

Archeologienota Dendermonde, Heirbaan Programma van maatregelen

Inhoud

1	Gemotiveerd advies	3
2	Programma van maatregelen	4

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt voor een terrein aan de Heirbaan 118 en de Resedalaan 2a te Dendermonde. Het project omvat de uitbreiding van een bestaand handelspand en de aanleg van een bovengrondse parking, waarbij een bestaande woning wordt gesloopt.

Tijdens het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is enkel het bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is voldoende informatie verzameld om met zekerheid de potentie op archeologische waarden binnen het plangebied te toetsen. Alle vooropgestelde onderzoeksvragen die bij archeologisch vooronderzoek relevant zijn konden bijgevolg beantwoord worden (zie verslag van resultaten 2.3 Besluit). Het advies van BAAC Vlaanderen bvba luidt dat verder vooronderzoek niet noodzakelijk is.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied geen archeologische resten meer zal opleveren. Het plangebied bevindt zich aan de Heirbaan naar Dendermonde en kende doorheen de tijd verschillende verstoringen - zo is van de 3346.19 m² slechts 1204.36 m² onverstoord. Eveneens is de geplande ingreep beperkt tot een uitbreiding van 103.41 m² en een verharding van 945.62 m² (met geo-textiel). Cartografisch onderzoek wees uit dat het plangebied onbebouwd was in de 18e en 19e eeuw. Ook archeologisch is het plangebied geen uitermate interessante locatie; de steentijdconcentraties in de buurt werden voornamelijk langs de Vondelbeek (op 550m van het plangebied) gevonden, en vondsten uit andere periodes beperkten zich tot losse vondsten van middeleeuws aardewerk. Dit resulteert in matige verwachting voor eerder extensieve rurale nederzettingen (prehistorie tot NT) en lage verwachting voor archeologische sites die ook binnen een beperkte oppervlakte een hoge complexwaarde kunnen hebben.

Daar een deel van het terrein al verhard is, zou eventueel vervolgonderzoek slechts uitgevoerd kunnen worden op 1351,86 m² van het onderzoeksgebied. Naast weinig ruimtelijk inzicht zouden de kosten van eventueel vervolgonderzoek niet in verhouding staan tot het lage archeologische potentieel van het terrein.

Bijgevolg wordt bij geen van de werkzaamheden, noch de uitbreiding van het handelspand, noch de aanleg van een bovengrondse parking, archeologie verwacht. Bijgevolg stelt BAAC Vlaanderen bvba vast dat verder archeologisch onderzoek geen archeologie met zich zal meebrengen.

2 Programma van maatregelen

n.v.t.