



Heppensesteenweg 41, Beverlo, gemeente Beringen

Een Archeologienota

Auteur:

A. Schoups (veldwerkleider)

Autorisatie:

X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

Colofon

VEC Nota 278

Heppensesteenweg 41, Beverlo, gemeente Beringen

Vlaams Erfgoed Centrum bvba

Auteur: A. Schoups

In opdracht van: Vertrouwelijk

Foto's en tekeningen: Vlaams Erfgoed Centrum, tenzij anders vermeld

© Vlaams Erfgoed Centrum bvba, Sint-Michiels, Brugge, november '17

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Vlaams Erfgoed Centrum bvba.

Vlaams Erfgoed Centrum bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek

ISSN 2506-7486

Vlaams Erfgoed Centrum

Ten Briele 14 bus 15

8200 Sint-Michiels, Brugge

Tel + 32 (0)16 39 47 96

info@vlaamserfgoedcentrum.be

www.vlaamserfgoedcentrum.be

Inhoud

1	Verslag van resultaten van het bureauonderzoek	5
1.1	Beschrijvend gedeelte	5
1.1.1	Administratieve gegevens	6
1.1.2	Archeologische voorkennis	8
1.1.3	Huidig gebruik	8
1.1.4	Beschrijving van de geplande werken	10
1.1.5	Juridisch kader	13
1.1.6	Doelstelling en vraagstelling	14
1.2	Assessmentrapport	16
1.2.1	Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden	16
1.2.2	Beschrijving van bekende archeologische waarden	22
1.2.3	Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden	23
1.2.4	Potentieel tot kennisvermeerdering, verwachting en conclusie	31
1.2.5	Samenvatting	33
	Literatuur	34
	Geraadpleegde websites	34
	Lijst van afbeeldingen en tabellen	34
	Bijlage 1 Plannenlijst	
	Bijlage 2 Fotolijst	

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

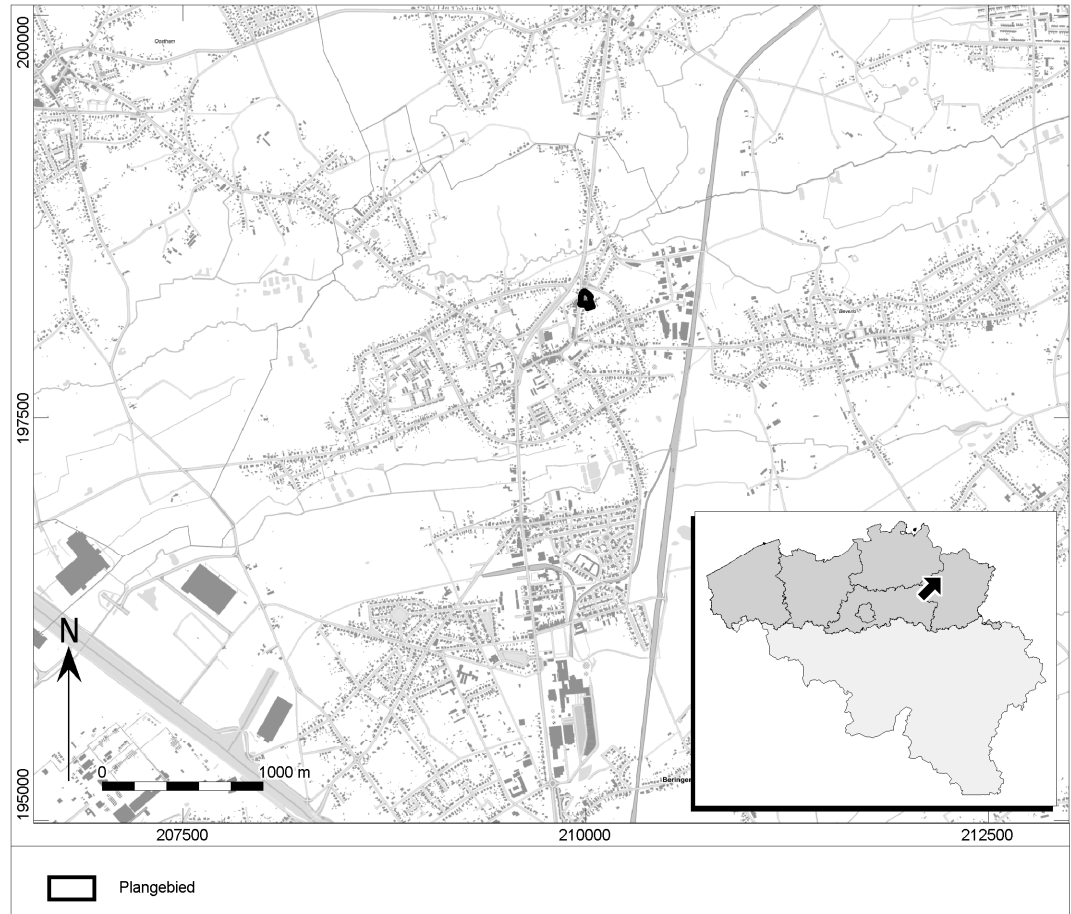
Periode	Tijd in jaren	
Nieuwste tijd:		19 ^e E - heden
Nieuwe tijd:		16 ^e E - 18 ^e E na Chr.
Middeleeuwen:		5 ^e E - 15 ^e E na Chr.
Late Middeleeuwen	13 ^e E - 15 ^e E na Chr.	
Volle Middeleeuwen	10 ^e E - 12 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen C / Karolingische periode	8 ^e E - 9 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen B / Merovingische periode	6 ^e E - 8 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen A / Frankische periode	5 ^e E - 6 ^e E na Chr.	
Romeinse tijd:		57 voor Chr. - 402 na Chr.
IJzertijd:		800 - 57 voor Chr.
Late IJzertijd	250 - 57 voor Chr.	
Midden-IJzertijd	475/450 - 250 voor Chr.	
Vroege IJzertijd	800 - 475/450 voor Chr.	
Bronstijd:		2100/2000 - 800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):		5300 - 2000 voor Chr.
Finaal-Neolithicum	3000 - 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum	3500 - 3000 voor Chr.	
Midden-Neolithicum	4500 - 3500 voor Chr.	
Vroeg-Neolithicum	5300 - 4800 voor Chr.	
Mesolithicum (Midden-Steentijd):		ca. 9500 - 4000 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):		tot 10 000 voor Chr.

Bron: Onderzoeksbaldans Vlaanderen

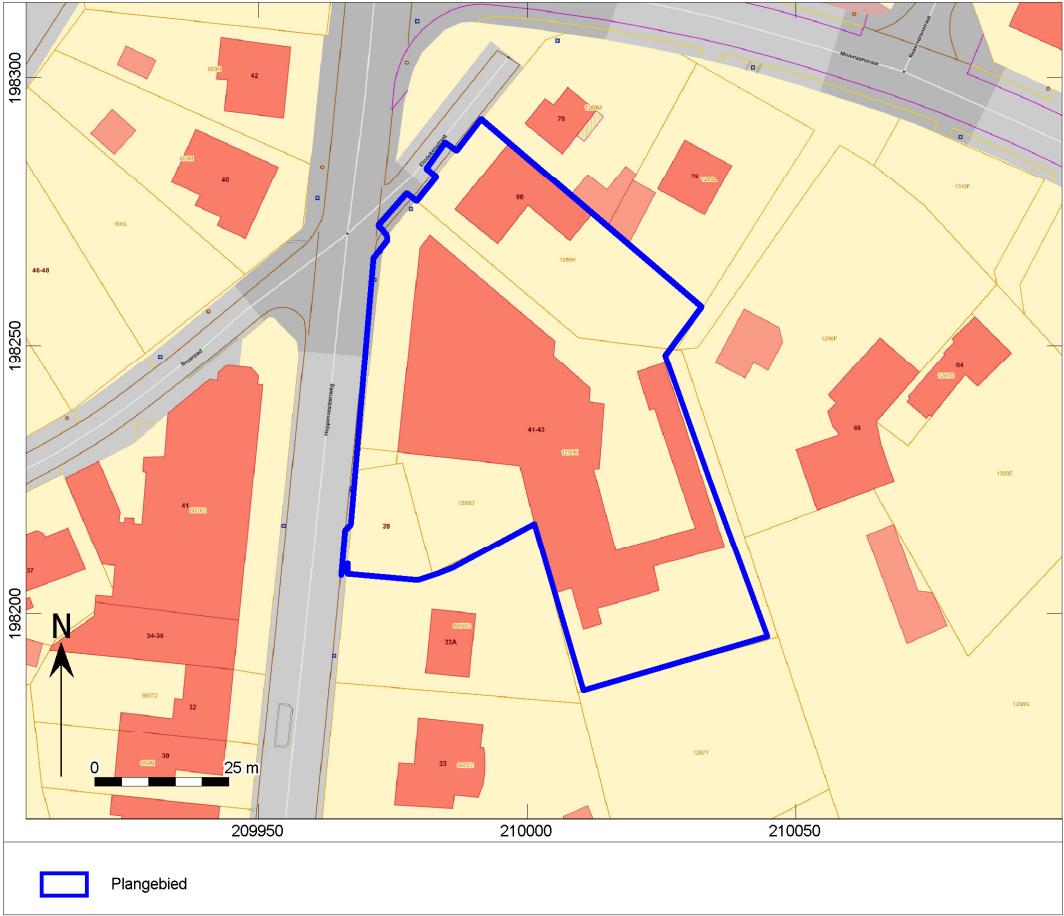
1 Verslag van resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in september 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Heppensesteenweg 41 te Beverlo in de gemeente Beringen (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitbreiding van een winkel.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.

1.1.1 Administratieve gegevens

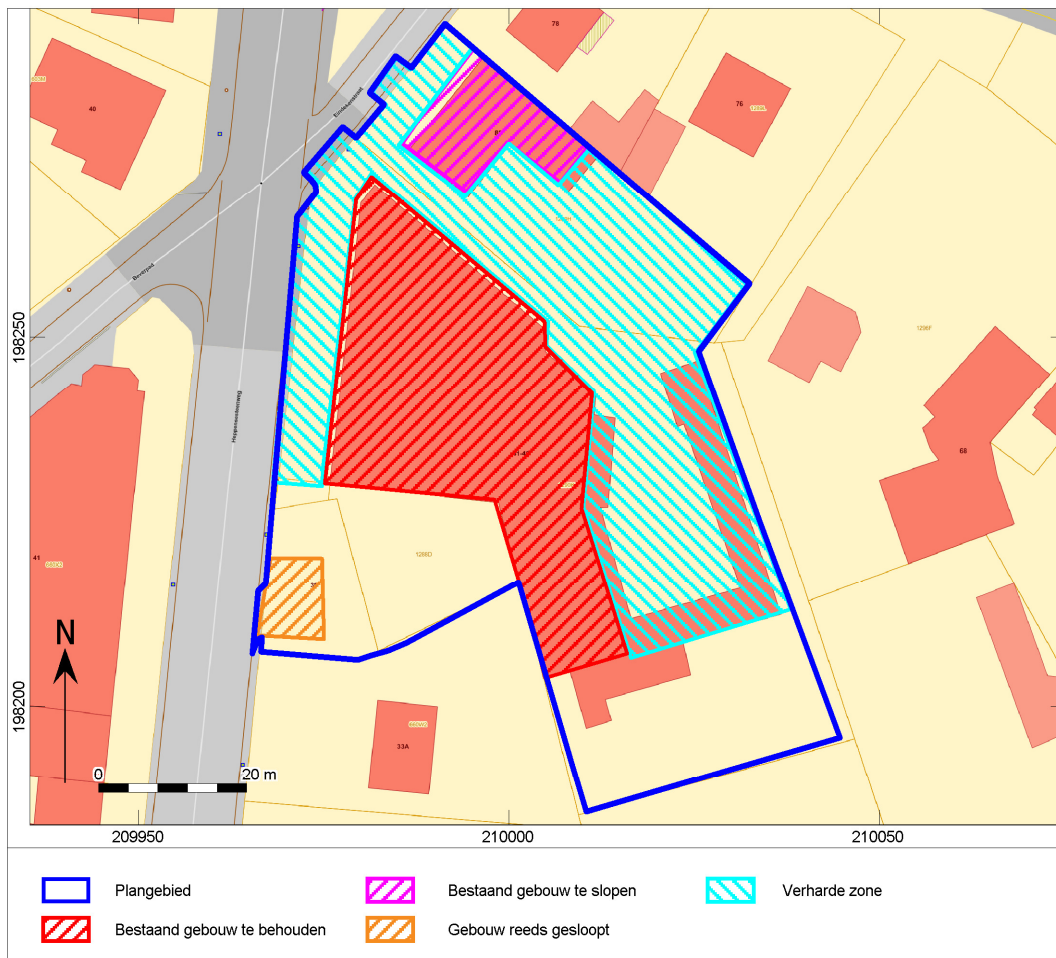
Uitgevoerde fasen binnen archeologienota:	Bureauonderzoek
Aanleiding:	Uitbreiding van een winkel.
Locatie:	Heppensesteenweg 41
Plaats:	Beverlo
Gemeente:	Beringen
Provincie:	Limburg
Kadastrale gegevens:	Gemeente Beringen, afdeling 6 Beverlo, sectie B, nummers 1289H, 1288D, 1290K. Gemeente Beringen, afdeling 6 Beverlo, sectie C, nummers 660H2.
Diepte bodemverstoring	Maximum 3m –mv
Oppervlakte plangebied	4923 m ² / 0,49 ha
Coördinaten (bounding box; Lambertcoördinaten (EPSG:31370))	209.991,3 / 198.291,9 210.032,6 / 198.257,2

