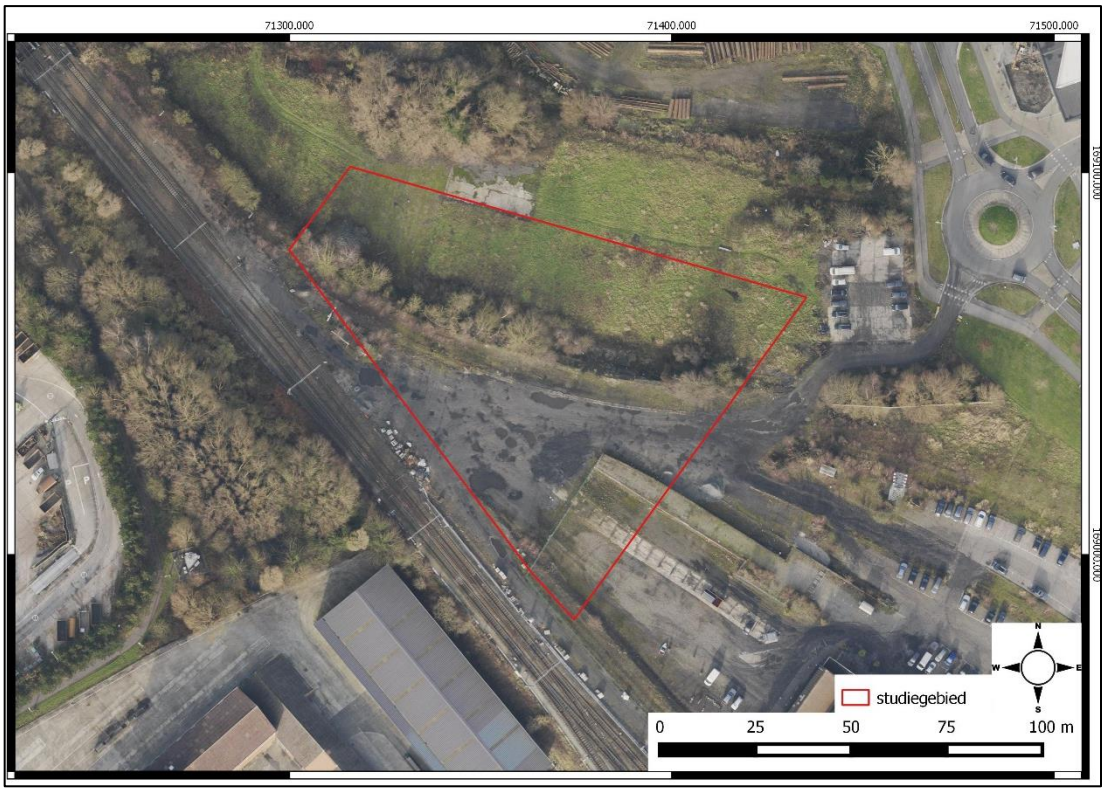
DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

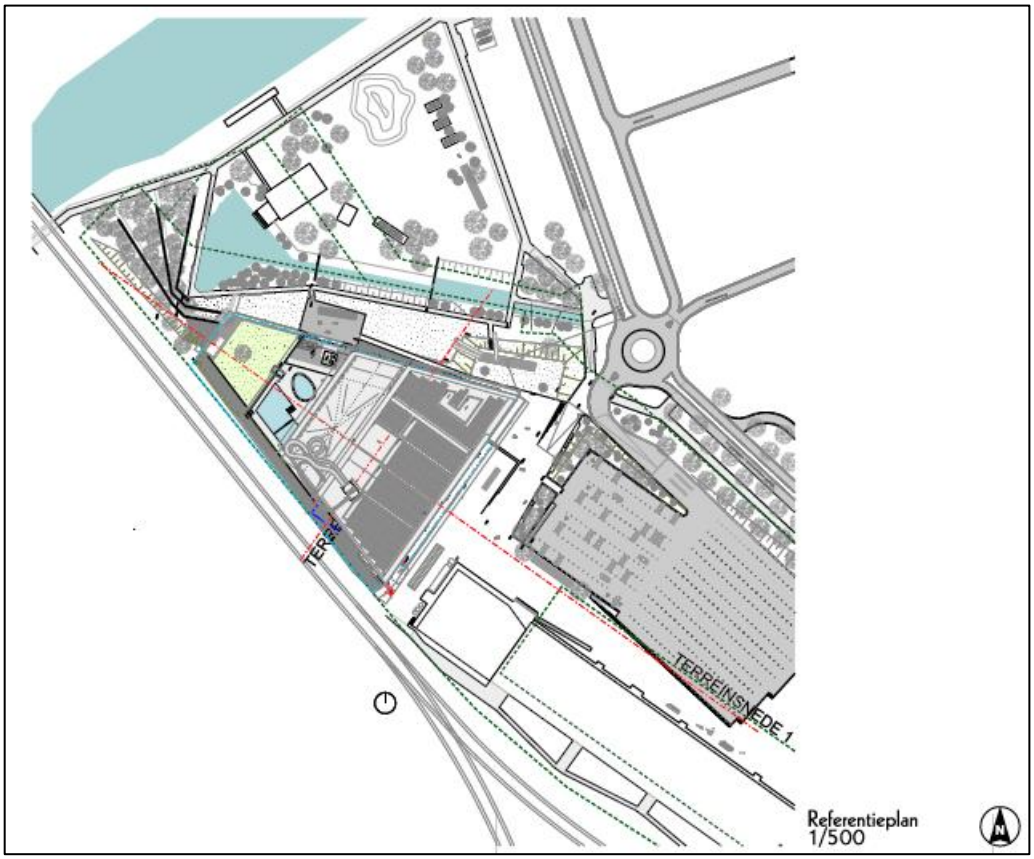
1 GEMOTIVEERD ADVIES EN PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

