



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 219

Archeologienota Markt te Kapellen (Antwerpen)

Programma van Maatregelen

CLAEYS S.



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2017
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Claeys Simon & Janssens David
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend zijn adviezen

Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies.....	- 4 -
2	Programma van maatregelen.....	- 5 -
2.1	Administratieve gegevens	- 5 -
2.2	Aanleiding van het vooronderzoek	- 17 -
2.3	Resultaten bureauonderzoek	- 18 -
2.4	Vraagstelling en onderzoeksdoelen	- 19 -
2.5	Onderzoeksstrategie en -methodes	- 20 -
2.6	Onderzoekstechnieken.....	- 21 -
2.7	Afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	- 23 -
2.8	Randvoorwaarden	- 23 -
3	Plannenlijst	- 24 -
4	Lijst van figuren	- 25 -

1 Gemotiveerd advies

Tijdens het bureauonderzoek, uitgevoerd door ADEDE bvba, werd vastgesteld dat de reeds bestaande bronnen niet voldoende informatie bevatten om vast te stellen of zich al dan niet een archeologische site binnen de contouren van het onderzoeksgebied bevindt. Wel kon een archeologische verwachting en potentieel op kennisvermeerdering worden ingeschat alsook de mogelijke impact van de geplande ontwikkelingen op het lokale bodemarchief.

De historische kaarten tonen aan dat sinds de late 18^{de} eeuw het leeuwendeel van de gronden binnen het projectgebied dienstdeden als landbouwgronden. Aangenomen wordt dat dit reeds sinds de indijking van het gebied in de 10^{de} eeuw het geval is. Echter is het niet mogelijk dit met zekerheid aan te tonen en bestaat de mogelijkheid op het aantreffen van sporen en/of resten van antropogene activiteiten of occupatie voor de periodes van de 10^{de} eeuw tot en met 18^{de} eeuw. Voor de periodes ouder dan de 10^{de} eeuw en jonger dan de 18^{de} eeuw geldt slechts een lage archeologische verwachting. Gezien de periodes tussen de 10^{de} en 18^{de} eeuw in de omgeving van het projectgebied onderbelicht zijn in de gekende archeologische waarden kent het projectgebied voor deze periodes tevens een significant potentieel op kennisvermeerdering.

Alle voorgaande informatie in overweging genomen blijkt verder vooronderzoek met ingreep in de bodem hier noodzakelijk binnen de zones waar de polyvalente ruimte en de nieuwbouwappartementen worden voorzien. Hierbinnen dient de aanwezigheid en aard van mogelijke sporen of een archeologische site te worden bepaald. Gezien de afbraak van de verharding pas zal worden uitgevoerd na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning en de gronden tot dan in gebruik dienen te blijven als parkeerterrein adviseert ADEDE bvba hier een uitgesteld vooronderzoek aan de hand van proefsleuven.

2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2017H19
Site	Kapellen, Markt
Projectsigle ADEDE	KAP-MAR
Ligging	Markt Kapellen
Bounding Box	Punt 1 (NO): X: 154038,366m Y: 222502,120m Punt 2 (ZW): X: 153828,816m Y: 222319,558m
Topografische kaart	Zie plannr. 1
Kadaster	Zie plannummer 3
Soort onderzoek	Archeologisch bureau onderzoek
Opdrachtgever	Bruggen in Kapellen nv Laageind 91 BE 2940 Strabroek
Aard van de vervolgwerven	Nieuwbouwappartementen en polyvalente zaal
Uitvoerder	ADEDE bvba
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	Simon Claeys 2017/00184 Alexander Cattrysse 2017/00187
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bvba
Bibliografische referentie	Claeys S., Janssens D., 2017, Archeologienota Markt te Kapellen (Antwerpen), ADEDE Archeologisch Rapport 219, Gent.
Grootte projectgebied	Ca. 17685m ²
Periode uitvoering	Augustus 2017
Themen thesaurus Onroerend Erfgoed	Archeologienota, bureaustudie
Verstoorde zones	Zie plannummer 4



