



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Oudenburgweg (Jabbeke, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017L35

December 2017

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 1: RESULTATEN VAN HET BUREAUONDERZOEK

Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Joren De Tollenaere, Aaron Willaert
Wetenschappelijke begeleiding: Dieter Demey

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /

De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:

Janiek De Gryse, OE/ERK/Archeoloog/2015/00043

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2017

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek	6
1.1 Beschrijvend gedeelte	6
1.1.1 Administratieve gegevens	6
1.2 Onderzoeksoopdracht	8
1.2.1 Onderzoekskader	8
1.2.2 Juridische context	8
1.2.3 Randvoorwaarden	8
1.2.4 Archeologische voorkennis van het terrein	9
1.2.5 Geplande ingrepen en hun impact op het bodemarchief	10
1.2.6 Onderzoeksmethode- en strategie	13
1.2.6.1 Methode	13
1.2.6.2 Fysisch geografische situatie	13
1.2.6.3 Bekende archeologische vindplaatsen	13
1.2.6.4 Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader	13
1.2.6.5 Verstoringshistoriek	14
1.3 Assessmentrapport	15
1.3.1 Ruimtelijke situering	15
1.3.2 Beschrijving aardwetenschappelijke gegevens	16
1.3.2.1 Traditionele landschappenkaart (geomorfologie)	17
1.3.2.2 Geologie	18
1.3.2.2.1 Tertiair	18
1.3.2.2.2 Quartair	19
1.3.2.3 Bodem	20
1.3.2.3.1 Bodemtypes	20
1.3.2.3.2 Bodemerosie	21
1.3.2.4 Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop	22
1.3.2.5 Hydrografie	25
1.3.3 Gekende archeologische waarden	26
1.3.3.1 Historisch en cartografisch onderzoek	26
1.3.3.1.1 Historische achtergrond	26
1.3.3.1.2 Historische kaarten	27
1.3.3.1.3 Huidige gebruik en verstoringen	29
1.3.3.2 Beschrijving van de gekende archeologische waarden	33
1.4 Synthese	40



1.4.1.1	<i>Interpretatie van aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed</i>	<i>40</i>
Deel 2:	Bibliografie.....	41
Deel 3:	Bijlagen.....	42

FIGURENLIJST (2017L35)

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt).....	7
Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).....	7
Figuur 3: Geplande werken (rode contour), zie Figuur 6 voor specifieke bodemingrepen (bron: opdrachtgever).	10
Figuur 4: Zonering van de verschillende bodemingrepen (Bron: Opdrachtgever).	11
Figuur 5: Legende figuur 4.....	12
Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, meest recent (Bron: Geopunt).....	15
Figuur 7: Projectgebied weergegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).....	17
Figuur 8: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).	18
Figuur 9: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).....	19
Figuur 10: Projectgebied weergegeven op de Bodemkaart (Bron: Geopunt).	20
Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, 2017 (Bron: Geopunt).	21
Figuur 12: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (Bron: Geopunt).	22
Figuur 13: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de waterlopen (Bron: Geopunt).	23
Figuur 14: Hoogteverloop van het projectgebied (van noordwest naar zuidoost) volgens de profiellijn weergegeven op het DHMV (Bron: Geopunt).	24
Figuur 15: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de waterlopen (Bron: Geopunt).	25
Figuur 16: Projectgebied bij benadering weergegeven op de Heraldische Kaart van het Brugse Vrije, Pieter Claeissens, 1597 (Bron: Kaartenhuis Brugge).	27
Figuur 17: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt).	28
Figuur 18: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt).	28
Figuur 19: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).	29
Figuur 20: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt).	30
Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).	30
Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).	31
Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).	31
Figuur 24: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, meest recent (Bron: Geopunt).....	32

Figuur 25: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt).33

TABELLENLIJST (2017L35)

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.....	16
Tabel 3: Overzicht van de historische situatie van de historische kaarten.....	29

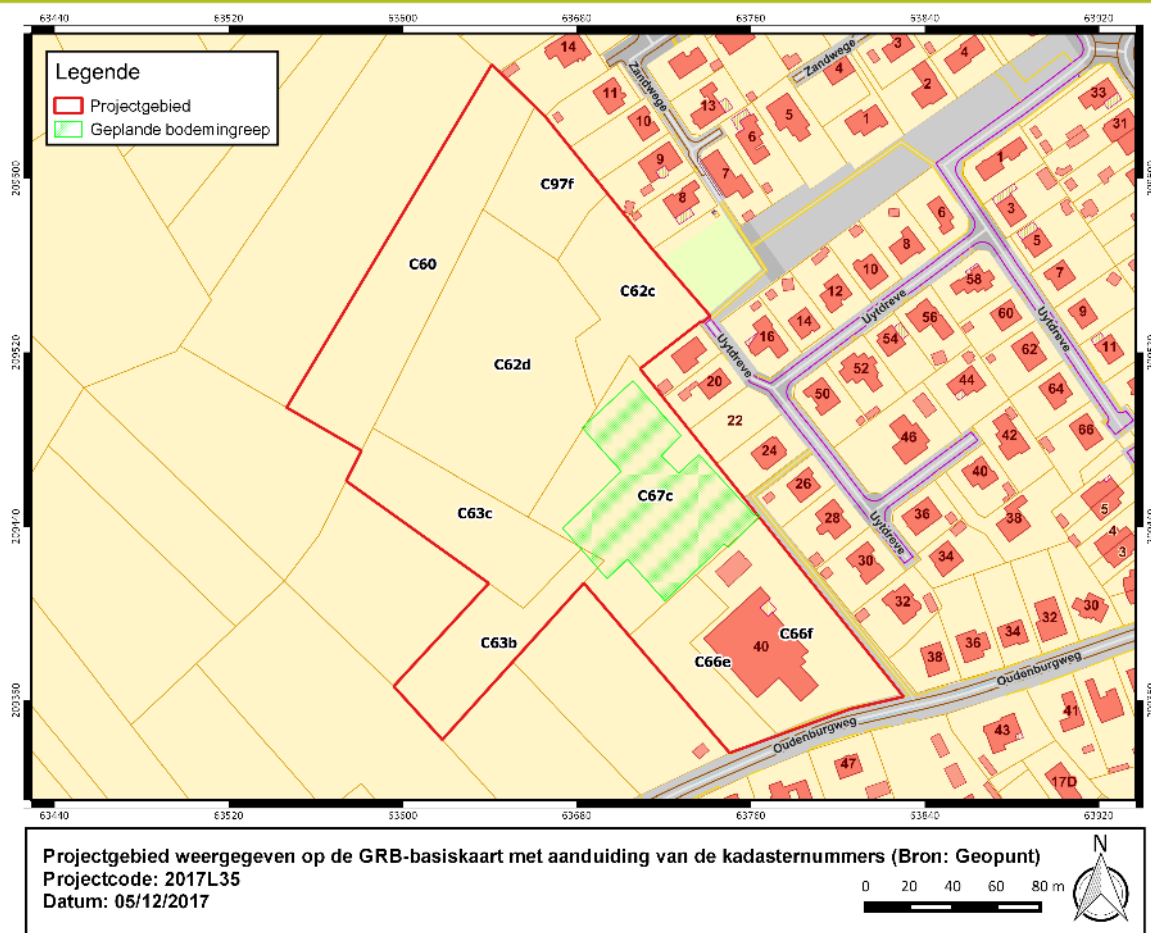
Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

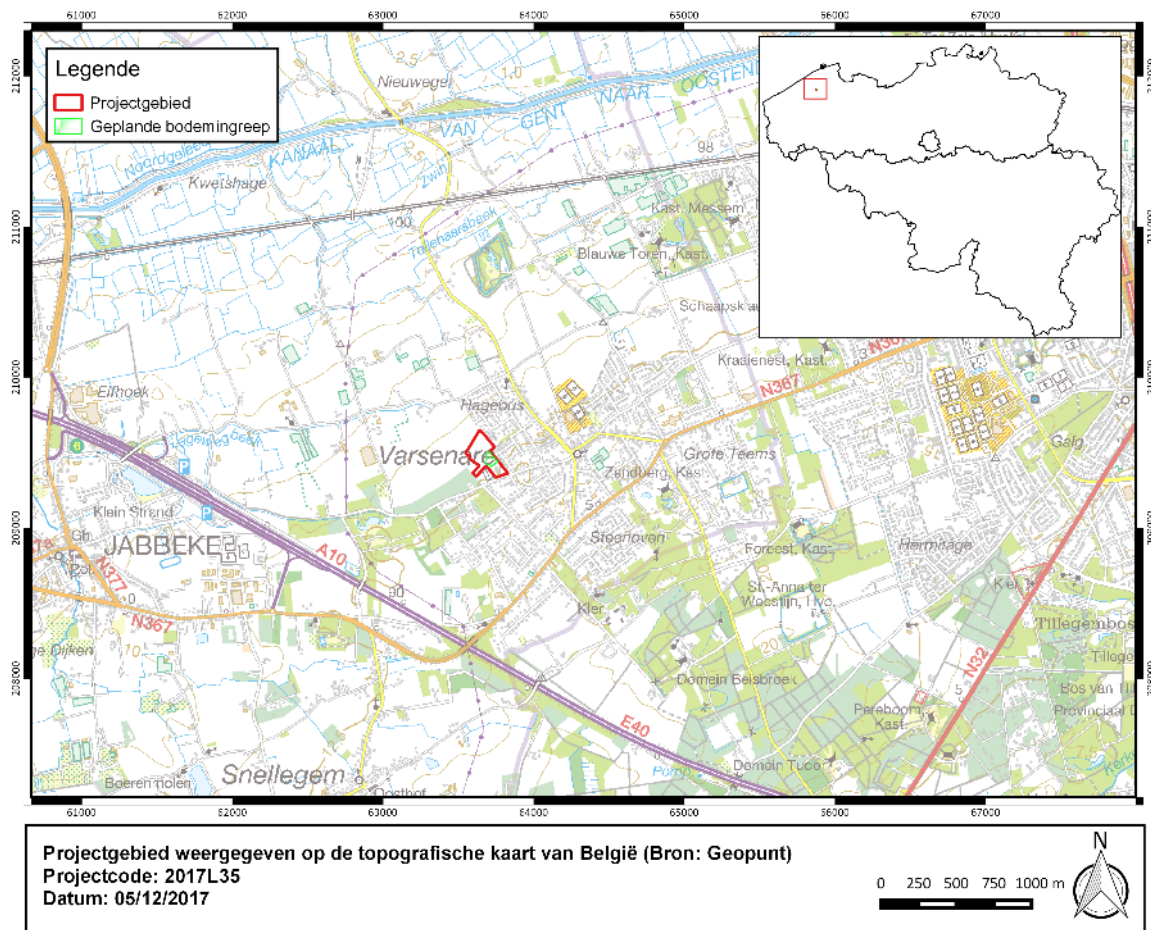
1.1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Jabbeke
	Deelgemeente	Varsenare
	Postcode	8490
	Adres	Oudenburgweg 40 8490 Varsenare
	Toponiem	Oudenburgweg
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 63429 Y _{min} = 209314 X _{max} = 63936 Y _{max} = 209666
b) Het kadaasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Jabbeke, Afdeling 4, Sectie C, nr's: 63c, 63b, 67c, 66 ^e , 66f, 62d, 62c, 60, 97f Figuur 1	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	Figuur 2	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Janiek De Gryse (erkend archeoloog) Dieter Demey (projectleider archeologie) Wouter Van Goidsenhoven (archeoloog) Clara Thys (archeoloog) Joren De Tollenaere (aardkundige) Aaron Willaert (historicus)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt).



Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).

1.2 Onderzoeksopdracht

1.2.1 Onderzoekskader

Aanleiding van onderhavig bureauonderzoek vormt de geplande uitbreiding van een dagcentrum. Het projectgebied wordt in deze studie Oudenburgweg Varsenare genoemd. Met onderhavig bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid.

Het archeologisch vooronderzoek betracht vooreerst archeologische artefacten en sites op te sporen binnen de grenzen van Oudenburgweg Varsenare. Finaal formuleert het archeologisch vooronderzoek een beargumenteerde inschatting van het potentieel voor kennisvermeerdering van eventueel aanwezige archeologische resten binnen de grenzen van het projectgebied en hoe hiermee om te gaan in het kader van de planuitvoering.

Een dergelijke inschatting kan gebeuren na het beantwoorden van de volgende onderzoeksvragen:

- Wat is op basis van de bestaande bronnen, het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- Zijn er indicaties voor de aanwezigheid van één of meerdere archeologische sites?
- Indien niet, kan de afwezigheid van indicaties op basis van de resultaten van het bureauonderzoek verklaard worden?
- Indien wel, kan op basis van bestaande bronnen bepaald worden wat de aard, datering en bewaring is?
- Wat is de verstoringshistoriek van het plangebied en welke invloed heeft dit op het archeologisch potentieel van het terrein?
- Welke impact hebben de geplande werken op het archeologisch bodemarchief?
- Wat is het wetenschappelijk kennispotentieel van een eventueel aanwezige archeologische site?

1.2.2 Juridische context

Het onderzoeksterrein situeert zich volgens het gewestplan deels in een zone bestemd als woonuitbreidingsgebied, landbouwgebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een zone waar geen archeologie te verwachten valt, noch binnen een archeologische site. Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt.

De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 3,93 ha en de geplande bodemingreep bedraagt ca. 4357 m²; vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

1.2.3 Randvoorwaarden

Voor het bureauonderzoek worden enkel toegankelijke en beschikbare bronnen gebruikt.

Een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem is momenteel maatschappelijk onwenselijk voorafgaand aan het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning. Men wenst de vergunningsaanvraag nog dit jaar nog in te dienen gezien de verandering in regelgeving vanaf 2018.

Gezien de beperkte tijd is het niet meer mogelijk om het archeologisch veldwerk nog dit jaar uit te voeren en te rapporteren.

Daarom wordt geopteerd voor de uitzonderingsprocedure waarbij een nota wordt aangeleverd op basis van een bureauonderzoek. In dit bureauonderzoek wordt nagegaan of er op het projectgebied een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk is en of (gedeeltelijke) vrijgave mogelijk is.

1.2.4 Archeologische voorkennis van het terrein

Binnen de grenzen van projectgebied Oudenburgweg Varsenare werd in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In de omgeving zijn wel enkele archeologische vindplaatsen gekend (cfr. infra).

