

Archeologienota Eeklo Schietspoelstraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Kris VAN QUAETHEM

15-12-2017

Titel: Archeologienota Eeklo Schietspoelstraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Kris Van Quaethem

Projectcode bureauonderzoek: 2017H249

Intern projectnummer: 2017.149

Locatiegegevens: Eeklo Schietspoelstraat

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 93752,5 en Y: 209078,82; X: 93949,6 en Y: 209303,35

Kadastergegevens: Eeklo, afdeling 2, sectie E, percelen 76f³58, 76g³58, 191t², 192f² (zie figuur 9)

Topografische kaart: zie figuur 7 en 8

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Kris Van Quaethem (assistent-archeoloog) en Jean-Michel Huyghe (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Zelzate, 15/12/2017

© Acke & Bracke bvba, Leegstraat 170, 9060 Zelzate. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANEDE WERKEN	10
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	12
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	12
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	14
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	16
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	17
2.4. HISTORISCHE SITUERING	20
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	26
3. SYNTHESE	28
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	28
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	28
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	29
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	30
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	31
4. SAMENVATTING	33
5. BIBLIOGRAFIE	35
6. BIJLAGES	36

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Eeklo Schietspoelstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen een woonzone in de vastgestelde archeologische zone van de historische stadskern van Eeklo, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingrepen 100m² of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroerenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

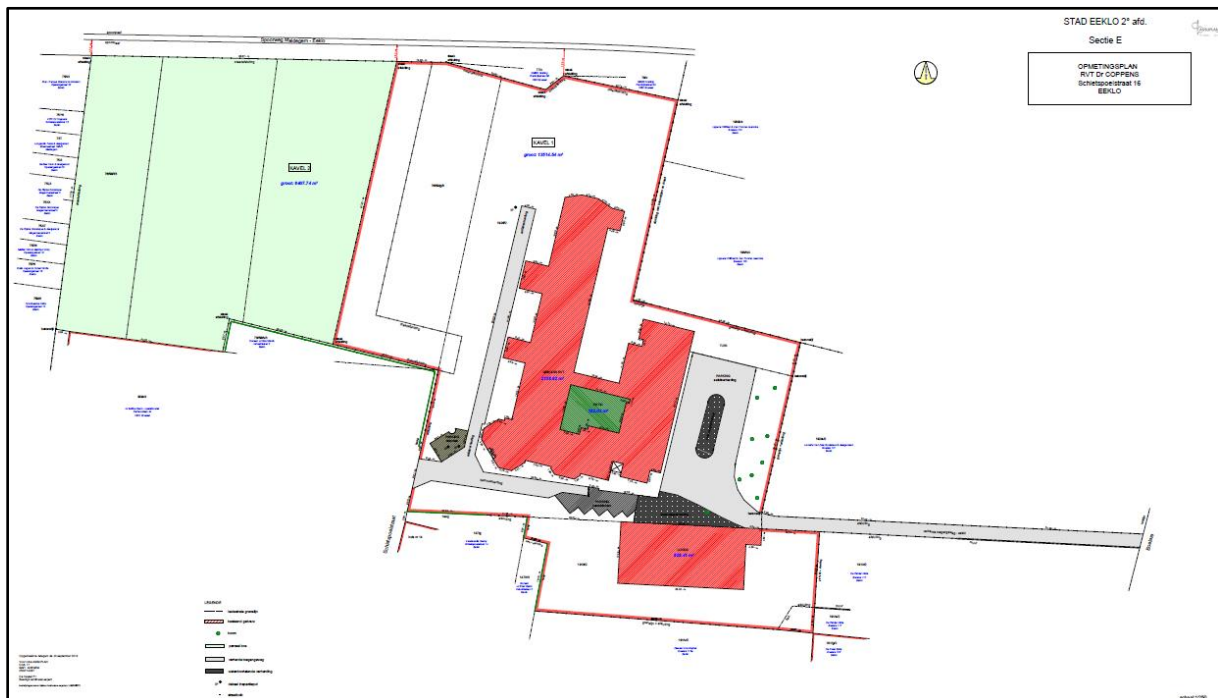
2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

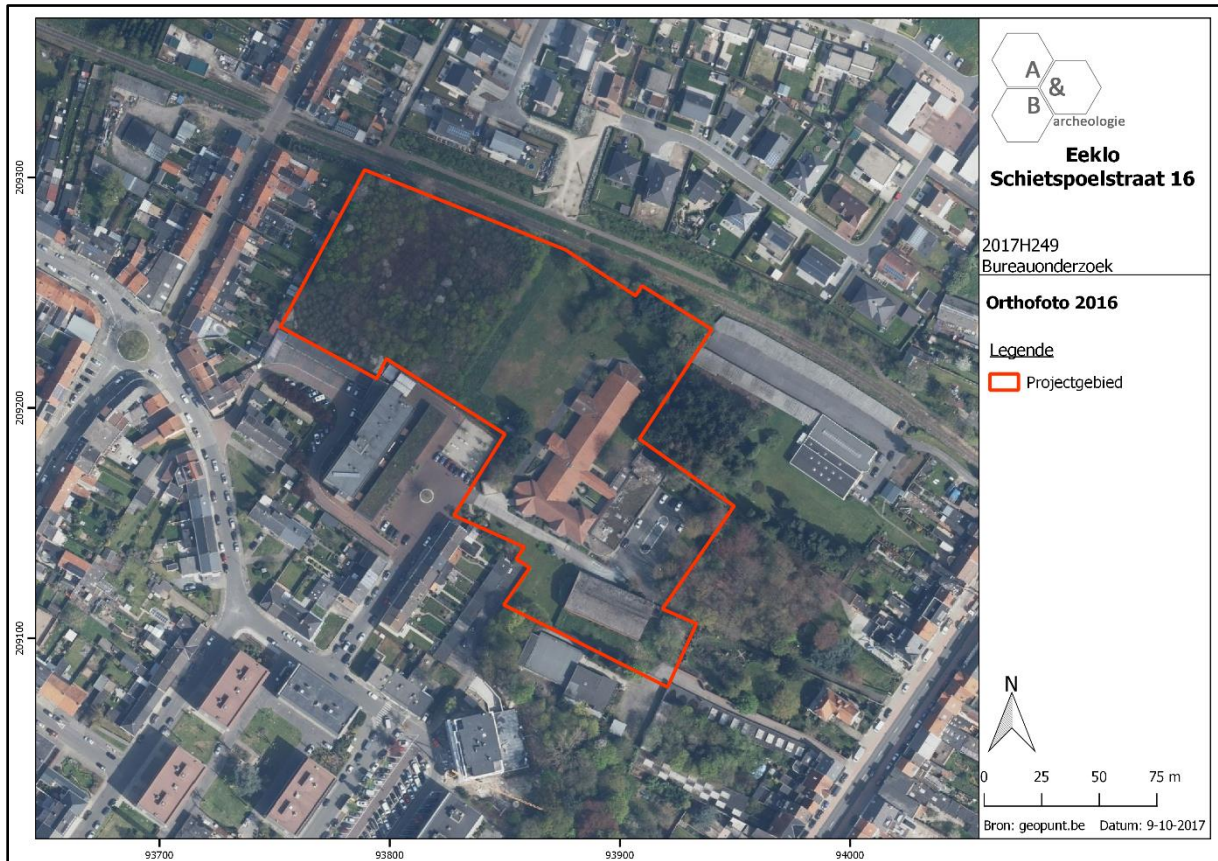
Het plangebied, 19 922m² groot, bevindt zich ten noorden van de Schietspoelstraat en net ten zuiden van spoorlijn Eeklo-Maldegem, en ten noordwesten van de kern van Eeklo. Het oostelijke deel van het terrein is in gebruik als rust- en verzorgingstehuis, het westelijke deel is volledig bebost.

