



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2017K170**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN NINOVE - POLLAREWIJK

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBELEN, E. DIRIX
A. SYS, E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

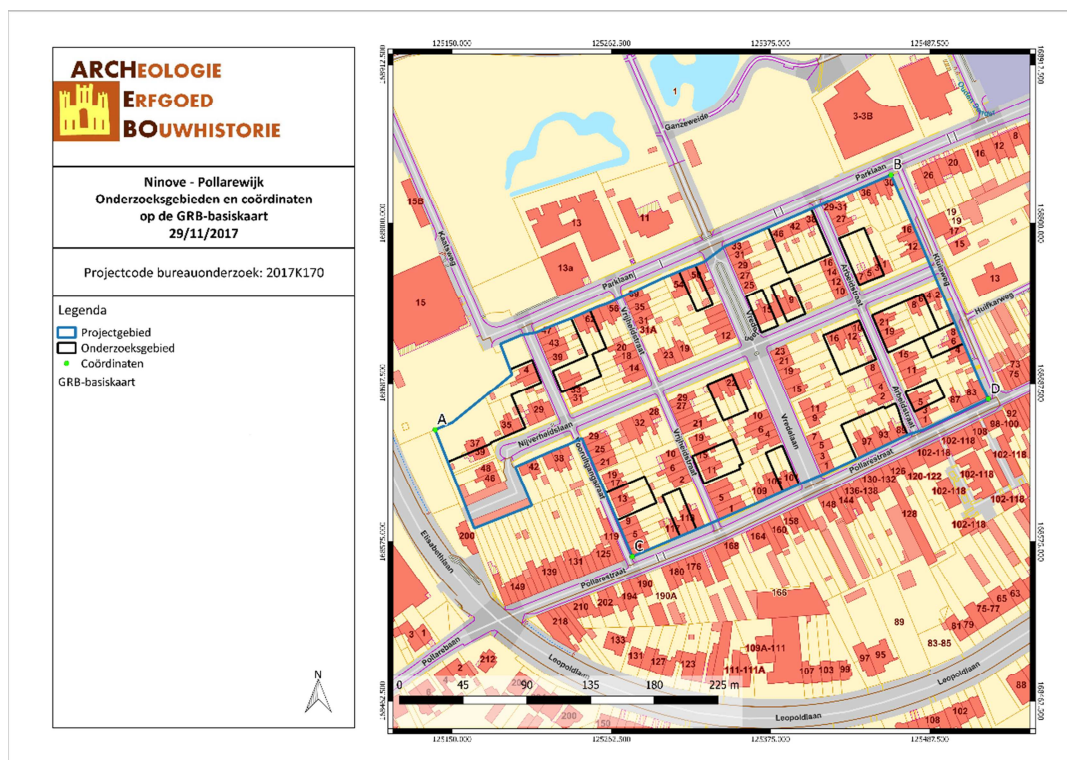
NOVEMBER - DECEMBER 2017

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2017K170

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Ninove - Pollarewijk		
Naam & adres initiatiefnemer:	SHM cv Ninove Welzijn Acaciastraat 1 9400 Ninove		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Oost-Vlaanderen, Ninove, deelgemeente Ninove, Vooruitgangsstraat 2-4, 11-15, 35-37, Parklaan 38-46, 50-52, 62-64, Nijverheidslaan 3-11, 6-16, 15-17, 22-26, 33-37, Pollarestaat 89-103, 113-115, Vrijheidsstraat 11-15, Vredelaan 9-13, Kluisweg 6-8, Arbeidsstraat 5-7, 17-23		
Coördinaten :	A	X	125138.128
		Y	168654.254
	B	X	125460.125
		Y	168834.502
	C	X	125277.359
		Y	168564.624
	D	X	125528.891
		Y	168676.127
Kadastrale percelen:	Ninove, afdeling 2, sectie B, perceelnummers 1563H19, 1563G19, 1563Z18, 1563A19, 1563D17, 1563E17, 1563E15, 1563F15, 1563G15, 1563H15, 1563K20, 1563S15, 1563R15, 1563P15, 1563L20, 1566C2, 1566D2, 1563E2, 1563L18, 1563K18, 1563S20, 1563R17, 1563R20, 1563V15, 1563W15, 1563X15, 1563H16, 1563G16, 1563F16, 1563R16, 1563N20, 1563K14, 1563L14, 1563M14, 1563N14, 1563V14, 1563H20, 1563C20, 1563G21, 1563D14, 1563C14, 1563B14, 1563A14, 1563Z13, 1566H2, 1566H3, 1566B3, 1566R2, 1566D3, 1566K, 1566P, 1566F3, 1566R, 1566S, 1562N3, 1562N4, 1562P3, 1581K, 1581M		