	209.965,3 / 198.208,1
	210.044,6 / 198.195,8
Projectcode	2017I307
VEC-projectcode:	4190931
Auteur:	X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)
	A. Schoups (bureauonderzoek, veldwerkleider)
Autorisatie: ¹	X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)
Begindatum onderzoek:	18 september 2017
Einddatum onderzoek:	15 november 2017
Beheer en plaats documentatie:	Vlaams Erfgoed Centrum
	Ten Briele 14 bus 15
	8200 Sint-Michiels, Brugge
Relevante thesaurustermen:	Neolithicum, Metaaltijden, Romeinse tijd, Middeleeuwen, Nieuwe Tijd, bureauonderzoek.

Binnen het plangebied zijn reeds twee gebouwen aanwezig (afb. 3). Het grote centrale gebouw blijft behouden en zal uitgebreid worden. De woning in het noorden van het plangebied dient gesloopt te worden. In het zuidwesten van het plangebied was in het verleden ook een woning aanwezig. Deze woning werd echter reeds gesloopt. Ter hoogte van deze gebouwen dient rekening gehouden te worden met een verstoring tussen 0,8m en 1,6m –mv.

Rond het centrale gebouw is een verharde zone gelegen. Ter hoogte van deze zone dient rekening gehouden te worden met een verstoring tot 40cm –mv.

¹ Xander Alma is een werknemer bij ADC ArcheoProjecten BV. ADC ArcheoProjecten voert onderzoek in onderaanneming uit voor het Vlaams Erfgoed Centrum.



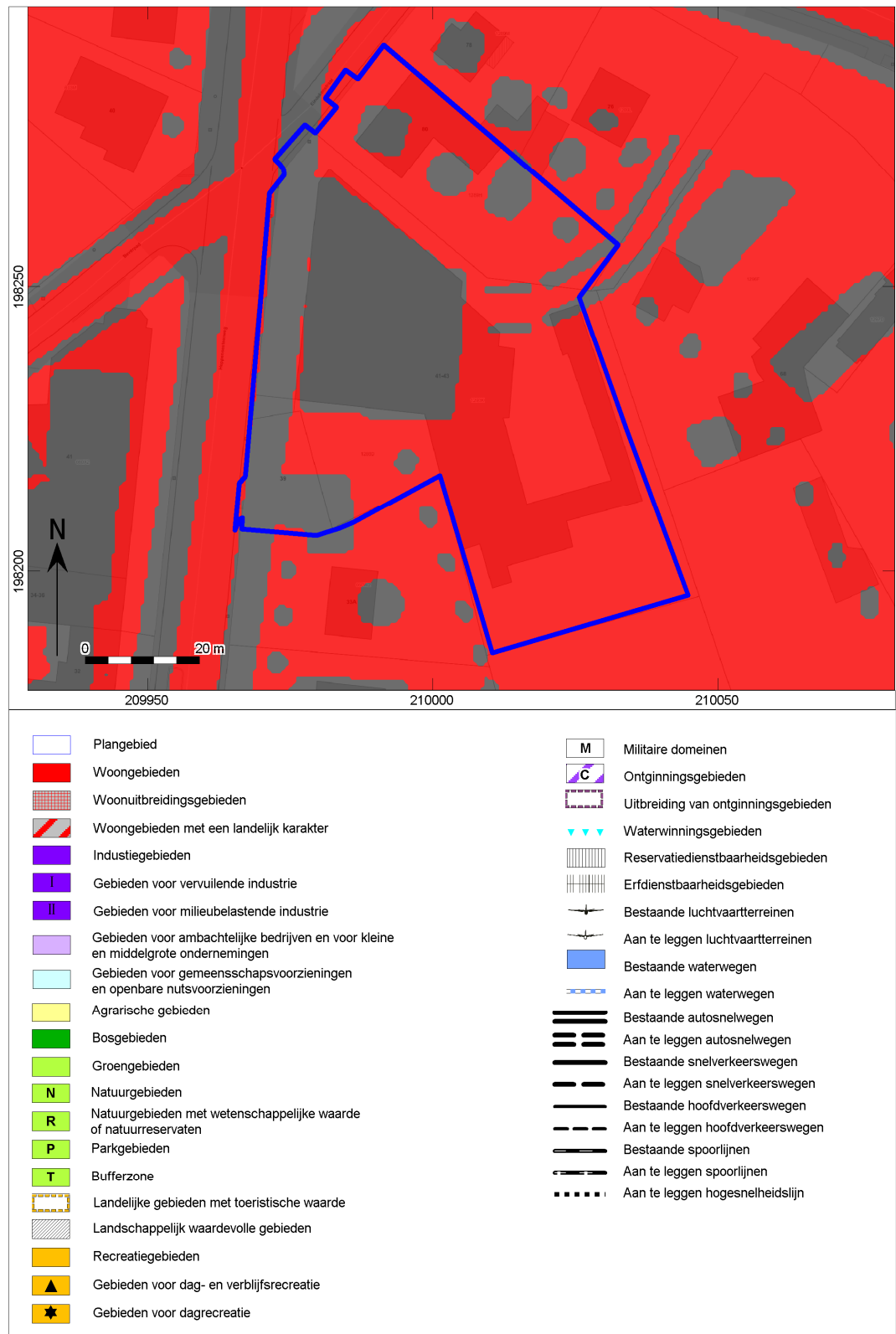
Afb. 3. Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.

1.1.2 Archeologische voorkennis

Voor zover bekend werden er nog geen archeologische onderzoeken uitgevoerd binnen het plangebied.

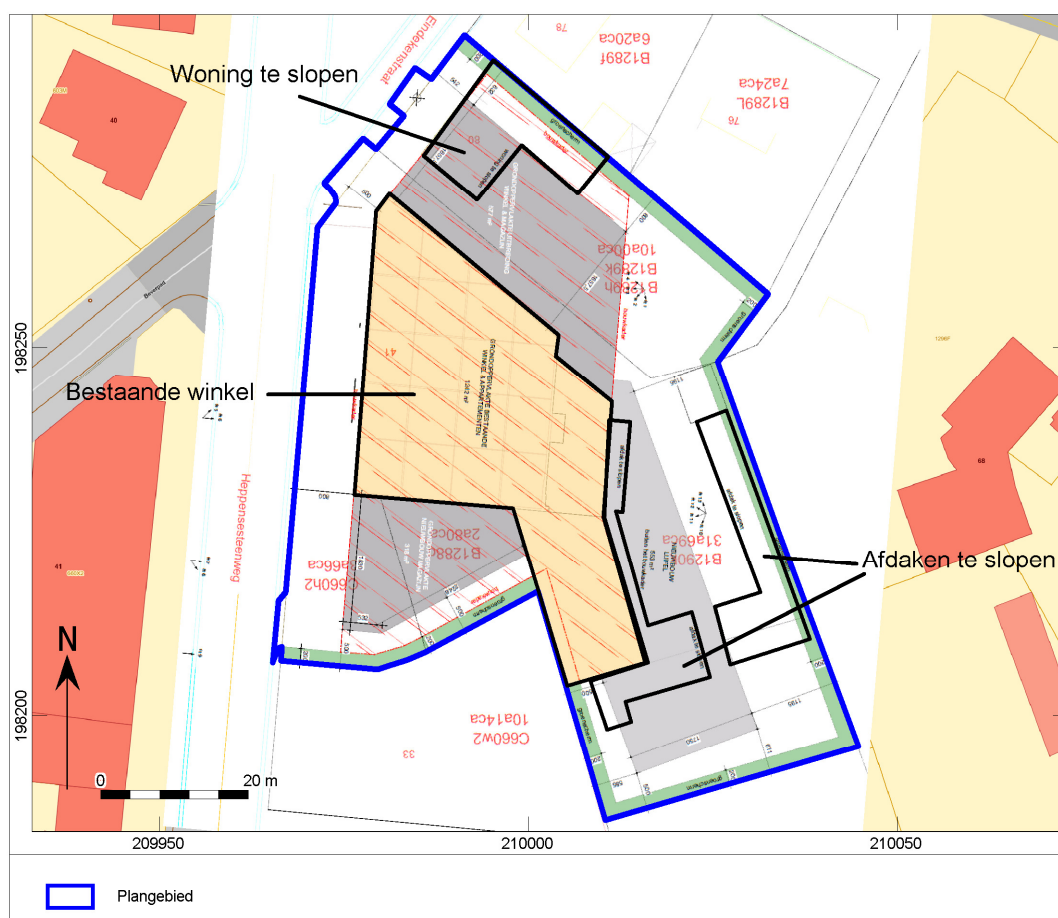
1.1.3 Huidig gebruik

Volgens het gewestplan (afb. 4) is het plangebied volledig in een woongebied gelegen. Binnen het plangebied zijn een winkel gelegen en in het noorden bevindt zich een woning. Verder is een groot deel van het gebied verhard. In het zuidwesten en het zuiden zijn twee braakliggende zones gelegen. In de zone in het zuidwesten was in het verleden wel een gebouw gelegen (afb. 19), maar dit werd dus reeds afgebroken.



Afb. 4. Het plangebied op het gewestplan.

Er zijn geen kelders aanwezig onder de bestaande gebouwen. De funderingen zouden echter tussen 0,8m en 1,6m diep reiken, hierdoor kan uitgegaan worden van een minimumverstoring van 0,8m –mv. Het noorden van het plangebied is verder grotendeels verhard met klinkers en beton. Deze verharding reikt tot een diepte van ongeveer 0,3m –mv.



Afb. 5. Plan van de huidige situatie.

Er werd nog geen milieuhygiënisch onderzoek uitgevoerd op het terrein en er werden door het VEC nog geen gegevens met betrekking tot de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen opgevraagd bij het KLIP.

1.1.4 Beschrijving van de geplande werken

Het doel van de geplande werken is om de bestaande winkel met magazijn uit te breiden (afb. 6). Om deze werken te verwezenlijken zal de woning in het noorden van het plangebied gesloopt worden. Verder dienen de afdaken in het zuidoosten van het plangebied gesloopt te worden en dient de verharding rond de gebouwen opgebroken te worden.

