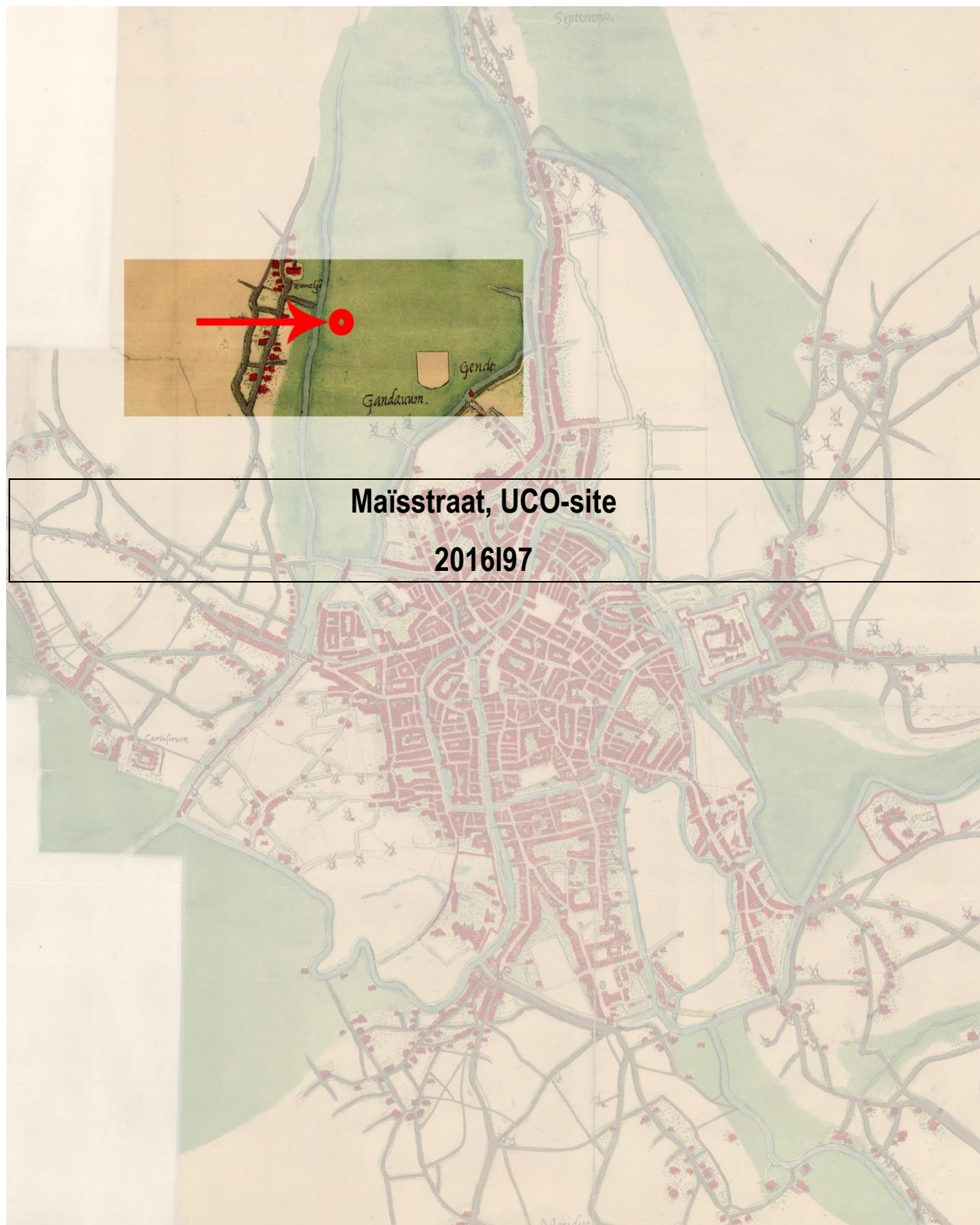


STADSARCHEOLOGIE GENT

Archeologienota projectcode 2016I97

Interne Sitecode 2016MA



Maisstraat, UCO-site

2016I97

Deel 3: Programma van maatregelen

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het wel of niet moeten nemen van maatregelen m.b.t. de omgang van archeologisch erfgoed binnen de geplande werken. Dit advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. Verder beschrijft het programma van maatregelen de aard van de te nemen maatregelen en de wijze van uitvoering.

3.1 Administratieve gegevens / technische fiche

Projectcode: Sitecode:	2016I97 2016MA
Locatie:	Oost-Vlaanderen, Gent, Maïsstraat, UCO-site
Kadaster Afdeling Sectie Percelen:	afd 7, sectie G, deel van perceel 277t en 277w
Coördinaten:	(104218, 195904); (104308, 195904); (104218, 195775); (104308, 19775)
Erkende archeoloog:	Marie-Anne Bru Nummer ontvangen en vermeld op het legitimatiebewijs OE/ERK/2015/00002  Nummer op het e-portaal OE/ERK/Archeoloog/2015/00012



Plan 1: Situering projectgebied op het hedendaags kadaster (Stad Gent, De Zwarte Doos, Stadsarcheologie)

3.2 Synthese

De totale oppervlakte van de werkzaamheden is een nieuw aan te leggen weg met een breedte van ca. 10.5 m over een lengte van ca. 130 m. De totale oppervlakte van de bodemingreep is 1381 m². De ingrepen in de bodem omvatten het aanleggen van een nieuwe weg met drainage aan weerszijden en dit in een zone van bestaande wegverharding en industriële gebouwen. Het bureau-onderzoek heeft voornamelijk gepoogd een antwoord te formuleren op het belang van het terrein voor de ontwikkeling van Oud Wondelgem en of er eventuele relevante sporen van de landschapshistoriek en de gebruiksevolutie op het terrein zouden bewaard zijn. Dit gebeurde voornamelijk aan de hand van het voorhanden zijnde historische bronnen en kaartmateriaal.

Aan de hand van het assessment van de voorhanden zijnde archivalische, archeologische en topografische bronnen kan geconcludeerd worden dat geen (gekende) archeologische sites worden aangesneden op het traject en de eventuele fragmentarische kennis die nog kan verzameld worden de bestaande kennis enkel bevestigt maar niet aanvult. Het gaat hier voornamelijk om de industriële geschiedenis van de site aangezien de ingrepen in de bodem niet diep genoeg gaan om eventuele oudere sporen aan te snijden. Hierdoor stelt Stadsarcheologie Gent dat enige archeologisch ingreep in de bodem niet relevant is. De beperkte aard van de ingrepen alsook het minimale verwachtingspatroon, op archeologisch gebied, van deze projectzone laten toe te concluderen dat enige archeologisch ingreep in de bodem niet relevant is.



