RAAP België - Rapport 179

Bredepleinstraat 81
Boortmeerbeek

Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek – 2017L109

Nazareth
2017

Colofon

Opdrachtgever: BRODY Projectontwikkeling en investeringen
Britselei 19
2000 Antwerpen

Titel: Bredepleinstraat 81 – Boortmeerbeek
Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Bureauonderzoek - 2017L109

Status: Definitief

Datum: 19 december 2017

Auteur: Vermeulen Bram

Projectbegeleiding: Baeyens Nathalie

Kaartvervaardiging: Vermeulen Bram en Baeyens Nathalie

Projectcode: 2017L109

Raapproject: BOBE-02

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België,
Steenweg Deinze 72,
9810 Nazareth

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA
Steenweg Deinze 72
9810 Nazareth
telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99
E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2016
RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek kan een gefundeerde uitspraak gedaan worden over de aan-/ afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde ervan en de omgang ermee.
Het plangebied is gelegen aan de Bredepleinstraat te Boortmeerbeek (ter hoogte van nummer 81). Het plangebied is gelegen aan de rand van de Dijlevallei, op een lokale verhevenheid in het landschap. Deze verhevenheid wordt gevormd door de beekdalen van de Weesbeek (in het westen van het plangebied en de Dambeek en de Leiloop (ten noorden van het plangebied).
Binnen het gebied wordt de ontwikkeling van verschillende assistentie woningen voorzien. Voor dit project werd reeds een vergunningsaanvraag ingediend. In het kader van deze stedenbouwkundige vergunning schreef het Agentschap Onroerend Erfgoed een advies uit voor een archeologisch prospectie. Deze prospectie hield een onderzoek met behulp van metaaldetectie en een proefsleuvenonderzoek in. Echter, de oorspronkelijke plannen worden gewijzigd en dus dient er volgens de huidige wetgeving een nieuwe archeologienota op gesteld te worden. Deze nota is enkel van toepassing op de wijzigingen die worden aangebracht aan de oorspronkelijke plannen.

De archeologische prospectie werd reeds uitgevoerd voor de bekendmaking van de aangepaste plannen. Ondanks het feit dat de resultaten van het proefsleuven onderzoek nog niet gepubliceerd zijn, is er gebruik gemaakt van de voorlopige resultaten van het proefsleuvenonderzoek teneinde een correcte archeologische verwachting op te stellen. Uit dit onderzoek bleek dat het westelijke deel van het plangebied voldeed aan de verwachting zoals opgenomen in de Bijzondere voorwaarden die gekoppeld werden aan de eerder verkregen vergunning. Er werden onder meer sporen aangetroffen die voorlopig gedateerd worden tussen het finaal neolithicum en de metaaltijden en grondsporen die gerelateerd worden aan de Eerste Wereldoorlog, meer bepaald met de Slag Over-de Vaart (1914).
Binnen het oostelijke deel van het plangebied werden er geen archeologisch relevante sporen aangetroffen.

Het bureauonderzoek heeft ook aangetoond het plangebied, vanuit een landschappelijk perspectief, een hoge trefkans heeft voor vindplaatsen van jager-verzamelaars. Echter, de verschillende referentie profielen, aangelegd in het kader van het eerder vermelde proefsleuvenonderzoek, toonde aan de bodem sterkverstoord werd door de aanleg van de tuin die zich in het oosten van het plangebied situeert. Op basis van dit bodem onderzoek werd de kans op het aantreffen van een tijdelijk kampement van jager-verzamelaars sterk gereduceerd. Ook ter hoogte van de bestaande woning is de kan op het aantreffen van vindplaatsen van jager-verzamelaars uitgesloten.

In de oorspronkelijke plannen werden er aan de oostelijke zijde van het plangebied twee woonblokken voorzien. Deze worden in de gewijzigde plannen samengebracht in één gebouw. Dit gebouw wordt tevens onderkelderd. De oorspronkelijke inrit aan de zijde van de Bredepleinstraat blijft onveranderd maar zal verder doorgetrokken worden in oostelijke richting. Verder werden er nog enkele parkeerplaatsen aan weerszijde van de weg ingepland.

Uit bovenstaande omschrijving kan afgeleid worden dat de nieuwe inplanting een impact heeft aan de oostelijke zijde van het plangebied. Op de westelijke zijde blijven de plannen onveranderd. Dit impliceert dat de oorspronkelijke verginning nog steeds van toepassing is voor de westelijke zijde van het plangebied.

Op basis van de gegenereerde resultaten wordt er ter hoogte van het nieuwe woonblok waarvoor deze archeologienota werd opgemaakt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Hierbij dienen we te vermelden dat de westelijke zijde van het plangebied wel een positief advies krijgt en dat deze zone onderzocht dient te worden volgens de richtlijnen en normen van het oude decreet.

