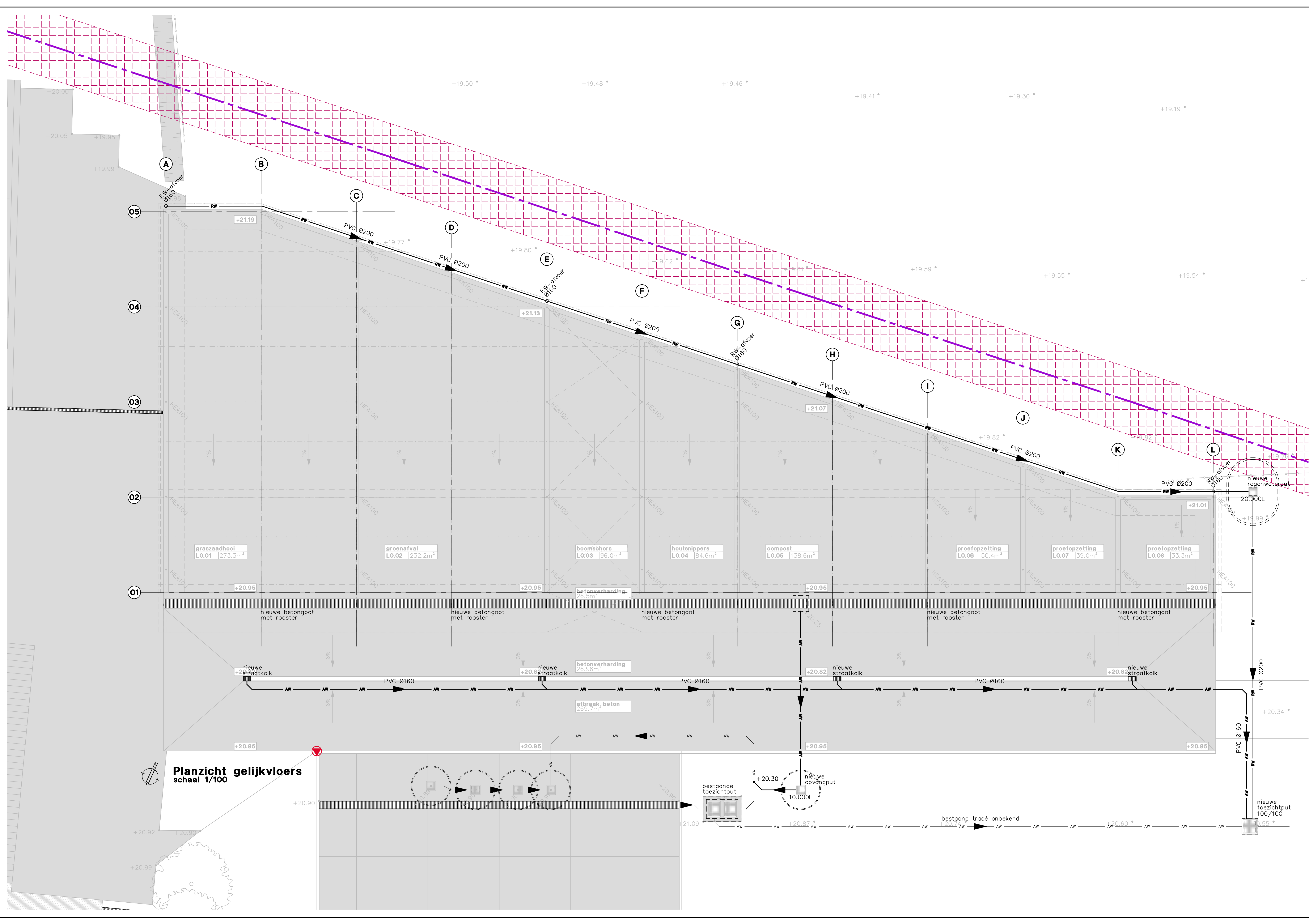
- materiaal:**
- betonwand
ter plaatse gestort
 - betonwand
prefab d: 15cm
 - bordagegevel
met binnendozen
 - HEA200
staalstructuur
kolom-ligger
 - betongoot met
rooster
 - verholten
goot



