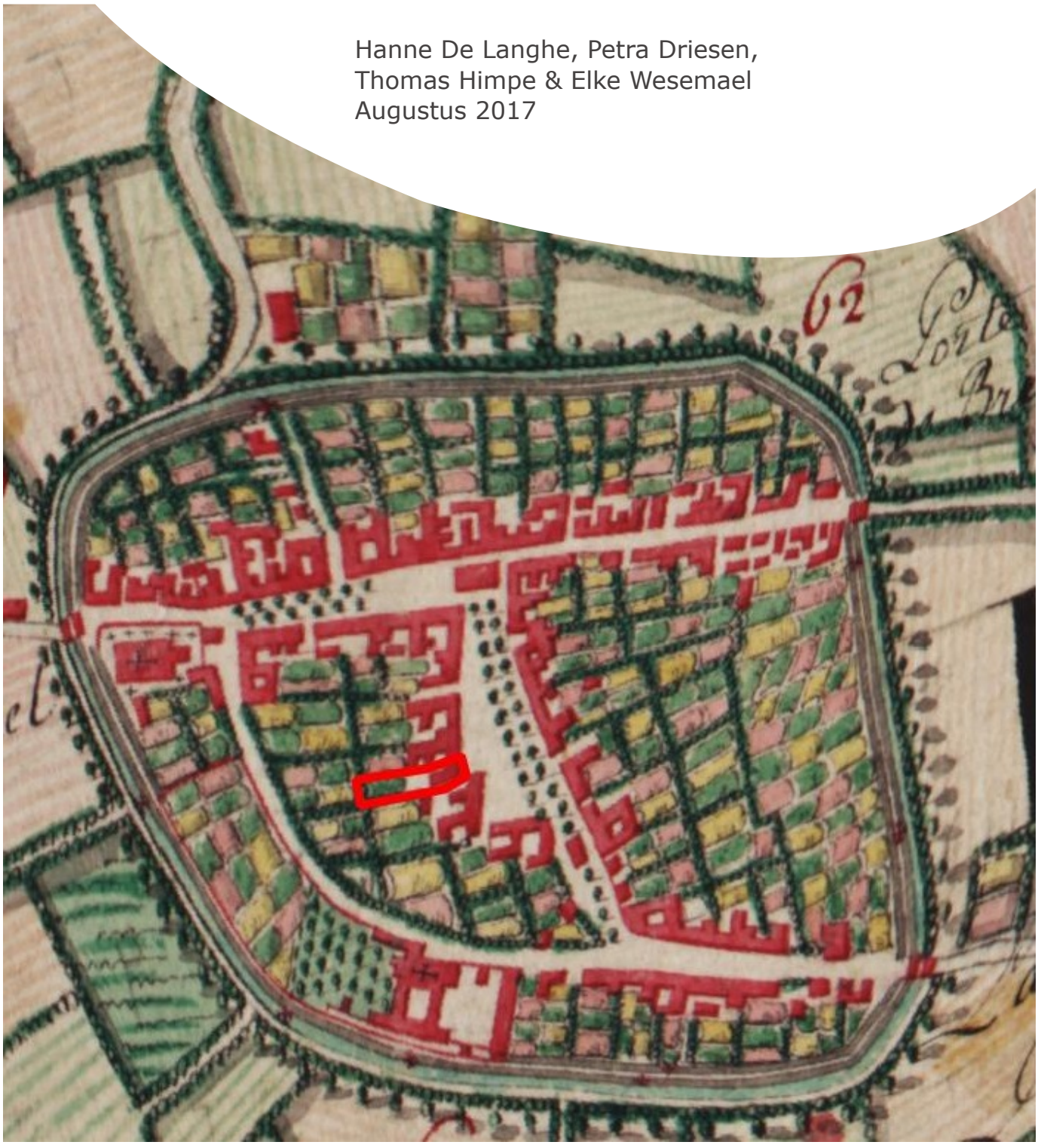
ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 444

Archeologienota
Peer, Markt
Afbraak en heropbouw van een pand

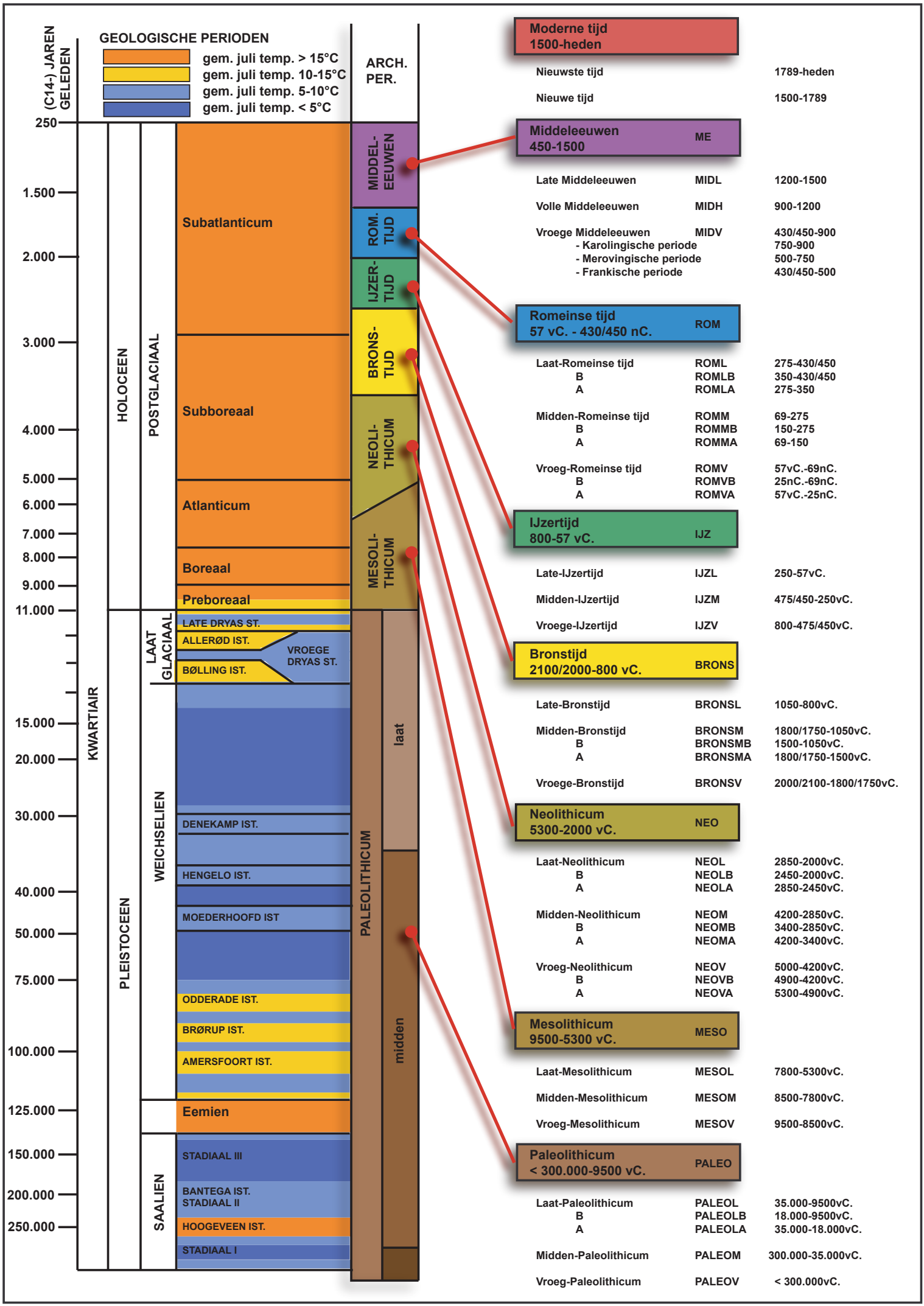
Bijlagen

Hanne De Langhe, Petra Driesen,
Thomas Himpe & Elke Wesemael
Augustus 2017



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan
Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst
Bijlage 4: Fotografisch verslag
Bijlage 5: Inplantingsplan ontworpen toestand (OT)
Bijlage 6: Grondplan
Bijlage 7: Riolerings- en funderingsplan
Bijlage 8: Terreinprofiel
Bijlage 9: Snedes
Bijlage 10: Grondplan bijgebouw
Bijlage 11: Snede bijgebouw
Bijlage 12: Inplantingsplan bestaande toestand (BT)
Bijlage 13: Grondplannen bestaande toestand (BT)
Bijlage 14: Doorsnede bestaande toestand (BT)
Bijlage 15: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen (KLIP)
Bijlage 16: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op bestaande toestand (BT)
Bijlage 17: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op ontworpen toestand (OT)