ADEDE
SEARCH & RECOVERY

KAPELLEN - MARKT

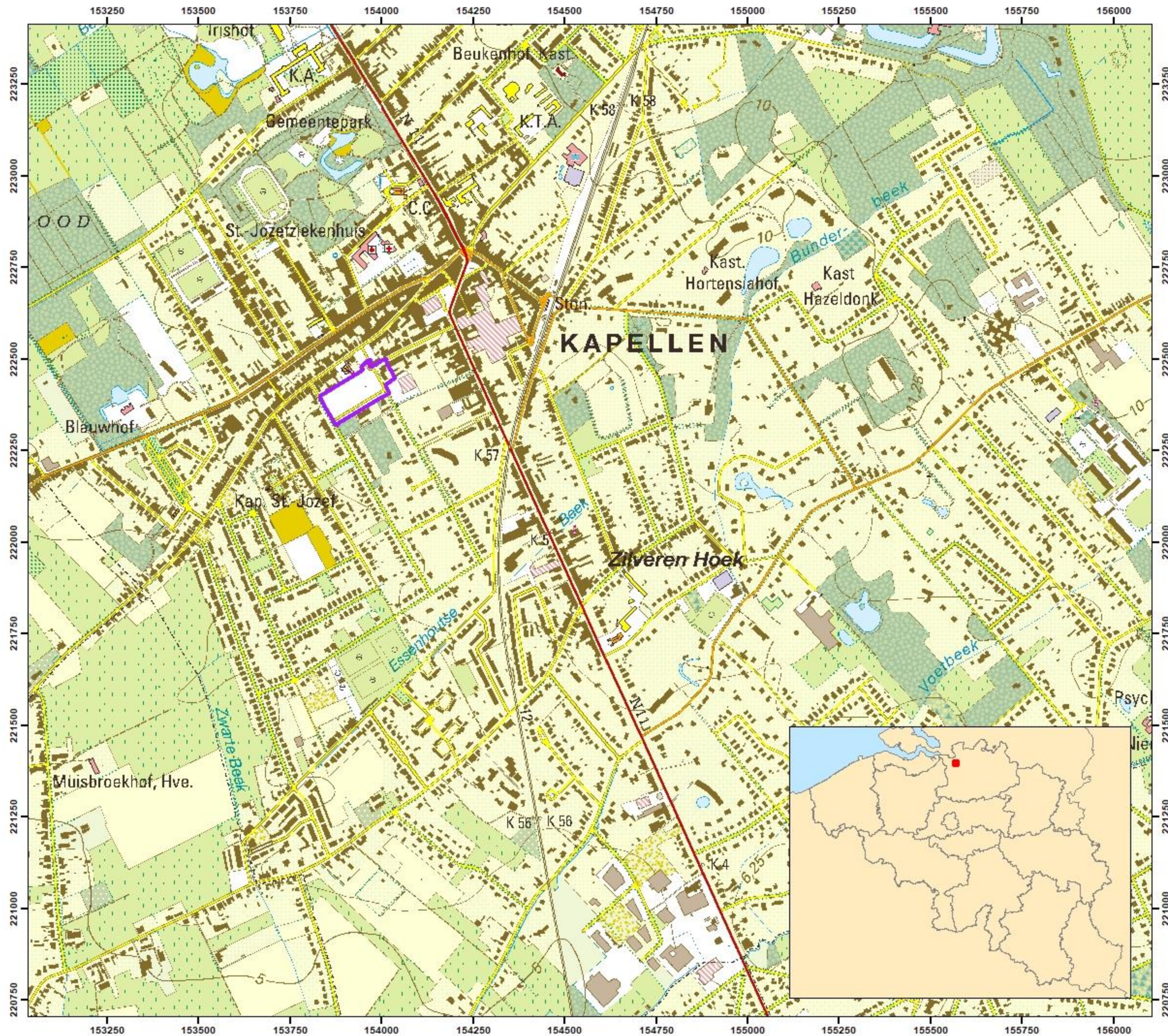
Plannr. 1
Topografische kaart

2017G102 07/11/2017

© AGIV

Legende

 Projectgebied



KAPELLEN - MARKT

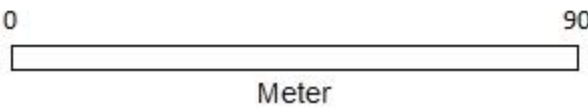
Plannr. 2
Orthofoto 2016

2017G102 07/11/2017

© AGIV

Legende

 Projektgebiet





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

KAPELLEN - MARKT

Plannr. 3
GRB (kadaster)

