



Zottegem
Wijnhuizestraat 40

Archeologienota
2017J99
Verslag van Resultaten

Kim

Aluwé

Pieter

Laloo

Project:
Zottegem Wijnhuizestraat 40

Opdrachtgever:
ABS Bouwteam
Schoonzichtstraat 33
9051 Sint-Denijs-Westrem

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba

Inhoudstafel

Colofon.....	i
Inhoudstafel	ii
Inleiding.....	iii
DEEL 2: VERSLAG VAN RESULTATEN.....	1
1. Bureauonderzoek	1
1.1 Beschrijvend gedeelte	1
1.1.1 Administratieve gegevens	1
1.1.2 Archeologische voorkennis.....	4
1.1.3 De onderzoeksopdracht	4
1.1.3.1 Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied.....	4
1.1.3.2 Randvoorwaarden.....	4
1.1.3.3 Beschrijving van de door de initiatiefnemer geplande werken en bodem-ingrepen, geïllustreerd met een overzichtsplaan en doorsnedes.....	5
1.1.4 Beschrijving werkwijze en strategie van het vooronderzoek.....	6
1.2 Assessment	7
1.2.1 Landschappelijke situering.....	7
1.2.2 Historisch cartografische situering	11
1.2.3 Archeologische situering	18
1.2.4 Interpretatie – datering onderzoeksgebied	18
1.2.5 Archeologische verwachting - bureaustudie	19
Bibliografie.....	20
Bijlage	21

Inleiding

De initiatiefnemer plant een verkaveling van ca. 5540m² op een deel van het perceel in de Wijnhuizenstraat 40 te Zottegem. Hierbij wordt de bouw van 3 open bebouwingen voorzien op loten 3, 4 en 5 (2559m²) en de inplanting van 3 onbebouwbare kavels op loten 3a, 4a en 5a (ca. 2981m²).

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet [concreet: opp. > 3000m²]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

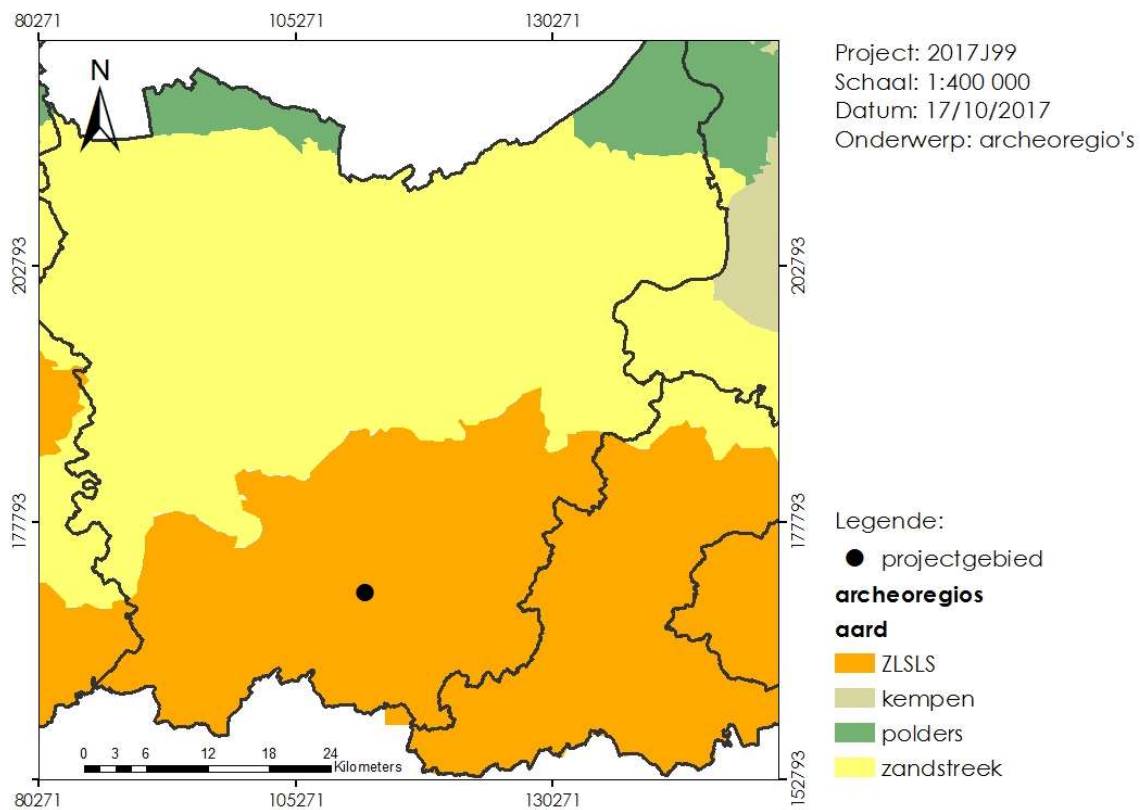
DEEL 2: VERSLAG VAN RESULTATEN

1. Bureauonderzoek

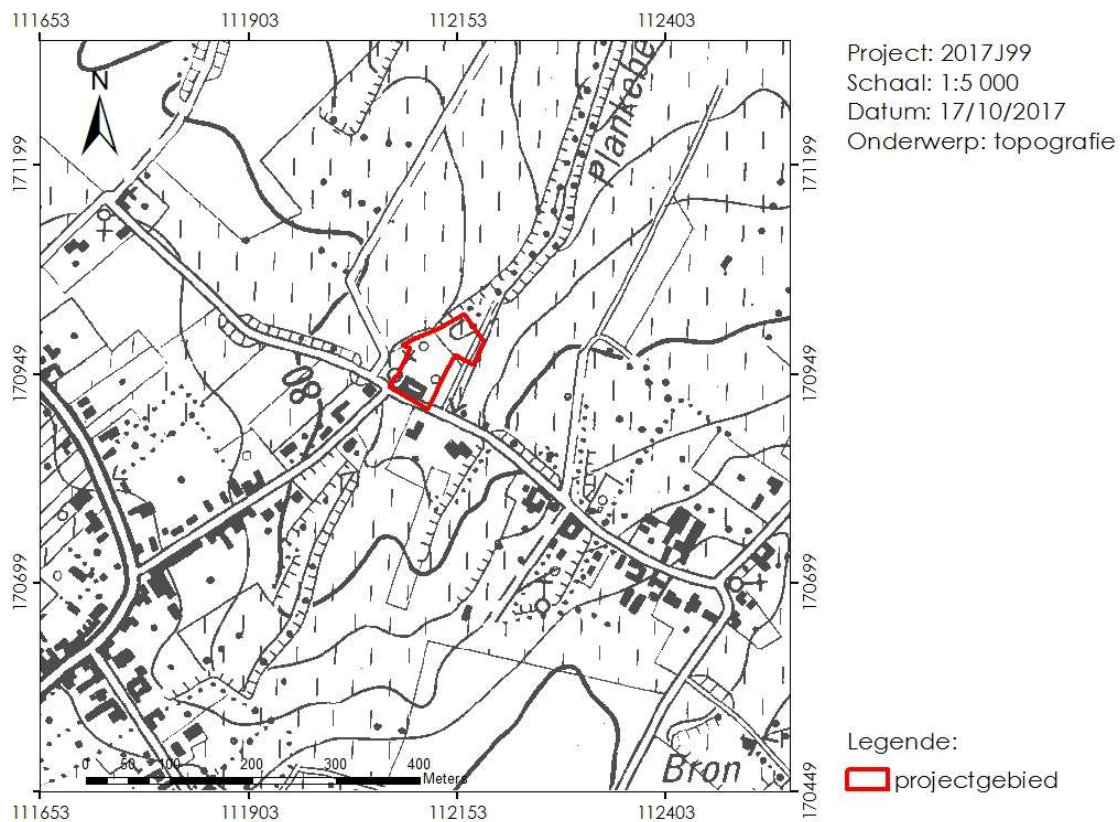
1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode vooronderzoek	2017J99						
Wettelijk depot	Nvt.						
Erkend archeoloog	Pieter Laloo [OE/ERK/Archeoloog/2015/00074]						
Bounding box	<table><tr><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>112144,302</td><td>171038,702</td></tr><tr><td>112110,647</td><td>170895,615</td></tr></table>	X	Y	112144,302	171038,702	112110,647	170895,615
X	Y						
112144,302	171038,702						
112110,647	170895,615						
Begin- en einddatum bureauonderzoek	17 oktober – 7 november 2017						
Zoektermen Inventaris Onroerend Erfgoed	Bureauonderzoek						
Geografische situering [Fig. 1-4]	Het projectgebied bevindt zich in het Oost-Vlaamse Zottegem ter hoogte van de Wijnhuizestraat 40. De ingrepen voorzien in de verkavelingsaanvraag hebben plaats op volgend kadastrale percelen binnen de hierboven beschreven extremiteiten: Zottegem, Afd. 5 Godveerdegem, Sectie A 315E, 308C, 312G.						
Overzicht bodemingrepen [Fig. bijlage]	Het projectgebied is ca. 5540m ² groot. Er wordt een verkaveling met 3 vrijstaande woningen ingepland op loten 3, 4 en 5 van bovenstaande kadastrale percelen (ca. 2559m ²). Daarnaast worden <u>3 achterliggende, onbebouwbare loten (3a, 4a en 5a) voorzien in natuurgebied (ca. 2981m²).</u>						



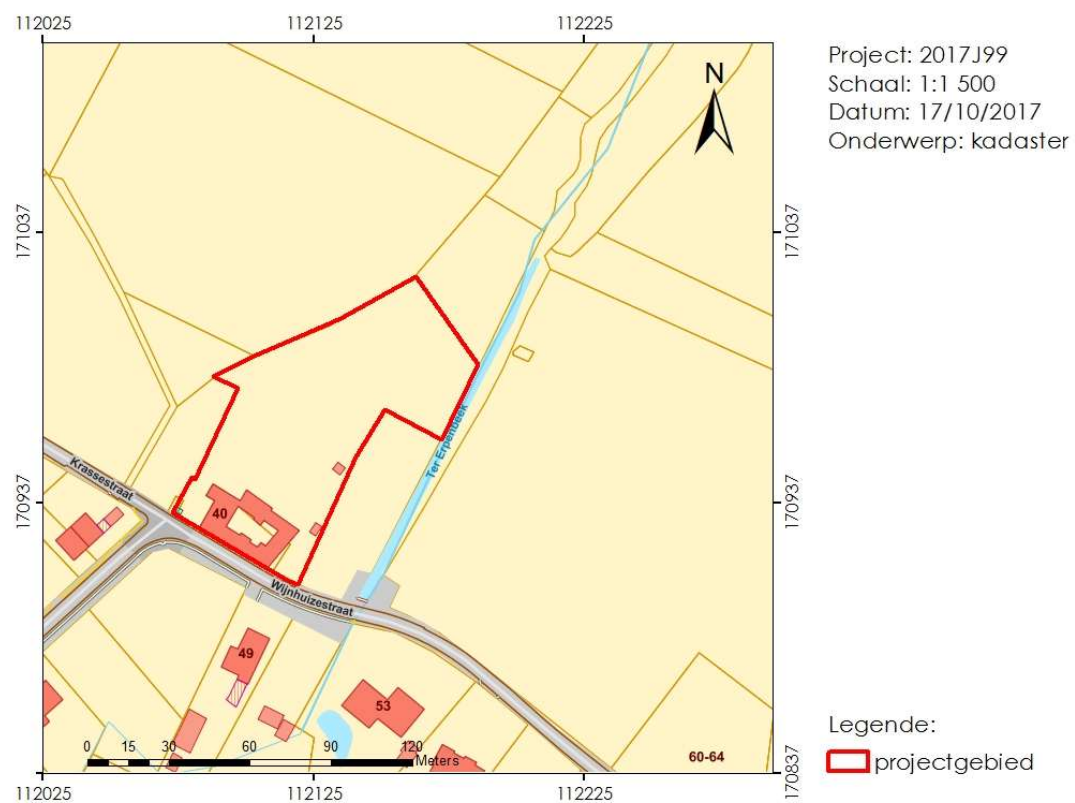
Figuur 1: Lokalisering projectgebied t.o.v. provinciegrenzen (archeoregio's).