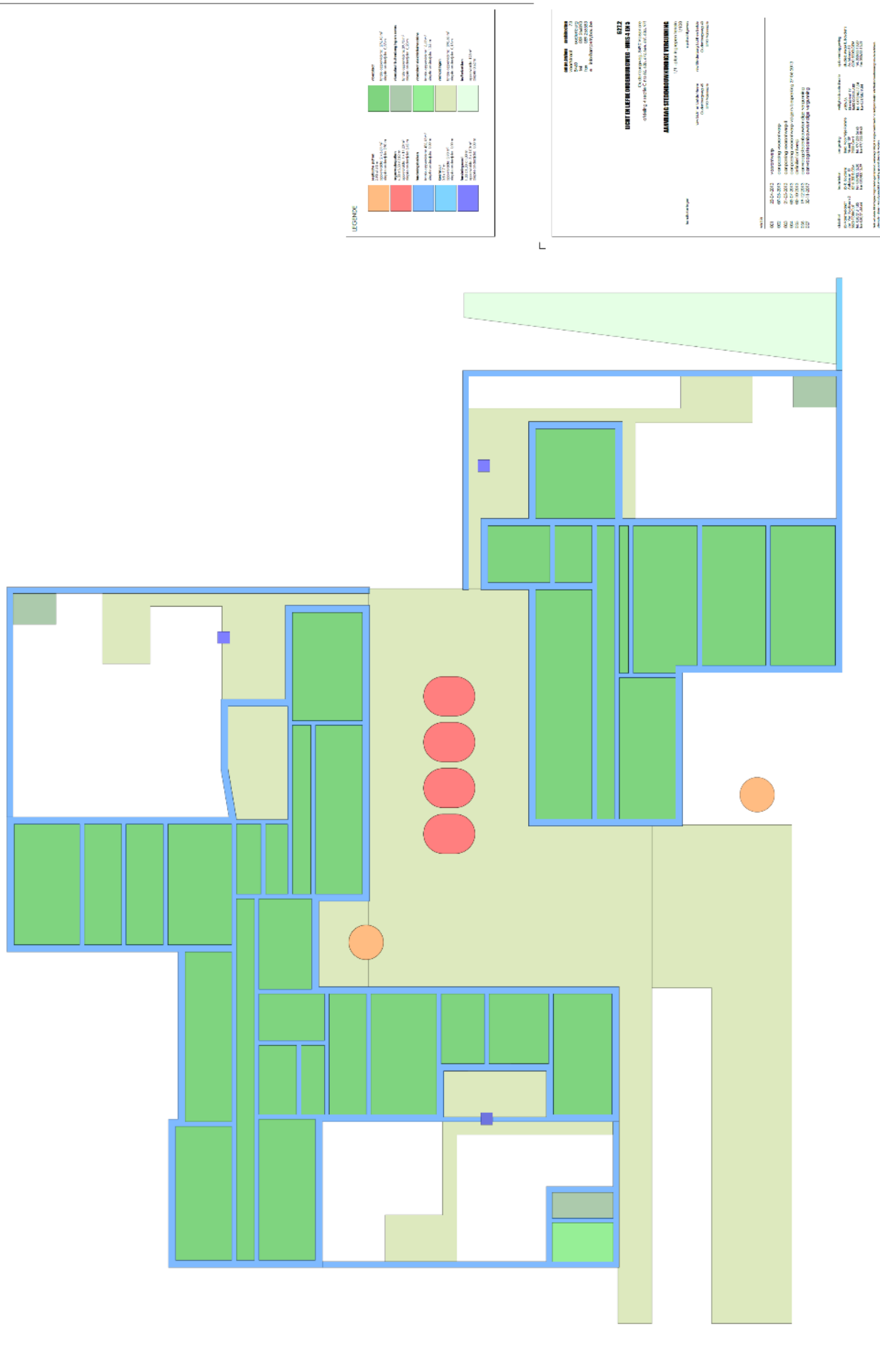
1.2.5 Geplande ingrepen en hun impact op het bodemarchief

De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 3,93 m².

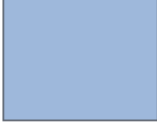
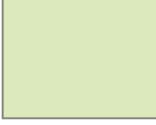
De opdrachtgever plant een uitbreiding van een dagcentrum met bijhorende wegenis, parkeergelegenheid en bufferbekken. Zie Figuur 4 voor een gedetailleerde weergave van de verschillende oppervlaktes en bodemingrepen.



Figuur 3: Geplande werken (rode contour), zie Figuur 6 voor specifieke bodemingrepen (bron: opdrachtgever).



LEGENDE

	septische putten 2,90 x 1,90 m oppervlakte: 2 x 6,61 m ² diepte onderzijde: 2,90 m		vloerplaat totale oppervlakte: 1276,45 m ² diepte onderzijde: 0,35 m
	regenwaterputten 4,30 x 3,30 x 2,12 m oppervlakte: 4 x 14,20 m ² diepte onderzijde: 3,12 m		vloerplaat buitenberging en serres totale oppervlakte: 29,73 m ² diepte onderzijde: 0,20 m
	funderingsbalken totale oppervlakte: 426,15 m ² diepte onderzijde: 1,00 m		vloerplaat elektriciteitscabine totale oppervlakte: 16,63 m ² diepte onderzijde: 1,35 m
	keermuur 0,5 x 7,7 m oppervlakte: 3,90 m ² diepte onderzijde: 1,00 m		verhardingen totale oppervlakte: 1290,68 m ² diepte onderzijde: 0,15 m
	funderingszool 1,00 x 1,00 x 1,00 m oppervlakte: 3 x 1,00 m ² diepte onderzijde: 1,00 m		bufferbekken oppervlakte: 125m ² diepte 0,62 m

Figuur 5: Legende figuur 4.

1.2.6 Onderzoeksmethode- en strategie

1.2.6.1 Methode

Het archeologisch potentieel drukt een verwachting uit ten aanzien van voorkomen, aard, gaafheid en conservering van de archeologische resten in de ondergrond van de planlocatie. Het archeologisch potentieel is gebaseerd op vier variabelen: fysisch-geografische situatie, bekende archeologische vindplaatsen, archeologische indicatoren en verstoringshistoriek.

1.2.6.2 Fysisch geografische situatie

Geologische, geomorfologische en bodemkundige data informeren over de genese van het landschap in het plangebied, de bodemopbouw en de ligging en de stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische fenomenen kunnen voorkomen. Een aantal (prehistorische) vindplaatstypen kunnen bovendien uitgesproken gekoppeld worden aan specifiek aanwijsbare landschapsvormen. De aardkundige data laten ook toe om een verwachting te formuleren ten aanzien van de verschijningsvorm, d.i. de conserveringsgraad van het archeologische erfgoed.

Volgend kaartmateriaal werd geconsulteerd t.b.v. de aardkundige analyse van de projectlocatie:

- Tertiair geologische kaart van Vlaanderen
- Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Bodemkaart
- Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen
- Hydrografische kaart van Vlaanderen
- Bodemerosie kaart
- Geomorfologische kaart

1.2.6.3 Bekende archeologische vindplaatsen

Dit wijst op vindplaatsen waar de fysieke neerslag van menselijke activiteiten uit het verleden reeds werd vastgesteld en gedocumenteerd. Om een overzicht te krijgen van de bekende archeologische vindplaatsen binnen het projectgebied werd de Centrale Archeologische Inventaris van Agentschap Onroerend Erfgoed geraadpleegd.

1.2.6.4 Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader

Archeologische indicatoren omvatten diverse datacategorieën zoals resultaten van non-intrusieve archeologische prospectietechnieken (bijvoorbeeld vondstmeldingen van metaaldetectie), toevallige vondsten bij niet-archeologische graafwerken, maar vooral ook historisch-cartografische, iconografische data en fotocollecties. Om bij deze casus inzicht te verwerven over de archeologische indicatoren in het plangebied werd onderstaand historisch kaartmateriaal geanalyseerd:

- Heraldische Kaart van het Brugse Vrije, Pieter Claeissens, 1597
- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgenomen op initiatief van de graaf de Ferraris (1771-1778)
- Atlas der Buurtwegen uit ca. 1841
- Kadasterkaart van Philippe-Christian Popp (1842-1879)

Op basis van dit kaartmateriaal kan het landgebruik vanaf de tweede helft van de 18de eeuw vastgesteld worden en de eventuele gevolgen ervan op het archeologisch bodemarchief ingeschat worden.

Deze gegevens werden aangevuld met informatie afkomstig uit archeologische en historische literatuur, daarnaast is ook gebruik gemaakt van data over de lokale toponymie en geschiedenis.

De keuze van de bronnen is gebaseerd op graad van relevantie en toegankelijkheid.

Om het cultuurhistorische kader van het projectgebied in kaart te brengen, werd het kaartmateriaal beschikbaar op Geoportaal geconsulteerd.

1.2.6.5 Verstoringshistoriek

De verstoringsgraad van de planlocatie bepaalt in belangrijke mate de gaafheid en bewaringsgraad van het archeologische bodemarchief. Om een correcte inschatting van de verstoring van de bodem te kunnen maken kunnen allerhande bronnen van pas komen. Zo kan mondelinge informatie van vroegere gebruikers of bewoners, verslagen van bodemonderzoeken of informatie uit de aardwetenschappelijke kaarten een grote rol spelen bij het correct inschatten van de aanwezigheid en van de bewaringstoestand van de archeologische resten.

1.3 Assessmentrapport

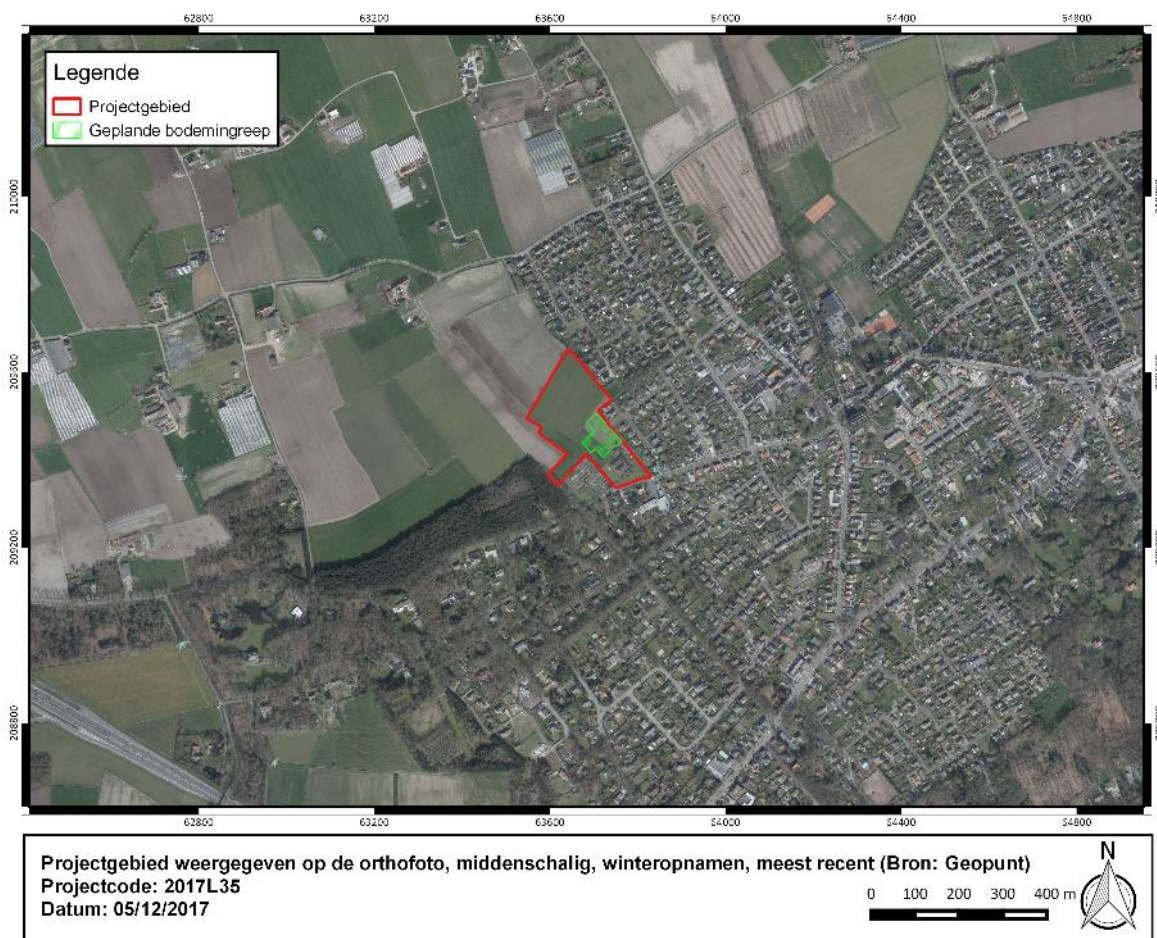
Het assessmentrapport omvat alle relevante gegevens die over het projectgebied verzameld kunnen worden uit toegankelijke literatuur en kaartmateriaal, die bijdragen tot het gefundeerd inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied. Om dit laatste te bereiken worden de verzamelde gegevens met elkaar vergeleken, geconfronteerd en samengelegd. Dit rapport heeft als doel het plangebied binnen zijn archeologisch en landschappelijk kader te plaatsen, rekening houdend met de geplande bodemingrepen. De studie maakt gebruik van verschillende datasets, waarbij het uitgangspunt steeds het ontwerpplan van de toekomstige bodemingrepen is. Dit ontwerpplan wordt telkens geprojecteerd op de geologische, bodemkundige en historische kaarten. Alle kaartmateriaal werd vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

Op basis van deze assessment van het projectgebied kan een gegronde argumentatie opgesteld worden over de noodzaak en het nut van al dan niet verder te nemen archeologische maatregelen, die uiteengezet worden in deel 2: het programma van maatregelen.

1.3.1 Ruimtelijke situering

Het onderzoeksterrein is gelegen in Varsenare, deelgemeente van Jabbeke, in de provincie West-Vlaanderen. Het dorp is begrensd door Houtave, Meetkerke en Stalhille in het noorden, Jabbeke in het westen, Snellegem in het zuiden en Sint-Andries (Brugge) in het zuiden en oosten.

Het onderzoeksterrein is omgeven door de Oudenburgweg ten zuiden, de Uytdreven ten oosten en akkerland ten noorden en westen.



Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, meest recent (Bron: Geopunt).

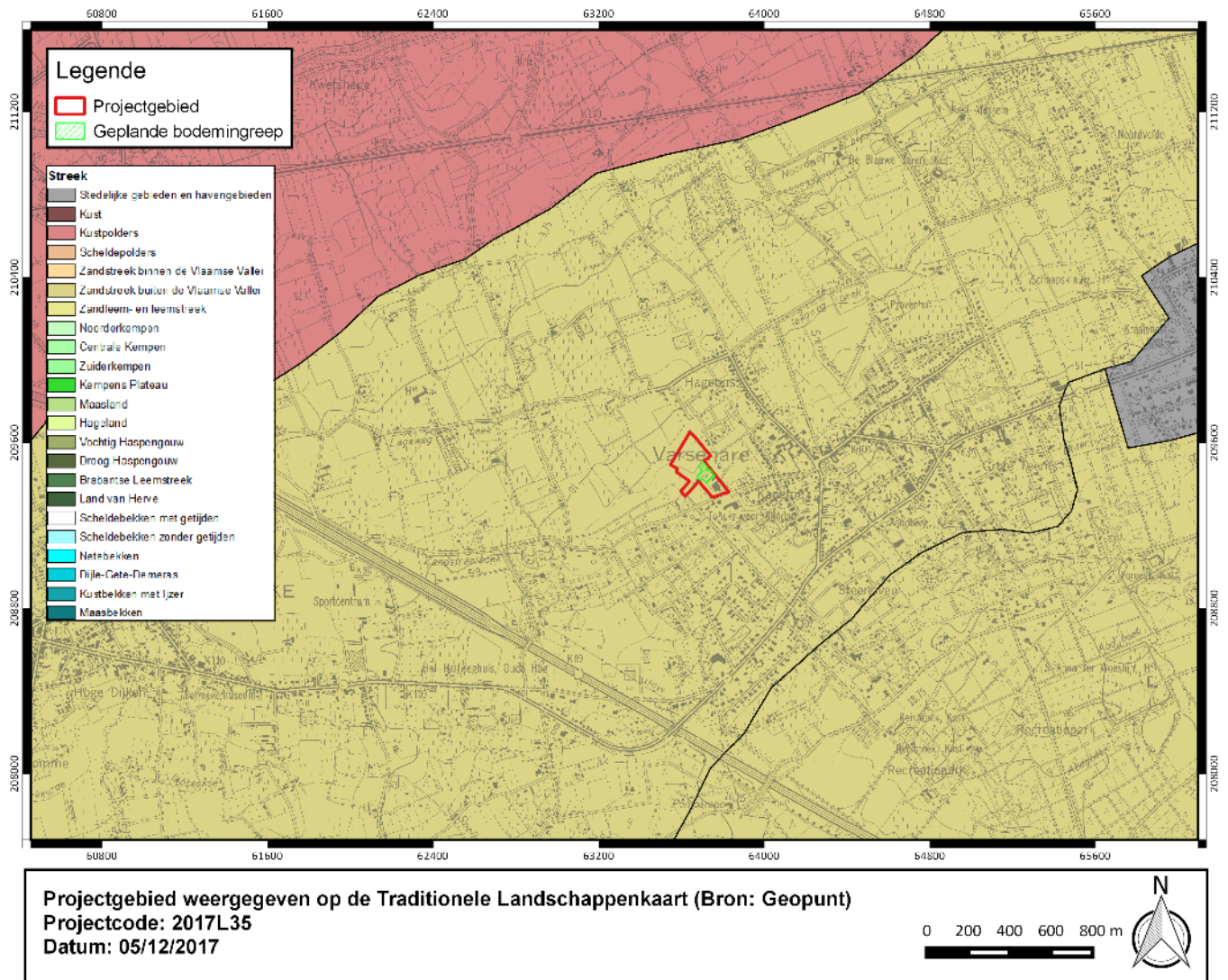
1.3.2 Beschrijving aardwetenschappelijke gegevens

Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.