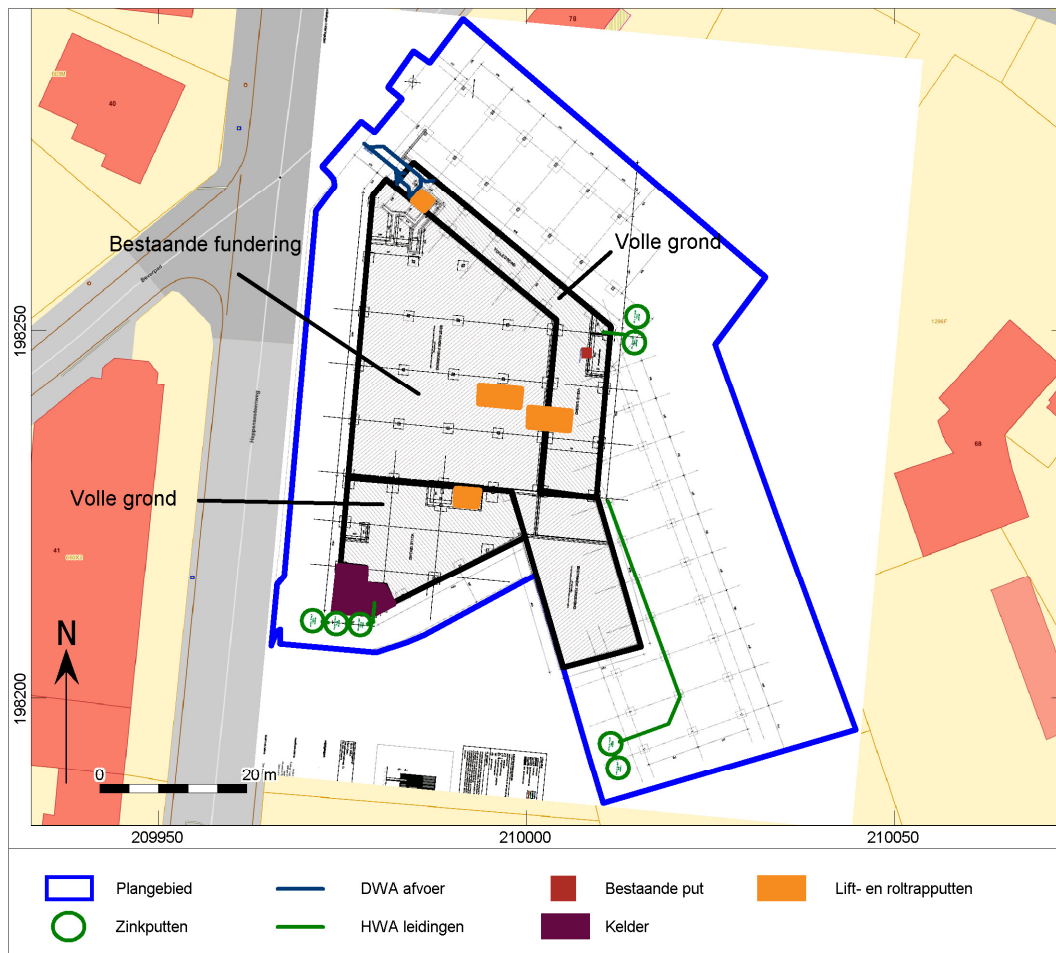


Afb. 6. Geplande toestand.

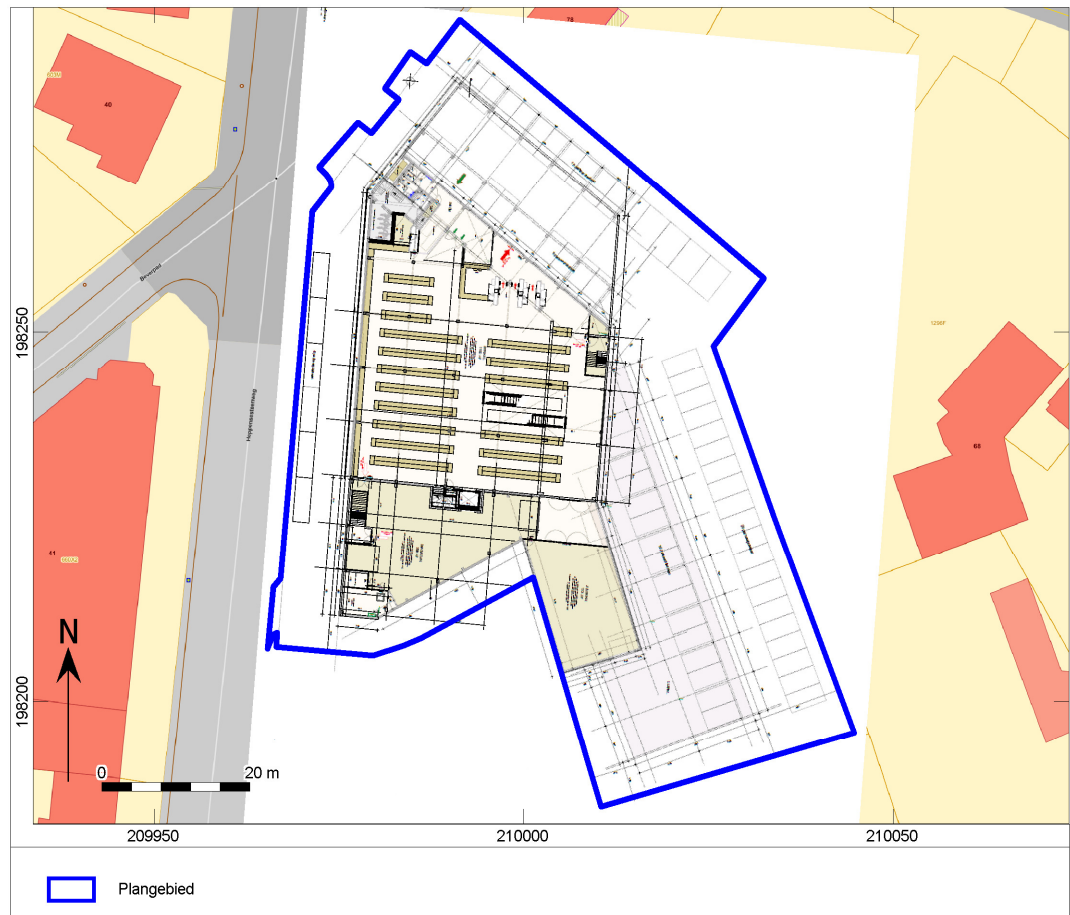
Er worden gebouwen bijgebouwd aan de noord- en de zuidzijde van het bestaande gebouw (afb. 5). In het zuidoosten zal ook een luifel voorzien worden. Er komt een kelder te liggen onder het zuidwesten van het nieuwe gebouw. Verder worden er putten voorzien voor de liften en de roltrappen. Rond de gebouwen worden opnieuw verharde zones en groenzones aangelegd. In het westen wordt de geplande verharde zone met de Heppensesteenweg verbonden.

De funderingen onder de nieuwe bijbouwen zullen tussen de 0,8m en 1,6m diep reiken (afb. 7). De vloerplaten ter hoogte van de van de nieuwe bijbouwen zal tot ongeveer 50cm diep reiken. De bijbouw in het noorden zal deels bestaan uit een afdak. Om de nieuwe afdaken te ondersteunen wordt met kolommen gewerkt met een diepte van 1,2m –mv. De verharding onder deze afdaken zal niet dieper reiken dan 40cm –mv. De kelder krijgt een oppervlakte van ongeveer 29m² en zal uit een technisch lokaal en een pomplokaal bestaan. Deze ruimte zal tot een diepte van 3m –mv reiken. Centraal binnen het bestaande gebouw worden twee putten aangelegd voor de roltrappen, deze zullen een diepte van ongeveer 1,8m –mv krijgen. In het noorden en het zuiden, net buiten het bestaande gebouw komen de liftkokers te liggen. Deze putten zullen eveneens een diepte van ongeveer 1,8m –mv krijgen. De verhardingen rond het gebouw zullen opnieuw tot een diepte van ongeveer 40cm –mv reiken. Er wordt gebruik gemaakt van een klinkerverharding.

Er worden zeven zinkputten voorzien rondom het gebouw (afb. 7). De twee zinkputten ten oosten van het gebouw en de twee putten in het zuiden van het plangebied hebben een diameter van 2,8m en zullen tot een diepte van 2,3m –mv reiken. De overige drie putten komen in het zuidwesten van het plangebied te liggen, net ten zuiden van de kelder. Deze hebben eveneens een diameter van 2,8m, maar de buitenste twee putten zullen tot een diepte van 2,6m –mv reiken, terwijl de middelste put tot 2,3m –mv zal reiken. Deze worden via een nieuwe hemelwaterafvoer (HWA) met de bestaande riolering verbonden. In het noorden van het gebouw worden nieuwe leidingen aangelegd voor de droogwaterafvoer (DWA).



Afb. 7. Plan van de fundering met aanduiding van de kelder, lift- en roltrappputten en de zinkputten.



Afb. 8. Plan van het gelijkvloers.

De consequentie van de voorgenenen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

1.1.5 Juridisch kader

Artikel 5.4.1. (01/06/2016- 22/02/2017)

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 wordt bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning met ingreep in de bodem toegevoegd in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

Voor de toepassing van het eerste lid, 2° en 3°, op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning wordt van die verplichting vrijgesteld:

- 1° indien de aanvraag betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;*
- 2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;*
- 3° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem minder dan 5000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of*

recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

Voor de toepassing van het derde lid, 3°, op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning met ingreep in de bodem kan een archeologienota indienen die in het kader van een vorige vergunningsaanvraag is bekrachtigd, als de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de werken omschreven in de bekrachtigde archeologienota.

De archeologienota werd vervaardigd naar aanleiding van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. De verplichting tot de opmaak van een archeologienota wordt gekoppeld aan oppervlaktecriteria. Vanwege de ligging van het plangebied geheel in een nog niet vastgestelde zone, binnen een woongebied en het gegeven dat de opdrachtgever niet publieksrechtelijk is, geldt een verplichting voor het opstellen van een archeologienota bij bodemingrepen groter dan of gelijk aan 1000m², waarbij het perceeloppervlak groter of gelijk aan 3000m².

Aangezien de geplande ingrepen in het te ontwikkelen gebied in totaal een oppervlakte van 3981 m² beslaan (binnen een totaal perceelsoppervlak van 4923 m²) en daarmee de maximale onderzoeksgrenzen worden overschreden, dient de initiatiefnemer een bekrachtigde archeologienota te laten opmaken.²

Het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied dient te gebeuren op grond van de Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetector (versie 2.0). Het doel van de Code is om als een minimale standaard te dienen voor de kwaliteit van archeologisch onderzoek en het gebruik van metaaldetectoren in Vlaanderen.³

De eventuele vondsten en bijhorende documentatie die tijdens het archeologisch onderzoek worden verzameld, zullen voorlopig worden bewaard bij Vlaams Erfgoed Centrum bvba. Na afronding van het totale onderzoek zullen de vondsten en data worden overgedragen.

1.1.6 Doelstelling en vraagstelling

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?
- Worden mogelijk archeologische resten bedreigd door de geplande werkzaamheden?

Het bureauonderzoek vormt binnen de archeologienota de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van het bureauonderzoek is het aan de hand van schriftelijke bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting. Daarbij worden onder andere de Centrale Archeologische Inventaris (CAI), relevante historische kaarten en informatiebronnen omtrent de ondergrond gebruikt.