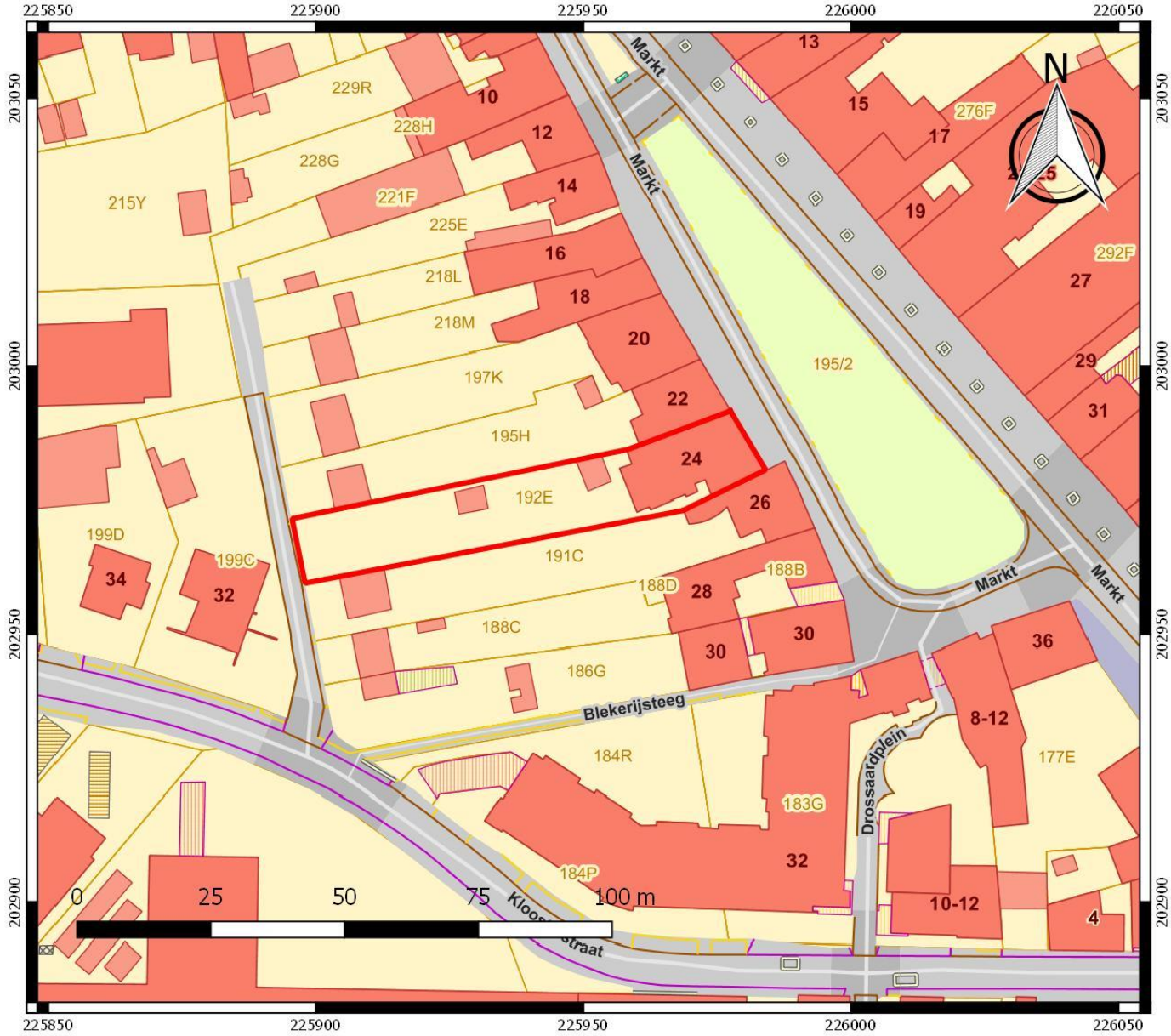

GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Peer Markt

Projectnr ARON: PE-17-MA24
Projectcode onderzoek: 2017F266

Bron: QGIS/Geopunt 21/06/2017
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1000



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
3	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand (OT)	1:250	Digitaal (K. Leen)	5/09/2017	Bijlage 5
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
5	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM detail	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
7	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering & hoogteprofielen	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
8	Kaart	Tertiair geologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
9	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
10	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
11	Schets	Gravure	Peer (16de eeuw)	/	Analoog (Carmans & Gerits)	21/06/2017	/
12	Plan	Plattegrond	Peer (1697)	/	Analoog (Carmans & Gerits)	21/06/2017	/
13	Schets	Pentekening	Peer (ca, 1730)	/	Analoog (Carmans & Gerits)	21/06/2017	/
14	Schets	Gravure	Peer (1744)	/	Analoog (Carmans & Gerits)	21/06/2017	/
15	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
16	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
17	Kaart	Historische kaart	Primitieve kadasterkaart	1:1000	Digitaal (Kadasterarchief Limburg)	21/06/2017	/
18	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
19	Schets	Kadasterschets	Schets 56 (1869)	onbekend	Digitaal (K. Leen/ Kadasterarchief Limburg)	21/06/2017	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/06/2017	/
21	Schets	Kadasterschets	Schets 44 (1875)	onbekend	Digitaal (K. Leen/ Kadasterarchief Limburg)	21/06/2017	/
22	Schets	Kadasterschets	Schets 27 (1882)	onbekend	Digitaal (K. Leen/ Kadasterarchief Limburg)	21/06/2017	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/06/2017	/
24	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/06/2017	/
25	Schets	Kadasterschets	Schets 72 (1963)	1:500	Digitaal (K. Leen/ Kadasterarchief Limburg)	21/06/2017	/
26	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/06/2017	/
27	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:1000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/06/2017	/
28	Schets	Kadasterschets	Schets 72030F010002 (2008)	1:500	Digitaal (K. Leen/ Kadasterarchief Limburg)	21/06/2017	/
29	Foto	Orthofoto	Orthofoto 2000 - 2003	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/06/2017	/
30	Kaart	Centraal archeologische inventaris	CAI locaties en gebeurtenissen	1:7500	Digitaal (Qgis/Onroerenderfgoed.be)	21/06/2017	/
31	Plan	Overzichtsplan	Aanwezige nutsleidingen	1:300	Digitaal(KLIP/Acad)	21/06/2017	Bijlage 15
32	Schets	Hypothetisch vb.	Gradiëntzone	/	Digitaal (Verhoeven e.a.)	onbekend	/

33	Plan	Kadasterplan	Zone proefsleuven- en proefputtenonderzoek	1:500	Digitaal (Qgis / Geopunt)	21/06/2017	/
34	Plan	Kadasterplan	Zone aanvullend onderzoek	1:500	Digitaal (Qgis / Geopunt)	21/06/2017	/
35	Plan	Overzichtsplan	Aanvullend onderzoek op bestaande toestand (BT)	1:300	Digitaal (Aron bvba)	9/11/2017	Bijlage 16
36	Plan	Overzichtsplan	Aanvullend onderzoek op ontworpen toestand (OT)	1:300	Digitaal (Aron bvba)	9/11/2017	Bijlage 17
37	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen met overlay aanvullend onderzoek	1:500	Digitaal (Aron bvba)	21/06/2017	/
38	Plan	Kadasterplan	Zone behoud in situ	1:500	Digitaal (Qgis / Geopunt)	21/06/2017	/
39	Plan	Grondplan	Ontworpen toestand (OT)	1:50	Digitaal (K. Leen)	5/09/2017	Bijlage 6
40	Plan	Rioleringsplan & funderingsplan	Ontworpen toestand (OT)	1:50	Digitaal (K. Leen)	5/09/2017	Bijlage 7
41	Plan	Terreinprofiel	Ontworpen toestand (OT)	1:250	Digitaal (K. Leen)	5/09/2017	Bijlage 8
42	Plan	Snede	Ontworpen toestand (OT)	1:50	Digitaal (K. Leen)	5/09/2017	Bijlage 9
43	Plan	Grondplan	Bijgebouw	1:50	Digitaal (K. Leen)	25/09/2017	Bijlage 10
44	Plan	Snede	Bijgebouw	1:50	Digitaal (K. Leen)	25/09/2017	Bijlage 11
45	Plan	Inplantingsplan	Bestaande toestand (BT)	1:50	Digitaal (K. Leen)	10/08/2017	Bijlage 12
46	Plan	Grondplan	Bestaande toestand (BT)	1:50	Digitaal (L. Rutten)	17/05/2010	Bijlage 13
47	Snede	Doorsnede	Bestaande toestand (BT)	1:100	Digitaal (L. Rutten)	17/05/2010	Bijlage 14

DE AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer





FOTO 2



FOTO 1







FOTO 3



zicht op de gevels van de panden die zich links en rechts van het desbetreffende pand bevinden



Opdrachtgevers: Van Helden - Maesen Raf en Lutgarde
Datum: 05 september 2017
architect Kathia Leen
Gerststraat 27
3940 Hechtel
M. 0479 79 98 48 T. 011 63 69 97
kathia.leen@skynet.be

DE AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer





















zicht op de gevels van de panden die zich tegenover het desbetreffende pand bevinden



Opdrachtgevers: Van Helden - Maesen Raf en Lutgarde
Datum: 05 september 2017
architect Kathia Leen
Gerststraat 27
3940 Hechtel
M. 0479 79 98 48 T. 011 63 69 97
kathia.leen@skynet.be

DE AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer



FOTO 5



FOTO 4 PROJECT: MARKT 24 TE 3990 PEER



FOTO 6



FOTO 7

zichten op de omgeving aan de achterzijde van het desbetreffende pand





FOTO 8



FOTO 9

Opdrachtgevers: Van Helden - Maesen Raf en Lutgarde
Datum: 05 september 2017
architect Kathia Leen
Gerststraat 27
3940 Hechtel
M. 0479 79 98 48 T. 011 63 69 97
kathia.leen@skynet.be