Het rust- en verzorgingstehuis kent een soort U-vorm, waarbij de oostelijke vleugel korter is dan de westelijke. Deze gebouwen zijn in totaal 2138,92m² groot en omsluiten een patio van 182,03m². Langsheen de west-, zuid- en oostzijde van de gebouwen zijn resp. een strook asfaltverharding met kleine parking in dolomiet; een betonverharding met parking in betonklinkers en een steenslagverharding; en een parking in asfaltverharding met centraal een zone steenslagverharding en een uitweg verhard met asfalt richting het oosten aanwezig (zie figuren hieronder en plan in bijlage). Ten zuiden van het gebouw is een rechthoekige loods van 628,41m² aanwezig. Rond de bebouwing is een groenzone aanwezig met vooral in het noorden enkele bomen.

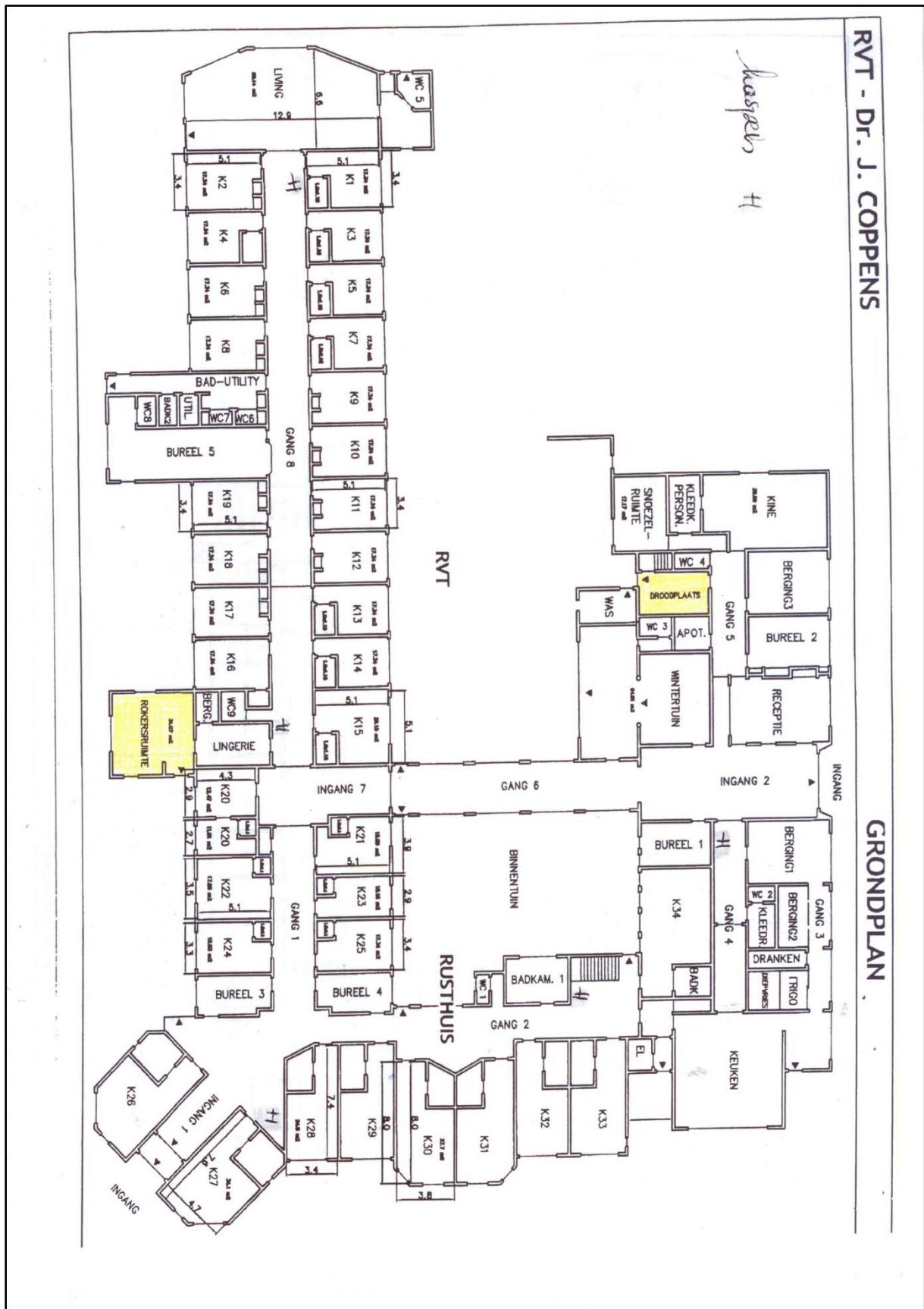
Onder het rust- en verzorgingstehuis bevinden zich 2 kleine kelders van in totaal ca. 50m² (in geel aangeduid op figuur 3). Deze zullen het bodemarchief verstoord hebben. Onder de loods is geen kelder aanwezig. In het algemeen zal de verstoring die aanwezig is onder de gebouwen en de verhardingen eerder beperkt van omvang zijn. Deze zal naast de kelders voornamelijk bestaan uit verspreide puntsgewijze en lijnvormige verstoringen op de plaats van funderingen en nutsleidingen.