² <https://geo.onroenderfgoed.be>

³ Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016

De beschrijving van de historische, archeologische en aardwetenschappelijke informatie is gebaseerd op het volgende bronmateriaal:

Aardkundige gegevens:

- Tertiaire kaart
- Quartairgeologische kaart 1:50.000
- Bodemkaart 1:50.000
- Hoogteverloopkaarten
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen
- Profielbeschrijvingen opgesteld bij opmaak van de bodemkaart

Archeologische gegevens:

- Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Historische gegevens:

- Kadasterplan
- Ferraris kaarten uit 1771-1778
- Atlas der buurtwegen 1840-1850
- Vandermaelenkaart 1846-1854
- Topografische kaart
- Luchtfoto's 1979-2015

Externe partijen:

- Vlaamse Landmaatschappij
- Input Onroerend Erfgoed
- Regio-experts
- Literatuur
- Gemeente
- Amateurarcheologen en heemkundekringen
- Nutsmaatschappijen
- Iconografische bronnen
- Toponymie
- Huidige gebruikers

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden

Het onderzoeksgebied kenmerkt zich aardwetenschappelijk als volgt:

Bron	Informatie
Tertiaire kaart ⁴	Formatie van Diest (groen tot bruin zand, heterogeen, meerdere grindlagen, (ijzer)zandsteenbanken, kleirijke horizonten, schuine gelaagdheid, glauconietrijk, micarische horizonten)
Quartairegeologische kaart 1:50.000 (afb. 9) ⁵	Profieltype 1: - ELPw: Eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. En/of - HQ: Hellingsafzettingen van het Quartair. Profieltype 3a: - FH: Fluviale afzettingen (organochemisch en perimarien inclus), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan). - ELPw: Eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. (De karteereenheid is mogelijk afwezig.) En/of - HQ: Hellingsafzettingen van het Quartair. (De karteereenheid is mogelijk afwezig.) - FLPw: Fluviale afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). (De karteereenheid ontbreekt mogelijk in sommige delen van de beekvalleien buiten de Vlaamse vallei en haar uitlopers.)
Geomorfologie ⁶	Kempen
Bodemkaart 1:50.000 ⁷	Volgens de bodemkaart komen binnen het plangebied twee bodemtypes voor. - Zcm: Matig droge zandbodem met dikke antropogene humus A horizont. Dit bodemtype komt in het oosten van het plangebied voor. - Zcmc: Matig droge zandbodem met dikke antropogene humus A horizont en met geelachtig of groenachtig materiaal. Dit bodemtype komt in het westen van het plangebied voor.
Reeds verrichte boringen ⁸	Voor zover bekend werden nog geen boringen uitgevoerd binnen het plangebied, maar wel in de omgeving van het plangebied. - Op ongeveer 145m ten westen van het plangebied werd in 1896 een boring uitgevoerd, kb17d46e-B112.⁹ Volgens de

⁴ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁵ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁶ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁷ <http://www.geopunt.be/kaart>.

⁸ <http://www.geopunt.be/kaart>.

Bron	Informatie
	bodemkaart komt op deze locatie een matig natte zandbodem met dikke antropogene humus A horizont (Zdmc) voor. 0 – 0,8m –mv: Quartaire afzetting. 0,8 – 1,4m –mv: Formatie van Diest. - Op ongeveer 190m ten zuiden van het plangebied werd in 1896 een boring uitgevoerd, kb25dd62w-B40.¹⁰ Volgens de bodemkaart komt hier een matig droge zandbodem met dikke antropogene humus A horizont (Zcmc) voor. 0 – 0,5m –mv: Quartaire afzettingen. 0,5 – 1,5m – mv: Formatie van Diest.
Hoogtekaart ¹¹	Tussen 38m TAW en 38,8m TAW
Bodemerosie ¹²	Zeer weinig erosiegevoelig

Volgens de Tertiair kaart (65 tot 1,7 miljoen jaar geleden) komt in het noorden van het plangebied de Formatie van Diest voor. Deze groenig tot bruinig, glauconietrijke half grove zanden zijn steeds zwak kleioudend (kleverig), met aan de top veelvuldige violette kleilaagjes. De formatie werd gevormd tijdens het Tortonien en Vroeg-Messinien (ongeveer 11 tot 7 miljoen jaar geleden). Ze werd gevormd tijdens de laatste grote transgressie van de zee vanuit het noorden, waarbij een groot deel van de landmassa, inclusief België, onder water viel. Plaatselijk kan de formatie 100m dik zijn.¹³

Volgens de Quartairgeologische kaart schuurden, ter hoogte van het profieltype 3a, de Laat-Pleistocene fluviale afzettingen zich in het tertiaire substraat. Waarna het hele gebied mogelijk bedekt werd door dekzanden. Deze dekzanden zijn van niveo-eolische oorsprong en dateren uit het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). Ter hoogte van het profieltype 3a werden deze dekzanden vervolgens opnieuw afgedekt door fluviale afzettingen van het Holoceen.

Tijdens het Weichselien heerste in het noorden van Vlaanderen een poolklimaat en kenmerkte het landschap zich door een toendravegetatie. Omdat de begroeiing schaars was, lag de bodem bloot aan winderosie. Op deze wijze werd door de wind veel bodemmateriaal verplaatst en in de vorm van glooiende dekzandpakketten weer afgezet. Door de toenemende temperatuur tijdens het Holoceen (de laatste 10.000 jaar op de geologische tijdschaal) begon zich een dicht vegetatiedek te ontwikkelen. Sedimenten werden hierdoor vastgelegd en in de dekzanden begonnen zich bodems te ontwikkelen.

Op ongeveer 240m ten noorden van het plangebied stroomt de Grote Laak. Dit is een zijrivier van de Grote Nete. De Grote Laak ontspringt op het militair oefenterrein van Beverlo. In Zammelen vervoegt ze de Grote Nete.¹⁴ De Laat-Pleistocene fluviale afzettingen zijn mogelijk van de Grote Laak afkomstig.

⁹ <https://www.dov.vlaanderen.be/zoeken-ocdov/proxy-boring/boorstaat/1896-053737/rapport/rapportboringstandaard?titel=DOV%20Boorrapport>

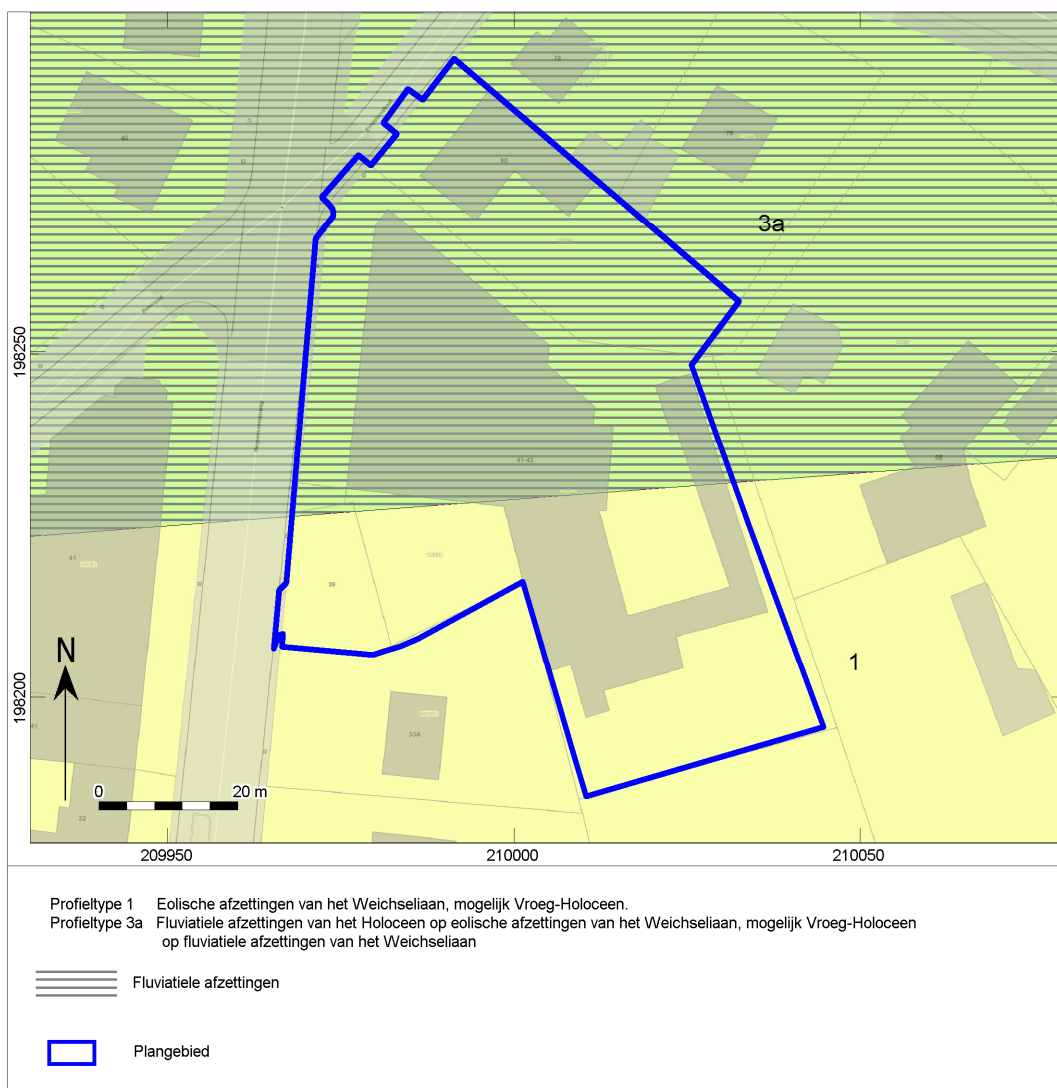
¹⁰ <https://www.dov.vlaanderen.be/zoeken-ocdov/proxy-boring/boorstaat/1896-043219/rapport/rapportboringstandaard?titel=DOV%20Boorrapport>

¹¹ <http://www.geopunt.be/kaart>.

¹² <http://www.geopunt.be/kaart>.

¹³ Gullentops, F, Vandenberghe, N, 1995.