2017G102 07/11/2017

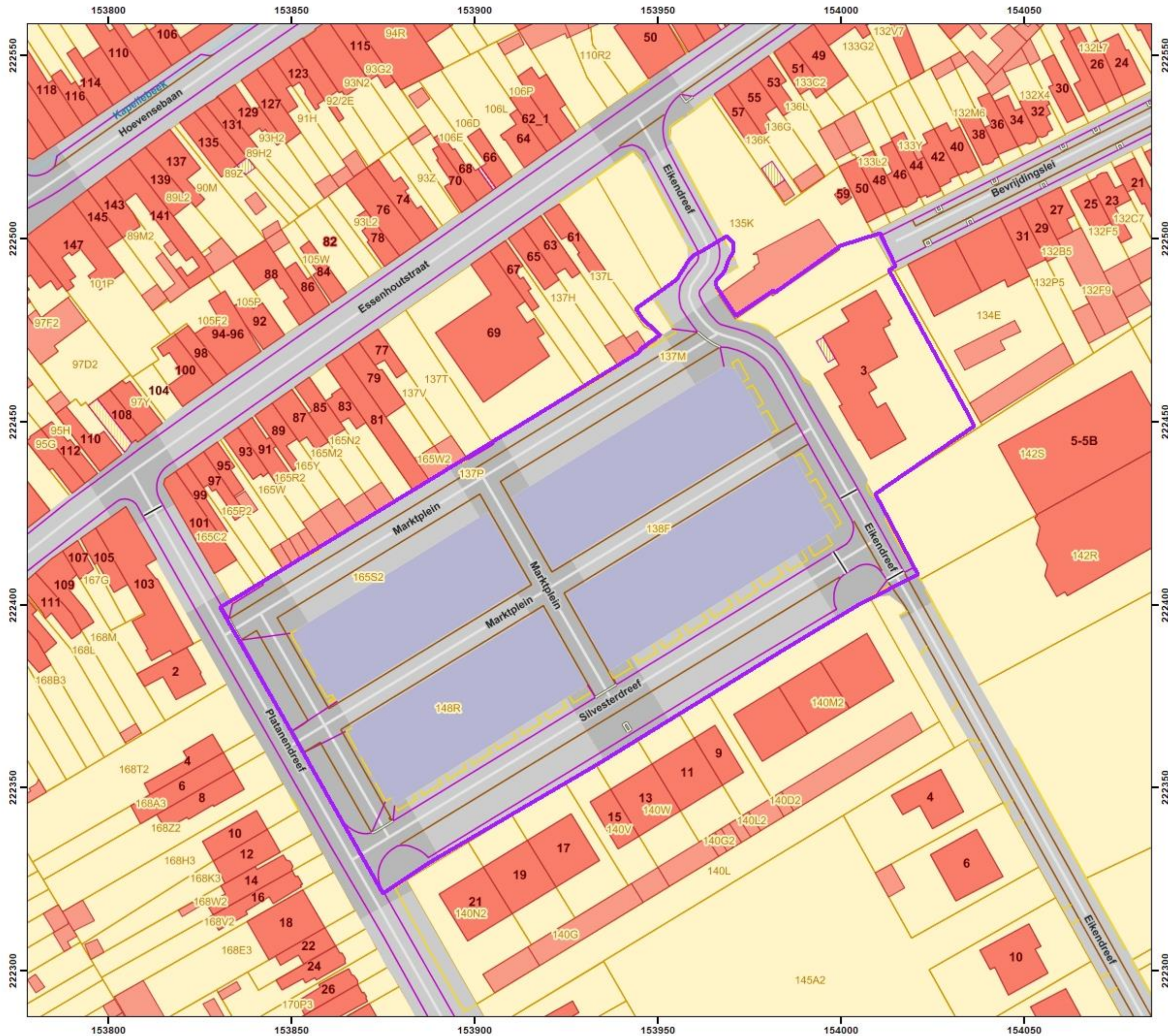
© AGIV

Legende

 Projectgebied



0 75
Meter





ADEDE
SEARCH & RECOVERY

KAPELLEN - MARKT

Plannr. 6
Inplanting geplande toestand

2017G102 07/11/2017

© AGIV

