



NIEUWERKERKEN – RESTERT 1

2017I91 & 2017K30

Archeologienota Programma van Maatregelen

Jonathan JACOPS

Pieter LALOO

Project:

Nieuwerkerken – Restert 1

Opdrachtgever:

SHM Denderstreek

Heilig Hartlaan 54

9300 Aalst

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)

Pieter LALOO & JONATHAN JACOBS

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoud

INLEIDING.....	4
INLEIDING.....	4
Programma van maatregelen.....	5
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen....	5

INLEIDING

De initiatiefnemer wenst binnen het projectgebied een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen voor het slopen van het gebouwenbestand en de betonverharding ter hoogte van de Restert 1 te Nieuwerkerken, deelgemeente van de stad Aalst.

De oppervlakte van het perceel en van de geplande ingrepen (gebouwen) bedragen respectievelijk 8814 m² en ca. 1025 m². Hiermee worden de drempelwaarden opgenomen in het Onroerendergoeddecreet voor wat betreft de oppervlakte van het perceel en de geplande bodemingrepen overschreden en dient omwille van die reden een archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd dat resulteert in de opmaak van een archeologienota. GATE werd door de initiatiefnemer aangesteld om deze archeologienota op te maken.

Onderhavige tekst behelst het programma van maatregelen en is gebaseerd op het verslag van resultaten. Hierin wordt een advies naar vrijgave toe geformuleerd, waarbij geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het gevoerde archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is ons inziens volledig als archeologisch vooronderzoek bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor het rooien van de bomen en de sloop van het gebouwenbestand en verhardingen ter hoogte van Restert 1 te Nieuwerkerke. Er werd voldoende informatie gewonnen om gefundeerde uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee.

1.2 De afwezigheid van een archeologische site

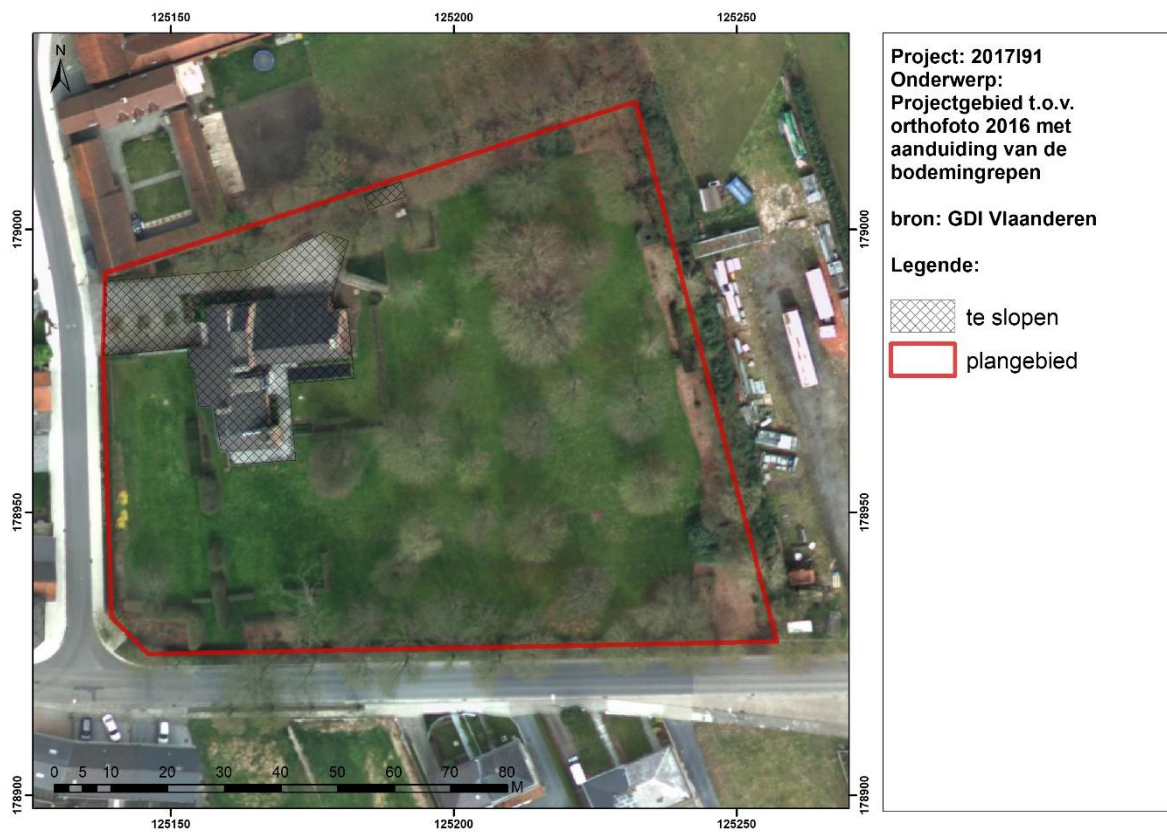
Sensu strictu zijn er geen directe bewijzen voor de afwezigheid van een archeologische site. Er zijn wel directe indicaties voor de bewaringstoestand van eventueel aanwezige archeologische vindplaatsen (*cf. infra*).