Bron	Informatie
Traditionele landschappenkaart	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
Tertiair	Lid van Vlierzele (Fm. Gentbrugge)
Quartair	Type 1: eolische afzetting
Bodemtypes	ZcG, ZbG
Potentiële bodemerosie	Verwaarloosbaar
Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen	Hoogte tussen 11 en 12,5 m TAW
Hydrografie	Bekken van de Brugse polders (deelbekken: Oudlandpolder Blankeberge) Waterlopen: Fonyeinbeek, Legewegbeek, Tollenaarsbeek

1.3.2.1 Traditionele landschappenkaart (geomorfologie)

Het projectgebied is gelegen in de zandstreek buiten de Vlaamse Vallei.



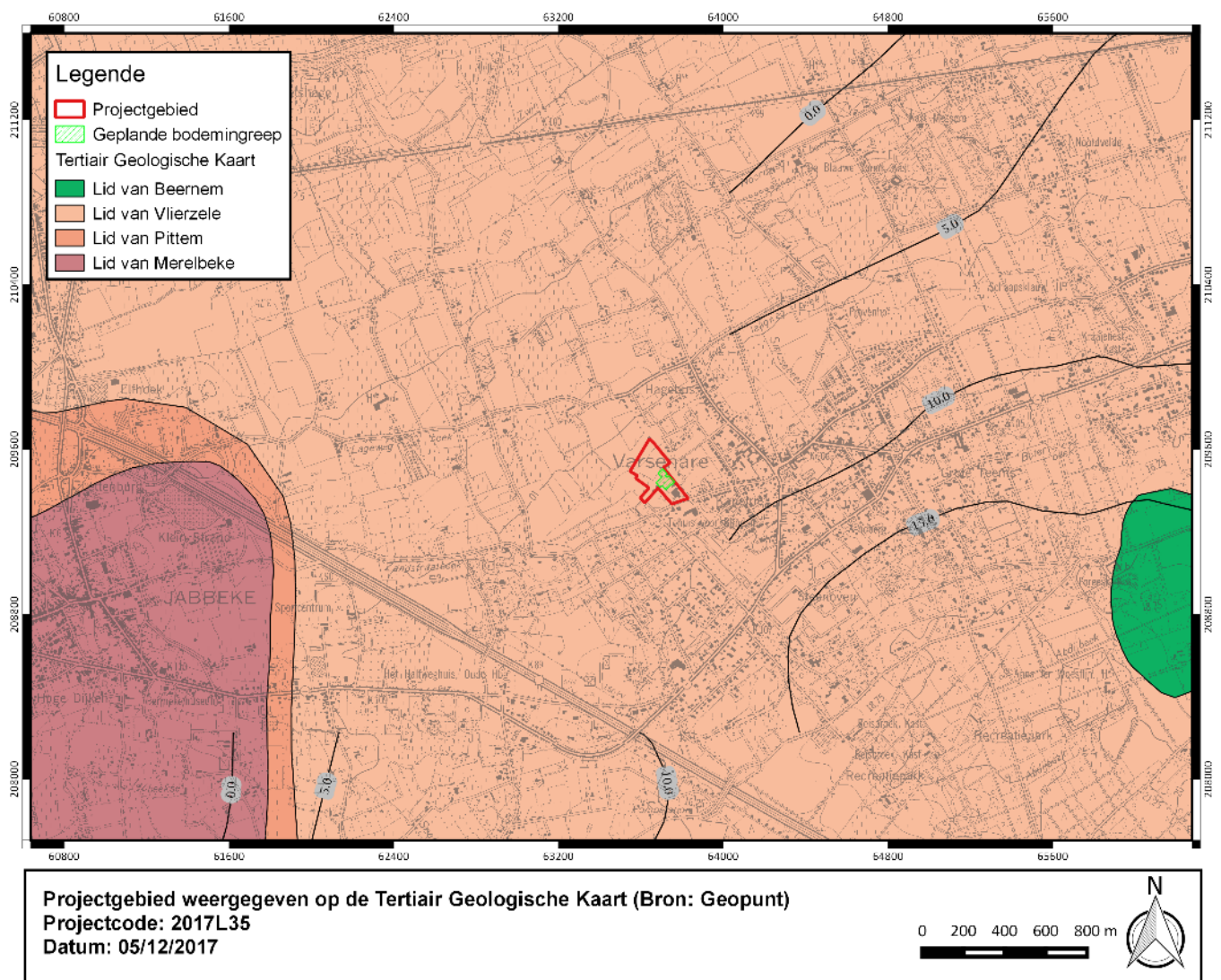
Figuur 7: Projectgebied weergegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.2 Geologie

1.3.2.2.1 Tertiair

Het projectgebied bevindt zich in het **Lid van Vlierzele** (Formatie van Gentbrugge). De Formatie van Gentbrugge bestaat uit een afwisseling van kleiige siltige en zandige mariene sedimenten met enkele macrofossielen. Het is onderverdeeld in drie leden; van oud naar jong: het Lid van Merelbeke, het Lid van Pittem en het Lid van Vlierzele.

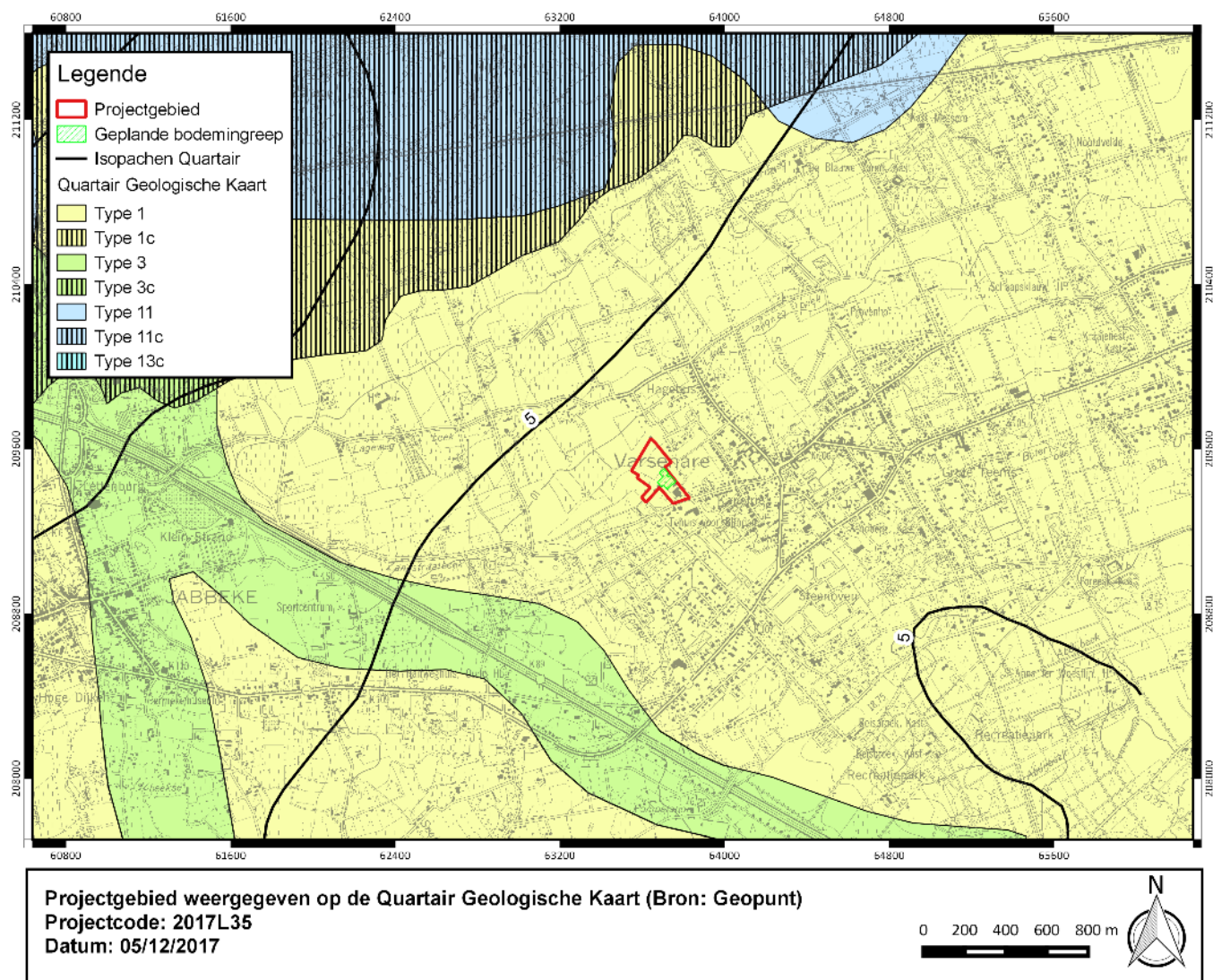
Het **Lid van Vlierzele** is een groen tot grijsgroen fijn zand dat een duidelijke horizontale of kruisgewijze gelaagdheid vertoont aan de top. Soms is het ook homogeen met veel tubulaties door bioturbatie. Deze zanden werden afgezet in een epicontinentale zee. Naar onder toe gaat het meestal over in een homogeen kleiig zeer fijn zand met kleilenzen. Bovenaan kunnen ook gedifferentieerde kleilagen voorkomen met humeuze intercalaties. De afzetting bevat slechts weinig macrofossielen. Harde zandsteenbanken komen regelmatig voor en werden vroeger plaatselijk aangewend als bouwsteen.



Figuur 8: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.2.2 Quartair

Het projectgebied is gelegen in het Quartair **Type 1**. Dit type bestaat uit een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen (zand tot zandleem). Deze afzetting kan eventuele hellingsafzettingen van het Quartair bevatten.



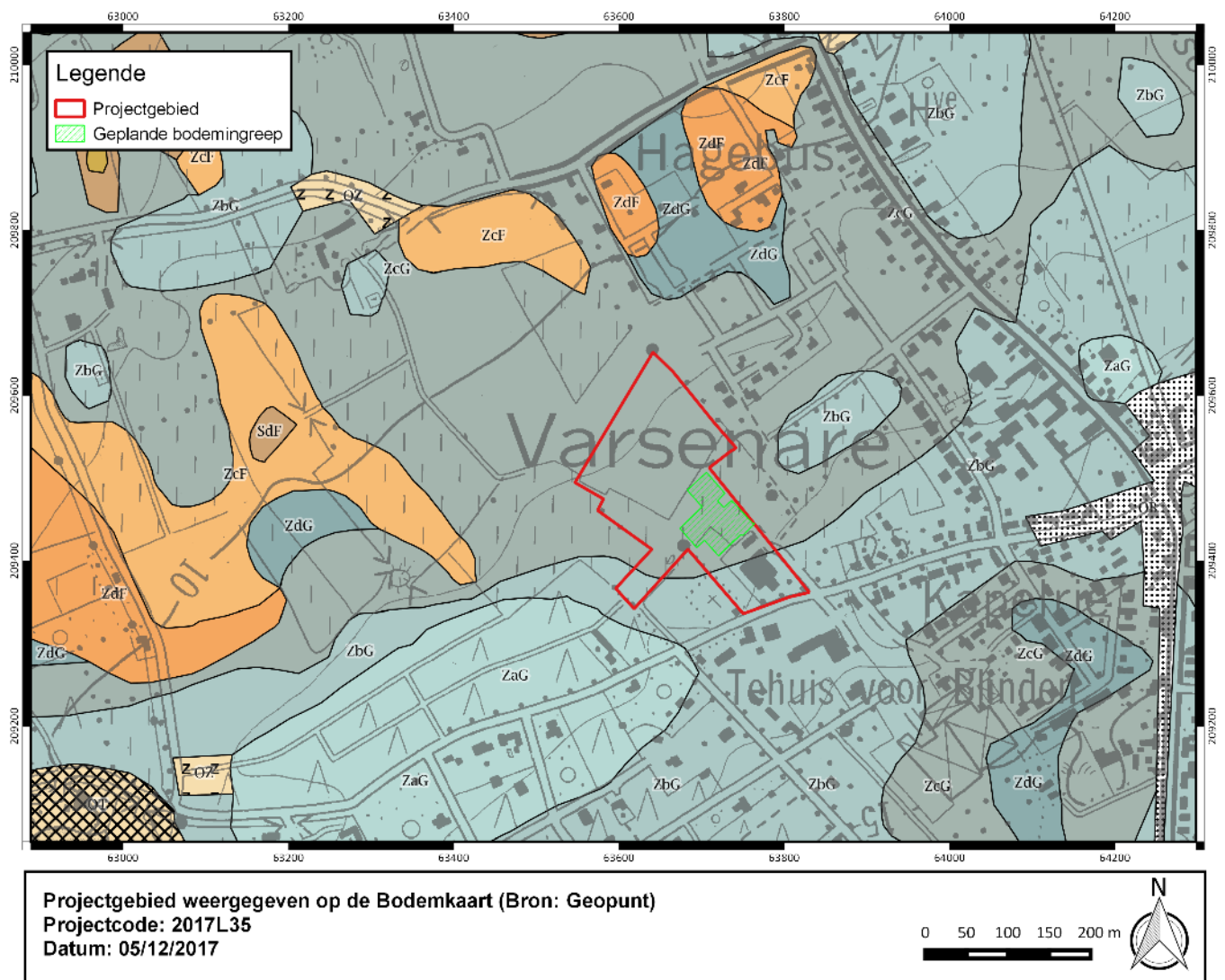
Figuur 9: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.3 Bodem

1.3.2.3.1 Bodemtypes

Het bodemtype **ZcG** is een matig droge zandbodem complex. De bovengrond is donker bruingrijs, is goed humeus en 30-60 cm dik. De Podzol B is 20-30 cm dik en verbrokken in harde concreties. De roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm.

