



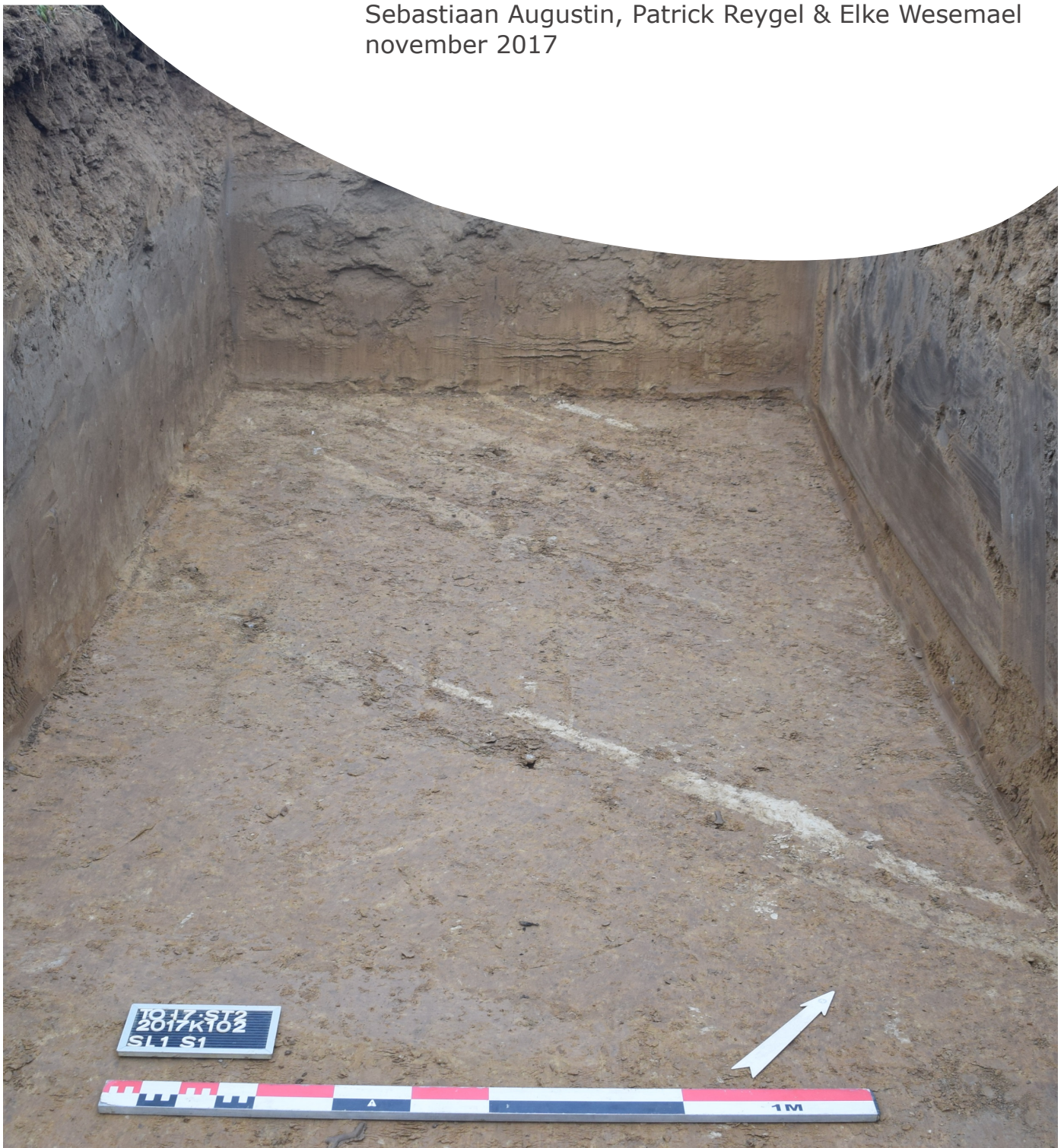
**ARON** bvba  
Archeologisch Projectbureau

## RAPPORT 519

Nota Tongeren, Sint Truidersteenweg  
PIBO

### Bouw van een nieuwe loods Deel 2: Programma van Maatregelen

Sebastiaan Augustin, Patrick Reygel & Elke Wesemael  
november 2017



## DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### 1. Gemotiveerd advies

#### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden werd een bureauonderzoek (2017I329) en ook een proefsleuvenonderzoek (2017K102) uitgevoerd.

Het bureauonderzoek (2017I329) werd uitgevoerd op perceel Tongeren, afdeling 7, sectie A, perceel 821C. Dit onderzoek had betrekking op het volledige perceel.

Het proefsleuvenonderzoek (2017K102) werd enkel uitgevoerd in de zone waar bodemingrepen werden voorzien. Deze zone had een oppervlakte van ca. 3125 m<sup>2</sup>. Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd om de archeologische potentie van het terrein voor (proto-)historische sites te evalueren.