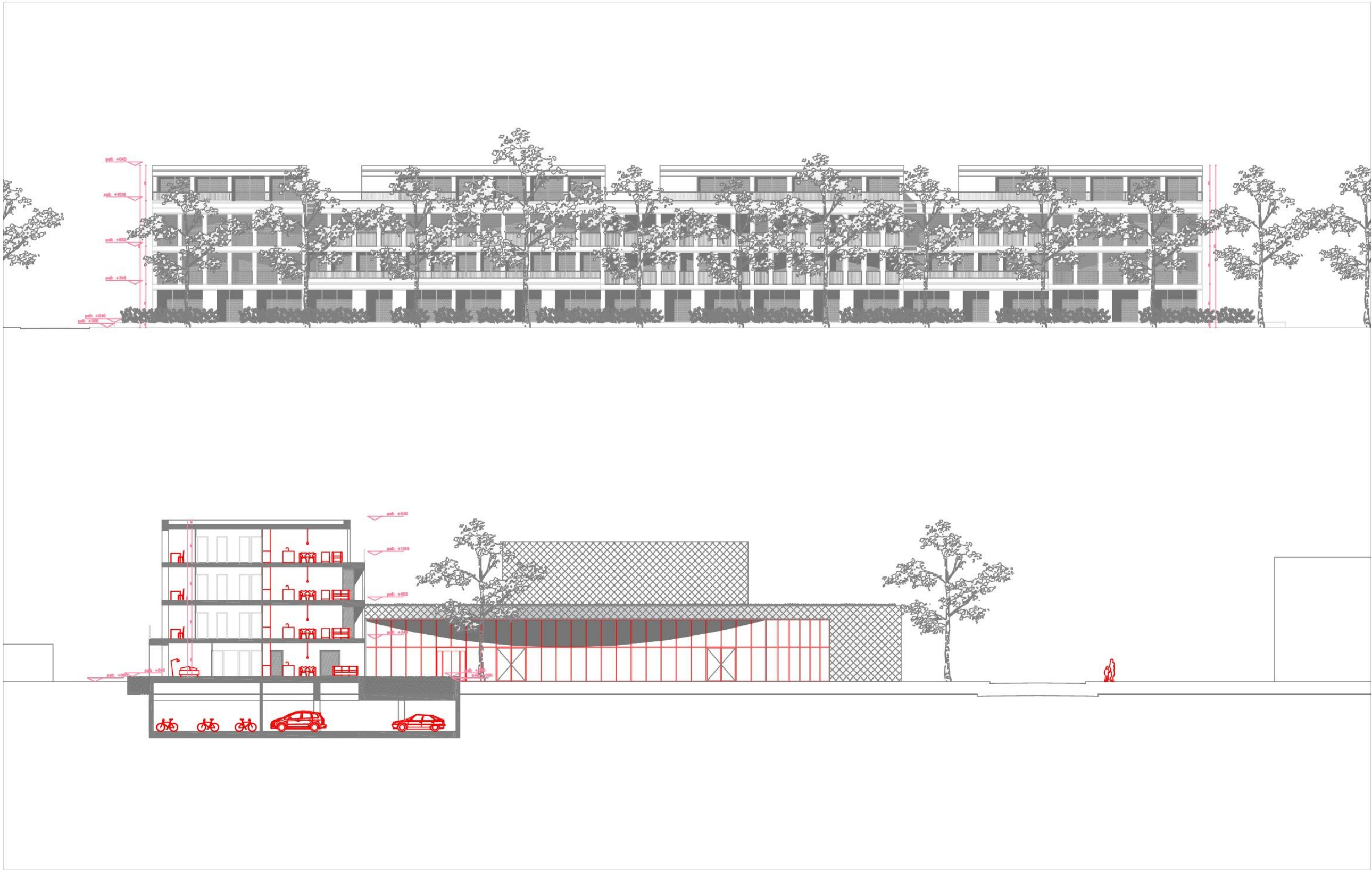
Legende

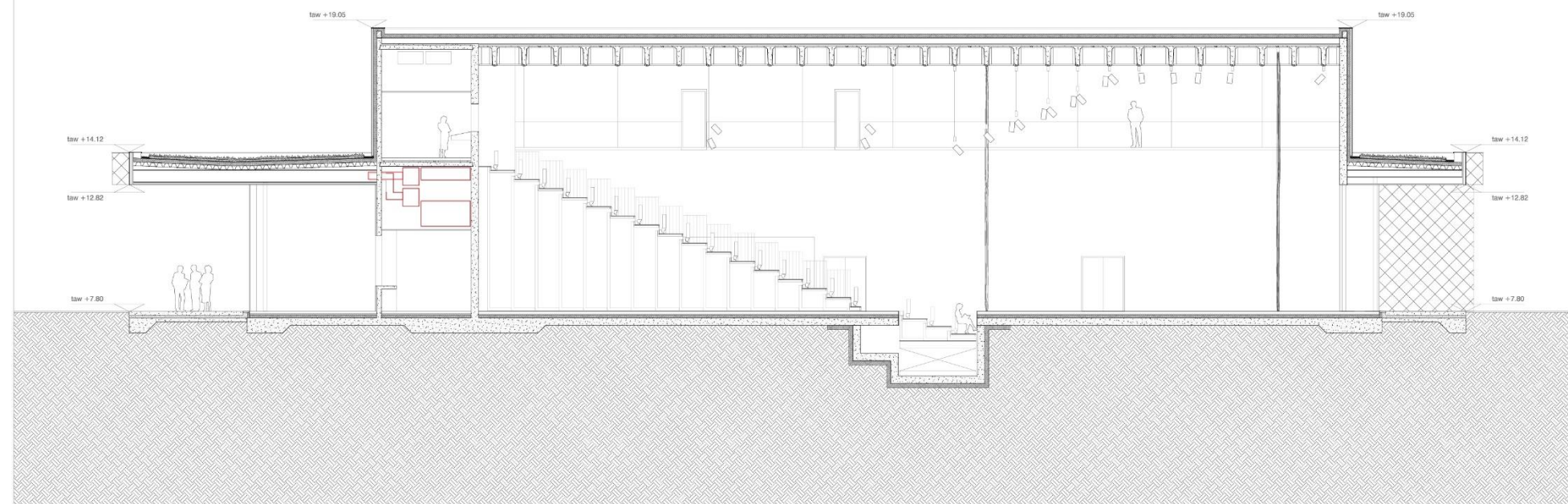
 Projectgebied



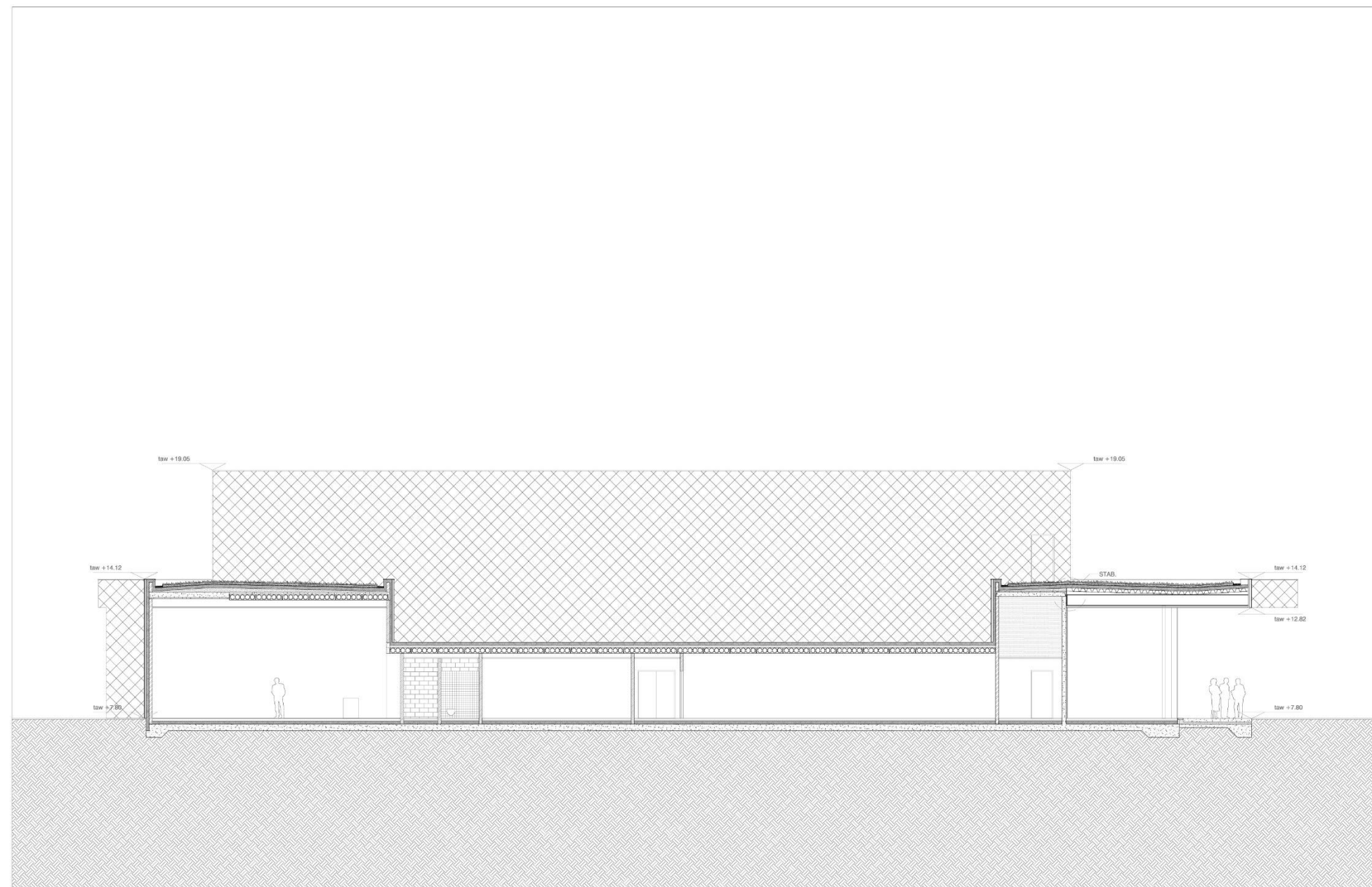
0 75
Meter



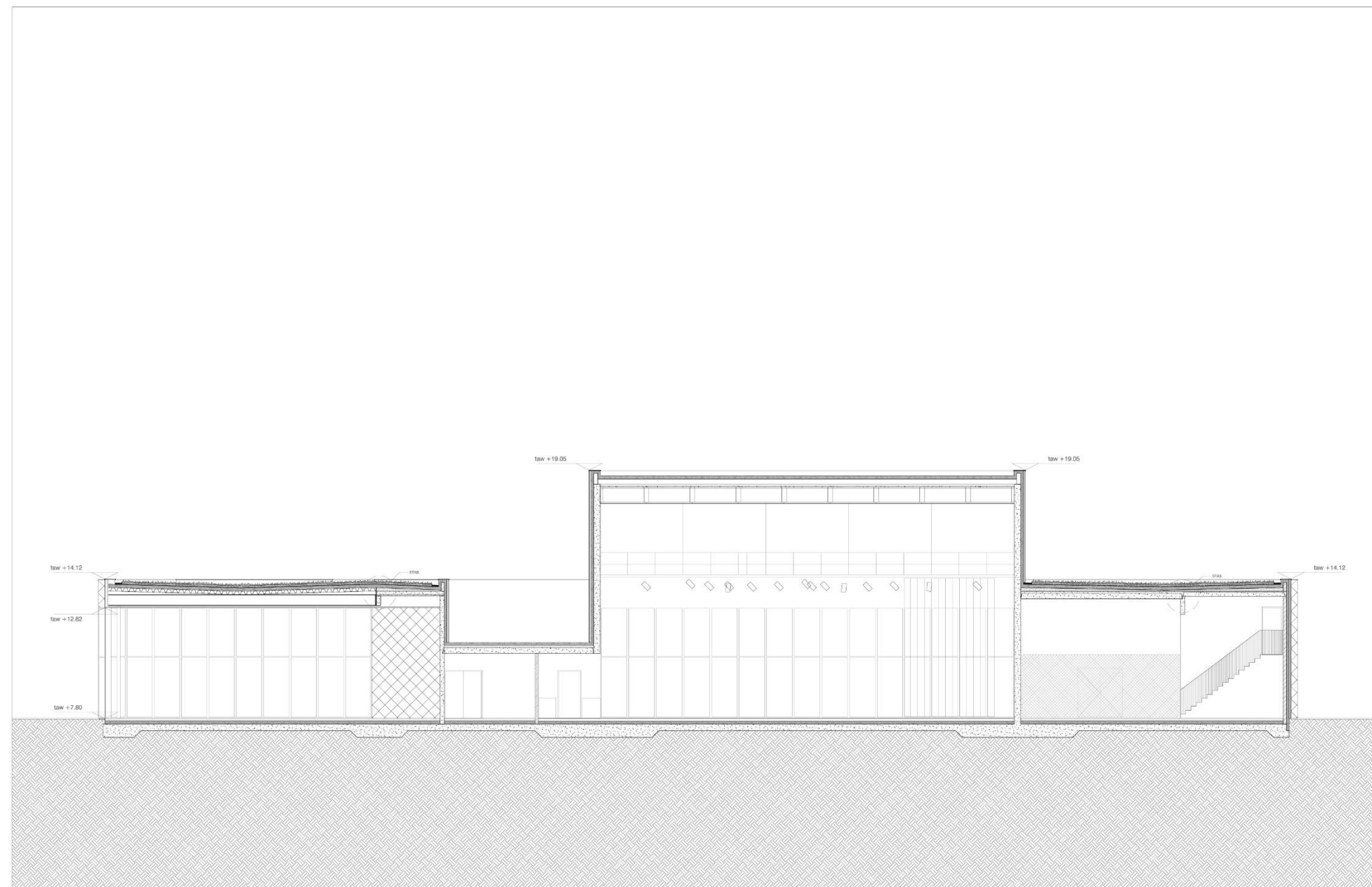


[illegible]

