



WEBA Deinze

Nieuwbouw en afbraak van magazijnen



Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek

Programma van Maatregelen

Bureauonderzoek – projectcode 2017J316



Nazareth
2017

Colofon

Opdrachtgever: Troef NV

Titel: WEBA Deinze: Nieuwbouw en afbraak van magazijnen
Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van maatregelen - projectcode(s) 2017J316

Status: definitief

Datum: 18 december 2017

Auteur: Jeroen Vermeersch

Projectbegeleiding: nvt

Kaartvervaardiging: Jeroen Vermeersch

Projectcode: 2017J316

Raapproject: DEGE01

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België,
Steenweg Deinze 72,
9810 Nazareth

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA
Steenweg Deinze 72
9810 Nazareth
telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99
E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2016

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek kan een gefundeerde uitspraak gedaan worden over de aan-/afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde ervan en de omgang ermee.

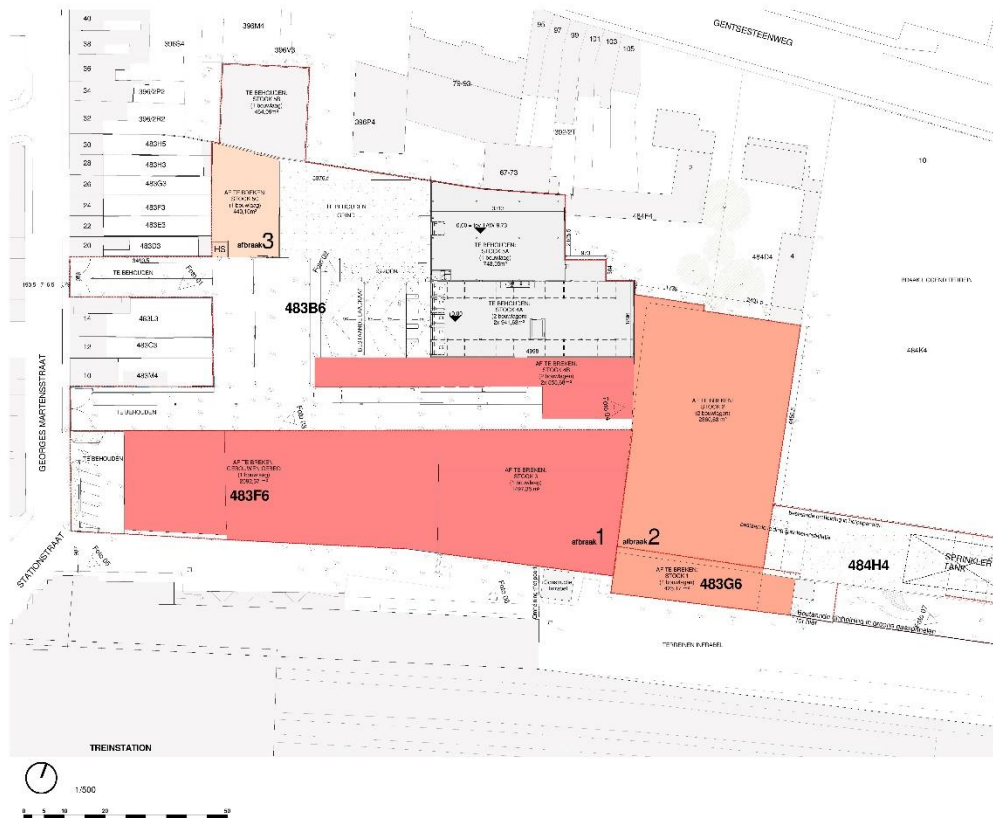
Het plangebied is gelegen aan de Gentseweg 42 te Deinze. Het gebied is relatief egaal en bevindt zich op een hoogte van 9,2 tot 9,9 m +TAW. Het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 200 m ten zuiden van de Leie. Het bureauonderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied gelegen is in een bebouwde zone. Vermoedelijk bestaat de originele bodem uit een zandige bodem maar is die door recente bebouwing deels vernietigd. Op basis van de topografie en de archeologische vondsten is de algemene verwachting voor het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied eerder klein. Dit geldt vanaf de Steentijd tot en met de recente perioden. Door de intensieve bebouwing in de 20^{ste} eeuw is het plangebied voor het grootste deel verstoord. De mate van verstoring (oppervlakte en diepte) is echter niet precies bekend.

