



Nijverheidslaan 11, Diest

Een Archeologienota

Auteur:

T. Van Mierlo (bureauonderzoek, veldwerkleidster)
C. Dockx (bureauonderzoek)

Autorisatie:

X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

Colofon

VEC Nota 330

Nijverheidslaan, Diest

Vlaams Erfgoed Centrum bvba

Auteurs: T. Van Mierlo, C. Dockx & X. Alma

In opdracht van: Vertrouwelijk

Foto's en tekeningen: Vlaams Erfgoed Centrum, tenzij anders vermeld

© Vlaams Erfgoed Centrum bvba, Sint-Michiels, Brugge, december '17

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Vlaams Erfgoed Centrum bvba.

Vlaams Erfgoed Centrum bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek

ISSN 2506-7486

Vlaams Erfgoed Centrum

Ten Briele 14 bus 15

8200 Sint-Michiels, Brugge

Tel + 32 (0)16 39 47 96

info@vlaamserfgoedcentrum.be

www.vlaamserfgoedcentrum.be

Inhoud

1	Verslag van resultaten van het bureauonderzoek	5
1.1	Beschrijvend gedeelte	5
1.1.1	Administratieve gegevens	6
1.1.2	Archeologische voorkennis	8
1.1.3	Huidig gebruik	8
1.1.4	Beschrijving van de geplande werken	12
1.1.5	Juridisch kader	17
1.1.6	Doelstelling en vraagstelling	18
1.2	Assessmentrapport	19
1.2.1	Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden	19
1.2.2	Beschrijving van bekende archeologische waarden	30
1.2.3	Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden	32
1.2.4	Synthese	45
1.2.5	Potentieel tot kennisvermeerdering, verwachting en conclusie	46
1.2.6	Samenvatting	47
	Literatuur	49
	Bijlage 1 Plannenlijst	50
	Bijlage 2 Fotolijst	54

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

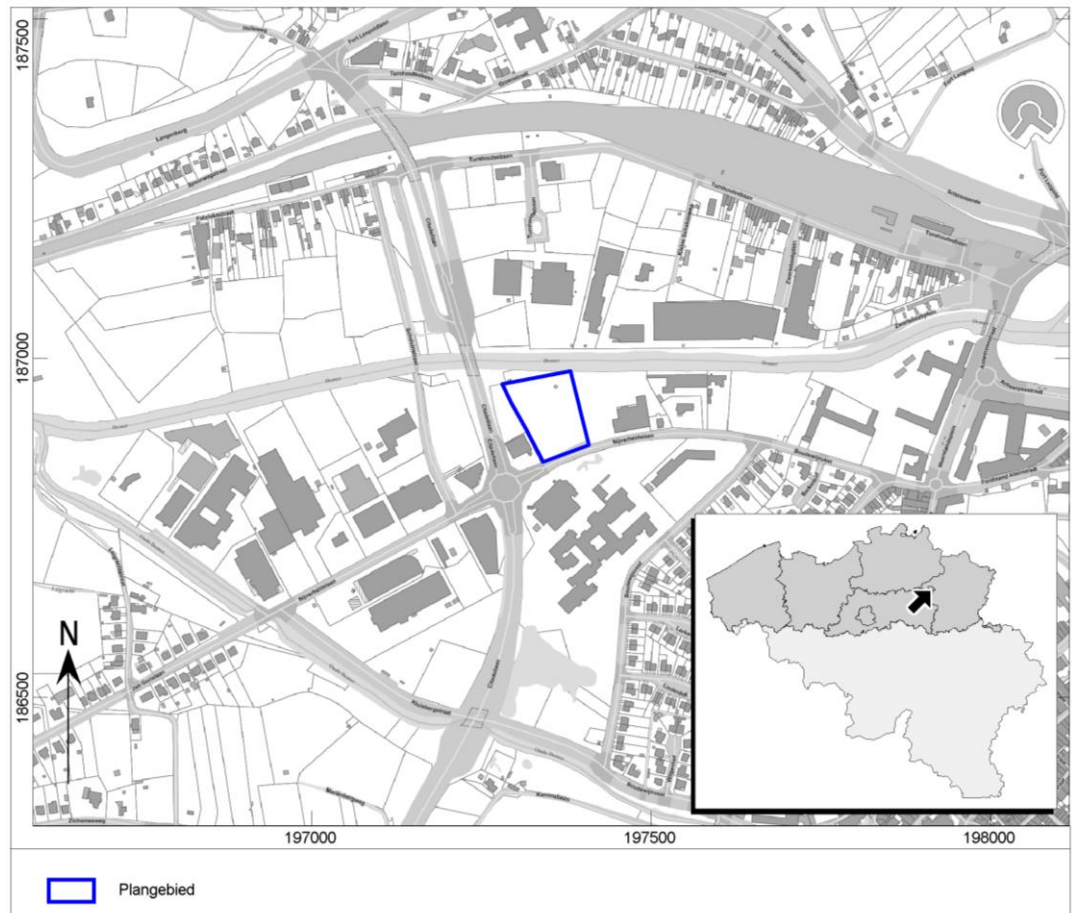
Periode	Tijd in jaren	
Nieuwste tijd:		19 ^e E - heden
Nieuwe tijd:		16 ^e E - 18 ^e E na Chr.
Middeleeuwen:		5 ^e E - 15 ^e E na Chr.
Late Middeleeuwen	13 ^e E - 15 ^e E na Chr.	
Volle Middeleeuwen	10 ^e E - 12 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen C / Karolingische periode	8 ^e E - 9 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen B / Merovingische periode	6 ^e E - 8 ^e E na Chr.	
Vroege Middeleeuwen A / Frankische periode	5 ^e E - 6 ^e E na Chr.	
Romeinse tijd:		57 voor Chr. - 402 na Chr.
IJzertijd:		800 - 57 voor Chr.
Late IJzertijd	250 - 57 voor Chr.	
Midden-IJzertijd	475/450 - 250 voor Chr.	
Vroege IJzertijd	800 - 475/450 voor Chr.	
Bronstijd:		2100/2000 - 800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):		5300 - 2000 voor Chr.
Finaal-Neolithicum	3000 - 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum	3500 - 3000 voor Chr.	
Midden-Neolithicum	4500 - 3500 voor Chr.	
Vroeg-Neolithicum	5300 - 4800 voor Chr.	
Mesolithicum (Midden-Steentijd):		ca. 9500 - 4000 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):		tot 10 000 voor Chr.

Bron: Onderzoeksbalans Vlaanderen

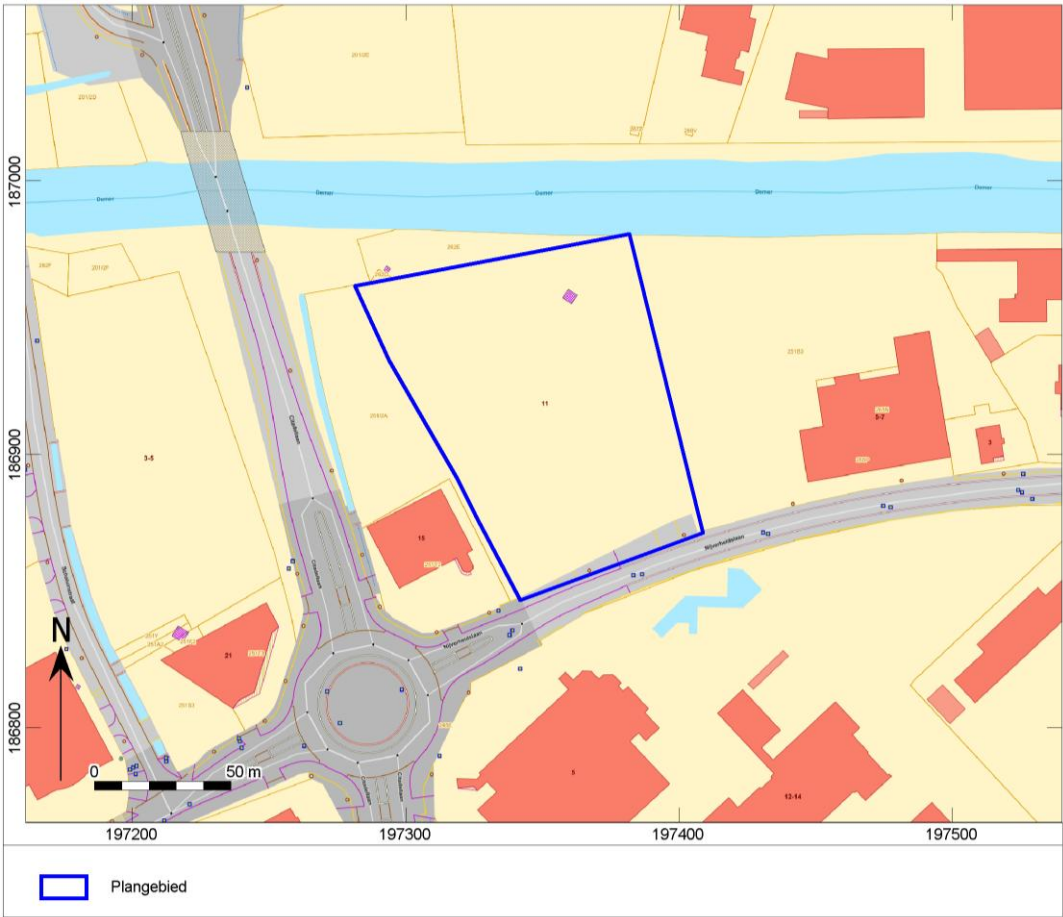
1 Verslag van resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum in december 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Nijverheidslaan 11 te Diest (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bouw van een tandartsenpraktijk en bijhorende wegen en parking.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Locatie van het plangebied op de GRB-kaart.

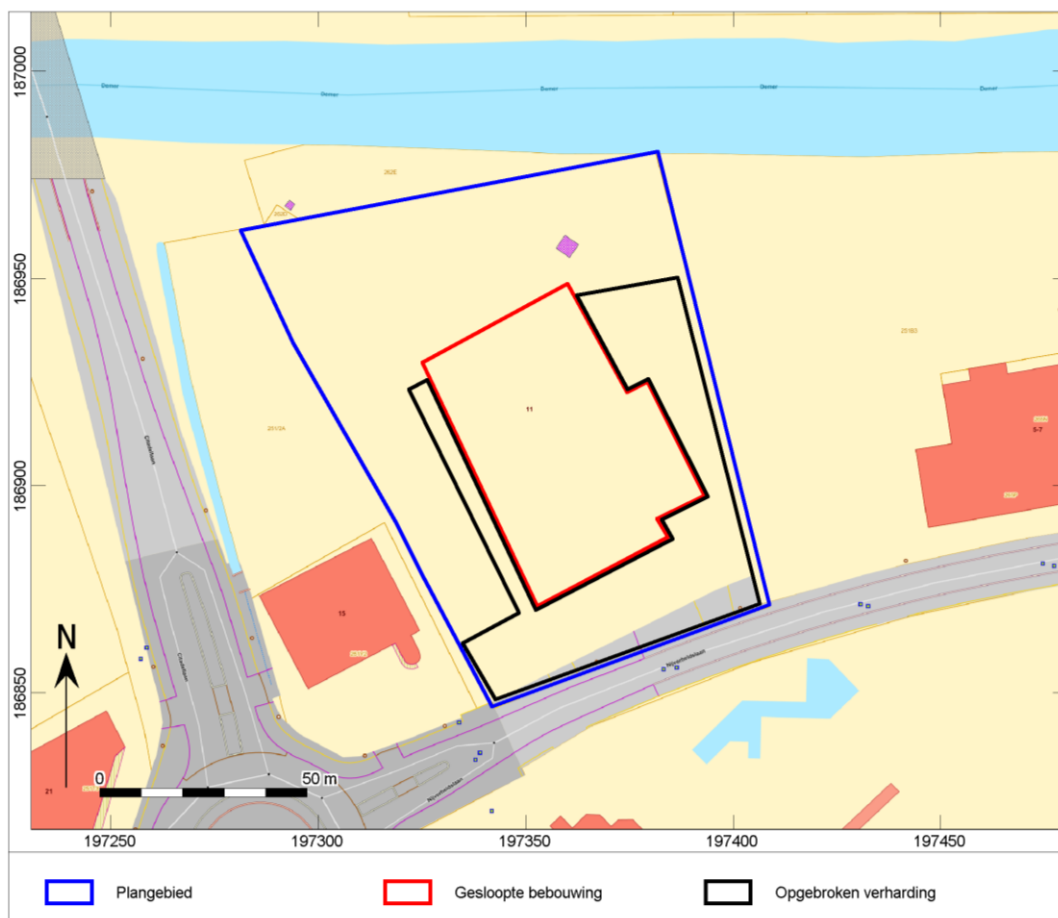
1.1.1 Administratieve gegevens

Uitgevoerde fasen binnen archeologienota:	Bureauonderzoek
Aanleiding:	Bouw van een tandartsenpraktijk en bijhorende wegen en parking
Locatie:	Nijverheidslaan 11
Plaats:	Diest
Gemeente:	Diest
Provincie:	Vlaams-Brabant
Kadastrale gegevens:	Diest, 1 ^{ste} Afdeling, sectie B, perceelnummer 251H3
Diepte bodemverstoring	250cm –mv
Oppervlakte plangebied	10397,55 m ² / 1 ha
Coördinaten (bounding box; Lambertcoördinaten (EPSG:31370))	NO: 197.382,7 / 186.980,6 ZO: 197.408,8 / 186.871,3 ZW: 197.340,8 / 186.847,5 NW: 197.280,6 / 186.960,9

Projectcode	2017L169
VEC-projectcode:	4191234 (bureauonderzoek)
Auteur:	X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094) T. Van Mierlo (bureauonderzoek, veldwerkleidster) C. Dockx (bureauonderzoek, archeoloog-assistent)
Autorisatie: ¹	X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)
Begindatum onderzoek:	12/12/2017
Einddatum onderzoek:	19/12/2017
Beheer en plaats documentatie:	Vlaams Erfgoed Centrum Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels, Brugge
Relevante thesaurustermen:	Bureauonderzoek

Binnen het plangebied is er op basis van de luchtfoto van 1979-1990 een zone afgebakend als mogelijk verstoord. In deze zone stond in die periode een groot gebouw (rood, afb. 3) met bijhorende verharding (zwart, afb. 3). Momenteel kan het terrein gekarakteriseerd worden als een in onbruik geraakt perceel met bomen en vooral jonge aanwas en bevindt er zich enkel aan de straatzijde nog een oude verharding tot op een diepte van ca. 30 cm. Verder staat er nog een hoogspanningsmast binnen het plangebied.

¹ Xander Alma is een werknemer bij ADC ArcheoProjecten BV. ADC ArcheoProjecten voert onderzoek in onderaanneming uit voor het Vlaams Erfgoed Centrum.



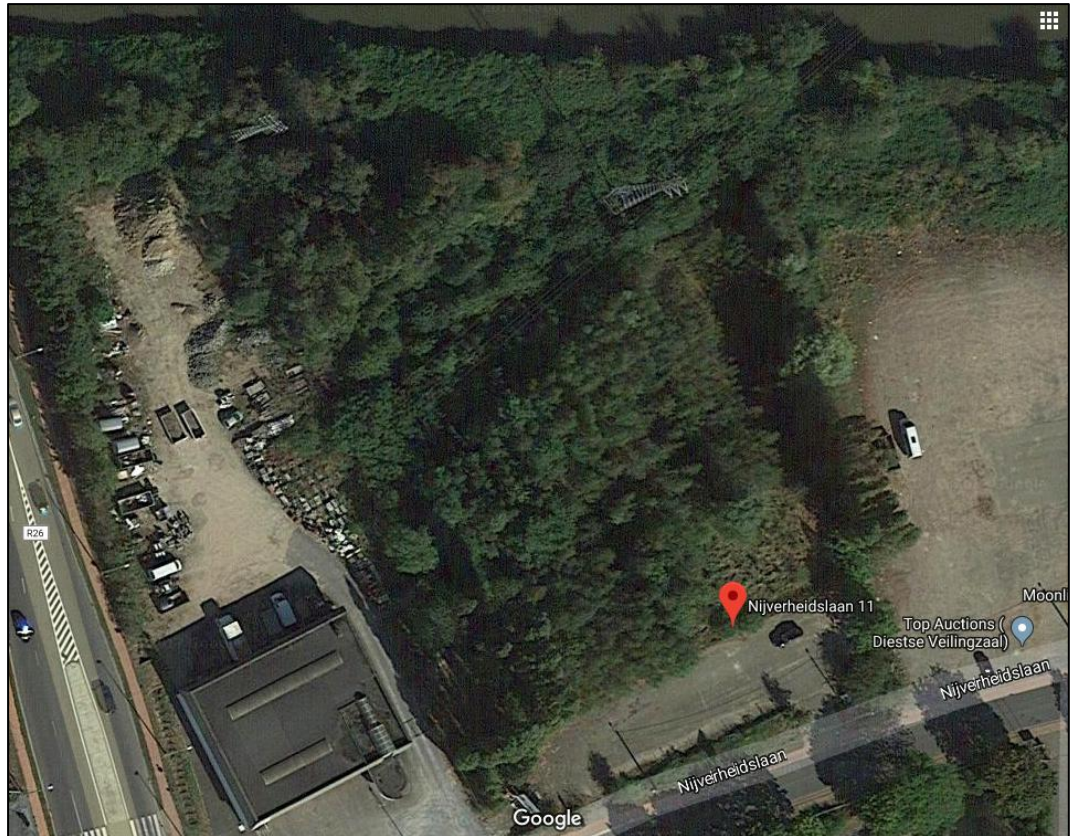
Afb. 3. Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.