Figuur 2: Lokalisatie projectgebied t.o.v. de topografische kaart.



Figuur 3: projectie van het projectgebied op een recente (2013-2015) orthofoto (© GDI Vlaanderen).



Figuur 4: Projectie projectgebied t.o.v. het GRB-bestand (© Geopunt).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Er vond nog geen archeologische onderzoek plaats binnen het projectgebied.

1.1.3 De onderzoeksopdracht

1.1.3.1 *Vraagstelling met betrekking tot het onderzochte gebied*

Op basis van verscheidene parameters, zoals de nog aanwezige erfgoedwaarden, de landschapshistoriek, topografie, geomorfologie, bodemgebruik, vegetatie, en ingreephistoriek, wordt een waardering van het archeologisch potentieel binnen het afgebakende projectgebied opgesteld. Hiertoe wordt een stapsgewijze onderzoeksprocedure doorlopen, waarbij de vraagstelling steeds teruggekoppeld wordt naar volgende kernpunten:

- Heeft het projectgebied archeologisch potentieel?
- Is er sprake van verstoring van dit potentieel? Zo ja, in welke mate kan deze eventuele vindplaatsen hebben aangetast?
- Wat zijn de geplande ingrepen in functie van de werkzaamheden?
- Zullen de werken eventuele vindplaatsen bedreigen?
- Welke aspecten verdienen aandacht bij een eventueel vervolgonderzoek?

1.1.3.2 *Randvoorwaarden*

Een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem is momenteel onmogelijk, of is juridisch, economisch of maatschappelijk onwenselijk voorafgaand aan het aanvragen van de verkavelingsvergunning. De initiatiefnemer kiest voor de uitzonderingsprocedure omdat hij de aanvrager is maar nog geen eigenaar (recht van opstal overeenkomst met grondeigenaar).

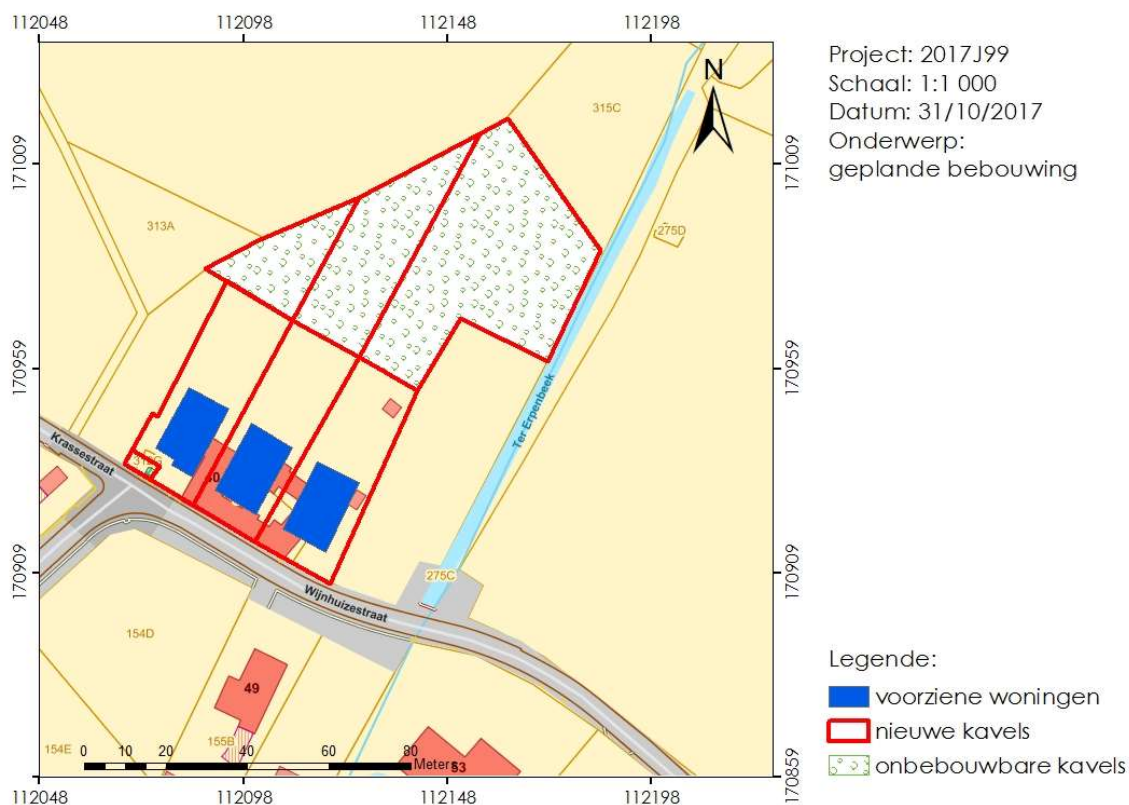
De initiatiefnemer opteert voor de uitzonderingsprocedure waarbij een archeologienota wordt aangeleverd uitsluitend op basis van een bureauonderzoek. In dit bureauonderzoek wordt nagegaan of er binnen het projectgebied een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem of werfbegeleiding wenselijk is en/of vrijgave mogelijk is.

1.1.3.3 Beschrijving van de door de initiatiefnemer geplande werken en bodemingrepen, geïllustreerd met een overzichtsplan en doorsneden

Met deze aanvraag wordt de inplanting van een nieuwe verkaveling gepland. Het projectgebied bevindt zich in de Wijnhuizenstraat 40 te Zottegem (O-VL). Op loten 3, 4 en 5 (ca. 2559m²) wordt telkens 1 open bebouwing voorzien en kan een extra constructie (garage, carport, zwembad, poolhuis, etc.) gebouwd worden van max. 80m².

Om de bouw van de nieuwe woningen mogelijk te maken, dient eerst het bestaande hoevegebouw te worden afgebroken. Een kapel uit de 19^{de} eeuw op het projectgebied is vastgesteld bouwkundig en zal bewaard worden. Er werd voor geopteerd de nieuwe woningen grotendeels in te planten op het reeds bebouwde/verstoorde deel van de toekomstige verkaveling. Bij de bouw van de huizen zal de aanleg van de fundering, riolering en nutsvoorzieningen impact hebben op de bodem. Waarbij de aanleg van de riolering en de regenwaterputten de diepste impact zullen hebben (vermoedelijk ca. 2-3m- exacte dimensies worden pas bepaald na het bekomen van de verkavelingsvergunning). Het is op dit moment nog niet geweten welk soort fundering zal worden gebruikt bij de bouw van de woningen. De geplande woningen zijn georiënteerd op de huidige weg waardoor bijkomende wegenis niet aangelegd dient te worden. Er kunnen wel verhardingen worden aangebracht als oprit richting een garage. Detailplannen uit de plannenbundel van de verkavelingsaanvraag zijn terug te vinden in de bijlage.

De achterliggende loten 3a, 4a en 5a bevinden zich in natuurgebied en zijn niet bebouwbaar (ca. 2981m²). Op deze loten vinden geen ingrepen plaats en zal het archeologisch bodemarchief niet verstoord worden. Verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem is ook niet wenselijk op deze onbebouwbare kavels aangezien deze het beoogde doel van het behoud van natuur en landschap zouden schaden.



Figuur 5: geplande bebouwing binnen de nieuwe kavels op het projectgebied t.o.v. het GRB-bestand (© Geopunt)

1.1.4 Beschrijving werkwijze en strategie van het vooronderzoek

GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken. Dit bureauonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van een erkend archeoloog van GATE.

De oppervlakte van de geplande verkaveling overschrijdt de drempelwaarden die opgenomen zijn in het Onroerenderfgoeddecreet. Het projectgebied bevindt zich overigens niet in een vastgestelde archeologische zone, een beschermde archeologische site of binnen gebieden waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld.

De aard van de werken werd tijdens het bureauonderzoek afgewogen tegen de voorhanden zijnde gegevens relevant voor het projectgebied op landschappelijk, historisch-cartografisch en archeologisch vlak.

De archeologienota werd digitaal opgemaakt middels *Office*- en *Adobe*-software. Het bijhorend kaartmateriaal werd aangemaakt in een GIS-omgeving. In die GIS werden de ontwerpplannen ingeladen en geprojecteerd ten opzichte van diverse kaartlagen die raadpleegbaar zijn op www.geopunt.be, www.dov.vlaanderen.be, www.geo.onroerenderfgoed.be, www.cartesius.be en de website van de centraal archeologische inventaris [CAI]¹. De geraadpleegde literatuur, de digitale bronnen en het kaartmateriaal zijn te vinden in de bijlage.

¹ De Centrale Archeologische Inventaris is een inventaris van tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om op basis van de Centrale Archeologische Inventaris met zekerheid uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen. De aan- of afwezigheid van archeologische sporen dient met verder archeologisch onderzoek vastgesteld te worden.

1.2 Assessment

Dit bureauonderzoek plaatst het projectgebied binnen een landschappelijk en archeologisch kader, waarbij rekening gehouden wordt met het ontwerpplan van de toekomstige bouwwerken. Deze studie dient als voorbereiding van een eventueel vervolgonderzoek, waar rekening kan worden gehouden met de geplande grondwerken, of de reeds gekende archeologische, geologische en bodemkundige fenomenen. Daarnaast helpt de voorbereiding mee tot het opstellen van een [mogelijke] archeologische verwachting per zone waarmee zowel tijdens toekomstige bouwwerken, als tijdens de uitvoering van het vervolgonderzoek rekening gehouden wordt. Door raadpleging van de CAI [Centraal Archeologische Inventaris] en archeologische literatuur wordt ten slotte ook nagegaan in hoeverre gekende vindplaatsen aanwezig zijn in de nabijheid van het onderzoeksgebied.

Deze studie maakt gebruik van verscheidene datasets. Uitgangspunt is het ontwerpplan met informatie over de toekomstige grondwerken, verkregen van de initiatiefnemer. Deze informatie wordt vervolgens geprojecteerd op de bodemkundige en geologische kaart. Vervolgens worden de historische kaarten als de archeologische inventaris onder de loep genomen om de gekende archeologische sites in en nabij het projectgebied te registreren.

