

Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba

Hoofdstuk 2 Programma van Maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2017K262
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 16414 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Marjolein van der Waa OE/ERK/Archeoloog/2017/00177, Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Hoeilaart, Groenendaalsesteenweg (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x= 156810, y= 161951 punt 2: x= 156951, y= 162116 Afd. 1, Sectie B, Percelen 1069X9, 1069W9 en 756G
Periode uitvoering:	16-11-2017 t/m 24-11-2017
Relevante termen³⁶:	Bureauonderzoek, IJzertijden, Romeinse periode, Middeleeuwen, verstoring
Bebouwde zones:	Op het vergunningsgebied staat een oud rusthuis dat zal worden afgebroken. Rondom het oud rusthuis ligt ook klinker- en asfaltverharding die zal worden afgebroken.

³⁶ Thesaurus: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus>

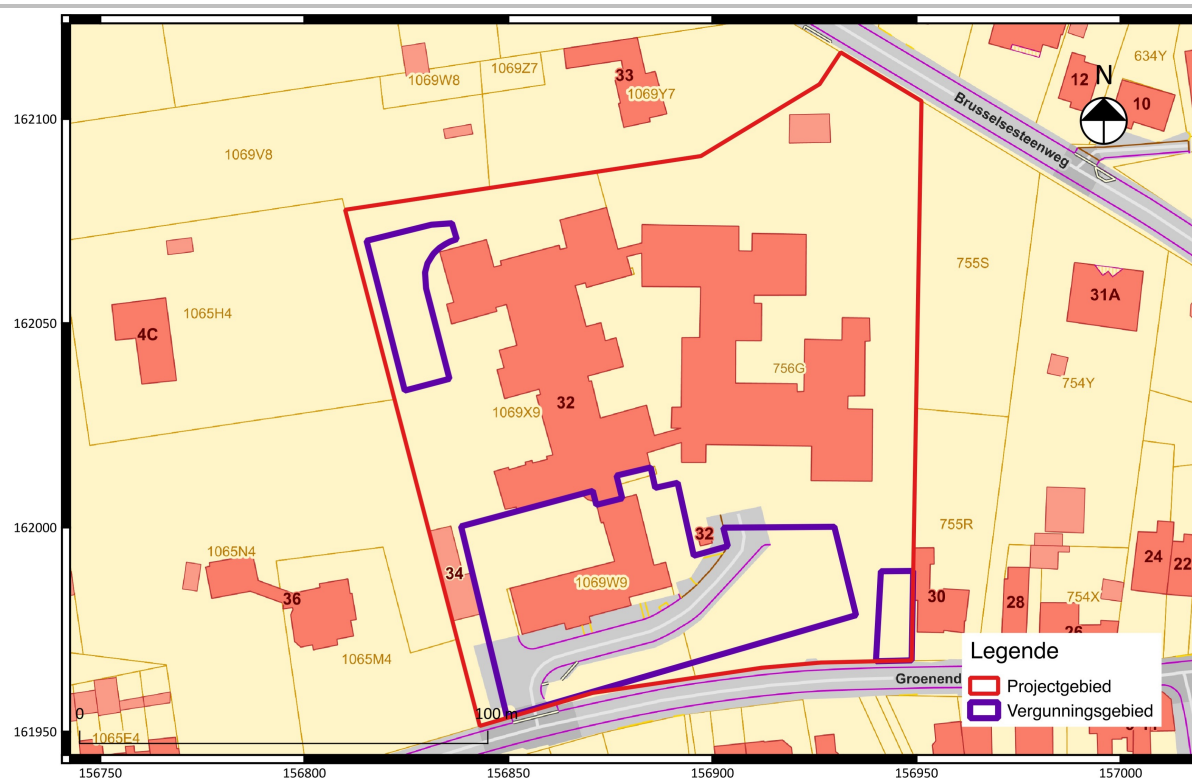


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied en vergunningsgebied (©CADGIS).