1.1.2 Archeologische voorkennis

Reeds archeologisch onderzochte zones in het plangebied zijn er nog niet. Wel zijn in de nabije omgeving van het plangebied enkele interessante archeologische locaties opgenomen in de Centrale Archeologische Inventaris.

1.1.3 Huidig gebruik

Momenteel kan het terrein gekarakteriseerd worden als een perceel dat in onbruik geraakt is met bomen en vooral jonge aanwas en bevindt er zich enkel aan de straatzijde nog een oude verharding tot op een diepte van ca. 30 cm. Een deel van de verharding werd nog niet opgebroken. Verder staat er nog een hoogspanningsmast in de noordoostelijke hoek van het plangebied. Het overige gedeelte van het terrein wordt ingenomen door bomen.

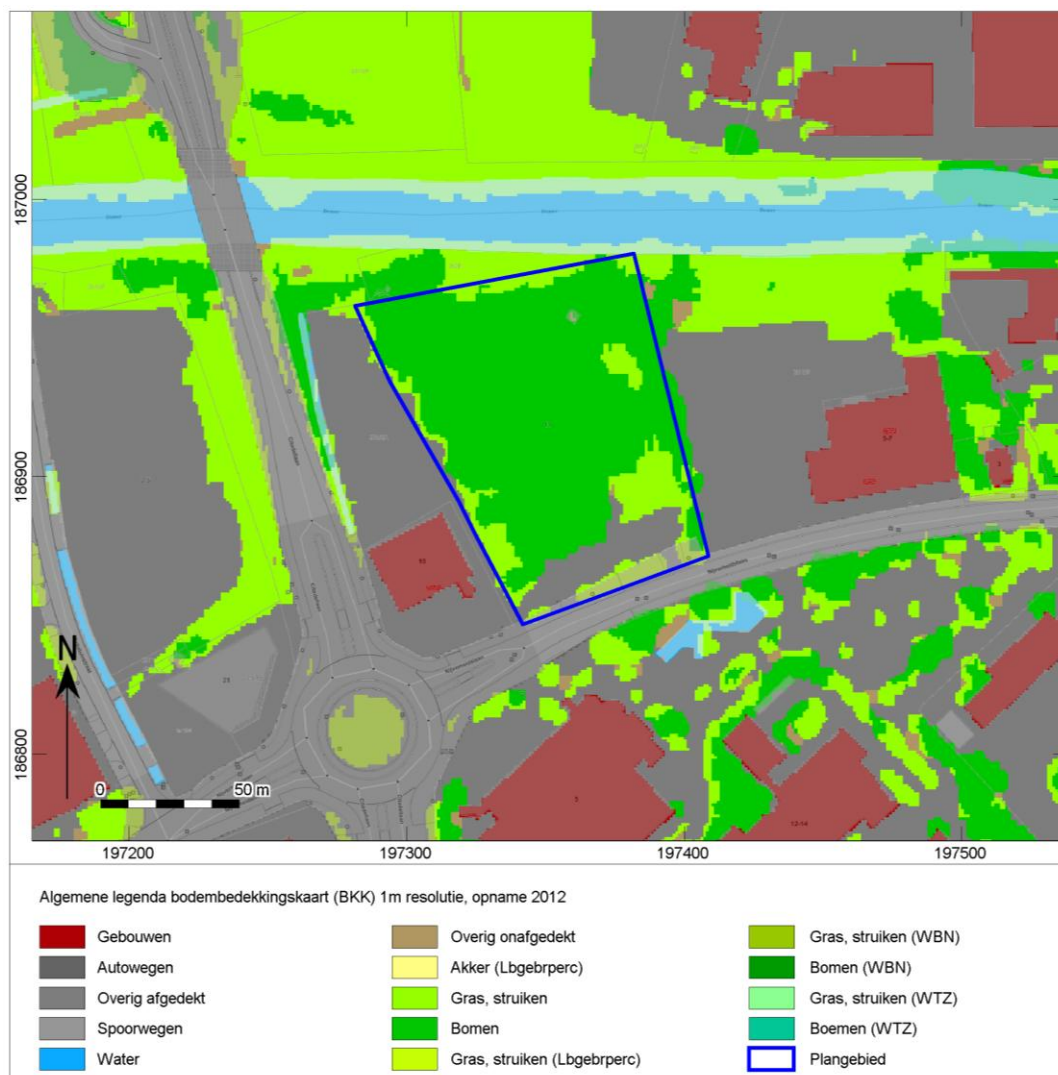


Afb. 4. Meest recente luchtfoto van het plangebied op Google Maps.²

²<https://www.google.nl/maps/place/Nijverheidsla+11,+3290+Diest,+Belgi%C3%AB/@50.9905855,5.0426113,147m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x47c138ab9f70ac47:0xa4a01503a06ea33a!8m2!3d50.9902656!4d5.0436091?hl=nl> – geraadpleegd op 12/12/2017.

Op basis van de opgevraagde gegevens met betrekking tot de milieuhygiënische situatie in het plangebied kan worden geconcludeerd dat er tot op heden nog geen milieuhygiënisch onderzoek werd uitgevoerd binnen het plangebied.

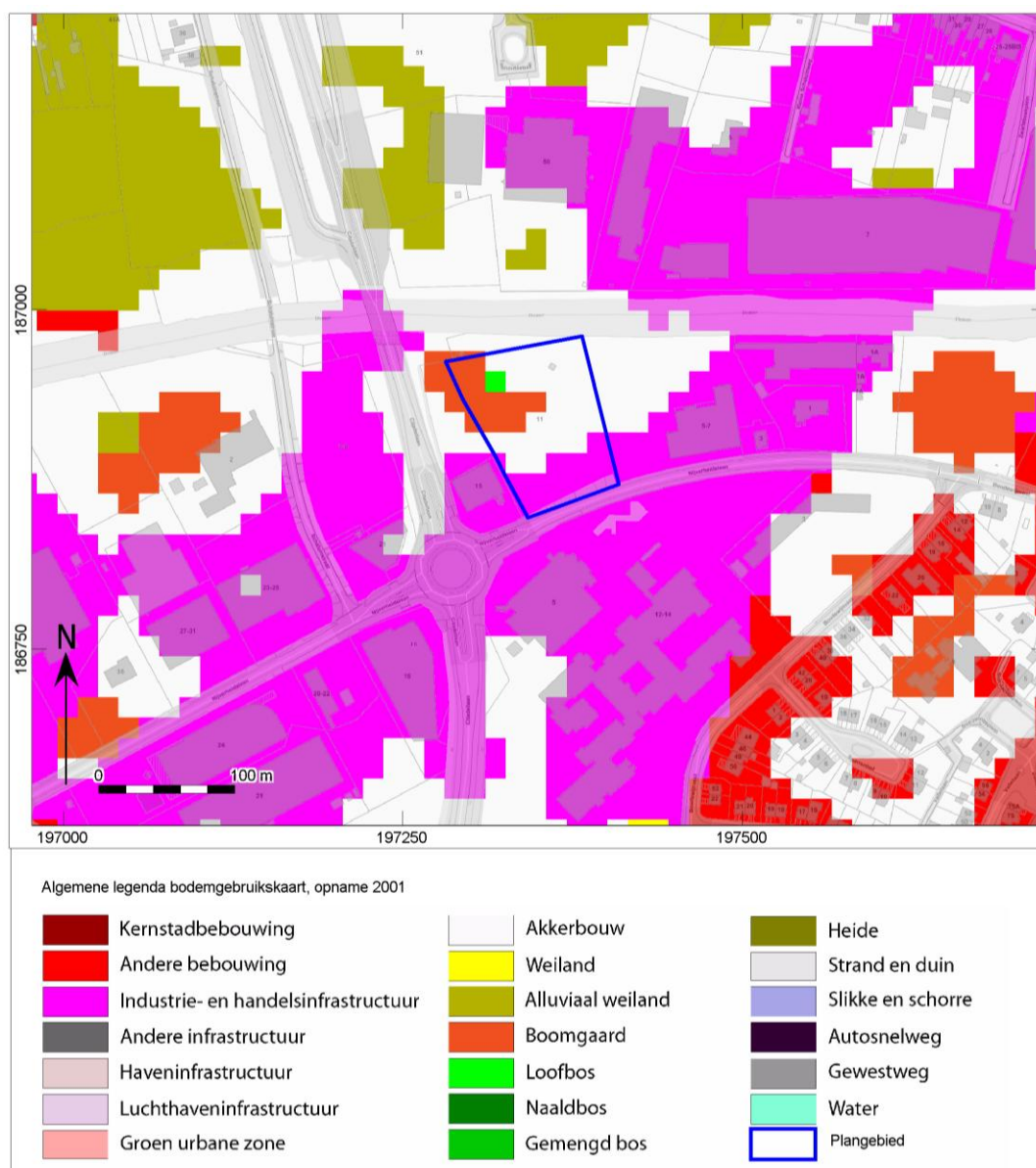
Het bodembedekkingsbestand dat aan de grondslag ligt van de bodembedekkingskaart (2012) toont aan dat het plangebied bijna volledig wordt ingenomen door bomen en voor een kleiner deel door gras en verharding.



Afb. 5. Het plangebied op de bodembedekkingskaart.³

³ <http://www.geopunt.be/Bodembedekkingskaart>.

Het bodembestand dat aan de grondslag ligt van de bodemgebruikskaat (2001) toont dat het plangebied volledig bestaat uit industrie- en handelsinfrastructuur.



Afb. 6. Het plangebied op de bodemgebruikskaat.⁴

⁴ <http://www.geopunt.be/Bodemgebruikskaat>.

1.1.4 Beschrijving van de geplande werken

Binnen het plangebied zal in fase 1 een tandartsenpraktijk met bijhorende parking, rijweg, voetpaden en infiltratiebekkens. Verder zal het gehele terrein geëgaliseerd worden. Enkel het zuidelijke gedeelte zal behouden blijven zoals deze vandaag de dag is.



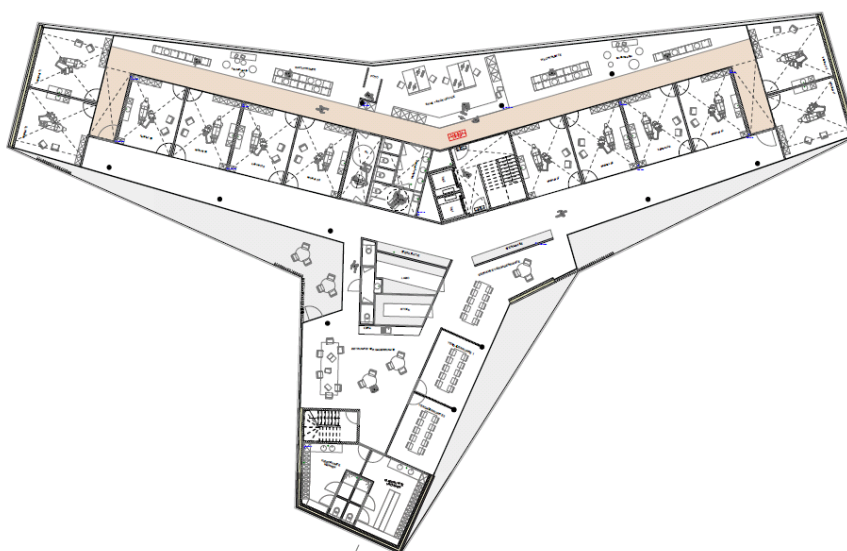
Afb. 7. Overzicht van nieuwe situatie (bron: D&A architecten).



Afb. 8. Overzicht van de geplande werkzaamheden (bron: D&A architecten).

De tandartsenpraktijk

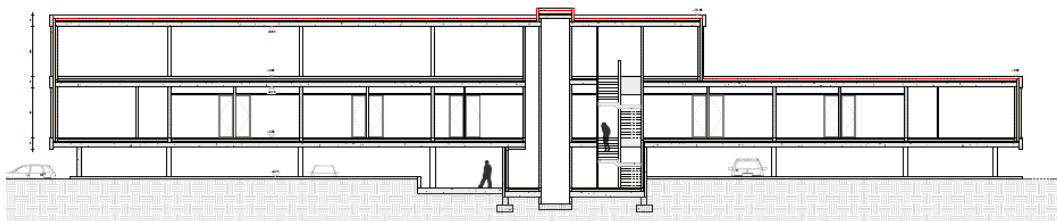
De tandartsenpraktijk bevindt zich op de eerste verdieping. De gelijkvloerse verdieping zal een oppervlakte van 85m² bevatten en de gelijkvloerse trappenhal een oppervlakte van 12m². De afgraving zal hier gebeuren tot 0,50m –mv. De eerste verdieping zal ingericht worden als een tandartsenpraktijk. Deze verdieping bevat 12 kabinetten, 2 wachruimtes, 2 kinderhoekjes, een balie en back-office, verschillende vergaderruimtes, kleedruimtes en andere ruimtes betreffende specialistische onderzoeken.



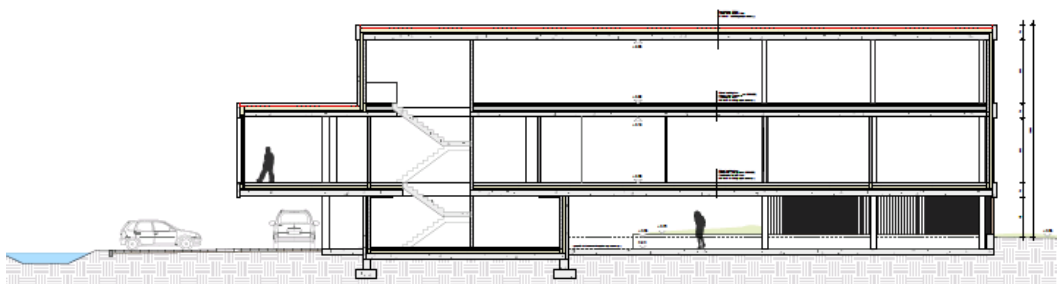
Afb. 9. Overzicht van de eerste verdieping (bron: D&A architecten).

Fundering en riolering

De eerste verdieping zal verschillende funderingszolen (22) bevatten van circa 2m^2 die elk tot $1,40\text{m}$ –mv zullen aangelegd worden. Verder heeft het gebouw eveneens een strookfundering die tot dezelfde diepte zal verstoren. De fundering van de lift zal eveneens tot deze diepte verstoren.

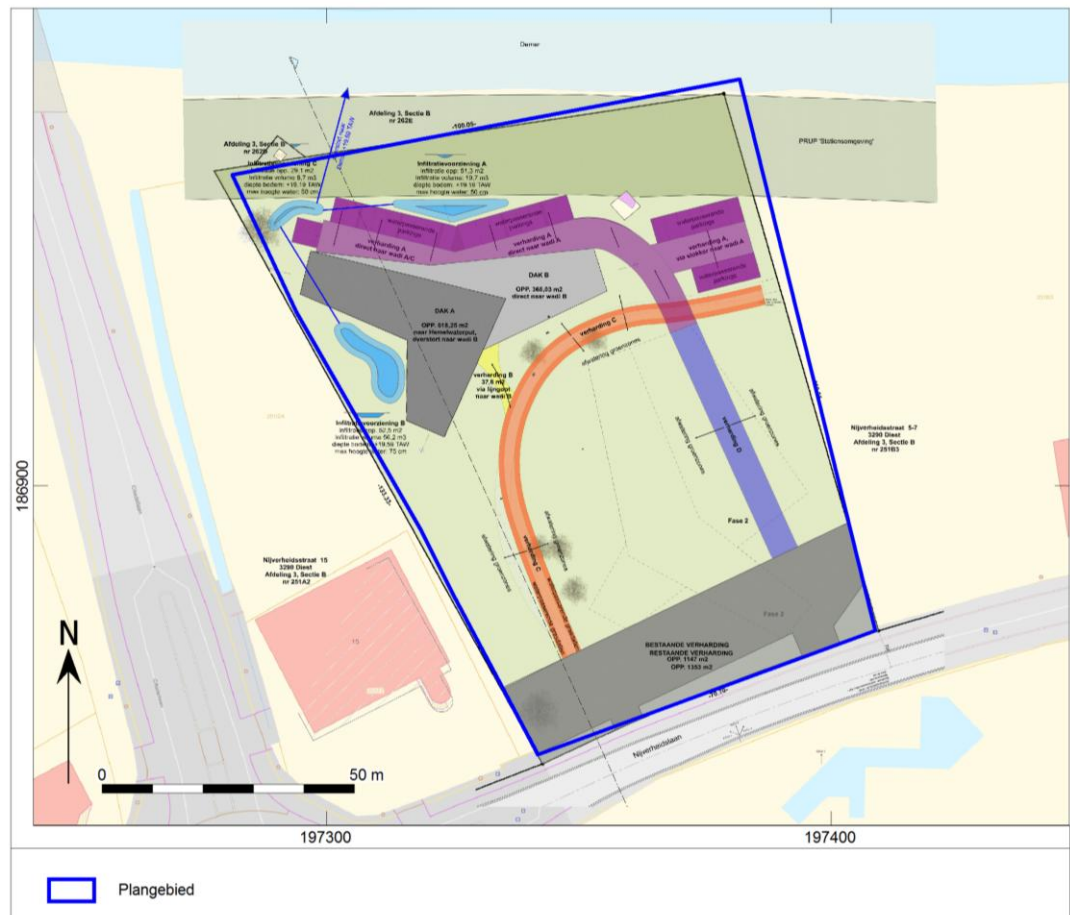


Afb. 10. Doorsnede van het gebouw en de bijhorende funderingen (bron: D&A architecten).