1.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site

De resultaten van het bureauonderzoek wezen op een lage archeologische verwachting van het terrein. Het projectgebied is gelegen binnen de Leievallei. Het plangebied is niet gelegen op een hoger deel in het landschap wat een verhoogde verwachting voor prehistorische resten kan veronderstellen. Voor de historische perioden is het plangebied gelegen aan de zuidzijde van de weg tussen Kortrijk en Gent. De ontwikkeling van Deinze/Petegem is te situeren vanaf de Vroege Middeleeuwen, maar bevond zich ten westen van het plangebied. Ook voor de historische perioden is er een lage verwachting gezien op basis van historische kaarten het gebied steeds in gebruik was als akker. Algemeen is dus een lage verwachting voor het ganse gebied vanaf de Steentijd tot en met de recente perioden.

1.3 Impactbepaling

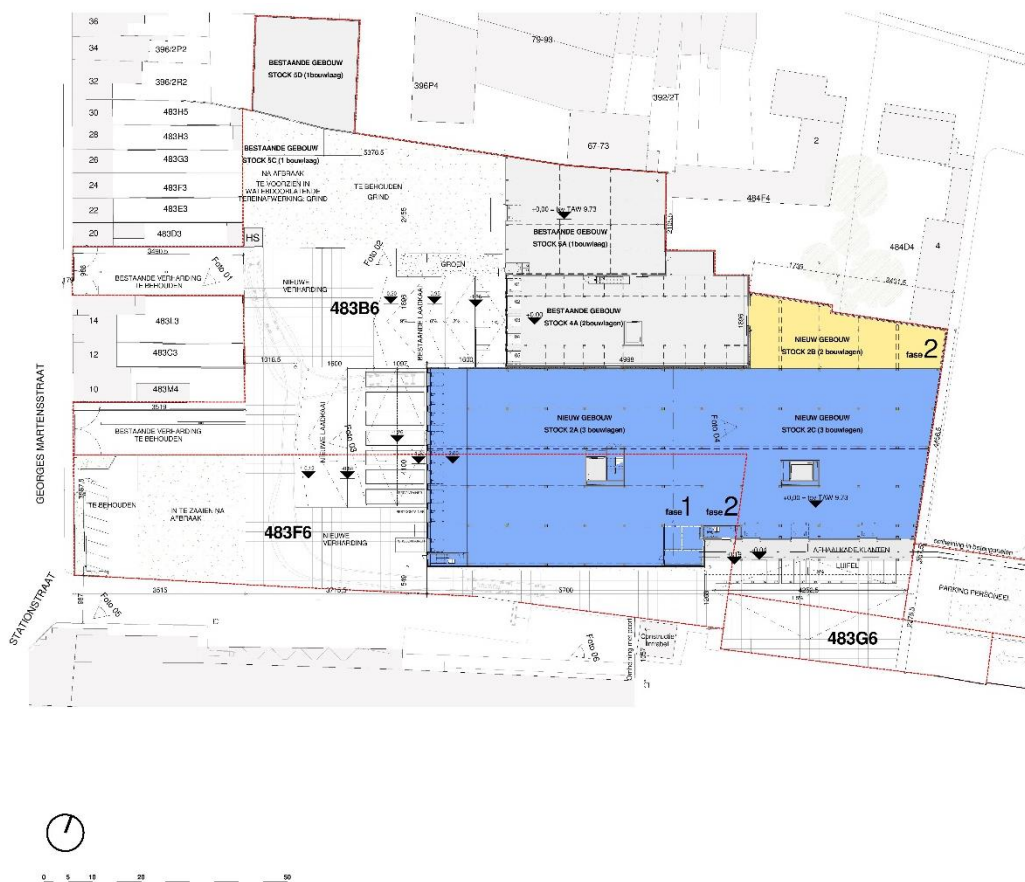
Binnen de geplande werken is het de bedoeling om een deel van de huidige gebouwen af te breken. Dit wordt in drie fasen uitgevoerd waarbij een totale grondoppervlakte BVO van 7371 m² zal worden afgebroken.