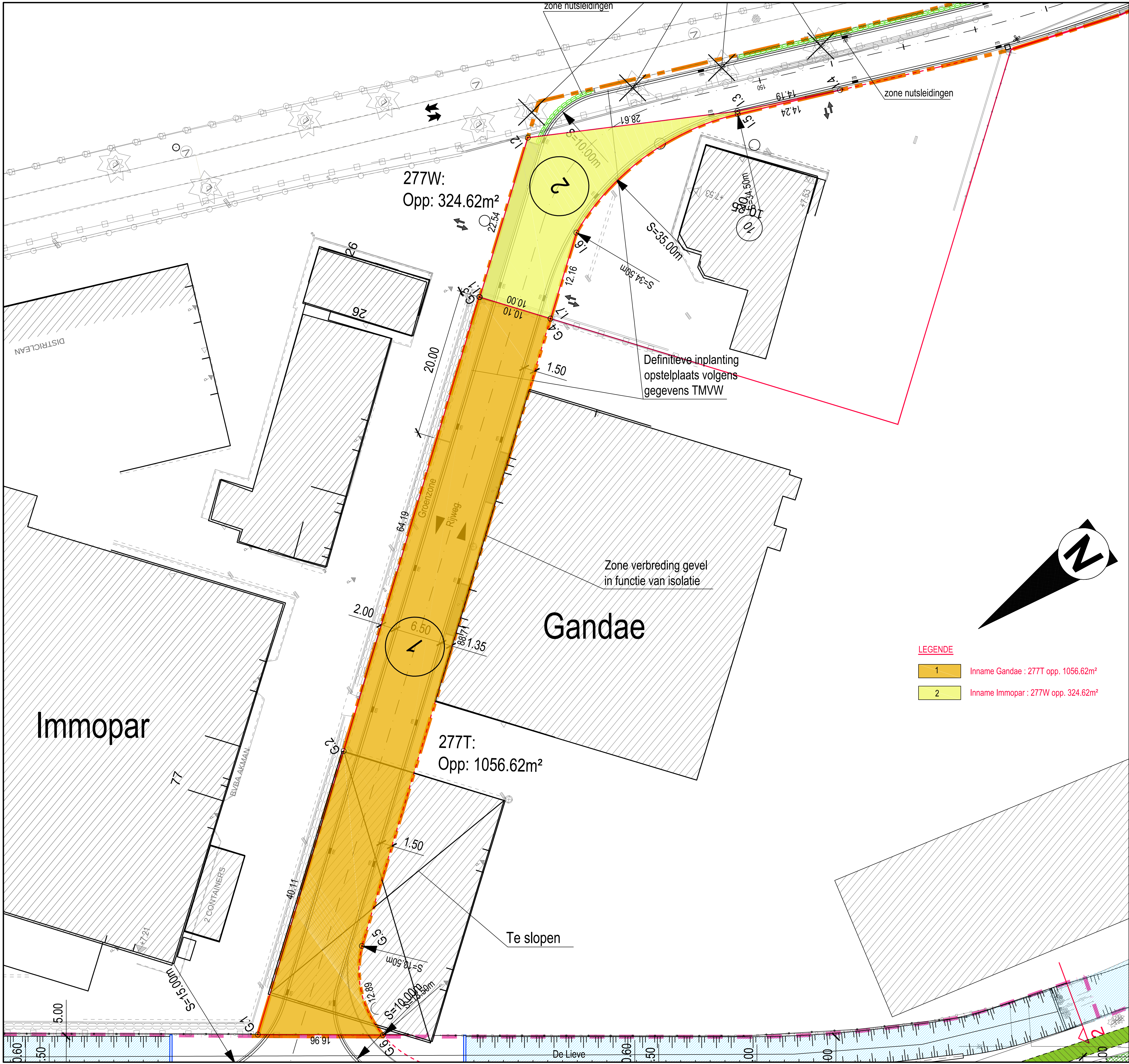
Plan 2: Synthesekaart met het projectgebied, de loop van de Lieve en de gelokaliseerde walsite WSH015 (Stad Gent, De Zwarte Doos, Stadsarcheologie)

3.3 Gemotiveerd advies en programma van maatregelen

3.3.1. Impactanalyse

De geplande infrastructuurwerken op de voormalige UCO-site in het kader van de volledige reconversie van de voormalige industriële site tot een bedrijventerrein voor sociale economie, hebben reeds een stedenbouwkundige vergunning van vóór 1 juni 2016. Deze plannen worden nu aangepast met een herziening van het plan van de toegangsweg vertrekkende van de Parallelweg-Gaardeniersweg en gaand in noordelijke richting om aldus de site te bereiken. Het gaat om een ca. 10.5 m brede rijweg (zie plan 3, 4, 5). Bij de snedes is enkel snede B-B' van toepassing op de aan te leggen toegangsweg. Deze bestaat uit:

- Een 1 m brede schrikstrook bestaande uit een fundering van zandcement die ter hoogte van de inritten op de site vervangen wordt door schraal beton; een zandcementbed met daarop betonstraatstenen. Deze wordt afgeboord van de rijweg door middel van 2 stroken met een onderfundering, een fundering in schraal beton en respectievelijk een trottoirband en een kantstrook. Deze zelfde afboording van de rijweg wordt gehanteerd aan de overzijde.
- Een 6.5 m breed rijwegdeel. Het gaat hier om de diepste bodemingreep aangezien langs beide zijden van de rijweg een drainage wordt voorzien doch die gaat plaatselijk ca. 1 m diep en ca. 0.5 m breed in de ondergrond. De rijweg zelf wordt opgebouwd uit een laag geotextiel die de



Lambertcoördinaten bovengrondse inneming :		
nr. 1		
NR	Position X	Position Y
G.1	104229.5500	195904.3100
G.2	104254.0700	195872.5700
G.3	104293.5300	195821.9400
G.4	104285.5260	195815.7750
G.5	104231.1444	195885.8666
G.6	104219.6489	195890.5387

Lambertcoördinaten bovengrondse inneming :		
nr. 2		
NR	Position X	Position Y
I.1	104293.4484	195821.8772
I.2	104307.2674	195804.0661
I.3	104293.7220	195778.8620
I.4	104287.9880	195765.8850
I.5	104293.3803	195779.0614
I.6	104292.9807	195806.1667
I.7	104285.5260	195815.7750

LEGENDE	
1	Inname Gandae : 277T opp. 1056.62m²
2	Inname Immopar : 277W opp. 324.62m²

Opdrachtgever



Sogent

Sogent : Gents stadsontwikkelingsbedrijf

Volkerstraat 1
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 269 69 00
Fax +32 (0)9 269 69 99