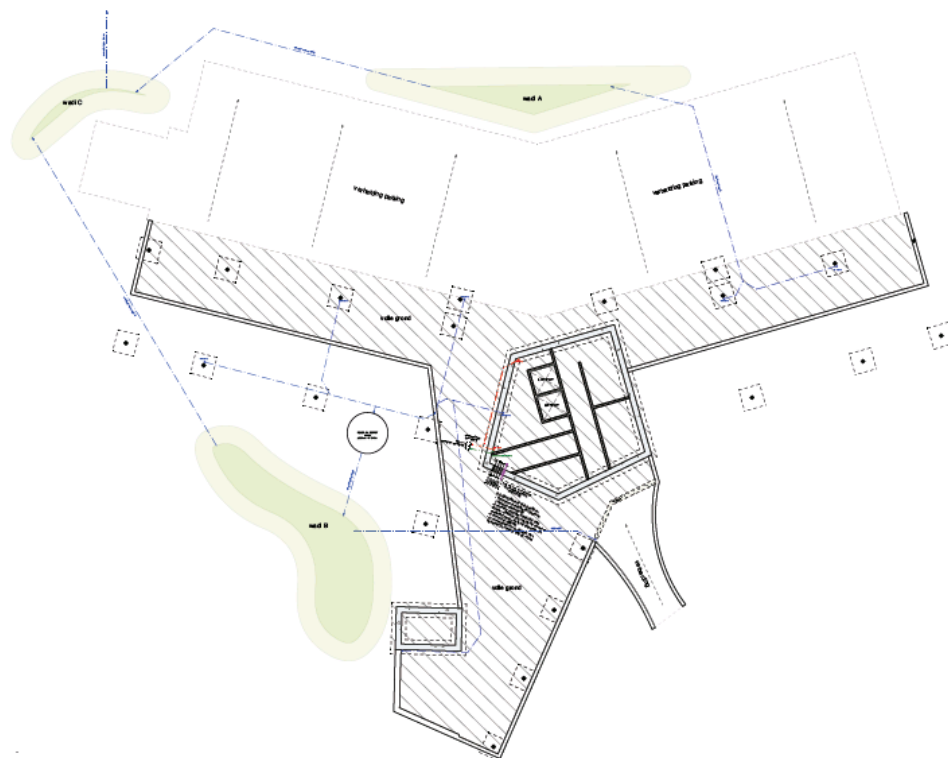


Afb. 11. Doorsnede 2 van het gebouw (bron: D&A architecten).

Op een diepte van $1,20\text{m}$ –mv zal de riolering en de bijhorende nutsleidingen gelegen zijn. De hemelwaterput zal gelegen zijn op een hoogte van $2,50\text{m}$ –mv. Het regenwater zal verbonden worden met de drie wadi's die rondom het gebouw gelegen zijn. De drie wadi's hebben een gezamenlijke oppervlakte van $132,9\text{m}^2$. Wadi A en C zullen een maximale diepte van $0,60\text{m}$ –mv hebben en wadi B een maximale diepte van $0,85\text{m}$ –mv.



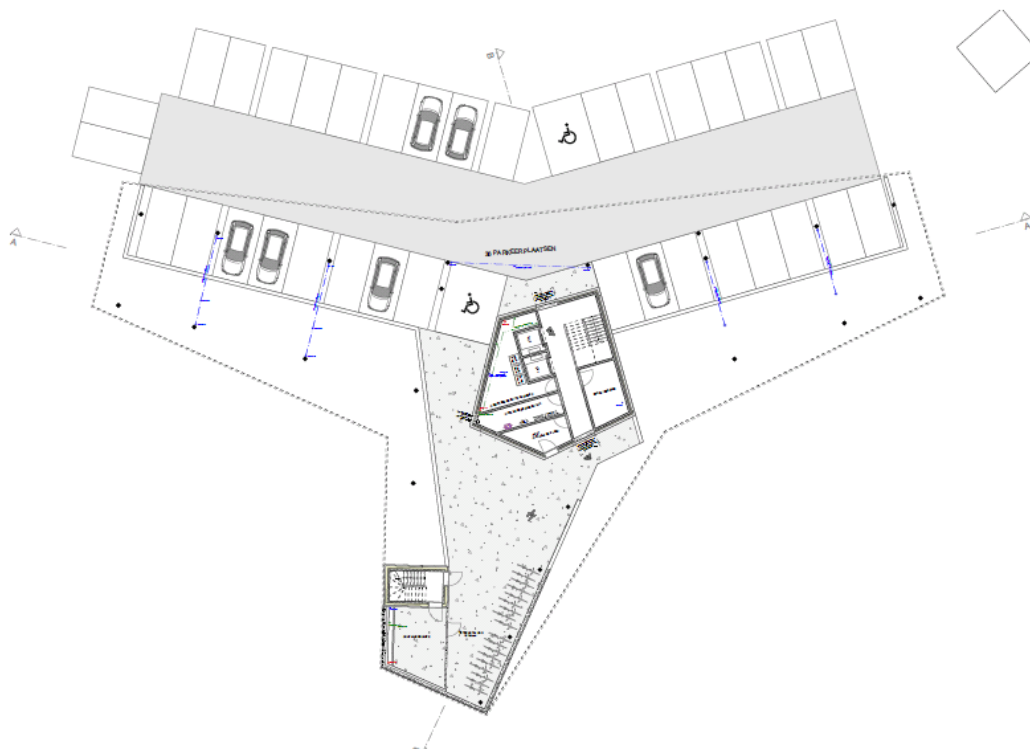
Afb. 12. Overzicht van de hemelwaterhuishouding (bron: D&A architecten).



Afb. 13. Overzicht van de fundering en riolering (bron: D&A architecten).

Parking, weg en voetpad.

De parking ter hoogte van het gebouw zal gedeeltelijk overdekt en gedeeltelijk open aangelegd worden. Deze zal in totaal 36 parkeerplaatsen, waarvan 2 mindervalide, voorzien. Op de gelijkvloerse verdieping zal eveneens een fietsenstalling en containerruimte voorzien worden. De parking en de overige delen van de gelijkvloerse verdieping, een oppervlakte van 1160m², zullen aangelegd worden op 0,45m –mv.



Afb. 14. Overzicht van de gelijkvloerse verdieping (bron: D&A architecten).

Ten oosten van het gebouw zal eveneens een kleinere parking aangelegd worden. Deze zal met een rijweg verbonden worden naar het gebouw alsook naar de Nijverheidslaan. De parking en de rijweg hebben een oppervlakte van 635m² en zullen op een diepte van 0,45m –mv.

Over het plangebied zal eveneens een voetpad aangelegd worden. Deze zal voor een afgraving tot 0,40m –mv zorgen. Het voetpad zal een oppervlakte van circa 400m² bevatten.

Overige ingrepen binnen het plangebied

Het plangebied zal voor het grootste gedeelte geëgaliseerd worden tot op een hoogte van 22,42-22,44mTAW. In het plangebied zullen verschillende bomen aangepland worden en zal het overige gedeelte groenzone worden. Enkel op drie plaatsen zal er een glooiing voorzien worden waarop groen wordt aangepland. Deze glooiing zal maximaal 1,50m opgehoogd worden. Deze drie glooiingen zullen over een oppervlakte van circa 270m² voor ophogingen zorgen.



Afb. 15. Terreindoorsnede van de nieuwe situatie (bron: D&A architecten).

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

1.1.5 Juridisch kader

Artikel 5.4.1. (07/07/2017 -)

Voorafgaand aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en bekrachtigd worden in volgende situaties:

1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;

2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;

3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:

1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m² beslaat;

3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m² beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;

4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem minder dan 5000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;

5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwingswerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende ingreep in de bodem;

6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;

7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een al bekrachtigde archeologienota indienen als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de werkzaamheden die in de bekrachtigde archeologienota zijn omschreven.

Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de bekrachtigde nota zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

De archeologienota werd vervaardigd naar aanleiding van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. De verplichting tot de opmaak van een archeologienota wordt gekoppeld aan oppervlaktecriteria. Vanwege de ligging van het plangebied geheel in een nog niet vastgestelde zone, binnen een industriegebied en het gegeven dat de opdrachtgever niet publieksrechtelijk is, geldt een verplichting voor het opstellen van een archeologienota bij bodemingrepen groter dan of gelijk aan 5000 m².

Aangezien de geplande ingrepen in het te ontwikkelen gebied in totaal een oppervlakte van meer dan 5000 m² beslaan (binnen een totaal perceelsoppervlak van 10397,55 m²) en daarmee de maximale onderzoeksgrenzen worden overschreden, dient de initiatiefnemer een bekrachtigde archeologienota te laten opmaken.⁵

Het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied dient te gebeuren op grond van de Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetector (versie 2.0). Het doel van de Code is om als een minimale standaard te dienen voor de kwaliteit van archeologisch onderzoek en het gebruik van metaaldetectoren in Vlaanderen.⁶

De eventuele vondsten en bijhorende documentatie die tijdens het archeologisch onderzoek worden verzameld, zullen voorlopig worden bewaard bij Vlaams Erfgoed Centrum bvba. Na afronding van het totale onderzoek zullen de vondsten en data worden overgedragen.

1.1.6 Doelstelling en vraagstelling

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- *Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*
- *Worden mogelijk archeologische resten bedreigd door de geplande werkzaamheden?*
- *Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?*

Het bureauonderzoek vormt binnen de archeologienota de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van het bureauonderzoek is het aan de hand van

⁵ <https://geo.onroerenderfgoed.be>

⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016

schriftelijke bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting. Daarbij worden onder andere de Centrale Archeologische Inventaris (CAI), relevante historische kaarten en informatiebronnen omtrent de ondergrond gebruikt.

De beschrijving van de historische, archeologische en aardwetenschappelijke informatie is gebaseerd op het volgende bronmateriaal:

Aardkundige gegevens:

- Tertiaire kaart
- Quartairgeologische kaart 1:50.000
- Bodemkaart 1:50.000
- Bodemgebruikskaart
- Bodembedekkingskaart
- Erosiekaart
- Hoogteverloopkaarten
- Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen

Archeologische gegevens:

- Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Historische gegevens:

- Ferraris kaarten uit 1771-1778
- Atlas der buurtwegen 1840-1850
- Vandermaelenkaart 1846-1854
- Popp na 1842
- Topografische kaart
- Luchtfoto's 1971-2015

Externe partijen:

- Huidige gebruikers

De geomorfologische kaart werd niet geraadpleegd omdat deze niet beschikbaar is voor het projectgebied. Verder werd de Fricxkaart niet geraadpleegd omdat deze weinig meerwaarde biedt voor het bureauonderzoek. Daarnaast werden de topografisch militaire kaart, de orthofoto's en de archeologische luchtfoto's niet geraadpleegd omdat ze niet beschikbaar waren voor het projectgebied. Tot slot werden de Vlaamse Landmaatschappij, Onroerend Erfgoed, regio-experts, literatuur, Corine Landcover, het stadsbestuur, amateurarcheologen en heemkundekringen, nutsmaatschappijen, iconografische bronnen en de toponymie eveneens niet geraadpleegd omdat de huidige gebruiker van het projectgebied voldoende informatie kon aanleveren om het bureauonderzoek tot een goed einde te brengen.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Beschrijving van de aardwetenschappelijke waarden

Het onderzoeksgebied kenmerkt zich aardwetenschappelijk als volgt:

Bron	Informatie
------	------------

Bron	Informatie
Tertiaire kaart ⁷	Formatie van Diest: groen tot bruin zand, heterogeen, meerdere grindlagen, (ijzer)zandsteenbanken, kleirijke horizonten, schuine gelaagdheid, glauconietrijk, micarrijke horizonten.
Quartairgeologische kaart 1:50.000 ⁸	Profieltype 3a: - FH: fluviatile afzettingen (organochemisch en perimarien inclus), afzettingen van het Holoceen en mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan). - ELPw: eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. en/of - HQ: hellingsafzettingen van het Quartair. - FLPw: fluviatile afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). De eolische afzettingen en/of hellingsafzettingen zijn mogelijk afwezig. De fluviatile afzettingen van het Weichseliaan ontbreken mogelijk in sommige delen van de beekvalleien buiten de Vlaamse Vallei en haar uitlopers.
Geomorfologie ⁹	Zandleemstreek, Hageland, Demervallei
Bodemkaart 1:50.000 ¹⁰	In het plangebied zijn de volgende bodems gekarteerd: - ADp Matig droge tot matig natte leembodem zonder profiel - Efp Zeer sterk gleyige kleibodem zonder profiel
Reeds verrichte boringen ¹¹	Binnen het plangebied werd er tot op heden één boring uitgevoerd, namelijk de boring vgmperceel3-B2428 (1989). Verder werden nog enkele boringen in de nabije omgeving van het plangebied uitgevoerd, namelijk boringen kb25d76w-B317 (1989), GEO-56/1726-B1 (1956) en GEO-56/1726-B10 (1956). <u>Boring vgmperceel3-B2428 (binnen het plangebied):</u> 0,00-8,00 m –mv: rosbruin, heterogeen, ijzerhoudend zand 8,00-82,00 m –mv: donkergroen, heterogeen, glauconietzand Conclusie 0,00-8,00 m –mv: Quartaire afzettingen 8,00-82,00 m –mv: Formatie van Diest <u>Boring kb25d76w-B317 (ca. 5 m van het plangebied):</u> 0,00-8,00 m –mv: rosbruin, heterogeen, ijzerhoudend zand 8,00-82,00 m –mv: donkergroen, heterogeen, glauconietzand

⁷ [http://www.geopunt.be/Tertiairgeologische kaart](http://www.geopunt.be/Tertiairgeologische%20kaart).

⁸ [http://www.geopunt.be/Quartairgeologische kaart](http://www.geopunt.be/Quartairgeologische%20kaart).

⁹ <http://www.geopunt.be/kaart>.

¹⁰ <http://www.geopunt.be/Bodemkaart>.

¹¹ <http://www.geopunt.be/Boringenkaart>.

Bron	Informatie
	Conclusie 0,00-8,00 m –mv: Quartaire afzettingen 8,00-82,00 m –mv: Formatie van Diest <u>Boring GEO-56/1726-B1 (ca. 100 m van het plangebied):</u> 0,00-1,10 m –mv: klei, weinig veenhoudend 1,10-2,25 m –mv: veen, kleihoudend 2,25-3,25 m –mv: weinig kleihoudend zand en grind 3,25-4,25 m –mv: zand Conclusie 0,00-4,25 m –mv: Quartaire afzettingen <u>Boring GEO-56/1726-B10 (ca. 166 m van het plangebied):</u> 0,00-0,95 m –mv: leem, fijnzandhoudend, weinig veenhoudend en weinig kalkhoudend 0,95-1,30 m –mv: veenhoudende klei 1,30-1,65 m –mv: veen 1,65-2,05 m –mv: weinig veenhoudende klei 2,05-4,20 m –mv: weinig kleihoudend fijnzand en grind Conclusie 0,00-4,20 m –mv: Quartaire afzettingen
Hoogtekaart ¹²	20 tot 20,7m +TAW
Bodemerosie ¹³	Het plangebied is medium erosiegevoelig.
Bodemgebruikskaart ¹⁴	Het plangebied is in gebruik als industrie- en handelsinfrastructuur
Bodembedekkingskaart ¹⁵	Het plangebied is bedekt als bebouwing, akkerbouw en weiland

De gemeente Diest is gelegen in de provincie Vlaams-Brabant tegen de grens van de provincie Limburg. Geomorfologisch is het plangebied op de overgang tussen de Kempen en de (Zand)leemstreek gelegen en staat het bekend als het Hageland. De topografie van deze regio wordt bepaald door de vallei van de Demer, waarvan de hoogte schommelt tussen 17 en 20 meter.¹⁶ De vallei kent een OZO-WNW verloop in een brede alluviale vlakte.¹⁷ Hydrografisch behoort het plangebied tot deze Demervallei.

De Tertiaire kaart karteert het plangebied op de Formatie van Diest. Deze formatie bestaat uit een bruingroen tot grijsgroen glauconietrijk middelmatig tot grof zand met zeer dunne kleilaagjes. Door verwerking is het zand meestal limonietisch geelbruin en aaneengekit tot ijzerzandsteenbanken. In deze zandsteenbanken is duidelijk een gekruiste gelaagdheid herkenbaar. Soms bevatten ze zelfs afdrukken schelpen. Kenmerkend voor de formatie van Diest zijn de vele fossiele wormgangen of bioturbaties. Plaatselijk is de formatie zeer rijk aan mica of is ze een beetje ligniethoudend. Gewoonlijk worden ze naar onder toe fijner en kleirijker. Aan de basis komt meestal een grind van blauwzwarte vuursteenkeien voor.

¹² <http://www.geopunt.be/Hoogtekaart>.

¹³ <http://www.geopunt.be/Bodemerosiekaart>.