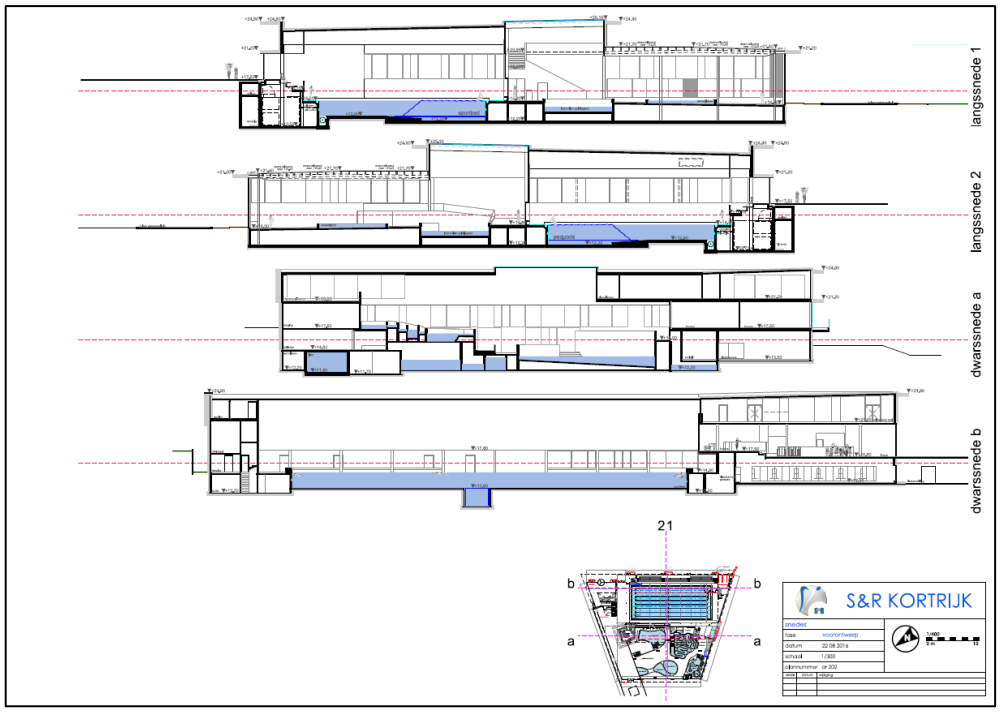
1.1 TOEPASSINGSGEBIED EN ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Gegevens initiatiefnemer	S&R Kortrijk – Zwevegem NV in oprichting dochter van S&R Group NV
Erkend archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2016/00106
Locatie projectgebied	Campus Weide/ Meersstraat 20 Kortrijk
Coördinaten	71 412, 44m – 169 249,25m 71 245,63m – 169 141,30m 71 473,19m – 169 040,62m 71 351,87m – 168 966,29m
Oppervlakte	Ca. 7.800m²
Kadaster	E450n5 (partim) afdeling 1 sectie E Kortrijk



Figuur 1: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015 met aanduiding van het studiegebied (rood) (bron: Geopunt 2016)





