

Archeologienota Zelzate Busstation

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

18-10-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van het busstation en de omliggende straten te Zelzate (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt en de bodemingreep 1000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, 18 898m² groot, is ingesloten door de Kanaalstraat in het noorden, de Oostkade in het oosten, de Marktstraat in het zuiden en de Westkade in het westen. Het terrein is momenteel in gebruik als parking (in het zuiden), busstation (centraal) en als groenzone (in het noorden). Ook de hierboven genoemde straten maken deel uit van het plangebied. Onder de straten bevinden zich rioleringen, deze blijven behouden.

Binnen het plangebied zullen volgende werken uitgevoerd worden:

- bouw van een nieuw busstation ter hoogte van het bestaande busstation;
- heraanleg van de omliggende wegenis van de Oostkade en de Westkade;
- heraanleg van de parking.

Op het plangebied is met zekerheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig. De werken vinden plaats op een zone waar - op voormalige landbouwgronden - in de jaren 1880 een metersdiep kanaal werd uitgegraven, dat in de jaren 1960 is opgevuld. In het begin van de 20^{ste} eeuw werden de kaaimuren langsheen dit kanaal aangelegd, daarnaast bevonden zich de Oost- en de Westkade. Onder deze straten werd na verloop van tijd riolering aangelegd. Het archeologisch erfgoed ter hoogte van het plangebied is volledig vernield, uiteraard door de aanleg van het kanaal maar ook door de aanleg van de Oost- en Westkade en de onderliggende riolering. De kaaimuren hebben geen archeologische waarde.

De geplande werken zullen dus geen verstoring van archeologisch erfgoed met zich meebrengen, aangezien dit niet meer aanwezig is in het plangebied. Een verder archeologisch vooronderzoek, in gelijk welke vorm, is niet aan de orde.