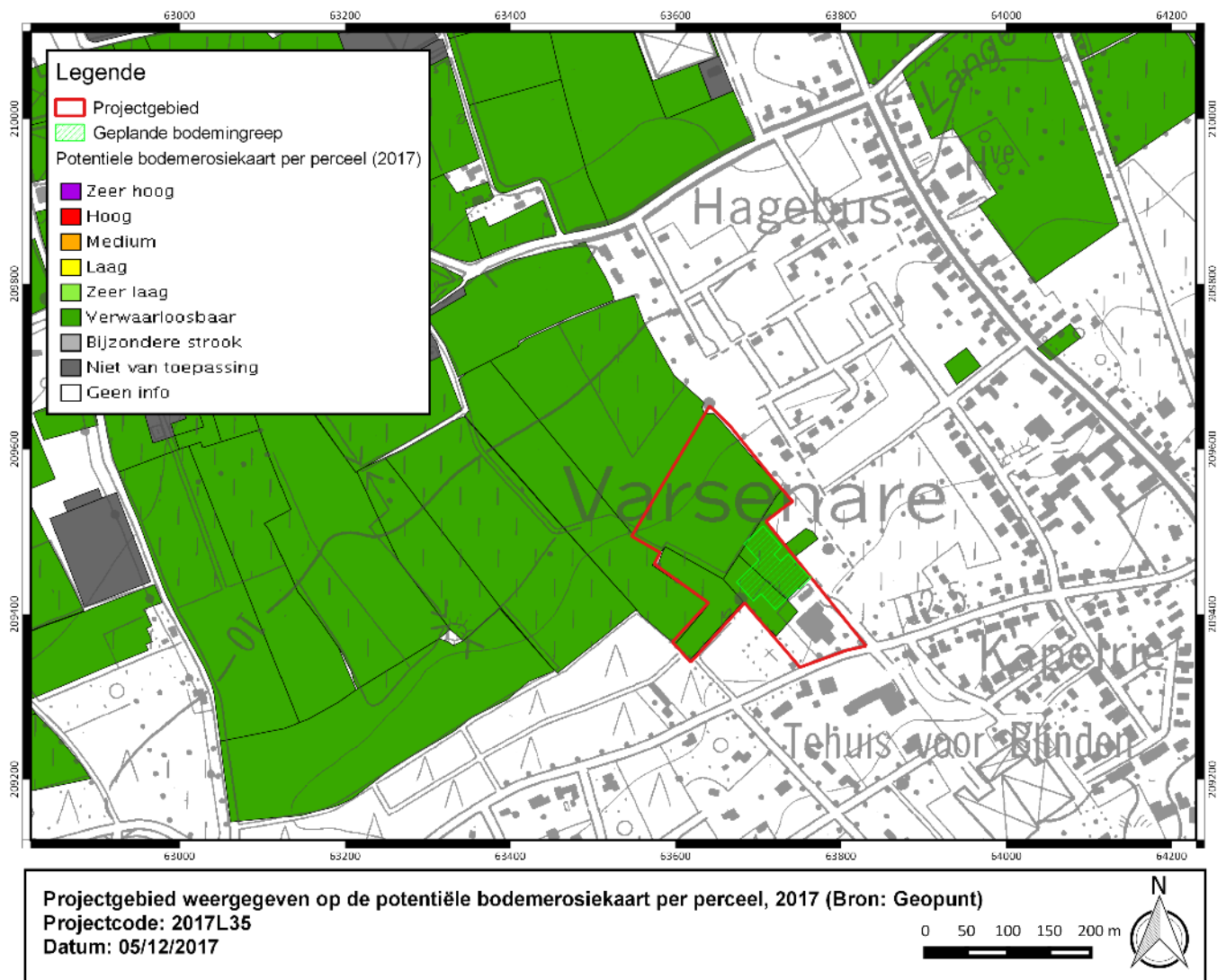
Het bodemtype **ZbG** is een droge zandbodem complex die bodems met verbrokkelde textuur B horizont en met een zwak ontwikkelde B horizont groepeer. Onder bos hebben deze bodems een humusarme bovengrond, in de andere gevallen is een goed gehomogeniseerde bouwvoor dikker dan 30 cm aanwezig.



Figuur 10: Projectgebied weergegeven op de Bodemkaart (Bron: Geopunt).

1.3.2.3.2 Bodemerosie

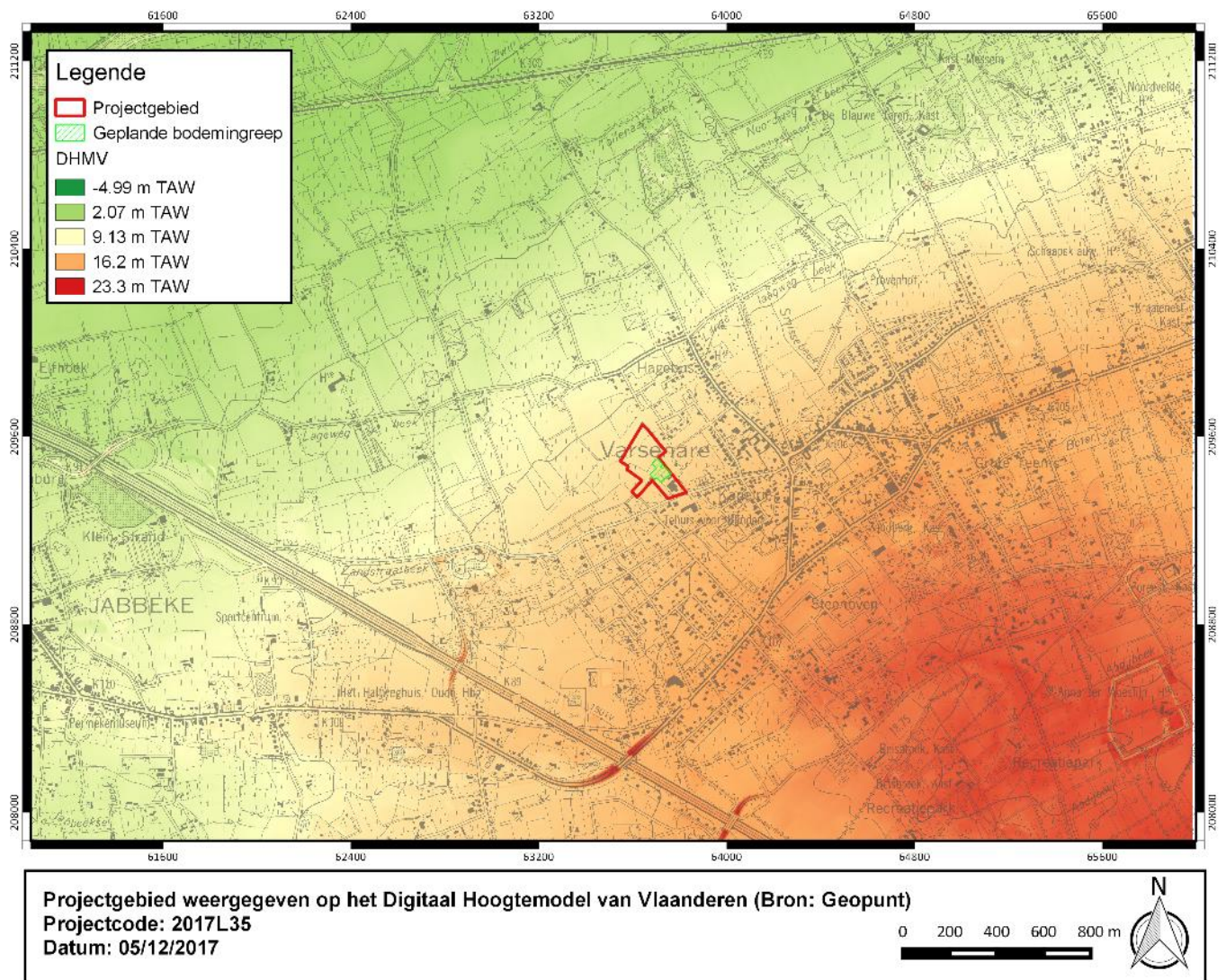
De potentiële bodemerosie van het projectgebied is verwaarloosbaar.



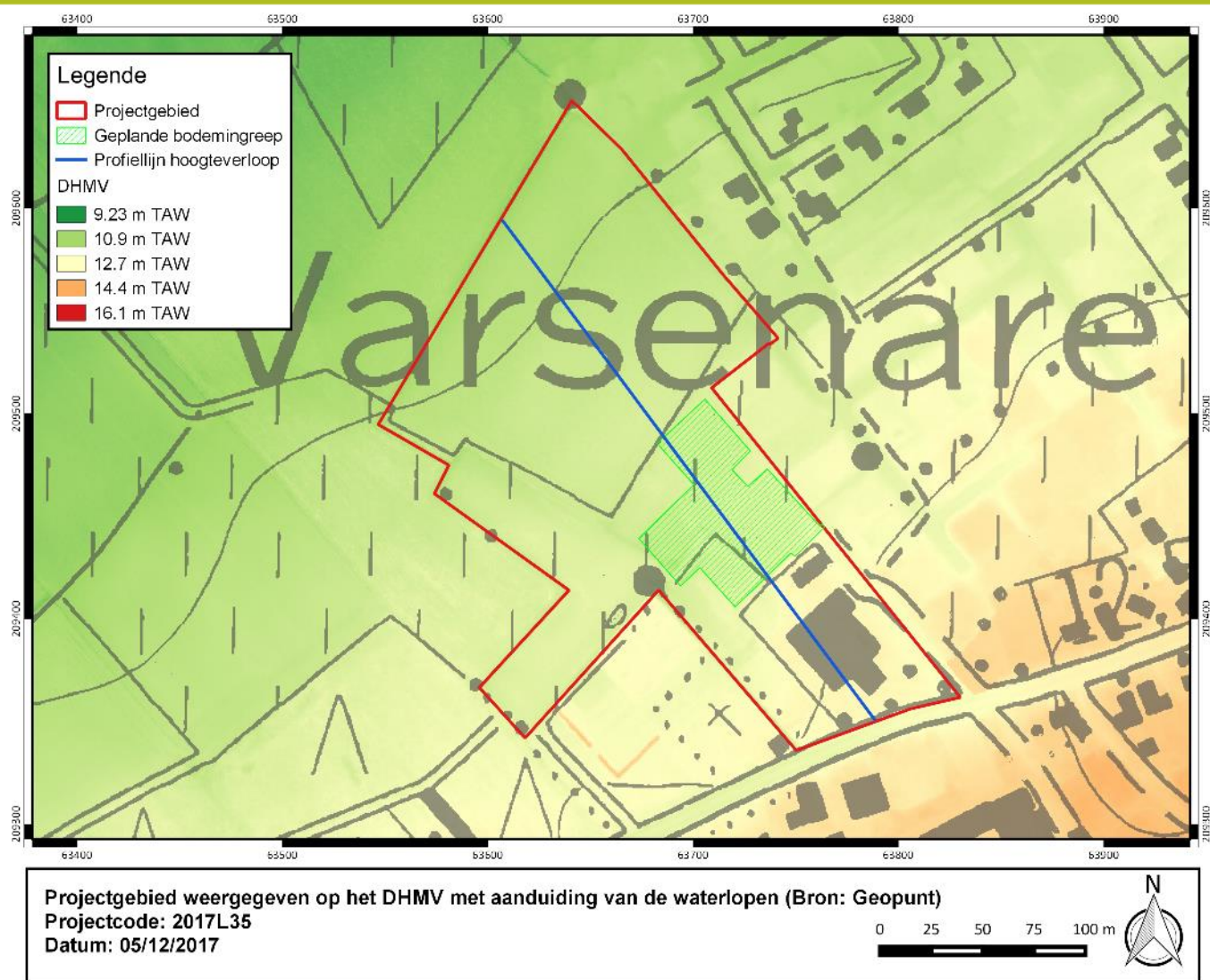
Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel, 2017 (Bron: Geopunt).

1.3.2.4 Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop

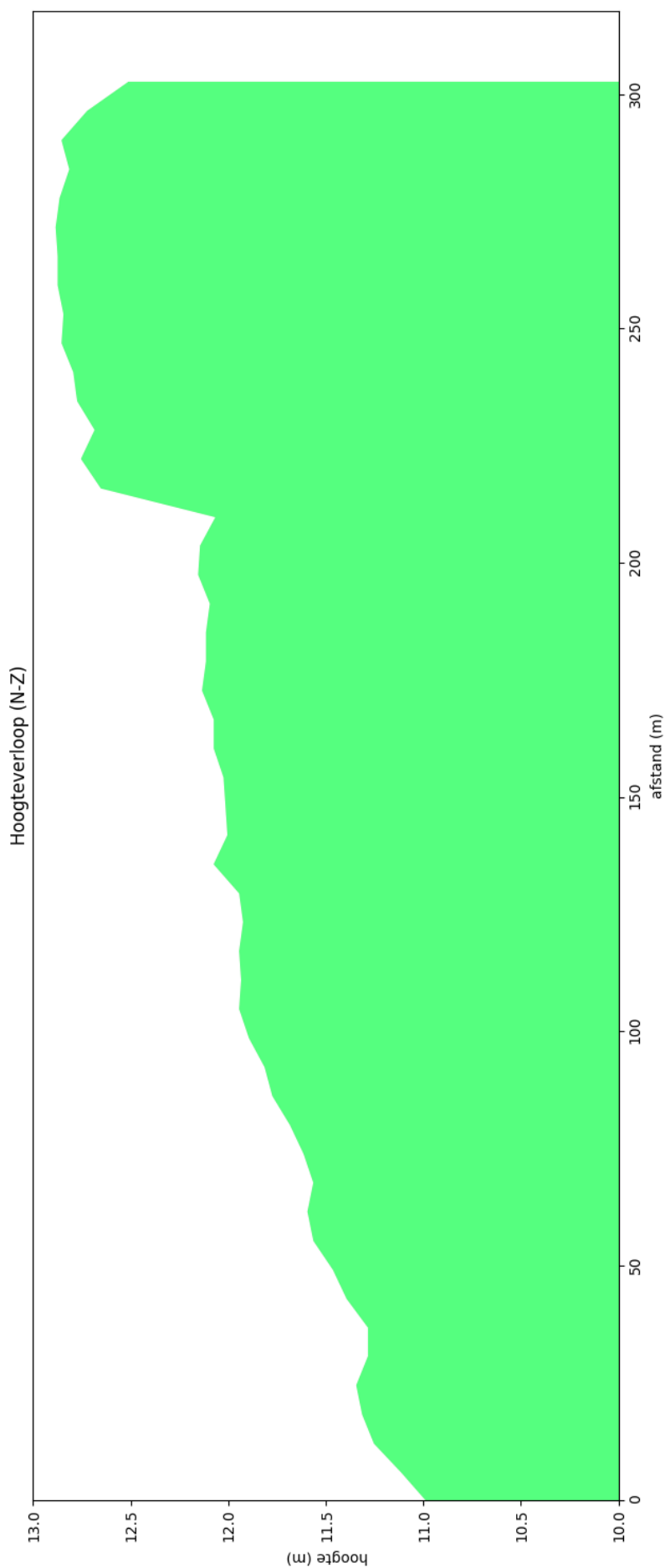
Het projectgebied is gelegen aan de voet van de heuvel aanwezig in het zuidoosten. Ten noorden zijn de polders aanwezig. Het projectgebied is gelegen tussen 11 en 12,5 m TAW.