1.3 Impactbepaling

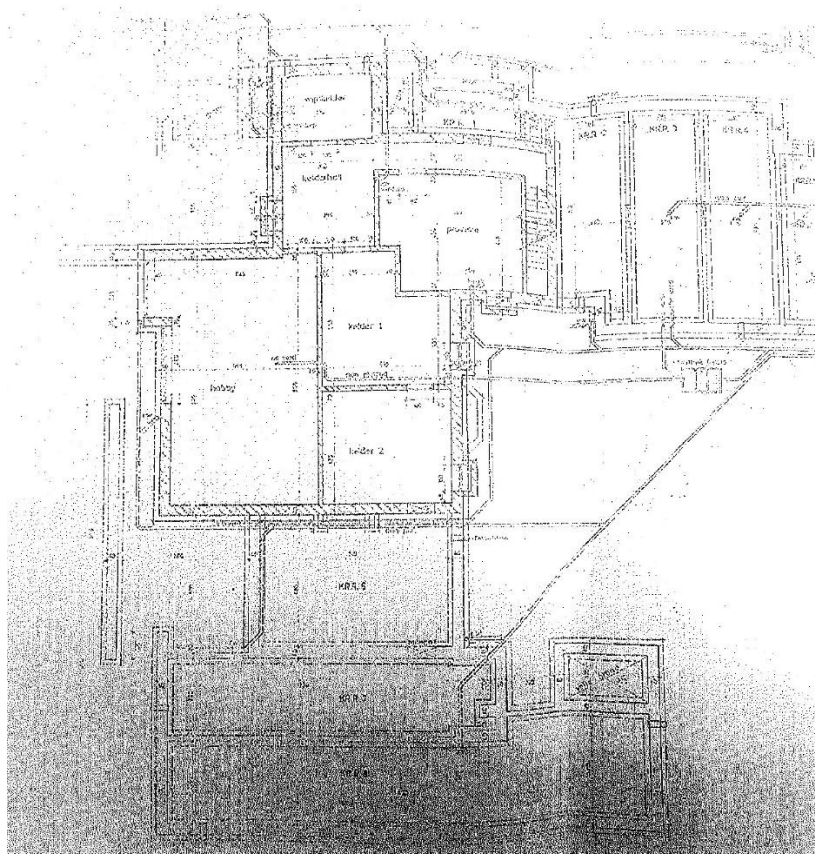
De initiatiefnemer plant de afbraak van het gebouwenbestand ter hoogte van Restert1 te Nieuwerkerken. Zowel de gebouwen met aanwezige kelders als de buitenverharding met klinkers en beton worden uitgebroken (fig. 1). In het tuingedeelte worden bomen gerooid en alle beplantingen verwijderd. De bomen zullen worden gekapt boven het maaiveld en vervolgens worden de wortels uitgefreesd. De toekomstige inrichtingsplannen maken geen deel uit van deze archeologienota. Het betreft dus enkel sloopwerken en het verwijderen van beplanting en bomen.

De grondoppervlakte van het gebouw bedraagt 350 m² voor het gelijkvloers (fig. 2). 150 m² hiervan is onderkelderd (fig. 3). In deze zones kan uitgegaan worden van een verstoring tot min. 2 m diep onder het maaiveld. Ter hoogte van de niet onderkelderde bebouwde gedeeltes kan uitgegaan worden van een verstoring van de ondergrond tot min. 0,6 m onder het actuele maaiveld. Ter hoogte van de terrassen kan een verstoring tot min. 0,4 m verondersteld worden.