1.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site

De resultaten van het bureauonderzoek wezen op een hoge archeologische verwachting zowel voor vindplaatsen van Jager-verzamelaars als voor sporen uit recentere historische perioden (neolithicum tem WOI en WOII).
Voor de westelijke zijde van het plangebied werd deze verwachting ingelost. Hier dringt een vervolgonderzoek zich op. Dit deel van het plangebied valt onder de reeds verkregen bouwvergunning en dient dus uitgevoerd te worden volgens de richtlijnen van het oude decreet. Op de oostelijke zijde werden er geen archeologisch relevante sporen aangetroffen.

1.3 Impactbepaling

Zoals eerder aangegeven heeft deze archeologienota enkel betrekking op de aanpassingen van de oorspronkelijke plannen. Concreet, het samenbrengen van woonblok nr. 81 en woonblok nr.83 tot één woonblok. De aanpassing omvat ook het verlengen van de inrit aan de Bredepleinstraat en de aanleg van extra parkeerruimte.

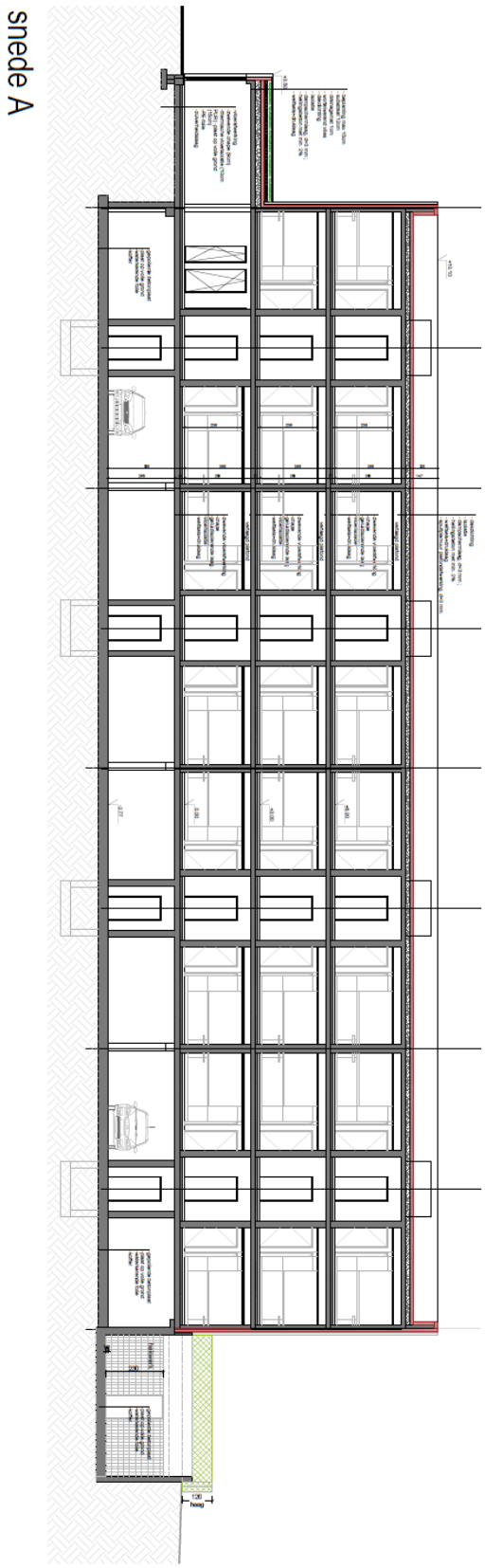
Het nieuwe gebouw zal voorzien worden van een kelder. Op de locatie van het nieuwe gebouw wordt er een verstoring van ca. 3 m onder het huidige maaiveld. Ter hoogte van de inrit en de parkeerplaatsen bedraagt de verstoringsdiepte ca. -30 cm.



Figuur 1: Oorspronkelijke inplanting van de verschillende wooneenheden. (©BRODY)



Figuur 2: Nieuwe inplanting van de verschillende wooneenheden. (©BRODY)



Figuur 3: Doorsnede van het nieuwe woonblok. (©BRODY)

1.4 Waardering van de archeologische site

Aangezien er ter hoogte van de het nieuwe woonblok, de wegenis en de parkeerruimten geen archeologisch relevante sporen werden aangetroffen, lijkt verder archeologisch onderzoek niet nuttig. RAAP België adviseert de oostelijke zijde van het plangebied vrij te geven. Er dienen bijgevolg **geen verdere maatregelen** genomen te worden en er wordt geen Programma van Maatregelen opgesteld.

De westelijke zijde van het plangebied dient wel onderzocht te worden. Dit deel valt onder voorwaarden van de bestaande vergunning (2017/197) en dient uitgevoerd te worden volgens de richtlijnen van het oude decreet.



Figuur 4: Opgesteld advies voor het plangebied.

2 Programma van maatregelen

Gezien er geen verdere maatregelen voorzien worden, is er geen Programma van Maatregelen nodig.

Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.