Project

UCO Maisstraat

ONTWERP - FASE 2

Studiebureau

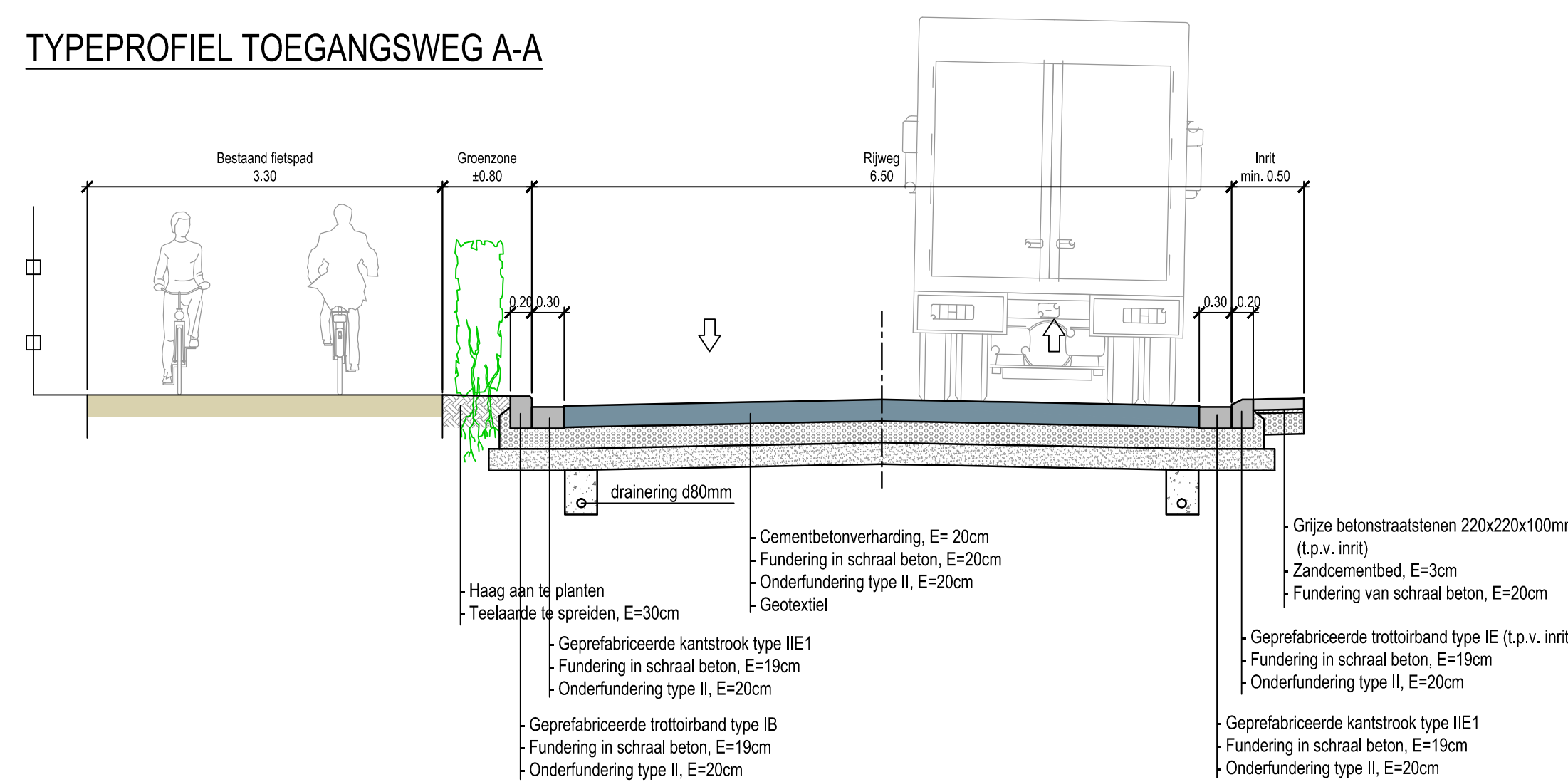


Design & Consultancy
for natural and
built assets

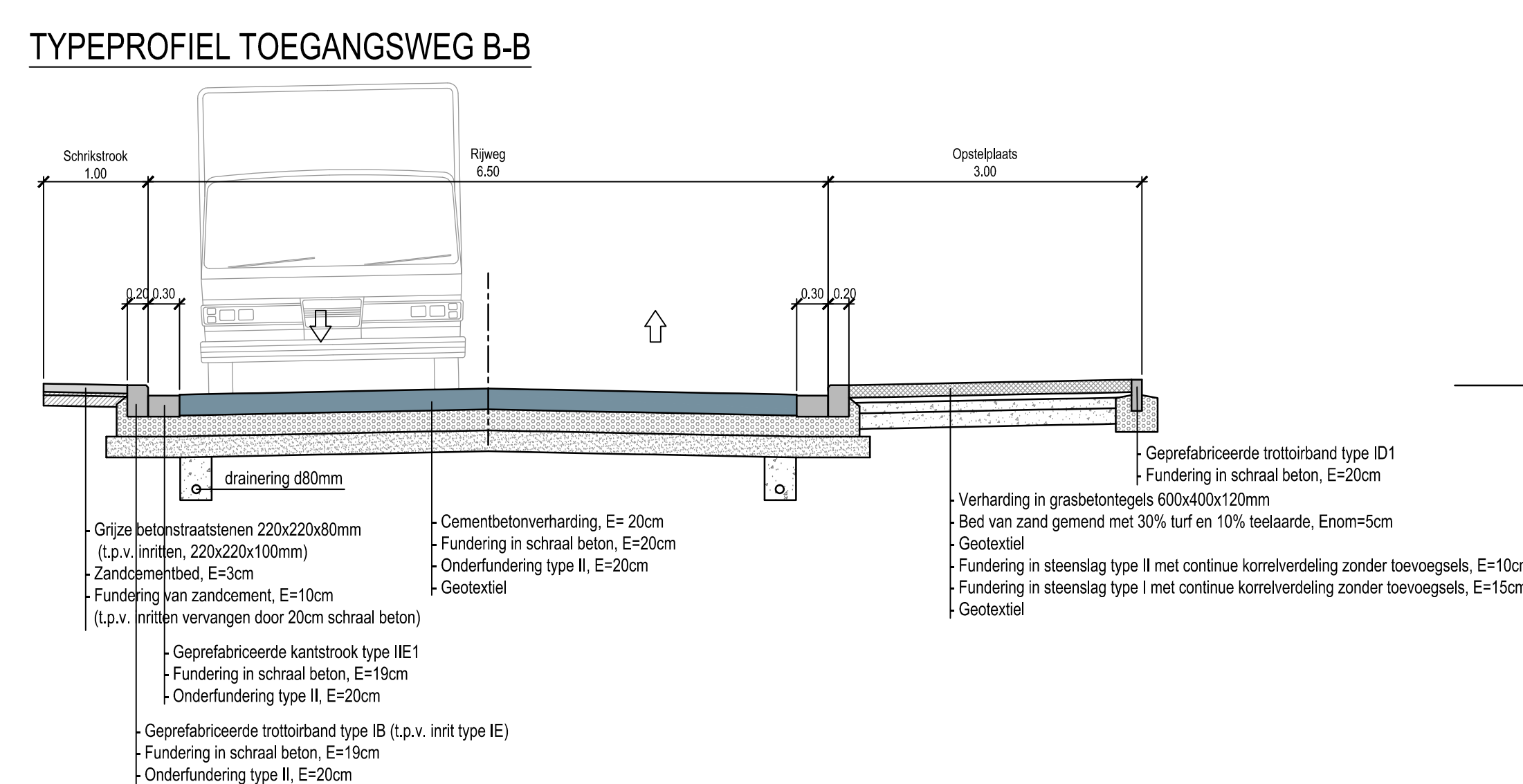
Maatschappelijke zetel:
ARCADIS Belgium nv/isa
Koningstraat 80
1000 Brussel
Managing Director
Luc Hellemaans
Coördinerende vestiging:
ARCADIS
Kortrijksesteenweg 302
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 242 44 44
Fax +32 (0)9 242 44 45
info@arcadisbelgium.be - www.arcadisbelgium.be