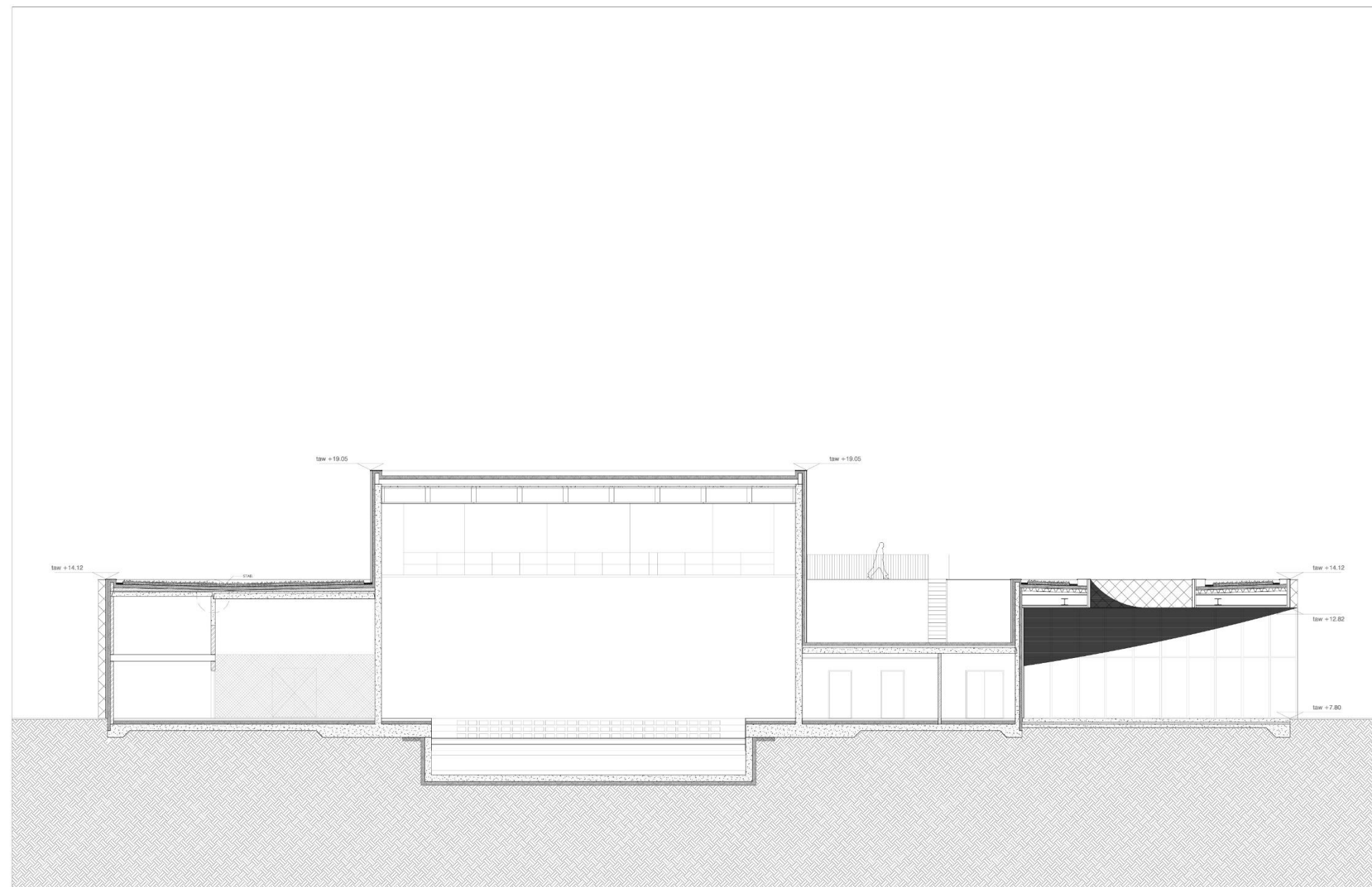
	tijdelijke handelsvereniging :		bruggen in cappellen vertegenwoordigd door van hooydonck* *vaste vertegenwoordiger factor36 BVBA laageind 91 - 2940 stabroek t 03 561 08 50		
	met zicht op zee architecten & ontwerpers		vertegenwoordigd door toon heyndrickx congressstraat 42 b 111 - 2000 antwerpen t 03 248 02 05		
	architectuur :		cluster landschap & stedenbouw vertegenwoordigd door david verhofstadt i.s.m. atelier ruimtelijk advies bba vrijheidstraat 32 b 15 - 2000 antwerpen t 03 663 00 42		
	landschap, riolering en wegenis :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maeren stationsstraat 51 - 2800 mechelen t 01 545 13 00		
	technieken :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maeren stationsstraat 51 - 2800 mechelen t 01 545 13 00		
	stabiliteit :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maeren stationsstraat 51 - 2800 mechelen t 01 545 13 00		
	akoestiek :		venac vertegenwoordigd door aliana segers veerlestraat 45-49 b 0203 - 1070 brussel t 02 428 33 51		
	epb :		epb lipa bvba vertegenwoordigd door patrick brants oudebaan 3 bus 1 - 8200 dendermonde t 03 233 55 87		
	veiligheidscoördinatie :		g4s belgium nv vertegenwoordigd door paul van hout abdendreef 10 F - 2940 stabroek t 03 598 19 88		
	bouwplaats: eikendreef 3 - 2950 kapellen				
	kapellen - markt - polyvalente zaal				
	planformaat: A1 : 841 x 594 mm				
voorsel:	nrvoorsel:	datum:	plannummer:	fase:	index:
1/100	sne de AA	2017 11 13	xx / xx	BA	A

[illegible]

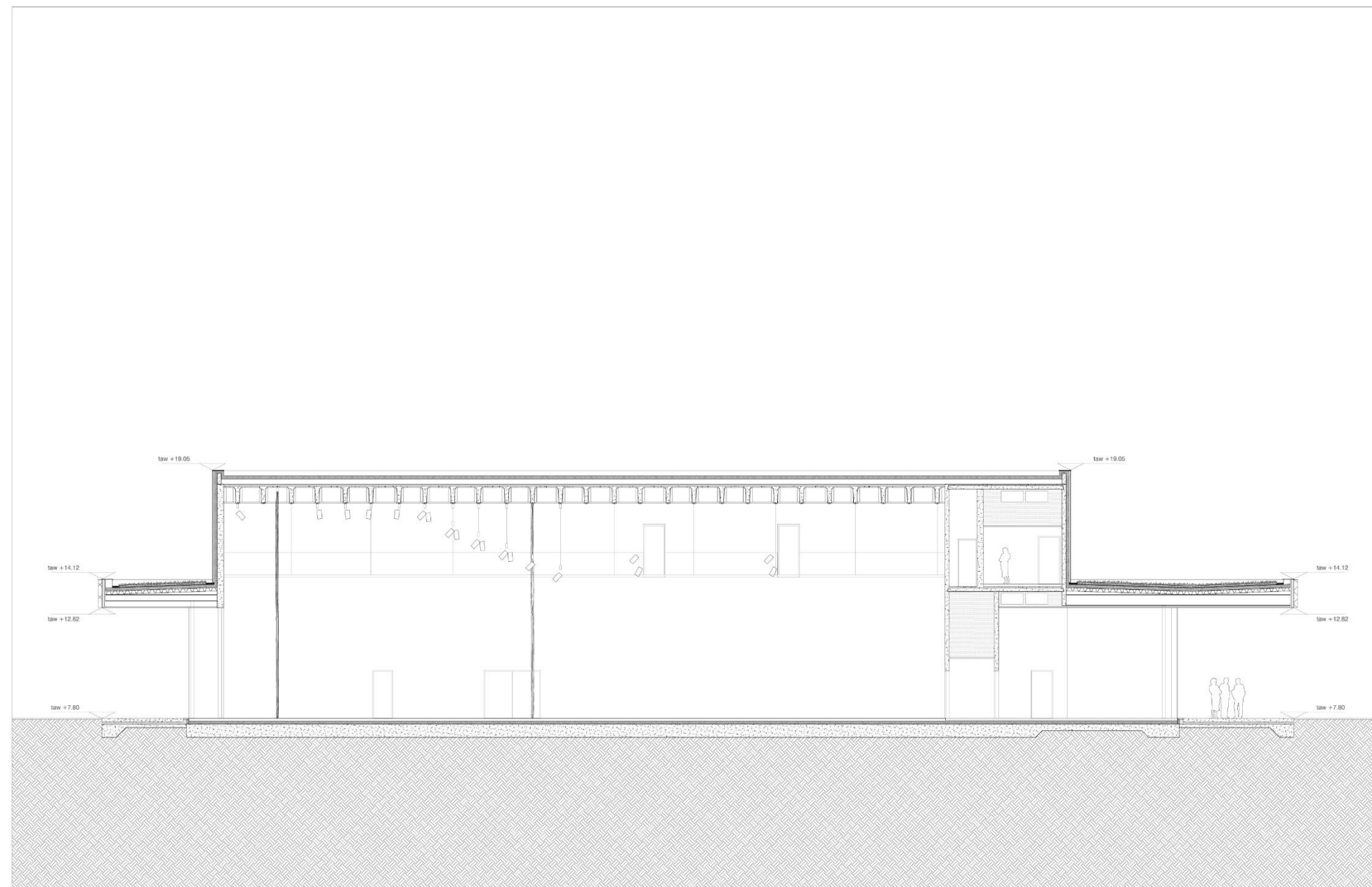
tijdelijke handelsvereniging :		bruggen in cappellen verenigingsorgaan door tom van hooydonck* *zwaarte verenigingsorgaan door fustier BVBA (aangemaakt 91 - 2940 statorok t 03 561 09 50			
architectuur :		met zicht op zee architecten & ontwerpers verenigingsorgaan door tom van hooydonck congressstraat 42 b 111 - 2000 antwerpen t 03 248 02 05			
landschap, riolerend en wegenis :		cluster landschap & stedenbouw verenigingsorgaan door david verhoefstraete i.s.m. atelier ruimtelijk advies bvba vrijheidstraat 32 b 15 - 2000 antwerpen t 03 663 00 42			
technieken :		sweco belgium nv verenigingsorgaan door pieter maerten stationsstraat 51 - 3800 mechelen t 01 545 13 00			
stabiliteit :		sweco belgium nv verenigingsorgaan door pieter maerten stationsstraat 51 - 3800 mechelen t 01 545 13 00			
akoestiek :		venac verenigingsorgaan door allans segers veerlestraat 45-49 b 10203 - 1070 brussel t 02 428 33 31			
epb :		epb lipa bvba verenigingsorgaan door patrick brants oudebaan 5 bus 1 - 8200 dendermonde t 02 233 56 87			
veiligheidscoördinatie :		g4s belgium nv verenigingsorgaan door paul van hout abdrecht 10 F - 2940 statorok t 03 568 19 98			
bouwplaats: eikendreef 3 - 2950 kapellen					
kapellen - markt - polyvalente zaal					
planformaat: A1 - B41 x 594 mm					
versie:	niveau:	datum:	plannummer:	fase:	index:
1/100	sneede BB	2017 11 13	xx / xx	BA	A

