

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE ZEUTESTRAAT EN HANSWIJKVAART TE MECHELEN (ANTWERPEN)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 393

Rapport opgemaakt door: Melissa Lamberts en Veerle Caelen



Kontichsesteenweg 38
2630 Aartselaar

oktober 2017

Dossiernr. 21380.R.01

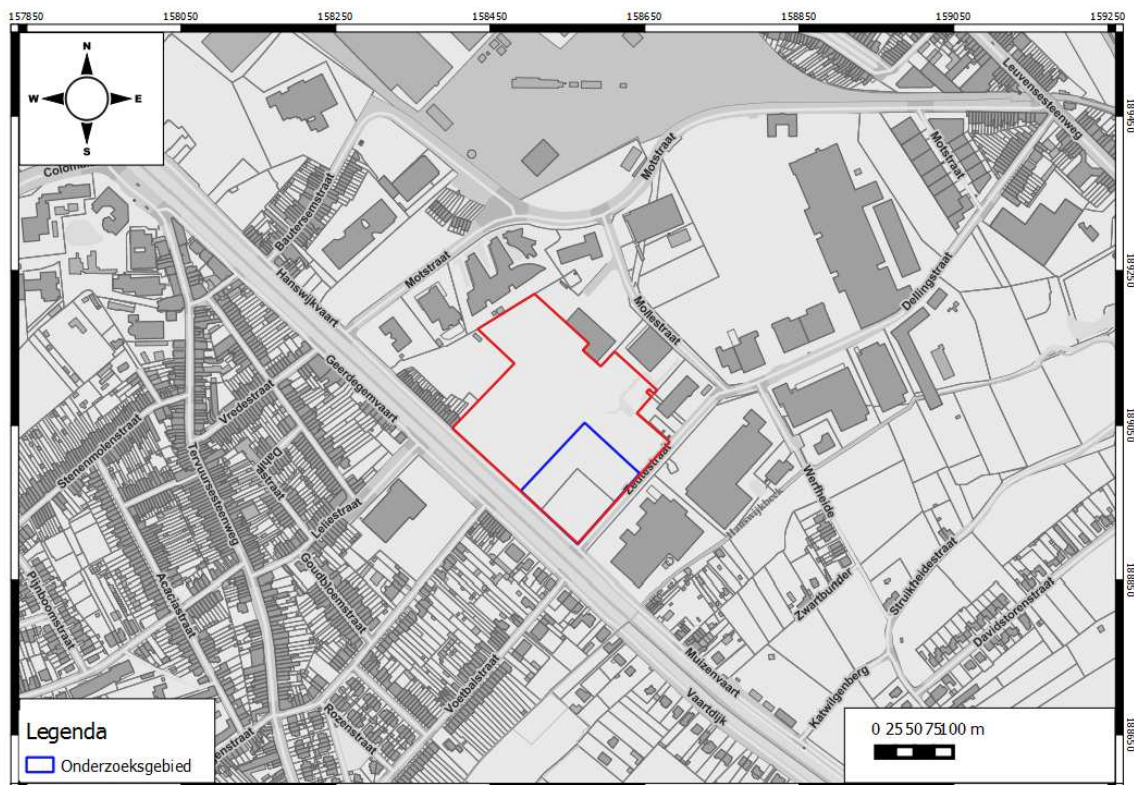
Projectcode 2017C375

Aartselaar

DEEL 3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de geplande ontwikkeling van het terrein tussen de Zeutestraat en de Hanswijkvaart te Mechelen. Op het studiegebied zullen een ondergrondse parking en twee wooneenheden gerealiseerd worden. Deze ingreep in de bodem kadert in een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Het studiegebied ligt niet in een zone waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt noch volledig binnen het bestaande gabarit van een lijninfrastructuur. Het studiegebied bevindt zich niet binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de drempelwaarde van 3.000m² overschrijdt en de ingreep in de bodem (ca. 12.000m²) de drempelwaarde van 1.000m² overschrijdt, moet er in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Het studiegebied is gelegen in een bedrijventerrein binnen een verstedelijkte en geïndustrialiseerde omgeving met in het verleden een landelijk karakter en lage densiteit aan bebouwing.



Figuur 1: GRB met aanduiding van het studiegebied (blauw). (Bron: Geopunt 2017)

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het uitgevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag voor de multifunctionele herontwikkeling van het terrein Zeutestraat en de Hanswijkvaart te Mechelen (provincie Antwerpen). Op basis van een analyse van de landschappelijke, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied menen wij te kunnen besluiten dat er een archeologisch potentieel was maar de verwachting om nog archeologische resten aan te treffen op het terrein is laag omwille van de recente ontwikkelingsgeschiedenis. Vanaf 1882 werd immers een gasfabriek uitgebaut op het terrein. Hiervoor werden verschillende structuren, met ondergrondse inrichtingen, gebouwd. In het midden van de 20^{ste} eeuw kwam er nog een metaalverwerkend bedrijf bij op het terrein waarvoor nieuwe gebouwen werden opgetrokken en plaatselijk constructies van de voormalige gasfabriek werden gesloopt, zoals de ovenbatterij en de opslagtanks. Nadat de activiteiten op het terrein werden stilgelegd werden nagenoeg alle aanwezige gebouwen afgebroken. Door deze industriële activiteiten en sloopwerken werd de ondergrond grondig verstoord. Bovendien is er een grond- en grondwaterverontreiniging vastgesteld op het terrein met PAK's, VOCl's, cyaniden, BTEX(N) en minerale olie. Deze vervuiling is een direct gevolg van de industriële activiteiten die in het verleden plaatsvonden op het terrein en houdt bij blootstelling een humaan risico in.

Hoewel de bouwwerken een verstorende bodemingreep inhouden, is archeologisch onderzoek op het terrein niet te verantwoorden door de hoge gezondheids- en veiligheidsrisico's van de verontreiniging ten opzicht van het potentieel op kennisvermeerdering inzake archeologie. De bouw- en sloopwerken op het terrein hebben hoogstwaarschijnlijk een verstorende impact gehad op het oorspronkelijke bodemarchief waardoor enig archeologisch inzicht in het beste geval fragmentarisch zou zijn. Na een kosten-baten afweging is archeologisch vervolgonderzoek niet te verantwoorden en ABO nv adviseert dan ook om af te zien van verder onderzoek. Aangezien er wordt geopteerd voor vrijgave van het studiegebied dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.