DE AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer



FOTO 13



zicht op het perceel naar de Servitudeweg



FOTO 14

FOTO 15



FOTO 12



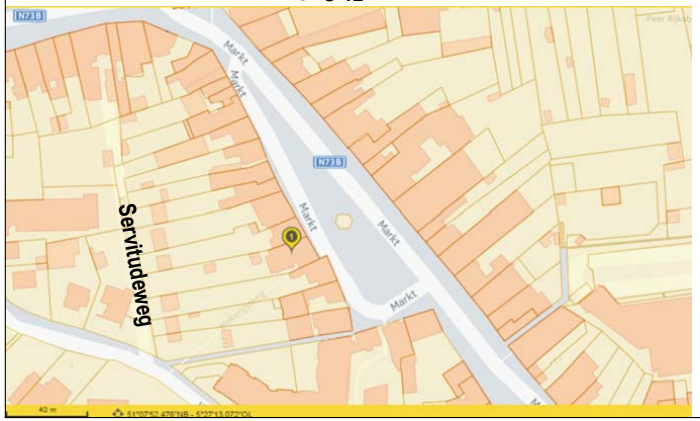
FOTO 10



FOTO 11

zicht op de achtergevel van het pand vanaf de servitudeweg

PROJECT: MARKT 24 TE 3990 PEER





begin servitudeweg

Opdrachtgevers: Van Helden - Maesen Raf en Lutgarde
Datum: 05 september 2017
architect Kathia Leen
Gerststraat 27
3940 Hechtel
M. 0479 79 98 48 T. 011 63 69 97
kathia.leen@skynet.be

Inplantingsplan getekend op basis van een landmetersplan opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA - Dhr. Leo Rutten - Kampstraat 65 te 3640 Kinrooi dd. 17.05.2010

Coördinatenlijst:

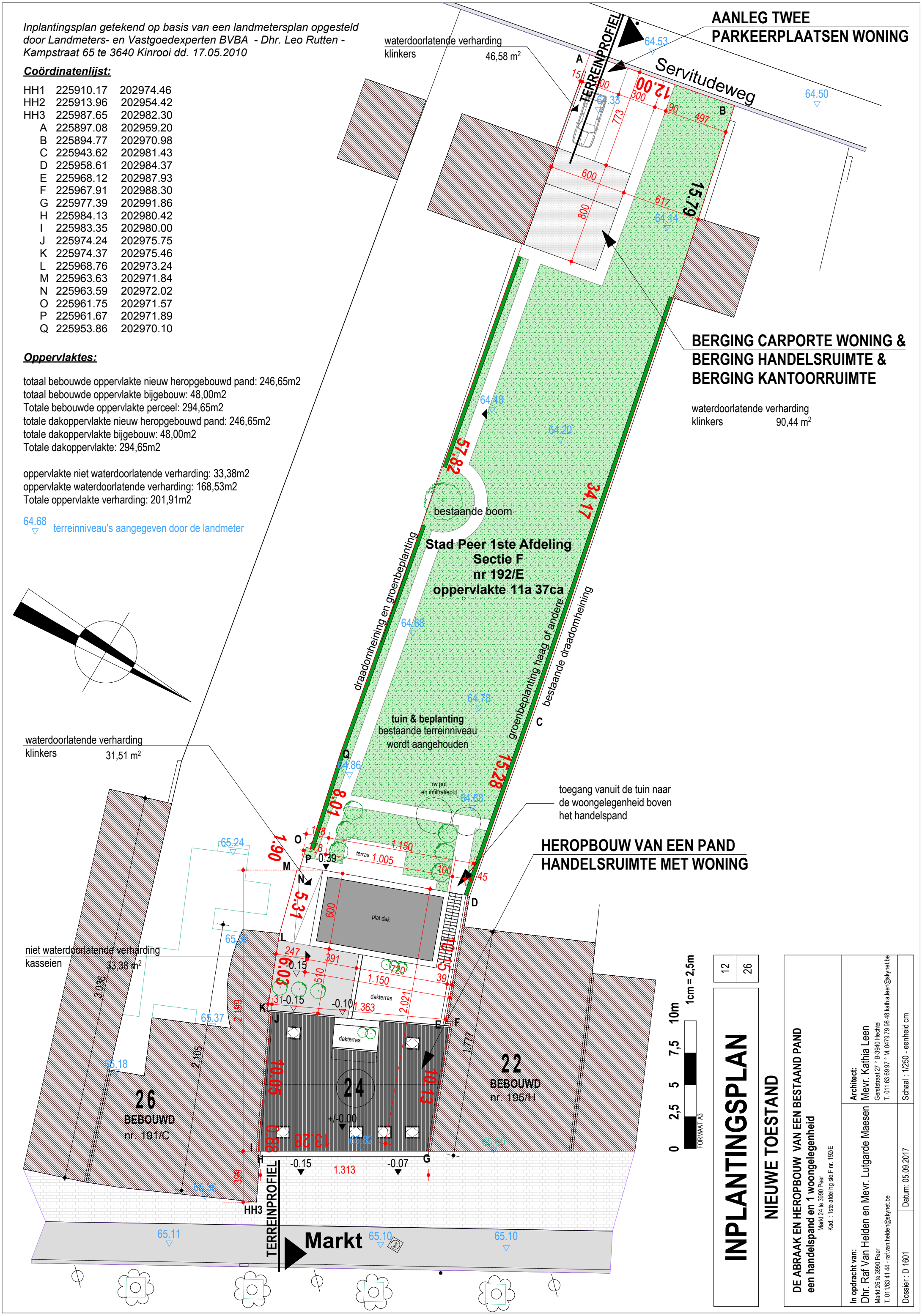
HH1	225910.17	202974.46
HH2	225913.96	202954.42
HH3	225987.65	202982.30
A	225897.08	202959.20
B	225894.77	202970.98
C	225943.62	202981.43
D	225958.61	202984.37
E	225968.12	202987.93
F	225967.91	202988.30
G	225977.39	202991.86
H	225984.13	202980.42
I	225983.35	202980.00
J	225974.24	202975.75
K	225974.37	202975.46
L	225968.76	202973.24
M	225963.63	202971.84
N	225963.59	202972.02
O	225961.75	202971.57
P	225961.67	202971.89
Q	225953.86	202970.10

Oppervlaktes:

totaal bebouwde oppervlakte nieuw heropgebouwd pand: 246,65m2
totaal bebouwde oppervlakte bijgebouw: 48,00m2
Totale bebouwde oppervlakte perceel: 294,65m2
totale dakoppervlakte nieuw heropgebouwd pand: 246,65m2
totale dakoppervlakte bijgebouw: 48,00m2
Totale dakoppervlakte: 294,65m2

oppervlakte niet waterdoorlatende verharding: 33,38m2
oppervlakte waterdoorlatende verharding: 168,53m2
Totale oppervlakte verharding: 201,91m2

64.68 ▽ terreinniveau's aangegeven door de landmeter



INPLANTINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND

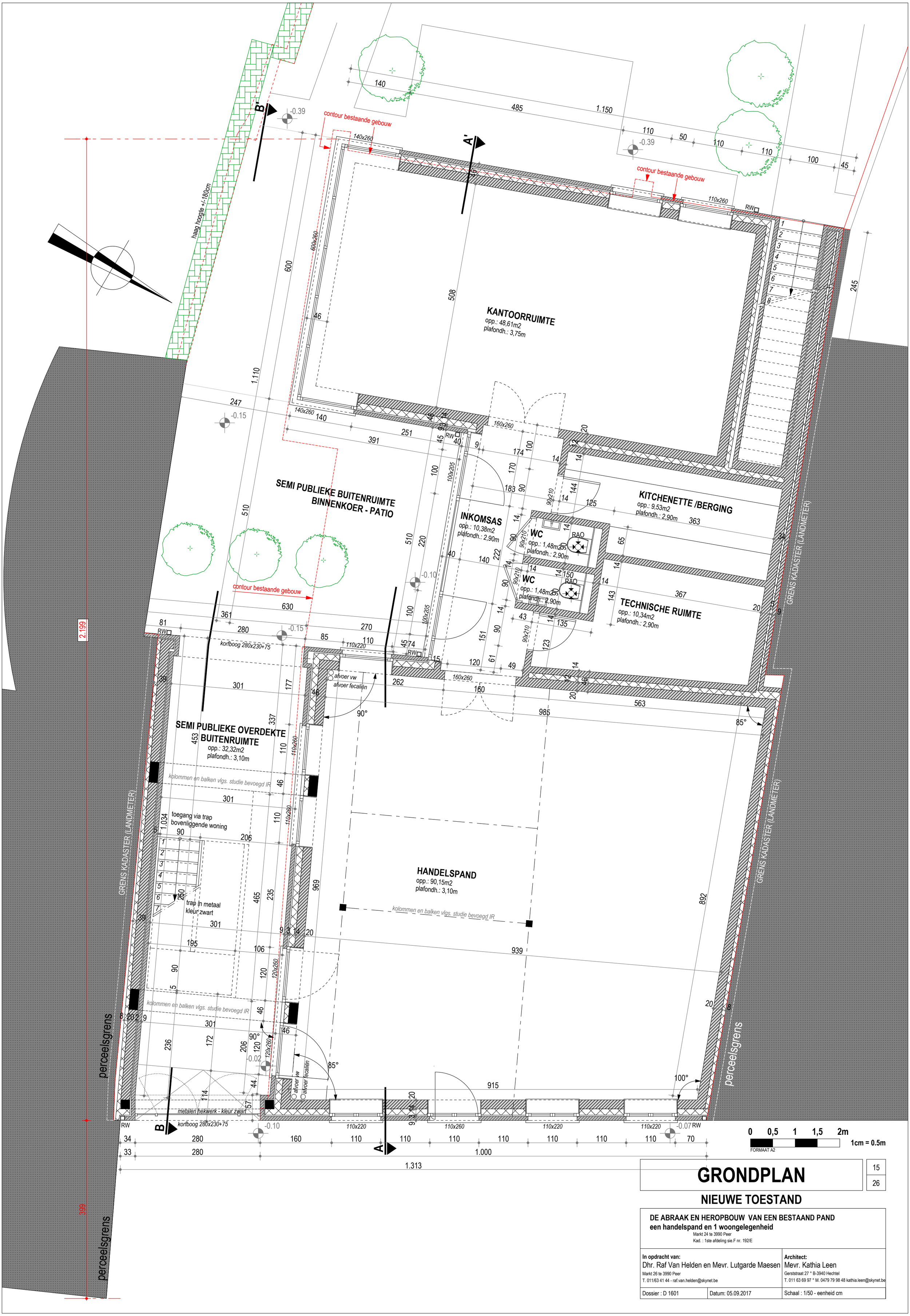
DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601 | Datum: 05.09.2017 | Schaal : 1/250 - eenheid cm