Figuur 12: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (Bron: Geopunt).



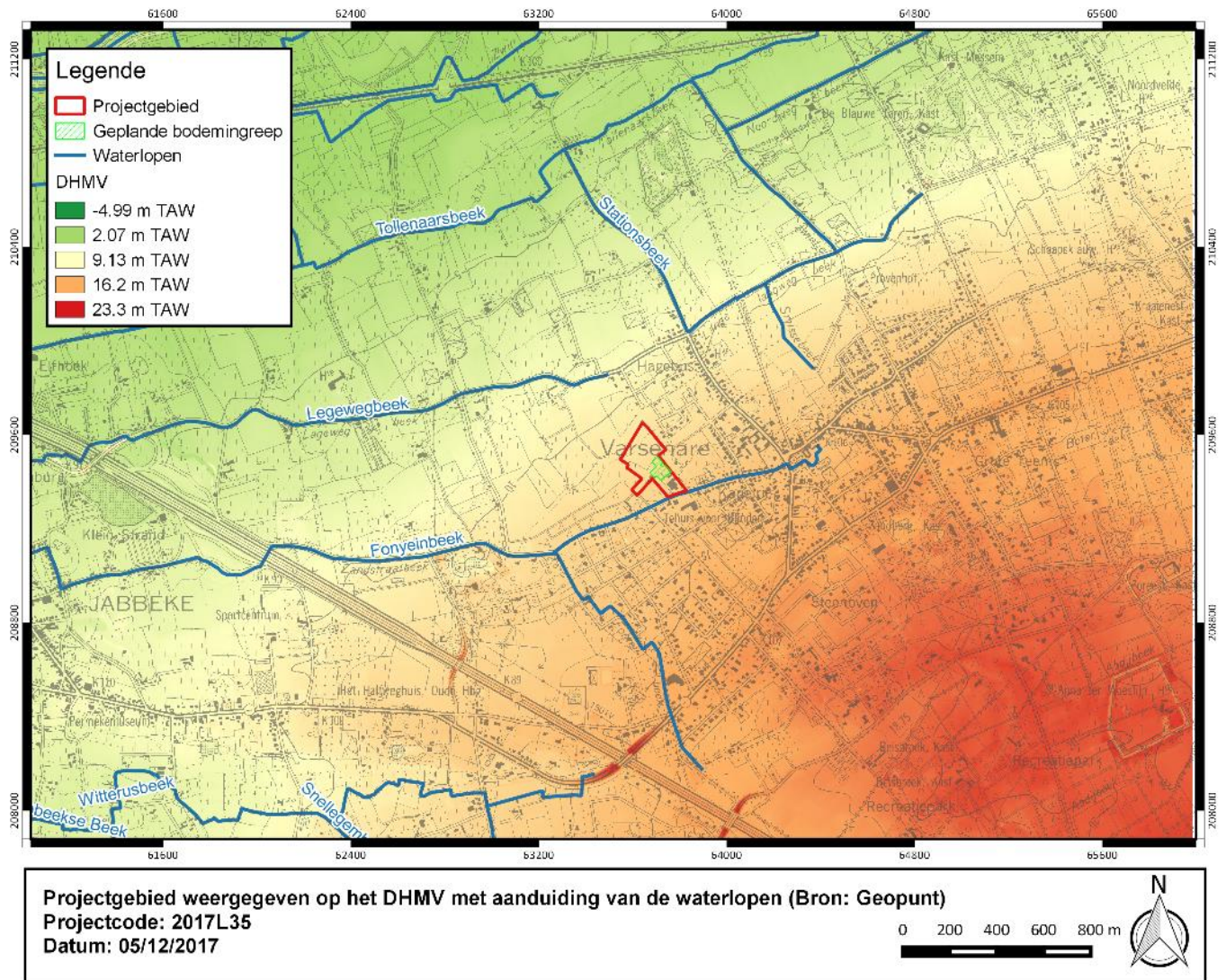
Figuur 13: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de waterlopen (Bron: Geopunt).



Figuur 14: Hoogteverloop van het projectgebied (van noordwest naar zuidoost) volgens de profiellijn weergegeven op het DHMV (Bron: Geopunt).

1.3.2.5 Hydrografie

Het projectgebied is gelegen in het bekken van de Brugse polders (deelbekken: Oudlandpolder Blankenberge). Ten zuiden stroomt de Fonyeinbeek, ten noorden stroomt de Legewegbeek en de Tollenaarsbeek.



Figuur 15: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de waterlopen (Bron: Geopunt).

1.3.3 Gekende archeologische waarden

1.3.3.1 Historisch en cartografisch onderzoek

1.3.3.1.1 Historische achtergrond

Ter hoogte van het plangebied staat een archeologische indicator weergegeven op het kaartbeeld van de Centraal Archeologische Inventaris. CAI-300036 betreft de vondst van Romeins aardewerk. Verder is de ruime regio en in het bijzonder langsheen het tracé van de Zandstraat bezaaid met gekende archeologische vindplaatsen en indicatoren, resultaat van het doorgedreven werk van de intergemeentelijke archeologische dienst Raakvlak de voorbije decennia. Onderzoek in de ruime omgeving wijst op een menselijke bewoning en begraving in de metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen. De hoger gelegen, goed gedraineerde gronden op de rand van de contactzone met de zee moet een aanzienlijke aantrekkingskracht gehad hebben op gemeenschappen in het verleden.

Het dorp Varsenare ontstond op de kruising van twee belangrijke tracés, met name de Oudenburgweg en de Westernieuwweg. De eerste vermelding is als Fresnere in 1003 in een oorkonde naar aanleiding van een schenking aan de Sint-Pietersabdij te Gent. Bij de inpoldering van het gebied rond het Zwin werd Varsenare ingedeeld bij de Watering van Blankenberge en de Watering van de Meetkerkse Moere. Cartografische indicatoren wijzen op verspreide hoevebouw gedurende de late middeleeuwen. Langs de Westernieuwweg zijn nog steeds een vijftal prachtige hoeves geconcentreerd, die allemaal kunnen bogen op een vroegste vermelding in de 15^{de} of de 16^{de} eeuw.

Gedurende de middeleeuwen was Varsenare ingedeeld in twee grote, afzonderlijke ambachten (het ambacht Straten en het ambacht Varsenare). In 1488 werd het dorp verwoest door de troepen van Maximiliaan van Oostenrijk. Ook tijdens de godsdiensttroebelen gedurende de 16^{de} eeuw blijft het dorp niet van oorlogsellende gespaard. Vanaf de 17^{de} eeuw werd Varsenare een schakel in de handelsbedrijvigheid van het Brugse Vrije door haar ligging bij het aangelegde kanaal Brugge-Oostende.

In de 19de eeuw speelden een aantal adellijke en andere vooraanstaande families een belangrijke rol in Varsenare. Zij leverden niet alleen burgemeesters voor de gemeente, maar lieten tevens op hun uitgebreide domeinen gebouwen optrekken die de gemeente nog steeds kenmerken.¹

¹ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Varsenare [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/122134> (geraadpleegd op 17 augustus 2017).

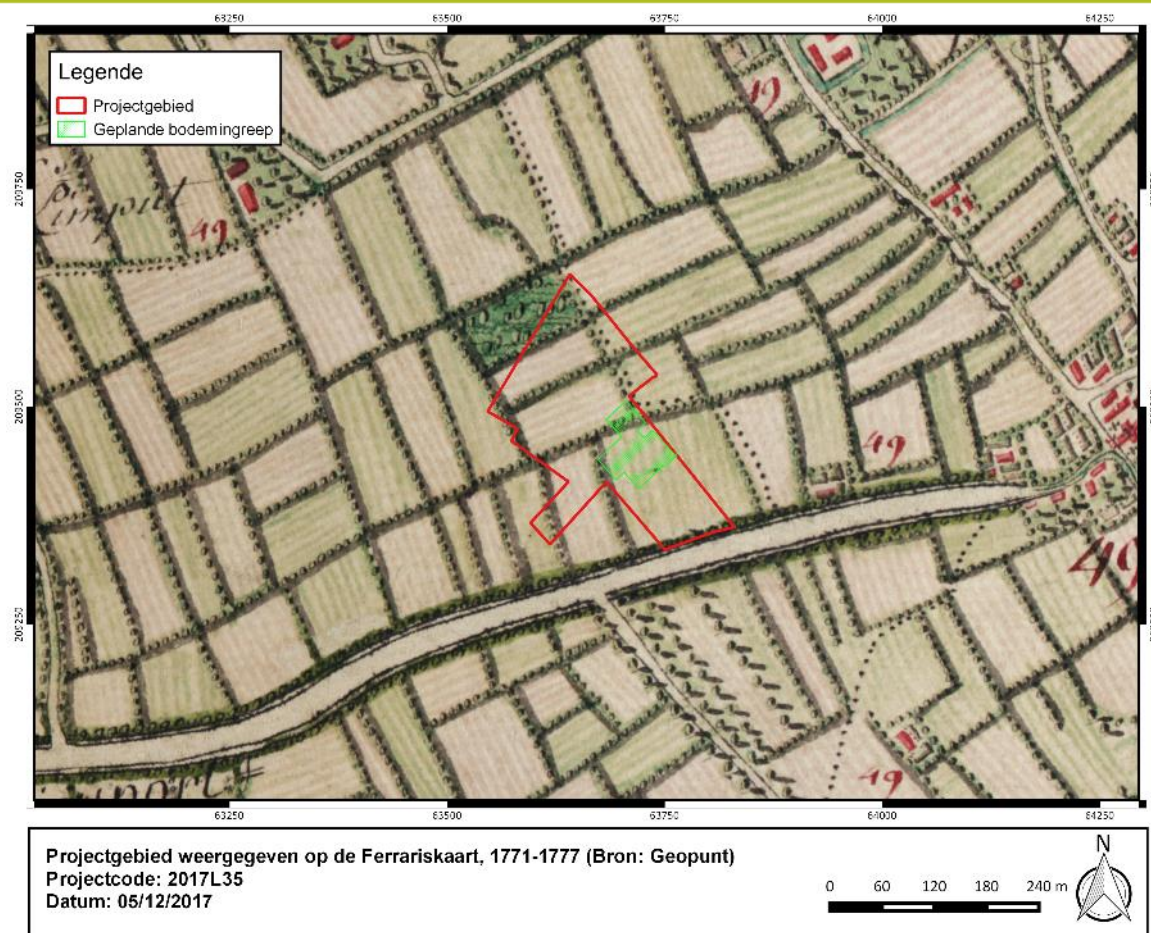
1.3.3.1.2 Historische kaarten

De Heraldische Kaart van het Brugse Vrije uit 1597 toont geen bebouwing ter hoogte van het plangebied. Het verloop van de huidige Oudenburgweg is reeds duidelijk waarneembaar. Ook het tracé van de Westernieuwweg, Legeweg en Kwetshagestraat is duidelijk van de kaart af te lezen.

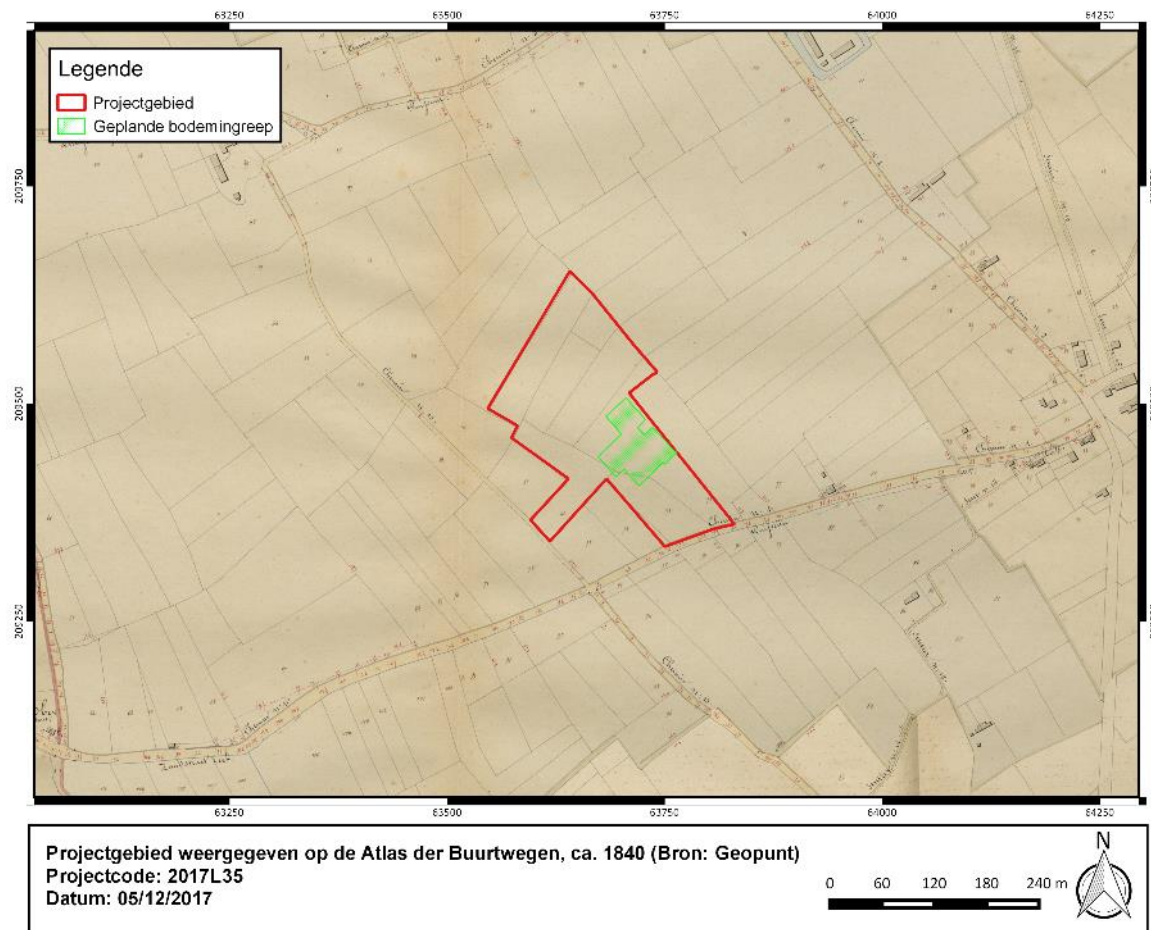
De Ferrariskaart geeft geen bebouwing weer ter hoogte van het onderzoeksterrein. Het overgrote deel van het onderzoeksterrein staat gekarteerd als akkerland. In het zuidelijk deel van het plangebied is bebossing waarneembaar. Ook op de 19^{de}-eeuwse cartografische bronnen is het onderzoeksterrein niet bebouwd.