ILVO VLAANDEREN

BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS
EN OPSLAGPLAATS

Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:				
ILVO VLAANDEREN		Provincie:	Oost-Vlaanderen			
Burgemeester Van Gansberghelaan 92		Stad/ Gemeente:	B-9820 Merelbeke			
B-9820 Merelbeke		Straat:	Burgemeester Van Gansberghelaan 111			
		Kad. gegevens:	3de Afdeling, Sectie A, nrs. 176f, 179d, 181f			
		Verkaveling:	184a, 185a, 185b			
		IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING
ARCHITECTUUR		A	.10.2017	NH	NM	
Ruwbouw en voltooiing		B				
Sneden A, B en C		C				
Nieuwe toestand		D				
Opslag machines		E				
		F				
		G				
		H				
		I				
Archief nr:	Schaal:	ONTWERP				
25 05 03	1/100					
VOOR AKKOORD	VOOR AKKOORD	VOOR AKKOORD				
Ontwerper	Bouwheer	Aannemer				
N. Vande Maele	W. Schamp	Dhr. Joris Relas Voorzitter Beheerscommissie EV ILVO				
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV Jubileumlaan 63- 65 B-9000 Gent Tel 09/251.77.79 - Fax 09/251.75.89 info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be		Plan nr:		R-16		
		Datum:		.10.2017		



Legende riolering:

- RW regenwater bestaand
- OW oppervlaktewater bestaand
- FE fecaliën bestaand
- AW afvalwater bestaand
- IAW industrieel afvalwater bestaand
- RW regenwater nieuw
- OW oppervlaktewater nieuw
- FE fecaliën nieuw
- AW afvalwater nieuw
- IAW industrieel afvalwater nieuw
- drainage

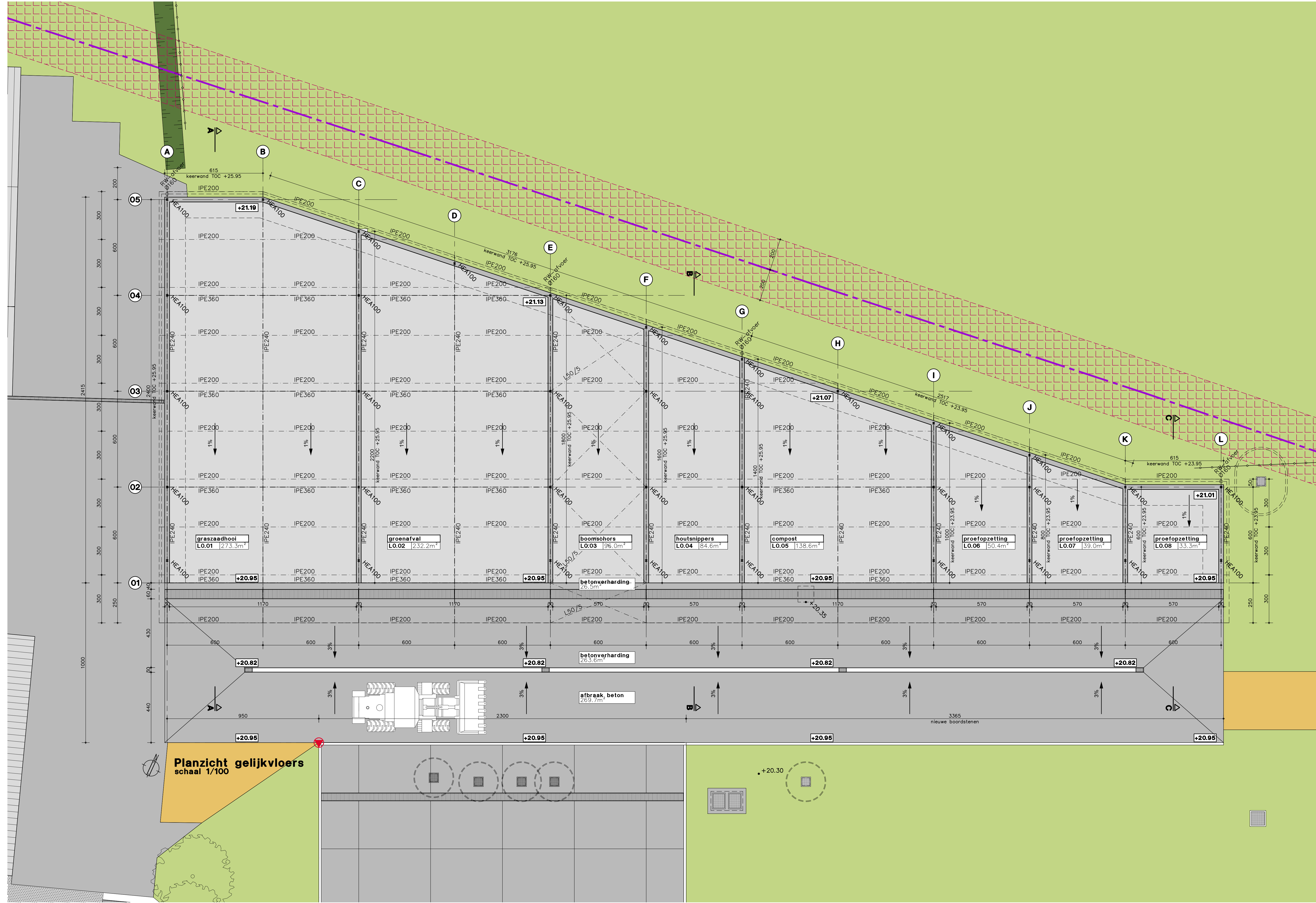
Legende nutsleidingen:

- doorgangsleding
- GAS gas
- H2O water
- TEL data/telefonie
- SW brand
- +0.00 niveau aanduiding vloei v.d. buis
- straat ontvanger
- lijhrooster
- verholen goot
- inspectieput / putdeksel
- Regenwaterput / putdeksel



ILVO VLAANDEREN
BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS
EN OPSLAGPLAATS

Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:			
ILVO VLAANDEREN		Provincie: Oost-Vlaanderen			
Burgemeester Van Gansberghelaan 92		Stad/Gemeente: B-9820 Merelbeke			
B-9820 Merelbeke		Straat: Burgemeester Van Gansberghelaan 111			
		Kad. gegevens: 3de Afdeling, Sectie A, nrs.176f, 179d, 181f			
		Verkaveling: 184a, 185a, 185b			
		IND DATUM GET GEZ OPMERKING			
ARCHITECTUUR		A 10.2017 NH NM			
Ruwbouw en voltooiing		B : : : : :			
Planzicht riolering		C : : : : :			
Nieuwe toestand		D : : : : :			
Opslagplaats compost		E : : : : :			
Gelijkvloers +20.95 TAW		F : : : : :			
		G : : : : :			
		H : : : : :			
		I : : : : :			
Archief nr: 25.05.03		Schaal: 1/100		ONTWERP	
VOOR AKKOORD Ontwerper		VOOR AKKOORD Bouwheer		VOOR AKKOORD Aannemer	
N. Vande Maële		W. Schamp		Dhr. Joris Releas Voorzitter Beheerscommissie EV ILVO	
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV Jubiläumlaan 63- 65 Tel 09 / 251.77.79 - Fax 09 / 251.75.89 info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be				Plan nr: R-06 Datum: 10.2017	



Legende ruwbouw:

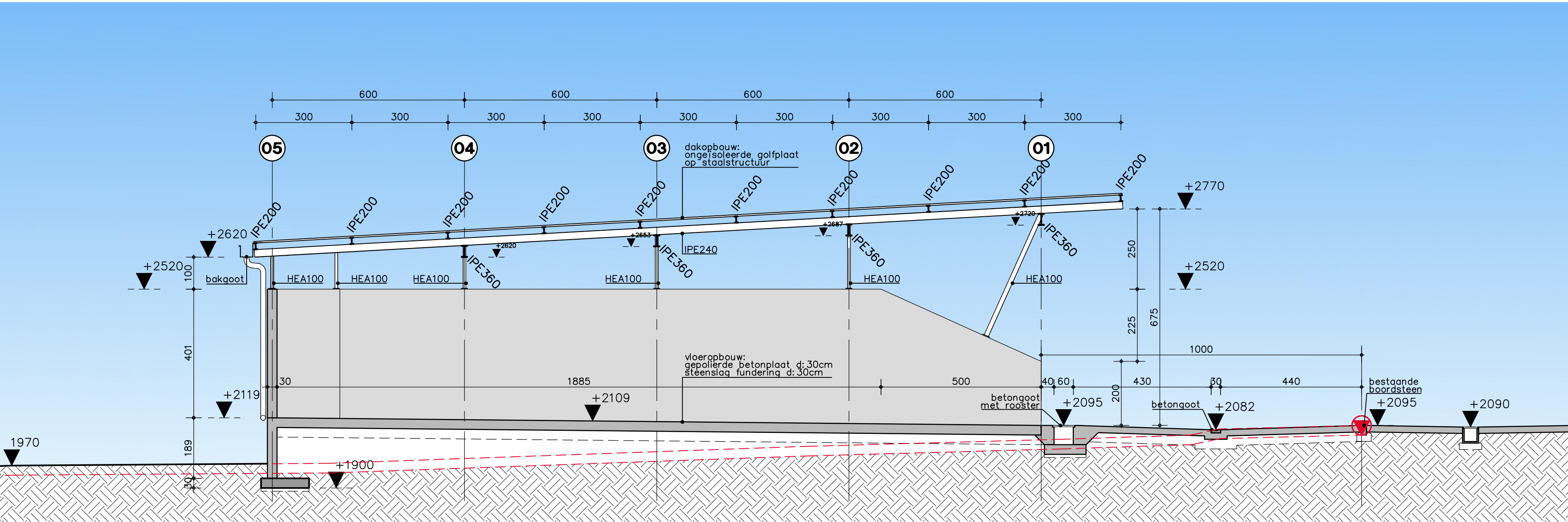
- annotatie:
- referentiepunt
 - noordpijl
 - grens van de aanname
 - perceelsgrens
 - snede aanduiding
 - +0.00
 - niveau aanduiding snede/aanzicht
 - aanduiding nieuw niveau
 - Lokaal
 - L0.01 m²

- materiaal:
- betonwand ter plaatse gestort
 - betonwand prefab d:15cm
 - bordagegevel met binnendozen
 - stalenstructuur kolom-liggaar