¹⁴ https://nl.wikipedia.org/wiki/Grote_Laak

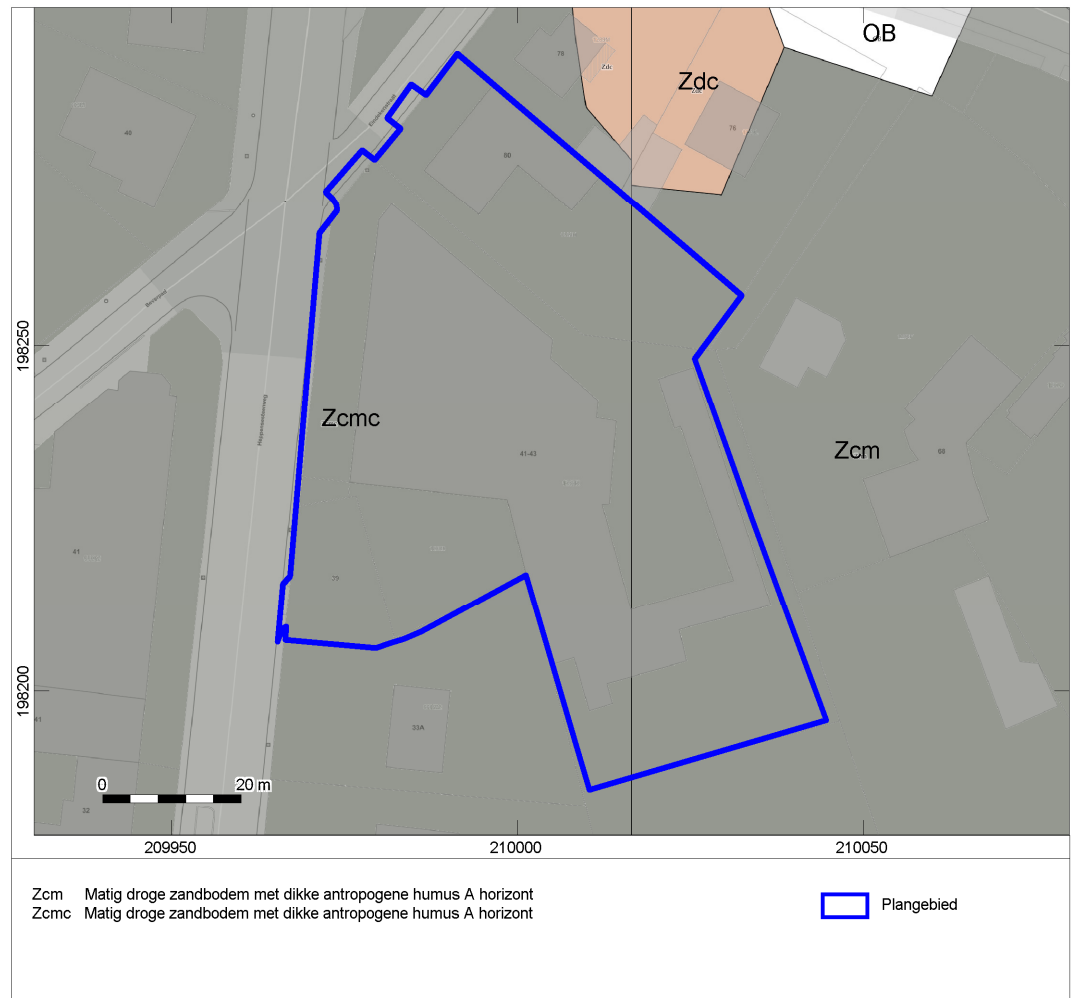


Afb. 9. Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.

Volgens de bodemkaart komt er in het plangebied een matig droge zandbodem voor met een dikke antropogene humus A horizont (Zcm en Zcmc). De dikke antropogene humus A horizont of plaggenbodem is een bodem met een dikke (>60cm) humeuze bovengrond, die ontstaan is door het eeuwenlange gebruik van plaggenmest. Hierdoor werden de cultuurgronden geleidelijk opgehoogd.

Binnen het plangebied werden, voor zover bekend, nog geen boringen uitgevoerd, maar wel in de omgeving ervan. Op ongeveer 145m ten westen van het plangebied werd in 1896 een boring uitgevoerd, namelijk kb17d46e-B112. De bovenste 0,8m werden als quartaire lagen geïnterpreteerd en de diepere lagen als tertiair.

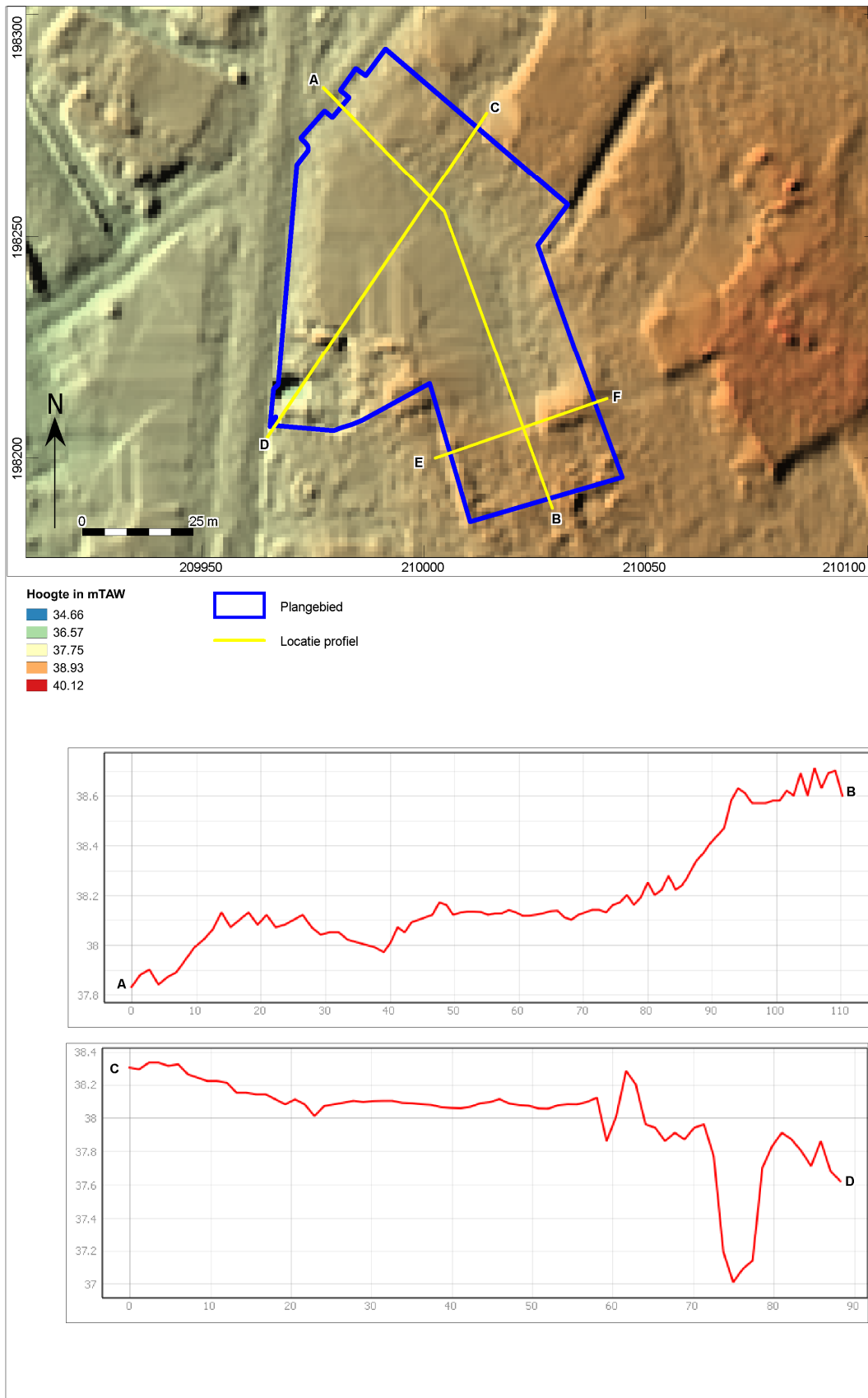
Op ongeveer 190m ten zuiden van het plangebied werd in 1896 een boring uitgevoerd. Het gaat over het boornummer kb25dd62w-B40. De eerste 0,5m werden als quartaire lagen geïnterpreteerd en de diepere lagen als tertiair.



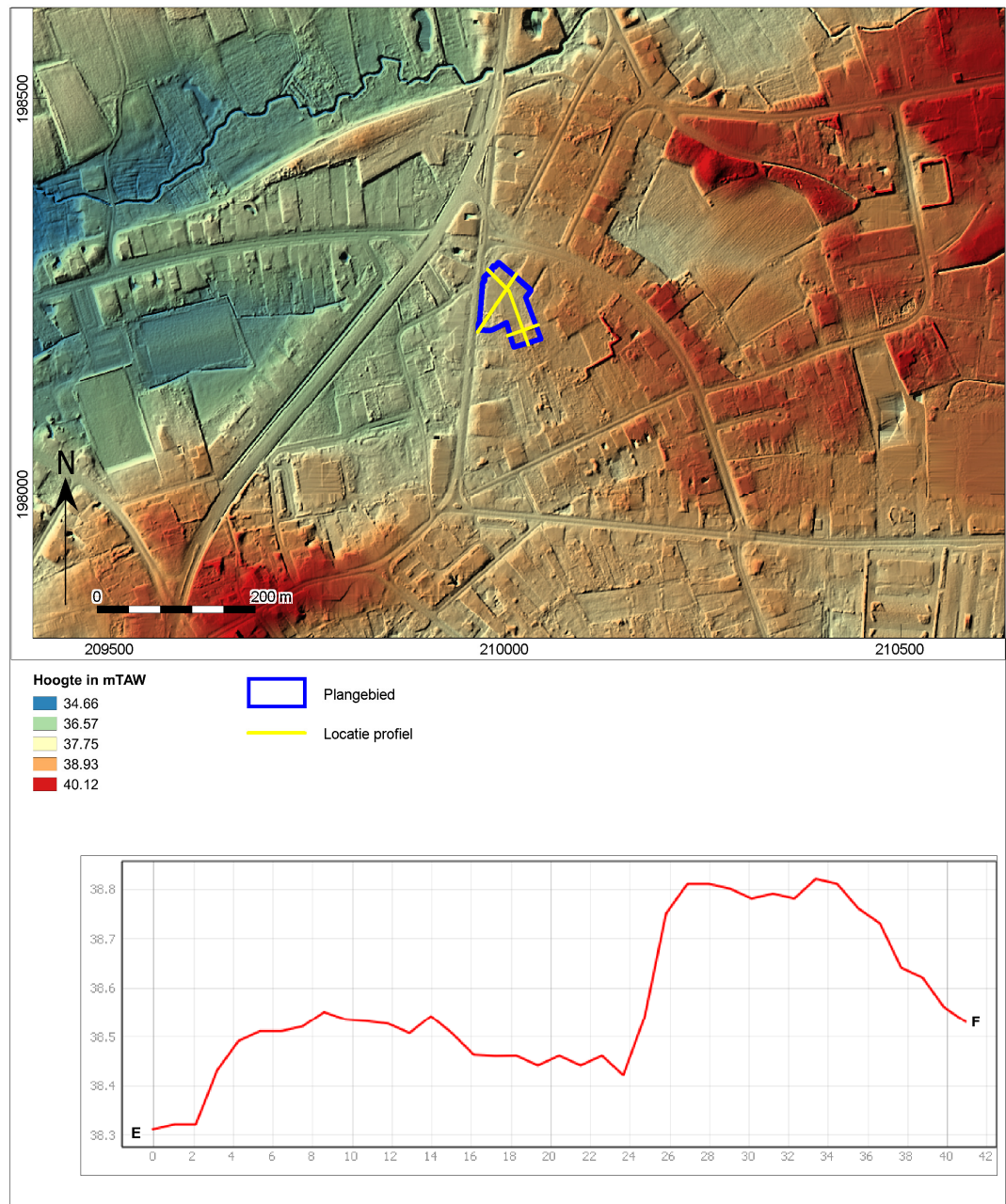
Afb. 10. Het plangebied op de bodemkaart.

Volgens de hoogtekarte (afb. 11 + 12) varieert de hoogte van het plangebied tussen ongeveer 38m TAW en 38,8m TAW. Volgens het profiel A-B stijgt het terrein in het zuiden van ongeveer 38,2m TAW naar 38,6m TAW. Vermoedelijk werd het lager gelegen gebied afgegraven om de bebouwing te realiseren, terwijl ter hoogte van het hogere gedeelte eerder de natuurlijke hoogte behouden werd. Dit hoger gelegen gebied ligt momenteel ook braak. Het profiel C-D vertoont een vlakker verloop, op een plotse daling in het westen van het gebied na. Op de luchtfoto van 2013-2015 (afb. 20) is zichtbaar dat op deze locatie een put aanwezig is. In het verleden was op deze locatie ook een gebouw gelegen. Ter hoogte van het profiel E-F stijgt het terrein plots van ongeveer 38,5m TAW tot ongeveer 38,8m TAW. In het westen van dit profiel is bebouwing aanwezig, waardoor het terrein hier waarschijnlijk ook afgegraven werd.

Ten noordwesten van het plangebied daalt het terrein, terwijl ten zuidwesten en ten oosten van het plangebied hoger gelegen gebieden zichtbaar zijn (afb. 12). De Grote Laak stroomt door het lager gelegen gebied ten noordwesten van het plangebied.