[illegible]

tijdelijke handelsvereniging :		bruggen in cappellen verenigingsorgaan door tom van hooydonck "vaste vertegenwoordiger fustier 35 BVBA laageind 91 - 2940 stabroek t 03 561 09 50			
architectuur :		met zicht op zee architecten & ontwerpers vertegenwoordigd door toon heyndrickx congresstraat 42 b 111 - 2000 antwerpen t 03 248 02 05			
landschap, riolering en wegenis :		cluster landschap & stedenbouw vertegenwoordigd door david verhoefstraete i.s.m. atelier ruimtelijk advies bvba vrijheidslaan 32 b 15 - 2000 antwerpen t 03 663 00 42			
technieken :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maerten stationsstraat 51 - 3800 mechelen t 01 545 13 00			
stabiliteit :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maerten stationsstraat 51 - 3800 mechelen t 01 545 13 00			
akoestiek :		venac vertegenwoordigd door allans segers veertsestraat 45-49 b 0203 - 1070 brussel t 02 428 33 31			
epb :		epb lipa bvba vertegenwoordigd door patrick brants oudebaan 5 bus 1 - 8200 dendermonde t 02 233 56 87			
veiligheidscoördinatie :		g4s belgium nv vertegenwoordigd door paul van hout abdreef 10 F - 2940 stabroek t 03 568 19 98			
bouwplaats: eikendreef 3 - 2950 kapellen					
kapellen - markt - polyvalente zaal					
planformaat: A1 - B41 x 594 mm					
schaal:	niveau:	datum:	plannummer:	fase:	index:
1/100	sne de CC	2017 11 13	xx / xx	BA	A

[illegible]

tijdelijke handelsvereniging :		bruggen in cappellen verenigingsvoordigt door tom van hooydonck* *vaste verenigingsvoordigt: fusie 35 BvBA laagheid 91 - 2940 stabsboek t 03 561 09 50			
architectuur :		met zicht op zee architecten & ontwerpers verenigingsvoordigt door toon heyndrickx congressstraat 42 b 111 - 2000 antwerpen t 03 248 02 05			
landschap, riolering en wegenis :		cluster landschap & stedenbouw verenigingsvoordigt door david verhoefstraete i.s.m. atelier ruimtelijk advies bvba vrijheidslaan 32 b 15 - 2000 antwerpen t 03 663 00 42			
technieken :		sweco belgium nv verenigingsvoordigt door pieter maerten stationsstraat 51 - 3800 mechelen t 01 545 13 00			
stabiliteit :		sweco belgium nv verenigingsvoordigt door pieter maerten stationsstraat 51 - 3800 mechelen t 01 545 13 00			
akoestiek :		venac verenigingsvoordigt door ariane segers veerlestraat 45-49 b 0203 - 1070 brussel t 02 428 33 31			
epb :		epb lipa bvba verenigingsvoordigt door patrick brants oudebaan 5 bus 1 - 8200 dendermonde t 03 233 56 87			
veiligheidscoördinatie :		g4s belgium nv verenigingsvoordigt door paul van hout abdrecht 10 F - 2940 stabsboek t 03 568 19 98			
bouwplaats: eikendreef 3 - 2950 kapellen					
kapellen - markt - polyvalente zaal					
planformaat: A1 - B41 x 594 mm					
versie:	niveau:	datum:	plannummer:	fase:	index:
1/100	sneede DD	2017 11 13	xx / xx	BA	A

[illegible]

tijdelijke handelsvereniging :		bruggen in cappellen vertegenwoordigd door tom van hoozdonsd "vaste vertegenwoordiger fusie B3 BVBA laageind 91 - 2940 stabroek t 03 561 09 50			
architectuur :		met zicht op zee architecten & ontwerpers vertegenwoordigd door boon heyndrickx congressstraat 52 b 111 - 2060 antwerpen t 03 248 02 05			
landschap, riolering en wegenis :		cluster landschap & stedenbouw vertegenwoordigd door david verhoefstraete 15 m. atelier noordzijde odv bvba vrijdiedstraat 52 b 115 - 2000 antwerpen t 03 663 00 42			
technieken :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maerten stationsstraat 51 - 2800 machelen t 01 545 13 00			
stabiliteit :		sweco belgium nv vertegenwoordigd door pieter maerten stationsstraat 51 - 2800 machelen t 01 545 13 00			
akoestiek :		venac vertegenwoordigd door aniane segers veelebensstraat 45-49 b 0203 - 1370 Brussel t 02 429 33 31			
epb :		epb lipa bvba vertegenwoordigd door patriek brants oudesbaan 3 bus 1 - 8000 dendermonde t 03 233 55 87			
veiligheidscoördinatie :		g4s belgium nv vertegenwoordigd door paul van hout abdreef 10 F - 2940 stabroek t 03 598 19 98			
bouwplaats: eikendreef 3 - 2950 kapellen					
kapellen - markt - polyvalente zaal					
planformaat: A1 : 841 x 594 mm					
schakel	niveau	datum	plannummer	fase	index
1/100	snede EE	2017 11 13	xx / xx	BA	A

Dezignatie, vermelding van universiteitsnaam, logo en afbeeldingen en teksten die voorkomen opgevoerd door de aanbesteders, de andere aanbesteders, de wijzigingen van de tekst en de regels die voortvloeien uit deze afbeeldingen.