Figuur 1 Plan huidige toestand (bron: initiatiefnemer).



Figuur 2 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).



Figuur 3 Grondplan van het rust- en verzorgingstehuis, met in het geel de 2 ruimtes waaronder zich een kelder bevindt (bron: initiatiefnemer).

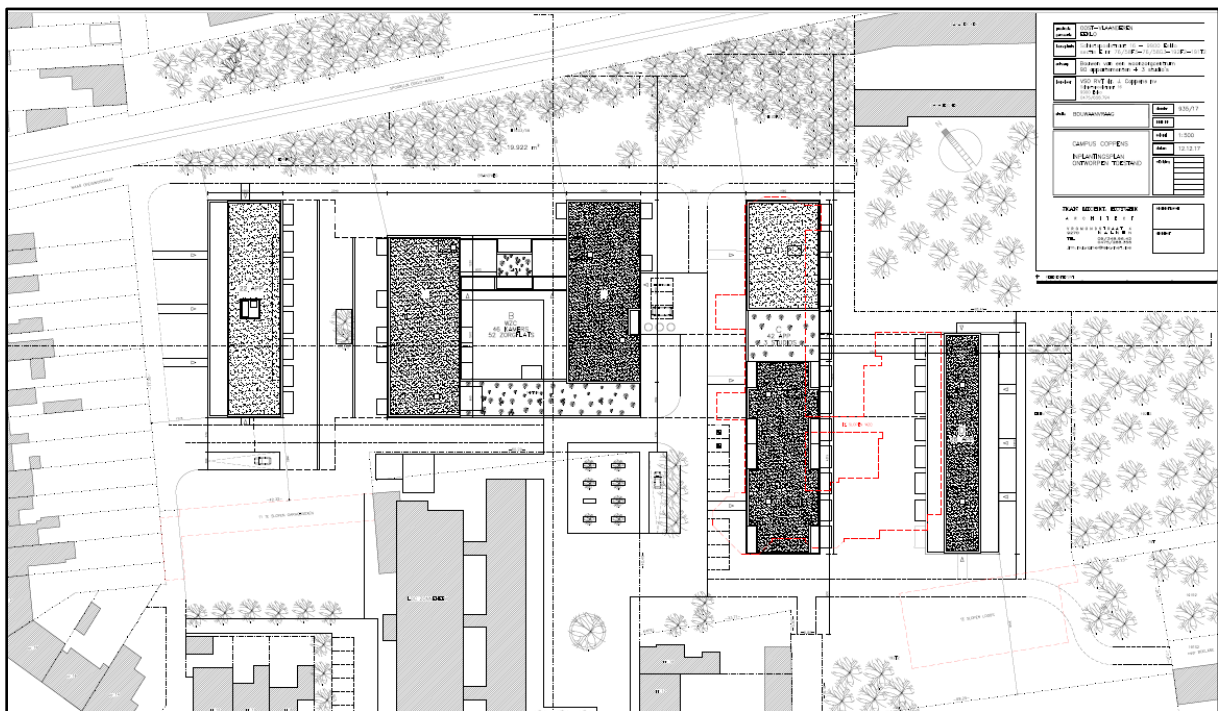
2.2. Geplande werken

De bouwplannen zijn te vinden in de bijlage, hieronder zijn uittreksels weergegeven.

Alle aanwezige gebouwen en verhardingen op de site worden afgebroken, funderingen en kelders worden opgebroken. Een groot deel van de bomen op de site worden gerooid.

Op de site wordt vervolgens een nieuw woonzorgcentrum gebouwd, bestaande uit 46 kamers en 52 zorgflats. Daarnaast worden ook 90 appartementen en 3 studio's voorzien. Bovengronds worden 4 aparte blokken opgericht (Blok A: rechthoekig, 22 appartementen; Blok B: vierkant, woonzorgcentrum; Blok C: rechthoekig, 42 appartementen en studio's; Blok D: rechthoekig, 26 appartementen), die ondergronds echter volledig onderkelderd worden en zo verbonden zijn met elkaar. In deze kelder wordt een parkeergarage van 1 niveau ingericht (diepte: ca. 3m), met een inrit centraal in het zuiden aan de Schietspoelstraat, en een uitrit in het westen. Ook worden individuele kelderruimtes, fietsenstalling en tellerlokalen voorzien in deze ondergrondse ruimte. Ten noorden van blokken A, B en C wordt een brandweg aangelegd die vanuit het westen toegang geeft tot de site. Ten zuiden van blokken C en D wordt een ontsluitingsweg voorzien, die zuidelijker komt te liggen dan de huidige weg en een uitweg zal geven naar het oosten. Rond de gebouwen wordt verder nog omgevingsaanleg voorzien, bestaande uit groenzones, parkeerplaatsen, interne paden/wegen, alsook een leverzone voor het woonzorgcentrum.

