



Zottegem
Wijnhuizestraat 40

Archeologienota
2017J99
Programma van
Maatregelen

Kim

Aluwé

Pieter

Laloo

Project:
Zottegem Wijnhuizenstraat 40

Opdrachtgever:
ABS Bouwteam
Schoonzichtstraat 33
9051 Sint-Denijs-Westrem

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	ii
Inleiding.....	iii
DEEL 3: Programma van maatregelen	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek.....	1
1.2 Impactbepaling	1

Inleiding

De initiatiefnemer plant een verkaveling van ca. 5900m² op een deel van het perceel in de Wijnhuizenstraat 40 te Zottegem. Hierbij wordt de bouw van 3 open bebouwingen voorzien op loten 3, 4 en 5 (ca. 2559m²) en de inplanting van 3 onbebouwbare kavels op loten 3a, 4a en 5a (ca. 2981m²).

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet [concreet: opp. > 3000m²]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied potentieel heeft voor archeologische sporen uit de metaaltijden en de Romeinse tijd, maar de lokale bodemomstandigheden sluiten ook sporen uit oudere en jongere periodes niet helemaal uit. In de ruime omgeving zijn tijdens veldprospecties sporen gevonden van een of meerdere Romeinse villa's. Zottegem was bovendien zeer belangrijk in de Romeinse tijd, getuige daarvan is het Romeinse kamp en de vicus van Velzeke ten noorden van de stadskern van Zottegem. Ten oosten van de stadskern werd in Leeuwergem een grote rurale nederzetting aangetroffen. Op beide plaatsen werden ook bewoningsporen en begravingen uit de bronstijd en ijzertijd gevonden.

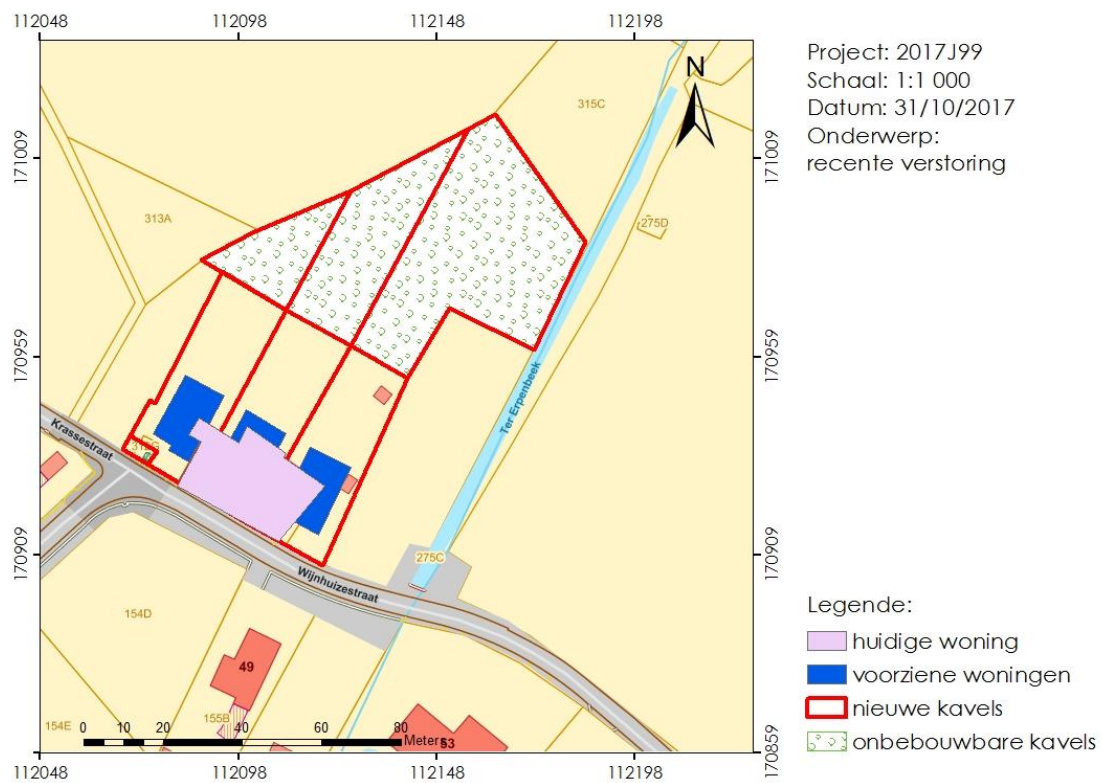
Toch ontbreekt Informatie over de aanwezigheid, aard en graad van bewaring van archeologische sporen op het projectgebied zelf. Op basis van het verslag van resultaten, wordt duidelijk dat het onderzoeksgebied onvoldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het projectgebied.

1.2 Impactbepaling

Het projectgebied bestaat uit 3 zuidelijke kavels waarop telkens 1 open bebouwing voorzien wordt (ca. 2559m²) en 3 noordelijke onbebouwde kavels in natuurgebied (ca. 2981m²) (fig.1). Op deze laatste kavels zullen geen bouw- of andere werkzaamheden uitgevoerd worden en is verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem niet aangewezen.

Binnen de bebouwde kavels is de bodem onder de huidige hoeve reeds verstoord (ca. 600m²). De nieuwe gebouwen zijn grotendeels ingeplant op de plaats van de af te breken hoeve. De werkzaamheden vinden dus voor het grootste gedeelte plaats op de reeds verstoord bodem. Slechts een fractie van de bebouwde, niet-verstoord zone (ca. 2000m²) zal dienen voor de inplanting van de nieuwe woningen. Mogelijke andere werkzaamheden op deze niet-verstoord bebouwde zone zijn de bouw van een garage, carport of de aanleg van een zwembad voor max. 80m² per kavel.

Omwille van het feit dat 3 van de 6 nieuwe kavels onbebouwd en ongewijzigd blijven als natuurgebied (ca. 2981m²) en omdat de bebouwing van de 3 te bebouwen kavels wordt geplaatst ter hoogte van de af te breken huidige bebouwing lijkt het potentieel op nuttige archeologische kenniswinst ons eerder laag en lijkt verder archeologisch (voor)onderzoek kosten-baten niet aangewezen voor dit verkavelingsdossier.



Figuur 1: huidige woning en nieuwe inplanting van het projectgebied t.o.v. de kadasterkaart (© Geopunt)