12
26



GRONDPLAN

15
26

NIEUWE TOESTAND

DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid

Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Geraststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601	Datum: 05.09.2017	Schaal : 1/50 - eenheid cm

exacte positie van beide putten
zie inplantingsplan
positie te bespreken voor uitvoering
van de werken

regenwaterput
10.000LITER
water te herbruiken
voor w.c., tuinkraantje

infiltratieput
7.500LITER

filterput
(of in RWput te voorzien)

controleput

1.152

RW

942

aardingslus

508

FUNDERING: TYPE EN DIMENSIES VOLGENS
STUDIE BEVOEGD INGENIEUR
(VOLLE GROND of KRUIPKELDER)

GRENS KADASTER (LANDMETER)

controlestop
controlestop

lavabo wc glvl
wc glvl
lavabo wc glvl
wc glvl
gootsteen kitchenette glvl
afvoer TR glvl

541
471
350
351
220
473

RW
RW
RW

afvoer vw
afvoer fecaliën

985

aardingslus
aardingslus
aardingslus

465
890

FUNDERING: TYPE EN DIMENSIES VOLGENS
STUDIE BEVOEGD INGENIEUR
(VOLLE GROND of KRUIPKELDER)

perceelsgrens
perceelsgrens
perceelsgrens

terugslagklep
DWA
aan te sluiten op straatriolering

afvoer vw
afvoer fecaliën
aardingslus
913

RW
RW

0 0,5 1 1,5 2m
1cm = 0.5m
FORMAAT A2

40 265 1.008
1.313

14
26

De riolering is schematisch aangeduid. De aannemer zal ter plaatse de situatie, (vb. diepte van de bestaande riolering) waar men moet op aansluiten nakijken en eventuele aanpassingen met de architect en opdrachtgever bespreken.

RIOLERINGS- & FUNDERINGSPLAN

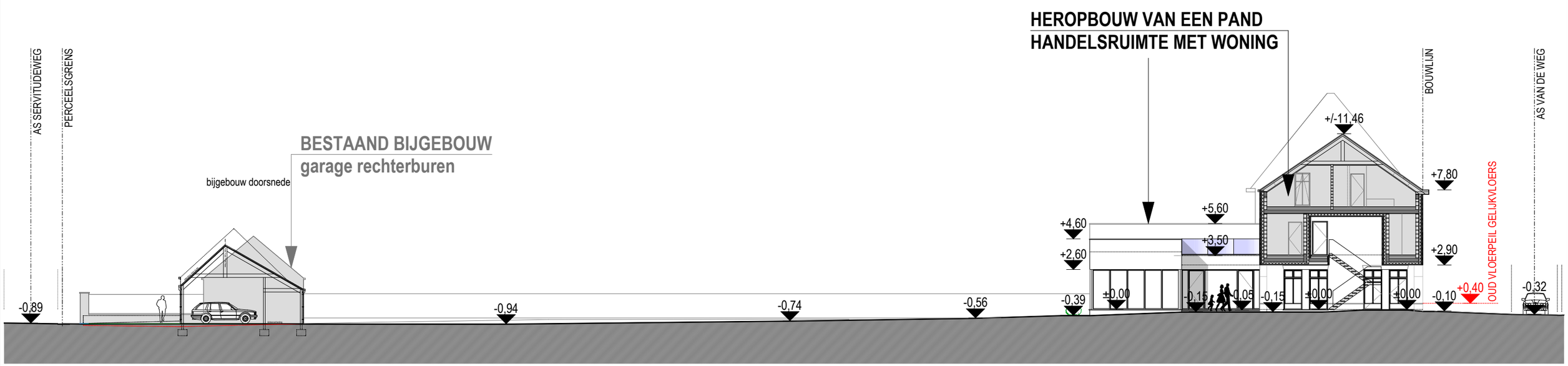
NIEUWE TOESTAND

DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601	Datum: 05.09.2017	Schaal : 1/50 - eenheid cm



0 2,5 5 7,5 10m

1cm = 2,5m

FORMAAT A3

TERREINPROFIEL

13
26

NIEUWE TOESTAND

DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid

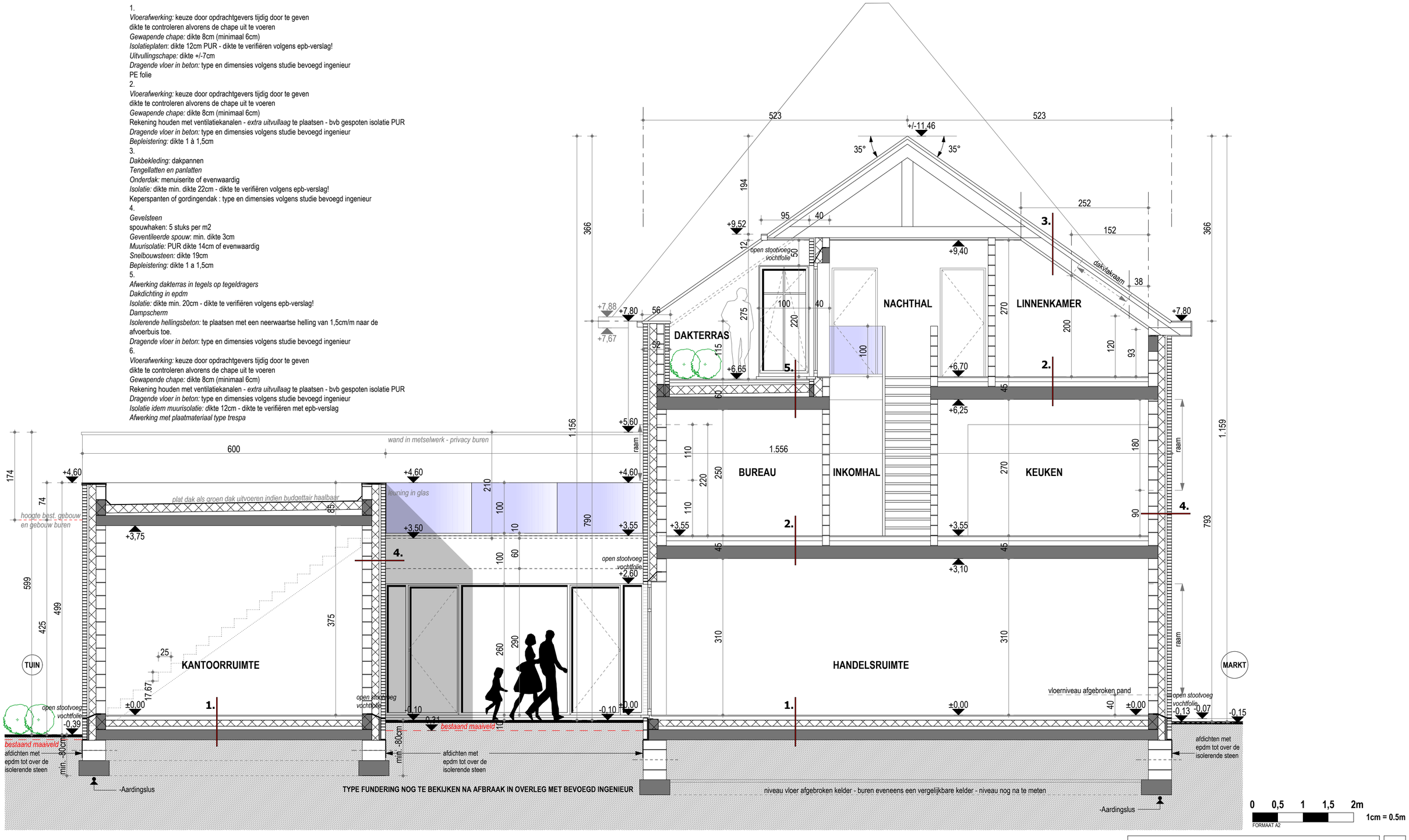
Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601	Datum: 05.09.2017	Schaal : 1/250 - eenheid cm