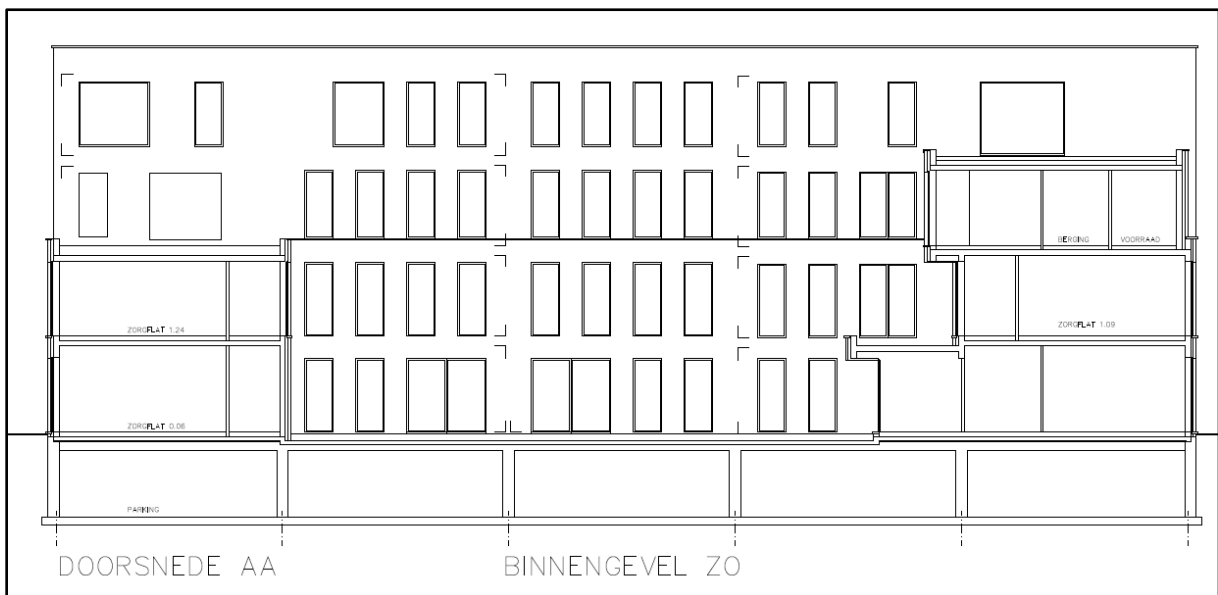
Deze werken zullen een aanzienlijke bodemingreep met zich meebrengen. Er kan vanuit gegaan worden dat op zo goed als de volledige site, met uitzondering van de plaatsen waar de bomen blijven staan, de bodem ernstig verstoord zal worden door de werken.



Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan, met in rood de bestaande bebouwing (bron: initiatiefnemer).



Figuur 5 Uitsnede uit het kelderplan (bron: initiatiefnemer).



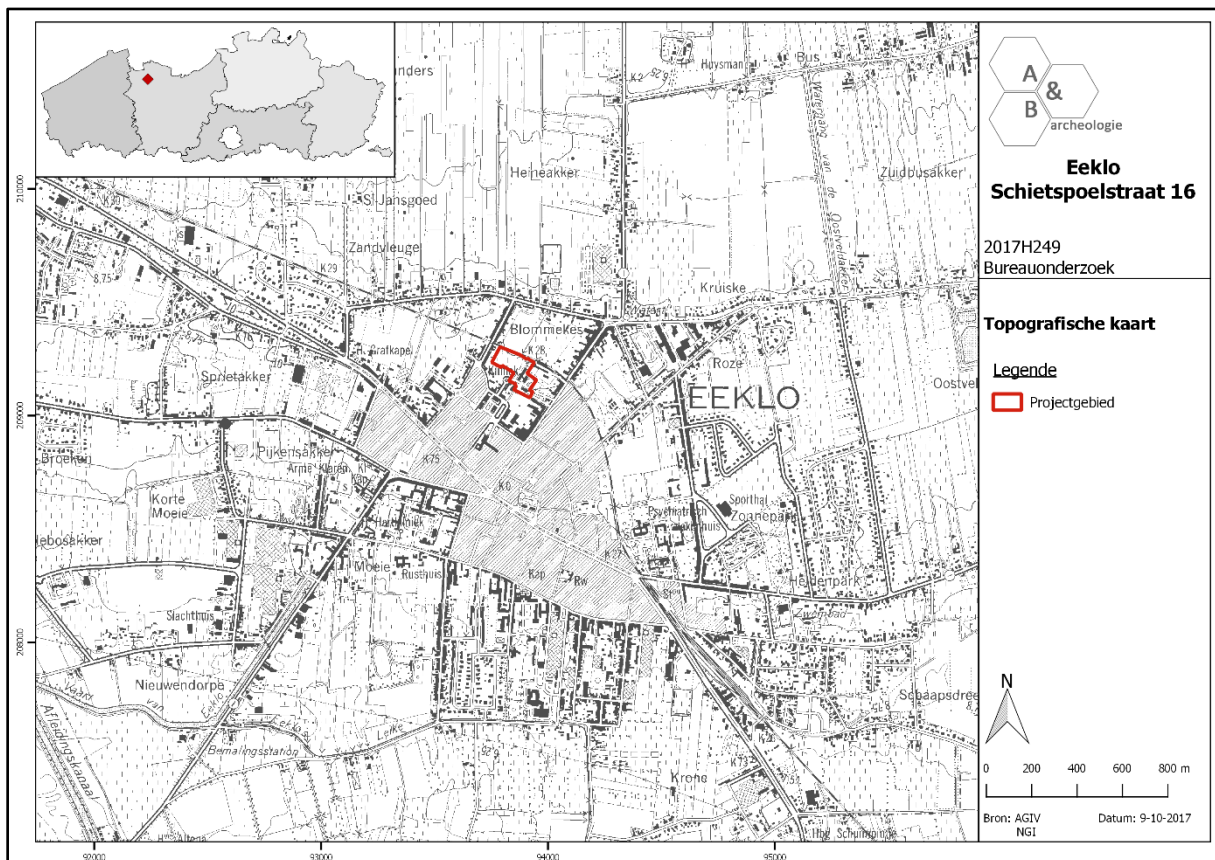
Figuur 6 Doorsnedeplan (bron: initiatiefnemer).

