



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN LUBBEK – GELLENBERG



A. DEVROE
NOVEMBER 2017

COLOFON

Project

Archeologienota – Lubbeek, Gellenberg

Opdrachtgever

Politiezone Lubbeek
Gellenberg 18
3210 Lubbeek

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2017 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door de architect aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 5-10 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan men vaststellen dat het projectgebied in de 18^{de} eeuw uit landbouwgrond bestond en vanaf de 19^{de} eeuw deels bebouwd werd. Het projectgebied is gelegen op de helling van een rug, op de overgang van de vallei van de Winge en hoger gelegen ruggen ten westen. Dergelijke ligging is gunstig voor menselijke bewoning. In de omgeving staan enkele archeologische vondstlocaties aangeduid. Deze bevinden zich vooral op de uitlopers van de hoger gelegen ruggen. In de omgeving werden reeds vondsten aangetroffen uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. Vondsten en sporen uit oudere periodes kunnen dan ook verwacht worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat het archeologisch potentieel voor de periode vanaf de 18^{de} eeuw als laag kan worden ingeschat. Aanvankelijk ging het om onbebouwd gebied waar weinig sporen te verwachten zijn. Mogelijk worden perceelsgrenzen en –grachten aangetroffen, maar deze zijn archeologisch gezien niet zo interessant. Naar oudere periodes toe kon het archeologisch potentieel niet met zekerheid vastgesteld worden. De landschappelijke ligging en bodemkundige situatie zorgen ervoor dat het archeologisch potentieel als middelmatig tot hoog wordt ingeschat. Uit het reeds uitgevoerde archeologisch vooronderzoek ten oosten van het projectgebied bleek dat een deel van het terrein sterk verstoord was en dat waar de bodem wel goed bewaard bleef, geen archeologische sporen aanwezig waren. Op basis van deze resultaten wordt het archeologisch potentieel voor het projectgebied, ondanks de vrij gunstige ligging, dan ook eerder als laag beschouwd.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 5-10 VERSLAG VAN RESULTATEN)

De huidige bouwaanvraag kadert binnen een groter masterplan waarbij een nieuw politiekantoor met omgevingsaanleg zal opgericht worden. De omgevingsaanleg zal in een volgende fase uitgevoerd worden. Huidige aanvraag omvat de afbraak van het bestaande politiekantoor, het bouwrijp maken van de zone waar het nieuwe kantoor zal komen (verwijderen aanwezige bomen en verharding) en de bouw van het politiekantoor zelf. Het bestaande politiekantoor is niet onderkelderde maar is deels ingegraven.

Het nieuwe politiekantoor (ca. 777 m²) zal volledig onderkelderde worden. Deze kelder is langer dan het gebouw (6,08m dicht naar de straat toe), maar smaller (2m). De kelder is in totaal ca. 796 m² en zal op 4,60m onder de afgewerkte vloerpad aangezet worden. Deze nulpas ligt hoger dan het huidige maaiveld. In principe zal deze kelder tussen ca. 1,50m en 2,90m diep uitgegraven worden (incl. vloerplaat kelder) ten opzichte van het huidige maaiveld. Ten noorden wordt de toegangsweg voorzien (4m breed, over de hele lengte van het gebouw) naar de ondergrondse parking. Naast deze toegangsweg liggen nog enkele opslaglokalen die verwerkt worden in het landschap (3m breed, zelfde diepte als kelder). Ten zuiden wordt het toegangspad naar de ingang en twee invalide parkingplaatsen voorzien. Ter hoogte van het huidige politiekantoor wordt een parkzone voorzien.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

De toekomstige werken zullen eventueel aanwezige archeologische resten verstoren. Het gaat om een oppervlakte van ca. 2840 m². Hierbij kan er vanuit gegaan worden dat ca. 350 m² verstoord is ter hoogte van het politiekantoor. Bijkomend kan men vermoeden dat de vroegere bebouwde zones ook de ondergrond verstoord hebben. Het gaat hierbij om een oppervlakte van ca. 1000-1500 m². Dit betekent dat een zone van ca. 1000-1500 m² wordt gezien als vermoedelijk niet verstoord. Deze oppervlakte is vrij beperkt en zal gezien het archeologisch potentieel ook eerder voor een beperkte kenniswinst zorgen. Zelfs als men deze oppervlakte bekijkt in het volledige masterplan gaat het om een beperkte oppervlakte. Bovendien zal men bij de omgevingsaanleg vooral rond de gebouwen werken en werd een deel reeds onderzocht waardoor de zones van het masterplan beperkt en versnipperd zullen zijn.

Gezien het archeologisch potentieel, de beperkte oppervlakte en de beperkte kenniswinst is bijkomend onderzoek niet noodzakelijk. Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.