

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
Sint-Arnolduslaan 24
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883y

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
Sint-Arnolduslaan 26
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883n

Functie: Braakliggend terrein
Kadastrale gegevens:
Oostdorp
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 881x2

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
Oostdorp 29
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883z

Functie: Braakliggend terrein
Kadastrale gegevens:
Oostdorp
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883t

Functie: Braakliggend terrein
Kadastrale gegevens:
Oostdorp
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883s

PLAN INPLANTING

NIEUWE SITUATIE 1/250

- plaatselijke afgraving terrein
- plaatselijke ophoging terrein
- nieuw terreinprofiel
- bestaand terreinprofiel

SNEDE TERREINPROFIEL AA'

NIEUWE SITUATIE 1/250



Functie: Braakliggend terrein
Kadastrale gegevens:
Sint-Arnolduslaan
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883x

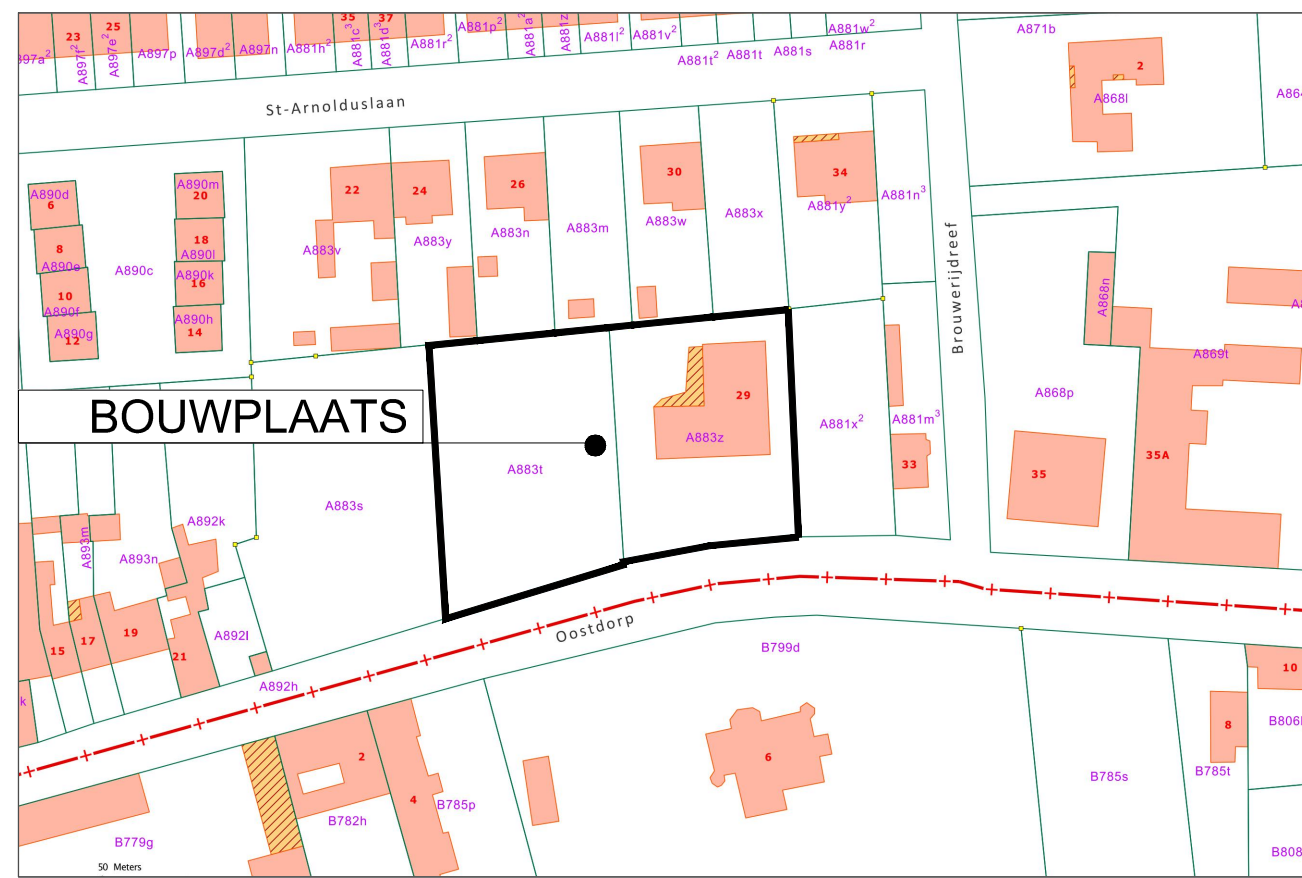
Functie: Braakliggend terrein
Kadastrale gegevens:
Sint-Arnolduslaan
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883m

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
Sint-Arnolduslaan
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 883w

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
Sint-Arnolduslaan 34
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 881y2

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
Oostdorp 33
8573 ANZEGEM (TIEGEM)
ANZEGEM 5 afd.,TIEGEM,
sectie A, nr. 881m3

SCHEMA GROENSCHERM



PLAN OMGEVING

1/1500

C | A | S
consulting architectuur stedenbouw

7 december 2017
VERKAVELINGSWIJZIGING (wijziging bouwzones / voorschriften) / ROOIEN BOMEN / SLOPEN BESTAANDE WONING

VERKAVELINGSWIJZIGING 1701 ANZE

BOUWHEER
A.A.B.S nv (ABS bouwteam)
Schoonzichtstraat 33
9051 SINT-DENIS-WESTREM

BOUWPLAATS
Oostdorp 29
9000 GENT
provincie West-Vlaanderen
ANZEGEM 5de Afd. TIEGEM/
Sle A, 883t / 883z

ARCHITECT
CAS architecten
Dhr. Pieter-Jan Leenkecht
Vaderlandstraat 112
9000 GENT
T 09 227 06 37
MAIL hello@cas-architecten.be

PLAN 1/250, tenzij anders vermeld
inplantingsplan nieuwe situatie
omgevingsplan 1/500
schema groenscherm (geen schaal)
terreinprofiel aa' & bb' nieuwe situatie

- LEGENDE**
- bestaande bomen te behouden - vermelding diam.
 - nieuw aan te planten bomen
locatie indicatief
 - blijvend groenscherm - leilinden
 - specificaties GROENSCHERM
Aanplanten leibomen:
 - type: leihagbeuk/carpinusbetulus
 - plantafstand: zie onderstaand schema
 - aanplant hoogte: 4 m
 - opbouw en snoei hoogte: 4 etage
(elke 50 cm) vanaf 2,0m tot 4m
 - nieuwe bouwzone
 - tuinzone - gras
 - voortuinzone - lage beplanting
 - oprit / manoeuvreerruimte -
siergrind waterdoorlatend
 - stapstenen naar voordeur (brede voeg)
water kan op natuurlijke wijze naast de tegels in de
bodem infiltreren
 - terras - water kan op natuurlijke wijze naast
het terras in de bodem infiltreren
 - parkeerplaats voor bezoekers - siergrind
waterdoorlatend
 - aanduiding toegang (voordeur) naar woonentiteit