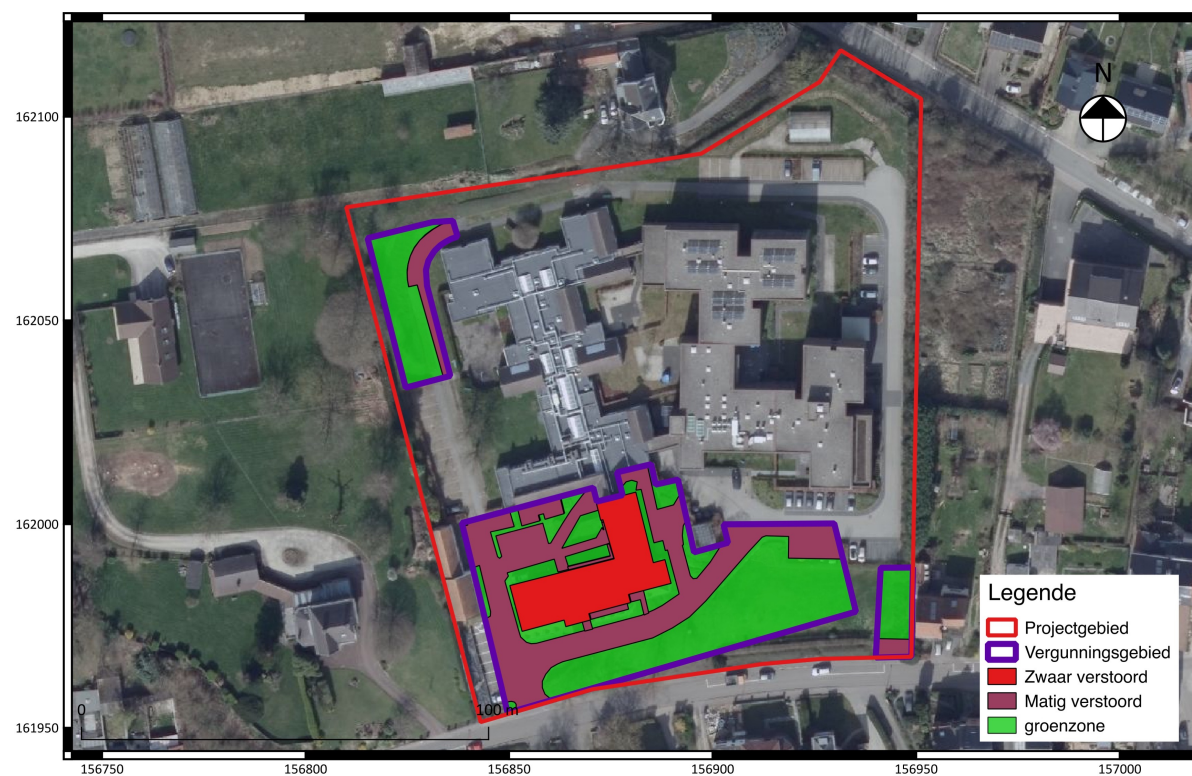


Fig. 2.2: Synthese verstoringsgraad per deelgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