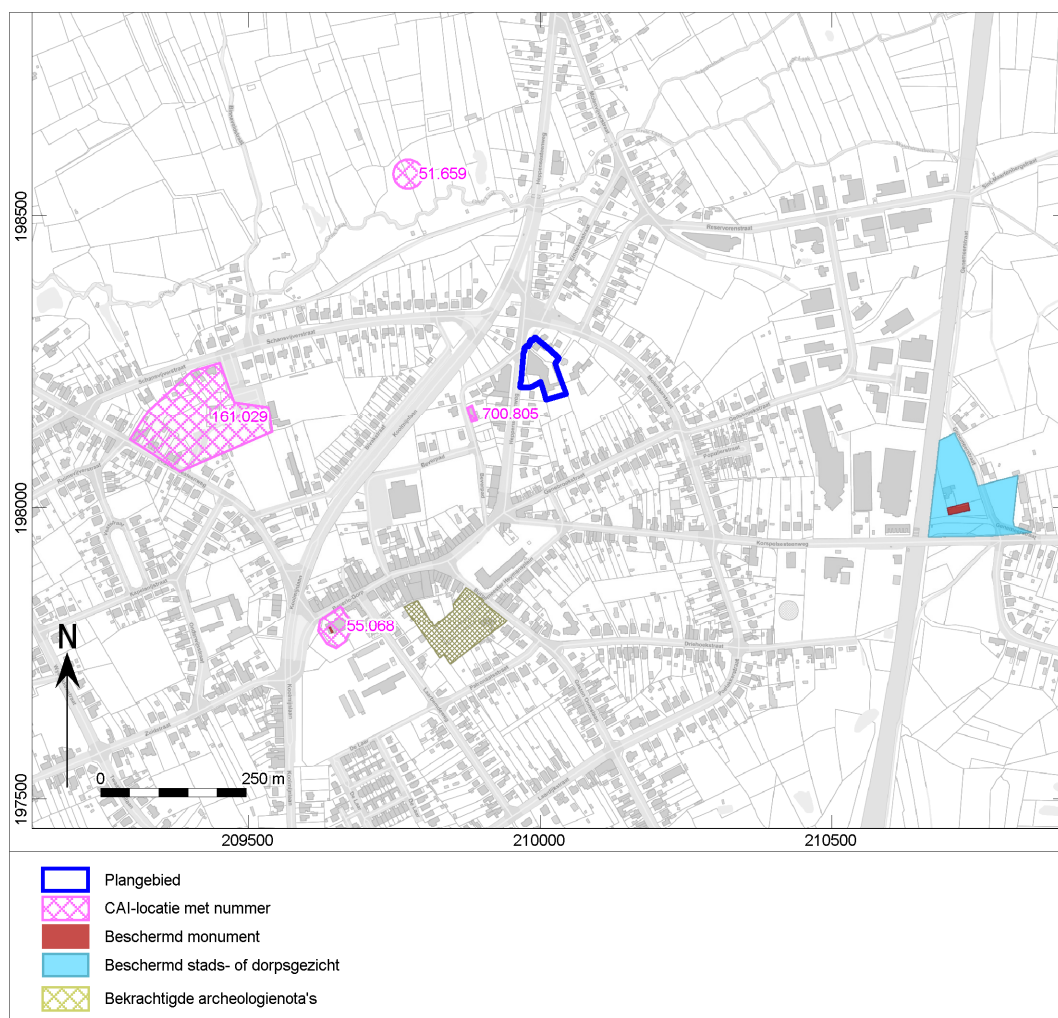
Afb. 11. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.



Afb. 12. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.

1.2.2 Beschrijving van bekende archeologische waarden

Voor het onderzoeksgebied zijn in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed de volgende archeologische waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld (afb. 13):



Afb. 13. Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.

CAI nummer	Afstand t.o.v. plangebied	Datering	Omschrijving
51659	320m	Metaaltijden	In 1845 werd bij het turven een koperen lanspunt aangetroffen.
55068	490m	Romeinse Tijd	Er zou mogelijk een Romeinse tumulus aanwezig geweest zijn op de plaats waar momenteel de dorpskerk gelegen is.
161029	430m	16 ^{de} eeuw	Schans van Eindert van circa 1580. (Schans van Beverlo, Dorpsschans)
700805	90m	18 ^{de} eeuw	In 2002 werd, bij het opbreken van de vloer van een oude hoeve, een pot aangetroffen met 100 zilveren munten.

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op basis van de CAI enkele archeologische meldingen bekend. Zo werd op ongeveer 320m ten noordwesten van het plangebied een koperen lanspunt uit de Metaaltijd gevonden. Deze vondst situeert zich in een lager gelegen gebied nabij de Grote Laak.

Op ongeveer 490m ten zuidwesten van het plangebied, ter hoogte van de parochiekerk, zou een Romeinse tumulus gelegen zijn geweest. Deze tumulus was gelegen in het hoger gelegen gebied.

Verder is er op ongeveer 430m ten westen van het plangebied nog een Nieuwe Tijdse schans gelegen en werd er op amper 90m ten westen van het plangebied een pot met zilveren munten uit de 18^{de} eeuw aangetroffen.

Er werd reeds een archeologienota opgesteld voor een terrein op ongeveer 350m ten zuiden van het plangebied. Deze archeologienota bestaat enkel uit een bureauonderzoek. Op basis van de resultaten van dit onderzoek werd een proefsleuvenonderzoek geadviseerd, maar voor zover bekend nog niet uitgevoerd. De verwachting aan resten uit de Steentijd en de Metaaltijden wordt laag ingeschat, terwijl er een matige kans is op resten uit de Romeinse periode. De verwachting aan resten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd wordt hoger ingeschat.

1.2.3 Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden

Historische situatie

Het plangebied is gelegen in het centrum van Beverlo, een deelgemeente van de stad Beringen. De eerste vermelding van Beverlo als Beuerlo dateert uit 1186.

Beverlo behoorde tot de heerlijkheid Ham dat in de 10^{de} eeuw een deel werd van de Prins-Bisschoppelijke Kempen. Tussen 900 en 1100 werd de parochie Beverlo-Kwaadmechelen opgericht door het Prinsbisdom Luik.

In 1795 werd Beverlo een gemeente en in 1977 werd het bij Beringen gevoegd.¹⁵

Bouwhistorische schets

Op ongeveer 520m ten zuidwesten van het plangebied is de parochiekerk Sint-Lambertus gelegen. Dit classicistische kerkje dateert uit 1780 en wordt omgeven door een kerkhof. De plattegrond bestaat uit een driebeukig schip met in het westen ingebouwde toren, een dwarsbeuk van een travee en een koor.¹⁶

Op ongeveer 690m ten oosten van het plangebied is een langgestrekte hoeve uit de 18^{de} eeuw gelegen. Deze hoeve wordt sinds mei 2005 beschermd als monument. De hoeve werd opgetrokken in baksteen en bestaat uit een woonhuis, stal, dwarsschuur en nog een stal. Het gebouw bestaat uit twaalf traveeën onder een zadeldak.¹⁷

Historische kaarten

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Jaartal	Historische situatie
Ferraris kaarten ¹⁸	1771-1778	Het plangebied is in gebruik als akkerland en is niet bebouwd. Rondom het gebied zijn wel enkele gebouwen zichtbaar. In het noordwesten grenst het terrein aan een weg en ten noordoosten is een ven zichtbaar.
Atlas der buurtwegen ¹⁹	Ca. 1840-1850	Binnen het plangebied zijn twee gebouwen zichtbaar. Deze grenzen aan een weg in het noorden van het gebied. Verder loopt er nog een weg centraal door het plangebied. De percelen komen niet overeen met de huidige

¹⁵ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120880>, <http://www.heemkundebeverlo.be/archief/lokale-geschiedenis/> en <https://nl.wikipedia.org/wiki/Beverlo>

¹⁶ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21423>

¹⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21427>

¹⁸ Ferraris 1771-1778.

¹⁹ onbekend 1840-1850.

Bron	Jaartal	Historische situatie
Vandermaelen kaarten ²⁰	1846-1854	percelen. Er zijn geen gebouwen meer zichtbaar binnen het plangebied, maar er zijn wel gebouwen gelegen ten noorden en ten noordoosten van het gebied. Er loopt een weg door het westen van het gebied.
Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939 ²¹	Voor 1939	Het plangebied grenst in het westen aan een weg, de Heppensesteenweg. Ook aan de noordwestelijke zijde grenst een weg en verder loopt er een weg door het noordelijke deel van het plangebied. Binnen het plangebied zijn enkele gebouwen zichtbaar. Volgens de hoogtelijnen is het plangebied op een hoogte van ongeveer 40m gelegen.
Luchtfoto ²²	1971	Het plangebied grenst in het westen aan de Heppensesteenweg. In het noordwesten is een groot gebouw zichtbaar, dat doorloopt naar het zuiden van het plangebied. Verder is er een kleiner gebouw zichtbaar in het zuidwesten van het plangebied. In het noordoosten staan bomen.
Luchtfoto ²³	1979-1990	Er is nu ook een gebouw zichtbaar in het noorden van het plangebied en er is een verharde zone aanwezig ten oosten van het grote gebouw.
Luchtfoto ²⁴	2013-2015	Het gebouw in het zuidwesten is verdwenen. De verharde zone is uitgebreid en neemt een groot deel van het plangebied in.

De Ferrariskaarten (Carte de Ferraris) zijn een verzameling van 275 gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Zij kwamen tussen 1771 en 1778 tot stand onder leiding van Joseph de Ferraris, generaal bij de Oostenrijkse artillerie, veldmaarschalk in de Oostenrijkse Nederlanden. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering, zowel in “België” als in heel West-Europa.²⁵ Hieruit blijkt dat het plangebied in gebruik is als akkerland. Het terrein is niet bebouwd, maar er zijn wel enkele gebouwen zichtbaar rondom het plangebied. In het noordwesten grenst het plangebied aan een weg en te noordoosten van het gebied is een ven zichtbaar.

²⁰ Vandermaelen 1846-1854.

²¹ <http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?lang=nl>

²² <http://www.geopunt.be/kaart>.

²³ <http://www.geopunt.be/kaart>.

