ROZESTRAAT
( gemeenteweg )

ROZESTRAAT
( gemeenteweg )

e.p.

l.p.

brandkraan

as weg
-757

WEIDE

oppervlakte perceel: 2.015,82 m2

wandel- & fietsdoorsteek

buffergroen 3m

buffergroen 3m

GROENZONE

BUFFERVIJVER
buffervolume (99,40x0,50) 49.700,00 liter
INFILTRATIE:
infiltratieoppervlakte = 88,50 m2

parkzone

wandel- & fietsdoorsteek

speelzone

buffergroen 3m

PARKEREN IN GROEN
7 stuks

te plaatsen keermuur

nieuwe paal- en draadafsluiting h=180 cm
met zichtdichte heidematten

nieuwe paal- en draadafsluiting h=180 cm

te plaatsen keermuur

te planten haag

te planten lelilinden

tuin

terras

niet waterdoorlatende verharding

waterpasserende verharding

waterdoorlatende verharding

te bouwen conciërgewoning

REFERENTIEPUNT 2

afwaterend en infiltrerend in groenzone

nieuwe paal- en draadafsluiting h=180 cm

keermuur in betonplaten

te planten haag

oppervlakte bebouwd 109,06 m2

oppervlakte perceel: 4.385,67 m2

oppervlakte bebouwd 1.045,75 m2

te bouwen meergezinswoning

Eig.:
SYX INVEST bvba
Westrozebekestraat 6
B-8980 Passendale (Zonnebeke)
**2e Afdeling - Sectie D -**
**nrs. 654G, 661G, 665D**

ONTSLUITINGSWEG

helling 10%

helling 5%

helling 2,5%

maximale helling 10,29%

maximale helling 7,02%

helling 3,25%

REFERENTIEPUNT 1

BEZOEKERS PARKING
7 stuks

IN

UIT

groenzone in talud

te planten haag

verharding als aangrenzend voetpad

BOUWLIJN

buur links, woning nr. 157

buur rechts, woning nr. 163

buur rechts, garage

VENTUELE TOEKOMSTIGE ROOILIJN

HUIDIGE ROOILIJN

klinkers

dallen

asfalt

kasseien

riool

nieuwe positie bushalte

PASSENDALESTRAAT
( gewestweg N303)

as weg
-020

as weg
-052

b.p.

l.p.

N

**INPLANTINGSPLAN** schaal 1/100
NIEUWE TOESTAND