2.3. Landschappelijke ligging

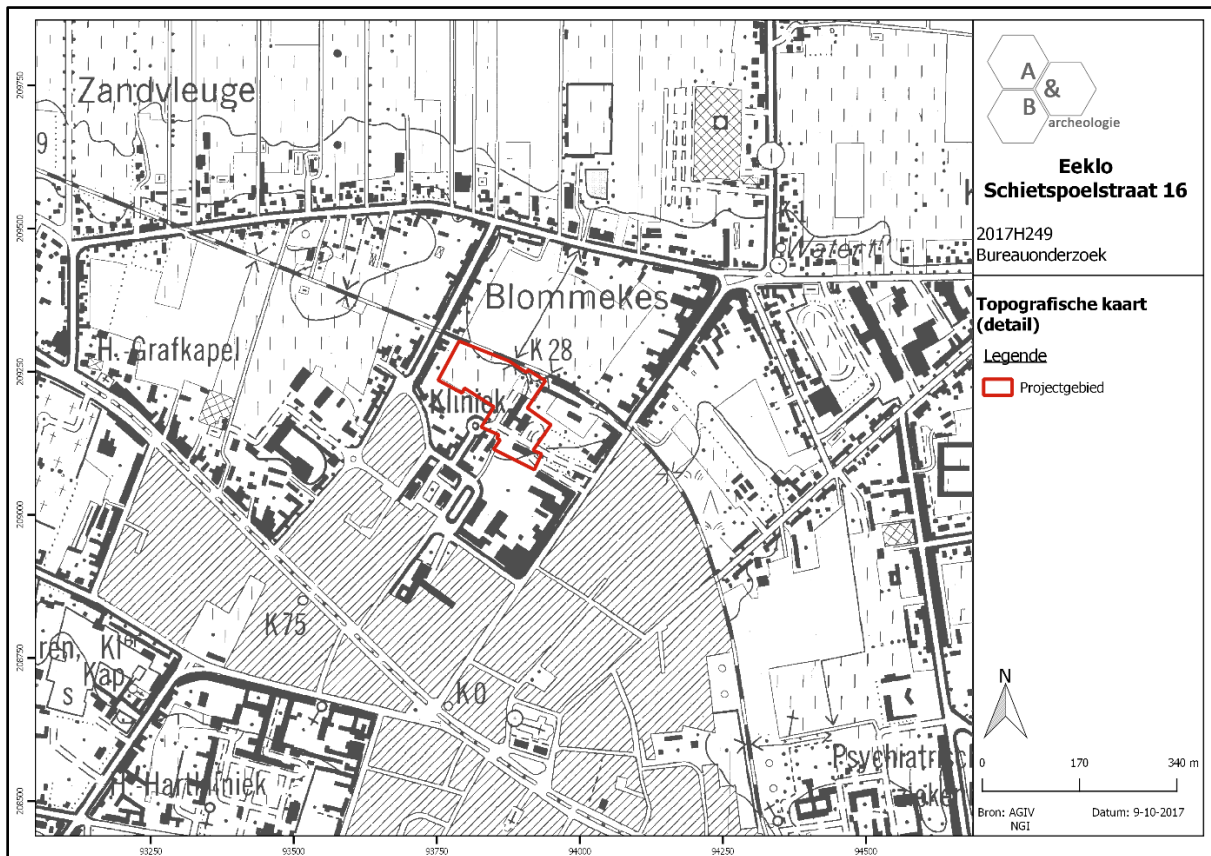
2.3.1. Topografische situering

Het projectgebied bevindt zich ten noordnoordwesten van de kern van Eeklo, een stad gelegen in het noordwesten van de provincie Oost-Vlaanderen. De stad grenst in het noorden aan Sint-Laureins, in het oosten aan Kaprijke en Lembeke, in het zuiden aan Waarschoot en Oostwinkel en in het westen aan Adegem. Naast Eeklo zelf maakt ook de kern Balgerhoeke, ten noordwesten gelegen, deel uit van Eeklo. In het noorden bevindt zich de N49-E34, de snelweg die Antwerpen met Knokke verbindt. Eeklo is de hoofdstad van de regio Meetjesland. Als stad is het echter meer een regionaal centrum, en niet te vergelijken met grote centrumsteden zoals bijvoorbeeld Gent, Brugge of Antwerpen. De Schietspoelstraat maakt deel uit van een stadsdeel dat in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw werd ontwikkeld, voorheen was dit een landelijk gebied. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Gent-Maldegem, die maar sporadisch meer wordt gebruikt als museumlijn van het Stoomcentrum Maldegem. Langs alle andere zijden is het plangebied omgeven door tuinen, woningen, garageboxen of wegen.

