

Rijksweg 35, Lendeledede

Programma van Maatregelen

Auteur:

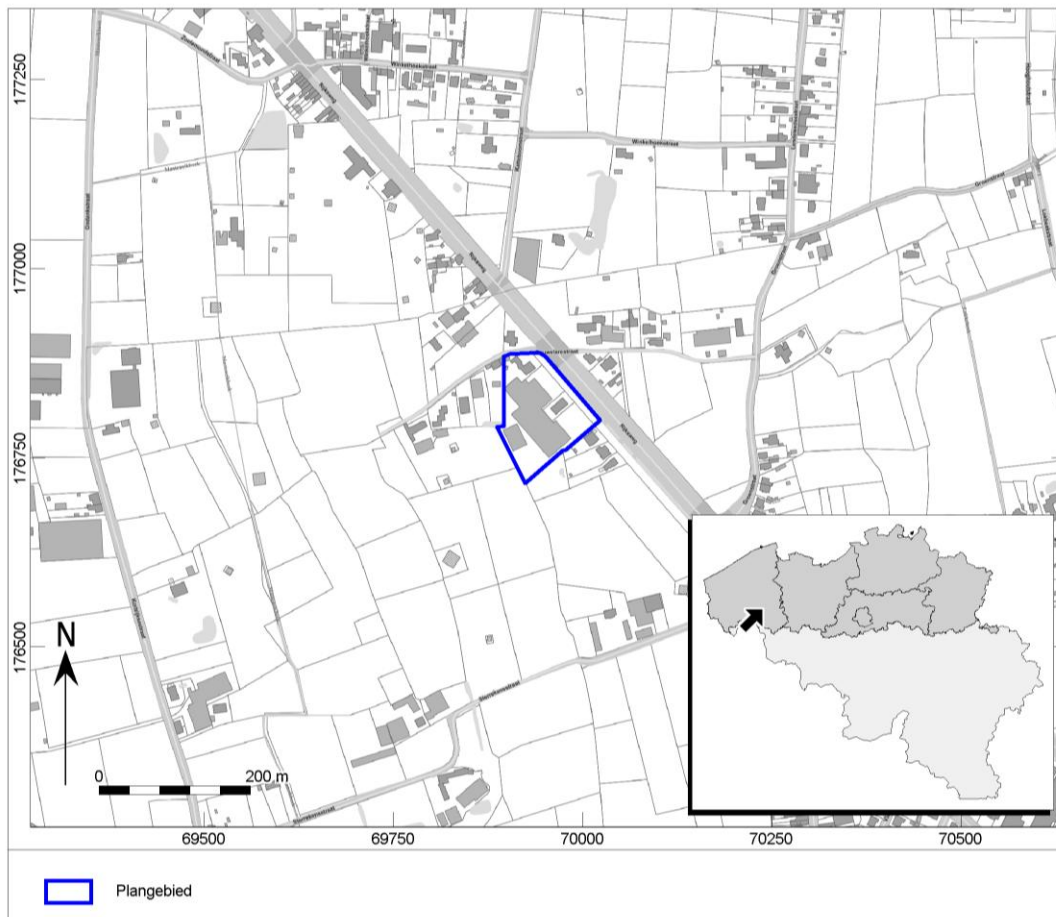
T. Van Mierlo (veldwerkleider)

Autorisatie:

X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in december 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Rijksweg 35 in Lendeledede (afb. 1). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bouw van een handelspand.