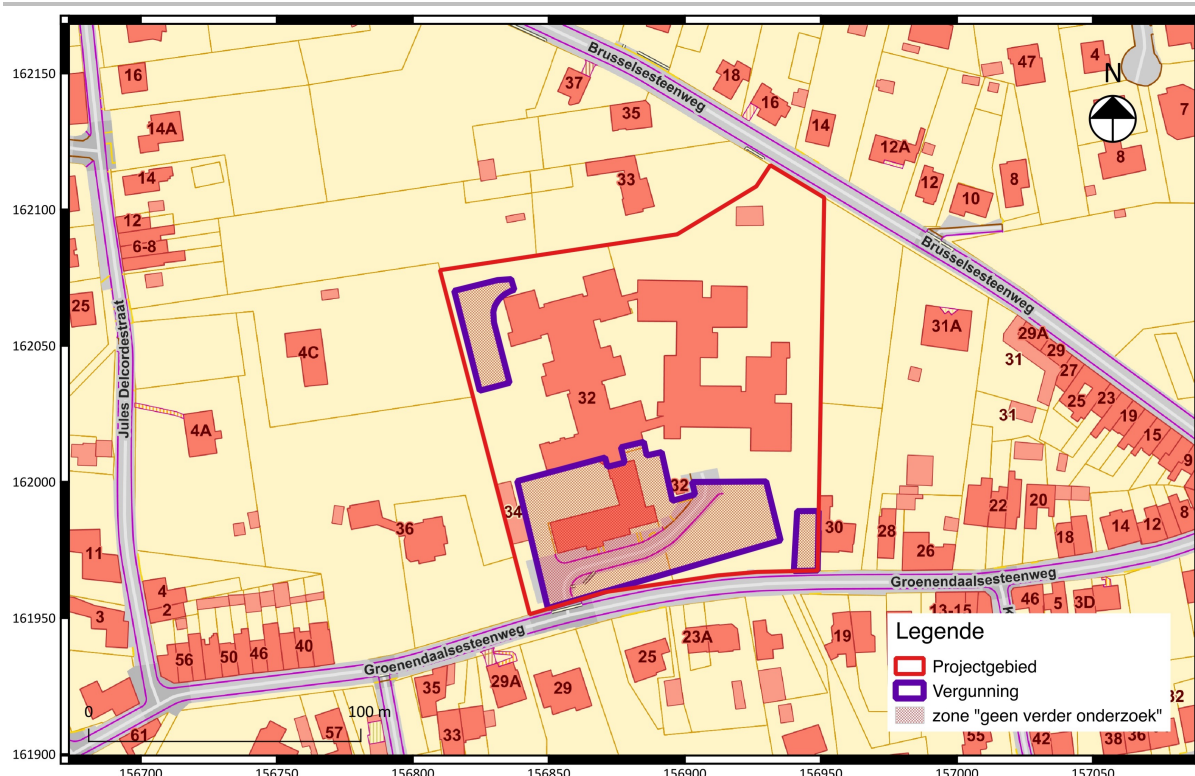
Voor de nieuwbouw van een kinderdagverblijf op de plek waar nu een rusthuis staat dat moet worden afgebroken, wordt een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd. De vergunningszone bestaat uit drie kleine deelgebieden van 3426 m², 495 m² en 183 m² die zich bevinden binnen een groter kadastraal domein voor een groot woonzorgcentrum. In het grootste deelgebied staat het oude rusthuis, waar bouwplannen voor beschikbaar zijn die een kelder onder het volledige gebouw aantonen.

Landschappelijk is het plangebied te plaatsen op de overgang van plateaugronden naar een riviervallei, met een bijbehorend sterke reliëfgradiënt. Op het DHMII is te zien hoe er antropogene terreinaanpassingen hebben plaatsgevonden, gesterkt door het historisch overzicht van oude topografische kaarten en luchtfoto's waarop eveneens terreinaanpassingen te zien zijn. De menselijke ingrepen in het terreinreliëf (onder andere een nivellering in de oostelijke helft, afgravingen voor wegenis en een talud langs de zuidelijke en westelijke grens) kunnen worden aan de bouw van het huidige woonzorgcentrum gekoppeld worden, dat het overgrote deel van het plangebied in beslag neemt. Daarnaast zijn bouwplannen van het oude rusthuis beschikbaar, waarop een volledige onderkeldering te zien is (voor keukens, een refter, opslagruimten etc.). Voor deze kelder zullen alle mogelijke relevante archeologische waarden aanwezig in de ondergrond zijn weggegraven. Op basis van deze gegevens wordt de verstoringsgraad voor de drie kleine vergunningsgebieden gemiddeld als hoog ingeschat.