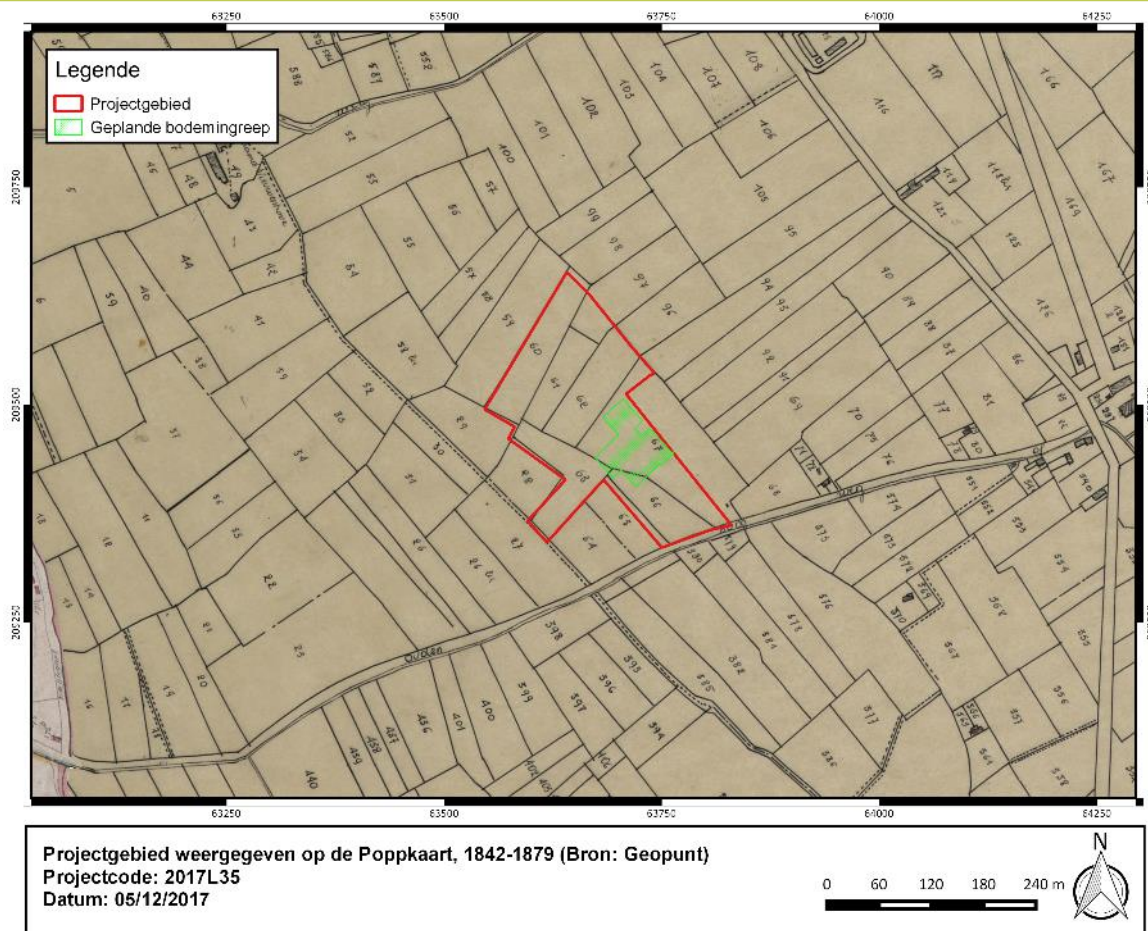
Figuur 16: Projectgebied bij benadering weergegeven op de Heraldische Kaart van het Brugse Vrije, Pieter Claeissens, 1597 (Bron: Kaartenhuis Brugge).



Figuur 17: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt).



Figuur 18: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt).



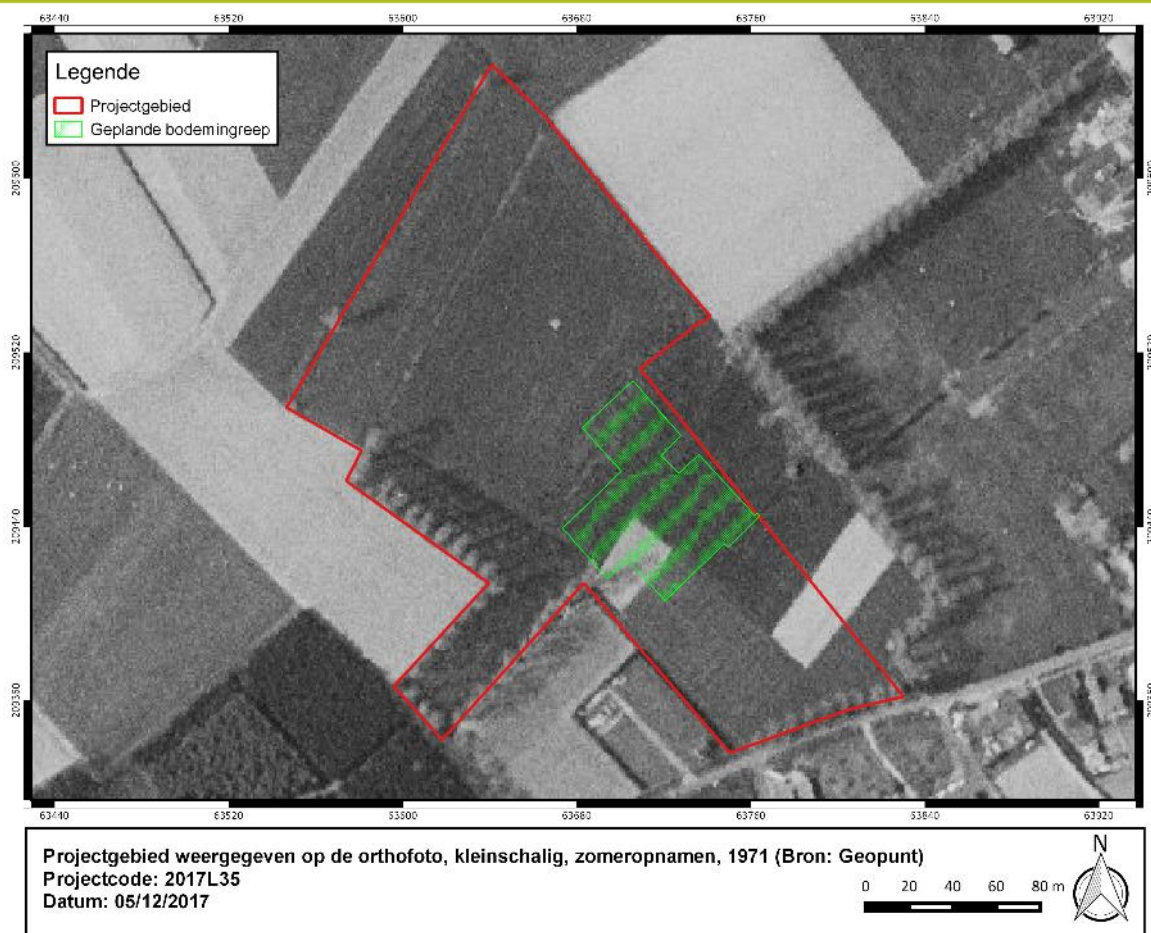
Figuur 19: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).

Tabel 3: Overzicht van de historische situatie van de historische kaarten.

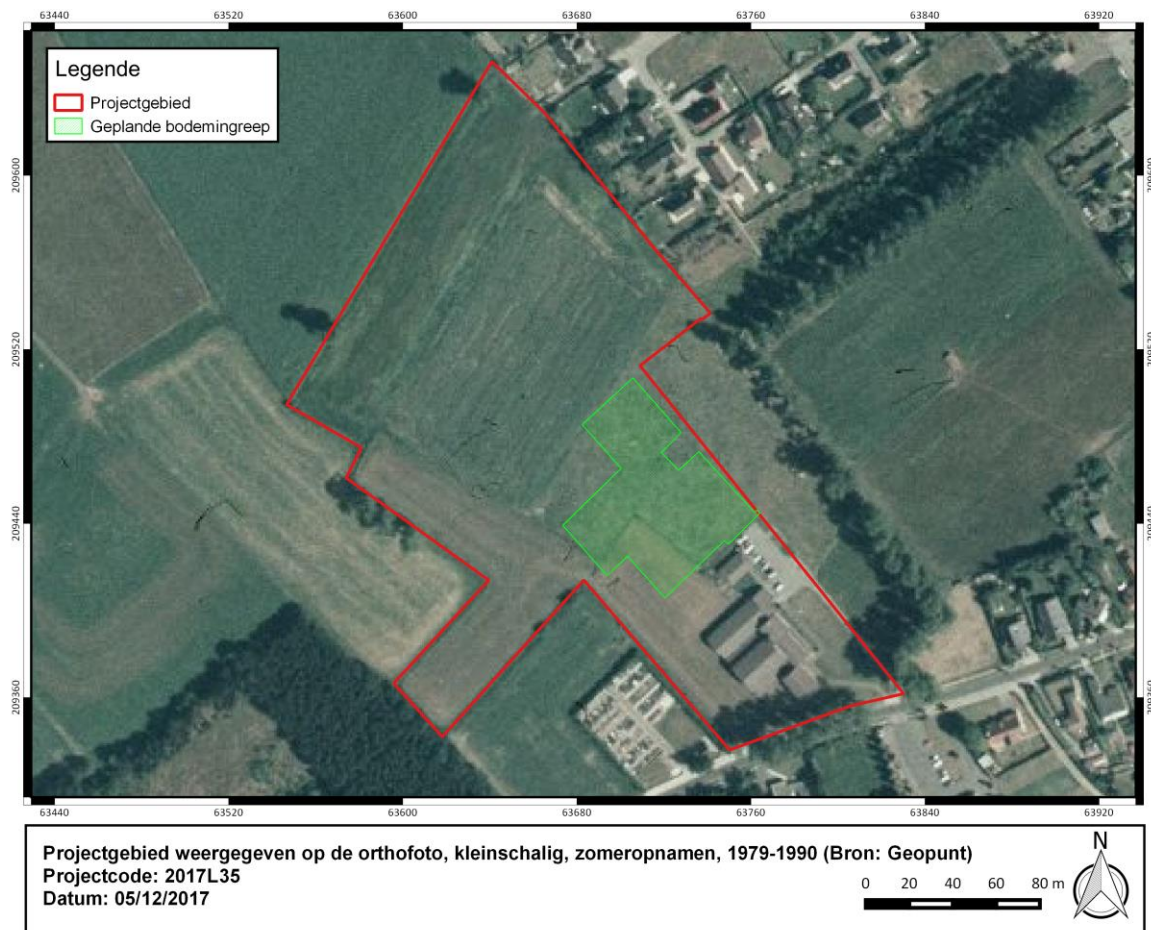
Bron	Jaartal	Historische Situatie
Kaart van het Brugse Vrije	1597	Geen bebouwing
Kaart van Ferraris	1771-1777	Akkerland
Atlas der Buurtwegen	1843-1845	Geen bebouwing
Popp Kadasterkaarten	1842-1879	Geen bebouwing

1.3.3.1.3 Huidige gebruik en verstoringen

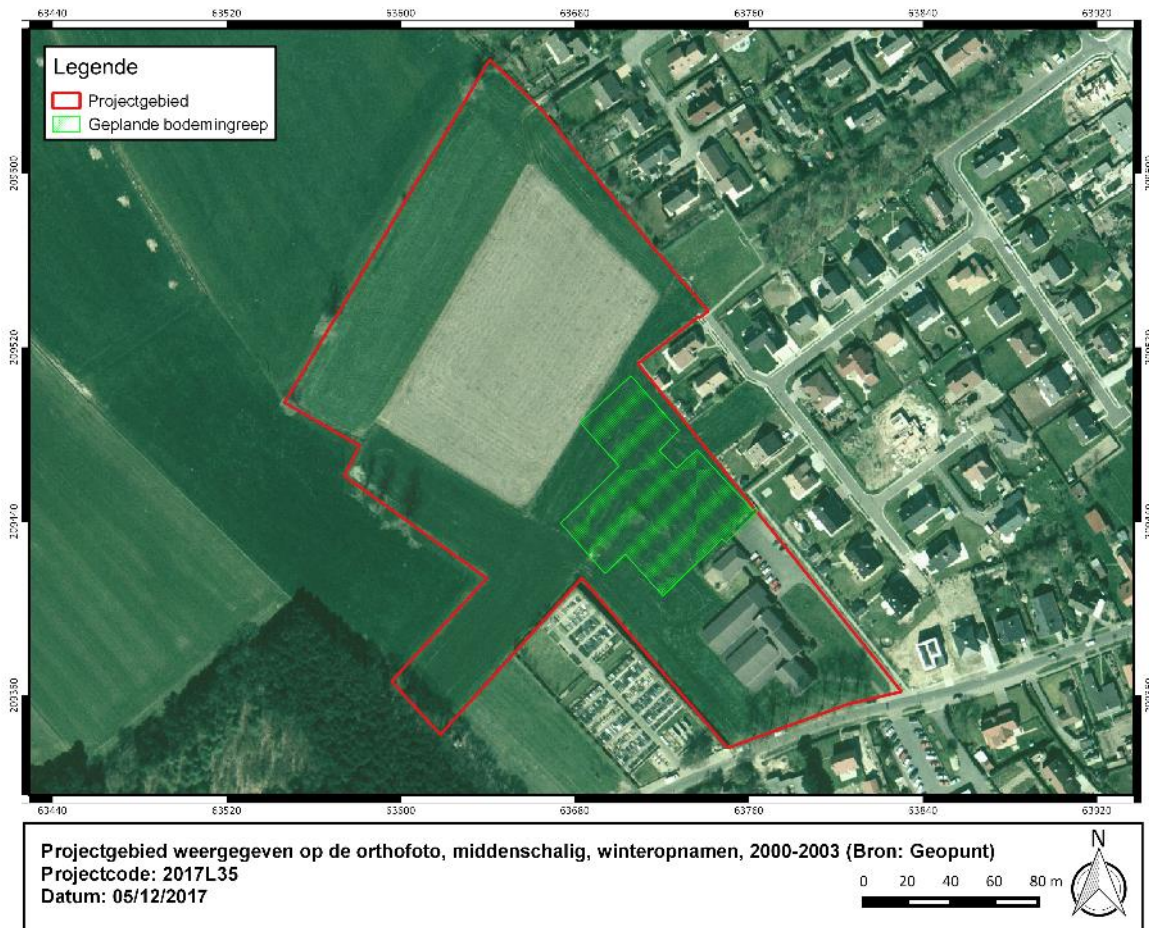
De orthofoto-sequentie toont een evolutie in het bodemgebruik binnen de contouren van het plangebied gedurende de laatste decennia. Op de orthofoto van 1971 is te zien dat het onderzoeksterrein quasi volledig in gebruik is als bewerkt akkerland. In het westelijk deel is een vegetatieve zone waarneembaar. Vanaf de orthofoto van 1979-1990 is in het zuidelijk deel van het plangebied een gebouwencomplex waarneembaar. Het betreft de gebouwen van het heem/dagcentrum Licht en Liefde: Huis 45, die thans nog steeds aanwezig zijn. Ter hoogte van de geplande bodemingreep is het onderzoeksterrein continu in gebruik als bewerkt akkerland.