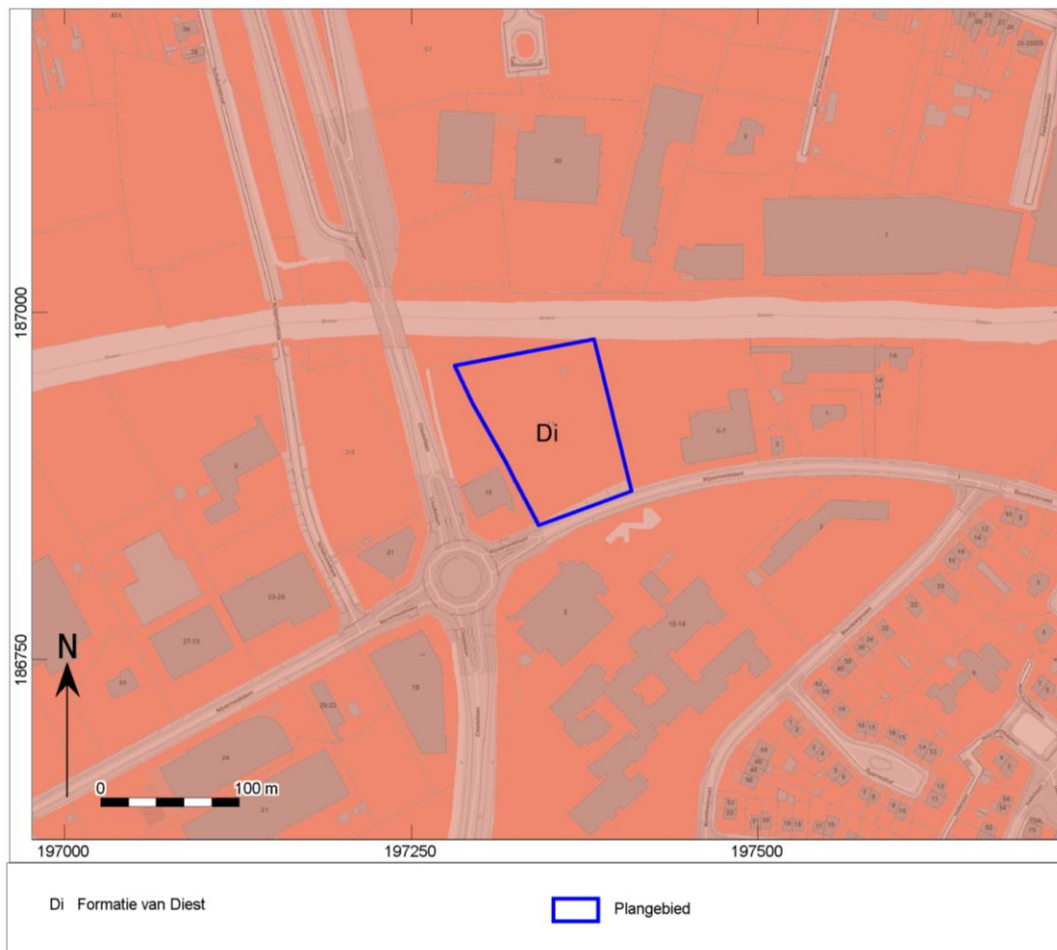
¹⁴ <http://www.geopunt.be/Bodemgebruikskaart>.

¹⁵ <http://www.geopunt.be/Bodembedekkingskaart>.

¹⁶ De Geuter, G., 1999, p. 5.

¹⁷ Gullentops, F., Paulissen, E. en N. Vandenberghe, 1996, p. 4.

Afhankelijk van de plaats zijn dit dikke eivormige of kleine platte silexen. Soms komen er verweerde wit verkleurde silexkeitjes voor in dit basisgrind.¹⁸

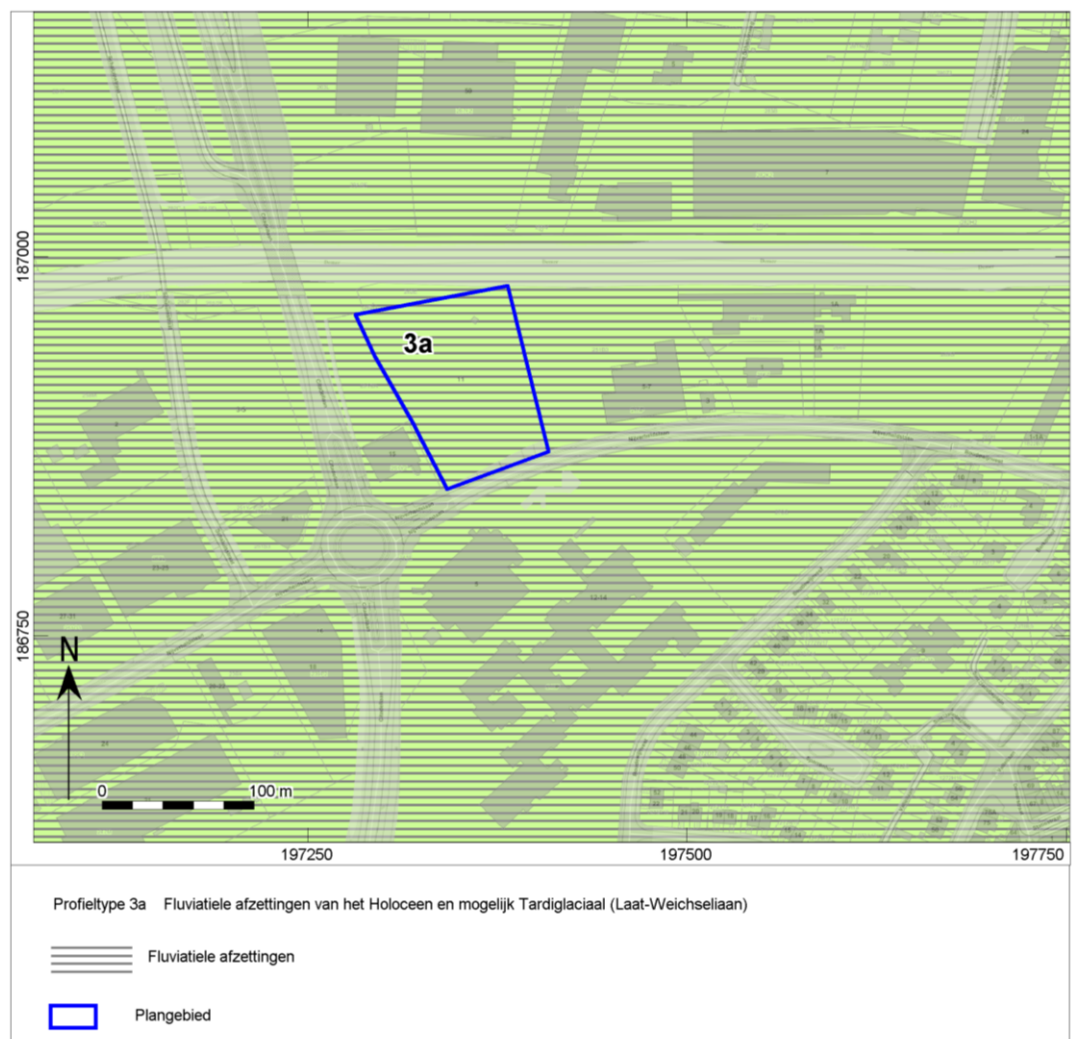


Afb. 16. Locatiekaart van het plangebied op de Tertiaire kaart.

¹⁸ De Geyter, G., 1999, p. 34.

De Quartairgeologische kaart karteert het plangebied op profieltype 3a. Dit profieltype bestaat onderaan mogelijk uit fluviatiele afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen). Daarboven bevinden zich hellingsafzettingen van het Quartair en/of eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen. Echter, het is wel mogelijk dat deze afzettingen afwezig zijn. Tot slot bevinden er zich bovenaan fluviatiele afzettingen van het Holoceen mogelijk Tardiglaciaal (Laat-Weichseliaan).

Gedurende de laatste ijstijd (Würm) werd het Tertiair in de Demervallei bedekt met niveau-eolische zandleem of lichte zandleem. Tijdens het Holoceen verspoelden de oppervlaktelagen door ontbossing en erosie. Ze werden een de voet van hellingen en in depressies afgezet als colluvium. Tevens werden de beekvalleien opgevuld met terrigeen materiaal (alluvium).



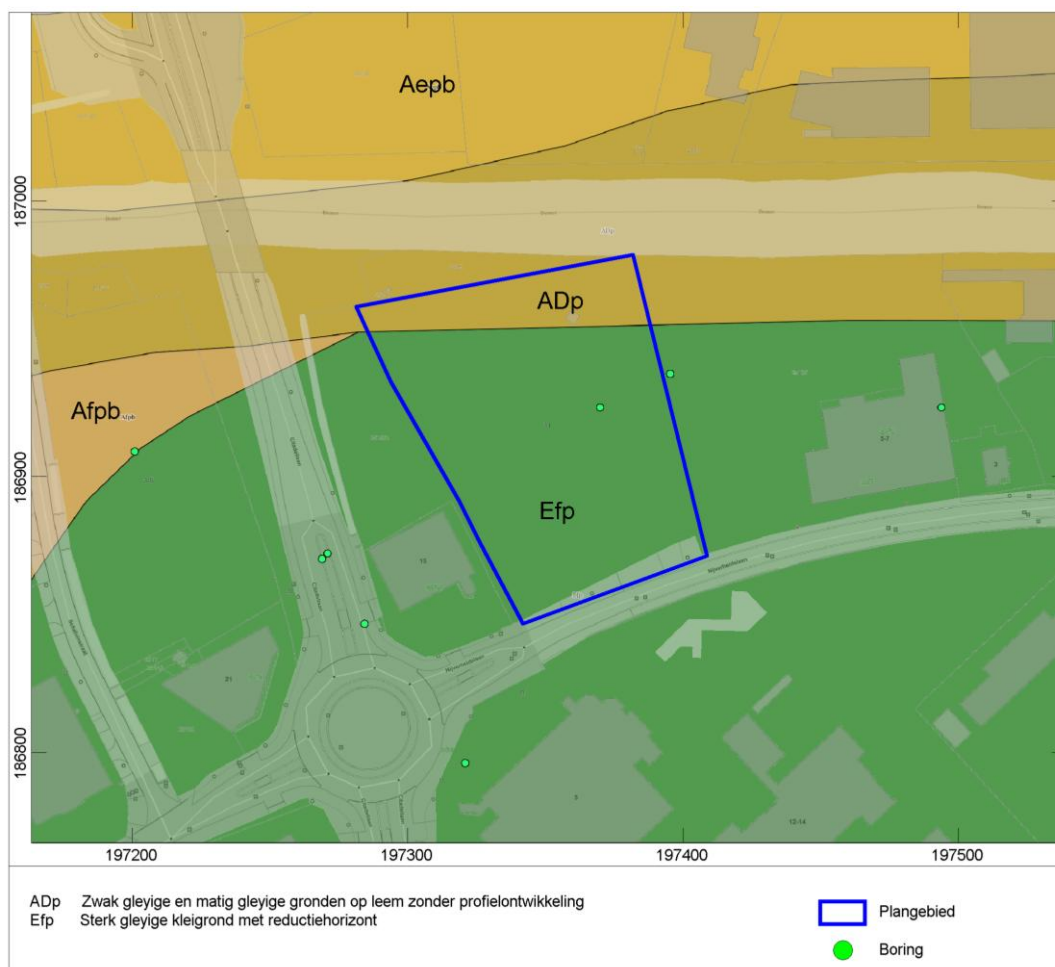
Afb. 17. Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.

De bodemkaart karteert het noordelijke deel van het plangebied op een ADp-bodem en het zuidelijke deel op een Efp-bodem.

Een ADp-bodem is een zwak gleyige en matig gleyige grond op leem zonder profielontwikkeling.

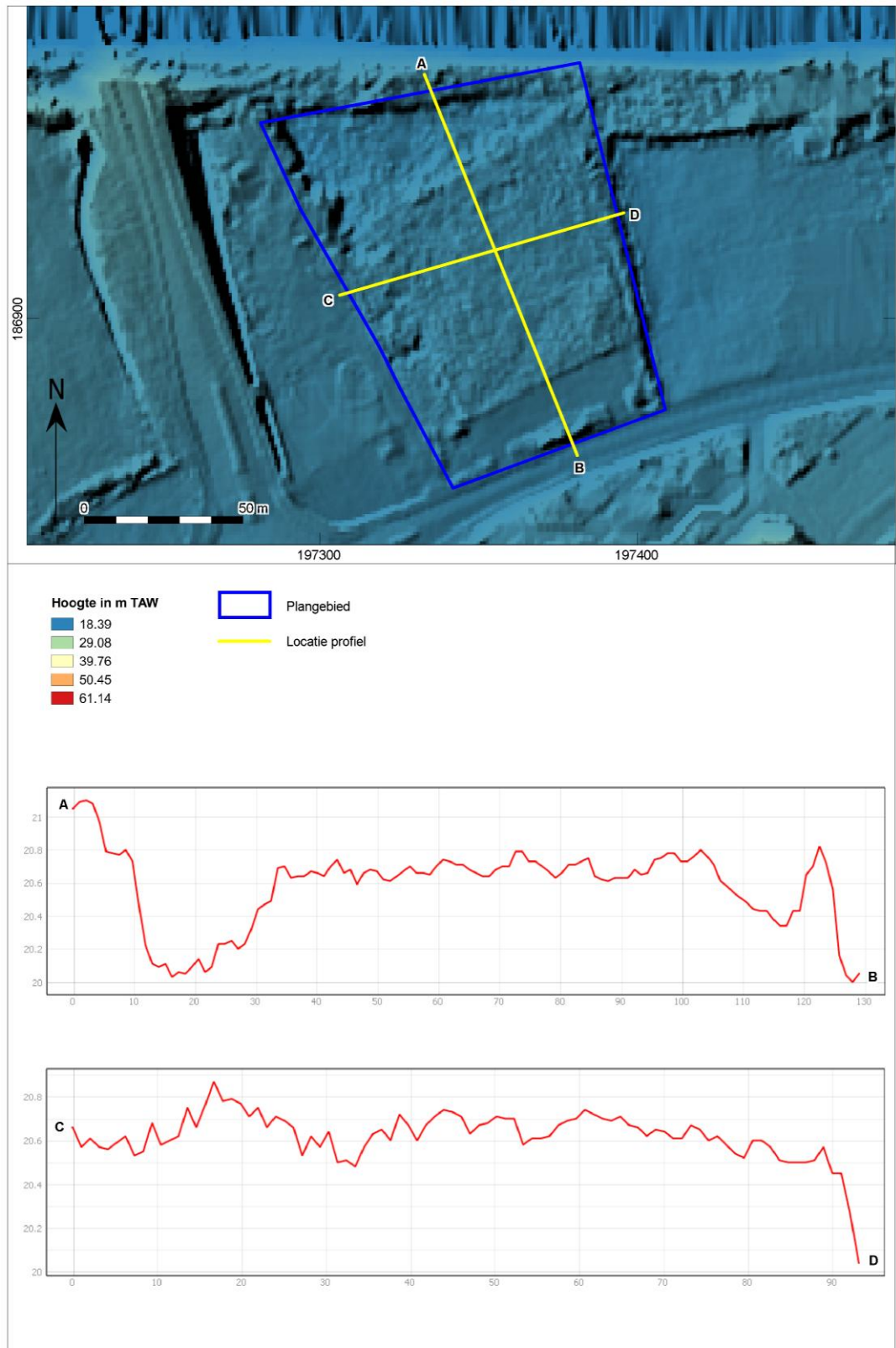
Een Efp-bodem is een zeer sterk gleyige kleigrond met reductiehorizont. Een dergelijke bodem kenmerkt zeer natte grondwatergronden op alluviale kleiige materialen. De meestal verveende humeuze bovengrond vertoont intense roestverschijnselen. De reductiehorizont begint ondieper dan 80 cm.

De boringen vertonen Quartaire afzettingen in de vorm van leem tot op een diepte van ca. 8 m. Daaronder wordt de Formatie van Diest gekarteerd zoals de Tertairgeologische kaart ook al aangaf.