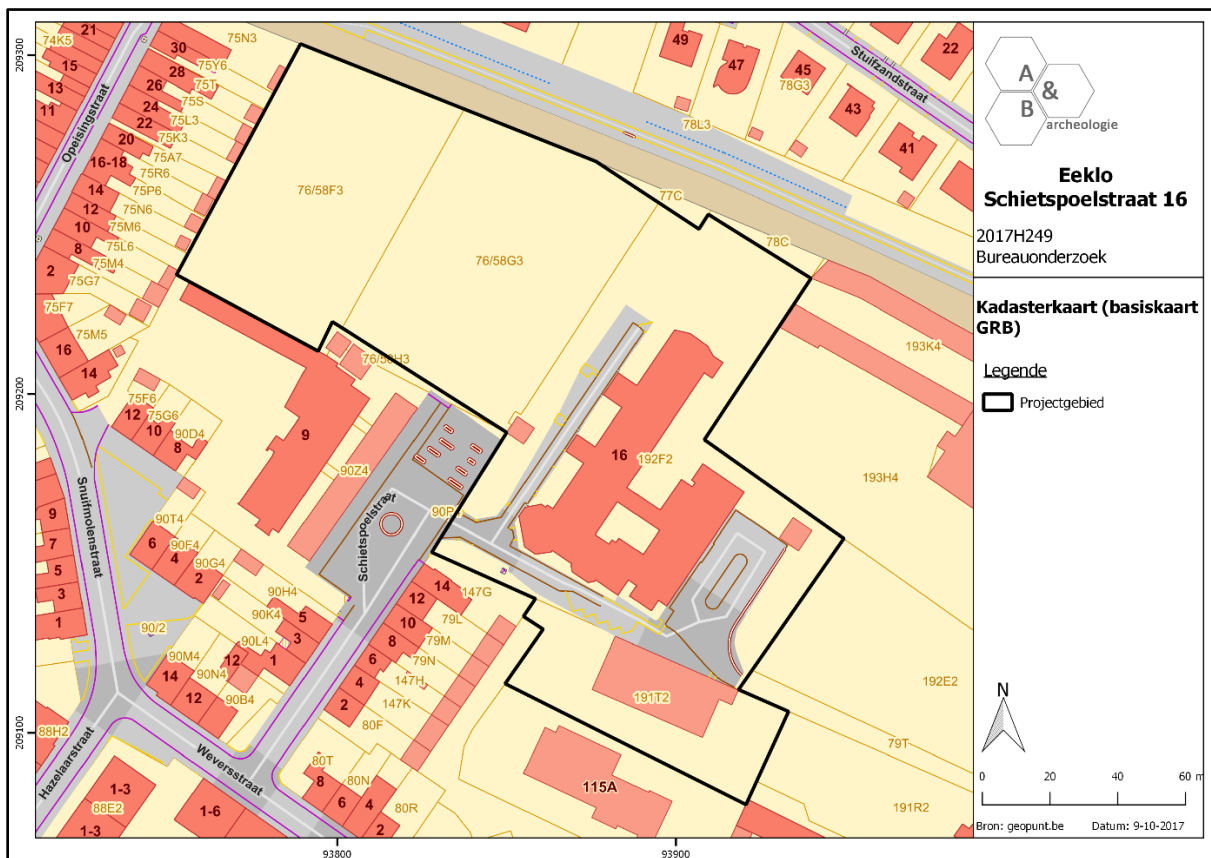
Op de bodemgebruikskaat van 2001 staat het gebied aangeduid als 'Weiland' en 'Akkerbouw', met hier en daar wat 'Andere Bebouwing', wat niet meer overeenkomt met het huidige gebruik.



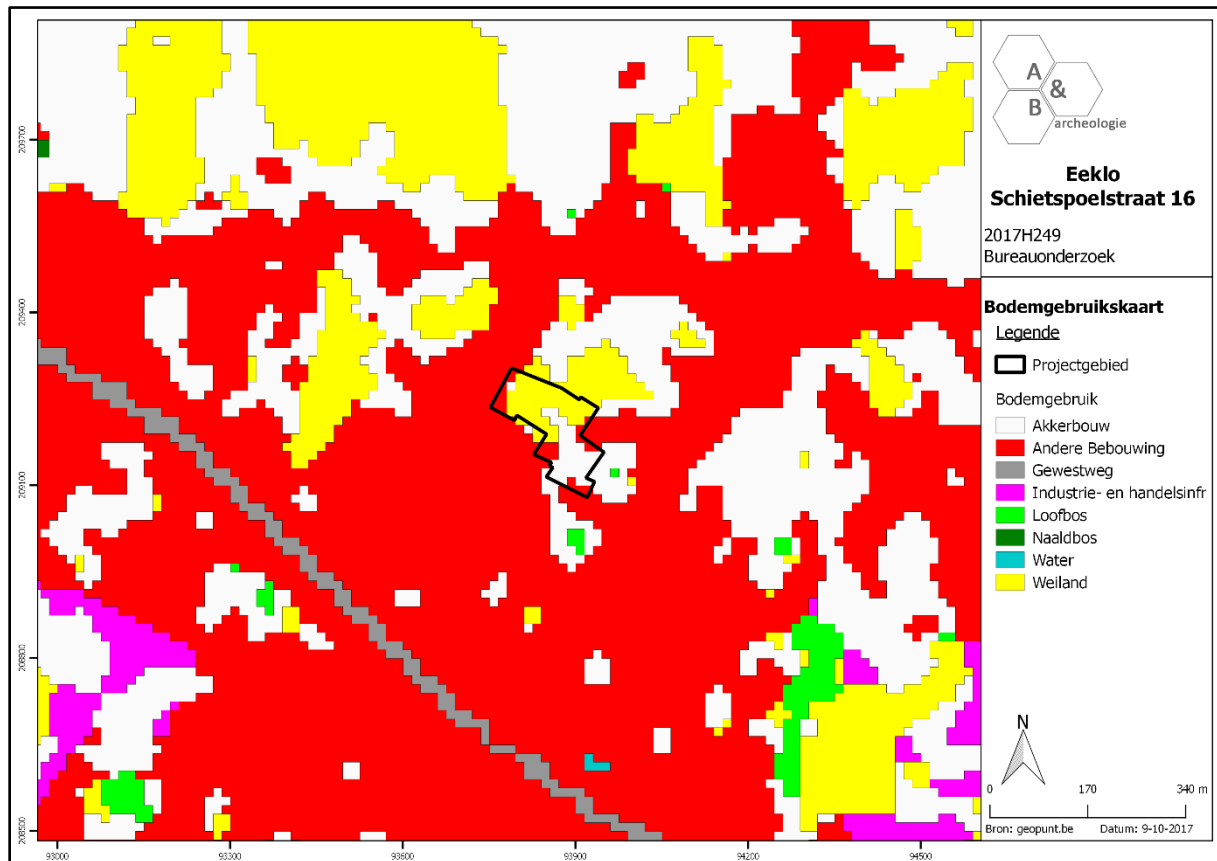
Figuur 7 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 8 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



