

Archeologienota Erpe-Mere Joseph Cardijnstraat 52

Programma van maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

21-11-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Erpe-Mere Joseph Cardijnstraat 52, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, gelegen in Erpe-Mere met een totale oppervlakte van 37213m², bevindt zich aan de Joseph Cardijnstraat nr. 52, 54 en 56. Momenteel is het terrein een industriële site die is volgebouwd met productie- en stockagegebouwen omgeven door asfaltverhardingen. Het volledige gebied wordt ingenomen door gebouwen en verhardingen. De gebouwen (stackage en productie) en de parking in het zuidelijke deel van het plangebied vormen het onderwerp van de nota. De gebouwen zijn opgebouwd uit een dichte netwerk van paalfunderingen die ca. 220 tot 260cm diep in de bodem werden ingepland. De paalfunderingen zijn rechthoekig of vierkant uitgegraven met een grootte van 235 op 150cm of 150 op 150cm (zie figuur 6). Een deel van de gebouwen werd deels voorzien van een ophogingsmassief van ca. 45cm. De betonplaat in de gebouwen is ca. 15cm dik en voorzien van een funderingslaag in steenslag. Binnen het plangebied en onder de bestaande gebouwen zijn nutsvoorzieningen (riolering, elektriciteit, water, ...) aanwezig die ingegraven liggen tot 150cm onder het huidige maaiveldniveau (zie figuur 5). De parking voor het zwaar verkeer is opgebouwd uit een 30cm dikke betonplaat met daaronder 30cm steenslag en 25cm zand. De parking voor de arbeiders bestaat uit een asfaltverharding van 25cm gefundeerd op 20cm steenslag en 25cm zand (zie figuur 4). In de parking werden rioleringen aangelegd tot 150cm onder het huidige maaiveldniveau. Er zijn geen groenzones aanwezig. In het noordoosten bevond zich het gebouw met huisnummer 56. Dit werd bij eerdere werkzaamheden reeds afgebroken en maakt geen deel uit van deze nota. Kadastraal gezien kan het terrein teruggevonden worden op: Erpe-Mere, afdeling 6, sectie A, perceel nrs. 45C en Erpe-Mere, afdeling 8, sectie B, perceel nr. 295B.

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk. Hierbij worden in het zuidelijke deel (ca. 15000m²) de bestaande productie- en stockagegebouwen gesloopt en worden de bestaande asfaltverhardingen van de parkings uitgebroken. Het tweede luik bestaat uit het optrekken van nieuwe productiegebouwen met accommodaties over een oppervlakte van ca. 15000m². Een 2500m² zal voorzien worden als ondergrondse parking. De parking bevindt zich op de zone waar reeds een dichte netwerk aan paalfunderingen aanwezig zijn die ca. 220 tot 260cm diep gefundeerd zijn. In het noordelijke deel zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. De werkzaamheden concentreren zich in hoofdzaak op de reeds bestaande gebouwen en verhardingen. De eerdere werkzaamheden bij het optrekken van de huidige gebouwen hebben reeds een aanzienlijke verstoring te weeg gebracht waardoor nieuwe verstoringen in de bodem zich beperken of zelfs afwezig zijn.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden. Door de aanwezige bebouwing en verhardingen kan echter gesteld worden dat reeds een aanzienlijke verstoring van het bodemarchief heeft plaatsgevonden, waardoor de kans op de aanwezigheid van archeologische sporen eerder beperkt is. Een verder archeologisch (voor)onderzoek is op basis van deze argumentering niet zinvol. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. **Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.**

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.