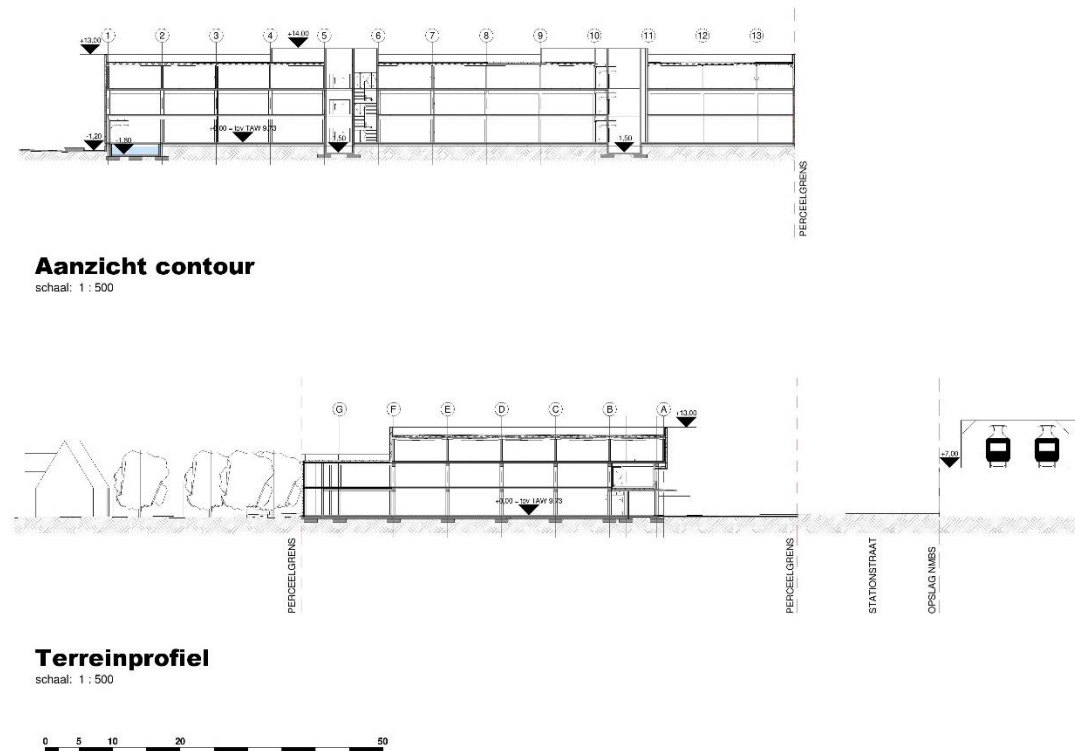
Figuur 1: Zicht op de gebouwen die zullen worden afgebroken in fase 1 (in rood) en fase 2 (in roze). (bron: Abscis Architecten). (schaal 1:750)

Op het terrein worden een aantal nieuwe gebouwen ingeplant. Het gaat in alle gevallen om stocks die bovengronds worden aangelegd. Hun bruto vloeroppervlakte (BVO) bedraagt ca. 4428 m². De vloerplaat met onderlagen bedraagt 55cm. Wellicht wordt een paalfundering toegepast waarbij de paalkoppen 50cm hoog zijn met footprint 200x200cm. De paaldieptes zijn momenteel echter nog niet gekend.