1.
Vloerafwerking: keuze door opdrachtgevers tijdig door te geven
dikte te controleren alvorens de chape uit te voeren
Gewapende chape: dikte 8cm (minimaal 6cm)
Isolatieplaten: dikte 12cm PUR - dikte te verifiëren volgens epb-verslag!
Uitvullingschape: dikte +/-7cm
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
PE folie
2.
Vloerafwerking: keuze door opdrachtgevers tijdig door te geven
dikte te controleren alvorens de chape uit te voeren
Gewapende chape: dikte 8cm (minimaal 6cm)
Rekening houden met ventilatiekanalen - *extra uitvullaag* te plaatsen - bvb gespoten isolatie PUR
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
Bepleistering: dikte 1 à 1,5cm
3.
Dakbekleding: dakpannen
Tengellatten en panlatten
Onderdak: menuiserite of evenwaardig
Isolatie: dikte min. dikte 22cm - dikte te verifiëren volgens epb-verslag!
Keperspanten of gordingendak : type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
4.
Gevelsteen
spouwhaken: 5 stuks per m2
Geventileerde spouw: min. dikte 3cm
Muurisolatie: PUR dikte 14cm of evenwaardig
Snelbouwsteen: dikte 19cm
Bepleistering: dikte 1 a 1,5cm
5.
Afwerking dakterras in tegels op tegeldragers
Dakdichting in epdm
Isolatie: dikte min. 20cm - dikte te verifiëren volgens epb-verslag!
Dampscherm
Isolerende hellingsbeton: te plaatsen met een neerwaartse helling van 1,5cm/m naar de afvoerbuis toe.
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
6.
Vloerafwerking: keuze door opdrachtgevers tijdig door te geven
dikte te controleren alvorens de chape uit te voeren
Gewapende chape: dikte 8cm (minimaal 6cm)
Rekening houden met ventilatiekanalen - *extra uitvullaag* te plaatsen - bvb gespoten isolatie PUR
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
Isolatie idem muurisolatie: dikte 12cm - dikte te verifiëren met epb-verslag
Afwerking met plaatmateriaal type trespa



0 0,5 1 1,5 2m
FORMAAT A2
1cm = 0.5m

PRINCIPESNEDE AA'

20
26

NIEUWE TOESTAND

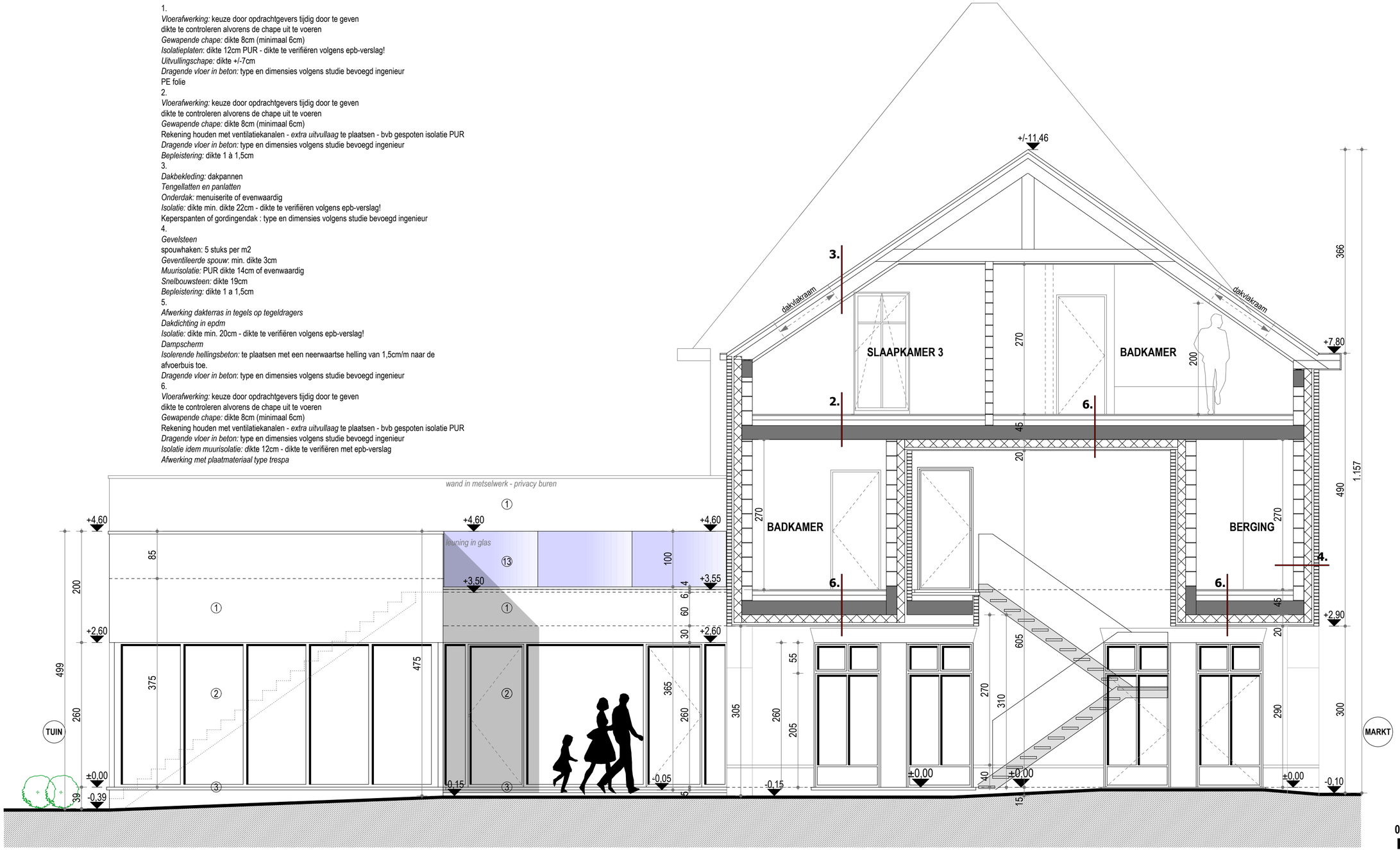
DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601 | Datum: 05.09.2017 | Schaal : 1/50 - eenheid cm

1.
Vloerafwerking: keuze door opdrachtgevers tijdig door te geven
dikte te controleren alvorens de chape uit te voeren
Gewapende chape: dikte 8cm (minimaal 6cm)
Isolatieplaten: dikte 12cm PUR - dikte te verifiëren volgens epb-verslag!
Uitvullingschape: dikte +/-7cm
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
PE folie
2.
Vloerafwerking: keuze door opdrachtgevers tijdig door te geven
dikte te controleren alvorens de chape uit te voeren
Gewapende chape: dikte 8cm (minimaal 6cm)
Rekening houden met ventilatiekanalen - *extra uitvullaag* te plaatsen - bvb gespoten isolatie PUR
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
Bepleistering: dikte 1 à 1,5cm
3.
Dakbekleding: dakpannen
Tengellatten en panlatten
Onderdak: menuiserite of evenwaardig
Isolatie: dikte min. dikte 22cm - dikte te verifiëren volgens epb-verslag!
Keperspanten of gordingendak : type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
4.
Gevelsteen
spouwhaken: 5 stuks per m2
Geventileerde spouw: min. dikte 3cm
Muurisolatie: PUR dikte 14cm of evenwaardig
Snelbouwsteen: dikte 19cm
Bepleistering: dikte 1 a 1,5cm
5.
Afwerking dakterras in tegels op tegeldragers
Dakdichting in epdm
Isolatie: dikte min. 20cm - dikte te verifiëren volgens epb-verslag!
Dampscherm
Isolerende hellingsbeton: te plaatsen met een neerwaartse helling van 1,5cm/m naar de afvoerbuis toe.
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
6.
Vloerafwerking: keuze door opdrachtgevers tijdig door te geven
dikte te controleren alvorens de chape uit te voeren
Gewapende chape: dikte 8cm (minimaal 6cm)
Rekening houden met ventilatiekanalen - *extra uitvullaag* te plaatsen - bvb gespoten isolatie PUR
Dragende vloer in beton: type en dimensies volgens studie bevoegd ingenieur
Isolatie idem muurisolatie: dikte 12cm - dikte te verifiëren met epb-verslag
Afwerking met plaatmateriaal type trespa



0 0,5 1 1,5 2m
1cm = 0.5m
FORMAAT A2

PRINCIPESNEDE BB'