Index	Datum	Omschrijving	Getek.	Ontw.	Projectverantw. TBL
					Schaal 1/250
					Formaat 0.50m²
					Projectnr. BE0113000490
A	17-06-2016	Grondvererving	IVD	IVD	Volgnummer
Afdruktatum: 17-06-2016 07:51 Bestandslocatie: C:\200_P\BE0113000490\A_Aanbesteding\1_Aanbestedingsdocumenten\Plan\FASE 20490_gr1_1.dwg					
GRONDVERWERVINGSPLAN NR 1 - 2					1

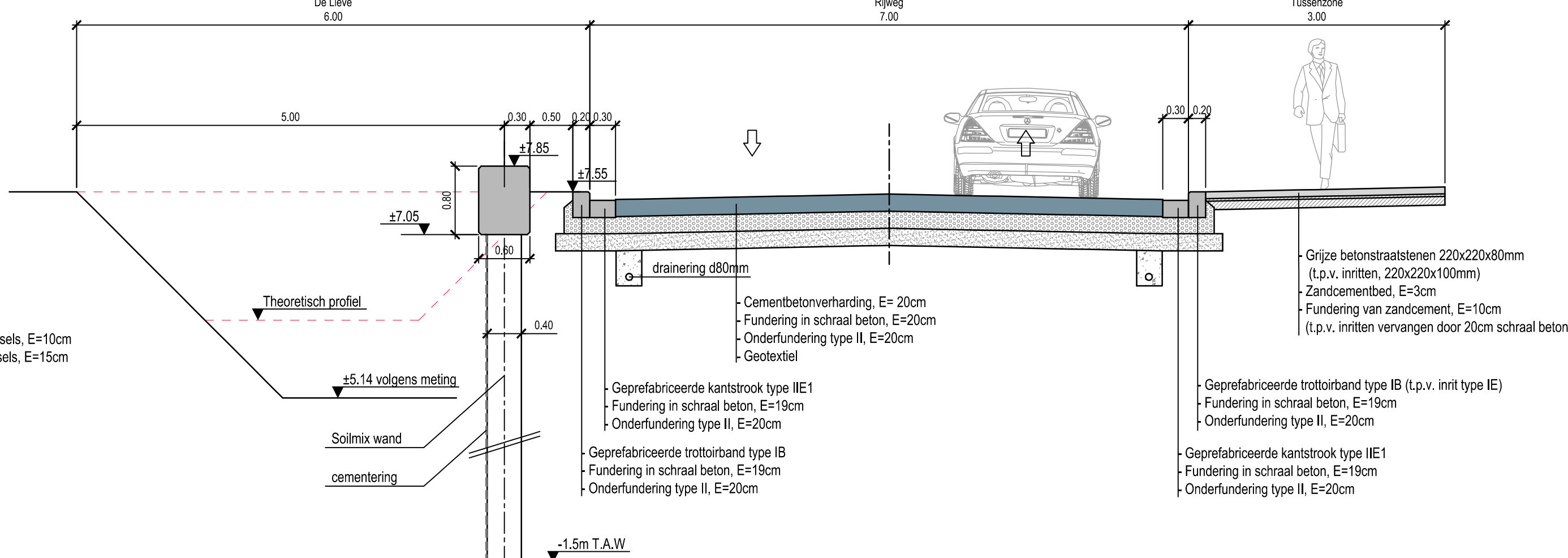
TYPEPROFIEL TOEGANGSWEG A-A



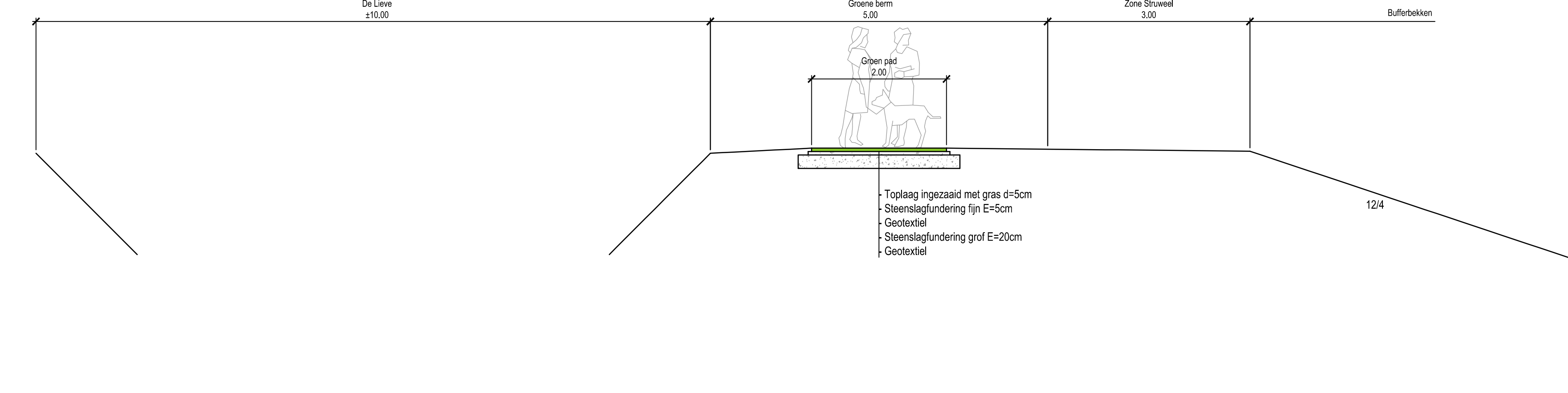
TYPEPROFIEL TOEGANGSWEG B-E



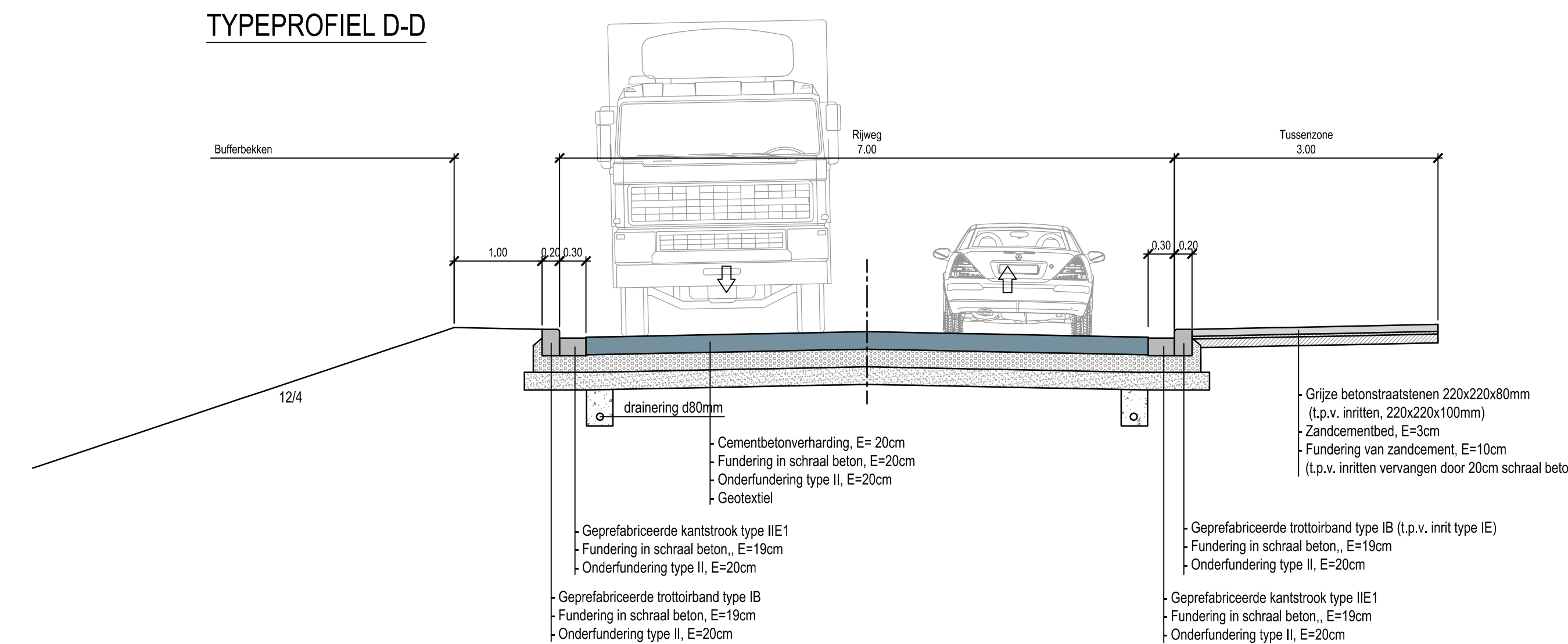
TYPEPROFIEL C-C



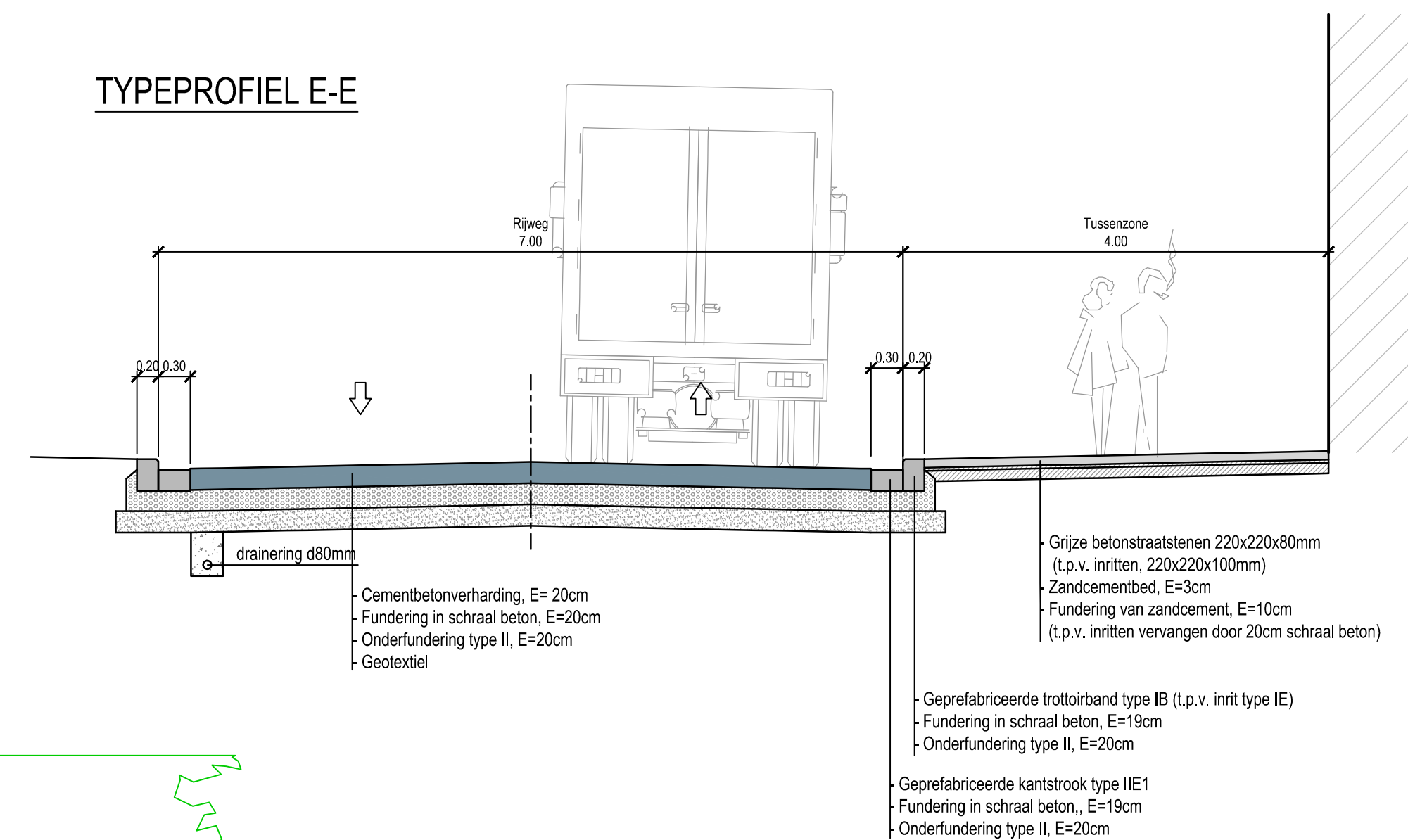
TYPEPROFIEL J-J



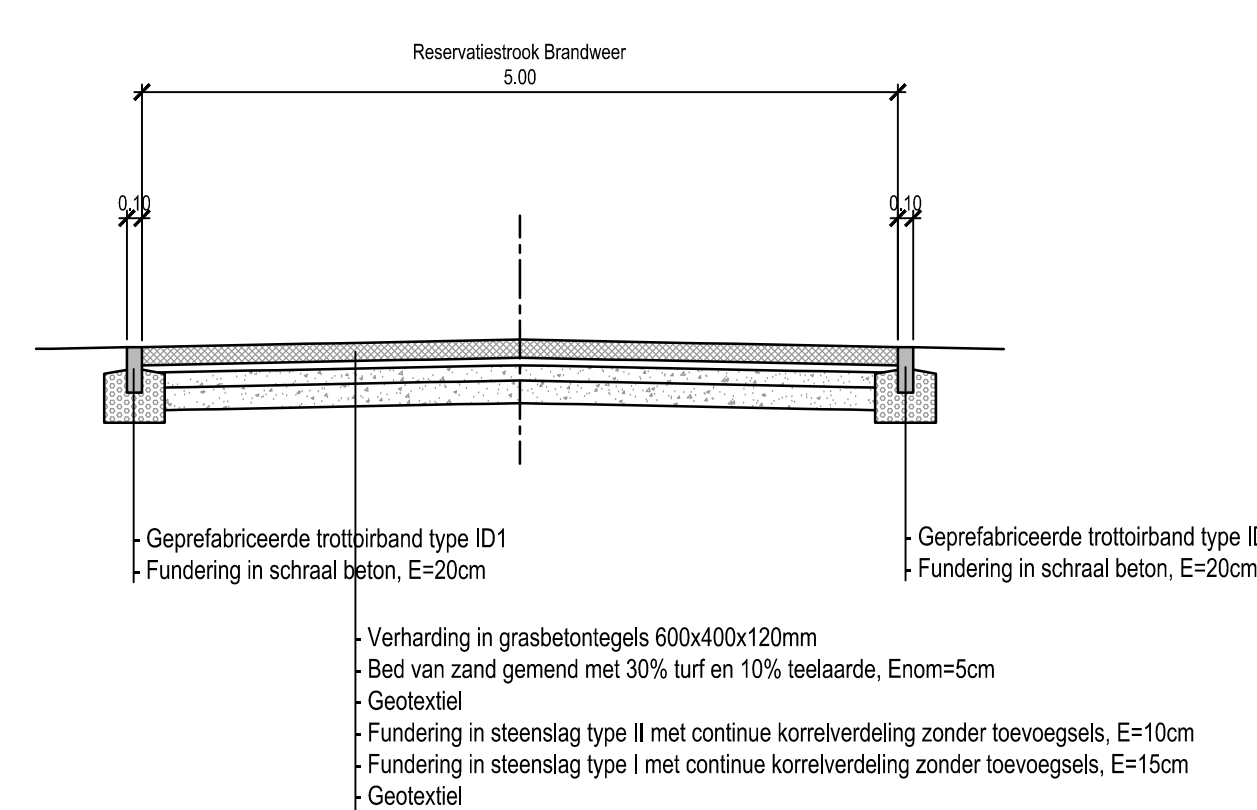
TYPEPROFIEL D-D



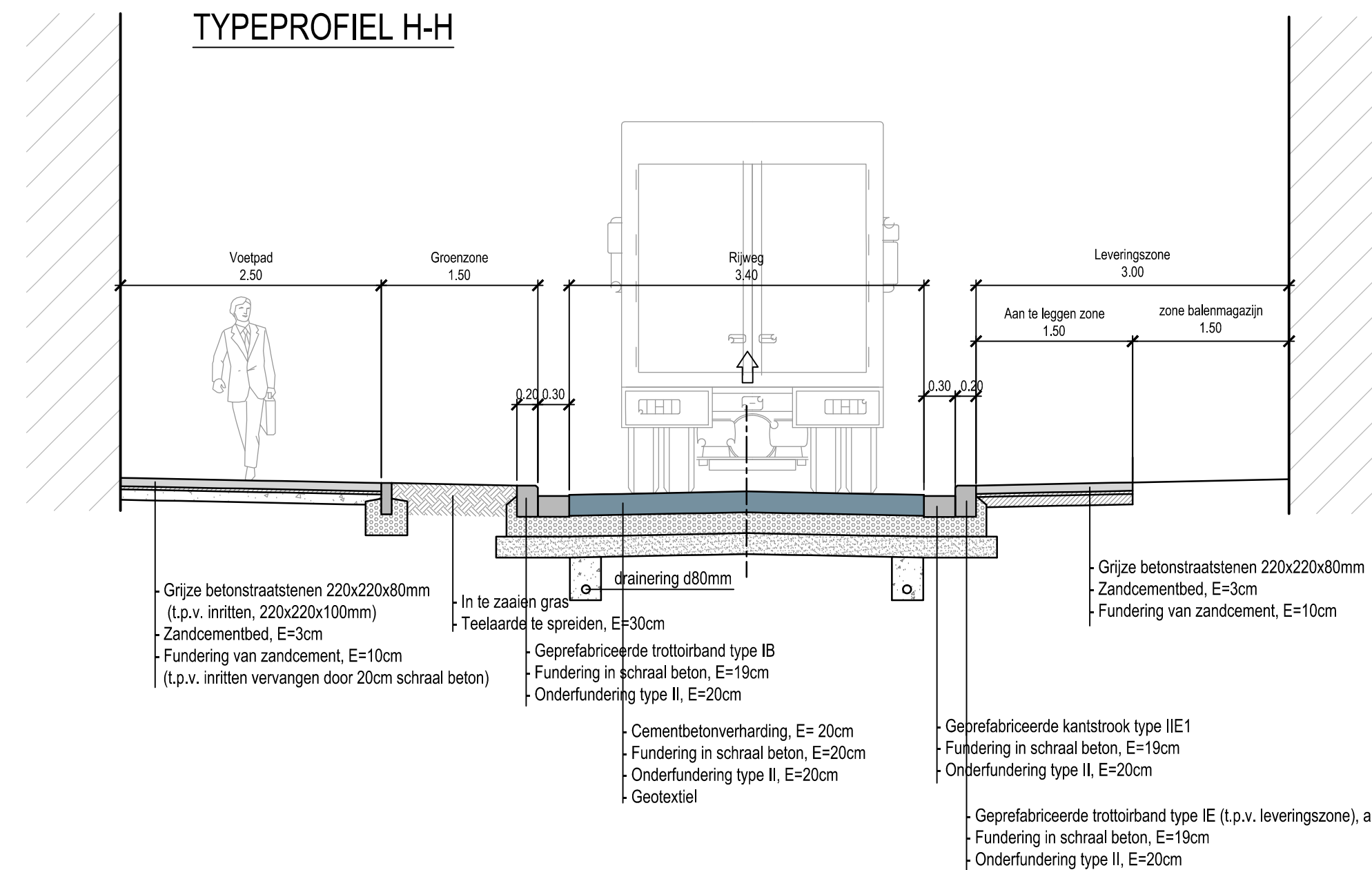
TYPEPROFIEL E-E



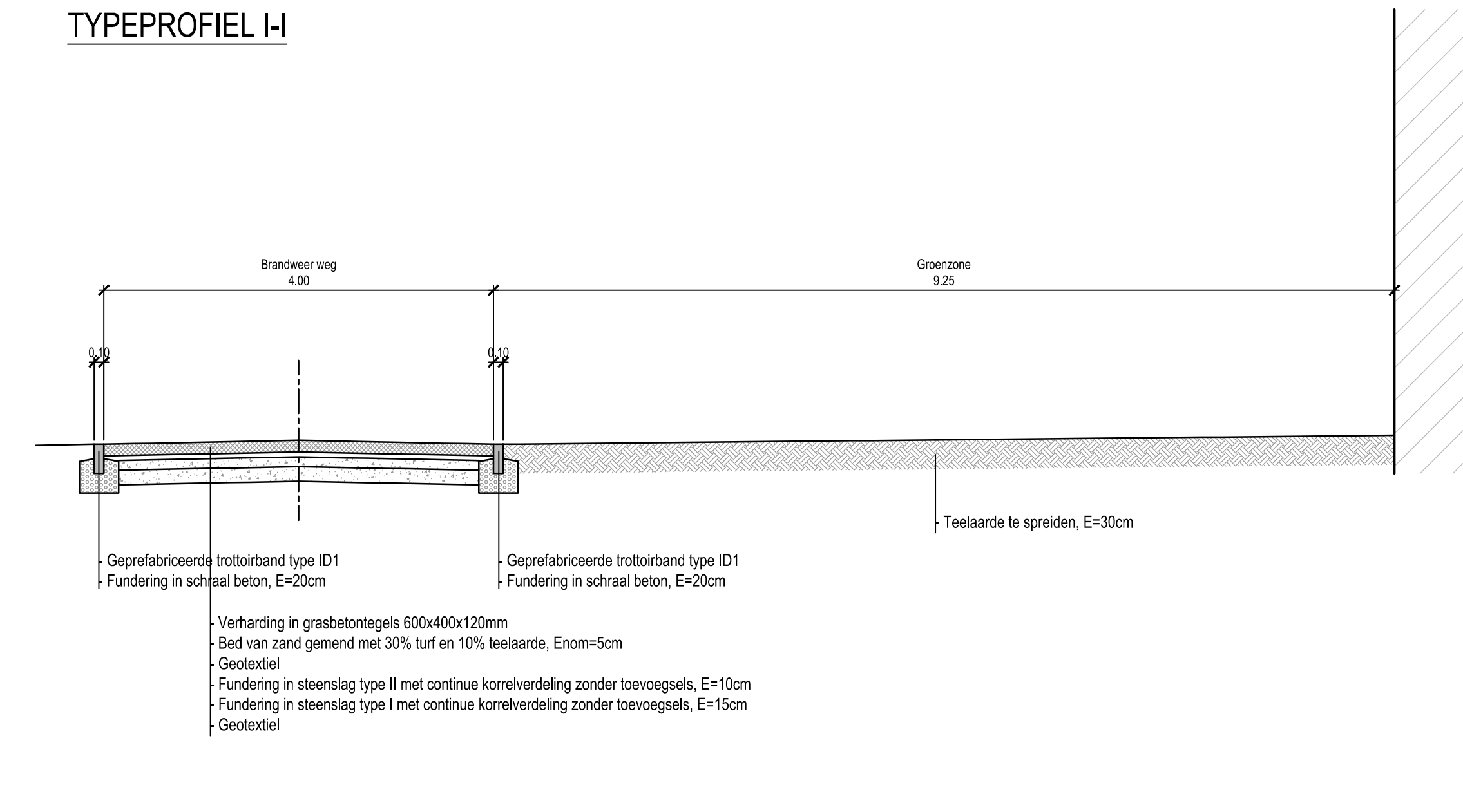
TYPEPROFIEL F-F



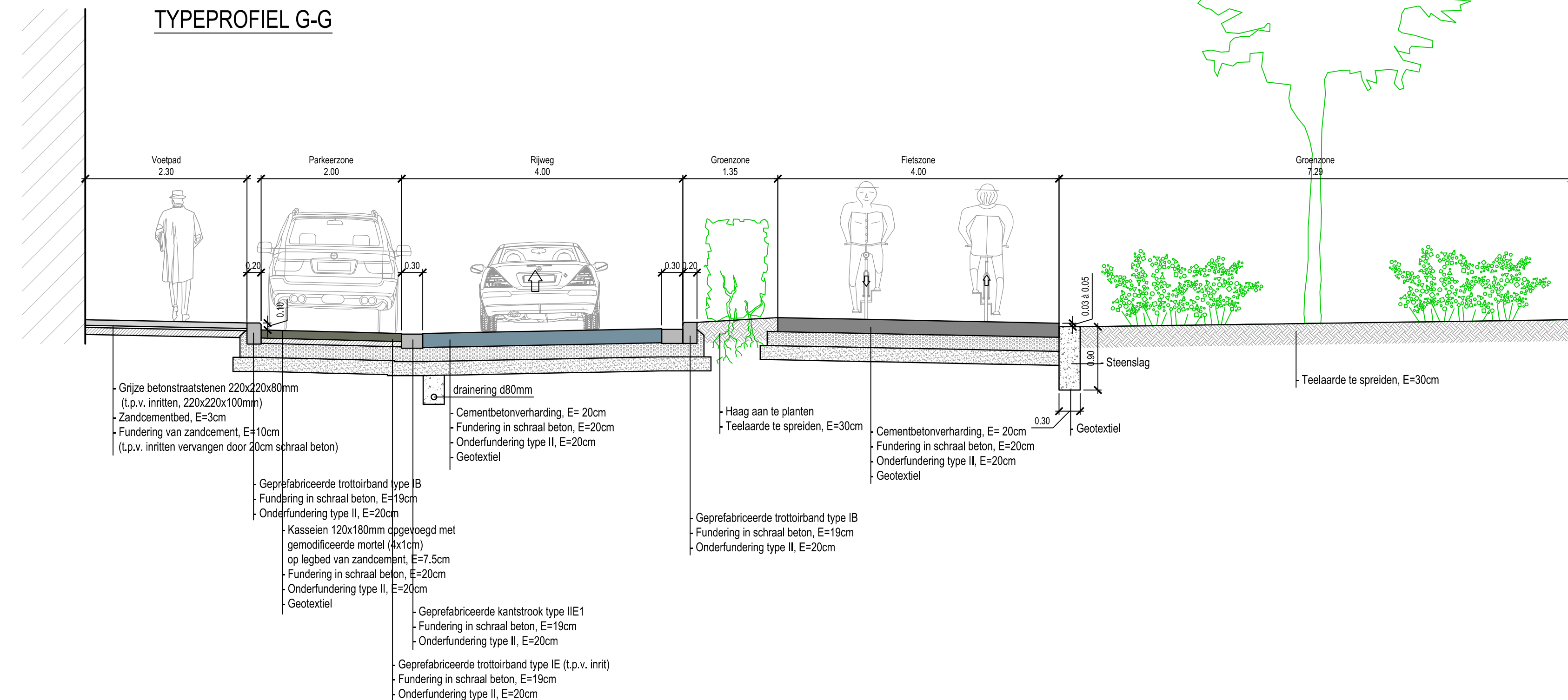
TYPEPROFIEL H-H



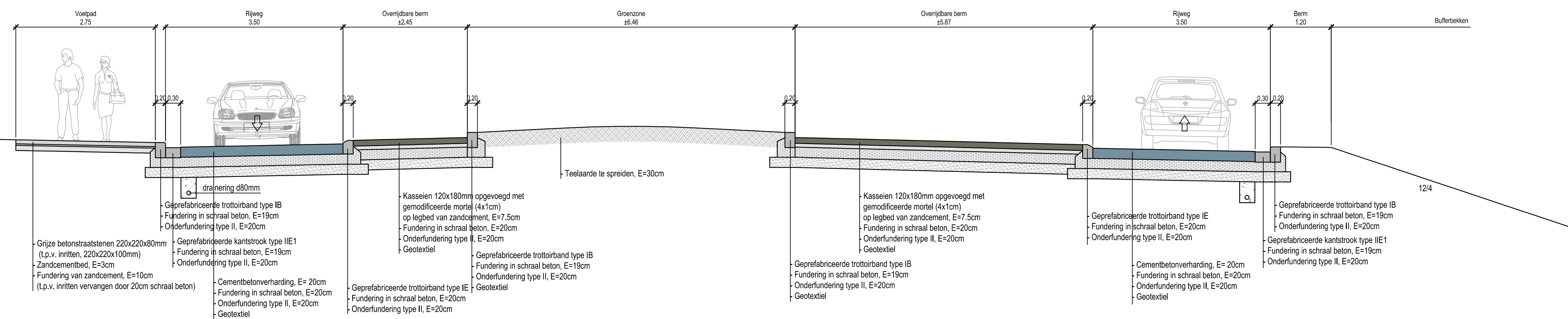
TYPEPROFIEL I-I



TYPEPROFIEL G-C



TYPEPROFIEL K-K

Opdrachtgever

Sogent

Sogent : Gents stadsontwikkelingsbedrijf

Voldersstraat 1
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 269 69 00
Fax +32 (0)9 269 69 99

Algemeen directeur
Een. Algemeen directeur

Directeur projection
6th Avenue

Project

UCO Maïsstraat

AANVRAAG