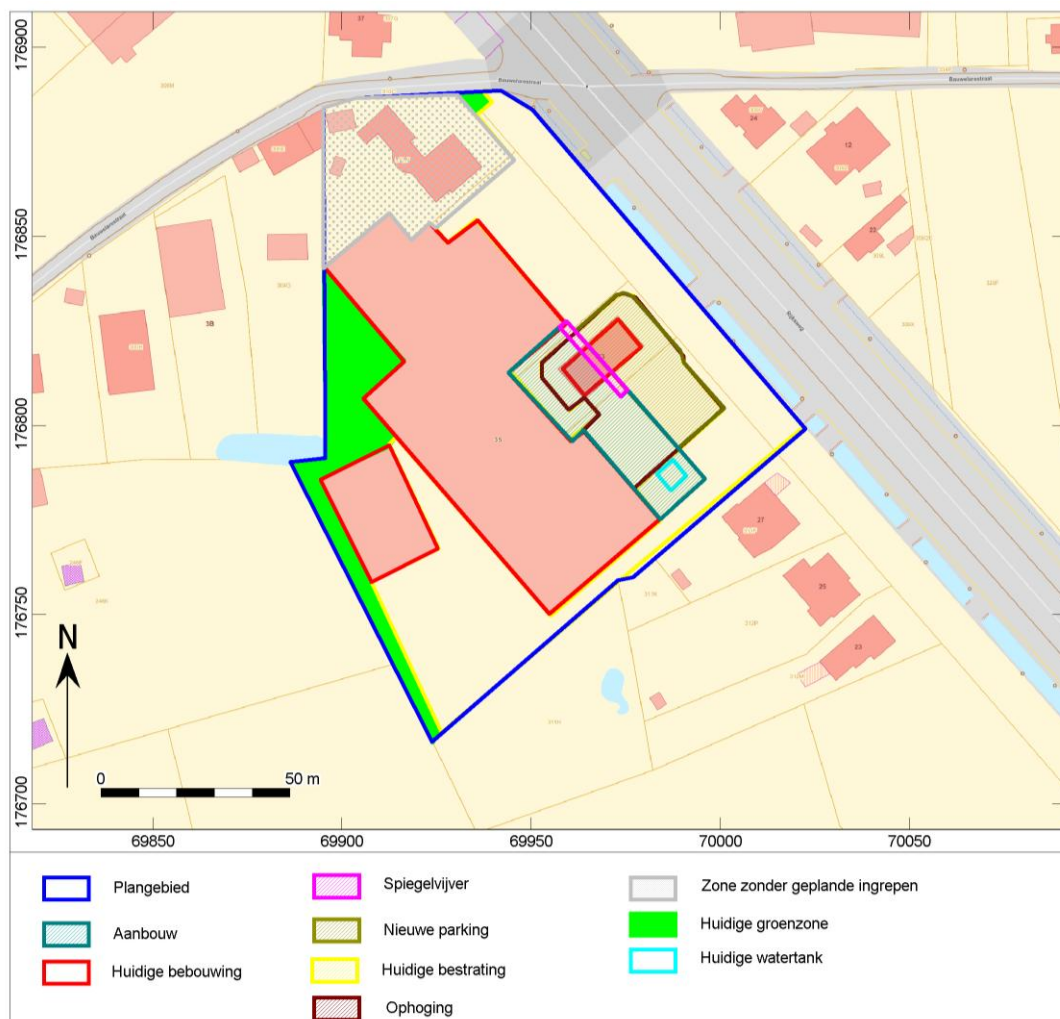
Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