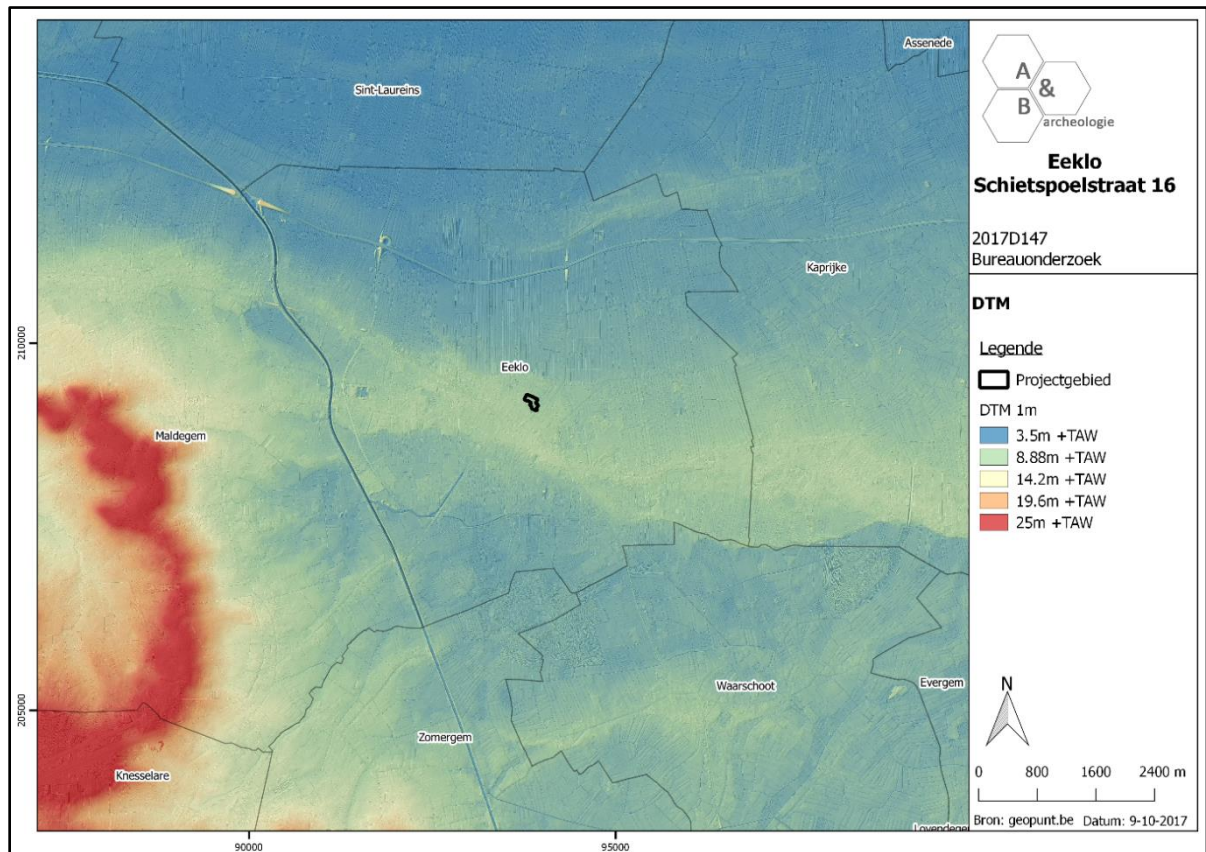
Figuur 9 Zicht op het kadasterplan met afbakening van het plangebied (bron: geopunt.be).



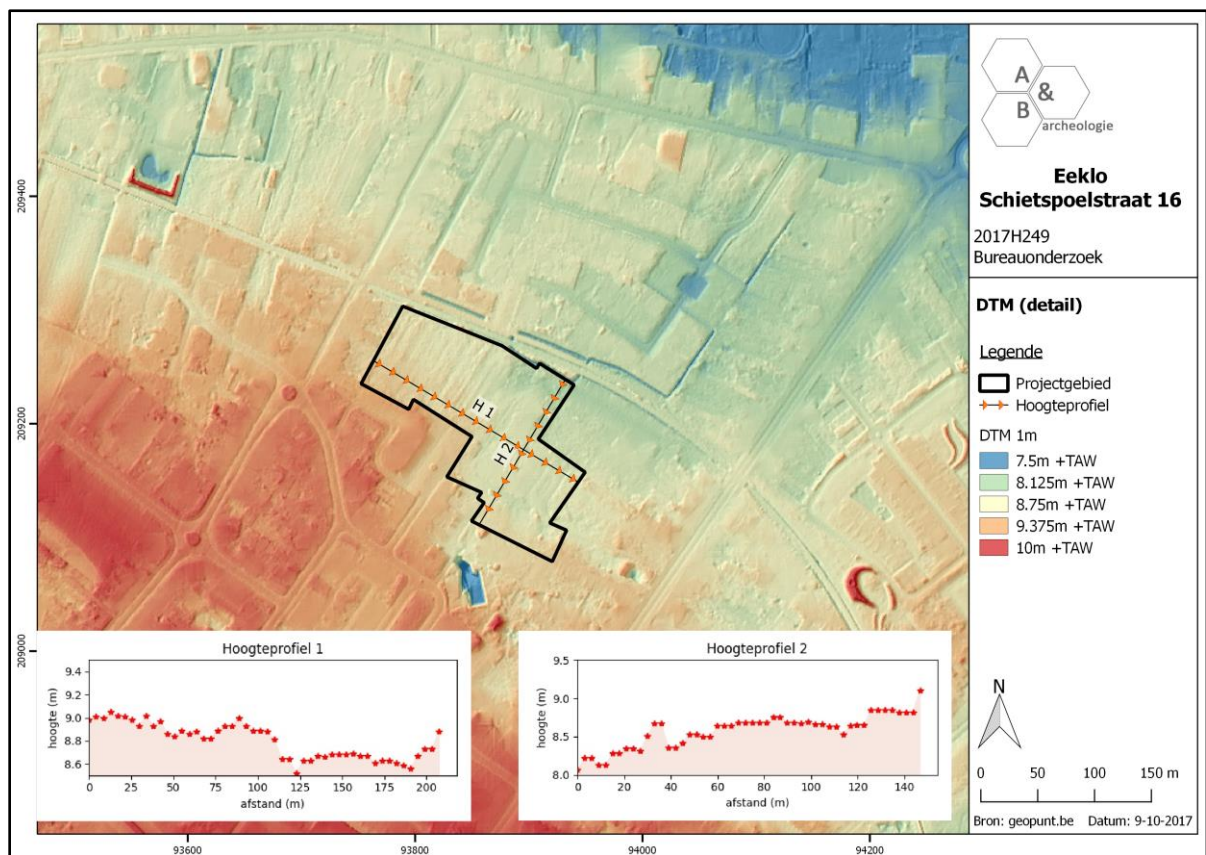
Figuur 10 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering