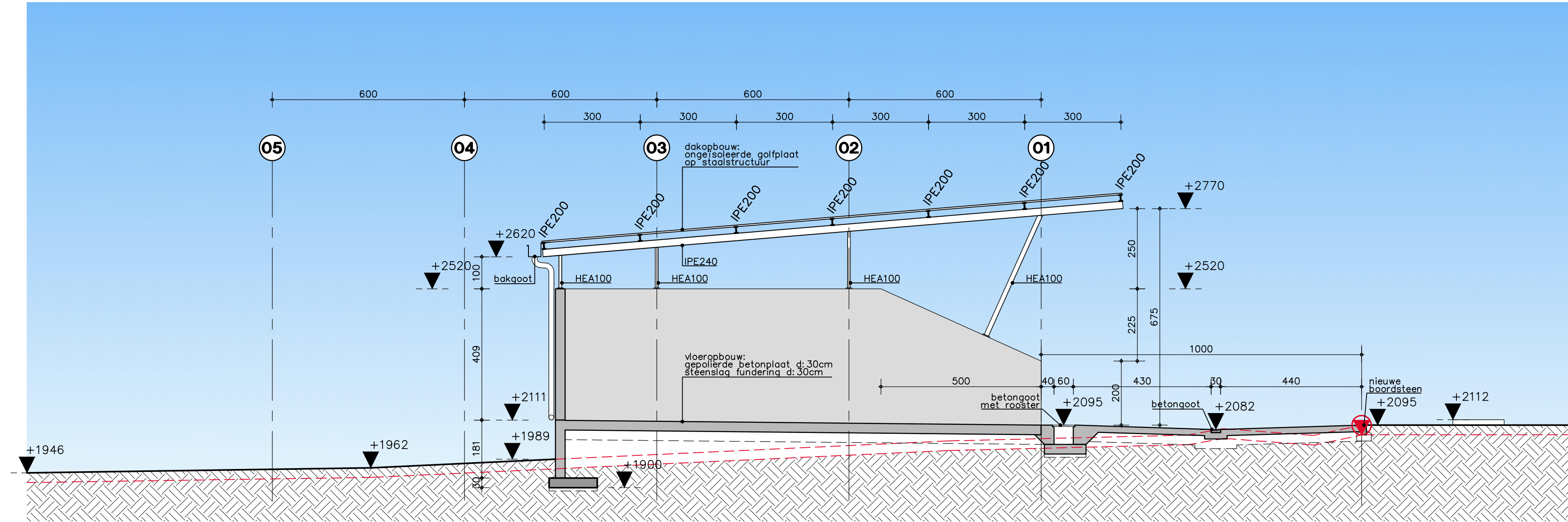


ILVO VLAANDEREN
BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS
EN OPSLAGPLAATS

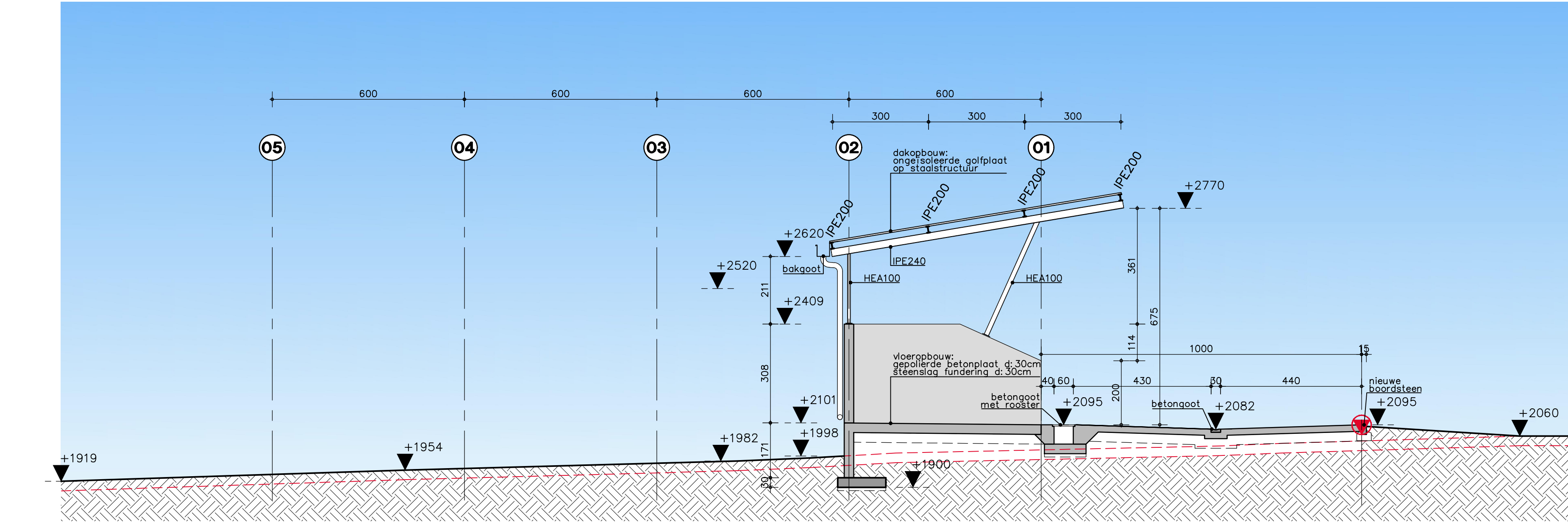
Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:			
ILVO VLAANDEREN		Provincie: Oost-Vlaanderen			
Burgemeester Van Gansberghelaan 92		Stad/ Gemeente: B-9820 Merelbeke			
B-9820 Merelbeke		Straat: Burgemeester Van Gansberghelaan 111			
		Kad. gegevens: 3de Afdeling, Sectie A, nrs.176f, 179d, 181f			
		Verkaveling: 184a, 185a, 185b			
IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING	
	10/2017	NH	NVM		
A		-	-		
B		-	-		
C		-	-		
D		-	-		
E		-	-		
F		-	-		
G		-	-		
H		-	-		
I		-	-		
ARCHITECTUUR					
Ruwbouw en voltooiing					
Planzicht gelijkvloers					
Nieuwe toestand					
Opslagplaats compost					
Gelijkvloers +20.95 TAW					
Archief nr:		Schaal:			
25.05.03		1/100			
		ONTWERP			
VOOR AKKOORD		VOOR AKKOORD		VOOR AKKOORD	
Ontwerper		Bouwheer		Aannemer	
N. Vande Maels		W. Schamp		Dhr. Joris Releas Voorzitter Bestuurscommissie EV ILVO	
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV		Plan nr:			
Jubileumlaan 63-65		R-04			
B-9000 Gent		Datum:			
Tel 09/251.77.79 - Fax 09/251.75.89		10/2017			
info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be					