1.2.1 Landschappelijke situering

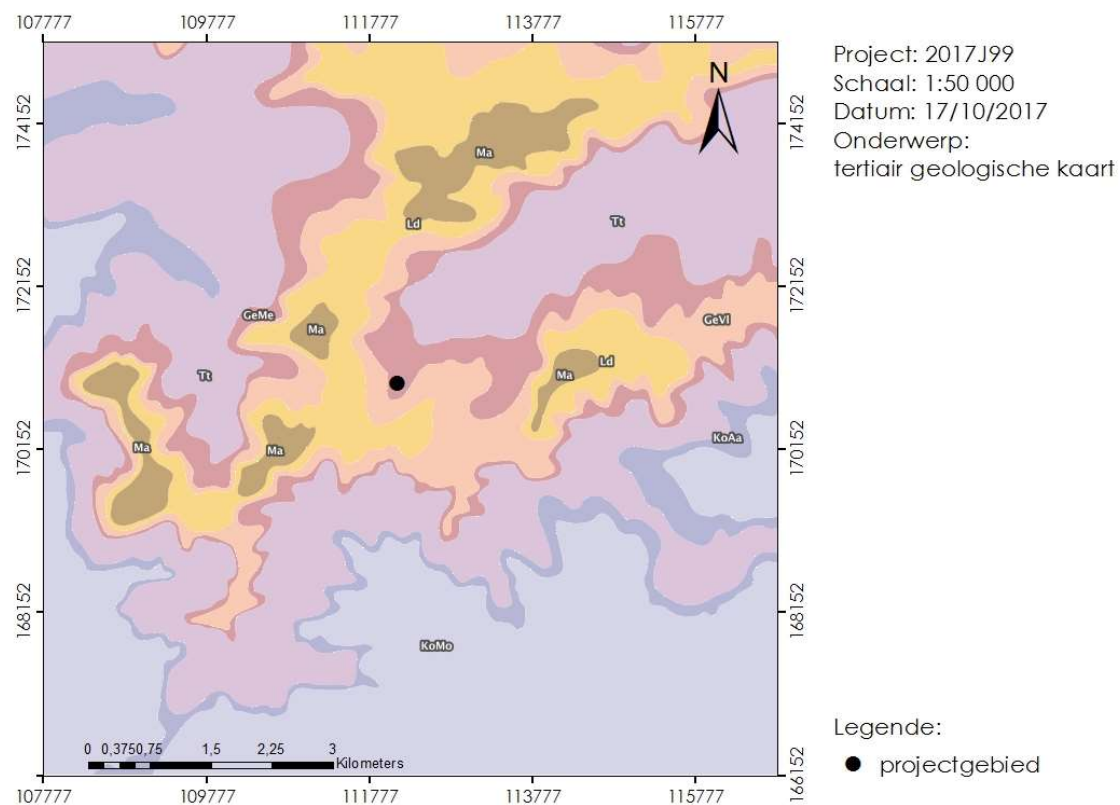
Het onderzoeksgebied situeert zich in de Wijnhuizestraat 40 te Zottegem in de landelijke deelgemeente Godveerdegem. Het gebied bevindt zich in de leemstreek (fig.1) en maakt deel uit van de Vlaamse Ardennen.

Het **tertiaire niveau** dateert uit het Vroeg-Eoceen. Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van de formatie van Gentbrugge (fig. 6). De verkaveling zelf bevindt zich boven het lid van Merelbeke (GeMe) bestaande uit blauwgrijze tot donkergrijze klei met dunne zandlensjes, organisch materiaal en pyrietachtige concreties (geopunt).

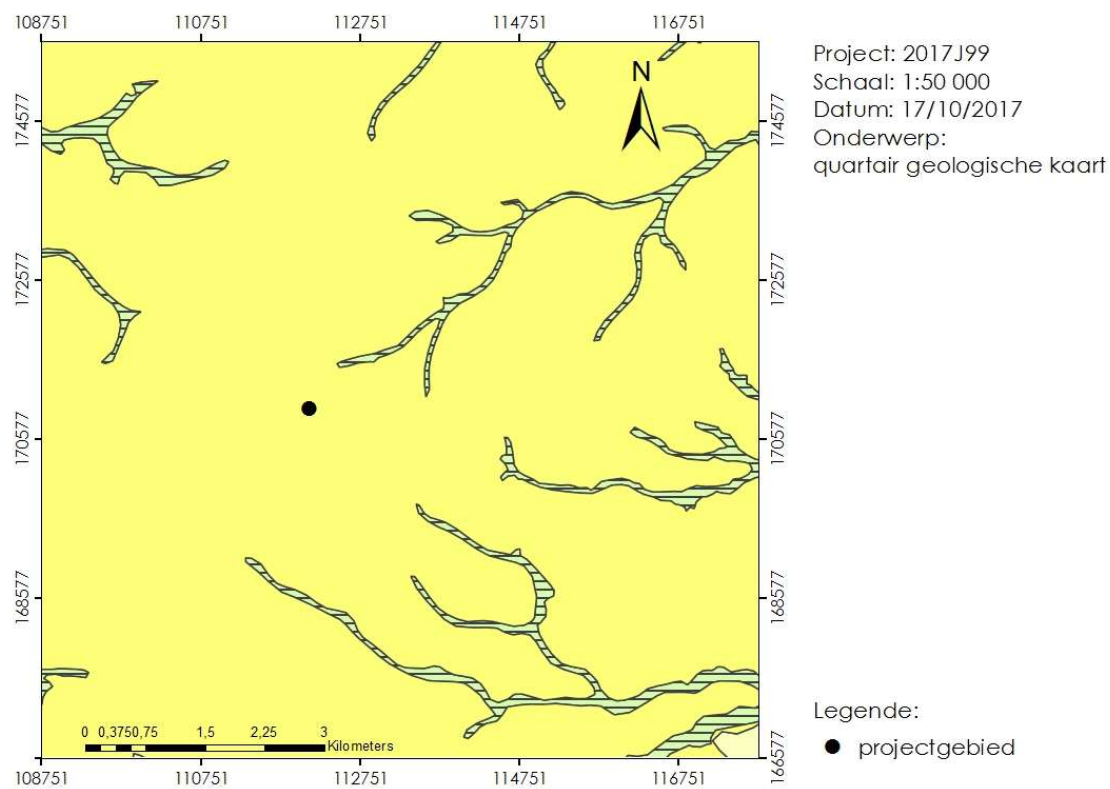
De **Quartair geologische** profieltypekaart (1/200.000) situeert het projectgebied ter hoogte van profieltype 2 (fig. 7): eolische afzettingen uit het Laat-Pleistoceen of Vroeg-Holoceen bedekken hier de tertiaire afzettingen. De samengestelde quartair profieltypekaart van Vlaanderen, kaartblad 30 (fig. 8), situeert het projectgebied ter hoogte van profieltype 13. Bij dit profieltype zijn er hellingsafzettingen aanwezig bovenop de eolische sedimenten en bevinden zich hieronder mogelijks vlechtende of meanderende rivierafzettingen aan de voet van de helling.

De **bodem** van het projectgebied bestaat uit verschillende bodemeenheden. In het zuiden zijn antropogene bodems aanwezig die overgaan in matig natte leemgronden zonder profielontwikkeling (Adp) en in het noorden op een relatieve hoge ligging bevinden zich natte leemgronden zonder profielontwikkeling (Ahp) (fig. 9-10). Aan de randen van het projectgebied zijn matig droge leemgronden zonder profielontwikkeling (Acp) terug te vinden.

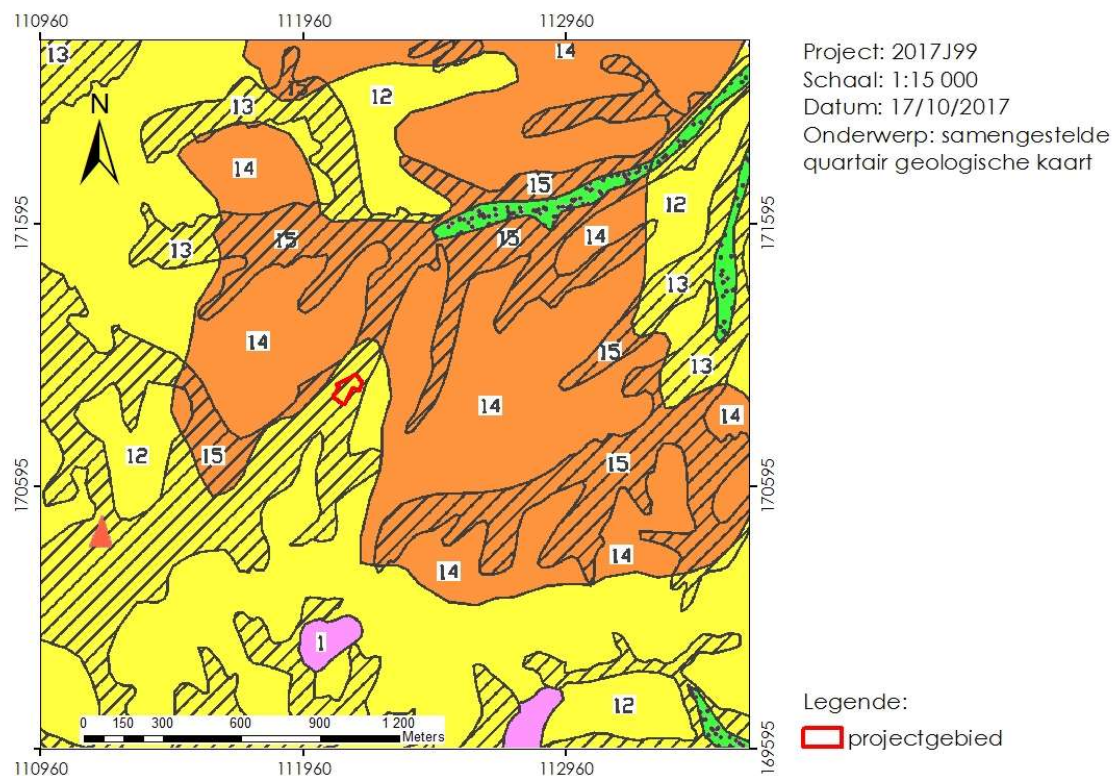
Voor wat betreft de **topografie** zijn we aangewezen op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (DHM VII – 1m resolutie). Als we het afgeleid digitaal terreinmodel (DTM) op ruimere schaal bekijken dan komt duidelijk tot uiting dat het projectgebied zich bevindt op een heuvelrug die deel uitmaakt van de Vlaamse Ardennen (fig. 11). Op lokale schaal ligt het projectgebied in een lager gelegen vlakte aan de Ter Erpenbeek omgeven door hogergelegen gronden (fig. 12). In het projectgebied zijn duidelijke hoogteverschillen zichtbaar tussen de lageregelegen noordoostelijke hoek en de hogergelegen zuidwestelijke hoek, de TAW-waarde ter hoogte van de verkaveling schommelt tussen +73,5 en +76,5 m TAW.