2.2 Aanleiding van het vooronderzoek

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De initiatiefnemer is daarom verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

De geplande ontwikkeling van het projectgebied zal worden uitgevoerd in drie verschillende fases. In een eerste fase is de bouw van een polyvalente zaal gepland centraal binnen het projectgebied. De polyvalente ruimte omvat een cirkelvormig gebouw op de gelijkvloers met een rechthoekige eerste verdieping en rechthoekige, trapvormige ondergrondse zitput. Hiervoor zal een trapvormig vlak worden afgegraven tot een diepte van 3,95m en 4,95m ten opzichte van het huidige maaiveld over een oppervlakte van ca. 110m². De funderingen van het cirkelvormige gebouw zullen een bodemverstoring veroorzaken tot een diepte van 1,40m ten opzichte van het huidige maaiveld.

In een tweede fase zijn in de noordwestelijke hoek van het projectgebied 52 nieuwbouwappartementen voorzien. De appartementen en onmiddellijke omgeving hiervan zullen worden voorzien van een ondergrondse parkeergelegenheid. Hiervoor zal een bouwput worden aangelegd tot een diepte van 4,50m ten opzichte van het huidige maaiveld over een oppervlakte van ca. 2635m².

In een derde en laatste fase in de ontwikkeling van het projectgebied zal de huidige bebouwing binnen de oostelijke zone worden afgebroken. Deze zone wordt nadien heraangelegd met een verharde weg en groenzone. Hiervoor zal de bodem niet dieper verstoord worden dan de reeds aanwezige verstoring (-0,80m ten opzichte van het huidige maaiveld) van de fundering van de bestaande bebouwing.

Ten zuiden van de appartementen en ten noorden van de polyvalente ruimte is tevens een omgevingsaanleg voorzien waarbij de reeds bestaande verstoring van de reeds aanwezige verharding (ca. -0,60m ten opzichte van het huidige maaiveld) niet zal worden overschreden.

2.3 Resultaten bureauonderzoek

In het kader van het opstellen van de archeologienota werd een bureauonderzoek (projectcode: 2017H19) uitgevoerd. Tijdens dit bureauonderzoek werd aan de hand van reeds bestaande bronnen het onderzoeksgebied geografisch, geo(morfo)logisch, historisch en archeologisch gesitueerd.

Het bureauonderzoek kon niet met zekerheid de aan- of afwezigheid van een archeologische site of resten ter hoogte van het projectgebied vaststellen. Wel was het mogelijk om een inschatting te maken van het archeologisch potentieel en de mogelijke impact van de geplande werken op het plaatselijke bodemarchief. Hiervoor wordt verwezen naar het Verslag van Resultaten van dit bureauonderzoek¹.

Kort komt het erop neer dat het projectgebied voor de periodes tussen de 10^{de} en 18^{de} eeuw een algemene archeologische verwachting kent met een significant potentieel op kenniswinst. Voor de periodes ouder dan de 10^{de} en jonger dan de 18^{de} eeuw geldt slechts een lage archeologische verwachting. Deze informatie werd vervolgens gekoppeld aan de mogelijke impact die de geplande ontwikkelingen hebben op het lokaal bodemarchief.

Gezien de ontwikkeling van het projectgebied in verschillende fases zal worden uitgevoerd zal ook het archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem in verschillende fases worden opgesplitst. Op basis van al deze gegevens werden verschillende zones afgebakend binnen het projectgebied. Binnen deze zones wordt het bodemarchief bedreigd en dient verder vooronderzoek uitgevoerd te worden telkens voorafgaand aan de geplande ontwikkelingen binnen deze zones. Binnen de afgebakende gebieden geldt de archeologische verwachting zoals geponeerd in het bureauonderzoek.

¹ Claeys S., Janssens D., 2017, *Archeologienota Markt te Kapellen (Antwerpen)*, ADEDE Archeologisch Rapport 219, Gent.



Figuur 1. Te onderzoeken zones binnen het projectgebied.

2.4 Vraagstelling en onderzoeksdoelen

Het uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem heeft als doel informatie en gegevens te verzamelen die als aanvulling dienen op de reeds bestaande archeologische, geografische, geologische en historische bronnen. Het onderzoek heeft als uiteindelijk doel na te gaan of er een mogelijk archeologisch waardevolle site binnen de contouren van het onderzoeksgebied aanwezig is. Aan de hand van de verzamelde informatie van het proefsleuvenonderzoek, gecombineerd met het reeds uitgevoerde bureauonderzoek, kan vervolgens een verder te volgen strategie uitgewerkt worden voor de bescherming van het archeologisch patrimonium ter hoogte van het onderzoeksgebied. Volgende onderzoeksvragen dienen beantwoord te worden aan de hand van het uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem:

- *Zijn er binnen de contouren van het onderzoeksgebied sporen terug te vinden met archeologisch en/of cultuurhistorisch relevante waarde?*
- *Wat is de aard, kwaliteit en informatiewaarde van deze sporen?*
- *Behoren de sporen tot één of meerdere periodes?*

- *Maken de sporen deel uit van één of meerdere structuren?*
- *Wat is de impact van de geplande werken op deze sporen?*
- *Wat is de relatie tussen de archeologische sporen en het landschap?*
- *Welke strategie dient verder gevolgd te worden ter bescherming van het archeologisch patrimonium ter hoogte van het onderzoeksgebied?*

2.5 Onderzoeksstrategie en -methodes

Volgens de CGP, “§5.3 Bepalen van de onderzoeksstrategie” dienen vier criteria in overweging genomen te worden voor het bepalen van de verdere onderzoeksstrategie: Mogelijk, nuttig, schadelijk en noodzakelijk. Hoewel vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht, zijn niet alle mogelijke onderzoekstechnieken noodzakelijk uit te voeren.

Om de graad van verstoring in de bodem, en dus de mogelijke bewaringstoestand van eventuele sporen, na te gaan kan geopteerd worden voor een landschappelijk bodemonderzoek. Dit dient te gebeuren met het oog op het vaststellen van de opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap door middel van boringen. Deze methode biedt echter niet voldoende informatie om een antwoord te bieden op de vraagstelling omtrent de aanwezigheid van archeologische sporen.