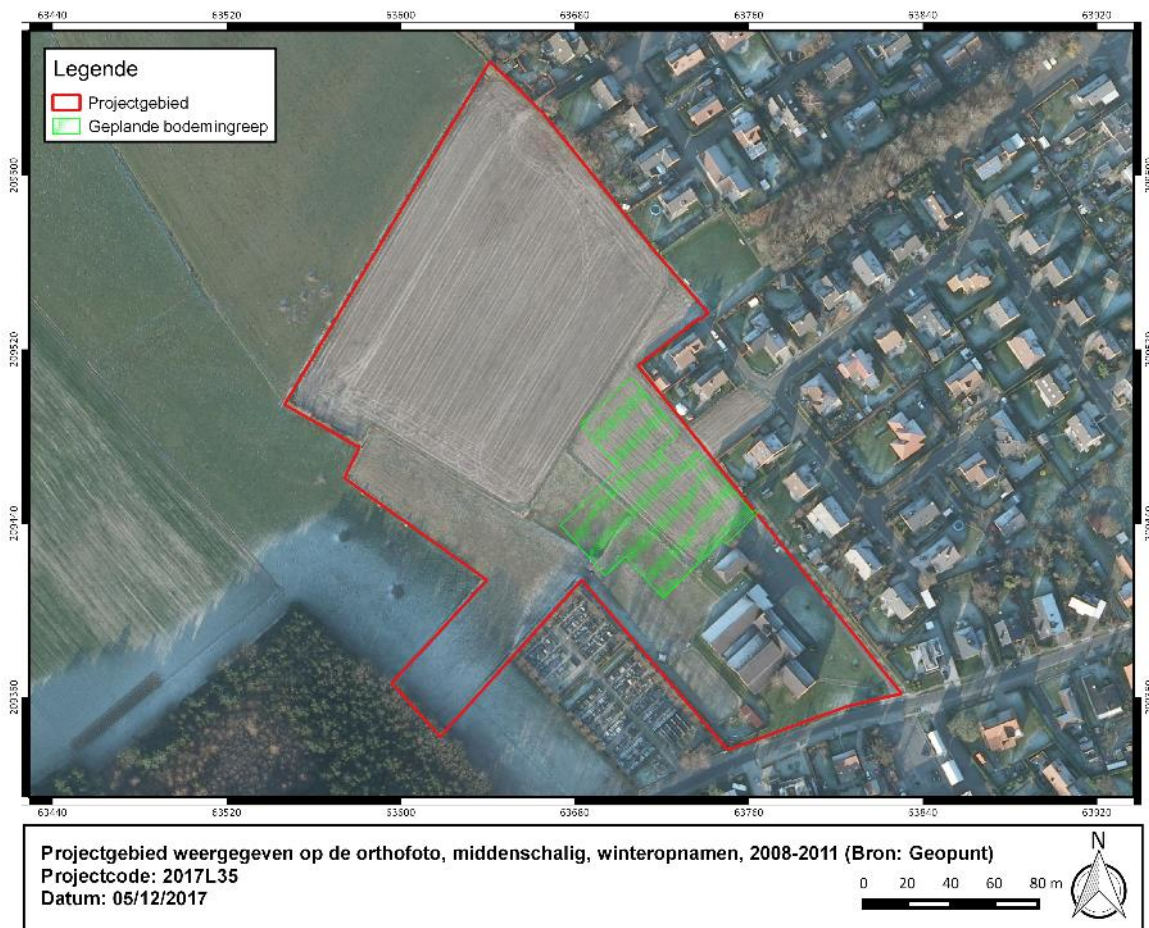
Figuur 20: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt).



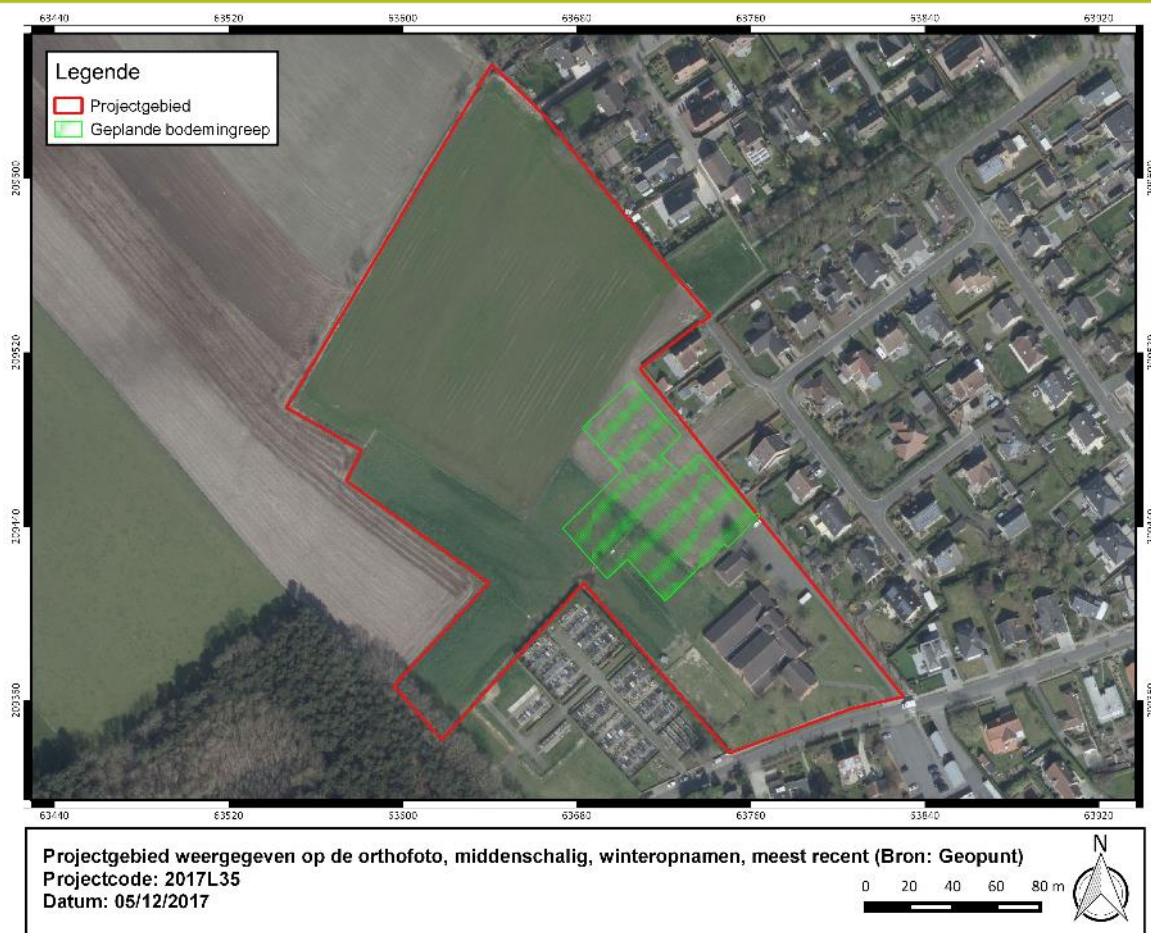
Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).



Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).



Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).

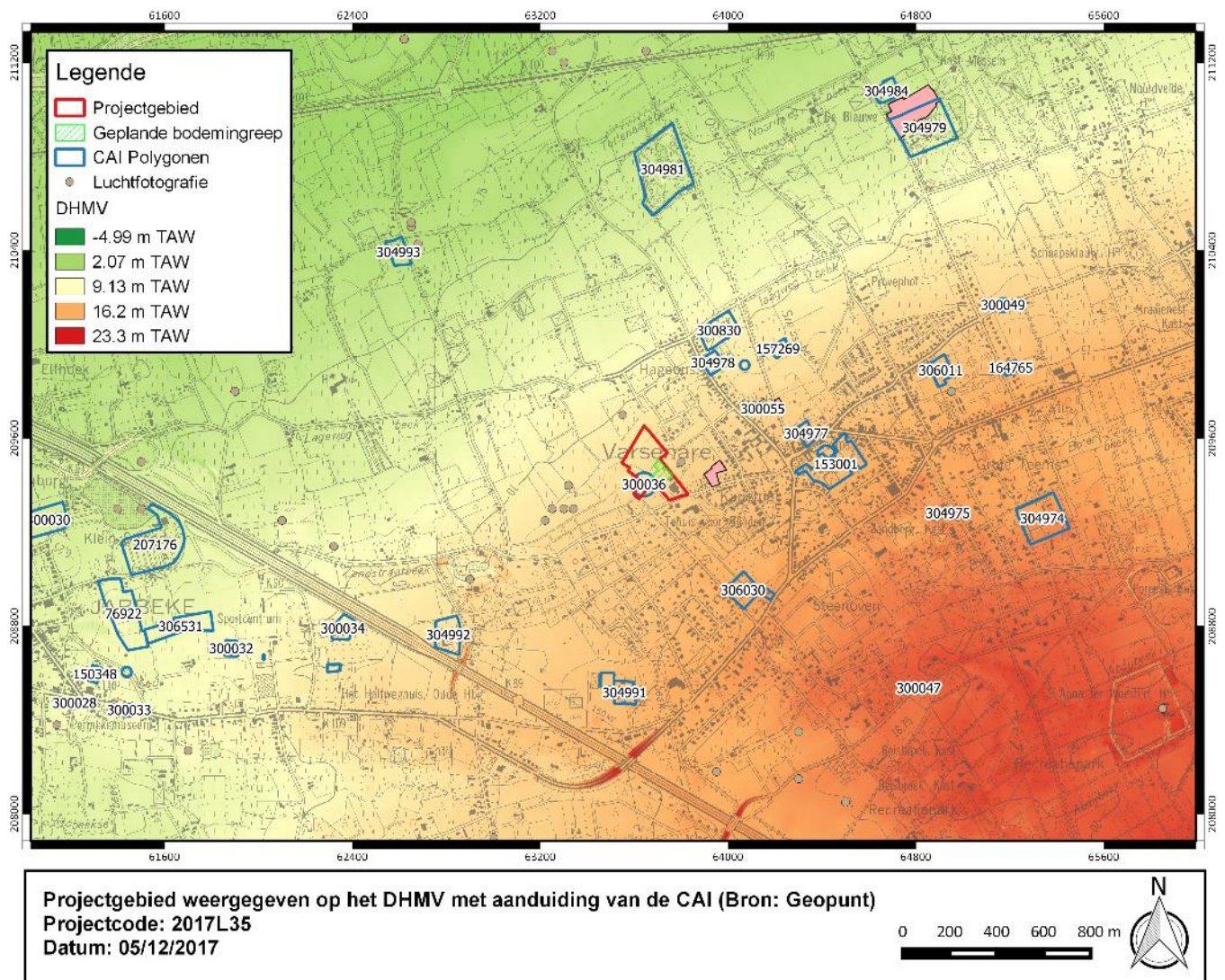


Figuur 24: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, meest recent (Bron: Geopunt).

1.3.3.2 Beschrijving van de gekende archeologische waarden

Ter hoogte van het plangebied staat een archeologische indicator weergegeven op het kaartbeeld van de Centraal Archeologische Inventaris. CAI-300036 betreft de vondst van Romeins aardewerk. Verder is de ruime regio en in het bijzonder langsheen het tracé van de zandstraat bezaaid met gekende archeologische vindplaatsen en indicatoren, resultaat van het doorgedreven werk van de intergemeentelijke archeologische dienst Raakvlak de voorbije decennia. Onderzoek in de ruime omgeving wijst op een menselijke bewoning en begraving in de metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen. De hoger gelegen, goed gedraineerde gronden op de rand van de contactzone met de zee moet een aanzienlijke aantrekkingskracht gehad hebben op gemeenschappen in het verleden.

Voor het onderzoeksgebied werden in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed in de nabije omgeving volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld:



Figuur 25: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt).

I. Archeologische vindplaatsen

76922	Opgraving (2005); NK: 15 meter Late IJzertijd: Concentratie van nederzettingssporen langs de weg van Oudenburg naar Aardenburg (zie rest interpretaties) - Aardewerk afkomstig uit de waterput: handgevormd, soms bijgewerkt op een traag draaiende schijf en zacht gebakken in lokale veldovens, sommige scherven met typisch scherp geknikt profiel, organische verschraling, eenvoudig omgeslagen rand - restanten van een tweetal kleine houten gebouwen – verscheidene spiekers - een aantal grachten Romeinse tijd: Een aantal grachten, met schervenmateriaal, wellicht maakten ze deel uit van een percelering. Onbepaald: Verschillende bredere grachten die elkaar oversnijden. Bron: Van Besien, E., Voorlopig opgravingsverslag. Jabbeke, Kroondreef (Raakvlak dossier 05/36).
150348	Mechanische prospectie (2007); NK: 15 meter Romeinse tijd: Een spoor (gracht of kuil) dat enkele scherfjes handgemaakt Romeins aardewerk bevatte. Bron: s.n., 2007. Jabbeke, Kroondreef. Dossiernr 2007/140. Raakvlak. Proefsleuvenonderzoek, onuitgegeven rapport.
153001	Mechanische prospectie (2009), Opgraving (2010); NK: 15 meter Vroeg-Romeinse tijd: - enkele concentraties aan paalgaten (o.a. mogelijk huis of spijker) - kuil met diameter 1,6m waarin opvallend veel Romeins materiaal werd gevonden - centraal in de concentratie paalsporen werd een spoor aangetroffen met heel wat houtskool en onderaan verbrande leem --> mogelijk in verband te brengen met huishoudelijke activiteiten waterput zonder beschoeiing (mogelijk is de oorspronkelijke houten beschoeiing verdwenen of gerecupereerd na in onbruik raken) waarin voornamelijk handgevormd Romeins aardewerk werd gevonden dat plaatselijk geproduceerd werd maar ook luxeaardewerk zoals terra nigra geïmporteerd uit Noord-Frankrijk en gevernist aardewerk uit Keulen – twee grachten Bron: Decraemer, S., Hillewaert, B., Huyghe, J. & Van Besien, E. 2011: Raakvlak Jaarverslag 2010, onuitgegeven rapport, p.47-48.
157269	Mechanische prospectie; NK: 15 meter Romeinse tijd: in één van de paalgaten: Romeins aardewerk Onbepaald: gracht - paalsporen Bron: Van Besien, E. 2011: Jabbeke, Varsenare, Hof van Straten tennisterreinen, onuitgegeven rapport Raakvlak

164765	Mechanische prospectie (2012); NK: 15 meter Volle middeleeuwen: Enkele grachten, zonder andere sporen. Geïnterpreteerd als off site relict. Bron: Verwerft D., Lambrecht G. 2012: Resultaten archeologisch proefonderzoek De Manlaan 12, Brugge.
207176	Mechanische prospectie (2013); NK: 15 meter Midden-Romeinse tijd: enkele grachten en groot aantal paalkuilen. Romeinse munt en aardewerk plaatsen de site eind 2e- 3e eeuw. Nieuwe tijd: gracht Bron: Huyghe, J., Lambrecht G., Verwerft D. 2013: Resultaten archeologisch onderzoek aan het 'Klein Strand' te Jabbeke, Brugge.
300028	Controle van werken (1995); NK: 250 meter Vroege middeleeuwen: aardewerk Bron: Hollevoet, Y. 2002, Waar Jabbeek en Zandstraat elkaar kruisen. Archeologische waarnemingen en vondsten in het Jabbeekse, in: Brugs Ommeland, 42/1, p. 32-54.
300032	Mechanische prospectie (1997, 1999, 2010); NK: 15 meter Romeinse tijd: Een boomkuil met in de vullingspakketten een tweetal scherven Romeins aardewerk – 2 vlakgraven met in totaal 17 brandrestengraven, waarvan een aantal bijgiften hadden – spiekers – vierkante houten waterput Onbepaald: Een secundair verbrand stuk van een gepolijste bijl. Bron: Cooremans, B.; De Clercq, W.; Deforce, K.; Hillewaert, B.; Hollevoet, Y.; Huyghe, J.; Thoen, H.; Van Besien, E.; Van Cauter, J.; Vandenbruaene, M. 2009, Vonsten uit vuur. Romeins grafveld met nederzettingssporen aan de Hoge Dijken in Jabbeke, Brugge, p. 14-15.
300055	Controle van werken (1992); NK: 150 meter 13de eeuw: aardewerk - Oorspronkelijk afkomstig uit de vullingspakketten van een gracht. Staat vermoedelijk in verband met de laatmiddeleeuwse voorloper van de vlakbij gelegen Bakeroothoeve, die teruggaat tot de 16de eeuw en volledig werd opgeruimd (inclusief de funderingen) ten behoeve van de nieuwe verkaveling. Bron: Hollevoet, Y. 2002, Waar Jabbeek en Zandstraat elkaar kruisen. Archeologische waarnemingen en vondsten in het Jabbeekse, in: Brugs Ommeland, 42/1, p. 32-54.
306011	Opgraving (1995); NK: 15 meter Steentijd: Eén kern buiten context aangetroffen. - Enkele vuursteenfragmenten in de vullingspakketten van de middeleeuwse sporen.