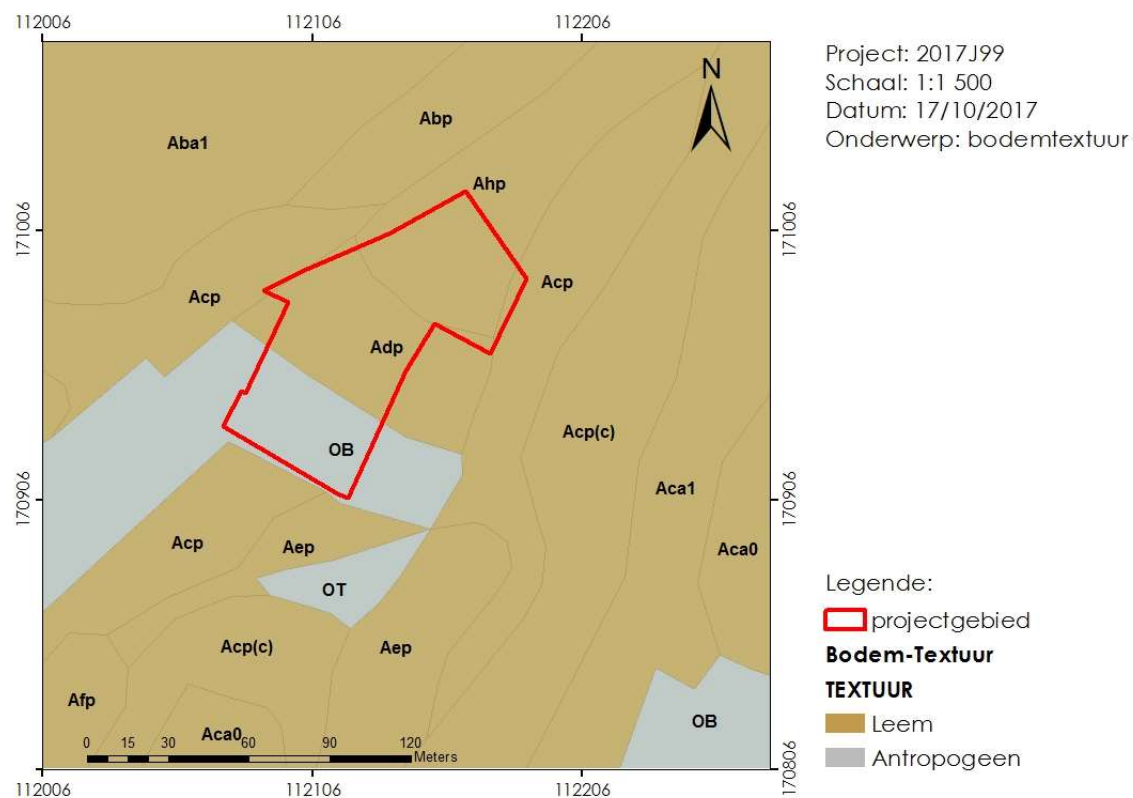
Figuur 6: Uitsnede uit de tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied (© DOV).



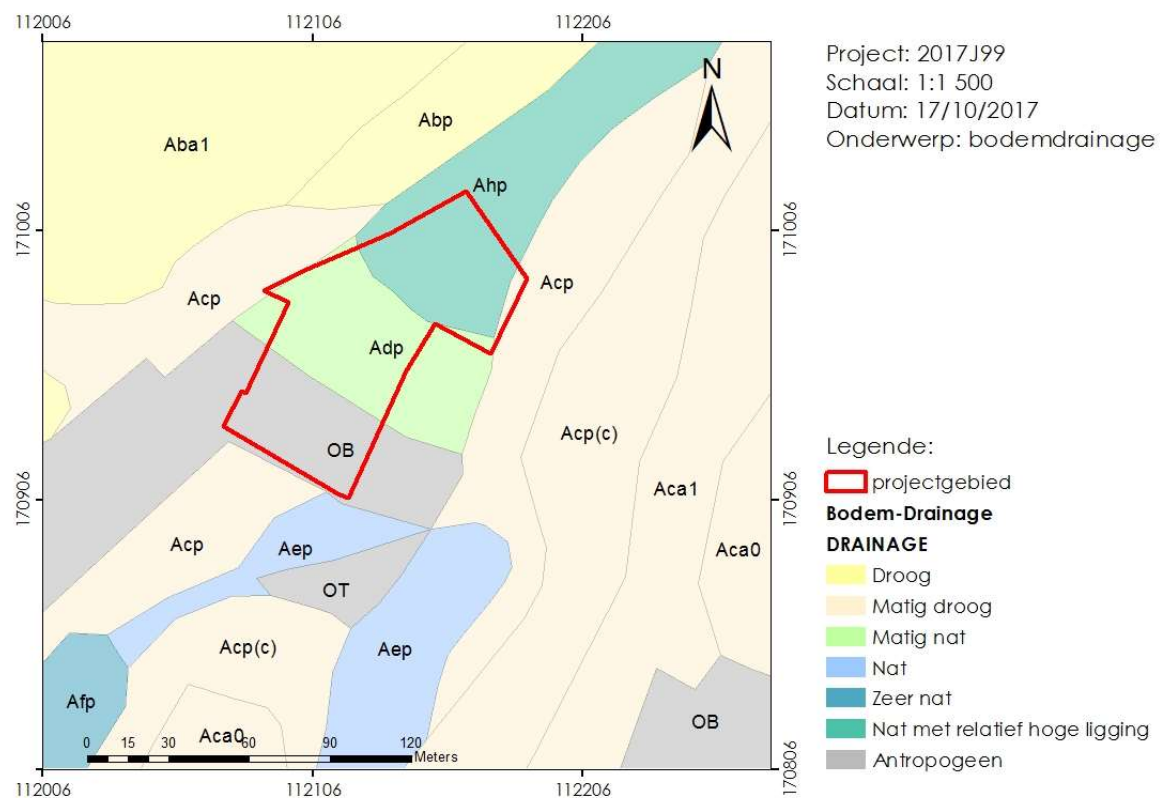
Figuur 7: Uitsnede Quartair geologische profieltypekaart (1/200.000) met aanduiding van het projectgebied (© DOV)



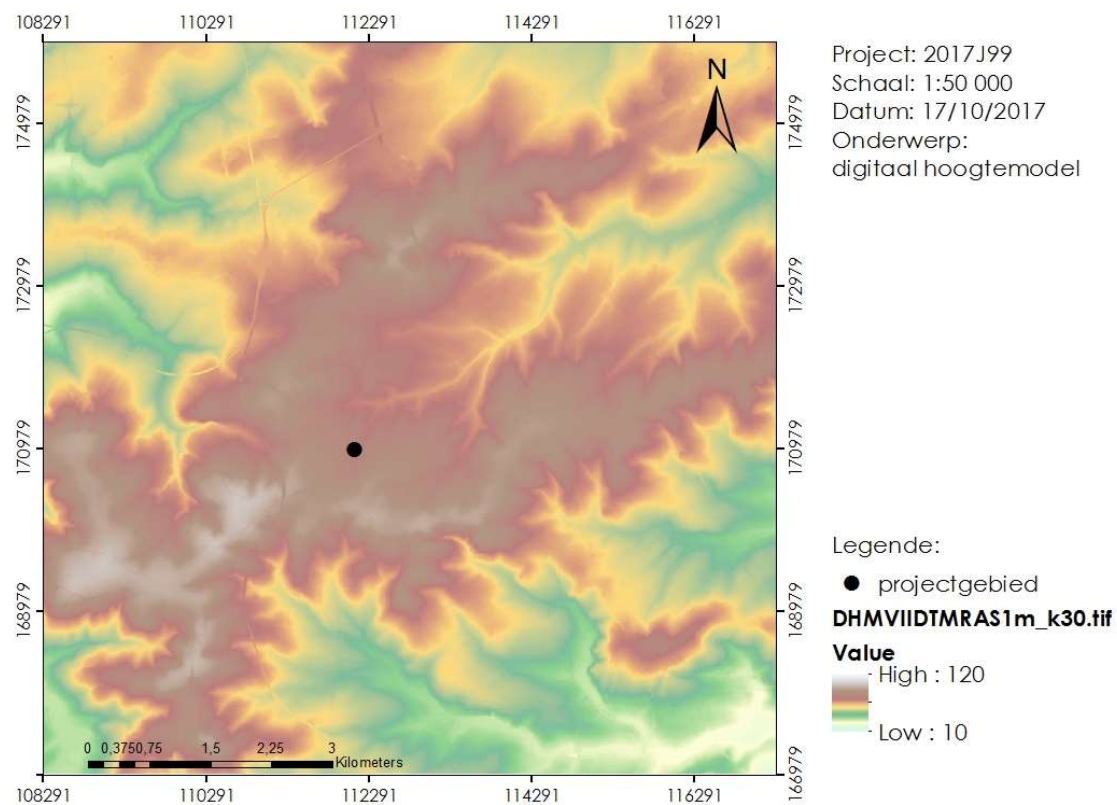
Figuur 8: Uitsnede samengestelde quartair profieltypekaart met aanduiding van het projectgebied (© DOV)



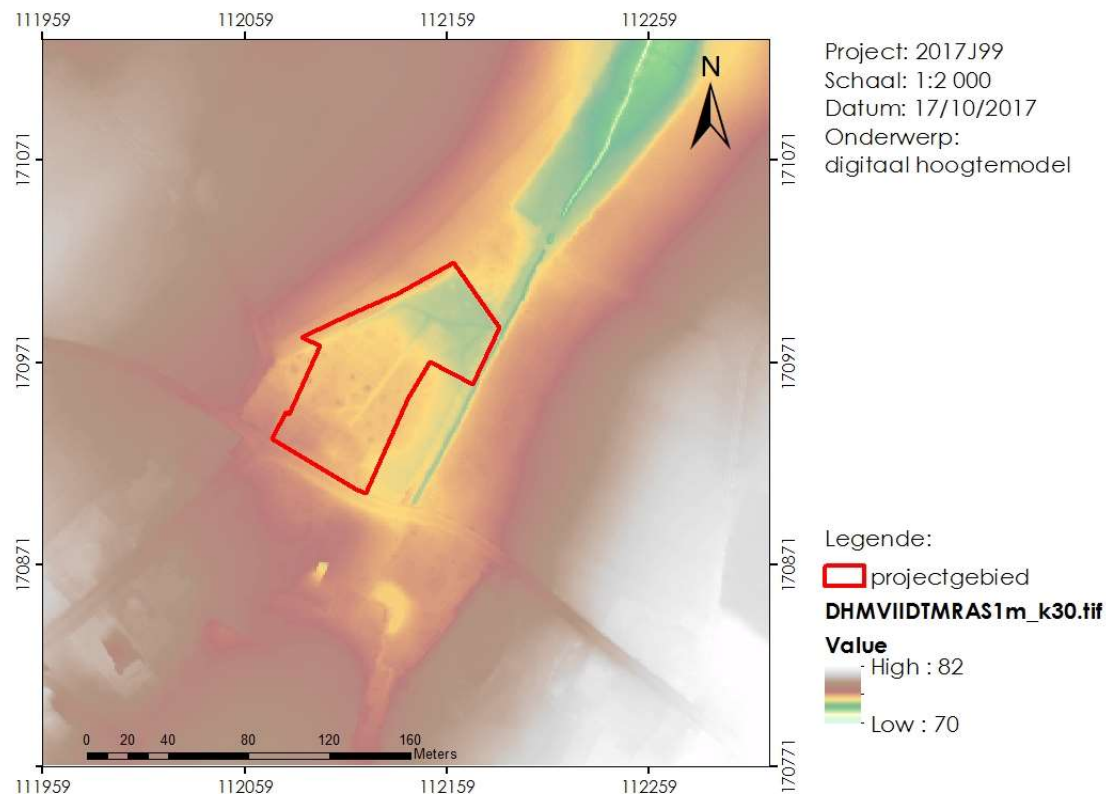
Figuur 9: Uitsnede bodemtextuurkaart ter hoogte van het projectgebied (© DOV).