De omgeving van het plangebied kan mogelijk aantrekkelijk zijn geweest voor (pre)historische bewoning (hogere plateaugronden in de buurt van de IJse) in het verleden en hier zijn ook enkele archeologische indicaties voor in de CAI, met betrekking tot de steentijd, IJzertijd en Romeinse periode. Voor het huidige vergunningsgebied bestaat echter een lage archeologische verwachting, door de vastgestelde hoge verstoringsgraad van het terrein. Daarnaast betreft het een versnipperd terrein van drie kleine deelzones die samen nog geen 5000 m² tellen. Omwille van deze redenen bestaat er geen potentieel op kennisvermeerdering voor de vergunningsgebieden.

2.3 Programma van maatregelen

Omdat er geen verder onderzoek wordt geadviseerd, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden.



Bibliografie

Literatuur:

ANTROP M., VAN EETVELDE V., JANSSENS J., MARTENS I., EN VAN DAMME S. 2002. "Traditionele Landschappen Vlaanderen – overzicht". Gent: Universiteit Gent.

CARNIER M., TALLIER P.-A. 2013. "Het Zoniënwood in kaart gebracht. La forêt de Soignes à la carte. De wandkaart van Ignace Vander Stock uit 1661. La carte monumentale d'Ignace Vander Stock (1661) B. Boon e.a., Cartografische en iconografische bronnen voor de geschiedenis van het landschap in België XI Brussel". *Algemeen Rijksarchief*.

DE MAEGD C., VAN AERSCHOT S. 1975. "Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Vlaams-Brabant, Halle-Vilvoorde". *Bouwen door de eeuwen heen 2n*.

DE RAYMAEKER A., YPERMAN W., SMEETS M. 2016. "Archeo-rapport 365: Het archeologisch vooronderzoek aan het Gemeenteplein te Hoeilaart". Kessel-Lo: Studiebureau Archeologie bvba.

DEROM M. 1986. "De Hippodroom te Groenendaal (II)", *Zonin: geschied- en oudheidkundig tijdschrift voor IJse- en Laneland 9.1*.

DESITTERE M. 1963. "Bibliografisch repertorium der oudheidkundige vondsten in Brabant (vanaf de Bronstijd tot de aan de Noormannen)". *Oudheidkundige Repertoria III*.

DINGENS L. 2017. "Archeologienota: De uitbreiding van een sportterrein aan de Albert Biesmanslaan te Hoeilaart". Tienen: Studiebureau Archeologie bvba.

ERKENS M. 1977. "Pogingen om het Kasteel van de Kasteleinen van Brussel te situeren, Zonin". *geschied- en oudheidkundig tijdschrift voor IJse- en Laneland 14*.

HOLEMANS H. 1991. *Kadastergegevens: 1935-1985: Brabantse wind- en watermolens, nr 2, Halle-Vilvoorde (A-L)*.

JANSSENS D., VAN HUFFEL C. 2017. "Archeologienota Josse Biesmansstraat te Hoeilaart (Vlaams-Brabant)". Gent: ADEDE bvba.

MARIËN M. 1957 *La region Bruxelloise avant 700*.

MARIEN M.E., VERBESSELT J. 1974. *Geschiedenis van Hoeilaart: van steentijd tot Middeleeuwen*.

THOEN H. 1983. "Overblijfselen van aloude ijzerbewerking". *Sporen van de mens in Zoniën*.

VAN QUATHEN K. 2017. "Josse Biesmanstraat Hoeilaart: Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek". Nazareth: Raap.

VAN STAey A., DERIEUW M., DIERCKX L., REYNS N. 2012. "Archeologisch vooronderzoek Hoeilaart – Waversesteenweg Verkaveling Paloker (fase 1)". Bornem: All-Archeo bvba.

