



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017J64**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN HAACHT - MOLENVELD

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELLEN, E. DIRIX
A. SYS, E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

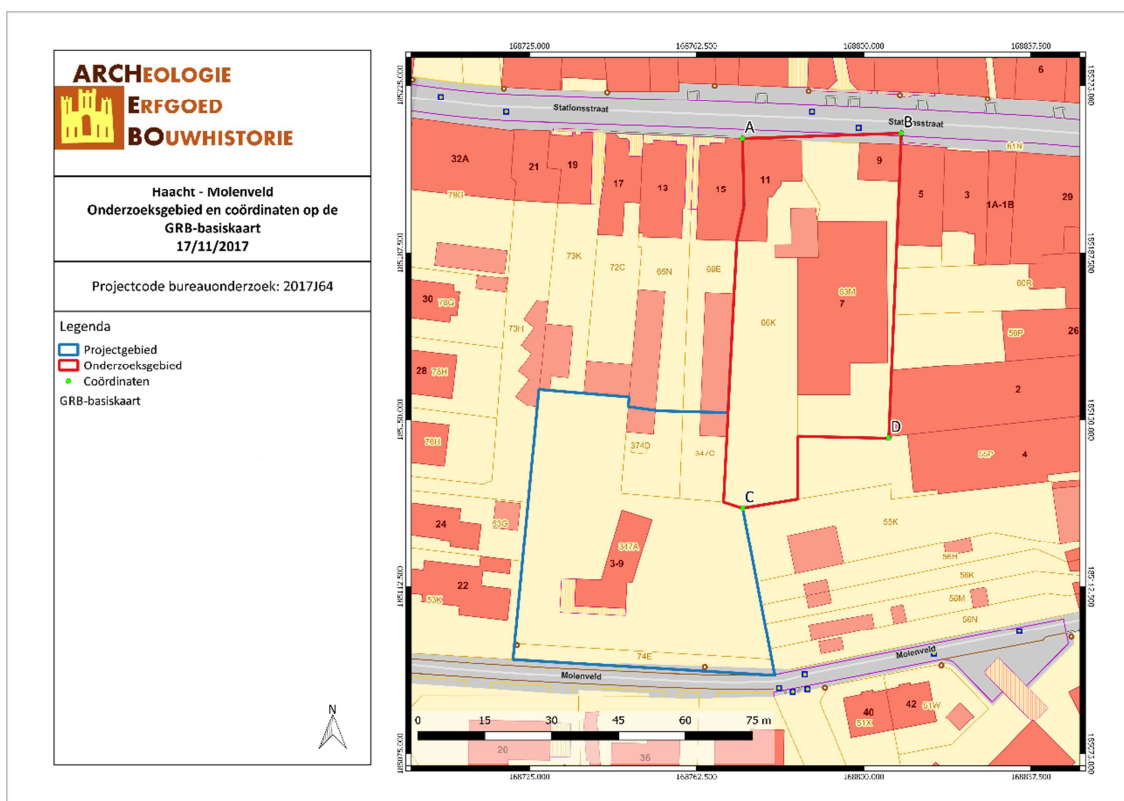
NOVEMBER 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017J64

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Haacht - Molenveld			
Naam & adres initiatiefnemer:	Immo One bvba Koerselsesteenweg 148 3582 Beringen			
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen			
Projectleiding:	Jan Claesen			
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014			
Locatie:	Vlaams-Brabant,	Haacht,	Molenveld	3-9 en
	Stationsstraat 7-11			
Coördinaten :	A	X	168772,808	
		Y	185213,114	
	B	X	168808,442	
		Y	185214,284	
	C	X	168772,842	
		Y	185130,205	
	D	X	168805,546	
		Y	185146,013	
Kadastrale percelen:	Haacht, afdeling 1, sectie D, perceelnummers 74E, 74F, 73L, 69D/deel, 65M/deel, 66K, 66L & 66M			



Figuur 1: Situering van het onderzoeks- en projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017)