#### 1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het bureauonderzoek heeft uitgewezen dat het onderzoeksgebied over laag potentieel beschikt naar steentijd artefacten sites. Dit omwille van de ligging van het projectgebied buiten de gradiëntzone, 750 m ten zuidwesten van de bijloop van de Kersbornbeek, op circa 900 m van de Ganzenbeek. Voor (proto-) historische sites kan er van een hoog potentieel gesproken worden, vooral ten aanzien van de Romeinse periode. Het onderzoeksgebied is namelijk gelegen in beschermde archeologische zone die bekend staat als het Romeinse aquaduct. Verder zijn er in de onmiddellijke en nabije omgeving talrijke CAI-locaties gekend die wijzen op bewoning uit de Romeinse periode.

Het proefsleuvenonderzoek in de beschermde zone van een Romeins aquaduct leverde maar een spoor op, zijnde een onverhard wegdek met karrensporen. Op basis van de aard van de sporen, nl. karrensporen van een onverhard wegtracé die uitgaande van historische bronnen en historische kaarten vermoedelijk gerelateerd kunnen worden aan een oudere voorloper van de Beukenbergweg, heeft deze vindplaats een lage archeologische waarde. Dit ook omwille van de afwezigheid van vondsten die de datering verder kunnen verduidelijken. Daarnaast werden er geen andere sporen zoals greppels en paalkuilen aangetroffen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een erf of een nederzetting.

#### 1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op de campus PIBO te Tongeren de bouw van een vorstvrije loods met bijhorende verhardingen. De oppervlakte van de bodemingrepen bedraagt circa 3125 m<sup>2</sup>.

Vooraleer aan de bouw van de vorstvrije loods te beginnen, dienen twee boogserres die zich deels op de plaats van de nieuwe loods bevinden, verplaatst te worden. De boogserres bestaan uit plastic buizen, waarover een plastic zeil is gespannen. De buizen hebben geen fundering. De verplaatsing gaat dus geen bodemingrepen met zich meebrengen.

Op het terrein zal een vorstvrije loods voor voertuigen met een oppervlakte van 1500 m<sup>2</sup> gebouwd worden. Het betreft een staalconstructie op funderingszolen met als wanden sandwichpanelen tussen 2 verzinkte staalplaten. De funderingszolen zullen tot op een maximale diepte van 80 cm onder het maaiveld reiken. Het vloerpeil van de loods komt op dezelfde hoogte als het vloerpeil van de werkplaatsen. Daarnaast is in deze zone een algemene afgraving van de teelaarde voorzien.

Onmiddellijk ten oosten wordt een ondergrondse wateropvang voorzien, die ter hoogte van de verhardingen komt te liggen. Er zullen twee citernes worden geplaatst met een totale capaciteit van 40 000 liter op een diepte die tot 3,6 m kan reiken.

Grenzend aan de oostzijde van de loods worden verhardingen aangelegd. De nieuwe verharding met een oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup> zal bestaan uit gestort beton dat in noordoostelijke richting afhelt met een hellingsgraad van 1,5 %. Ten oosten van deze verhardingen zal een oppervlakte van 172,13 m<sup>2</sup> bestaan uit kiezels die fungeren als infiltratie-oppervlakte. Men verwacht een maximale verstoringdiepte van 25-30 cm onder het maaiveld voor de aanleg van de verhardingen.

Verder wordt voor de aanleg van nutsleidingen een sleuf gegraven van de bestaande werkplaatsen tot aan de nieuwe hal. Deze heeft een diepte van maximaal 80 cm. Onder de loods komen nog drie evenwijdige rijen nutsleidingen die allen in verbinding zullen staan met de regenwaterputten.

Op basis van het proefsleuvenonderzoek is er enkel in het noorden van SL1 de resten van een onverhard wegtracé aangetroffen. Het merendeel van het tracé valt buiten het onderzoeksgebied. Op basis van de ontwerpplannen worden er ter hoogte van het wegtracé een kiezelinfiltratie oppervlak aangelegd. De bodemingrepen hiervoor bedragen maximaal 25 – 30 cm onder het maaiveld. Het wegtracé is gelegen op een diepte van ca. 1,4 m onder het maaiveld. Het verschil bedraagt dus ruim 1 m. Hierdoor wordt de minimale buffer van 40 cm gerespecteerd en zullen de sporen niet gecompacteerd of beschadigd raken gedurende de uitvoer van deze werken.

## 1.4 Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft duidelijk gemaakt dat het terrein over een laag archeologisch potentieel beschikt.

Het aangetroffen onverharde wegdek met karrensporen kan gerelateerd worden aan de 'Zeedijk', Beukenbergweg of 'Oude Romeinse Steenweg' (verkeerde benaming op topografische kaarten) die achter het onderzoeksterrein is gelegen. De weg sluit aan bij de weg die na de Romeinse periode over het aquaduct werd aangelegd en bevindt zich onder het colluvium. De post-middeleeuwse opvolger van dit karrespoor, staat op de Villaretkaart afgebeeld staat en is vandaag nog steeds aanwezig is. Verder onderzoek leidt niet tot een kennisvermeerdering.

Een vervolgonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Er werd dan ook geen programma van maatregelen opgemaakt.