VERBESSELT J. S.D. *Het parochiewezen in Brabant tot het einde van de 13e eeuw deel XVII: Tussen Zenne en Dijle VII.*

VINCENT A., VINCENT, G. 1910. "Les anciens ateliers sidrurgiques de la Fort de Soignes". *Annales de la Socit d'Archologie de Bruxelles* 24.

Websites geraadpleegd 22 november 2017:

www.agiv.be

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/211098>

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geopunt.be

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/121444>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

<https://onderzoeksbalans.onroenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>

Onderwerp	Plannenlijst
Projectcode	2017K262 (bureauonderzoek)
Plannummer	1.1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/5000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	1996
Plannummer	1.3
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.4
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede ontmoetingsplein/kinderdagverblijf
Aanmaakschaal	1/200
Aanmaakwijze	Digitaal, initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.5
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede kinderdagverblijf
Aanmaakschaal	1/100
Aanmaakwijze	Digitaal, initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.6
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Detail funderingsplaat kinderdagverblijf
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal, initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.7
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede ontmoetingsplein
Aanmaakschaal	1/200
Aanmaakwijze	Digitaal, initiatiefnemer
Datum	2017

Plannummer	1.8
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede geplande parking
Aanmaakschaal	1/200
Aanmaakwijze	Digitaal, initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.9
Type plan	Funderingsplan/rioleringsplan
Onderwerp plan	Locatie funderingen en riolering
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal, initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.10
Type plan	Inplantingsplan
Onderwerp plan	Gegeorefereerd inplantingsplan
Aanmaakschaal	1/1500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.11
Type plan	Inplantingsplan
Onderwerp plan	Inplanting geplande werken
Aanmaakschaal	1/200
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.12
Type plan	Digitaal hoogtemodel (DHMII)
Onderwerp plan	Hoogteverloop
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.13
Type plan	Digitaal hoogtemodel (hillshade)
Onderwerp plan	Weergave reliëf
Aanmaakschaal	1/1500
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (M. van der Waa)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.14
Type plan	Digitaal hoogtemodel (DHMII)

Onderwerp plan	Weergave reliëf
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.15
Type plan	Terreinverloop
Onderwerp plan	Hoogte van het projectgebied
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.16
Type plan	Bodemkaart + Topografische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/5000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2012-2015
Plannummer	1.17
Type plan	Tertiair geologische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	1989-2001
Plannummer	1.18
Type plan	Kwartair geologische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	1991-2005
Plannummer	1.19
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Synthese terreincondities
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2016
Plannummer	1.20
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Synthese verwachte verstoringsgraad
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (M. van der Waa)
Datum	2016

Plannummer	1.21
Type plan	Kelderplan
Onderwerp plan	Kelder onder het huidige rusthuis
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	aannemer
Datum	2017
Plannummer	1.22
Type plan	Foto
Onderwerp plan	Zicht op het woonzorgcentrum
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.23
Type plan	Foto
Onderwerp plan	Zicht op het oude rusthuis
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Initiatiefnemer
Datum	2017
Plannummer	1.24
Type plan	Ferrariskaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	1.25
Type plan	Ferrariskaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	1.26
Type plan	Atlas der Buurtwegen
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1841
Plannummer	1.27
Type plan	Vandermaelenkaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500

Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1846-1954
Plannummer	1.28
Type plan	Popp
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1842-1879
Plannummer	1.29
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1882
Plannummer	1.30
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1891
Plannummer	1.31
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1924-1947
Plannummer	1.32
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1950-1979
Plannummer	1.33
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	1971
Plannummer	1.34

Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	1979-1990
Plannummer	1.35
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2000
Plannummer	1.36
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2012
Plannummer	1.37
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.38
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Archeologische voorkennis
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.39
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	CAI locaties
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	2.1
Type plan	kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017

Plannummer	2.2
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Synthese verstoringsgraad
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (M. van der Waa)
Datum	2017
Plannummer	2.3
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Syntheseplan
Aanmaakschaal	1/1500
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	2017