Snede A
schaal 1/100



Snede B
schaal 1/100

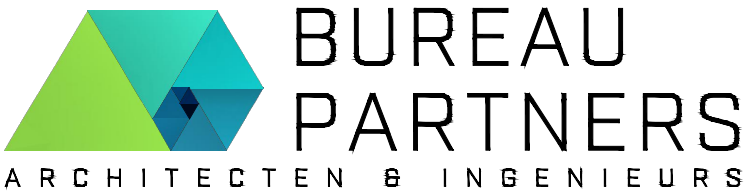


Snede C
schaal 1/100

Legende ruwbouw:

- annotatie:**
- referentiepunt
 - noordpijl
 - grens van de aanneming
 - perceelsgrens
 - snede aanduiding
 - +0.00
 - niveau aanduiding snede/aanzicht
 - aanduiding nieuw niveau
 - lokaalgegevens

- materialen:**
- betonwand ter plaatse gestort
 - betonwand prefab d. 15cm
 - bardagegevel met binnendozen
 - staalstructuur kolom-ligger
 - betongoot met rooster
 - verholten goot



ILVO VLAANDEREN

BOUWEN VAN EEN MACHINELOODS

EN OPSLAGPLAATS

Coördinaten Bouwheer:		Coördinaten Werf:				
ILVO VLAANDEREN		Provincie:	Oost-Vlaanderen			
Burgemeester Van Gansberghelaan 92		Stad/ Gemeente:	B-9820 Merelbeke			
B-9820 Merelbeke		Straat:	Burgemeester Van Gansberghelaan 111			
		Kad. gegevens:	3de Afdeling, Sectie A, nrs. 176f, 179d, 181f			
		Verkaveling:	184a, 185a, 185b			
		IND	DATUM	GET	GEZ	OPMERKING
ARCHITECTUUR		A	.10.2017	NH	NM	.
Ruwbouw en voltooiing		B	.	.	.	.
Snedes A, B en C		C	.	.	.	.
Gevelaanzichten		D	.	.	.	.
Opslagplaats compost		E	.	.	.	.
		F	.	.	.	.
		G	.	.	.	.
		H	.	.	.	.
		I	.	.	.	.
Archief nr: 25 05 03		Schaa: 1/100		ONTWERP		
VOOR AKKOORD Ontwerper		VOOR AKKOORD Bouwheer		VOOR AKKOORD Aannemer		
N. Vande Maele		W. Schamp		Dhr. Joris Reiaes Voorzitter Beheerscommissie EV ILVO		
bureau PARTNERS-architecten & ingenieurs NV Jubileumlaan 63- 65 B-9000 Gent Tel 09/251.77.79 - Fax 09/251.75.89 info@bureauPARTNERS.be - www.bureauPARTNERS.be				Plan nr: R-07 Datum: .10.2017		