Midden-Bronstijd: vlakgraf - Restanten van een vroegere grafheuvel. Circulair spoor, plaatselijk verstoord door middeleeuwse bewoningssporen, waaronder de resten van een waterput. De buitendiameter van de gracht bedroeg 25 m, deze werd weinig onderbroken. Een ondiep spoor met verbrand menselijk bot binnen het circulair spoor, niet centraal in de veronderstelde grafheuvel, misschien een secundaire bijzetting. Vondstmateriaal uit de grachtvulling: enkele aardewerkfragmenten (dikwandig en verschaald met schelpengruis).

Late bronstijd: poel - Ovale structuur met humeuze vulling, mogelijk de restanten van een poel. Vondstmateriaal: enkele scherven (fragmenten van een vrij grote pot/beker), stukken gebakken klei en brokken natuursteen (met sporen van polijsting).

Late ijzertijd: Gracht die over 20 m kon gevolgd worden (ten noordoosten van het circulaire spoor). Vondstmateriaal: heel wat aardewerkfragmenten, o.m. van een pot met zgn. Kalenderbergversiering, geknikte schaal en een bekertje.

Late ijzertijd: nederzetting

Een aantal kleine paalsporen.

Drie rechthoekige structuren.

Tweede grachttracé van ca. 25 m.

Restanten van een rechthoekige constructie van 7,5 x 2,5 m, gevormd door 5 paar paalsporen.

Twee plattegronden van vierpostenspiekers, 1,25 x 1,50 m en 1,50 x 1,50 m.

Vrij grote, diepe kuil, mogelijk voor het putten van water.

Vondstmateriaal:

- fragmenten van een pot/kom met vingertopindrukken op de rand (paalsporen)

- fragmenten handgevormd aardewerk (rechthoekige structuren)

- grote hoeveelheden aardewerkfragmenten afkomstig van grote potten met ruw besmeten buitenwand (gracht)

- enkele aardewerkfragmenten in zgn. prehistorische techniek (paalsporen).

Vroeg-Romeinse tijd: hoeve - Greppeltje, rechthoekig en tweescheepig gebouwplattegrond (vermoedelijk met zadeldak), tweescheepig gebouw, kuil, gracht- of sloottracés en waterput.

Vondstmateriaal: gewoon gebruiksaardewerk (handgevormd en een grove schelpengruisverschraling of aardewerk verschaald met kwarts), terra nigra, fragmenten secundair verbrand materiaal, houtskoofragmenten en driehoekige weefgewichtjes.

Merovingische periode: nederzetting

Houten constructies: eenscheepige woonhuizen, stallingen, opslag- en/of werkplaatsen.

Greppels en grachten, kuilen, resten van 17 houten waterputten en een gedempte poel.

Vondstmateriaal:

- aardewerkfragmenten: lokaal vervaardigd of geïmporteerd (Rijnland of het noorden van Frankrijk)

- glas: minieme wandscherfjes groenig glas

- onbewerkte natuursteen: brokken lokale zandsteen, bewerkte natuursteen: fragmenten van maalstenen in tefriet (Eifelbasaltlava), slijpstenen

- ijzeren voorwerpen: ankersleutel, mes, pijlpunt



	-brons- of koperen mantelspelden -slakkig materiaal (ambachtelijke nijverheid of verbranding van koeienmest?) -Romeins bouwpuin: tegulae en imbrices met sporen van secundaire verbranding -organisch materiaal: enkele sterk gefragmenteerde tanden, overwegend van rund en paard Merovingische periode: vlakgraf Grafzone verstoord door middeleeuwse sporen. Vijf structuren die een rechthoekige afmeting hebben. In 3 ervan werden sporen aangetroffen van een houten bekisting. In 1 werden sporen van een menselijk skelet gevonden, heel slecht bewaard door de zuurtegraad van de grond. Lengte van de structuren schommelt tussen 1,80 en 2,40 m, 4 zijn oost-west georiënteerd, 1 ervan noord-zuid. Volle middeleeuwen: Twee grote paalkuilen met een duidelijk paalspoor, vermoedelijk van een drieschepig gebouw.- Uitbraakkuil van een houten waterput. - Aanzet van een grachttracé. - Karrensporen, min of meer parallel met de vroegmiddeleeuwse gebouwplattegronden. In één geval betreft het resten van een holle weg. Late middeleeuwen: grachtstructuur Nieuwe tijd: Enkele ronde of vierkante structuren, waar in het verleden vermoedelijk fruitbomen zijn aangeplant. Kleine en middelgrote structuren met humeuze vulling, mogelijk betreft het oude zandwinningskuiltjes of putjes gegraven voor de aanleg van een haag. Sporen van geringe omvang, met onregelmatig grondplan en humeuze vulling, vermoedelijk te relateren met de aanplanting van struiken en bomen, sporen van een bevoeiingssysteem en enkele oude gracht- en greppeltracés en funderingen van een serre van 10 x 21 m. 20ste eeuw: Oorlogshelm van een type dat zowel in WO I als in WO II door het Belgische leger werd gebruikt. - Aangetroffen in de postmiddeleeuwse zandwinningskuiltjes. Bron: Hollevoet, Y. 2002, d'Hooghe Noene van midden Bronstijd tot volle middeleeuwen. Archeologisch onderzoek in een verkaveling langs de Zandstraat te Varsenare (gem. Jabbeke, prov. West-Vlaanderen), in Archeologie in Vlaanderen, VI, p. 161-189. & Bourgeois, J., Bourgeois, I. & Cherretté, B. 2003: Bronze Age and Iron Age settlements in Belgium. An overview In: Bourgeois, J., Bourgeois, I & Cherretté, B. (eds.), Bronze Age and Iron Age Communities in North-Western Europe, 175-299
306030	Controle van werken (1992); NK: 250 meter Vroege middeleeuwen: wandscherf van een Merovingische biconus - Twee vrij grote en diepe structuren (uitbraaksporen van waterputten), één structuur bevatte een fragment van een maalsteen uit het Eifelgebied. Kuiltje met houtskoolrijke vulling, bevatte een fragment van zgn. grass-tempered ware. Een aantal sporen leverde geen vondsten op. Vermoedelijke aanwezigheid van een vroegmiddeleeuwse nederzetting.
306531	Controle van werken (1988, 1994); NK: 15 meter Vroeg-Romeinse tijd: grachtensysteem (een aantal haaks op elkaar gerichte ondiepe grachtjes) met in de vulling schervenmateriaal, wellicht van in de vroeg-Romeinse periode

	Midden-Romeinse tijd: 10-tal crematiegraven - In enkele gevallen trof men in de vulling van de grafkuil, tussen de houtskoolpakketten, ook scherven aan van aarden potten die samen met de dode op de brandstapel werden meegegeven. De meeste graven waren ook voorzien van afzonderlijke grafgiften in een kleine nis naast de eigenlijke grafkuil: vnl. aarden vaatwerk (bekers, kommen en borden), maar ook de resten van een halssnoer met meer dan 300 uiterst kleine glazen kraaltjes. Volle middeleeuwen: spieker - kuilen, grachten en paalgaten waarvan sommige mogelijk in verband te brengen zijn met een spieker. Uitsluitend fragmenten van gewoon grijs gebruiksaardewerk. Bron: Hollevoet, Y. 2002, Waar Jabbeek en Zandstraat elkaar kruisen. Archeologische waarnemingen en vondsten in het Jabbeekse, in: Brugs Ommeland, 42/1, p. 32-54.
--	---

II. Archeologische indicatoren

Veldprospectie

300033	Veldprospectie (1994); NK: 150 meter Late IJzertijd: een hoeveelheid handgevormd schervenmateriaal waaronder tenminste twee kommetjes met uiteenlopend profiel en versieringspatroon Bron: Hollevoet Y. 1996, IJzertijdvondsten te Oostkamp en in de regio Jabbeke-Oudenburg (W.-VI.), Lunula Archaeologia protohistorica IV, p. 63-64
300047	Veldprospectie (1993); NK: 250 meter Steentijd: silexafslag Bron: Hollevoet, Y. 1993, Activiteitenverslag 1ste trimester 1993
300049	Veldprospectie (1993); NK: 250 meter Steentijd: Een fragment van een gepolijste vuurstenen bijl. Bron: Hollevoet, Y. 1993, Activiteitenverslag 1ste trimester 1993

Onbepaald

300036	Onbepaald; NK: 250 meter Romeinse tijd: een weinig aardewerk Bron: Hollevoet, Y. 2002, Waar Jabbeek en Zandstraat elkaar kruisen. Archeologische waarnemingen en vondsten in het Jabbeekse, in: Brugs Ommeland, 42/1, p. 32-54.
300830	Onbepaald archeologisch onderzoek; NK: 250 meter Late IJzertijd: Twee woonhaarden (of 'fonds de cabanes'). Schervenmateriaal, maalsteenfragment.

	Bron: Hollevoet, Y. 2002, d'Hooghe Noene van midden Bronstijd tot volle middeleeuwen. Archeologisch onderzoek in een verkaveling langs de Zandstraat te Varsenare (gem. Jabbeke, prov. West-Vlaanderen), in Archeologie in Vlaanderen, VI, p. 161-189.
--	--

Historisch-cartografische en iconografische data

304974	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
304975	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
304977	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht - Omgrachting noch gebouw is bewaard. - Voormalige pastorie, gelegen op een vierkant omgracht perceel, is sinds 2000 in gebruik als deelgemeentehuis. - Het gebouw ligt centraal in een ruime tuin met kastanjabomen en de resten van een U-vormige walgracht.
304978	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht - Hoeve zgn. "Te scotelaere" of, sinds 1939, zgn. "Scholliers hofstede", bestaande in de 18de eeuw uit drie losse, in U-vorm opgestelde bestanddelen op een vierkant, omwald erf met brug over de gracht ten noorden, omringd door een grote boomgaard.
304979	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht - Gebouwen en omgrachting zijn deels bewaard. Het kasteel ligt op een rond omwald terrein, met ten zuidwesten de neerhofgebouwen binnen een twee ronde omwalling, die met een poortgebouw uitgaat op de westelijk gelegen dreef. Het kasteel klimt op tot in de 16de eeuw, maar dankt zijn huidige eclectische uitzicht met neoclassicistische kenmerken aan grondige verbouwingen in 1878.
304981	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht - De burcht was gelegen op een opperhof-neerhofsites, gekenmerkt door een dubbele, vierkante omwalling.
304984	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht - omgrachting is deels bewaard
304991	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
304992	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
304993	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht - Begin 19de-eeuwse hoeve bestaande uit losse bestanddelen.

1.4 Synthese

De opdrachtgever plant de uitbreiding van een centrum voor dagopvang aan de Oudenburgweg te Varsenare, deelgemeente van Jabbeke. Het bedreigde terrein is ca. 3930m² groot en is momenteel in gebruik als akker.

Landschappelijk gezien is het plangebied gelegen in de zandstreek buiten de Vlaamse Vallei. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer van eolische afzettingen van het laat-Pleistoceen. Het sediment bestaat uit zand. Deze gegevens impliceren een éénduidige verticale stratigrafie.

Cartografisch onderzoek wijst op een grotendeels ruraal karakter van het plangebied en de omgeving. Het plangebied staat als akker aangegeven op de Ferrariskaart en is tot op heden nog als landbouwgrond in gebruik. De laatste decennia heeft de ruimte ten oosten van het plangebied een transitie gekend naar een meer residentieel karakter.

Ter hoogte van het plangebied staat een archeologische indicator weergegeven op het kaartbeeld van de Centraal Archeologische Inventaris. CAI-300036 betreft de vondst van Romeins aardewerk. Verder is de ruime regio en in het bijzonder langsheen het tracé van de zandstraat bezaaid met gekende archeologische vindplaatsen en indicatoren, resultaat van het doorgedreven werk van de intergemeentelijke archeologische dienst Raakvlak de voorbije decennia. Onderzoek in de ruime omgeving wijst op een menselijke bewoning en begraving in de metaaltijden, romeinse periode en middeleeuwen. De hoger gelegen, goed gedraineerde gronden op de rand van de contactzone met de zee moet een aanzienlijke aantrekkingskracht gehad hebben op gemeenschappen in het verleden.

Concreet is de archeologische verwachting op basis van de landschappelijke situatie en gekende waarden aanzienlijk. Er kan uitgegaan worden van een relatief éénduidige bodemkundige situatie waarbij eventueel aanwezige resten zichtbaar zijn onder de teelaarde. Gelet de mate van landgebruik is zijn de bewaringscondities met betrekking tot artefactensites pover. De meest geschikte onderzoeksmethode conform de geschetste verwachting is een proefsleuvenonderzoek.

1.4.1.1 Interpretatie van aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Vooralsnog is geen informatie waaruit blijkt dat het terrein vrij zou zijn van archeologisch erfgoed. Het verwachtingspatroon bestaat uit sporenarcheologie waarbij eventueel aanwezige resten zichtbaar zijn onder de bouwvoor.

Deel 2: Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Inventaris onroerend Erfgoed

Kaartenhuis Brugge

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

Deel 3: Bijlagen

Projectcode	2017L35
Onderwerp	Varsenare Oudenburgweg
Plannummer	1
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	2
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksgebied
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	3
Type plan	Bouwplan
Onderwerp plan	Geplande werken
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Onbekend

Plannummer	4
Type plan	Bouwplan
Onderwerp plan	Zonering van de bodemingrepen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Onbekend

Plannummer	5
Type plan	Legende
Onderwerp plan	Legende
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Onbekend

Plannummer	6
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	7
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Traditionele Landschappen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	8
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Tertiair Geologische Kaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	9
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Quartair Geologische Kaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	10
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	11
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Potentiële bodemerosie
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	12
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	13
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	DHMV
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	14
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Hoogteverloop
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	15
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	Waterlopen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017

Plannummer	16
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Heraldische Kaart Brugse Vrije
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1597

Plannummer	17
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Ferrariskaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1771-1777

Plannummer	18
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Atlas der Buurtwegen
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	Ca. 1840

Plannummer	19
Type plan	Historische kaart
Onderwerp plan	Poppkaart
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1842-1879

Plannummer	20
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1971

Plannummer	21
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	1979-1990

Plannummer	22
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2000-2003

Plannummer	23
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2008-2011

Plannummer	24
Type plan	Orthofoto
Onderwerp plan	Locatie onderzoeksterrein
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	2016

Plannummer	25
Type plan	Hoogtemodel
Onderwerp plan	CAI
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	05/12/2017