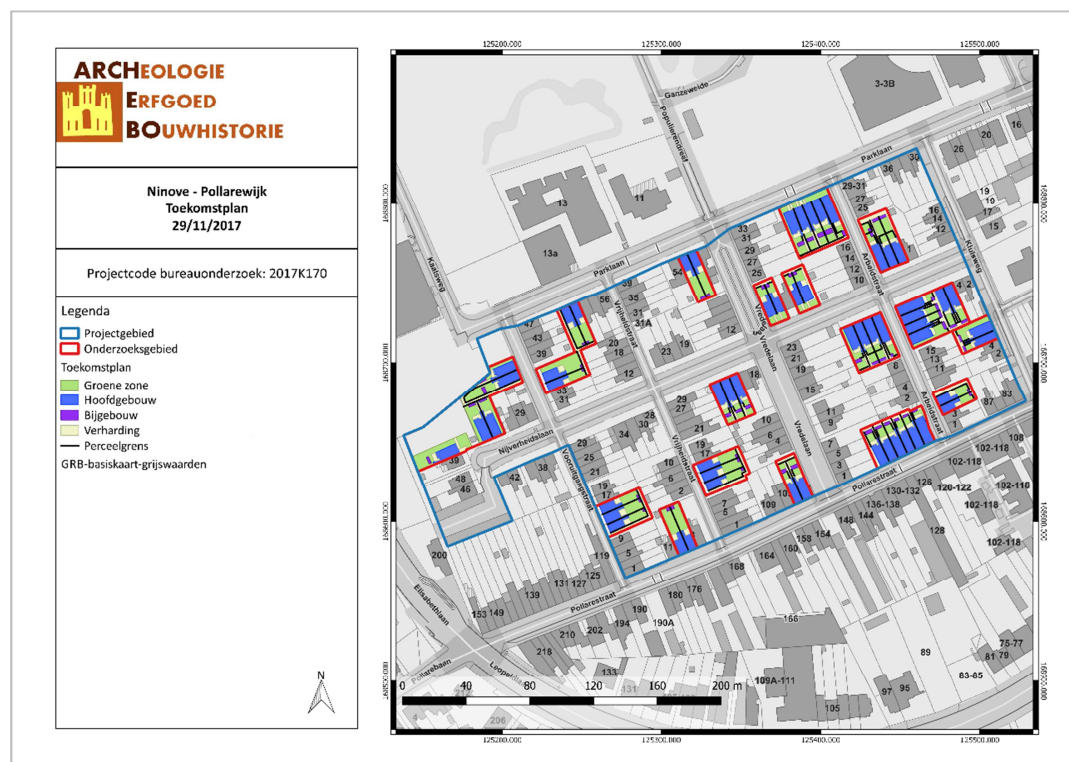


2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van SHM cv Ninove Welzijn een archeologienota opgemaakt voor de Pollarewijk, gelegen tussen de Kluisweg, de Pollarestraat, de Leopoldlaan en de Parklaan. In de Pollarewijk zullen 59 eengezinswoningen gesloopt worden om plaats te maken voor 92 nieuwe wooneenheden in verschillende types (een- en meergezinswoningen met tuin en tuinhuis). De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 54 543,21 m², de oppervlakte van de onderzoeksgebieden varieert tussen ca. 351,92 m² en ca. 1 178,04 m².



Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2017)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de meest nuttige en beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Er kon op basis van het bureauonderzoek geconcludeerd worden dat het projectgebied gelokaliseerd is in een omgeving met enkele gekende historische en archeologische meldingen. Archeologische of historische waarden kunnen nooit helemaal uitgesloten worden. Het onderzoeksgebied is versnipperd en kent verstoringen door de aanwezigheid van kelders die zicht tot op een diepte van 2,16 m onder het maaiveld bevinden. De te onderzoeken oppervlaktes zijn dan ook te klein voor sporenonderzoek. Daarnaast is er geen speciale verwachting op Steentijd vondsten. Verder bodemonderzoek naar archeologische waarden is dan ook niet de meest opportune keuze.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2017)	3
Figuur 2: Toekomstplan met aanduiding van de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2017)	4