

Oude Leielaan 15, Menen

Programma van Maatregelen

Auteur:

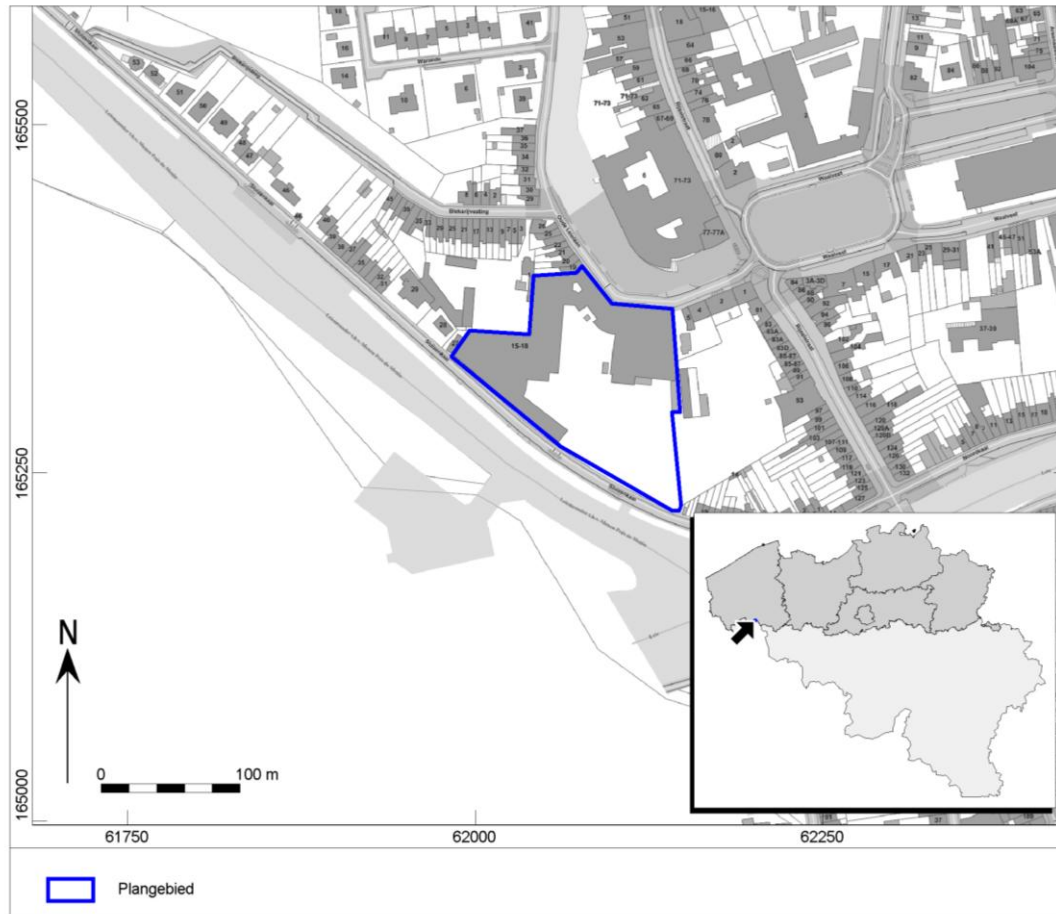
J. Van Bavel (bureauonderzoek, veldwerkleidster)

Autorisatie:

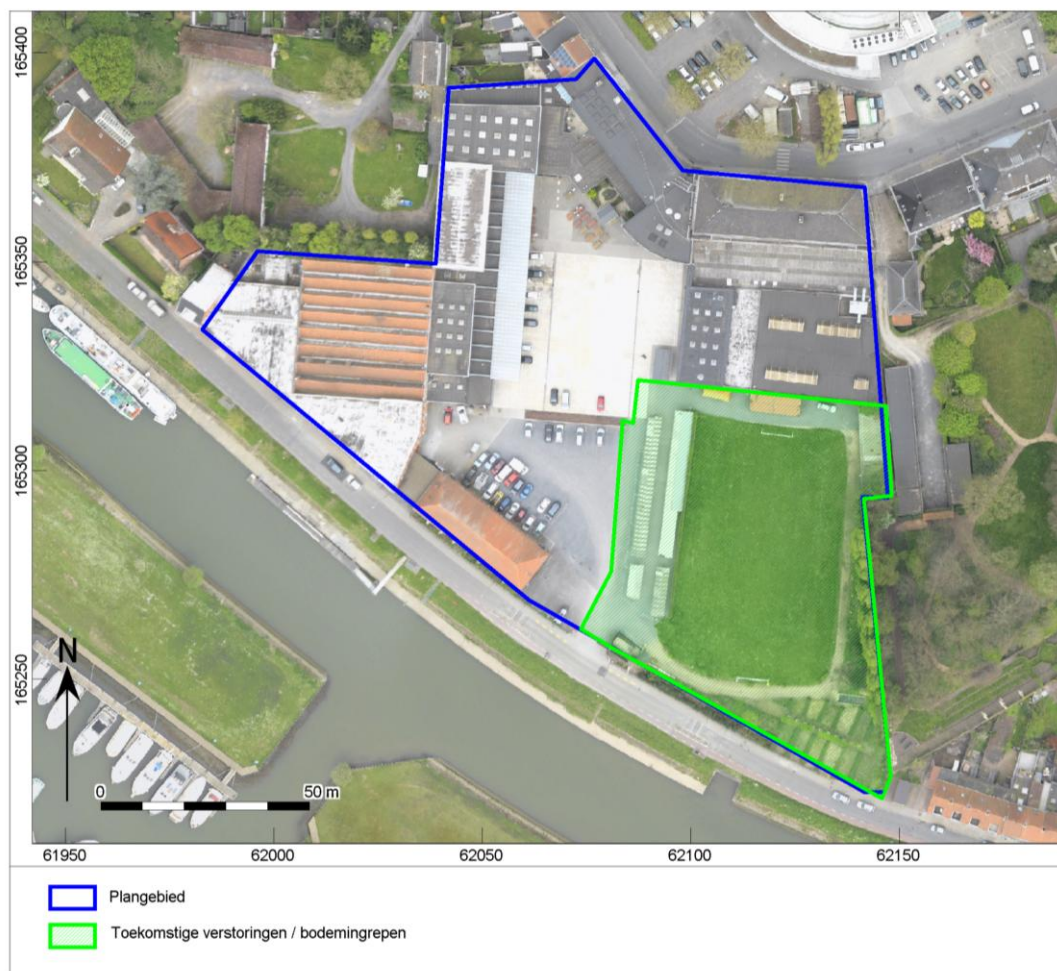
X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum in december 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Oude Leielaan 15 in Menen (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bouw van een nieuwe houtafdeling op paalfundering in het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied (afb. 3).