Ook geofysisch onderzoek kan een inzicht verschaffen in de verstoringsgraad van de bodem, indien deze verstoord werd door nog steeds aanwezige vaste structuren. Geofysisch onderzoek (GPR) biedt mogelijkheden om zicht te krijgen in de verticale bodemopbouw maar heeft als nadeel de complexe verwerking van de gegevens en het feit dat de verkregen data door bijkomend veldwerk moet gestaafd worden. Met behulp van magnetometrie kunnen ook metalen objecten in de bodem worden opgespoord. Maar geofysisch onderzoek kan niet gebruikt worden om grondsporen en kleine, niet metalen, artefacten op te sporen.

Om na te gaan of zich al dan niet een archeologische site ter hoogte van het onderzoeksgebied bevindt en de aard en bewaringstoestand van deze site te achterhalen, kan geopteerd worden voor een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek. Deze methode is bijzonder nuttig in het opsporen van losse vondstenspreiding van lithisch materiaal kenmerkend voor steentijdsites. Deze techniek is echter minder efficiënt voor het opsporen van grondsporen. Wel kunnen artefacten worden aangeboord, bij een losse vondstspreading is deze techniek voor de periodes recenter dan de steentijden bijgevolg weinig efficiënt.

Door middel van een proefsleuvenonderzoek kan uitspraak gedaan worden over de archeologische waarde van de totaliteit van het terrein door een beperkt, maar statistisch representatief deel van het terrein open te leggen en beperkt op te graven. Op die manier kunnen verantwoorde uitspraken gedaan worden voor de rest van het terrein. Via deze techniek kan zowel de aard van verstoring in de

bodem als de aan- of afwezigheid van een archeologische site bepaald worden. Ook kan uitspraak gedaan worden over de aard en bewaringstoestand van een eventueel aanwezige site of archeologische resten.

Een combinatie van de onderzoekstechnieken is hier niet noodzakelijk en weinig opportuun. Gezien alle onderzoeken mogelijk, nuttig en weinig schadelijk zijn moet gekeken worden naar het efficiënt inzetten van middelen om een antwoord op de onderzoeksvragen te bekomen. Een afweging van de verschillende mogelijke technieken in combinatie met het efficiënt inzetten van middelen en een kosten-batenanalyse geven aan dat een proefsleuvenonderzoek hier de meest aangewezen techniek is.

De geplande proefsleuven (zie sleuvenplan) dienen allen volledig aangelegd te worden, eventuele kijkvensters en/of dwarssleuven dienen ter plaatse, na evaluatie van het terrein en de mogelijk aanwezige sporen bepaald te worden. Het onderzoeksdoel van het proefsleuvenonderzoek binnen elke zone is bereikt wanneer de geplande proefsleuven volledig werden aangelegd, alle (mogelijk) aanwezige sporen werden gedocumenteerd en de (niet-limitatieve) onderzoeksvragen succesvol kunnen beantwoord worden.

2.6 Onderzoekstechnieken

Voor het proefsleuvenonderzoek binnen elke zone gelden volgende bepalingen:

- Er wordt gebruik gemaakt van continue, parallelle proefsleuven, tenzij hindernissen (bijvoorbeeld bebouwing, beschutting, etc.) dit niet toelaten.
- De afstand tussen de middenassen van de proefsleuven bedraagt telkens minimaal 12m en maximaal 15m.
- De proefsleuven zijn allen 2m breed.
- Alle sleuven worden initieel aangelegd tot op het archeologisch vlak dat tijdens het veldwerk dient bepaald te worden door de veldwerkleider of erkende archeoloog in samenspraak met de aardkundige.
- Dwarssleuven en/of kijkvensters dienen aangelegd te worden op locaties die tijdens het veldwerk bepaald worden door de veldwerkleider in samenspraak met een erkende archeoloog.

Zoals reeds eerder aangegeven dient het uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem te worden uitgevoerd in verschillende fases, opgesplitst per zone waarbinnen de geplande ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Een eerste zone bevindt zich ter hoogte van de geplande polyvalente zaal en kent een oppervlakte van ca. 5533m². De bouw van de polyvalente zaal staat gepland tussen april 2018 en juli 2018. Voorafgaand aan deze werken dient bijgevolg een bekrachtigde

nota bekomen te worden voor de zone 'Fase 1'. Binnen deze zone dienen 4 proefsleuven in een noordwest-zuidoost oriëntatie aangelegd te worden volgens bovenstaande bepalingen.

Een tweede fase binnen de geplande ontwikkelingen waarbinnen het plaatselijke bodemarchief bedreigd wordt omvat de bouw van nieuwbouwappartementen met ondergrondse parkeergelegenheid. Hiervoor werd een zone afgebakend van ca. 3610m². De bouw van de appartementen staat gepland tussen november 2018 en het vierde kwartaal van 2020. Voorafgaand aan deze werken dient een bekrachtigde nota opgesteld te worden voor de zone 'Fase 2'. Binnen deze zone dienen 3 proefsleuven in een zuidwest – noordoost oriëntatie aangelegd te worden volgens bovenstaande bepalingen.



Figuur 2. Sleuvenplan.

Aan de hand van het bovenstaand beschreven proefsleuvenonderzoek wordt minimaal 10% van het te onderzoeken terrein onderzocht, aan de hand van de dwarssleuven en/of kijkvensters wordt 2,5% van het te onderzoeken terrein onderzocht. Op deze manier kan voldoende informatie verkregen worden om, aangevuld met de resultaten van het bureauonderzoek, de verder te volgen strategie te bepalen.

2.7 Afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

Er zijn geen voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk.

2.8 Randvoorwaarden

De geplande ontwikkeling van het projectgebied zal worden uitgevoerd in verschillende fases. Bijgevolg dient ook het verder archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van een proefsleuvenonderzoek gefaseerd uitgevoerd te worden. Het projectgebied werd opgedeeld in verschillende zones in functie van de gefaseerde ontwikkeling. Voor elke fase dient het proefsleuvenonderzoek in de betrokken zone te worden uitgevoerd en gerapporteerd. Voor elke fase/zone dient bijgevolg een aparte nota te worden opgesteld en bekrachtigd.

3 Plannenlijst

Plannr.	Beschrijving	Schaal	Wijze vervaardiging	Datum aanmaak
0001	Projectgebied op topografische kaart.	1:10000	Digitaal	07/11/2017
0002	Projectgebied op orthofoto uit 2016.	1:1200	Digitaal	07/11/2017
0003	Projectgebied op GRB kaart, kadastrale informatie.	1:1000	Digitaal	07/11/2017
0004	Gekende verstoorde zones binnen het projectgebied.	1:1000	Digitaal	07/11/2017
0005	Inplantingsplan bestaande situatie projectgebied.	1:1000	Digitaal	07/11/2017
0006	Inplantingsplan geplande situatie projectgebied.	1:1000	Digitaal	07/11/2017
0026	Te onderzoeken zones binnen het projectgebied	1:2000	Digitaal	14/11/2017
0027	Voorgesteld sleuvenplan	1:2000	Digitaal	14/11/2017

4 Lijst van figuren

Figuur 1. Te onderzoeken zones binnen het projectgebied.....	- 19 -
Figuur 2. Sleuvenplan.	- 22 -