Figuur 2: Voorontwerp van de geplande werken, grondplan en dwarsnedes (bron: S&R Group, juli en augustus 2016)

1.2 GEMOTIVEERD ADVIES

S&R Group plant op het onderzoekperceel van ca. 7.800m² een nieuw sportcomplex met een zwembad en uitgebreide recreatiemogelijkheden te bouwen. De funderingen van het zwembad gebeurt volledig via een algemene vloerplaat op kelderniveau (ca. 6m onder het hoogste niveau van het buitenterrein op peil 17,1m). Aansluitend wordt een buitenterras en een ligweide gerealiseerd. In het buitenterras worden buitenbaden verwerkt met een aanzetdiepte van ca. 1,5m onder het huidige maaiveldpeil (ca. 12,2m).

Na een grondige analyse van de geplande in relatie tot de beschikbare archeologische en historische gegevenswerkzaamheden wordt een vrijgave van het terrein geadviseerd:

- Het terrein kent reeds verregaande verstoring door de eerdere asfaltering en aanleg van parkeergelegenheid op een deel van het terrein.
- De geplande **ingrepen** in de bodem vinden plaats op een locatie waar het bodemtype wordt aangeduid als OB, dit wijst op reeds eerdere antropogene verstoring van het aanwezige bodemarchief. Hierdoor is er geen kennisvermeerdering over de opbouw van het bodemarchief te verwachten
- Diepere **ingrepen** vinden plaats op reeds **geroerde grond.** Hierdoor kan worden gesteld dat de geplande ingrepen niet zullen leiden tot kennisverlies in verband met de bodemopbouw en het archeologisch erfgoed.
- Verder is het **archeologische potentieel** van het terrein niet van die mate dat ondanks de verstoring nog vondsten kunnen worden verwacht. Hierdoor is er ook geen enkele aanwijzing dat het onderzoek kan leiden tot kennisvermeerdering.

1.3 VOLLEDIGHEID UITGEVOERD VOORONDERZOEK

De resultaten van deze studie toonden een zeker archeologisch potentieel voor het terrein aan gezien de ligging nabij de archeologische zone van Kortrijk. Het terrein was echter in verregaande mate verstoord door bodemingrepen die plaatsvonden in recente tijden. De werken zullen bovendien geen bodems verstoren die nog niet eerder geroerd werden. Het potentieel tot kennisvermeerdering is bijgevolg onbestaand.

1.4 BEPALING VAN MAATREGELEN

Gezien deze bureaustudie geen vervolgonderzoek adviseert kan enkel nog gewezen worden op de meldingsplicht van de aannemer.

1.5 AANWEZIGHEID ARCHEOLOGISCHE SITES

In de directe nabijheid van het onderzoeksgebied zijn geen archeologische of cultuurhistorische waardes aangetroffen, behalve enkele meldingen van losse vondsten.

1.6 IMPACTBEPALING

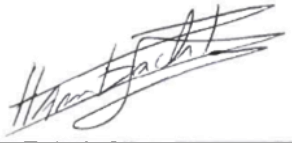
Gezien het onderzocht terrein reeds erg verstoord blijkt te zijn door de huidige functies en bebouwing, zullen de geplande werken impact hebben op het archeologische bodemarchief. Er is dus weinig potentieel tot kennisvermeerdering

1.7 BEPALING VAN MAATREGELEN

Bij dit onderzoek wordt een vrijgave van de terreinen aanbevolen, gezien de grote 19-20ste eeuwse verstoringen. De economische kosten-batenanalyse weegt hier veel te zwaar door op de potentiële kennisvermeerdering die verder onderzoek met zich zou meebrengen. Maatregelen aangaande behoudt in situ zijn niet wenselijk gezien de verstoringsgraad reeds erg hoog is.

Deze aanbeveling heeft geen bindend kracht, maar dient als advies voor het Agentschap Onroerend Erfgoed, die de uiteindelijke beslissingsrecht bezit over het vervolgtraject.

2 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Didier Reyns	Director		september 2016
Patrick Hambach	Director		september 2016
Tim Moerenhout	Business Unit Manager		september 2016
Jan Coenaerts	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		september 2016

Lijst met figuren

Figuur 1: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015 met aanduiding van het studiegebied (rood) (bron: Geopunt 2016) 2
Figuur 2: Voorontwerp van de geplande werken, grondplan en dwarsnedes (bron: S&R Group, juli en augustus 2016) 3