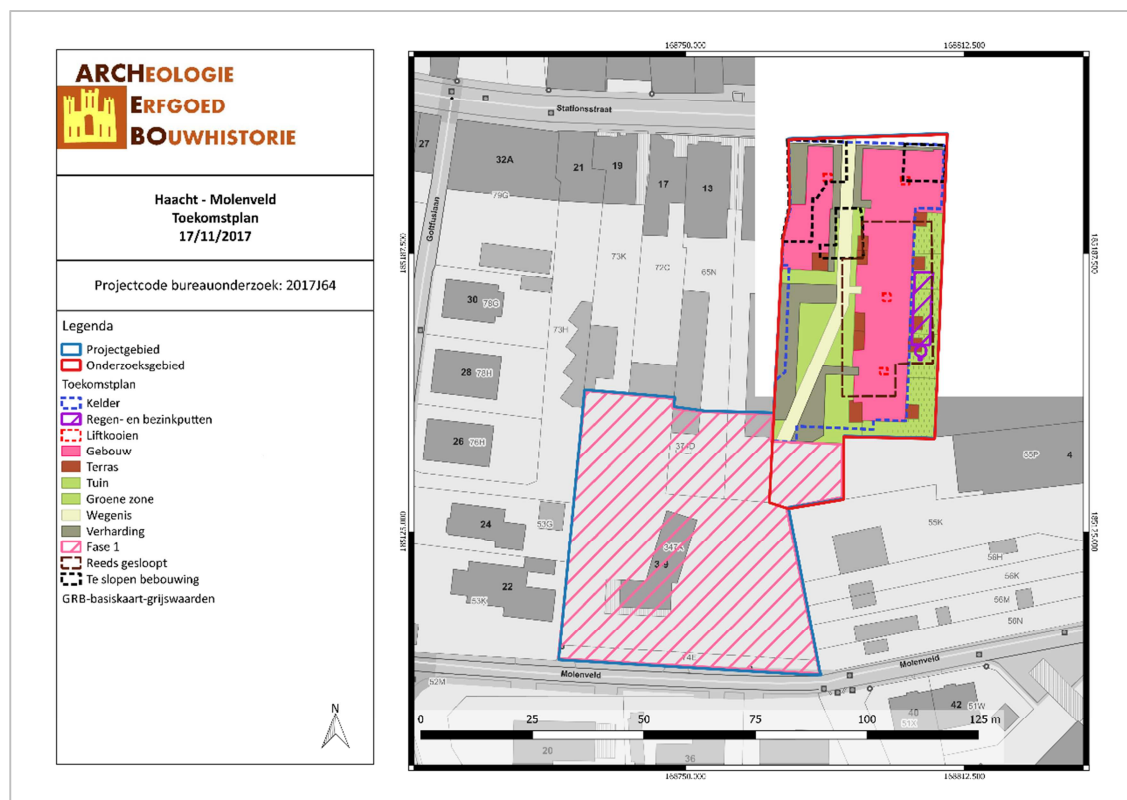
2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba een bureauonderzoek uitgevoerd voor het projectgebied aan de Molenveld 3-5 en de Stationsstraat 7-11 in Haacht. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is een gemotiveerd advies opgesteld.

In een tweede bouwfase zal de bestaande bebouwing gesloopt worden, zal de ondergrondse parking van fase 1 verder uitgebreid en vervolgens verbonden worden met deze van fase 2 en er zal een extra nieuwbouw komen aan de Stationsstraat met twee handelsruimtes en 29 appartementen. De gehele oppervlakte van het projectgebied is ca. 5604,64 m², van het onderzoeksgebied ca. 2 662,86 m².



Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de tweede fase (ARCHEBO bvba, 2017)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Er kon op basis van het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat het projectgebied gelokaliseerd is in een omgeving met enkele gekende historische en archeologische meldingen. Archeologische of historische waarden kunnen nooit helemaal uitgesloten worden. De te onderzoeken oppervlakte is echter te klein voor sporenonderzoek. De bodem is ook reeds verstoord door de aanleg van kelders bij de bebouwing aan de straatzijde en door de bouw van zitplaatsen in het cinemacomplex op een diepte van ca. 1,20m. Daarnaast is er

geen speciale verwachting op Steentijd vondsten. Verder bodemonderzoek naar archeologische waarden is dan ook niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017).	2
Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken in de eerste fase (Geopunt 2017)	3