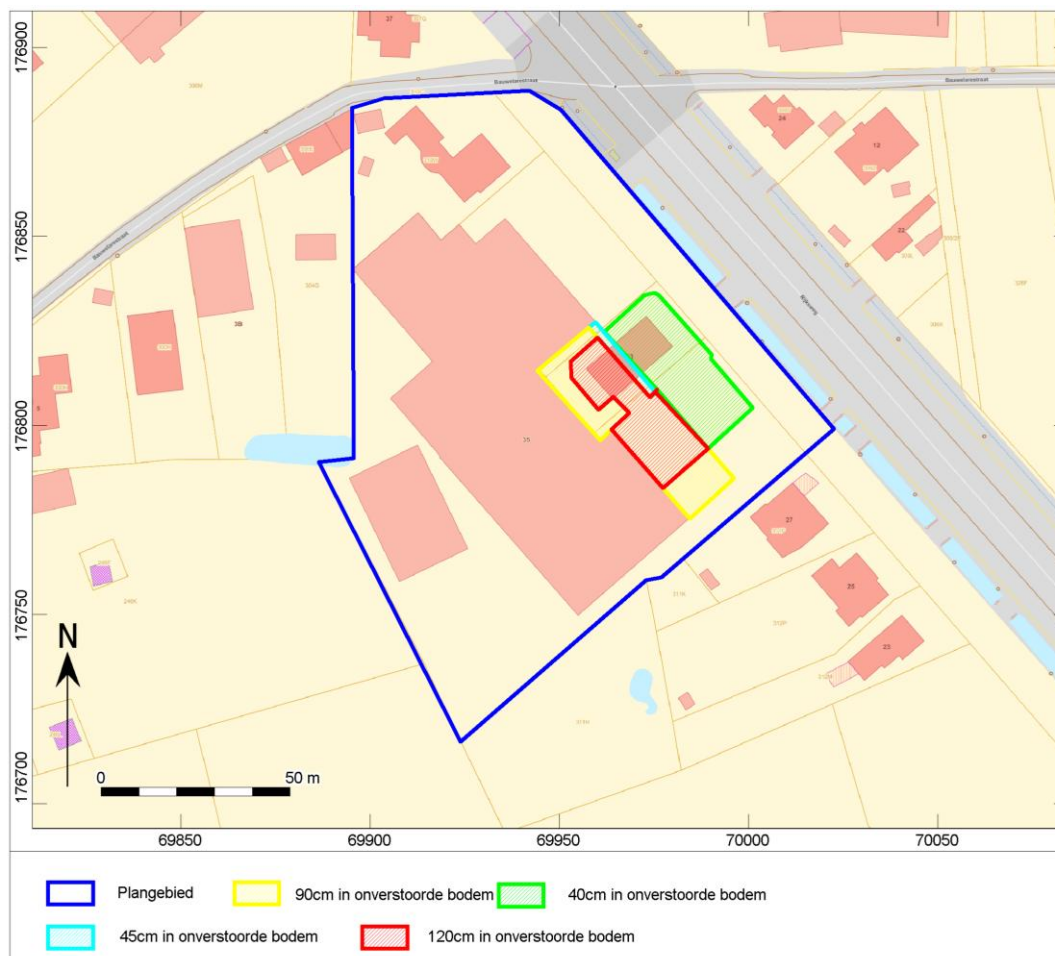
Momenteel is het plangebied voor het grootste gedeelte bestraat en bebouwd. De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van 4922m². De precieze verstoreng van het huidige winkelpand, de opslagplaats en de fundering van het huis zijn niet gekend. De bestrating die rondom deze bebouwing gelegen is heeft een oppervlakte van 4870m² en een diepteverstoring van 30cm –mv. Ook heeft het huis een kelder, waarvan de grootte niet gekend is, die een diepte heeft van 200cm –mv. Er dient rekening mee gehouden te worden dat het gebouw op een ophoging gelegen is. Hierdoor is het mogelijk dat de funderingen niet in het oorspronkelijke maaiveld komen. De kelder daarentegen zal de bodem vanaf het oorspronkelijke maaiveld verstoord hebben. Ook kan mogelijk voor het ophogen de bodem geëgaliseerd zijn of verstoord zijn.

De geplande werkzaamheden zullen zich voornamelijk focussen op het noordoostelijke gedeelte van het plangebied. Ze zullen een oppervlakte van 1675m² hebben. Daarvan zal een zone van 690m² gebruikt worden als nieuwe parking, een zone van 930m² gebruikt worden als uitbreiding van het handelspand en een zone van 55m² als spiegelvijver. De uitbreiding zal vanaf het huidige maaiveld een verstoring van 120cm –mv veroorzaken en plaatselijk een verstoring van 250cm –mv door de geplande putten (regenwater- en zinkputten), de parking zal een verstoring van 40cm –mv veroorzaken en de spiegelvijver een verstoring van 45cm –mv. Plaatselijk zullen nog putten geplaatst worden met een diepteverstoring van 250cm –mv.



Afb. 2. Overzicht van de huidige en nieuwe situatie.

Op basis van bovenstaande gegevens kan het volgende geconcludeerd worden. Een zone van 930m² zal tot 120cm –mv verstoord worden voor het plaatsen van de funderingspalen en plaatselijk 250cm –mv voor de putten. Deze huidig opgehoogde zone (690 m²) zal genivelleerd worden waarna deze tot 40cm –mv afgegraven wordt. De overige zone van 55m² voor de spiegelvijvers zal verstoord worden tot 45cm -mv. Verder kan gesteld worden dat een oppervlakte van 215m² reeds verstoord is tot 30cm –mv door de huidige bestrating, een zone van 1280m² momenteel opgehoogd is en een zone van 30m² reeds verstoord is door de huidige ondergrondse waterbuffer. Ook kan gesteld worden dat een zone rond het huidige winkelpand, rond de huidige ondergrondse waterbuffer en een huidige kelder, het oorspronkelijke maaiveld reeds verstoord zullen hebben. De exacte verstoringsoppervlakte en –diepte is hier niet van gekend.