21
26

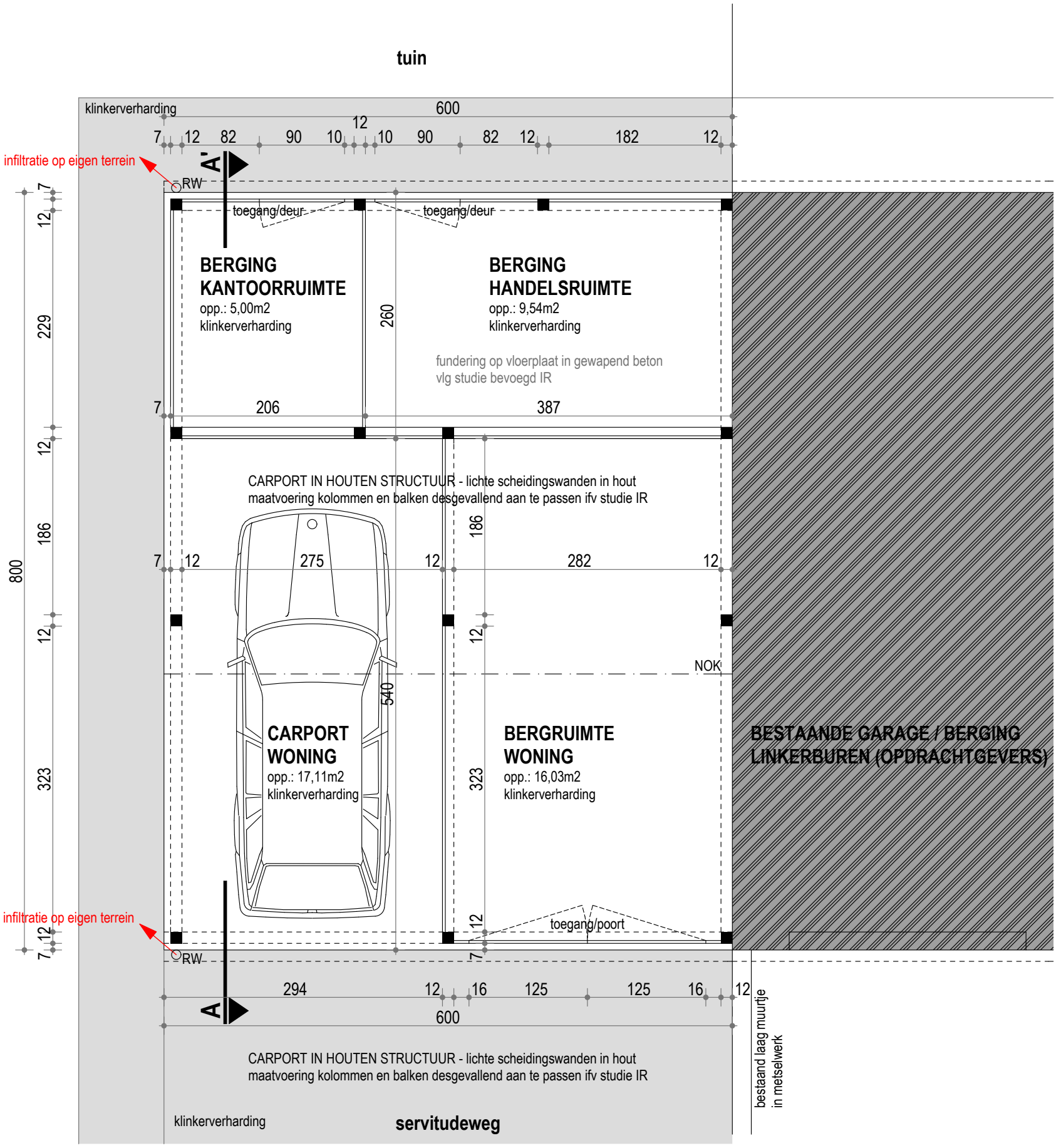
NIEUWE TOESTAND

DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid
Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601 | Datum: 05.09.2017 | Schaal : 1/50 - eenheid cm



0 0,5 1 1,5 2m

1cm = 0.5m

FORMAAT A3

GRONDPLAN BIJGEBOUW

22

26

NIEUWE TOESTAND

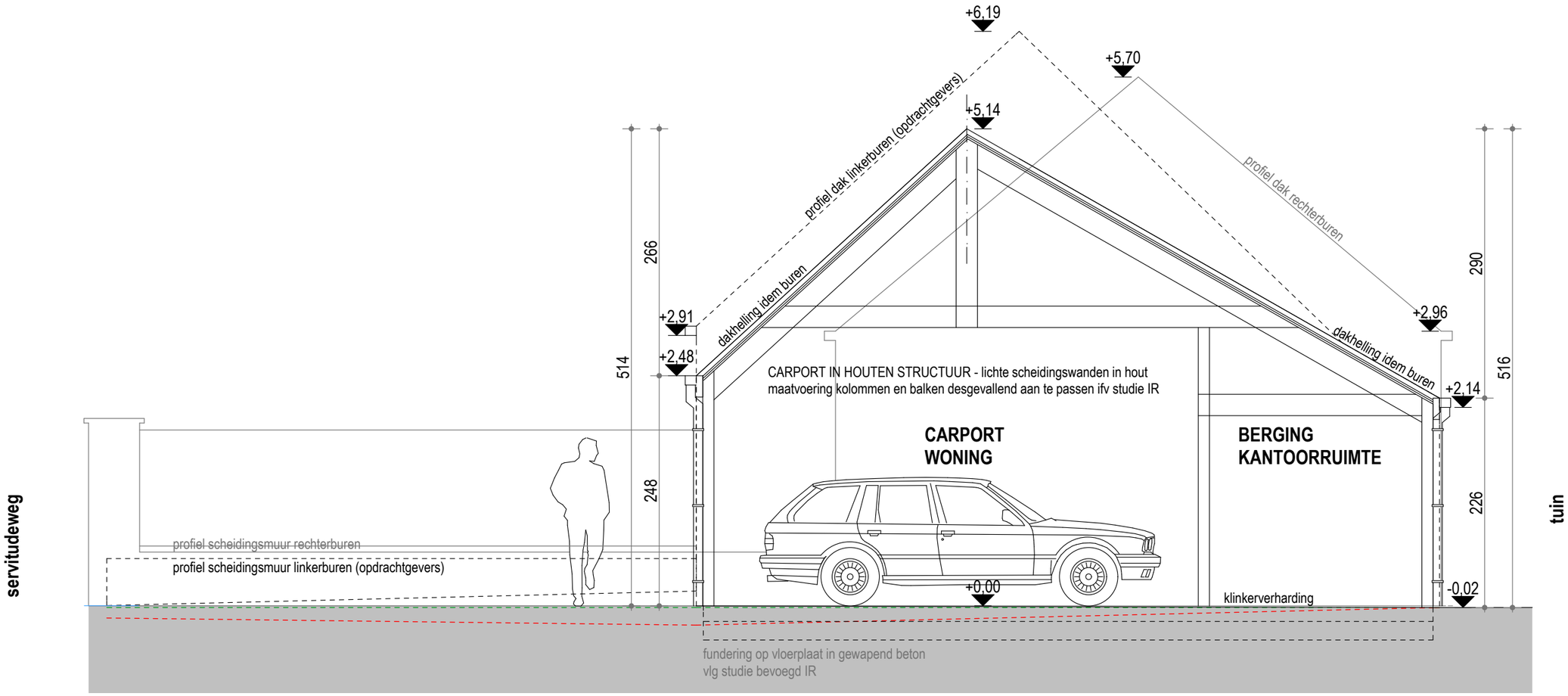
DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid

Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601	Datum: 25.09.2017	Schaal : 1/50 - eenheid cm



0 0,5 1 1,5 2m

1cm = 0.5m

FORMAAT A3

PRICIPESNEDE BIJGEBOUW

26

26

NIEUWE TOESTAND

DE ABRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND
een handelspand en 1 woongelegenheid

Markt 24 te 3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

In opdracht van:
Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26 te 3990 Peer
T. 011/63 41 44 - raf.van.helden@skynet.be

Architect:
Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48 kathia.leen@skynet.be

Dossier : D 1601	Datum: 25.09.2017	Schaal : 1/50 - eenheid cm

Inplantingsplan getekend op basis van een landmetersplan opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten BVBA - Dhr. Leo Rutten - Kampstraat 65 te 3640 Kinrooi dd. 17.05.2010

Coördinatenlijst:

HH1	225910.17	202974.46
HH2	225913.96	202954.42
HH3	225987.65	202982.30
A	225897.08	202959.20
B	225894.77	202970.98
C	225943.62	202981.43
D	225958.61	202984.37
E	225968.12	202987.93
F	225967.91	202988.30
G	225977.39	202991.86
H	225984.13	202980.42
I	225983.35	202980.00
J	225974.24	202975.75
K	225974.37	202975.46
L	225968.76	202973.24
M	225963.63	202971.84
N	225963.59	202972.02
O	225961.75	202971.57
P	225961.67	202971.89
Q	225953.86	202970.10

Oppervlaktes:

totale bebouwde oppervlakte bestaand af te breken pand: 261,33m2
totale bebouwde oppervlakte bestaand terras en overkappingen: 89,23m2
totale dakoppervlakte bestaand af te breken bijgebouw: 19,35m2

oppervlakte niet doorlatende verharding: 242,33m2
oppervlakte waterdoorlatende verharding: 0,00m2
totale oppervlakte verharding: 242,33m2

INPLANTINGSPLAN

64.68 ▽ terreinniveau's aangegeven door de landmeter

Servitudeweg

niet waterdoorlatende verharding
asfaltverharding 242,33 m²

AFBRAAK VAN EEN BESTAAND BIJGEBOUW

AFBRAAK VAN TERRAS OVERKAPPINGEN

AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN EEN BESTAAND PAND

Stad Peer 1ste Afdeling
Sectie F
nr 192/E
oppervlakte 11a 37ca

24
BEBOUWD
261,33 m²

26
BEBOUWD
nr. 191/C

22
BEBOUWD
nr. 195/H

HH3

Markt

TERRAS

De opdrachtgevers:

De architect:

Revisie	Datum	Tekenaar	Controle
BA	10-08-2017	K.L.	K.L.