Figuur 10: Uitsnede bodemdrenagekaart ter hoogte van het studiegebied (© DOV).



Figuur 11: Uitsnede DTM (macroschaal) met aanduiding van het projectgebied (© GDI Vlaanderen).



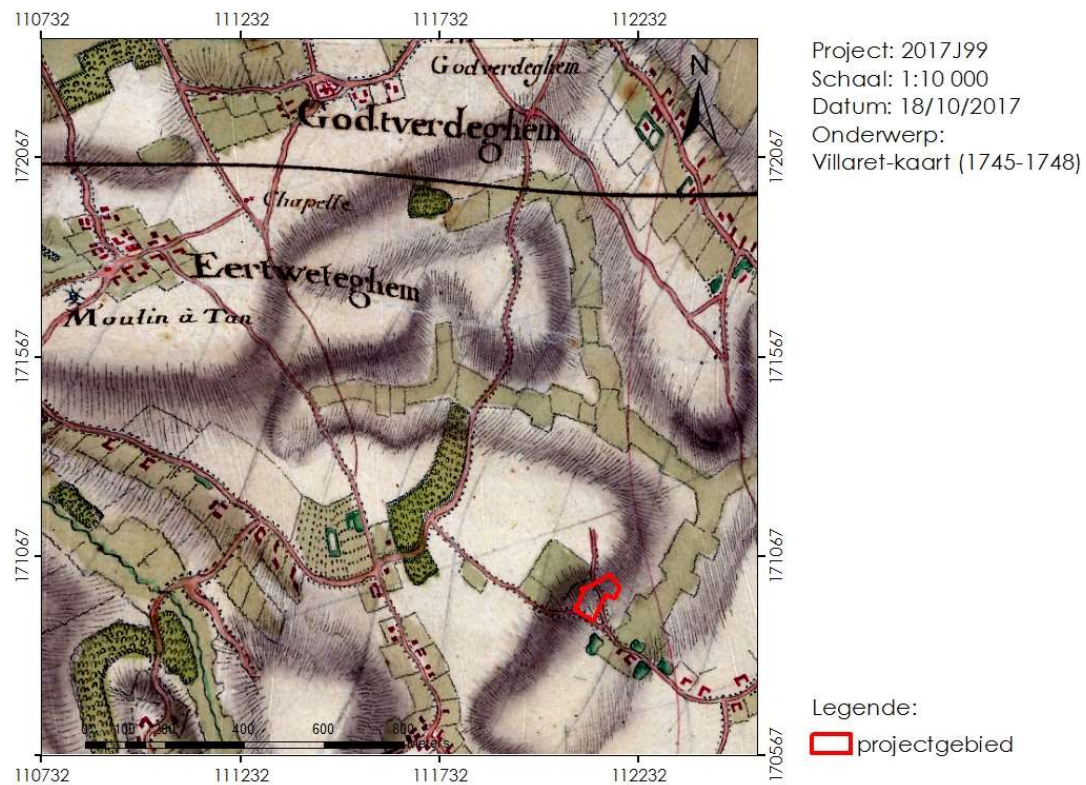
Figuur 12: Detail DTM ter hoogte van het projectgebied en omgeving (© GDI Vlaanderen).

1.2.2 Historisch cartografische situering

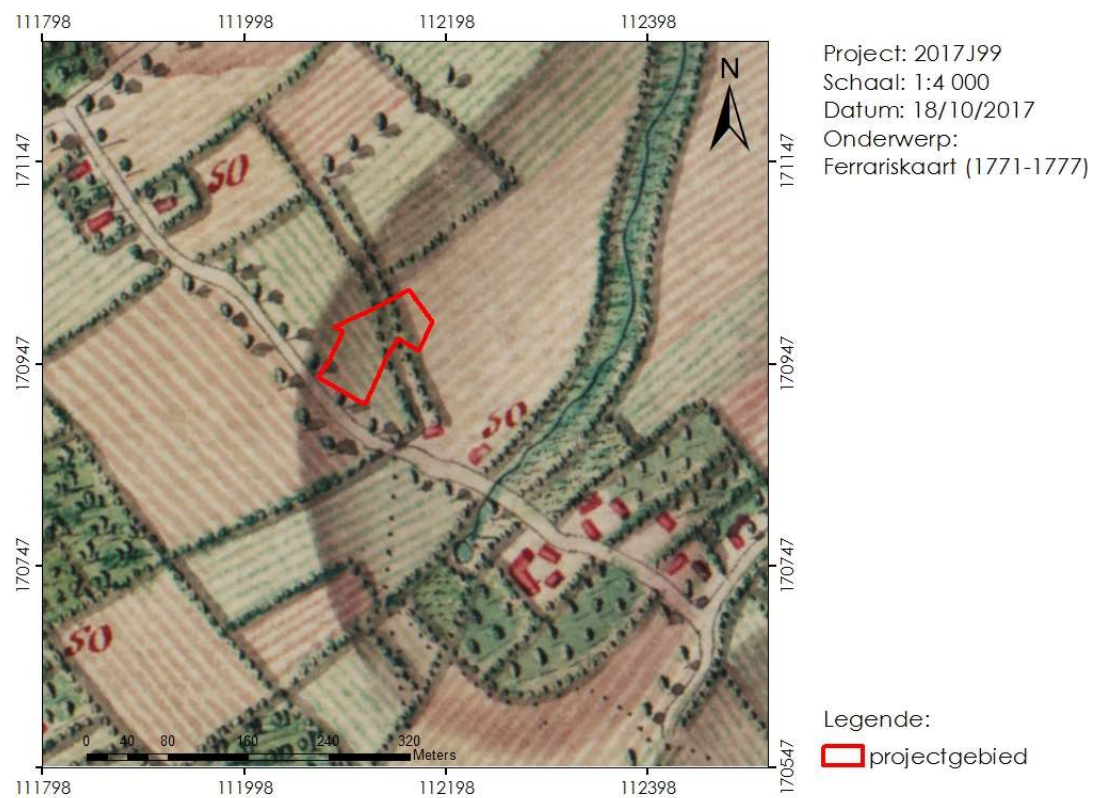
Het projectgebied bevindt zich in een landelijk gebied ten zuiden van de dorpskern van Zottegem op de grens van de deelgemeenten Godveerdegem en Erwetegem. Zottegem werd voor het eerst vermeld in 1088 waarbij een zekere Rothardus van 'Sotengem' wordt genoemd. De naam is afgeleid van Sutto-inga-haim en betekent de hoeve van de familie van Sutto. Dit Germaanse toponiem werd vaak aangewend van de 6^{de} tot de 8^{ste} eeuw. Door een intense lakenproductie kende Zottegem een enorme bloei in de 14^{de} eeuw.

De oudste kaart die voor het projectgebied aangetroffen werd, is de Villaret-kaart (1745-1748). Deze vertoont weinig detail en de georeferentie niet 100% betrouwbaar, maar maakt duidelijk dat het projectgebied zich bevindt in een landelijke zone naast een weg nabij de dorpen Godveerdegem en Erwetegem (fig. 13). Een dreef of landweg lijkt toe te komen in het projectgebied. De Ferrariskaart (1771-1777), waarvan de georeferentie niet 100% betrouwbaar is, bevestigt dit beeld en laat vermoeden dat het projectgebied in de 18^{de} eeuw nog niet bebouwd was (fig.14). Vanaf het midden van de 19^{de} eeuw werd de zuidoostelijke zijde van het projectgebied bebouwd, dit is te zien op de atlas der buurtwegen (ca. 1840) (fig.15). De Popp-kaart (1842-1879) bevestigt dit beeld (fig. 16), maar de topografische kaart Vandermaelen (1846-1854) lijkt geen bewoning op het projectgebied weer te geven (fig.17).

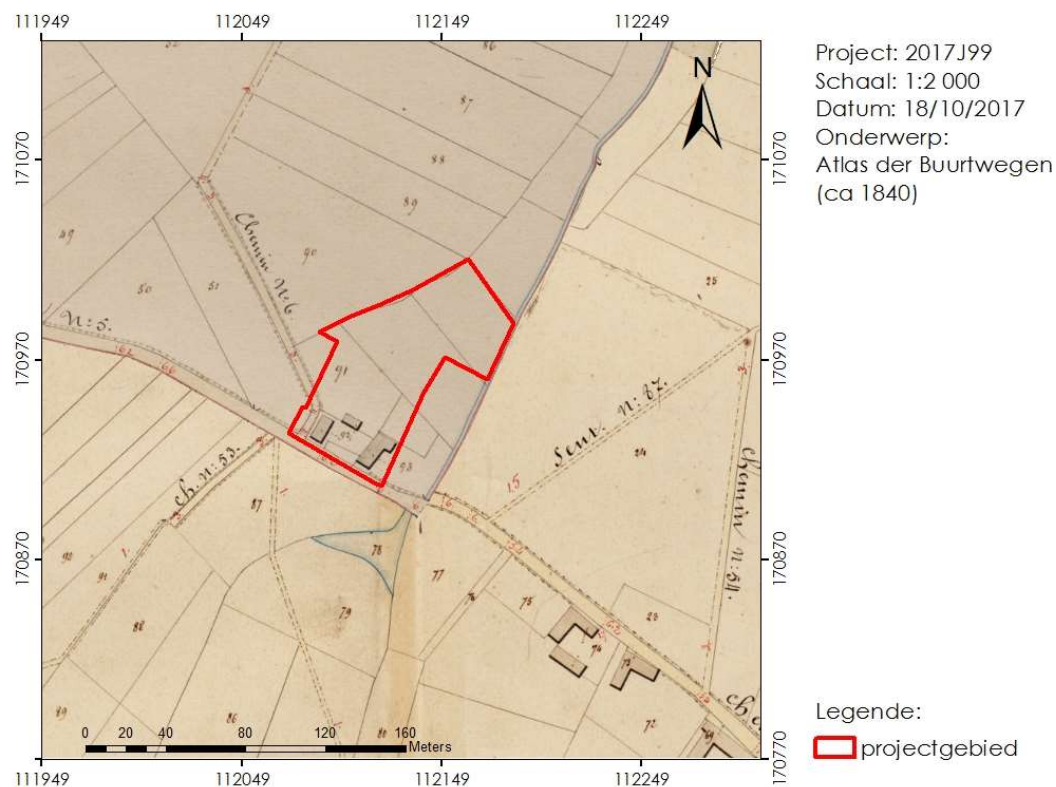
Op de orthofoto van 1971 is duidelijk vast te stellen dat op het zuidoostelijke deel van het projectgebied een vierkantshoeve aanwezig terwijl de rest van het projectgebied onbebouwd bleef (fig. 18). Hetzelfde beeld valt waar te nemen op de orthofoto's uit 1979-1990, 2000-2003, 2005-2007, 2008-2011 en 2012 (fig. 19-23). Ten zuidoosten van het projectgebied werden de laatste 30 jaar enkele huizen ingeplant naast de aanwezige wegen (fig. 19-23), maar het gebied ten noorden van de geplande verkaveling bleef in gebruik als akker- en/of weiland.