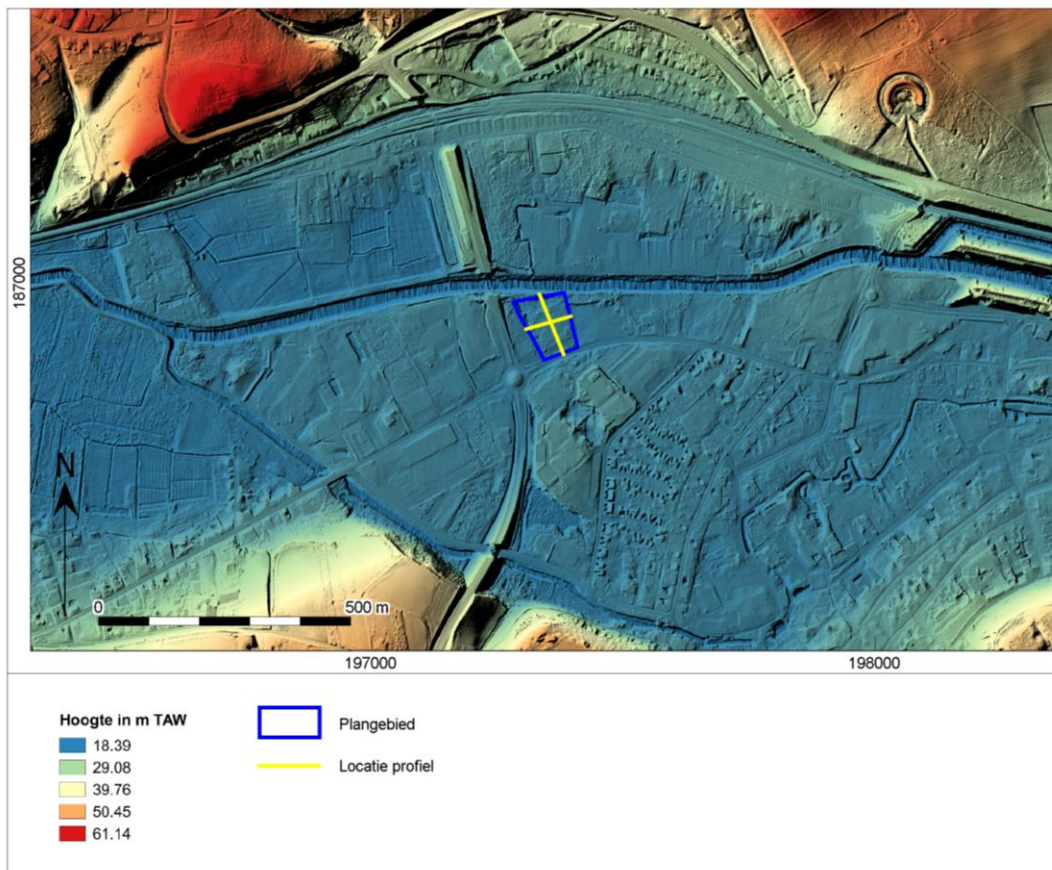
Afb. 18. Het plangebied op de bodemkaart.

Op het Digitaal Hoogtemodel is te zien dat het noordelijke en zuidelijke gedeelte een hoogteverschil hebben met het centrale gedeelte van het plangebied. Het noordelijke gedeelte van het plangebied is 0,50 tot 0,60m lager gelegen. Het zuidelijke gedeelte is circa 0,30m lager gelegen. Dit komt overeen met de huidige bestraate zone. Het centrale gedeelte heeft een eerder vlak karakter op een hoogte van 20,60mTAW. In het zuiden en het oosten is een gracht gelegen.



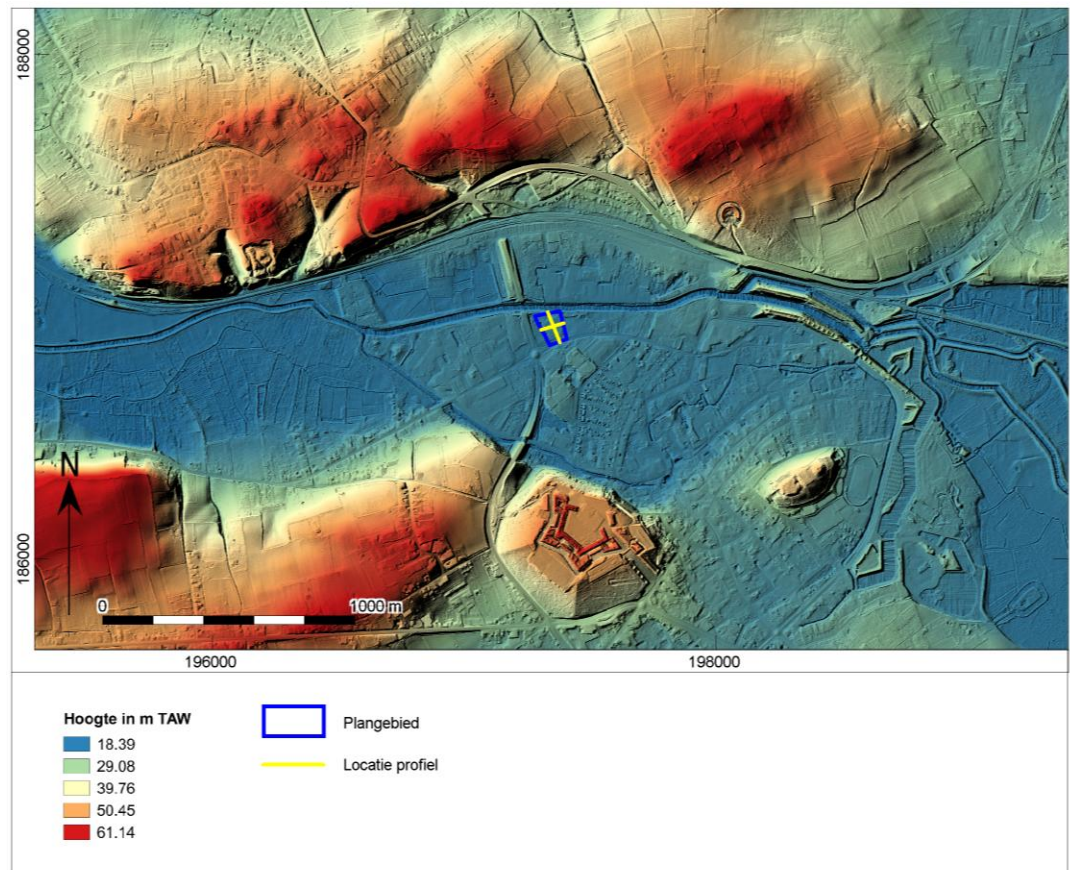
Afb. 19. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.

Het plangebied is laag gelegen. Ten noorden van het plangebied is de Demer gelegen. Ten zuiden van het plangebied is de Oude Demer gelegen. Rondom het plangebied zijn verschillende hoog gelegen gebieden te situeren.



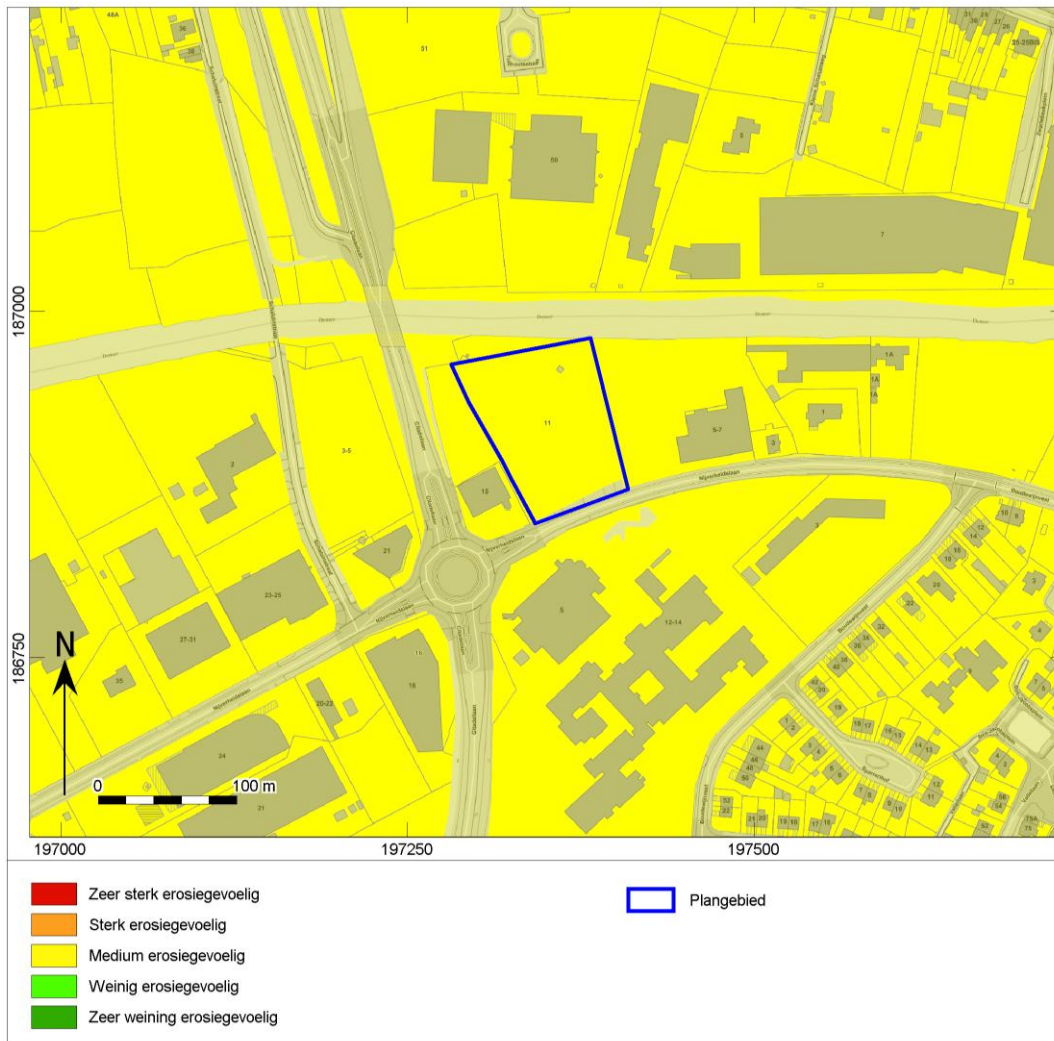
Afb. 20. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM) deel 2.

Wanneer naar de uitgezoomde DTM gekeken wordt, kan gezien worden dat het plangebied in de vallei van de Demer gelegen is waarrond verschillende hooggelegen gebieden te situeren zijn. Op deze DTM is eveneens de verdedigingsgordel alsook de citadel te zien.



Afb. 21. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM) deel 3.

Het plangebied is medium erosiegevoelig. Eventuele archeologische resten zullen mogelijk niet meer intact zijn.



Afb. 22. Het plangebied op de bodemerosiekaart.

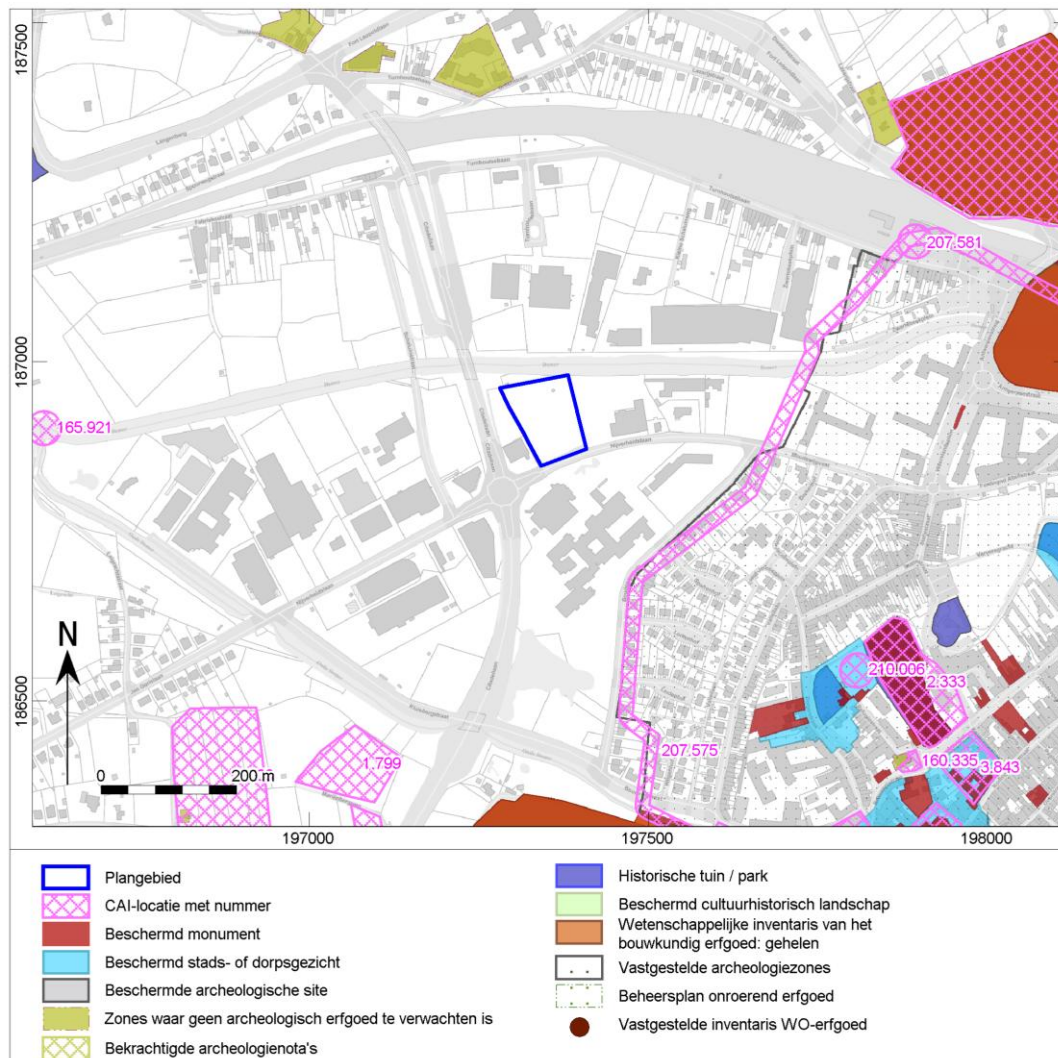
Op de luchtfoto van 2013-2015 is te zien dat het plangebied onbebouwd is en wordt ingenomen door gras, struikgewas en bomen. Aan de straatzijde is nog een deel verharding binnen het plangebied gelegen en in de noordoostelijke hoek bevindt zich een hoogspanningsmast. Gelegen aan het plangebied in de noordwestelijke hoek, bevindt zich een tweede hoogspanningsmast.



Afb. 23. Het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015.

1.2.2 Beschrijving van bekende archeologische waarden

Voor het onderzoeksgebied zijn in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed de volgende archeologische waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld (afb. 24):



Afb. 24. Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.

CAI nummer	Afstand t.o.v. plangebied	Datering	Omschrijving
1799	Ca. 480 m	Steentijd, middeleeuwen	Vondstenconcentratie van lithisch materiaal uit het Mesolithicum. Losse vondst van 3 achtevormige gespen, 2 riemtongen en een gesp. Beide werden gevonden tijdens een veldprospectie en een metaaldetectie.
1803	Ca. 560 m	Steentijd	Losse vondst van lithisch materiaal (afslagen)
2333	Ca. 500 m	Middeleeuwen	Tijdens een opgraving in 2004 werden perceelscheidingsmuren aangetroffen, bestaande uit een lichte constructie van ijsierzandsteen en baksteen met mortelsporen van een dunne

			scheidingsmuur. Eén kriskras gelegd vloertje in baksteenbrokken, daktegelfragmenten en andere materialen zijn deels bewaard gebleven en wijzen er op dat men te maken had met een soort van steenweg. Daarnaast ook materiaal dat verband houdt met de afbraak van gebouwen: leisteenfragmenten, keramiek, glas, munten, metaal en skeletten.
3843	Ca. 710 m	Middeleeuwen	Openbare gebouwen zoals uit een gasthuis uit de late middeleeuwen. Kerkhof waarvan de graven met het oude ziekenhuis in verband gebracht kunnen worden.
160335	Ca. 650 m	Middeleeuwen	Watermolens uit de late middeleeuwen. Oude vermelding dateert van 1334.
165921	Ca. 660 m	Nieuwste Tijd	Resten van pijlers in de bedding van de Demer. Deze zijn niet te zien op de Ferrariskaart maar wel op de Atlas der Buurtwegen.
207575	Ca. 200 m	Middeleeuwen	Stadsomwalling uit de late middeleeuwen.
207581	Ca. 530 m	Middeleeuwen	Stadspoort uit de late middeleeuwen.
210006	Ca. 500 m	Onbepaald	Bij graafwerken werden ondergrondse muurconstructies, vloeren en archeologische lagen aangetroffen. De Ferrariskaart toont op deze plaats de apsis van de kapel die opgericht werd op het domein van het Refugiehuis. Het Refugiehuis dateert zeker uit de 15 ^{de} eeuw en kende een bewogen bouwhistorie.

In het onderzoeksgebied zijn op basis van de CAI enkele archeologische meldingen bekend. Enkel de meest nabijgelegen CAI-nummers zullen hier besproken worden, omdat deze meer informatie kunnen geven over eventuele vroegere bewoning. Verder betreffen de meest nabijgelegen CAI-nummers beschermde monumenten, beschermde stads- of dorpsgezichten, zones waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, historische tuinen of parken, bouwkundige erfgoedgehelen en vastgestelde archeologiezones.

CAI-nummers 1799 en 1803 betreffen beiden losse vondsten van lithisch materiaal uit de Steentijd.

CAI-nummers 2333, 3843, 160335, 165921, 207575 en 207581 betreffen alle vondsten en bouwkundige objecten die gedateerd kunnen worden in de middeleeuwen. Deze kunnen in verband gebracht worden met de geschiedenis van de stad Diest.

CAI-nummer 210006 omvat oude bewoningssporen en archeologische lagen die niet nader gedateerd konden worden. Maar deze konden in verband gebracht worden met het Refugiehuis van de Abdi van Averbode.

Deze vondsten en meldingen wijzen op de middeleeuwse bloei van de stad Diest. Maar de losse vondsten van lithisch materiaal uit de Steentijd doet vermoeden dat de regio misschien al eerder bewoond werd.