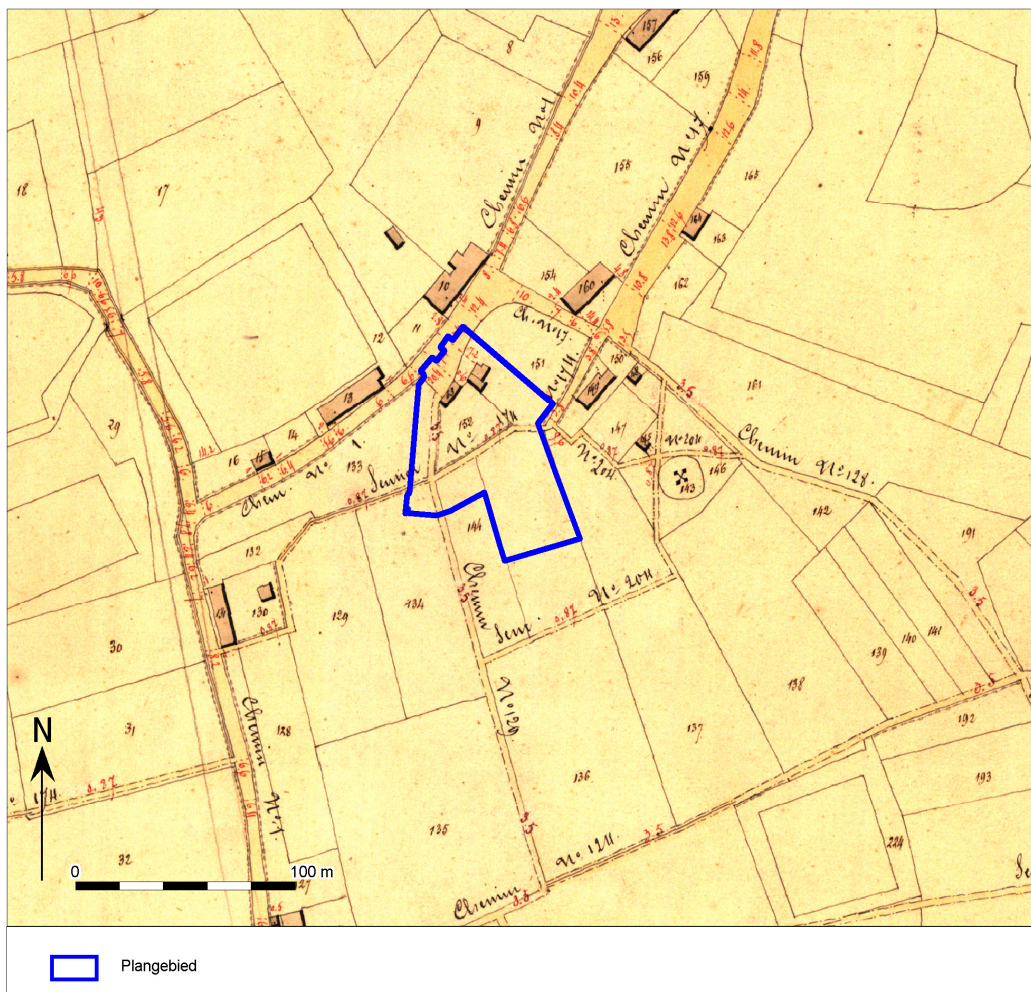
²⁴ <http://www.geopunt.be/kaart>.

²⁵ <http://nl.wikipedia.org/wiki/Ferrariskaarten>.



Afb. 14. Het plangebied op de Ferraris kaart.

Circa 60 jaar later werd de Atlas der Buurtwegen uitgegeven (afb. 15). Dit is een verzameling van boeken met overzichts- en detailplannen, daterend van rond 1840. Hierop valt af te lezen dat er twee gebouwen aanwezig zijn binnen het plangebied. Deze gebouwen grenzen aan een weg in het noorden van het gebied. Er loopt ook een weg centraal door het plangebied. De percelen komen niet overeen met de huidige percelen.



Afb. 15. Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.

Een zestal jaar later zijn de Vandermaelenkaarten samengesteld. Dit is een verzameling historische kaarten gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Zijn "*Carte topographique de la Belgique*" is gemaakt tussen 1846 en 1854 op 250 folio's op schaal 1: 20.000. Op deze kaart zijn er geen gebouwen meer zichtbaar binnen het plangebied, maar wel ten noorden en ten noordoosten van het gebied. De aanwezigheid van gebouwen op de Atlas der buurtwegen en het ontbreken van deze gebouwen op de Vandermaelenkaart kan mogelijk te verklaren zijn door de accuraatheid van deze kaarten. Er loopt een weg door het westen van het plangebied.



Afb. 16. Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.

Op de Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939 (afb. 17) is de Heppensesteenweg zichtbaar ten westen van het plangebied. Ook aan de noordwestelijk zijde van het plangebied grenst een weg en er loopt een weg door het noordelijke deel van het gebied. Er zijn enkele gebouwen zichtbaar binnen het gebied. Volgens de hoogtelijnen is het gebied op een hoogte van ongeveer 40m gelegen. Volgens de hoogtekarte (afb. 11 + 12) is het plangebied echter op een hoogte tussen 38m en 39m TAW gelegen. Op zijn minst een deel van het plangebied werd afgegraven in functie van de bebouwing.



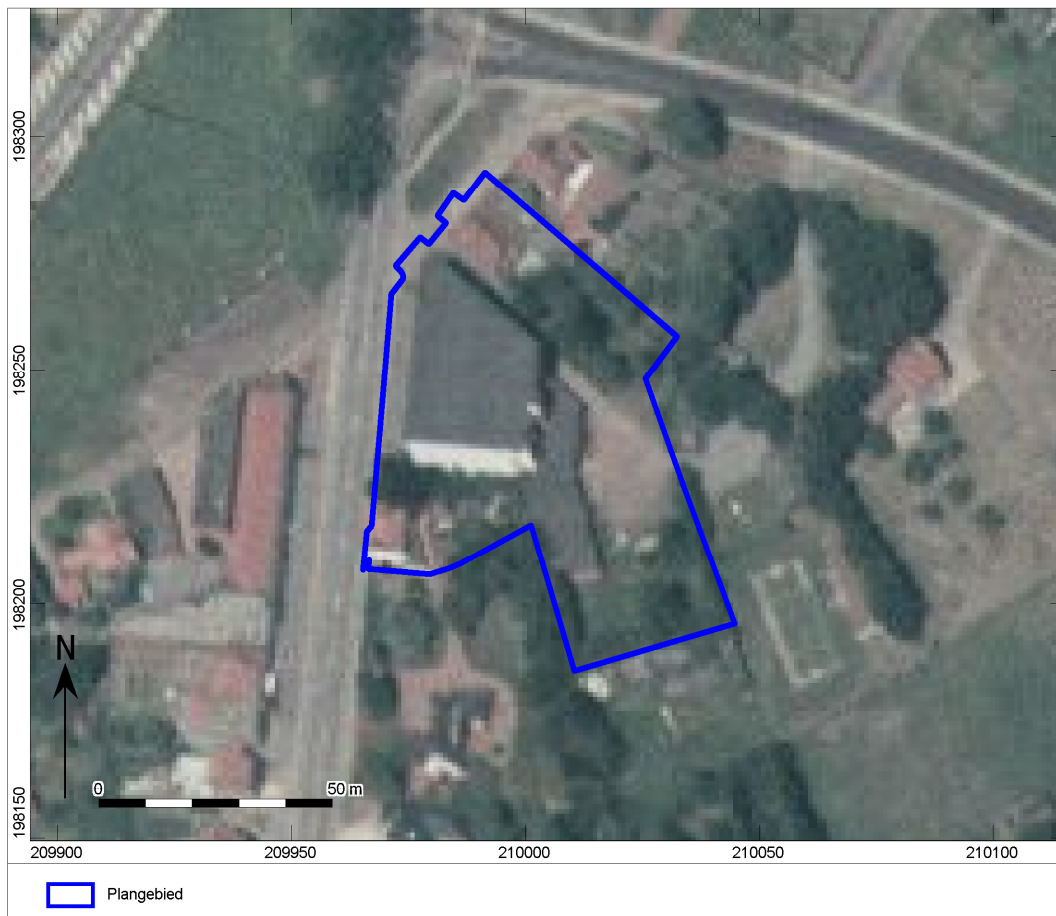
Afb. 17. Het plangebied op de Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.

Op de luchtfoto uit 1971 (afb. 18) is een groot gebouw zichtbaar in het noordwesten van het plangebied. Dit gebouw loopt verder naar het zuiden van het gebied. Verder is er een kleiner gebouw zichtbaar in het zuidwesten van het plangebied. Ten westen van het plangebied is de Heppensesteenweg zichtbaar en in het noordoosten staan bomen.



Afb. 18. Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.

Op de luchtfoto uit 1979-1990 (afb. 19) is een nieuw gebouw zichtbaar in het noorden van het plangebied. Ten oosten van het grote gebouw is een verharde zone zichtbaar.



Afb. 19. Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.

Op de luchtfoto uit 2013-2015 (afb. 20) is het gebouw in het zuidwesten niet meer zichtbaar. De verharde zone is uitgebreid en neemt een groot deel van het plangebied in.



Afb. 20. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

1.2.4 Potentieel tot kennisvermeerdering, verwachting en conclusie

De voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag “Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?” kan als volgt worden beantwoord:

Gezien de ontstaansgeschiedenis van het dekzand (Weichseliaan) kunnen in het plangebied resten vanaf het Laat-Paleolithicum voorkomen. De archeologische resten uit het Paleolithicum en het Mesolithicum manifesteren zich als een spreiding van vondsten zonder sporenniveau. Resten uit deze perioden bevinden zich aan het oorspronkelijke maaiveld en manifesteren zich in de vorm van vuursteen en houtskoolconcentraties. Binnen het gehele plangebied zou echter een dikke antropogene humus A horizont of plaggendek voorkomen. Door de Middeleeuwse en/of Nieuwetijdse beploeging, daar waar de plaggendek bodem zich bevindt, is het mogelijk dat eventuele resten uit het Paleolithicum en het Mesolithicum niet meer in situ aanwezig zijn. De ligging van het plangebied op ongeveer 240m van de Grote Laak zorgt ervoor dat er in de omgeving wel een hoge verwachting is aan resten uit deze periodes. Door de aanwezigheid van een plaggendek wordt de verwachting aan resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum binnen het plangebied echter gering ingeschat.

Eventuele archeologische resten vanaf het Neolithicum tot de Middeleeuwen kunnen voorkomen vanaf de basis van het plaggendek. Een eventueel sporenniveau is het beste zichtbaar vanaf de mogelijk aanwezige B horizont. De aanwezigheid van een Romeinse tumulus op ongeveer 490m ten zuidwesten van het plangebied en de vondst van een koperen lanspunt uit de Metaaltijd op ongeveer 320m ten noordwesten van het plangebied getuigen van een menselijke aanwezigheid tijdens deze periodes. Ondanks het feit dat de lanspunt in het lager gelegen gebied nabij de Grote Laak aangetroffen werd en de tumulus zich op een hoger gelegen gebied bevindt, is er toch een reële verwachting aan resten uit de periode vanaf het Neolithicum tot de Middeleeuwen. Deze verwachting kan ook doorgetrokken worden tot en met de Middeleeuwen.

Volgens de historische kaarten zijn er twee gebouwen gelegen in het noorden van het plangebied vanaf de 19^{de} eeuw. Op de Vandermaelenkaart zijn er geen gebouwen zichtbaar binnen het plangebied, maar mogelijk ligt dit aan de accuraatheid van deze kaart. Er is dus een hoge verwachting aan resten uit de Nieuwe Tijd, zoals funderingsresten.

Binnen het plangebied zijn echter al verschillende verstoorde zones aanwezig. Zo is er centraal binnen het gebied reeds een grote winkel gelegen. Dit gebouw blijft behouden. Verder is er in het noorden een woning gelegen, die gesloopt zal worden en was er in het verleden een woning in het zuidwesten van het plangebied gelegen. Ter hoogte van deze gebouwen dient er rekening gehouden te worden met een bodemverstoring tussen de 0,8m en 1,6m diep. De zone rond de winkel is verhard, waardoor er rekening gehouden dient te worden met een verstoring tot 40cm –mv. Eventuele funderingen van gebouwen uit de Nieuwe Tijd zijn hierdoor mogelijk al (gedeeltelijk) verstoord. Net zoals eventuele resten uit de andere periodes.