Formaat : A3 — Schaal : 1/50

In opdracht van: Dhr. Raf Van Helden en Mevr. Lutgarde Maesen
Markt 26
3990 Peer

DE ABRAAK, HEROPBOUW EN UITBREIDING VAN EEN BESTAAND PAND
Markt 24
3990 Peer
Kad. : 1ste afdeling sie.F nr. 192/E

BESTAANDE TOESTAND

Bladnummer : 01/05

Architect: Mevr. Kathia Leen
Gerststraat 27 ° B-3940 Hechtel
T. 011 63 69 97 ° M. 0479 79 98 48
kathia.leen@skynet.be

Dossier : D1601
Inplantingsplan
Stedenbouwkundige aanvraag

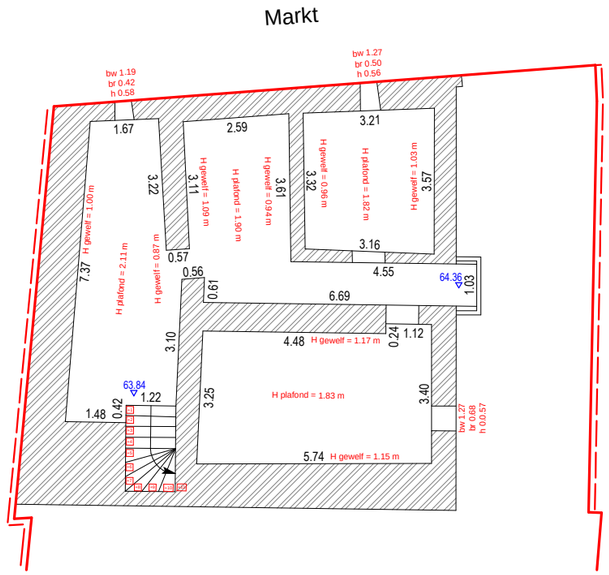
Stad Peer 1ste Afdeling

Sectie F

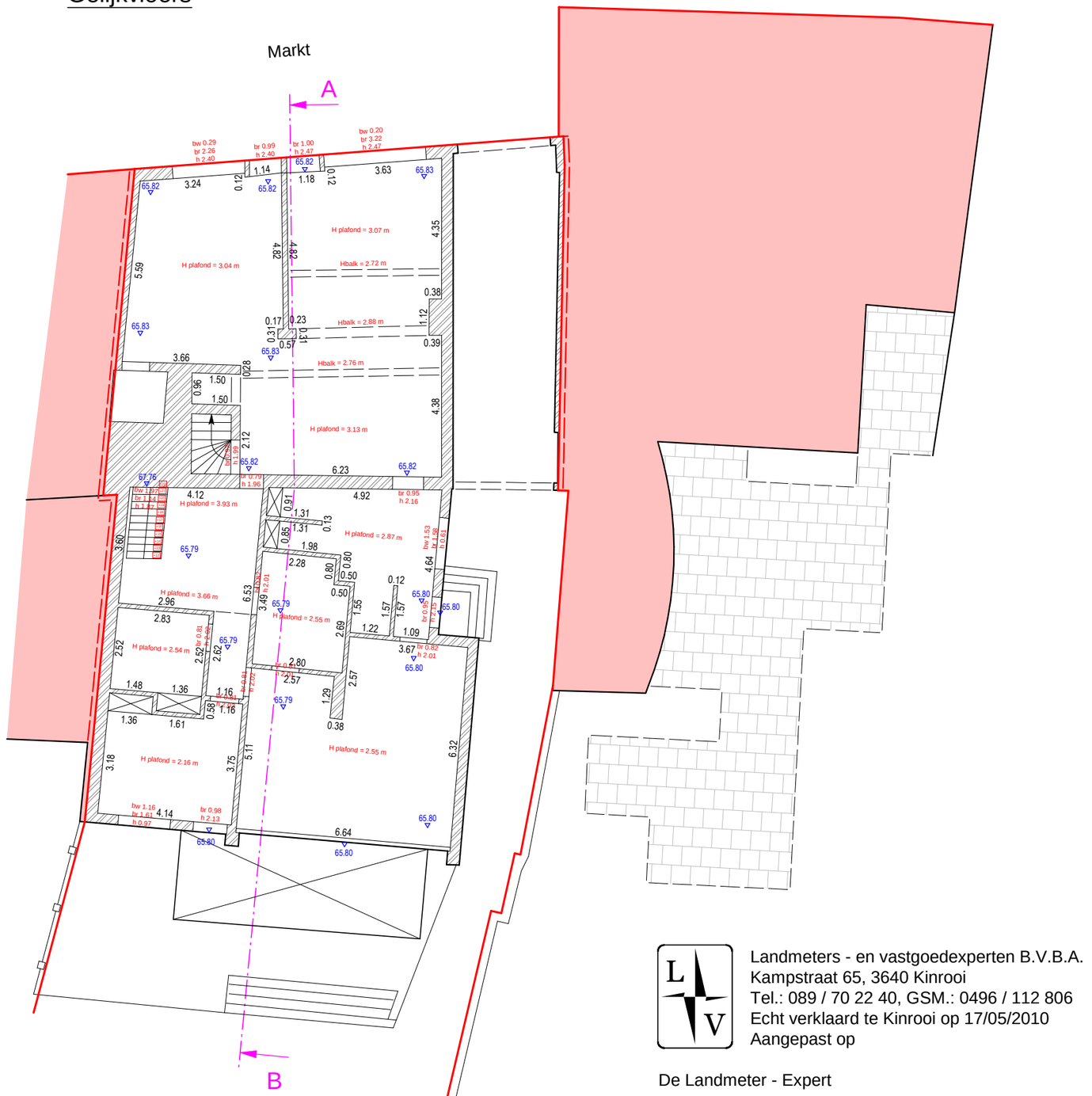
nr. 192/E

Grondplannen

Kelder



Gelijkvloers



LEGENDE

- Plat dak
- Muren
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen

Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A.
Kampstraat 65, 3640 Kinrooi
Tel.: 089 / 70 22 40, GSM.: 0496 / 112 806

Echt verklaard te Kinrooi op 17/05/2010

Aangepast op

De Landmeter - Expert

Leo Rutten

landmeter-expert beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Tongeren dd. 03 november 2006. Inschrijvingsnummer op het tableau van beoefenaars LAN / 06 1261. ondernemersnummer 0474 134 614

Schaal: 1/150

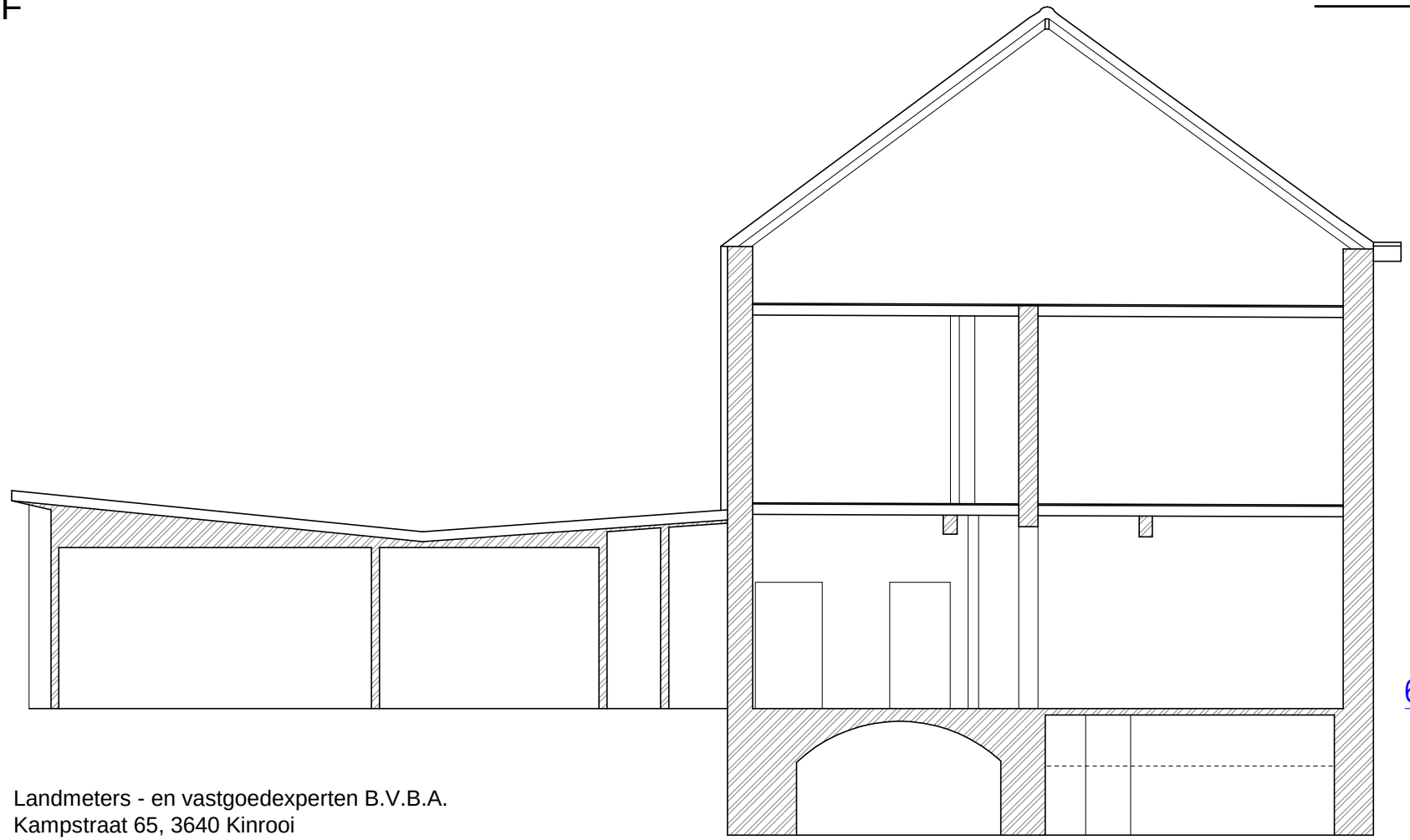
Dossier: 1569/2

Stad Peer 1ste Afdeling

Sectie F

nr. 192/E

Doorsnede A-B



Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A.
Kampstraat 65, 3640 Kinrooi
Tel.: 089 / 70 22 40, GSM.: 0496 / 112 806
Echt verklaard te Kinrooi op 17/05/2010
Aangepast op

