ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 524

Nota Halen, Raubrandplein

Bouw van een duowoning

Deel 2: Programma van Maatregelen

Sebastiaan Augustin, Maxim Hoebreckx & Elke Wesemael
november 2017



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Het proefsleuvenonderzoek (2017K255) werd uitgevoerd over het volledige terrein. Deze zone had een oppervlakte van ca. 481 m². Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd om de archeologische potentie van het terrein voor (proto-) historische sites te evalueren met aandacht voor steentijd artefactensites.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het proefsleuvenonderzoek (2017K255) toonde aan dat de bodem in het projectgebied was opgehoogd. Dit was duidelijk zichtbaar in de twee proefputten, maar ook op de topografische kaarten. Daarnaast was de bodem in het onderzoeksgebied zeer nat, wat het gebied ook onaantrekkelijk maakte voor de mens om zich te vestigen. Zowel de compacatie van de sporen door twee ophogingslagen als ook de natte bodemconditie waardoor men zich in het verleden hier niet is gaan vestigen, kunnen geleid hebben tot het niet aantreffen van archeologische sporen. Bovendien zijn er ook geen vondsten aangetroffen in het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied heeft een lage archeologische waarde.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 481 m^2 groot terrein, kadastraal gekend al Halen, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceel 628L, de nieuwbouw van een duowoning. De bestaande garageboxen in het noordelijke gedeelte worden geïntegreerd in het nieuwbouwproject en hoeven dus niet afgebroken te worden.

De bodemingrepen omvatten de afbraak van de toegangsweg, de bouw van de duowoning en de aanleg van tuinen, opritten, nutsleidingen en wegenis.
De duowoning zal niet onderkelderd worden.De fundering bestaat uit palen die tot op een maximale diepte van 10 a 13 m onder het maaiveld zullen reiken. Tussen de funderingspalen wordt een vloer aangelegd bestaande uit gewapend beton. Voor de bodemingrepen m.b.t. de vloer verwacht een maximale verstoringsdiepte van circa 50 cm onder het maaiveld. De meest ingrijpende bodemingrepen vinden plaats ter hoogte van de regenpunt, die bodemingrepen met zich meebrengen van ca. 2-2,5 m onder het toekomstige maaiveld. Verder wordt in het oosten van het terrein een weg aangelegd tot op een diepte van ca. 50 cm onder het maaiveld met hieronder nutsleidingen en riolering. De diepte van de nutsleidingen en rioleringen is tot op heden niet gekend. De aanleg van de kleine groenzone en parking brengt bodemingrepen met zich kunnen meebrengen van minimaal 0,25 m (groenzones) onder het toekomstige maaiveld en maximaal 0,45 m onder het toekomstige maaiveld (terras). Het bestaande terreinprofiel wordt behouden.

1.4 Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft duidelijk gemaakt dat het terrein over een laag archeologisch potentieel beschikt. Er werden gedurende het onderzoek twee ophogingslagen aangetroffen. Daarnaast werden er geen sporen en geen vondsten uit de prehistorie of (proto-)historische periode aangetroffen.

Verder archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Dit neemt echter niet weg dat de aannemer/uitvoerder van de werken gehouden blijft aan de meldingsplicht van archeologische vondsten moesten deze toch worden aangetroffen. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be