Afb. 3. Overzicht van de nieuw te verstoren zones.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Het plangebied bevindt zich ten noorden van de Rug van Lendeledede. Het is gelegen op de helling naar de beekvallei. Dit kan ook gezien worden aan de bodemtypes. Het plangebied heeft zowel zandleem bodems, heuvelrug, als alluviale bodems, beekvallei. Op basis van deze elementen kan ook gezien worden dat het plangebied in een overgangsgebied gelegen is op een redelijke afstand van de beekvallei. Verschillende beken zijn gelegen rondom het plangebied. De verschillende beken wateren af naar het noorden. In de omgeving is op circa 400m water terug te vinden. Het plangebied zelf is eerder hoger gelegen dan de beekvallei, wat kan zorgen voor een aantrekkelijke bewoningslocatie. De bodemtypes die domineren binnen het plangebied kunnen gekarakteriseerd worden als gunstig voor akkerland. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat het plangebied een gunstige locatie heeft voor bewoning alsook agrarische activiteiten.

Op basis van de CAI kunnen vele meldingen gezien worden. Deze dateren voornamelijk uit de Late Middeleeuwen. De vroegste melding dateert uit de Steentijd en Romeinse periode. Er zijn echter geen archeologische onderzoeken met ingreep in de bodem gedaan om deze meldingen nader te onderzoeken. De archeologische resten werden teruggevonden op basis van veldprospectie en metaaldetectie. Wel kon opgemaakt worden dat er een site aanwezig kan zijn. Opvallend is dat de meeste archeologische resten ten noorden van het plangebied, dicht bij de beekvallei, gelegen zijn. De omgeving rondom het plangebied kent bewoning vanaf de Late Middeleeuwen. Het plangebied is gelegen aan één van de voornaamste wegen leidende tot de dorpskern. De mogelijkheid dat de omgeving van het plangebied en het plangebied ontwikkeld werd vanaf de Late Middeleeuwen is aanwezig. Op basis van historisch kaartmateriaal kan gesteld worden dat het plangebied onbebouwd is gebleven tot in de jaren '70. Vanaf dan wordt het terrein stilaan volledig bebouwd. Op basis van deze gegevens is er een kans op archeologische resten vanaf het

Laat-Paleolithicum tot Volle Middeleeuwen. Archeologische resten vanaf de Late Middeleeuwen hebben eerder een lage kans.

Het plangebied is voor het grootste gedeelte reeds verstoord tot 30cm –mv. De zone die opgehoogd is voor de huidige woonst en tuinzone is mogelijk ook reeds verstoord voor de ophoging. Ook is een kelder aanwezig in de opgehoogde zone die tot 100cm –mv voor verstoring heeft gezorgd. De oppervlakte hiervan is echter niet geweten. De geplande werkzaamheden bevinden zich in de reeds verstoorde zones en zullen dan ook dieper verstoren. Omdat archeologische resten daterend uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum in het plangebied voorkomen vanaf het maaiveld en het maaiveld reeds voor het grootste gedeelte verstoord is, is de kans zeer laag op archeologische resten uit deze periode. Archeologische resten met een sporenniveau kunnen mogelijk nog intact voorkomen.

Een zone van een oppervlakte van 1675m² zal verstoord worden waarvan 930m² tot 120cm –mv en plaatselijk tot 250cm –mv, 55m² tot 45cm –mv en 690m² tot 40cm –mv. Van deze zone zal over een kleine oppervlakte (plaatselijke kelder) reeds het archeologisch niveau verstoord zijn, dit is ook van toepassing voor de zones rond het winkelpand en de waterbuffer. Op deze manier is er nog enkel een beperkte zone van circa 1500m² waar de kans bestaat dat het archeologisch niveau verstoord kan worden. Daar buiten zullen de diepere verstoringen slechts plaatselijk, met name op de plaatsen waar de funderingspalen komen, voorkomen. Verder is deze zone te klein en fragmentarisch om verder onderzoek te adviseren. Verder onderzoek is kosten-baten niet interessant om uit te voeren.

Omwille van al deze redenen wordt het plangebied vrijgegeven voor verder onderzoek.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.