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Studiebureau
ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouw

Maatschappelijke zetel
ARCADIS Belgium nv/so
Koningstraat 80
1000 Brussel
Managing Director
Luc Hoffmanns

Coördinerende vestiging
ARCADIS
Koningskroonweg
9000 Gent
Tel. +32 (0)9 242
Fax +32 (0)9 242

info@arcadisbelgium.be • www.arcadisbelgium.be

Index	Datum	Omschrijving	Getek.	Onv.	Projectnummer: TBL
					Schaal 1:50
					Formaat 1,12 m ²
					Projectnr. BEH13000490
A	12-05-2015	Aanvraag stedenbouwkundige vergoeding			Valnummer
ADJUTANT	04-04-2015 11:18			I/O	I/O
Bereikbaarheid	2015-04-20 10:01:17 135564611_Schiedt_Aanvraag_mkt_vrg/naam:RPhanWenGao,31_5-nag				

TYPEDWARSPROFIEL

A-A tot K-K

6

scheiding vormt met de ongeroerde bodem; een onderfundering; een fundering in schraal beton en een cementbetonverharding.

- Een 3 m brede opstelplaats bestaande uit een geotextiel; 2 funderingen in steenslag; opnieuw een geotextiel; een bed van zand-turf-teelaarde en een verharding in grasbetontegels. Het geheel wordt afgeboord door een trottoirband gefundeerd in schraal beton.