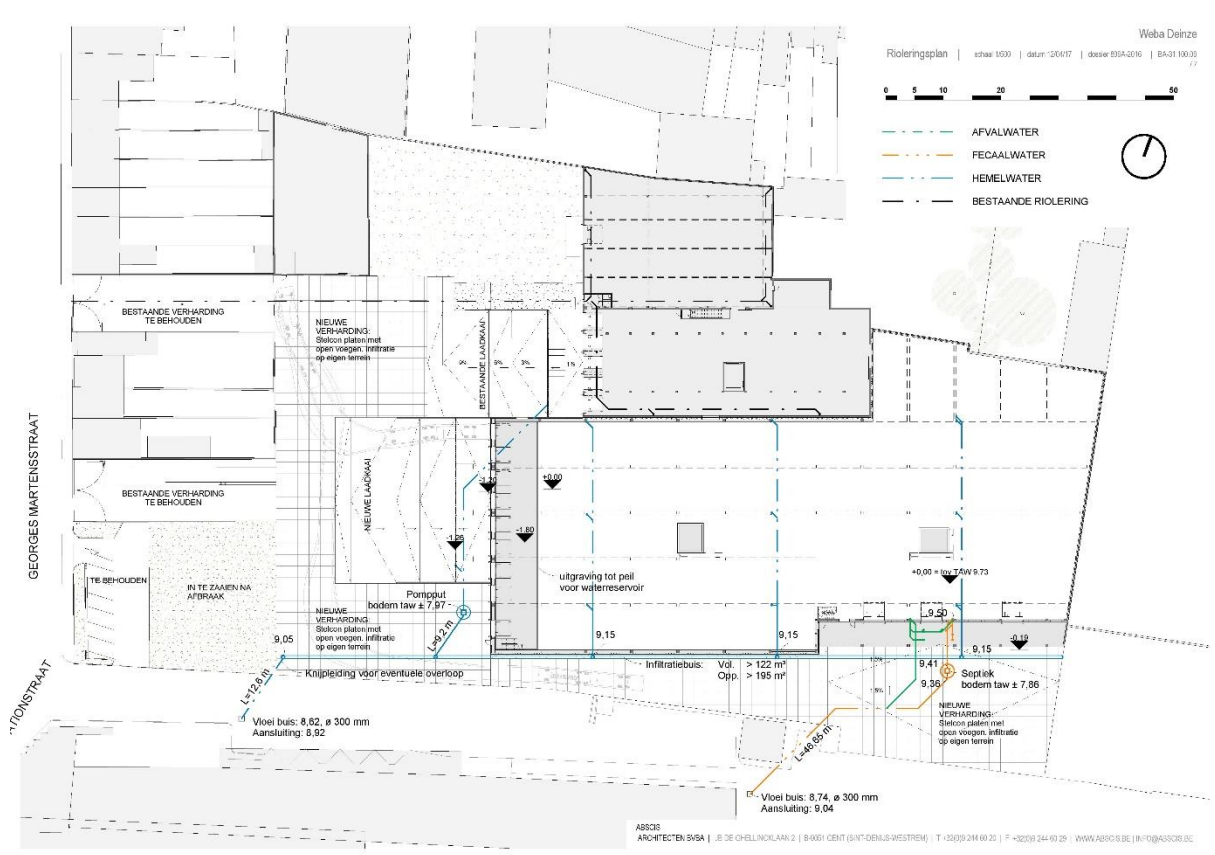
Bij stock 2A, dat nieuw wordt gebouwd, zal aan de westelijke zijde een laadkaai worden aangelegd. Deze laad- en loszone, wordt gedeeltelijk, voor een oppervlakte van 750m² in helling aangelegd tot een laagste peil van -120cm. Grenzend aan deze laadkaai wordt onder het gebouw, tussen de assen 1 en 2 een strook van 320m² voorzien als watertank voor bluswater met funderingsaanzet ongeveer op 200 cm onder het huidige niveau. Ter hoogte van de afhaalkade (as 11) wordt een septische put voorzien met aanzet op -200cm. Langs de zuidgevel wordt een infiltratieriool voorzien met diameter 50 cm voor een lengte van 135 m. Twee liftputten van 18m² worden voorzien met aanzet op -180 cm. De huidige verharding zal eveneens vernieuwd worden. Hierbij wordt niet verdiept. Verder wordt er ook een nieuwe riolering aangelegd deze zal voorzien worden voor afvalwater, fecaalwater en hemelwater. De nieuwe leidingen komen te liggen op een diepte van minder dan 1 meter onder het loopniveau.



Figuur 2: Zicht op de nieuw te bouwen gebouwen. (bron: Abscis Architecten). (schaal 1:750)



Figuur 3: Zicht op de nieuw te bouwen gebouwen. (bron: Abscis Architecten). (schaal 1:750)



Figuur 4: Zicht op de ligging van de huidige en toekomstige riolering. (bron: Abscis Architecten). (schaal 1:500)

1.4 Waardering van de archeologische site

Aangezien de zeer lage verwachtingsgraad wat archeologische sporen betreft, de wellicht eerder recente aard van de sporen én de kans dat deze voor een groot deel zijn verstoord door de huidige bebouwing, lijkt verder archeologisch onderzoek niet nuttig.

Gezien de lage verwachting en de beperkte kennisvermeerdering die hiermee gepaard gaat adviseert RAAP bvba om het plangebied vrij te geven. Er dienen bijgevolg geen verdere maatregelen genomen te worden en er wordt geen Programma van Maatregelen opgesteld.

2 Programma van maatregelen

Gezien er geen verdere maatregelen voorzien worden, is er geen Programma van Maatregelen nodig.

Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.