De Landmeter - Expert

LEGENDE

- Plat dak
- Muren
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen

Leo Rutten
landmeter-expert beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Tongeren dd. 03 november 2006. Inschrijvingsnummer op het tableau van beoefenaars LAN / 06 1261. ondernemersnummer 0474 134 614

Schaal: 1/100
Dossier: 1569/5

225884
203012
226002
203012

N

nr. 195/H

Markt

nr. 191/C

nr. 199/C

nrs. 188/B, 188/C, 188/D en 188/E

202938
225884
226002
202938

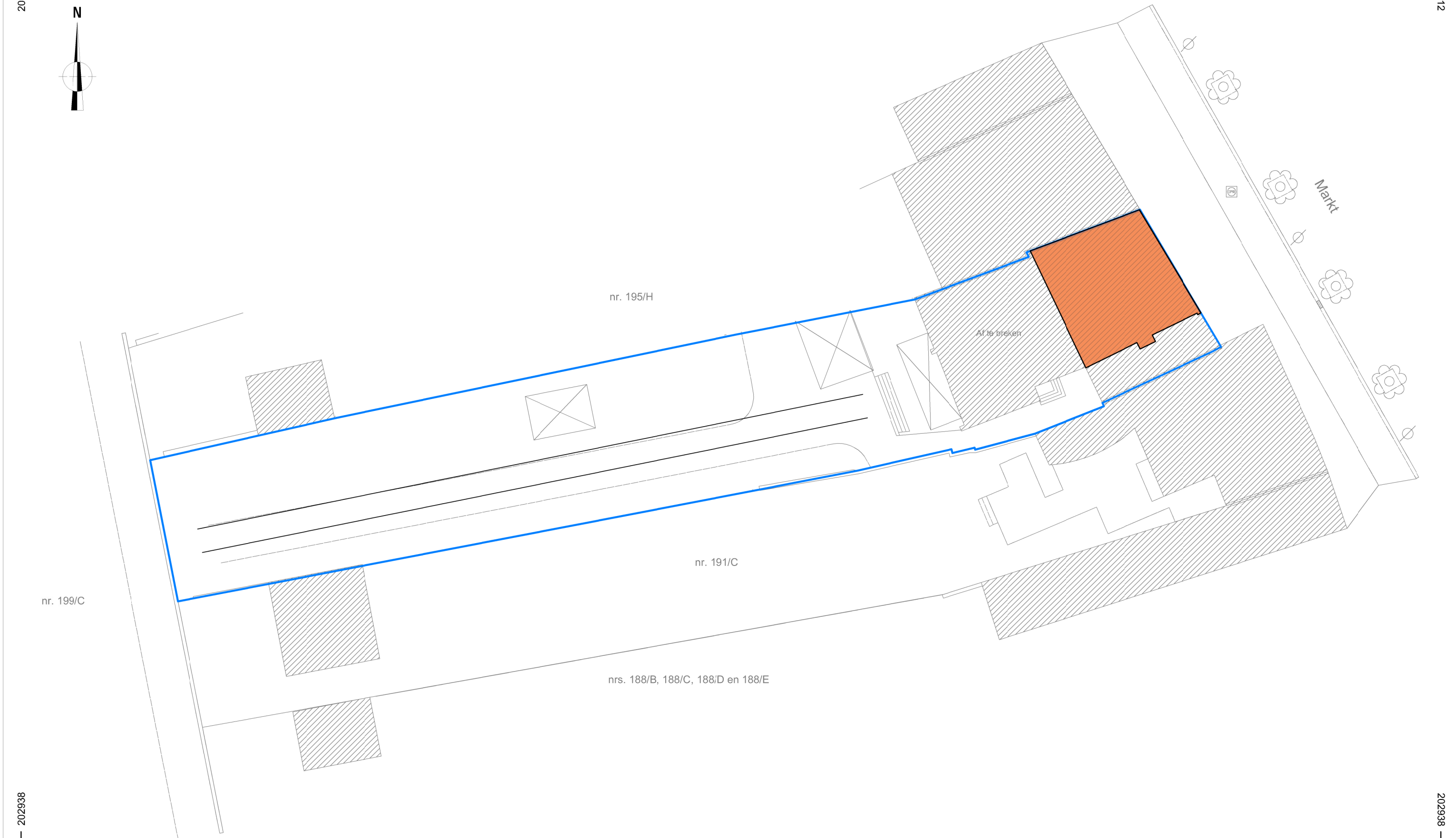
2017F266 PE-17-MA 24	Onderwerp Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum Juni 2017	
Peer - Markt 24	Schaal 1 : 300	0 — 15 m	

Legende

Projectgebied		InfraSite Sewer		Watergroep Water	
InfraSite Electricity		InfraSite Telecommunications		Proximus Telecommunications	
InfraSite OilGasChemicals		InfraSite CrossTheme			

225884 203012

226002 203012



202938 225884

202938 226002

ARON bvba

2017F266
PE-17-MA 24

Peer - Markt 24

Onderwerp	Datum
Inplanting proefsleuf op bestaande toestand	November 2017

Schaal 1 : 300

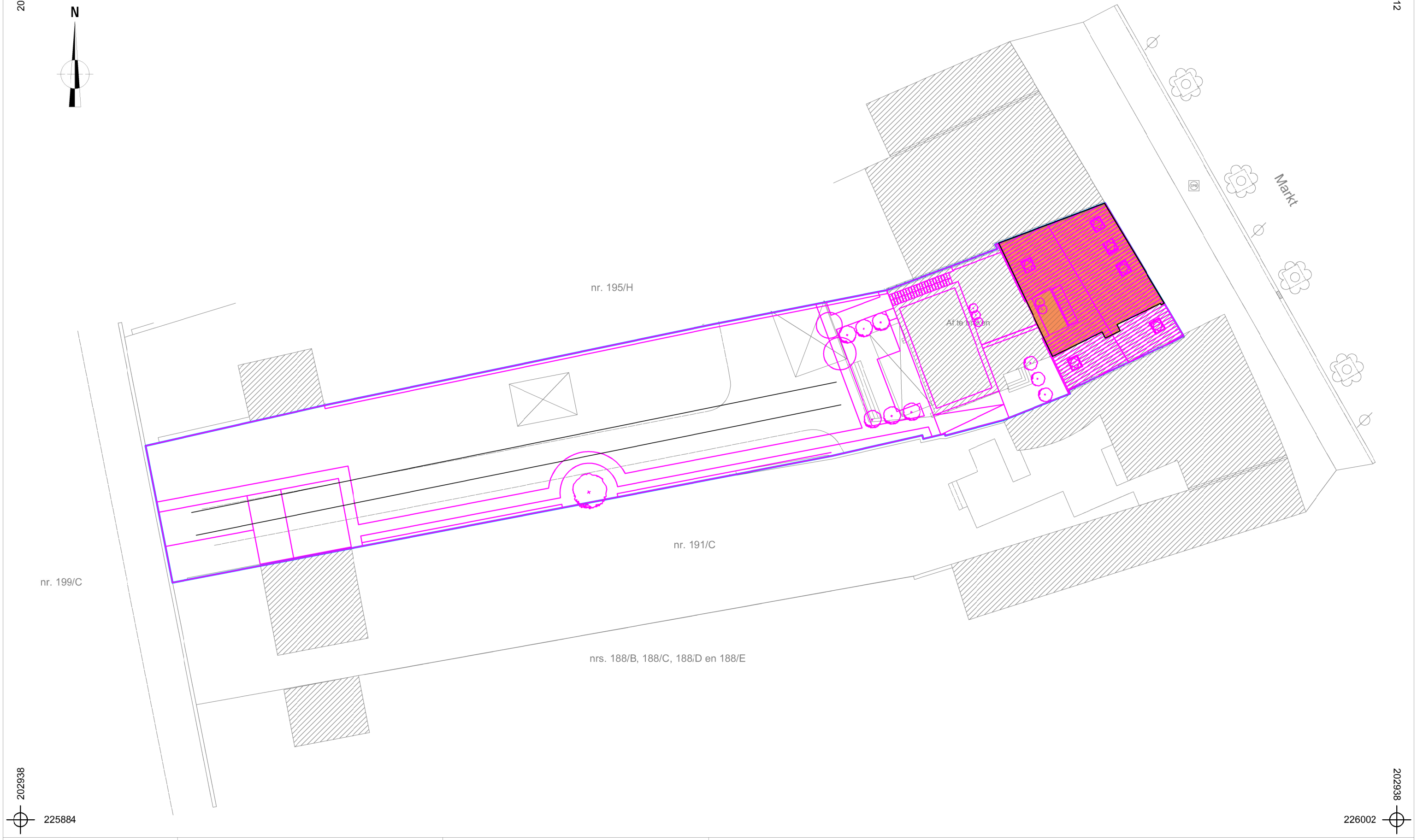
0 15 m

Legende

- Projectgebied
- Proefsleuf
- Kelder en achterliggende profielen te registreren

225884
203012
226002
203012

N



202938
225884
226002
202938

ARON bvba

2017F266
PE-17-MA 24

Peer - Markt 24

Onderwerp	Datum
Inplantingsplan proefsleuf op ontworpen toestand	November 2017

Schaal
1 : 300
0 15 m

Legende

Projectgebied	Ontwerp		
Proefsleuf			
Kelder en achterliggende profielen te registreren			

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be