1.2.3 Beschrijving van de historische situatie, mogelijke verstoringen en bouwhistorische waarden

Historische situatie

Het plangebied is gelegen aan de Nijverheidslaan te Diest in de provincie Vlaams-Brabant. De stad ontstond vermoedelijk in de vroege middeleeuwen daar ze voor het eerst vermeld werd in 900 als '*Dioste*'.¹⁹

De oudste kern van Diest zou ontstaan zijn op een iets hoger gelegen deel van de zuidelijke oever van de Demer, rond de voorganger van de Sint-Sulpitiuskerk. Later groeide deze kleine nederzetting geleidelijk aan uit tot de kern van een Karolingische *pagus*.

In 1088 wordt voor het eerst in een kroniek van de abdij van Sint-truiden en zekere Otto van Diest of Otto van Beveren vermeld die in zijn burcht verbleef op een hoger gelegen getuigenheuvel, de latere Warande. Deze Warande was één van de eerste burchten in de regio. Ze bestond uit een cirkelvormige omgrachte motteheuvel met donjon en bijhorend voorhof. In de 13^{de} eeuw werd de motte verlaten en werd op het neerhof een nieuwe grotere burcht gebouwd met een zaalgebouw, kapel en torens in ijzerzandsteen. Het heerlijk kasteel, dat sinds de 10^{de} eeuw op de Warandeheuvel stond, werd uiteindelijk in 1512 verwoest. Diest ressorteerde in deze periode kerkelijk onder het patronaatschap van de abdij van Sint-Truiden. Na menig conflict tussen de abdij en de heren van Diest, schonk Arnold II, heer van Diest, in 1163 het geestelijk bestuur van de stad aan de norbertijnenabdij van Tongerlo.

De pré-stedelijke kern van Diest concentreerde zich vanaf de 11^{de} eeuw rond de huidige Grote Markt met als kern de primitieve Sint-Sulpitiuskerk. Waarschijnlijk was deze eerste kern door een bescheiden aarden wal en gracht omgeven. In de 12^{de} eeuw groeide de stad gestadig en kwam er een stadsvergroting langsheen de bestaande kern. Deze nieuwe gebieden waren versterkt met aarden wallen en natte en droge grachten. Omdat de stad zo snel groeide, kwamen er in de laatste decennia van de 12^{de} en 13^{de} eeuw veel nieuwe wijken buiten deze versterkingen te liggen. Diest groeide verder op de noordelijke Demeroever en kreeg uiteindelijk een vrijheidscharter in 1229 van Hendrik I, hertog van Brabant. Naarmate Diest groeide, groeide eveneens de handelsactiviteit. De handel richtte zich op de leder- en textielnijverheid en de stad stond ook bekend als bierstad.

De voortdurende groei van de stad en deze buitenwijken verplichtte Hendrik, de toenmalige heer van Diest, in de 14^{de} eeuw om een nieuwe vestigingsgordel op te richten. De nieuwe verdedigingsgordel telde tien stadspoorten. De wallen, grotendeels van aarde waren versterkt met een dertigtal ijzerzandstenen torens. Tussen enkele torens werden stenen vestingmuren gebouwd en op sommige plaatsen werden de grachten gevoed door water uit de Demer en de omliggende beken. De andere grachten bleven droog.

Na de inname van Diest door Franse troepen in 1705 werd opdracht gegeven om de wallen te slopen. Dit gebeurde echter pas grotendeels tijdens de Oostenrijkse bezetting in 1788 en werd pas verder gezet na het einde van het Ancie Régime toen de Fransen in 1794 opnieuw de stad veroverden. De oude stadswallen werden vanaf 1837 volledig opgeruimd en vervangen door een eigentijds vestingwerk, bestaande uit het fort Leopold en de Citadel.²⁰

¹⁹ Gysseling, M., 1960, p. 270.

²⁰ <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140037>.

Bouwhistorische schets

Het grootste aantal bouwkundige objecten bevinden zich binnen de historische stadskern van Diest. Deze omvatten voornamelijk stadswoningen. Echter in de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich geen dergelijke bouwkundige objecten.

Historische kaarten

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Jaartal	Historische situatie
Villaret kaarten ²¹	1745-1748	Op deze kaart is te zien dat het plangebied ten westen van de historische stadskern van Diest gelegen is en ten noorden van de Demer. Het plangebied is op dat moment onbebouwd en in gebruik als akkerland of weiland. Net ten noorden van het plangebied stroomt een waterloop met een kleine aftakking die door het plangebied stroomt. Ten noorden van deze beek bevindt zich een toegangsweg tot de stad Diest.
Ferraris kaarten ²²	1771-1778	Hieruit blijkt dat het plangebied op dat moment nog steeds onbebouwd was en in gebruik als weiland. Net ten noorden van het plangebied stroomt de 'Swert Beeck', een waterloop die ten westen van het plangebied uitmondt in de Demer. Ten noorden van deze waterloop bevindt zich een toegangsweg tot de stad Diest. Ten oosten van het plangebied is de historische stadskern gekarteerd. Buiten de stadsmuren is er nauwelijks bebouwing gekarteerd en bestaat de omgeving voornamelijk uit weilanden en akkerlanden.
Atlas der buurtwegen ²³	Ca. 1840-1850	Hierop valt af te lezen dat het plangebied nog steeds onbebouwd is en in gebruik als akkerland of weiland. Net ten noorden van het plangebied stroomt nog steeds de waterloop die eerder vermeld werd. Ook de toegangsweg tot de stad Diest bevindt zich nog ten noorden van deze waterloop. Verder is de historische stadskern ten oosten van het plangebied gekarteerd en de Demer ten zuiden van het plangebied. Verder is de omgeving nog steeds erg landelijk met maar weinig bebouwing.
Vandermaelen kaarten ²⁴	1846-1854	Op deze kaart is te zien dat het plangebied nog steeds onbebouwd is en in gebruik als weiland. Ten noorden van het plangebied stroomt nog steeds de eerder vermelde waterloop en ook de eerder vermelde weg bevindt zich nog op dezelfde plaats. Ten zuiden van het plangebied stroomt de Demer en ten oosten bevindt zich de stadskern van Diest. De omgeving is nog steeds erg landelijk met maar weinig bebouwing.
Poppkaarten	Na 1842	Hierop is te zien dat het plangebied nog steeds onbebouwd is en in gebruik als akkerland of weiland. De eerder vermelde waterlopen en wegen zijn onveranderd gebleven ten opzichte van de

²¹ <http://www.geopunt.be>.

²² Ferraris 1771-1778.

²³ onbekend 1840-1850.

²⁴ Vandermaelen 1846-1854.

Bron	Jaartal	Historische situatie
Topografische kaart ²⁵	1904	Vandermaelenkaart. Ook de omgeving is nog steeds erg landelijk met maar weinig bebouwing. De topografische kaart van 1904 is te zien dat het plangebied aan de Zwartebeek gelegen is. Ten zuiden van het plangebied is de rivier (Demer) gelegen. Het plangebied is duidelijk gelegen in de alluviale vlakte. Ten oosten van het plangebied is de stadskern van Diest gelegen.
Topografische kaart ²⁶	1939	De topografische kaart van 1939 toont weinig verschil met bovenstaande topografische kaart. Het plangebied is onbebouwd en gelegen aan de Zwartebeek. Rondom het plangebied zijn kleinere beekjes gelegen die de verschillende percelen omzoomen. De omgeving kent echter wel enkele kleine veranderingen. Zo is de gracht ten oosten van het plangebied, die de historische stadskern omringd, versmald. Verder is er ten noorden van het plangebied meer bebouwing te zien.
Luchtfoto ²⁷	1971	Op de luchtfoto van 1971 is te zien dat het plangebied op dat moment nog onbebouwd is. Het wordt ingenomen door grasland en mogelijk ook enkele bomen. Rondom het plangebied is de bebouwing sterk toegenomen ten opzichte van weleer. De eerder vermelde waterloop stroomt nog steeds net ten noorden van het plangebied, maar er is nu net ten zuiden van het plangebied ook een nieuwe weg te zien. De nabije omgeving is nu al vrij dicht bebouwd.
Luchtfoto ²⁸	1979-1990	Op de luchtfoto van 1979-1990 is te zien dat het plangebied toen voor het eerst bebouwd was. Er bevindt zich een groot gebouw op het terrein met daar rond verharding, voornamelijk aan de straatzijde. Het overige gedeelte van het plangebied wordt ingenomen door grasland. Ook rondom het plangebied is de bebouwing toegenomen. De waterlopen en wegen zijn onveranderd gebleven.
Luchtfoto ²⁹	2013-2015	Op de luchtfoto van 2013-2015 is te zien dat de eerdere bebouwing en verharding verdwenen is. Het plangebied wordt nu voornamelijk ingenomen door grasland en enkele bomen. Aan de straatzijde ligt nog een deel van de vroegere verharding en in de noordoostelijke hoek van het plangebied bevindt zich een hoogspanningsmast. De waterlopen en wegen zijn onveranderd gebleven maar de dichtheid van de bebouwing is verder toegenomen in de nabije omgeving van het terrein.

²⁵²⁶²⁷ <http://www.geopunt.be/Luchtfoto 1971>.²⁸ <http://www.geopunt.be/Luchtfoto 1979-1990>.²⁹ <http://www.geopunt.be/Luchtfoto 2013-2015>.

De Villaretkaart werd genoemd naar de Franse ingenieur-geograaf Jean Villaret en dateert uit de periode 1745-1748. Na de slag bij Fontenoy (1745) kregen de Fransen voor enkele jaren de controle over onze gebieden. Het is in die militaire context dat de meer dan 80 kaartbladen ontstonden. De kaarten geven het gebied weer tussen Gent-Doornik en Maastricht-Luik.³⁰ Op deze kaart is te zien dat het plangebied ten westen van de historische stadskern van Diest gelegen is en ten noorden van de Demer. Het plangebied is op dat moment onbebouwd en in gebruik als akkerland of weiland. Net ten noorden van het plangebied stroomt een waterloop met een kleine aftakking die door het plangebied stroomt. Ten noorden van deze beek bevindt zich een toegangsweg tot de stad Diest.



Afb. 25. Het plangebied op de Villaretkaart.

³⁰ <https://bib.kuleuven.be/ub/nieuws/2015/kaart-van-jean-villaret-1745-1748-digitaal-beschikbaar-via-limo> en <http://datanews.knack.be/ict/tag/villaretkaart-495122.html>

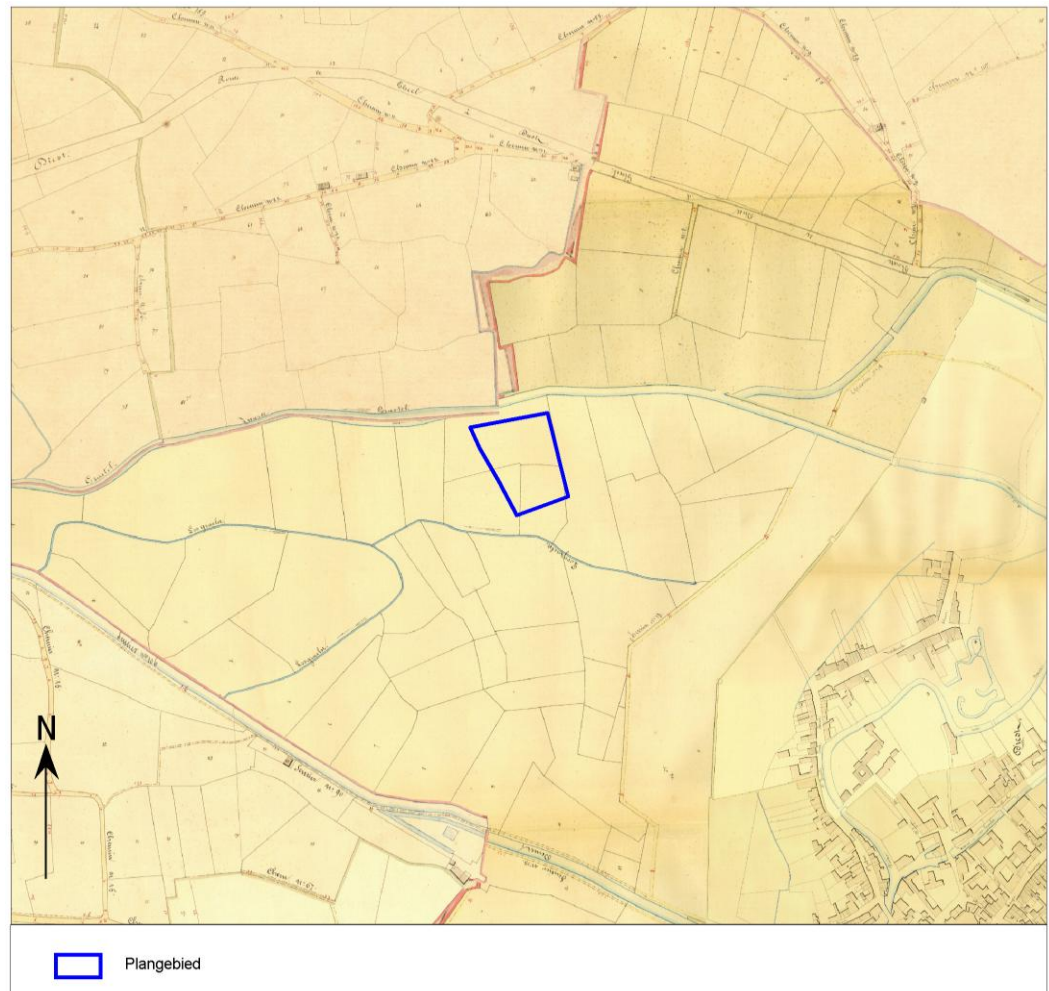
De Ferrariskaarten (Carte de Ferraris) zijn een verzameling van 275 gedetailleerde topografische kaarten van de Oostenrijkse Nederlanden. Zij kwamen tussen 1771 en 1778 tot stand onder leiding van Joseph de Ferraris, generaal bij de Oostenrijkse artillerie, veldmaarschalk in de Oostenrijkse Nederlanden. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering, zowel in “België” als in heel West-Europa.³¹ Hieruit blijkt dat het plangebied op dat moment nog steeds onbebouwd was en in gebruik als weiland. Net ten noorden van het plangebied stroomt de ‘Swert Beeck’, een waterloop die ten westen van het plangebied uitmondt in de Demer. Ten noorden van deze waterloop bevindt zich een toegangsweg tot de stad Diest. Ten oosten van het plangebied is de historische stadskern gekarteerd. Buiten de stadsmuren is er nauwelijks bebouwing gekarteerd en bestaat de omgeving voornamelijk uit weilanden en akkerlanden.



Afb. 26. Het plangebied op de Ferraris kaart.

³¹ <http://nl.wikipedia.org/wiki/Ferrariskaarten>.

Circa 60 jaar later werd de Atlas der Buurtwegen uitgegeven. Dit is een verzameling van boeken met overzichts- en detailplannen, daterend van rond 1840. Hierop valt af te lezen dat het plangebied nog steeds onbebouwd is en in gebruik als akkerland of weiland. Net ten noorden van het plangebied stroom nog steeds de waterloop die eerder vermeld werd. Ook de toegangsweg tot de stad Diest bevindt zich nog ten noorden van deze waterloop. Verder is de historische stadskern ten oosten van het plangebied gekarteerd en de Demer ten zuiden van het plangebied. Verder is de omgeving nog steeds erg landelijk met maar weinig bebouwing.



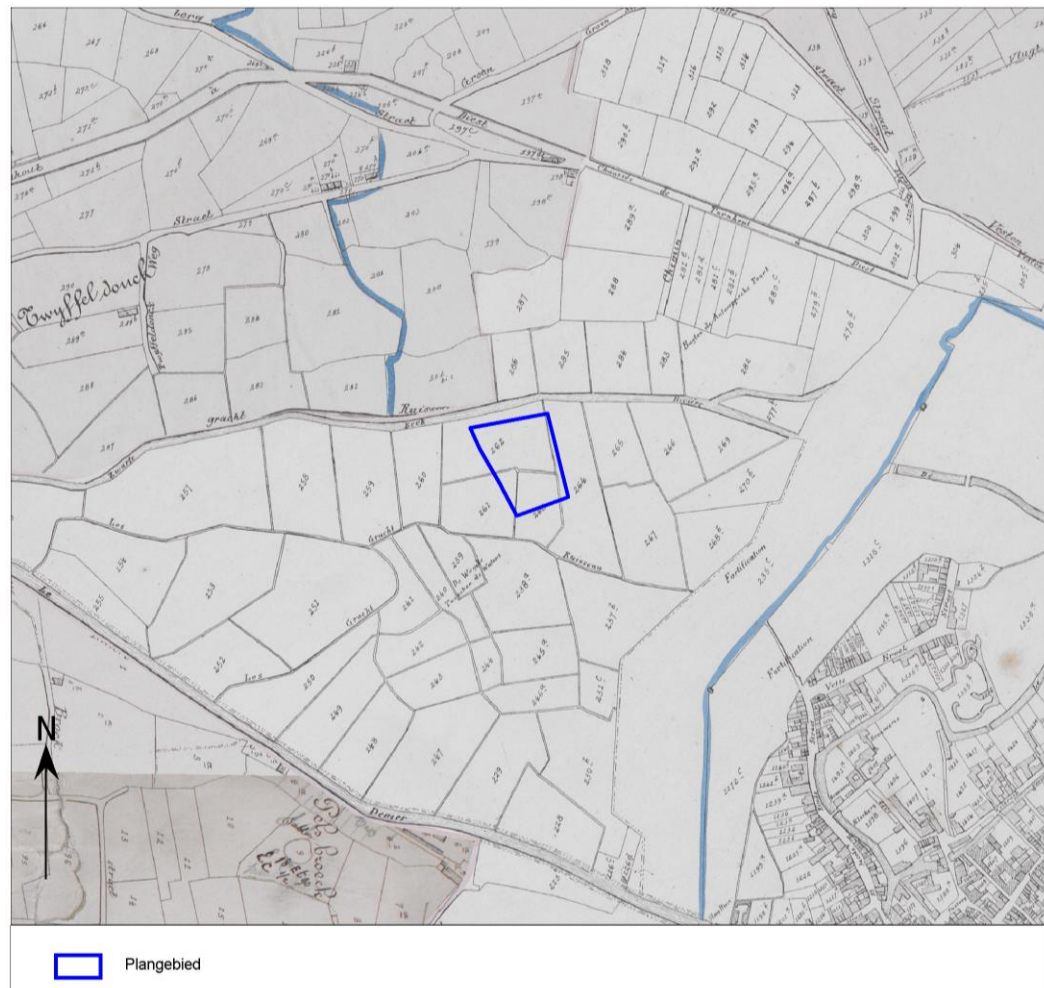
Afb. 27. Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.