De beantwoording van de overige onderzoeksvraag is als volgt:

- *Worden mogelijk archeologische resten bedreigd door de geplande werkzaamheden?*

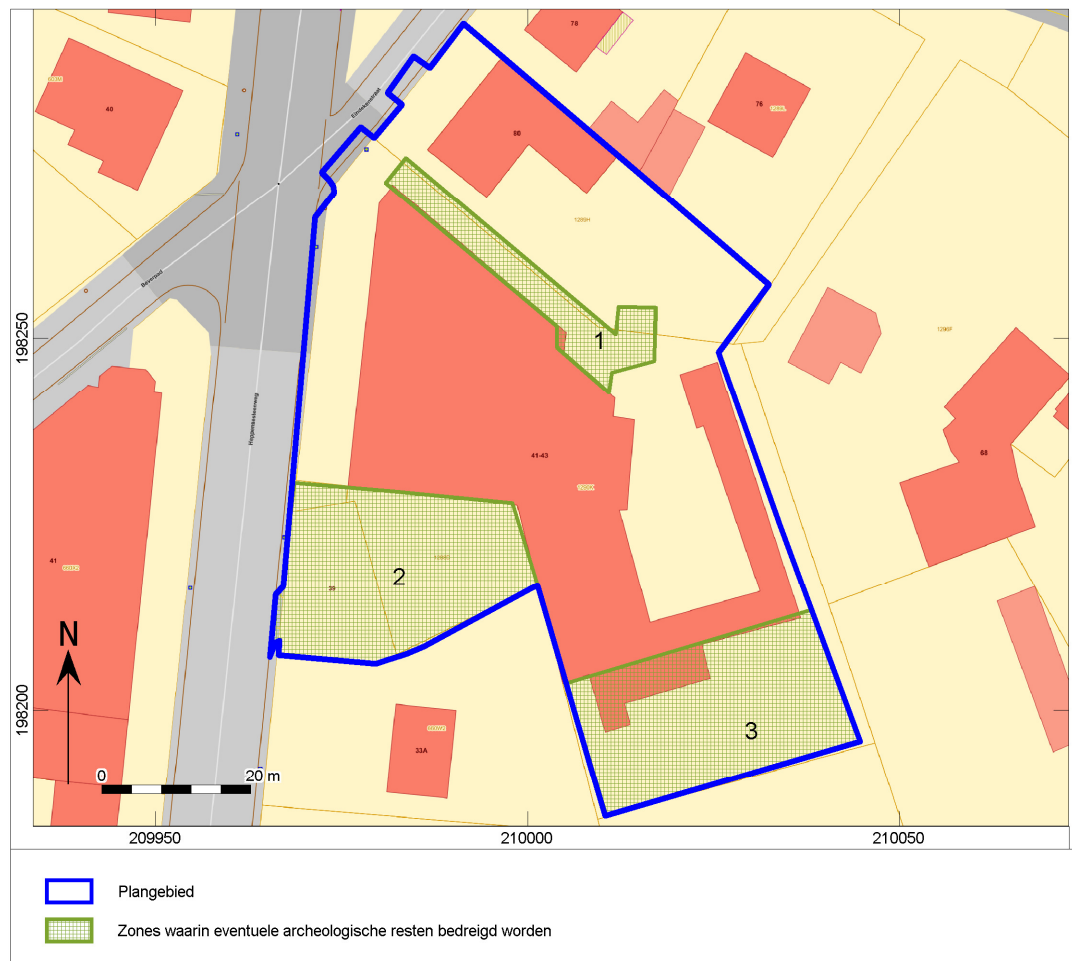
Het doel van de geplande werken is om een bestaande winkel uit te breiden. Er zullen gebouwen bijgebouwd worden aan de noord- en de zuidzijde van het bestaande gebouw. De funderingen van het bestaande gebouw worden behouden en de nieuwe funderingen zullen tot een diepte tussen 0,8m en 1,6m –mv reiken. In het zuidwesten van het gebouw wordt een kelder aangelegd die tot 3m –mv zal reiken en verder komen er lift- en roltrapputten te liggen binnen het gebouw die tot een diepte van 1,8m –mv zullen reiken. Rond het gebouw worden ook zeven zinkputten aangelegd, waarvan vijf tot een diepte van 2,3m –mv zullen reiken en twee tot een diepte van 2,6m –mv. De nieuwe verhardingen zullen opnieuw tot een diepte van ongeveer 40cm –mv reiken.

Op basis van de gegevens in het bureauonderzoek worden er mogelijk resten vanaf het Neolithicum verwacht binnen het plangebied. De verwachting aan resten uit het Laat-Paleolithicum en het Mesolithicum is echter gering. Aan de hand van de vermoedelijke verstoringen en de geplande werken werd een verwachtingskaart opgesteld (afb. 21). Op deze kaart zijn drie zones aangeduid waarbinnen eventuele archeologische resten mogelijk bedreigd worden. Buiten deze zones en het bestaande gebouw worden geen bijkomende verstoringen verwacht. Erbuiten worden namelijk de nieuwe verharde zones en de groenzones gepland en deze zouden niet dieper reiken dan de reeds bestaande verstoring. Ten gevolge van de sloop van de bestaande woning in het noorden van het plangebied wordt ook amper of geen bijkomende verstoring verwacht. Aangezien deze zone reeds verstoord is door de aanleg van het gebouw.

Binnen zone 1 is er reeds verharding aanwezig, maar hier wordt de bodem bijkomend verstoord door de fundering van de uitbreiding en door twee zinkputten. Binnen deze zone komen mogelijk nog funderingsresten voor van de gebouwen uit de Nieuwe Tijd. Het gaat echter om een lange smalle zone van ongeveer 4,5m breed en met een oppervlakte van amper 228m². Aangezien deze zone rechtstreeks aansluit op het bestaande gebouw zal een deel mogelijk ook reeds verstoord zijn ten gevolge van de aanleg van dit gebouw. Verder zouden eventuele archeologische resten moeilijk binnen een context te plaatsen zijn. Hierdoor wordt de mogelijke kenniswinst van verdere onderzoeken binnen deze zone gering ingeschat.

Zone 2, met een oppervlakte van ongeveer 650m², ligt momenteel braak. Deze zone wordt bedreigd door de bouw van de nieuwe bijbouw, de aanleg van verharding en drie zinkputten. In het zuidoosten van deze zone was in het verleden echter reeds een woning gelegen, waardoor op zijn minst een gedeelte van deze zone reeds verstoord is. Zone 3, met een oppervlakte van ongeveer 652,6m² ligt momenteel eveneens braak. Hier wordt verharding aangelegd en hier komen twee zinkputten te liggen. Boven een deel van deze zone komt ook een luifel. Binnen deze zone zijn geen gekende verstoringen aanwezig.

De oppervlakte van zones 2 en 3 is dus beperkt. Daarnaast zorgt de versnipperde ligging van de zones ervoor dat eventuele sporen en vondsten moeilijk in context geplaatst kunnen worden. Hierdoor wordt de verwachte kenniswinst van eventuele verdere archeologische vooronderzoeken gering ingeschat. Dit maakt dat verdere onderzoeken kosten baten technisch niet interessant geacht worden.



Afb. 21. Verwachtingskaart met aanduiding van de zones waar eventuele archeologische resten bedreigd worden.

Op basis van deze gegevens adviseert het Vlaams Erfgoed Centrum de vrijgave van het plangebied. Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.

1.2.5 Samenvatting

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in september 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Heppensesteenweg 41 te Beverlo in de gemeente Beringen (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitbreiding van een winkel.

Op basis van het bureauonderzoek worden mogelijk resten vanaf het Neolithicum verwacht binnen het plangebied. In een groot deel van het plangebied werd de bodem echter reeds verstoord. Hierdoor werd er een verwachtingskaart (afb. 21) opgesteld met zones waarbinnen eventuele archeologische resten bedreigd worden. De beperkte oppervlakte van deze zones en de versnipperde ligging zorgen ervoor dat de eventuele kenniswinst van verdere archeologische onderzoeken gering ingeschat wordt. Hierdoor wordt het kosten baten technisch niet interessant geacht om het gebied verder te onderzoeken en adviseert het Vlaams Erfgoed Centrum de vrijgave van het plangebied.

Literatuur

- Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016: Code van Goede Praktijk voor de uitvoering en rapportage over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2,0.
- Ervynck, A., S. Debruyne, R. Ribbens, 2015: *Assessment; Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.
- Ferraris, J., 1771-1778: *Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsendom Luik*.
- Fricx, E., 1712: *Carte de Pays-Bas*.
- Gullentops, F., N. Vandennerghe, 1995: Kaartblad 17, Mol, Schaal 1:50000.
- Jacobs, P., M. de Ceulacaire, E. Stevens & M. Verschuren, 1993: Philosophy and methodology of the new geological map of the Tertiary formations, Northwest Flanders, Belgium. *Bull Soc belge Géol* 102,
- Kadaster, 1850-1864: *Topografische Militaire Kaart, kaartblad 56*. Nationaal Archief,
- Onbekend, 1840-1850: *Atlas der buurtwegen*.
- Vandermaelen, F., 1846-1854: *Cartes topographiques de la Belgique*.

Geraadpleegde websites

- <http://nl.wikipedia.org/wiki/Ferrariskaarten>
- https://nl.wikipedia.org/wiki/Grote_Laak
- <https://nl.wikipedia.org/wiki/Beverlo>
- <http://www.heemkundebeverlo.be/archief/lokale-geschiedenis/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?lang=nl>
- <https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>
- <https://id.erfgoed.net>
- <https://geo.onroenderfgoed.be>
- <https://www.dov.vlaanderen.be/zoeken-ocdov/proxy-boring/boorstaat/1896-053737/rapport/rapportboringstandaard?titel=DOV%20Boorrapport>
- <https://www.dov.vlaanderen.be/zoeken-ocdov/proxy-boring/boorstaat/1896-043219/rapport/rapportboringstandaard?titel=DOV%20Boorrapport>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120880>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21423>
- <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21427>

Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.
- Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.
- Afb. 3. Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.
- Afb. 4. Het plangebied op het gewestplan.
- Afb. 5. Plan van de huidige situatie.
- Afb. 6. Geplande toestand.
- Afb. 7. Plan van de fundering met aanduiding van de kelder, lift- en roltrapputten en de zinkputten.
- Afb. 8. Plan van het gelijkvloers.
- Afb. 9. Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.
- Afb. 10. Het plangebied op de bodemkaart.
- Afb. 11. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.
- Afb. 12. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.
- Afb. 13. Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.
- Afb. 14. Het plangebied op de Ferraris kaart.
- Afb. 15. Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.
- Afb. 16. Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.
- Afb. 17. Het plangebied op de Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.
- Afb. 18. Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.
- Afb. 19. Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.
- Afb. 20. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

Afb. 21. Verwachtingskaart met aanduiding van de zones waar eventuele archeologische resten bedreigd worden.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Bijlage 1 Plannenlijst

Projectcode	2017I307
Onderwerp	Plannenlijst
Plannummer	1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	2
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	3
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	4
Type plan	Gewestplan
Onderwerp plan	Het plangebied op het gewestplan.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	5
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Plan van de huidige situatie.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	6
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Geplande toestand.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017

Plannummer	7
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Plan van de fundering met aanduiding van de kelder, lift- en roltrapputten en de zinkputten.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	8
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Plan van het gelijkvloers.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	9
Type plan	Quartairgeologische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.
Aanmaakschaal	1/50000
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	10
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodemkaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	11
Type plan	Digitaal Terreinmodel Vlaanderen
Onderwerp plan	Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	12
Type plan	Digitaal Terreinmodel Vlaanderen
Onderwerp plan	Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017
Plannummer	13
Type plan	CAI
Onderwerp plan	Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18/09/2017

Plannummer	14
Type plan	Historische kaart Ferraris
Onderwerp plan	Het plangebied op de Ferraris kaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	15
Type plan	Historische kaart Atlas der Buurtwegen
Onderwerp plan	Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1840
Plannummer	16
Type plan	Historische kaart Vandermaelen
Onderwerp plan	Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1846-1854
Plannummer	17
Type plan	Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.
Onderwerp plan	Het plangebied op de Chronologische mozaïek van de kaart van België voor het jaar 1939.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	Voor 1939
Plannummer	18
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Verwachtingskaart met aanduiding van de zones waar eventuele archeologische resten bedreigd worden.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	03/10/2017

Bijlage 2 Fotolijst

Projectcode	2017I307
Onderwerp	fotolijst
ID	1
Type	Luchtfoto
onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.
ID	2
Type	Luchtfoto
onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.
ID	3
Type	Luchtfoto
onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