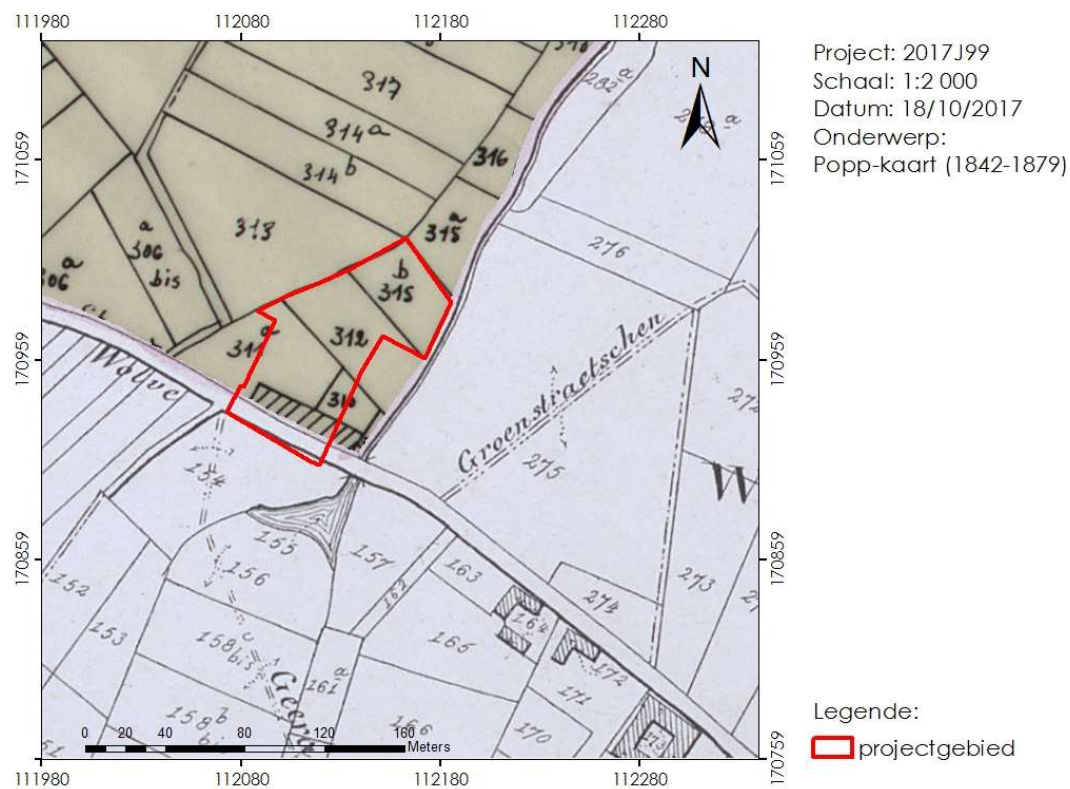
Figuur 13: Uitsnede van de Villaret-kaart (1745-1748) met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt).



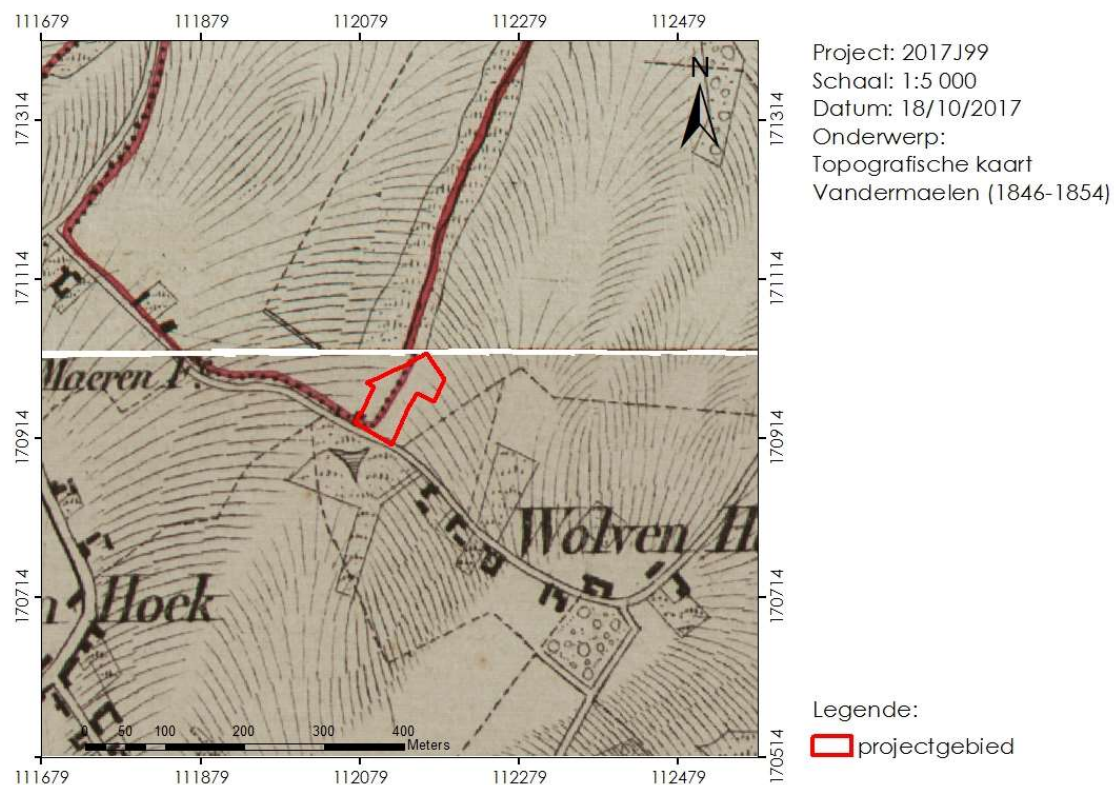
Figuur 14: Uitsnede van de Ferrariskaart (1771-1777) met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt).



Figuur 15: Uitsnede van de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840) met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt)



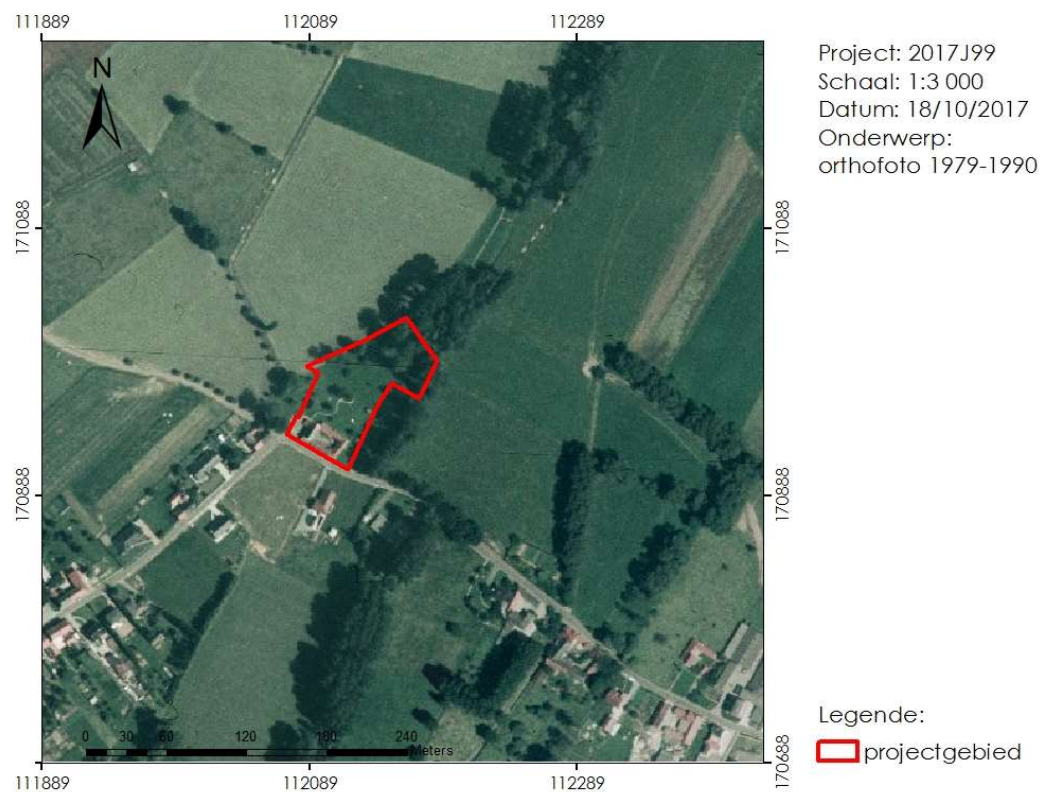
Figuur 16: Uitsnede midden 19de eeuwse kadasterkaart van Popp ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



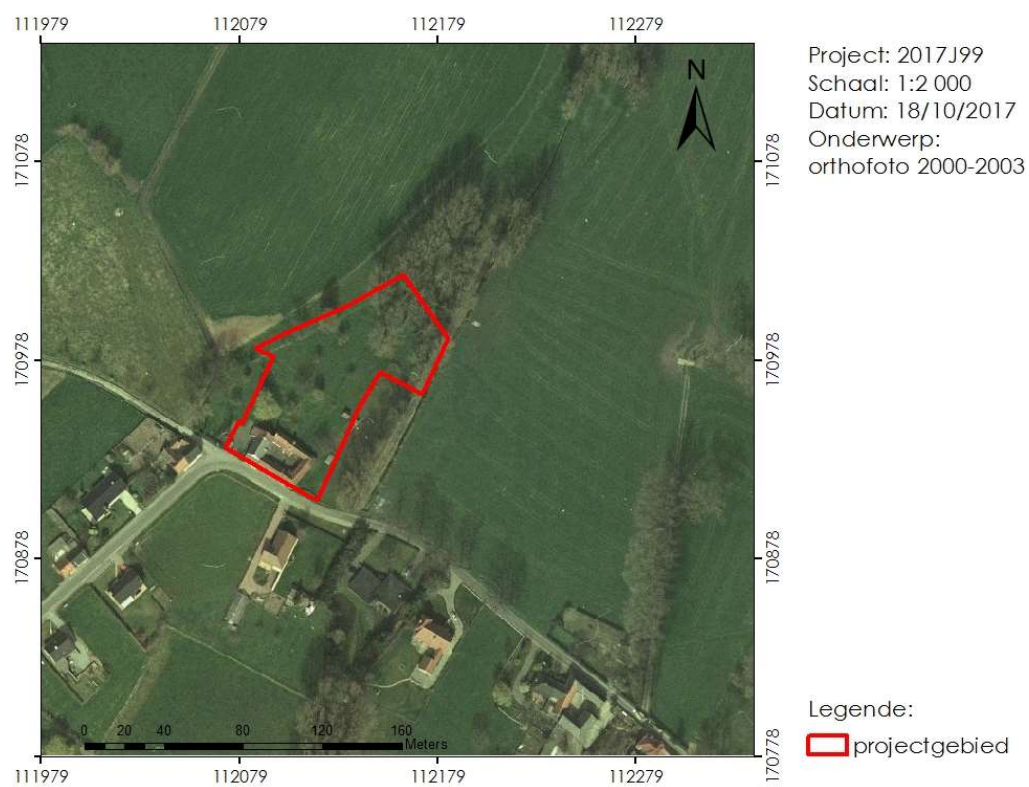
Figuur 17: Uitsnede midden 19^{de} eeuwse topografische kaart van Vandermaelen ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