Een zestal jaar later zijn de Vandermaelenkaarten samengesteld. Dit is een verzameling historische kaarten gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Zijn "*Carte topographique de la Belgique*" is gemaakt tussen 1846 en 1854 op 250 folio's op schaal 1: 20.000. Op deze kaart is te zien dat het plangebied nog steeds onbebouwd is en in gebruik als weiland. Ten noorden van het plangebied stroomt nog steeds de eerder vermelde waterloop en ook de eerder vermelde weg bevindt zich nog op dezelfde plaats. Ten zuiden van het plangebied stroomt de Demer en ten oosten bevindt zich de stadskern van Diest. De omgeving is nog steeds erg landelijk met maar weinig bebouwing.



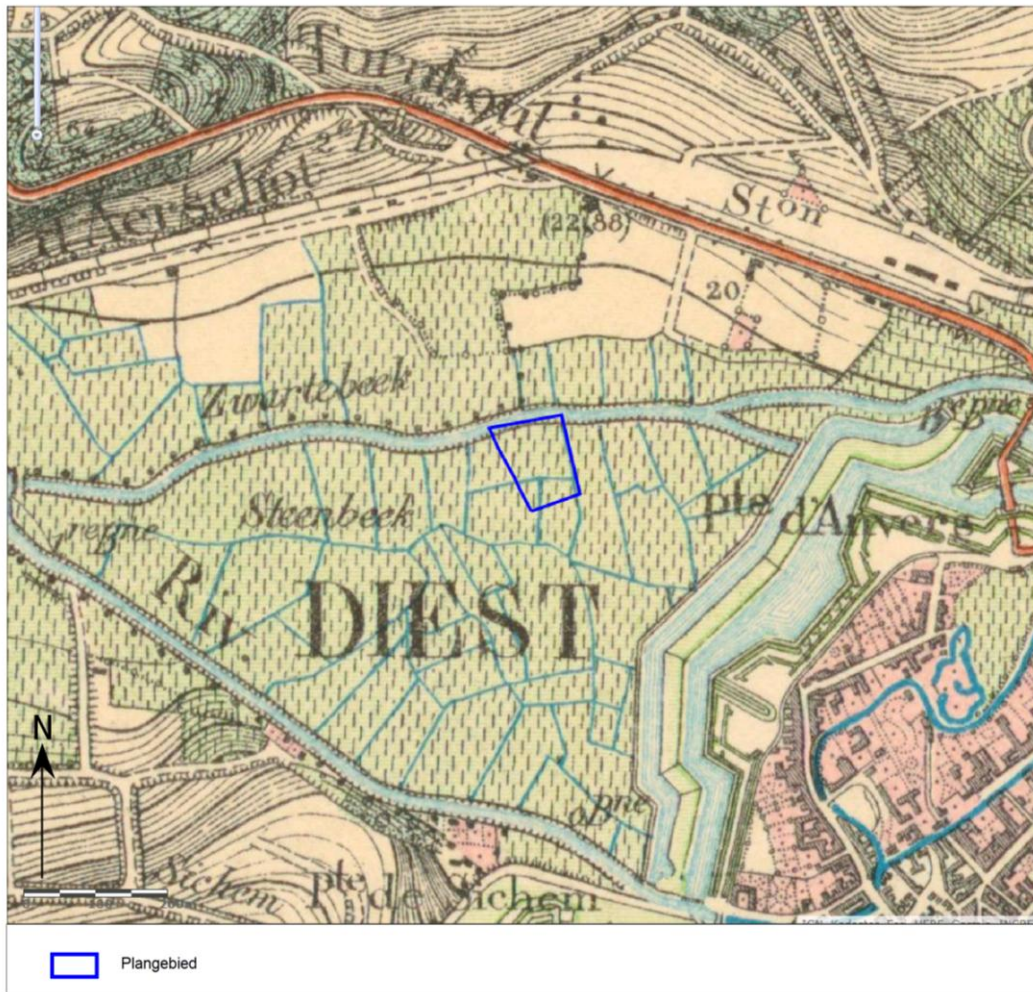
Afb. 28. Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.

Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Deze kaarten waren een gecommmercialiseerde versie van het toenmalig kadaster van België en bevatten vele gegevens over gronden en percelen. Nadat Philippe Vandermaelen al in 1836 toelating had gekregen om de kadastergegevens te gebruiken en in kaart te brengen, kreeg ook Popp deze toelating in 1842. Door het overlijden van Popp werd zijn 'Atlas cadastral parcellaire de la Belgique' niet afgemaakt. Deze kaart brengt het kadaster duidelijk in beeld. Hierop is te zien dat het plangebied nog steeds onbebouwd is en in gebruik als akkerland of weiland. De eerder vermelde waterlopen en wegen zijn onveranderd gebleven ten opzichte van de Vandermaelenkaart. Ook de omgeving is nog steeds erg landelijk met maar weinig bebouwing.



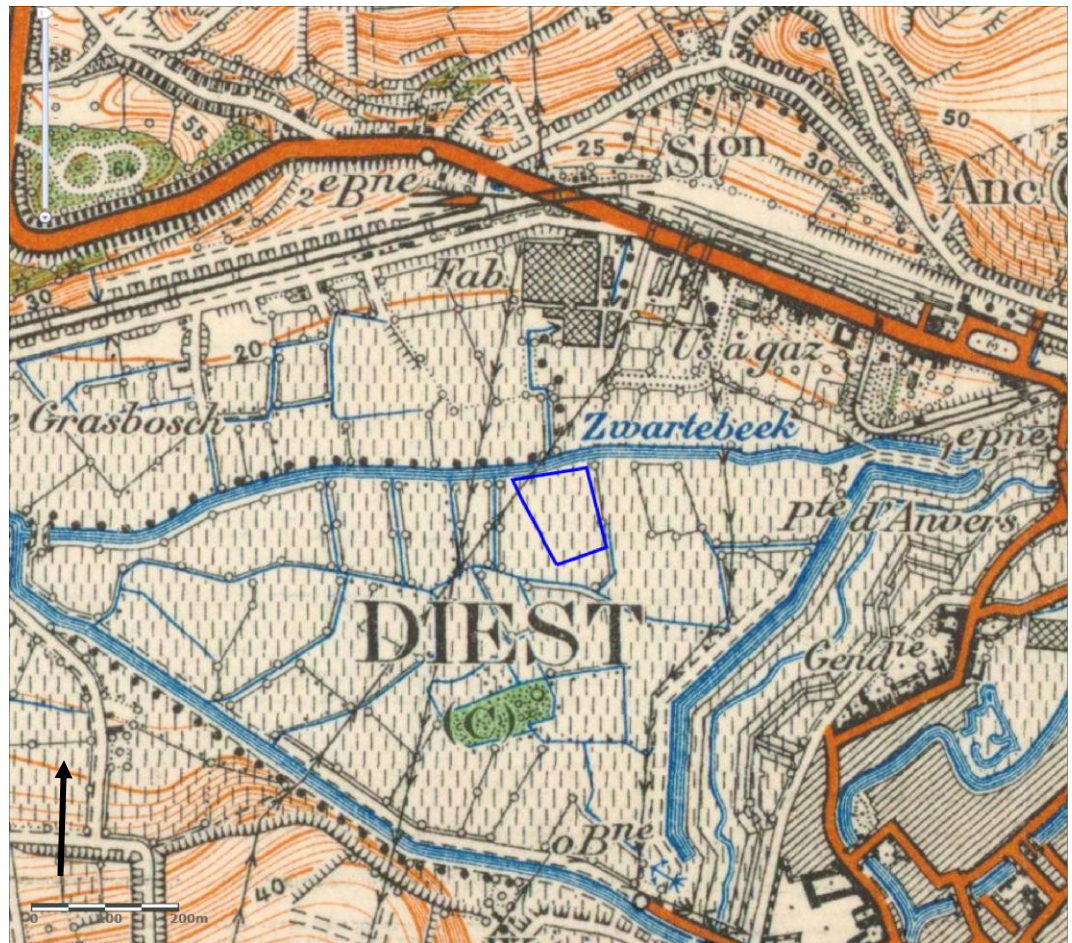
Afb. 29. Het plangebied op de Popp-kaarten.

De topografische kaart van 1904 is te zien dat het plangebied aan de Zwartebeek gelegen is. Ten zuiden van het plangebied is de rivier (Demer) gelegen. Het plangebied is duidelijk gelegen in de alluviale vlakte. Ten oosten van het plangebied is de stadskern van Diest gelegen. Dit is te zien aan het grachtensysteem en wal ten oosten van het plangebied. Rondom het plangebied is geen bebouwing maar enkel alluviale vlaktes gelegen. Verder zijn ook nog duidelijk de hoger gelegen delen aangegeven ten noorden en ten zuiden van het plangebied.



Afb. 30. Het plangebied op de topografische kaart uit 1904.

De topografische kaart van 1939 toont weinig verschil met bovenstaande topografische kaart. Het plangebied is onbebouwd en gelegen aan de Zwartebroek. Rondom het plangebied zijn kleinere beekjes gelegen die de verschillende percelen omzoomen. De omgeving kent echter wel enkele kleine veranderingen. Zo is de gracht ten oosten van het plangebied, die de historische stadskern omringd, versmald. Verder is er ten noorden van het plangebied meer bebouwing te zien.



Afb. 31. Het plangebied op de topografische kaart uit 1939.

Op de luchtfoto van 1971 is te zien dat het plangebied op dat moment nog onbebouwd is. Het wordt ingenomen door grasland en mogelijk ook enkele bomen. Rondom het plangebied is de bebouwing sterk toegenomen ten opzichte van weleer. De eerder vermelde waterloop stroomt nog steeds net ten noorden van het plangebied, maar er is nu net ten zuiden van het plangebied ook een nieuwe weg te zien. De nabije omgeving is nu al vrij dicht bebouwd.



Afb. 32. Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.

Op de luchtfoto van 1979-1990 is te zien dat het plangebied toen voor het eerst bebouwd was. Er bevindt zich een groot gebouw op het terrein met daar rond verharding, voornamelijk aan de straatzijde. Het overige gedeelte van het plangebied wordt ingenomen door grasland. Ook rondom het plangebied is de bebouwing toegenomen. De waterlopen en wegen zijn onveranderd gebleven.



Afb. 33. Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.

Op de luchtfoto van 2013-2015 is te zien dat de eerdere bebouwing en verharding verdwenen is. Het plangebied wordt nu voornamelijk ingenomen door grasland en enkele bomen. Aan de straatzijde ligt nog een deel van de vroegere verharding en in de noordoostelijke hoek van het plangebied bevindt zich een hoogspanningsmast. De waterlopen en wegen zijn onveranderd gebleven maar de dichtheid van de bebouwing is verder toegenomen in de nabije omgeving van het terrein.



Afb. 34. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.

1.2.4 Synthese

Momenteel is het plangebied onbebouwd. Enkel het zuidelijke gedeelte is bestraat over een oppervlakte van 1150m². Het is voor het grootste gedeelte in gebruik als bebost gebied. Het overige gedeelte is in gebruik als gras. In het noordelijke gedeelte van het plangebied staat een mast.

Binnen het plangebied zal een nieuw gebouw gerealiseerd worden. Het gebouw zal een diepteverstoring van 0,50m -mv over een oppervlakte van 97m² veroorzaken. De belangrijkste ruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping. Deze verdieping zal ondersteund worden door funderingszolen die een diepteverstoring van 1,40m -mv zullen veroorzaken. Er zal eveneens een parking, weg en voetpad aangelegd worden van in totaal een oppervlakte van 2195m². De afgraving zal voor het voetpad tot 0,40m -mv, voor de parking en rijweg onder het gebouw 0,45m -mv en voor de parking en rijweg ten oosten van het nieuwe gebouw tot 0,45m -mv zijn. De nutsleidingen en riolering zullen aangelegd worden tot een diepte van 1,20m -mv over een oppervlakte van 100m². Voor het regenwater zal een hemelwaterput van een diepte van 2,50m -mv en drie infiltratiebekkens van een diepte van 0,60m tot 0,85m -mv gerealiseerd worden. Deze zullen een totale oppervlakte van circa 135m². Ook zullen er drie glooiingen aangelegd worden van een totale oppervlakte van 270m² aangelegd worden. Deze drie glooiingen zullen tot 1,5m opgehoogd worden. Verder zal het gehele terrein, genivelleerd of aangeplant worden. Het noordelijke gedeelte van het plangebied (1470 m²) zal niet verstoord worden. Er dient ook rekening gehouden te worden dat rondom de hoogspanningsmast in een cirkel van 7,5m geen ingrepen mogen gebeuren. Op basis van deze gegevens wordt een gehele zone van 7377m² verstoord door een of andere bodemingreep.

Het plangebied is gelegen in de alluviale vlakte van de Demer. De Demer stroomt momenteel ten noorden van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied is de Oude Demer gelegen. Op basis van de bodemkaart is dit ook duidelijk af te leiden. Deze bodems zijn typisch voor alluviale bodems. Op basis van het DTM kan gezien worden dat op 600-700m de hogere gebieden zijn gelegen. Het plangebied bevindt zich echter in de vallei. Hier is de kans groot dat door het overspoelen van de vallei, bepaalde archeologische resten bedekt werden en hierdoor goed bewaard zijn gebleven. Een andere mogelijkheid is dat de bodem verspoeld is. Dit is met zekerheid niet te zeggen. In de latere periodes werden deze gebieden verlaten en niet gebruikt voor agrarische activiteiten waardoor het gebied in mindere mate verstoord is geraakt. Omwille van deze reden is er een hogere kans op archeologische resten vanaf het Paleolithicum tot het Neolithicum. In de latere periodes werden hogere plaatsen aantrekkelijker om te gaan wonen. Ook waren deze plaatsen niet aantrekkelijk voor agrarische activiteiten. Om al deze redenen is de kans kleiner op archeologische resten daterend vanaf het Neolithicum tot de Middeleeuwen. In de Middeleeuwen werden deze plaatsen weer interessanter om te gaan wonen en werden ook deze gronden in gebruik gebracht voor agrarische activiteiten. Dat het gebied een gunstige vestigingslocatie kan zijn, zien we ook terug aan de nabij gelegen stadskern van Diest. De prestedelijke kern van Diest gaat terug tot in de 11e eeuw en is in de navolgende eeuwen verder tot ontwikkeling gekomen. De stadskern ligt landschappelijk gezien net als het plangebied in een laag gelegen deel van de Demervallei. De Middeleeuwse stadsmuren bevinden zich op slechts 200 m afstand van het plangebied. Archeologische resten vanaf de Middeleeuwen zijn op deze manier dan ook mogelijk om aan te treffen binnen het plangebied.

Op basis van de CAI kan gesteld worden dat het plangebied interessant was vanaf de Steentijd. Er zijn geen sites teruggevonden maar de losse vondsten doen vermoeden dat het gebied aantrekkelijk was. De Steentijdvondsten concentreren zich echter voornamelijk op de hogere gedeelten in het gebied. Vondsten daterend uit het Neolithicum tot de Middeleeuwen ontbreken echter op de CAI. Dit wilt niet zeggen dat ze niet voorkwamen. Het is nog niet verder onderzocht. Een mogelijkheid is dat deze op hogere plaatsen teruggevonden kunnen worden, niet zichtbaar binnen het kader. Archeologische resten daterend uit de Middeleeuwen komen dan weer veel voor rondom het plangebied. Dit kan te wijten zijn aan de dichte aanwezigheid van de Stadskern van Diest. Binnen het plangebied zouden dan ook sporen uit deze periode kunnen voorkomen, of eventueel nog uit vroegere periodes. Voor deze vroegere periodes is vooralsnog niet goed vast te stellen of het plangebied zich goed leende voor bewoning. Vanaf de Late Middeleeuwen is dat in ieder geval wel mogelijk gebleken, getuige de stadskern van Diest.