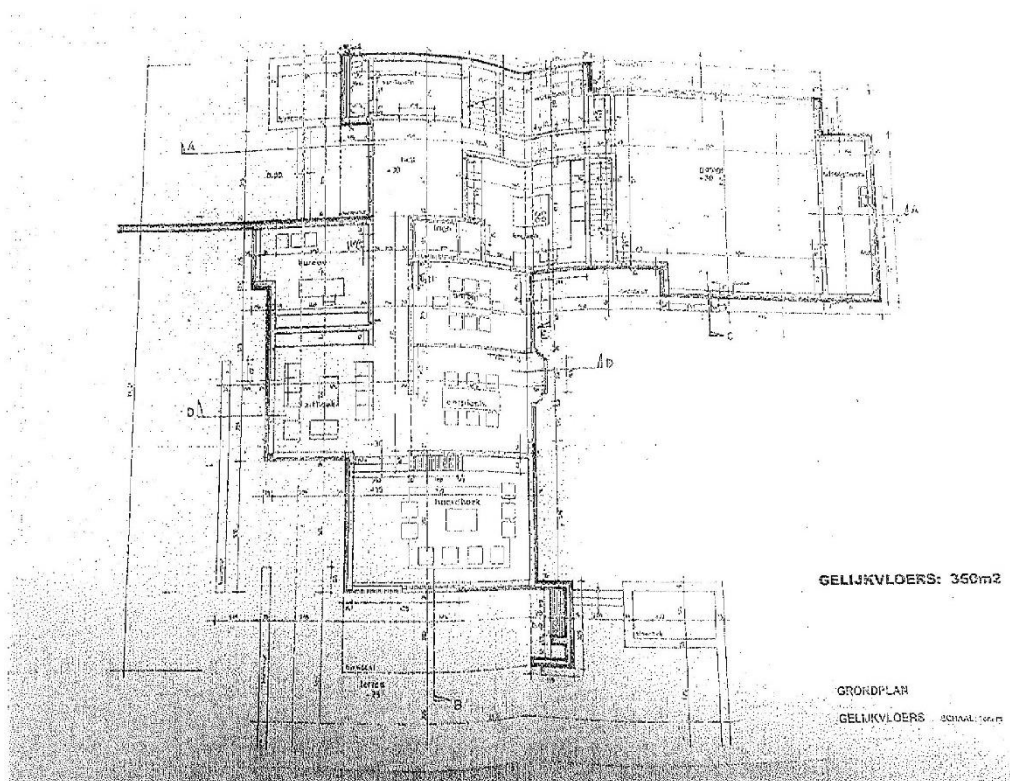
De impact van de geplande sloopwerken betreft dus het afbreken van opstaande en ingegraven structuren. Hierbij dient een zekere marge genomen te worden, bij uitgravingen wordt steeds iets dieper en breder gewerkt dan de aanwezige te verwijderen structuur.

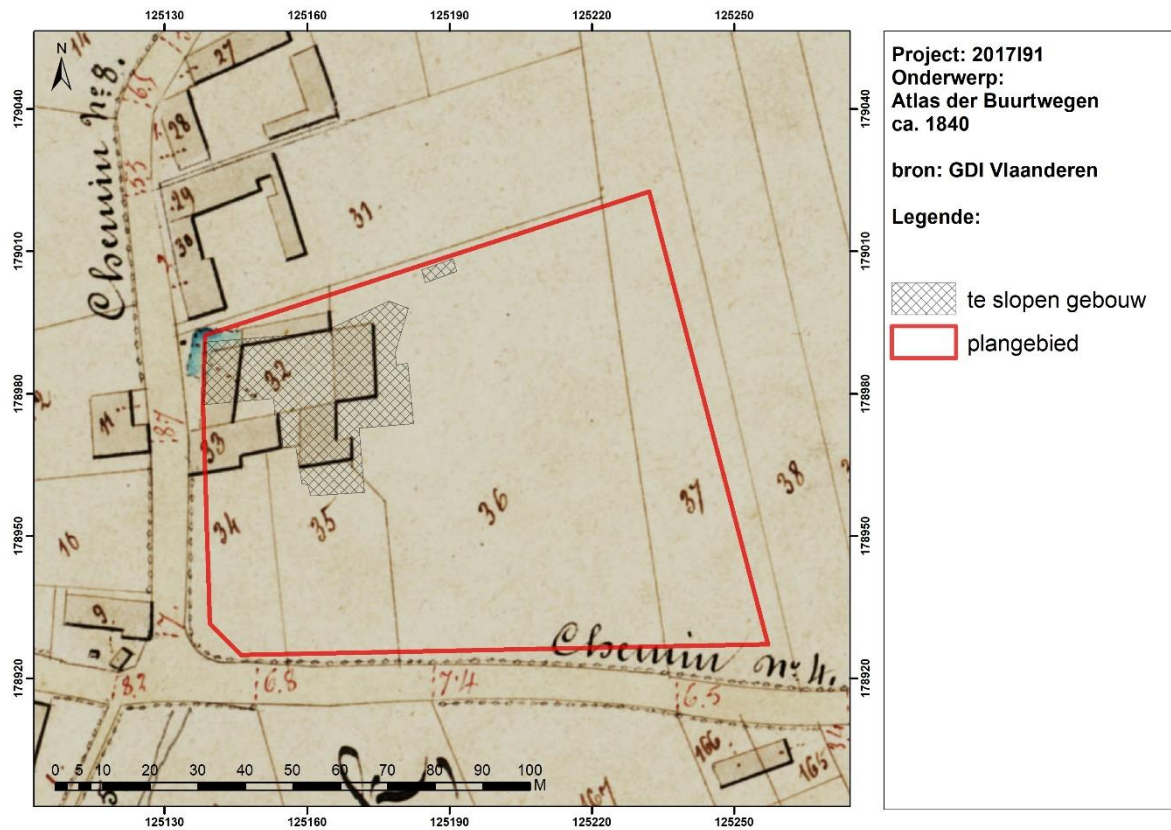


Figuur 1 Overzicht van de ontworpen toestand van de geplande verkaveling op het kadaster



Figuur 2 Grondplan van de kelder (159 m²)





Figuur 4 Atlas der buurtwegen met aanduiding van de locatie van het te slopen gebouw