Figuur 18: Orthofoto uit 1971 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



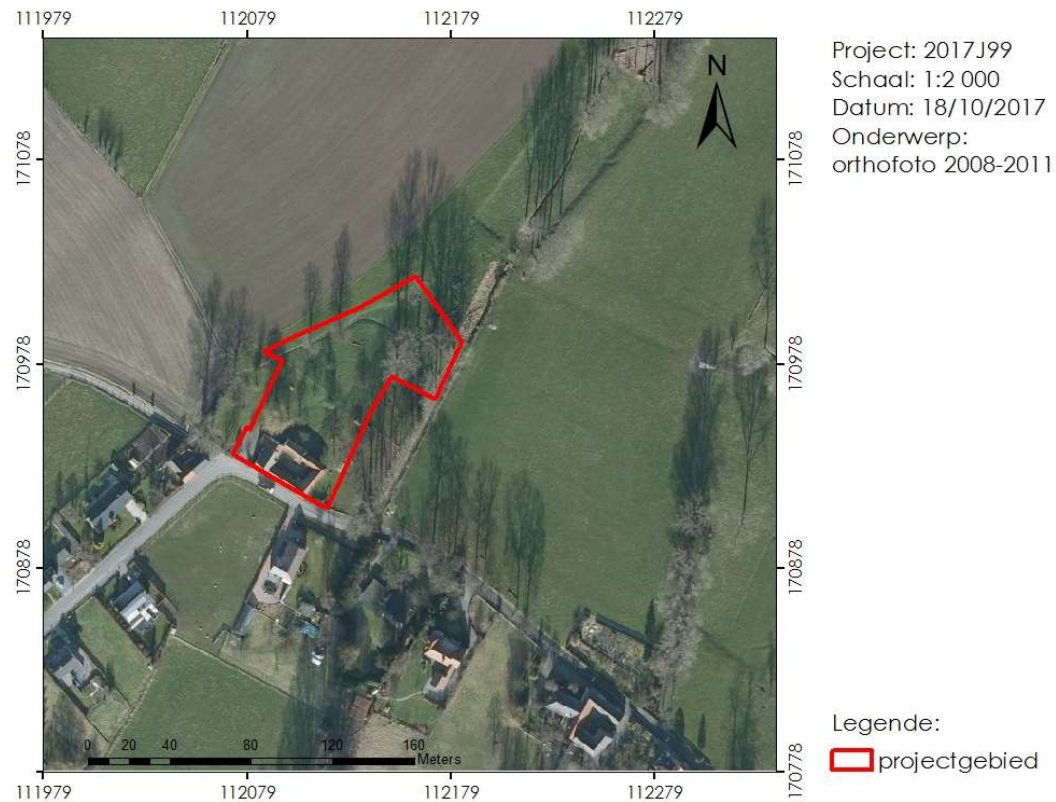
Figuur 19: Orthofoto genomen in de periode 1979-1990 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



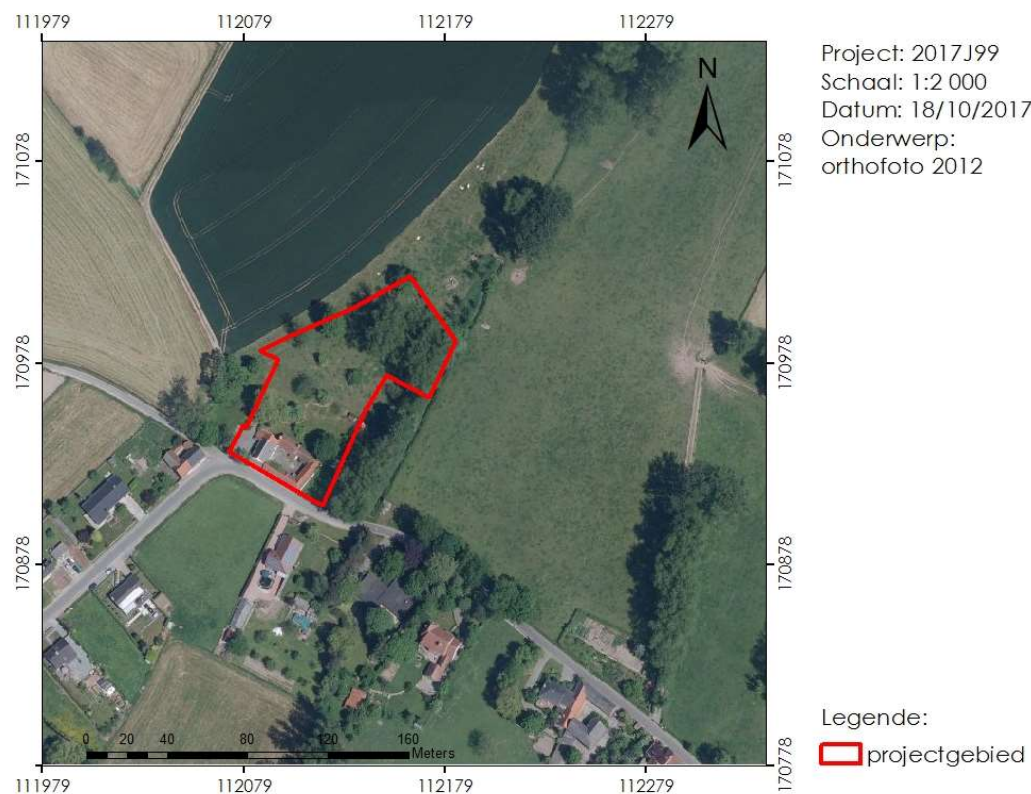
Figuur 20: Orthofoto genomen in de periode 2000-2003 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



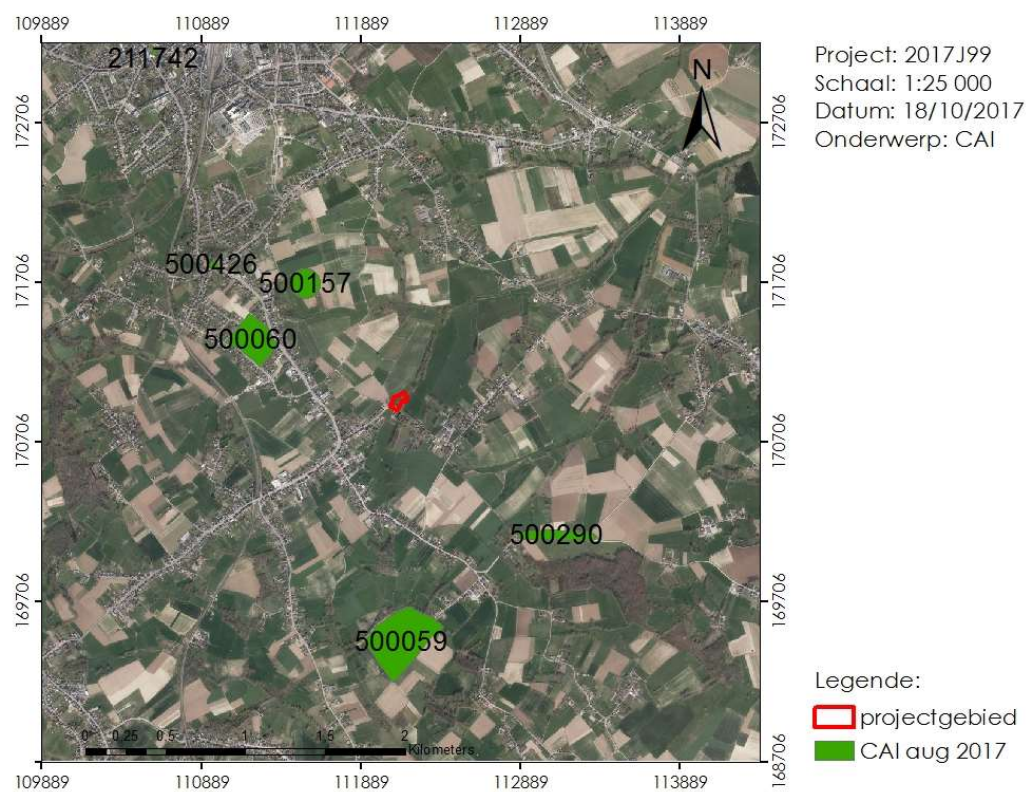
Figuur 21: Orthofoto genomen in de periode 2005-2007 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



Figuur 22: Orthofoto genomen in de periode 2008-2011 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



Figuur 23: Orthofoto uit 2012 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).



Figuur 24: Projectie CAI-locaties in ruime omgeving van het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© CAI en GDI Vlaanderen).

1.2.3 Archeologische situering

De CAI vermeldt **geen archeologische waarnemingen binnen het projectgebied**. Ook in de onmiddellijke omgeving zijn geen waarnemingen te vinden. Het ontbreken van archeologische waarnemingen heeft hier hoogstwaarschijnlijk te maken met het rurale karakter van de omgeving en de stand van het onderzoek. De meerderheid van de omliggende gronden zijn akker- of weilanden die amper ontwikkeld zijn. Door het ontbreken van recente verkavelingen of bouwprojecten is er nog geen nood geweest aan archeologisch onderzoek wat leidt tot het ontbreken van meldingen in de CAI.

Om het potentieel van het projectgebied beter in te schatten, is het daarom noodzakelijk de **ruimere omgeving** te bekijken (fig. 24). Enkele waarnemingen bevinden zich binnen een straal van 2-3km rond het projectgebied. Tijdens een veldprospectie in de Potaardestraat in Erwetegem in 1983 (CAI 500059) werden Romeinse dakpannen, zandstenen en aardewerkscherven teruggevonden die wijzen op de aanwezigheid van een Romeinse villa. Ook op de Haegelkauter in Erwetegem vond men tijdens een veldprospectie in 1982 bouwpuin en aardewerk dat wijst op de aanwezigheid van een Romeinse villa (CAI 500060). Tijdens deze campagne werden ook Romeinse dakpanfragmenten aangetroffen nabij het voormalige klooster in Godveerdegem (CAI 500157). In 2003 werd een toevalsvondst van Romeinse dakpannen gemeld in het Luiveld in Erwetegem (CAI 500290). Een laatste melding binnen deze straal is een historisch onderzoek van de kerk in Erwetegem. De huidige kerk gebouwd in 1779 werd voorafgegaan door een vroegmiddeleeuws exemplaar dat werd afgebroken in de 18^{de} eeuw (CAI 500426).