Op basis van het historisch kaartmateriaal kan gesteld worden dat het plangebied vanaf de 18^{de} eeuw (Ferraris kaart) in de alluviale vlakte van de Demer gelegen is. Ten oosten van het plangebied is de historische stadskern van Diest gelegen is. Het plangebied is ook gelegen over meerdere percelen. Aan deze

situatie veranderd niets tot op de luchtfoto van 1979-1990. Vanaf deze periode werd het plangebied gedeeltelijk bebouwd en bestraat. Deze bebouwing en bestrating is niet meer te zien op de luchtfoto van 2013-2015. In deze tussentijd werd de bebouwing en gedeeltelijk de bestrating gesloopt en verwijderd. Deze zaken kunnen mogelijk een verstoring met zich meegebracht hebben binnen het plangebied.

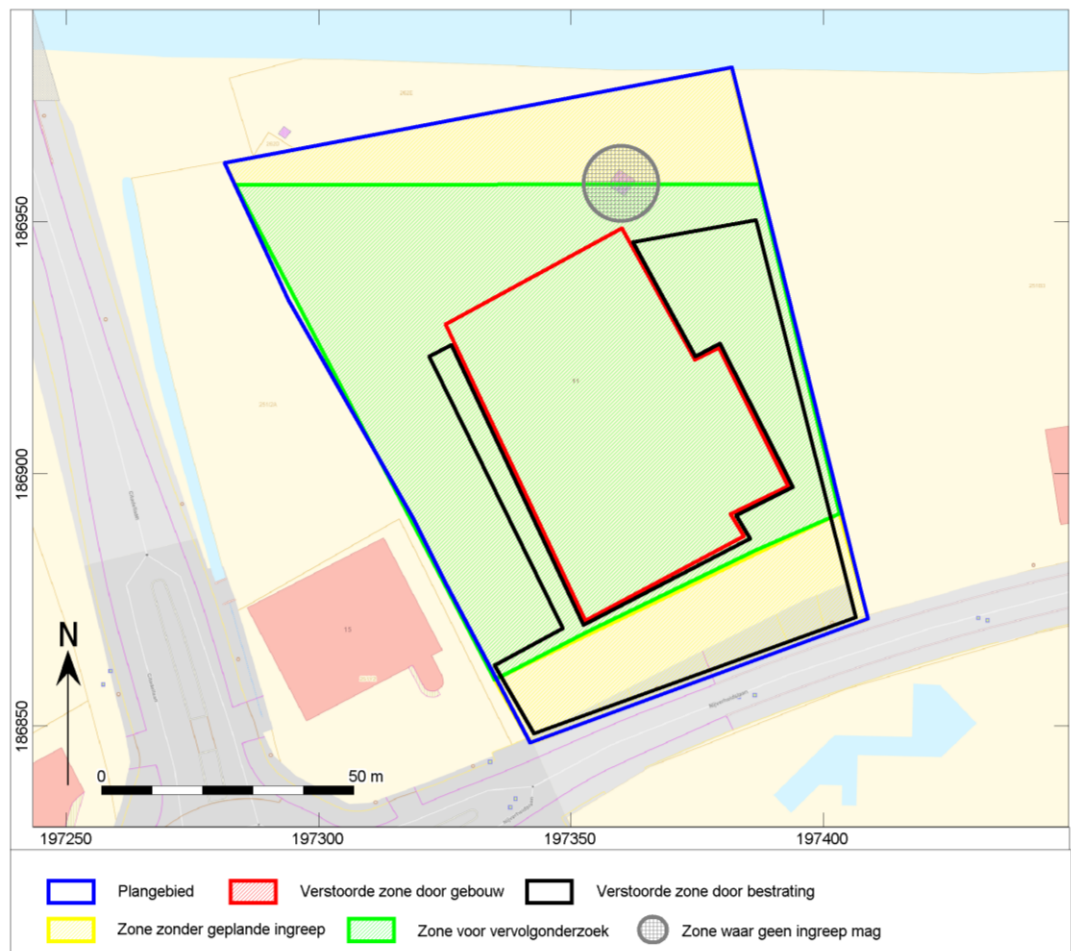
1.2.5 Potentieel tot kennisvermeerdering, verwachting en conclusie

De voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag *“Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?”* kan als volgt worden beantwoord:

Binnen het plangebied kunnen op basis van de aardwetenschappelijk gegevens archeologische resten vanaf het Laat-Paleolithicum tot het Neolithicum met een hogere kans voorkomen. Echter het zuidelijke gedeelte is bebouwd geweest vanaf de jaren '70 waardoor op deze plaats met grote zekerheid kan aangenomen worden dat de archeologische resten verstoord werden. In het overige gedeelte van het plangebied is het plangebied doorheen de tijd niet verstoord geraakt waardoor mogelijk de archeologische resten nog bewaard zijn gebleven. Zeker omdat de mogelijkheid bestaat dat de archeologische resten afgedekt kunnen zijn. Dit is ook de reden waarom onder de vroegere bestrating intacte archeologische resten kunnen voorkomen. Dit is echter niet met zekerheid geweten omdat de aanwezigheid en dikte van het bedekte pakket niet gekend is.

De beantwoording van de volgende onderzoeksvraag *“Worden mogelijk archeologische resten bedreigd door de geplande werkzaamheden?”* is als volgt:

Het plangebied wordt enkel in het centrale gedeelte, over het gehele oppervlakte verstoord. Het gehele plangebied wordt namelijk genivelleerd en er worden ook verschillende groenzones aangelegd. De verstoringen zullen op deze manier variëren van een minimale verstoring tot 2,50m -mv. Momenteel is het plangebied slechts gedeeltelijk bestraat. In deze zone zal geen verandering gebeuren. Dit geldt eveneens voor de noordelijke zone waar geen ingrepen gepland zijn. De overige zones zijn bebost of in gebruik door grasland. Enkel een zone van 7377m² zal verstoord worden. Van deze zone is vermoedelijk 2830m² reeds verstoord geraakt door een gebouw. Omwille van deze reden zal 4635m² onverstoorde (3275m²) of vroeger bestraatte gebied (1360m²), verstoord worden. De bestraatte zone wordt eveneens meegenomen voor vervolgonderzoek omdat niet met zekerheid geweten is hoe diep deze verstoring heeft plaatsgevonden en hoe dik het alluvium pakket is binnen het plangebied. Ook de zone die hoogstwaarschijnlijk verstoord is geraakt door het gebouw zal meegenomen worden met het landschappelijk bodemonderzoek. Er moet echter rekening gehouden worden met een zone van 7,5m rondom de hoogspanningsmast waar geen ingreep mag gebeuren. Op deze manier kan ook voor deze zone de verstoring in kaart gebracht worden en wordt een totale zone van 7377m² geselecteerd voor vervolgonderzoek .



Afb. 35. Overzicht van de zone voor vervolgonderzoek.

Omdat niet met zekerheid gesteld kan worden dat de bodem nog intact, bedekt of verspoeld is, omdat niet geweten is hoe dik het afdekkingspakket is en omdat er een hoge verwachting is voor archeologische resten vanaf de Steentijd wordt een landschappelijk bodemonderzoek geadviseerd in bovenstaande zone voor vervolgonderzoek.

1.2.6 Samenvatting

Binnen het plangebied kunnen op basis van de aardwetenschappelijk gegevens archeologische resten vanaf het Laat-Paleolithicum tot het Neolithicum met een hogere kans voorkomen. Echter het zuidelijke gedeelte is bebouwd geweest vanaf de jaren '70 waardoor op deze plaats met grote zekerheid kan aangenomen worden dat de archeologische resten verstoord werden. In het overige gedeelte van het plangebied is het plangebied doorheen de tijd niet verstoord geraakt waardoor mogelijk de archeologische resten nog bewaard zijn gebleven. Zeker omdat de mogelijkheid bestaat dat de archeologische resten afgedekt kunnen zijn. Dit is ook de reden waarom onder de vroegere bestrating intacte archeologische resten kunnen voorkomen. Dit is echter niet met zekerheid geweten omdat de aanwezigheid en dikte van het bedekte pakket niet gekend is.

Het plangebied wordt enkel in het centrale gedeelte, over het gehele oppervlakte verstoord. Het gehele plangebied wordt namelijk genivelleerd en er worden ook verschillende groenzones aangelegd. Momenteel is het plangebied slechts gedeeltelijk bestraat. In deze zone zal geen verandering gebeuren. Dit geldt eveneens voor de noordelijke zone waar geen ingrepen gepland zijn. De overige zones zijn bebost of in gebruik door grasland. Enkel een zone van 7377m² zal verstoord worden. Van deze zone is vermoedelijk 2830m² reeds verstoord geraakt door een gebouw. Omwille van deze reden zal 4635m² onverstoorde (3275m²) of vroeger bestraatte gebied (1360m²), verstoord worden. De bestraatte zone wordt eveneens meegenomen voor vervolgonderzoek omdat niet met zekerheid geweten is hoe diep deze verstoring heeft

plaatsgevonden en hoe dik het alluvium pakket is binnen het plangebied. Ook de zone die hoogstwaarschijnlijk verstoord is geraakt door het gebouw zal meegenomen worden met het landschappelijk bodemonderzoek. Er moet echter rekening gehouden worden met een zone van 7,5m rondom de hoogspanningsmast waar geen ingreep mag gebeuren. Op deze manier kan ook voor deze zone de verstoring in kaart gebracht worden en wordt een totale zone van 7377m² geselecteerd voor vervolgonderzoek.

Omdat niet met zekerheid gesteld kan worden dat de bodem nog intact, bedekt of verspoeld is, omdat niet geweten is hoe dik het afdekkingspakket is en omdat er een hoge verwachting is voor archeologische resten vanaf de Steentijd wordt een landschappelijk bodemonderzoek geadviseerd in bovenstaande zone voor vervolgonderzoek.

Literatuur

- Agentschap Onroerend Erfgoed, 2016: Code van Goede Praktijk voor de uitvoering en rapportage over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 2,0.
- De Geyter, G., 1999: *Toelichtingen bij de Geologische kaart van België. Kaartblad 25 Hasselt. Schaal 1:50.000*. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling NATUURLIJKE Rijkdommen en Energie.
- Ervynck, A., S. Debruyne, R. Ribbens, 2015: *Assessment; Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.
- Ferraris, J., 1771-1778: *Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsendom Luik*.
- Fricx, E., 1712: *Carte de Pays-Bas*.
- Gullentops, F., E. Paulissen & N. Vandenberghe, 1996: *Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart. Kaartblad 25. Hasselt. Vlaamse Overheid. Dienst Natuurlijke Rijkdommen*.
- Gysseling M. 1960: *Toponymisch Woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (voor 1226)*. Belgisch Interuniversitair Centrum voor Neerlandistiek.
- Jacobs, P., M. de Ceuleraire, E. Stevens & M. Verschuren, 1993: Philosophy and methodology of the new geological map of the Tertiary formations, Northwest Flanders, Belgium. *Bull Soc belge Géol* 102,
- Kadaster, 1850-1864: *Topografische Militaire Kaart, kaartblad 56*. Nationaal Archief,
- Onbekend, 1840-1850: *Atlas der buurtwegen*.
- Vandermaelen, F. , 1846-1854: *Cartes topographiques de la Belgique*.

Geraadpleegde websites

- <http://nl.wikipedia.org/wiki/Ferrariskaarten>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>
- <https://id.erfgoed.net>
- <https://www.cartesius.be>

Lijst van afbeeldingen en tabellen

- Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.
- Afb. 2. Locatie van het plangebied op de GRB-kaart.
- Afb. 3. Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.
- Afb. 4. Meest recente luchtfoto van het plangebied op Google Maps.
- Afb. 5. Het plangebied op de bodembedekkingskaart.
- Afb. 6. Het plangebied op de bodemgebruikskaart.
- Afb. 7. Overzicht van nieuwe situatie.
- Afb. 8. Overzicht van de geplande werkzaamheden.
- Afb. 9. Overzicht van de eerste verdieping.
- Afb. 10. Doorsnede van het gebouw en de bijhorende funderingen.
- Afb. 11. Doorsnede 2 van het gebouw.
- Afb. 12. Overzicht van de hemelwaterhuishouding.
- Afb. 13. Overzicht van de fundering en riolering.
- Afb. 14. Overzicht van de gelijkvloerse verdieping.
- Afb. 15. Terreindoorsnede van de nieuwe situatie.
- Afb. 16. Locatiekaart van het plangebied op de Tertiaire kaart.
- Afb. 17. Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.
- Afb. 18. Het plangebied op de bodemkaart.
- Afb. 19. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.
- Afb. 20. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM) deel 2.
- Afb. 21. Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM) deel 3.
- Afb. 22. Het plangebied op de bodemerosiekaart.
- Afb. 23. Het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015.
- Afb. 24. Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.
- Afb. 25. Het plangebied op de Villaretkaart.
- Afb. 26. Het plangebied op de Ferraris kaart.
- Afb. 27. Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.
- Afb. 28. Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.

- Afb. 29. Het plangebied op de Popp-kaarten.
 Afb. 30. Het plangebied op de topografische kaart uit 1904.
 Afb. 31. Het plangebied op de topografische kaart uit 1939.
 Afb. 32. Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.
 Afb. 33. Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.
 Afb. 34. Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.
 Afb. 35. Overzicht van de zone voor vervolgonderzoek.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Bijlage 1 Plannenlijst

Projectcode	2017L169
Onderwerp	Plannenlijst
Plannummer	1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied.
Aanmaakschaal	1/110
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	2
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatie van het plangebied op de GRB-kaart.
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	3
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied met locaties van de vermoedelijk verstoorde zones.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	5
Type plan	Bodembedekkingskaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodembedekkingskaart.
Aanmaakschaal	1/55
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	6
Type plan	Bodemgebruikskaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodemgebruikskaart.
Aanmaakschaal	1/55
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	7
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Overzicht van nieuwe situatie.

Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	8
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Overzicht van de geplande werkzaamheden.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	9
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Overzicht van de eerste verdieping.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	10
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede van het gebouw en de bijhorende funderingen.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	11
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Doorsnede 2 van het gebouw.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	12
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Overzicht van de hemelwaterhuishouding.
Aanmaakschaal	
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	13
Type plan	Overzichtsplan
Onderwerp plan	Overzicht van de fundering en riolering.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	14
Type plan	Overzichtskaart
Onderwerp plan	Overzicht van de gelijkvloerse verdieping.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017

Plannummer	15
Type plan	Doorsnede
Onderwerp plan	Terreindoorsnede van de nieuwe situatie.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	18-12-2017
Plannummer	16
Type plan	Tertiaire kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied op de Tertiaire kaart.
Aanmaakschaal	1/55
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	17
Type plan	Quartairgeologische kaart
Onderwerp plan	Locatiekaart van het plangebied op de Quartairgeologische kaart.
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	18
Type plan	Bodemkaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodemkaart.
Aanmaakschaal	1/27
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	19
Type plan	Digitaal Terreinmodel Vlaanderen
Onderwerp plan	Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM), inclusief profiel hoogteverloop.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	15-12-2017
Plannummer	20
Type plan	Digitaal Terreinmodel Vlaanderen
Onderwerp plan	Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM) deel 2.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	15-12-2017
Plannummer	21
Type plan	Digitaal Terreinmodel Vlaanderen
Onderwerp plan	Het plangebied op het Digitaal Terreinmodel Vlaanderen (DTM) deel 3.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	15-12-2017

Plannummer	22
Type plan	Bodemosiekaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de bodemosiekaart.
Aanmaakschaal	1/55
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	24
Type plan	CAI
Onderwerp plan	Uitsnede uit de Centraal Archeologische Inventaris van het onderzoeksgebied.
Aanmaakschaal	1/111
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	14-12-2017
Plannummer	25
Type plan	Villaretkaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de Villaretkaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	14-12-2017
Plannummer	26
Type plan	Ferraris kaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de Ferraris kaart.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	14-12-2017
Plannummer	27
Type plan	Atlas der Buurtwegen
Onderwerp plan	Het plangebied op de Atlas der Buurtwegen.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	14-12-2017
Plannummer	28
Type plan	Vandermaelenkaarten
Onderwerp plan	Het plangebied op de Vandermaelenkaarten.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	14-12-2017
Plannummer	29
Type plan	Popp-kaarten
Onderwerp plan	Het plangebied op de Popp-kaarten.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	14-12-2017
Plannummer	30
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de topografische kaart uit 1904.
Aanmaakschaal	Onbekend

Aanmaakwijze	Analoog
Datum	18-12-2017
Plannummer	31
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Het plangebied op de topografische kaart uit 1939.
Aanmaakschaal	Onbekend
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	18-12-2017
Plannummer	35
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Overzicht van de zone voor vervolgonderzoek.
Aanmaakschaal	1/15
Aanmaakwijze	Digitaal
Datum	19-12-2017

Bijlage 2 Fotolijst

Projectcode	2017L169
Onderwerp	Fotolijst
ID	4
Type	Luchtfoto Google Maps
Onderwerp	Meest recente luchtfoto van het plangebied op Google Maps
ID	23
Type	Luchtfoto 2013-2015
Onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015.
ID	32
Type	Luchtfoto 1971
Onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 1971.
ID	33
Type	Luchtfoto 1979-1990
Onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 1979-1990.
ID	34
Type	Luchtfoto 2013-2015
Onderwerp	Het plangebied op de luchtfoto uit 2013-2015