In conclusie en af te lezen van de snede B-B' (plan 5) is de maximale verstoring voor de toegangsweg een oppervlakte van 1381 m² bestaande uit een strook van ca. 130 x 10.5 m met een verstoringsdiepte van max. ca. 1 m ten opzichte van het huidige maaiveld. Het gaat om het verwijderen van de huidige verharding en de uitgravingen voor een nieuw aan te leggen toegangsweg met aan weerszijden voorziene drainagebuizen. Voor het slopen van het meest noordelijke gebouw waar de toegangsweg doorloopt is reeds eerder een sloopvergunning verkregen.

3.3.2 Gemotiveerd advies

Rekening houdende met de criteria uit de Code Goede Praktijk (CGP), hoofdstuk 5.2, werd de noodzaak tot verder vooronderzoek afgewogen:

- Landschappelijk bodemonderzoek:

Cfr. CGP 7.3: *Het landschappelijk bodemonderzoek heeft als doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door een gerichte staalname.*

In het geval van de Maïsstraat is deze onderzoeksmethode niet van toepassing aangezien vermoed wordt dat in deze zone de verstoring zal plaats vinden in waarschijnlijk opgehoogde grond in de Wondelgemmeersen.

- Geofysisch onderzoek

Cfr. CGP 7.4: *Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten.*

In het geval van de Maïsstraat is deze onderzoeksmethode niet van toepassing aangezien vermoed wordt dat in deze zone de verstoring zal plaats vinden in waarschijnlijk opgehoogde grond in de Wondelgemmeersen.