De verschillende vondsten van Romeins bouwpuin en aardewerk kunnen gekaderd worden in het belang van **Zottegem tijdens de Romeinse periode**. In **Velzeke**, een deelgemeente ten noorden van de stadskern van Zottegem, werd reeds vroeg in de Romeinse tijd een defensief legerkamp ingeplant naast een kruispunt van twee belangrijke wegen. Een handelsnederzetting naast dit kamp groeide in de 1^{ste} eeuw uit tot een vicus met economische en religieuze functies (De Mulder & Rogge 1995, 1999). Ten oosten van de stadskern van Zottegem werden tijdens recente opgravingen sporen aangetroffen uit de Romeinse periode. Het onderzoek in **Leeuwergem-Spelaan** werd gestart in 2011 en de uitwerking hiervan is nog steeds aan de gang (SOLVA). Hier werd een Romeinse nederzetting aangetroffen met 12 woningen ontsloten via een aarden weg, een grafveld en mogelijke leemontginningskuilen. Daarnaast konden bewoningsporen en begravingen uit de bronstijd en ijzertijd worden vastgesteld. In de **Leenstraat te Grotenberge** werden sporen uit de Vroeg-Romeinse tijd aangetroffen (SOLVA). De grote hoeveelheid vondsten lijkt afkomstig van een nabij gelegen woonkern. Het onderzoek startte in 2013 en ook hier is de verwerking nog volop aan de gang.

1.2.4 Interpretatie – datering onderzoeksgebied

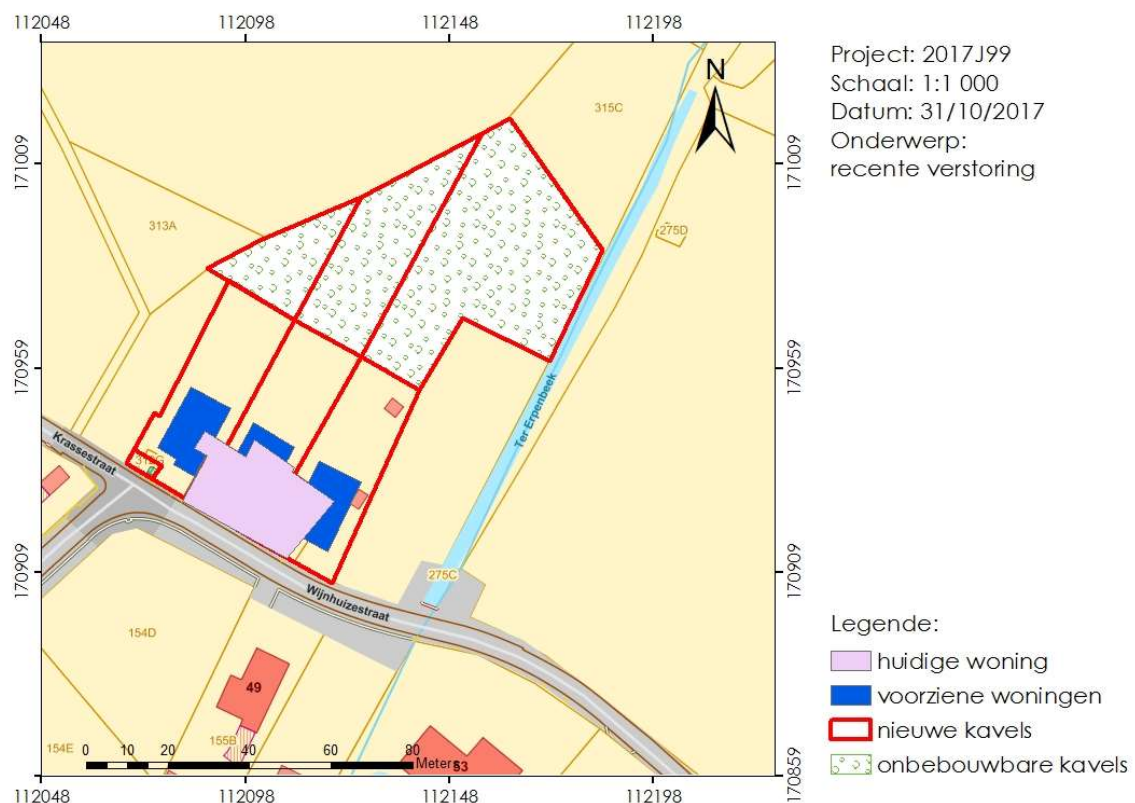
In het projectgebied werden nog geen archeologische opgravingen uitgevoerd. In de ruime omgeving zijn tijdens veldprospecties in 1982-1983 dakpannen, natuursteen en aardewerk uit de Romeinse periode aangetroffen die de aanwezigheid van een of meerdere Romeinse villa's doet vermoeden. Dit kadert binnen de belangrijke Romeinse aanwezigheid in de stad Zottegem met een militair kamp en een vicus in Velzeke en een grote nederzetting in Leeuwergem. Op deze beide plaatsen zijn ook sporen uit de bronstijd en ijzertijd aangetroffen.

1.2.5 Archeologische verwachting - bureaustudie

Uit het bureauonderzoek blijkt enerzijds dat het projectgebied potentieel heeft voor archeologische sporen uit de metaaltijden en de Romeinse tijd, maar de lokale bodemomstandigheden sluiten ook sporen uit oudere en jongere periodes niet helemaal uit. In de ruime omgeving zijn tijdens veldprospecties sporen gevonden van een of meerdere Romeinse villa's. Zottegem was bovendien zeer belangrijk in de Romeinse tijd, getuige daarvan is het Romeinse kamp en de vicus van Velzeke ten noorden van de stadskern van Zottegem. Ten oosten van de stadskern werd in Leeuwergem een grote rurale nederzetting aangetroffen. Op beide plaatsen werden ook bewoningssporen en begravingen uit de bronstijd en ijzertijd gevonden.

Anderzijds bestaat het ca. 0,5 ha grote projectgebied uit 3 zuidelijke kavels waarop telkens 1 open bebouwing voorzien wordt en 3 noordelijke onbebouwbare kavels in natuurgebied. Op deze laatste kavels zullen geen bouw- of andere werkzaamheden uitgevoerd worden en is verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem niet aangewezen. Binnen de bebouwbare kavels is de bodem onder de huidige hoeve verstoord. De hoeve lijkt ook eerder van 20^{ste} -eeuwse oorsprong te zijn.

Omwille van het feit dat 3 van de 6 kavels onbebouwd en ongewijzigd blijven als natuurgebied (ca. 3300m²) en omdat de bebouwing van de 3 te bebouwen kavels wordt geplaatst ter hoogte van de af te breken huidige bebouwing lijkt het potentieel op nuttige archeologische kenniswinst ons eerder laag en lijkt verder archeologisch (voor)onderzoek kosten-baten niet aangewezen voor dit verkavelingsdossier.



Figuur 25: recente verstoringen binnen het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).

Bibliografie

Literatuur:

DE MULDER G. & ROGGE M., 1995. *Twee urnengravingen te Zottegem-Velzeke*, Publicaties van het Provinciaal Archeologisch Museum van Zuid-Oost-Vlaanderen - site Velzeke. Gewone reeks 1, Zottegem.

DE MULDER G. & ROGGE M., 1999. *De Gallo-Romeinse vicus te Velzeke I. Sporen van Flavische en 2de eeuwse bewoning*, Publicaties van het Provinciaal Archeologisch Museum van Zuid-Oost-Vlaanderen - site Velzeke. Gewone reeks 2, Zottegem.

Collecties:

/

Kaartmateriaal:

Villaretkaart (1745-1748).

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, Graaf de Ferraris (1771-1778) kaartblad 75-76.

Topografische kaart Atlas der Buurtwegen (1840).

Popp-kaart (1842-1879).

Topografische kaart van Vandermaelen (1846 – 1854).

Digitale bronnen:

www.geopunt.be

www.cai.be

<https://dov.vlaanderen.be>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

<https://cartesius.be>

<http://www.so-lva.be/>

Bijlage

Figurenlijst:

Figuur 1: Lokalisering projectgebied t.o.v. provinciegrenzen (archeoregio's).	2
Figuur 2: Lokalisatie projectgebied t.o.v. de topografische kaart.	2
Figuur 3: projectie van het projectgebied op een recente (2013-2015) orthofoto (© GDI Vlaanderen).	3
Figuur 4: Projectie projectgebied t.o.v. het GRB-bestand (© Geopunt).	3
Figuur 5: geplande bebouwing binnen de nieuwe kavels op het projectgebied t.o.v. het GRB-bestand (© Geopunt).	5
Figuur 6: Uitsnede uit de tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied (© DOV).	8
Figuur 7: Uitsnede Quartair geologische profieltypekaart (1/200.000) met aanduiding van het projectgebied (© DOV).	8
Figuur 8: Uitsnede samengestelde quartair profieltypekaart met aanduiding van het projectgebied (© DOV).	9
Figuur 9: Uitsnede bodemtextuurkaart ter hoogte van het projectgebied (© DOV).	9
Figuur 10: Uitsnede bodemdrainagekaart ter hoogte van het studiegebied (© DOV).	10
Figuur 11: Uitsnede DTM (macroschaal) met aanduiding van het projectgebied (© GDI Vlaanderen).	10
Figuur 12: Detail DTM ter hoogte van het projectgebied en omgeving (© GDI Vlaanderen).	11
Figuur 13: Uitsnede van de Villaret-kaart (1745-1748) met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt).	12
Figuur 14: Uitsnede van de Ferrariskaart (1771-1777) met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt).	12
Figuur 15: Uitsnede van de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840) met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt).	13
Figuur 16: Uitsnede midden 19de eeuwse kadasterkaart van Popp ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	13
Figuur 17: Uitsnede midden 19de eeuwse topografische kaart van Vandermalen ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	14
Figuur 18: Orthofoto uit 1971 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	14
Figuur 19: Orthofoto genomen in de periode 1979-1990 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	15
Figuur 20: Orthofoto genomen in de periode 2000-2003 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	15
Figuur 21: Orthofoto genomen in de periode 2005-2007 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	16
Figuur 22: Orthofoto genomen in de periode 2008-2011 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	16
Figuur 23: Orthofoto uit 2012 ter hoogte van het projectgebied (© Geopunt).	17
Figuur 24: Projectie CAI-locaties in ruime omgeving van het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© CAI en GDI Vlaanderen).	17
Figuur 25: recente verstoringen binnen het projectgebied t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).	19

Ontwerpplan verkavelingsaanvraag

ZOTTEGEM, 5de Afdeling, SIE A, percelen 308C, 312G & deel van 315E

Alle maten en oppervlaktes werden bij benadering gegeven. Bij eventuele verkoop dient een apart proces-verbaal van opmeting of afpaling te worden geleverd aan de notariële akte. Pas dan kan een correcte dimensionering en oppervlakte van de loten worden vastgelegd. Dit plan is van louter informatieve waarde voor het onderzoeken van de mogelijkheid tot verkaveling.

