

Archeologienota
Gent, Hubert Frère Orbanlaan
240-242-243/244-245
Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Gemotiveerd advies	2
2	Programma van maatregelen	3

1 Gemotiveerd advies

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt voor een nieuwbouwproject aan de Hubert Frère Orbanlaan te Gent. Binnen dit bouwproject zullen vier bouwkavels, huisnummers 240 – 242 – 243/244 en 245, worden gegroepeerd en omgevormd tot één nieuwbouwproject. De huidige burgerhuizen zullen hierbij worden gesloopt. Het plangebied is ca. 450 m² groot en gelegen in een archeologisch vastgestelde zone. Daarbovenop zal de ingreep in de ondergrond, met name hoofzakelijk de aanleg van een ondergrondse parkeergarage van ca. 400 m², dermate ingrijpend zijn dat de opmaak van een archeologienota wordt vereist. Deze archeologienota bestond enkel uit een bureauonderzoek, één van de mogelijke vooronderzoeken zonder ingreep in de bodem. De bureaustudie heeft kunnen aantonen dat het plangebied een eerder lage archeologische waarde heeft. Daarom is Baac Vlaanderen bvba van oordeel geen verder archeologisch (voor)onderzoek nodig.

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het Verslag van Resultaten van het uitgevoerd vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard werden hierin geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is. BAAC Vlaanderen bvba stelt vast dat dit vooronderzoek voldoende informatie heeft gegenereerd om de waarde van het onderzoeksgebied in te schatten. Aan de hand van dit reeds uitgevoerde vooronderzoek was het mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel), en de omgang hiermee.

Op basis van een historische, cartografische en archeologische analyse zijn de verwachtingen op het aantreffen van relevante onroerende structuren en roerende elementen binnen het projectgebied aan de Hubert Frère Orbanlaan laag. De onderzoekszone blijkt tot in de tweede helft van de 19^{de} eeuw vrij van enig concreet landgebruik. Uit de voorafgaande eeuwen kunnen sporen van bleekweides of sporen die aan het nabijgelegen landgoed te koppelen zijn. Echter moet worden gewezen op de verstoringen aangebracht bij de bouw van de bestaande en te slopen burgerhuizen. Deze bleken zo goed als helemaal onderkelderd te zijn. Eventueel aanwezige, echter heel laag ingeschatte, archeologische restanten sporen werden bij het optrekken van deze woningen naar alle waarschijnlijkheid volledig vernietigd. Daarnaast is er de aanwezigheid van het Oud Scheldeken. Echter is de kenniswinst bij dit spoor eerder laag. Meer dan de kennis van de exacte ligging van diens laatste (gekanaliseerde) fase in de late 19^{de} eeuw zal niet kunnen worden gegenereerd. Een gelijkaardige vondstmelding leverden weinig meer dan een sub-recente kademuur, recente dempingmaterialen en dieperliggende rivierafzettingen op.

Naar aanleiding van het hier uitgevoerde vooronderzoek (zonder ingreep in de bodem) kan worden geconcludeerd dat het potentieel op kennisvermeerdering uiterst laag is en weinig tot geen nieuwe informatie zal kunnen worden gegenereerd bij een eventueel verder archeologisch (voor)onderzoek. Op basis van de reeds aangehaalde argumenten acht BAAC Vlaanderen het niet nodig een verder (voor)onderzoek uit te laten voeren. De afwezigheid van een archeologische site kon worden aangetoond op basis van het uitgevoerde vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

(bureauonderzoek). Dit advies werd tevens bijgetreden door de Dienst Stadsarcheologie van de Stad Gent.

Aangezien geen archeologische relevante resten worden verwacht binnen het plangebied, luidt het advies dat geen maatregelen getroffen moeten worden en wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

2 Programma van maatregelen

Niet van toepassing.