- Veldkartering

Cfr. CGP 7.5: *Veldkartering heeft tot doel om relevante archeologische indicatoren te zoeken door een visuele inspectie van een terrein.*

In het geval van de Maïsstraat is deze onderzoeksmethode niet van toepassing.

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Cfr. CGP 8.4 en 8.5: *Het verkennend archeologisch booronderzoek heeft als doel archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Het waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel reeds opgespoorde archeologische sites te evalueren door middel van boringen.*

In het geval van de Maïsstraat is een prospectie met als doel de lokalisatie en waardering van steentijdvindplaatsen niet van toepassing op deze laaggelegen meersengronden. Tevens blijft de geplande verstoring beperkt tot de bovenste waarschijnlijk opgehoogde gronden.

- Proefsleuven en proefputten:

Cfr. CGP 8.6: *Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven.*

In het geval van de Maïsstraat is deze onderzoeksmethode niet van toepassing aangezien vermoed wordt dat in deze zone de verstoring zal plaats vinden in opgehoogde grond tengevolge van de 19de-eeuwse industrialisatie.

Na afweging van de hierboven vermelde onderzoeksmethodes, wordt geen verder archeologisch onderzoek aanbevolen. Het belangrijkste argument om af te zien van verder archeologisch onderzoek is de aard van de geplande werken en de gekende ligging in de laaggelegen Wondelgemmeersen. Na een grondige bureaustudie kan gesteld worden dat de geplande werken nergens dieper gaan dan voorgaande verstoringen of ophogingen.

Deze aanbeveling werd getoetst aan de 4 criteria opgenomen in de Code van Goede Praktijk artikel 5.3:

- mogelijk
- nuttig
- schadelijk
- noodzakelijk

3.4 Bijlage

3.4.1. Plannenlijst

projectcode	2016I97
plannenlijst	
plannummer	plan 1
type plan	kadasterplan
onderwerp plan	locatie onderzoeksgebied
aanmaakschaal	zie schaallat
aanmaakwijze	digitaal
datum	2015
plannummer	plan 2
type plan	synthesplan
onderwerp plan	locatie onderzoeksgebied
aanmaakschaal	zie schaallat
aanmaakwijze	digitaal
datum	2016
plannummer	plan 3
type plan	bouwplan
onderwerp plan	grondplan volledig project
aanmaakschaal	zie schaallat
aanmaakwijze	digitaal
datum	2015
plannummer	plan 4

type plan	bouwplan
onderwerp plan	grondplan ontworpen toestand nieuwe weg
aanmaakschaal	zie schaallat
aanmaakwijze	digitaal
datum	2016
plannummer	plan 5
type plan	bouwplan
onderwerp plan	snedes
aanmaakschaal	zie schaallat
aanmaakwijze	digitaal
datum	2015