

# ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE HALLESTEENWEG 128- 148 TE SINT-GENESIUS-RODE (VLAAMS-BRABANT)

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 509

Rapport opgemaakt door: Sander Pelsmaekers



Kontichsesteenweg 38

B-2630 Aartselaar

november 2017

Dossiernr. 22384

OE: 2017H300

Aartselaar

---

# DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN

---

## 1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de geplande infrastructuurwerken op het onderzoeksgebied dat zich bevindt aan de Hallesesteenweg nr. 128-148 In Sint-Genesius-Rode (Vlaams-Brabant). Op percelen 22004D0028/00C005 en 22004D0025/00L004, die samen een totale oppervlakte hebben van 9.805,815763m<sup>2</sup>, vindt een afbraak en heropbouw van de winkelinfrastructuur van Lidl plaats. Het aanwezige gebouw en naastgelegen huis worden gesloopt om plaats te maken voor een gebouw van twee bouwlagen. Op het gelijkvloers wordt een overdekte parkeergarage voorzien met ruimte voor winkelwagens en op de eerste verdieping zal de winkelruimte ingericht worden. Een gedeelte van het terrein rondom het gebouw zal verhard worden en dienst doen als openlucht parkeerterrein. De noordelijke zone van het onderzoeksgebied blijft behouden als groenzone en tussen de winkelinfrastructuur en de zone met bomen wordt een groene buffer aangelegd.

Deze ingreep in de bodem kadert in een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Het onderzoeksgebied is noch in zone waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt noch in een archeologische zone gelegen. Doordat het terrein zich gedeeltelijk bevindt in woongebied, de perceeloppervlakte de 3.000m<sup>2</sup> overschrijdt en de bodemingreep de 1.000m<sup>2</sup> overschrijdt, moet er in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1 Onroerend Erfgoeddecreet).

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag voor de bouw van een nieuw winkelgebouw met bijhorende parking. Op basis van een analyse van de landschappelijke, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied menen wij te kunnen besluiten dat het archeologisch potentieel laag is en dat de impact van de geplande werkzaamheden op het archeologisch bodemarchief ook weinig is.

1. Uit het historisch en landschappelijk onderzoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet in de buurt van veel archeologische zones ligt. Er zijn enkele nabijgelegen relictten van industriële aard en in de ruime omgeving zijn er sporen van middeleeuwse en zeer gering neolithische activiteit gevonden. Op het onderzoeksgebied zelf is er een melding van een 18<sup>e</sup> eeuwse hoeve, die op de Ferrariskaart aangeduid staat.
2. Het onderzoeksgebied bevindt zich volgens de bodemkaart op kunstmatige en antropogene grond. De desbetreffende percelen kennen bebouwing sinds de 20<sup>e</sup> eeuw, in de vorm van verschillende huizen en een winkelgebouw van Lidl die in 2001 werd gebouwd. Naast deze bouwkundige verstoring is de grond op het westelijk perceel opgehoogd tot 4,10 meter om de bouw van de bestaande winkel en parking te voorzien. Op het oostelijk perceel staat een huis dat gesloopt en genivelleerd wordt. De rest van het onderzoeksgebied bestaat uit groenzone.
3. De funderingswerken van het nieuwe winkelgebouw voorzien in 85 funderingsblokken die elk 4 funderingspalen hebben met een diepte van 8-11 meter. Gezien de onderlinge spreiding (afstand van 4 meter) en de beperkte breedte (1,50x1,50 meter) is het zeer moeilijk om bij archeologisch onderzoek een ruimtelijk inzicht te krijgen in de aanwezige sporen. De overige grond waar de parking komt wordt vrijgemaakt en opgehoogd tot 1,95 meter boven het huidige profiel om gelijk met het winkelgebouw te liggen. De potentiële archeologische kenniswinst is dan ook eerder klein.

Omwille van bovengenoemde argumenten en een kosten-baten afweging pleiten we daarom voor het **afzien van verder onderzoek en de vrijgave van het onderzoeksgebied**. Omdat de kans op wetenschappelijke meerwaarde aangaande het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed als zeer gering wordt geacht, dient er geen programma van maatregelen te worden opgesteld.