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

Een deel van het plangebied zal onderhevig zijn aan de bouw van een nieuwe houtafdeling. Deze houtafdeling zal gefundeerd worden via palen tot 18 m -mv (afb. 6 tot en met 8). De palen zullen schroefpalen worden en voorzien worden onder iedere kolom. Er zullen telkens 2 palen geplaatst worden op een afstand van ongeveer 1,5 à 2,0 m. Ten oosten van het nieuwe gebouw zal een pad worden aangelegd. Onbekend is de bodemverstoring van, maar er kan een zekere bodemverstoring worden aangerekend. Ten westen zal men verharding aanleggen. Ook hiervan is de diepte onbekend, maar er kan een zekere diepte van circa 50 cm -mv worden aangenomen. Ten zuiden van het plangebied zal een sportveld worden aangelegd. Onbekend is de bodemverstoring, ook dit kan een zekere bodemverstoring hebben. Verder zal er een ondergrondse riolering worden aangelegd tot 1,5 m -mv. Onbekend is momenteel de exacte ligging hiervan.¹

¹ Informatie dieptes verkregen door contact met opdrachtgever.

Dwarsdoorsnede

1 : 200

Labels on the right side of the drawing:

- 25 dakrand magazijn 8500
- 20 dakrand Machinezaal 6000
- 15 dakrand klaslokalen 6200
- 10 3000
- 51 Maasveld
- 200 uitering
- 200

2 Langse doorsnede
1 : 200

Aard ingreep: Bouw van nieuwe houtafdeling

Wijze fundering:	Paalfundering
Onderkeldering:	Nee
Diepte bodemverstoring:	Paalfundering: Tot circa 18 m –mv Pad: Onbekend, zekere bodemverstoring Verharding: Onbekend, circa 50 cm –mv Groenzone: Onbekend, zekere bodemverstoring Riolering: Tot maximum 1,5 m –mv
Oppervlakte bodemverstoring:	Circa 5188 m ²
Verwachte wijziging grondwaterstand:	Onbekend
Toekomstige ligging boven- en ondergrondse infrastructuur:	Paalfundering: Tot circa 18 m –mv Riolering: Tot maximum 1,5 m –mv
Toekomstige ligging verharding:	Onbekend

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

Het plangebied kan een aantrekkelijke locatie zijn geweest voor bewoning vanaf het Laat-Paleolithicum tot in de Middeleeuwen, waarbij vindplaatsen aan of dicht onder het maaiveld verwacht worden. Het (te verstoren deel van het) plangebied is echter in de loop van de 17^e eeuw ver- en uitgegraven als vestinggracht. Gezien de bij het graven van de gracht ontstane bodemverstoring kan worden gesteld dat de kans op het aantreffen van archeologische resten van vóór de bouw van de vestingwerken nihil is. In het westelijke deel van de verstoringzone kan (een restant van) het glacis mogelijk in de ondergrond aanwezig zijn. De gracht is pas in de 20^e eeuw gedempt, mogelijk met vuilnis. Op basis daarvan is de kans op het aantreffen van archeologische resten uit de Nieuwste tijd eveneens zeer klein. Gezien aard van de voorgenomen verstoringen zullen naar verwachting enkel de funderingspalen diep genoeg reiken om eventuele archeologische lagen te raken. De mogelijkheden tot kennisvermeerdering door het onderzoeken van deze puntlocaties is echter vrijwel nihil.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Op grond van het feit dat de ondergrond grotendeels tot op relatief grote diepte (minimaal 2 m) uit 20^e-eeuwse ophogingslagen bestaat en de gemiddelde bodemverstoring circa 0,5 en lokaal maximaal 1,5 m –mv bedraagt, is er geen sprake van bedreiging voor de mogelijk in de ondergrond aanwezige archeologische resten uit de Nieuwe tijd. Mogelijk bevindt het glacis in het westelijke deel van het plangebied zich dicht onder het maaiveld. De funderingspalen worden weliswaar dieper geslagen, maar de verstoring als gevolg daarvan is dermate beperkt in horizontale zin dat deze de archeologische integriteit van deze mogelijke archeologische resten (grote aardwerken) niet zullen aantasten.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.