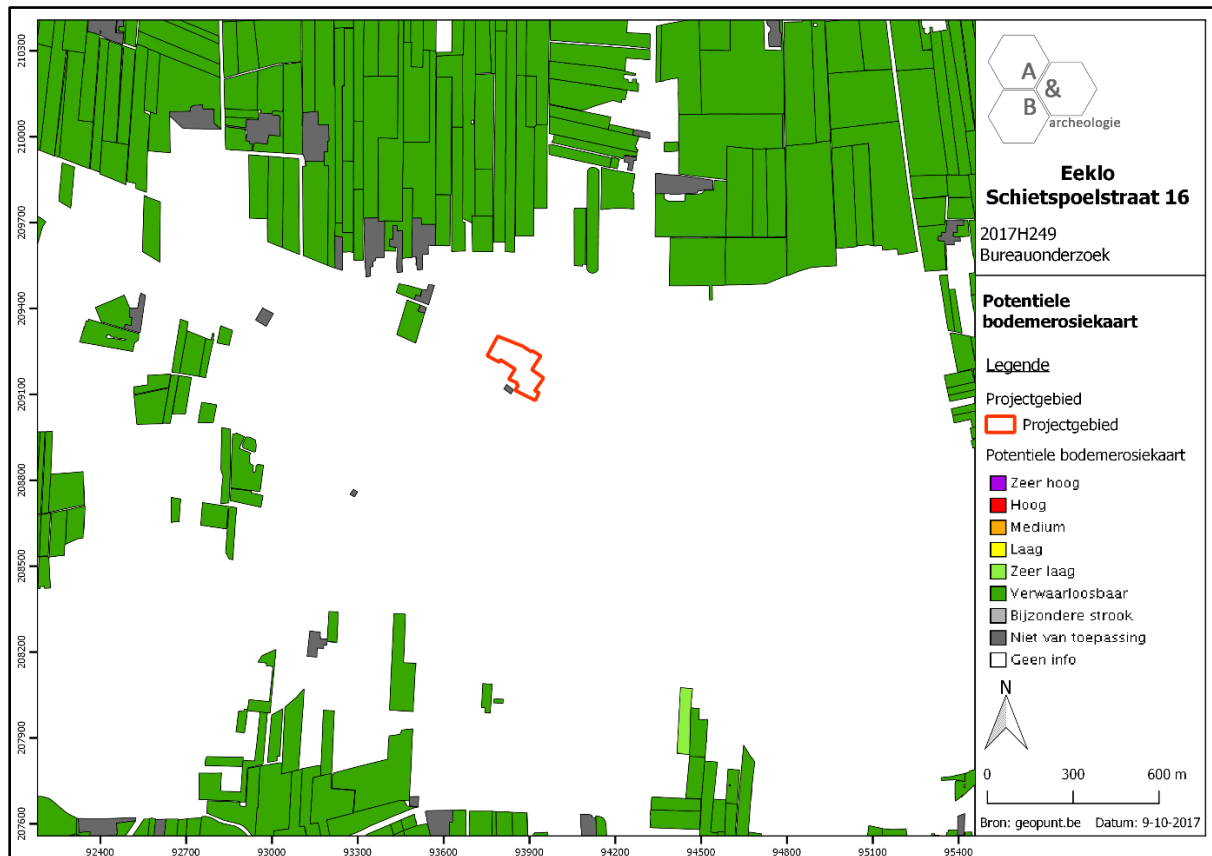
De stad Eeklo heeft zich ontwikkeld bovenop de westoost georiënteerde zandrug Maldegem-Stekene. Dit is een uitgelezen landschappelijke locatie: een hoger gelegen, matig droge tot zeer droge zandrug, omgeven door een vrij nat landschap, op de grens tussen de waterbekkens van de Schelde in het oosten en de Brugse Polders in het westen. In die natte zandgebieden stromen onder meer de Lieve in het westen, de Brugggravenstroom in het zuiden en de Isabellabeek in het noordoosten. De hogere ligging van de zandrug ten opzichte van de lagere gronden in het noorden en het zuiden is af te lezen op het digitale hoogtemodel. Het plangebied bevindt zich op de noordelijke flank van deze zandrug. Hoewel het terrein een wat geaccidenteerd verloop kent ten gevolge van het huidige gebruik en de bebouwing, is op de noordzuid doorsnede merkbaar dat er een algemeen stijgend verloop is van noord (ca. +8,20m TAW) naar zuid (+8,90mTAW), en van oost (ca. +8,60m TAW) naar west (ca. +9,00m TAW). Hoeverre dit overeenkomt met het oorspronkelijk verloop van het maaiveld is echter niet uit te maken. De site is bebouwd en dus onderhevig geweest aan menselijk ingrijpen, waardoor het originele hoogteverloop op siteniveau meer dan waarschijnlijk niet meer weerspiegeld wordt in het huidige verloop. Algemeen kan echter wel een stijging van noordoost naar zuid/zuidwest worden verondersteld. Het plangebied wordt op de potentiële bodemerosiekaart wit ingekleurd (= geen info voorhanden). De gekarteerde percelen in de omgeving kennen een verwaarloosbare erosiegraad, dit kan geëxtrapoleerd worden naar het plangebied.



Figuur 11 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



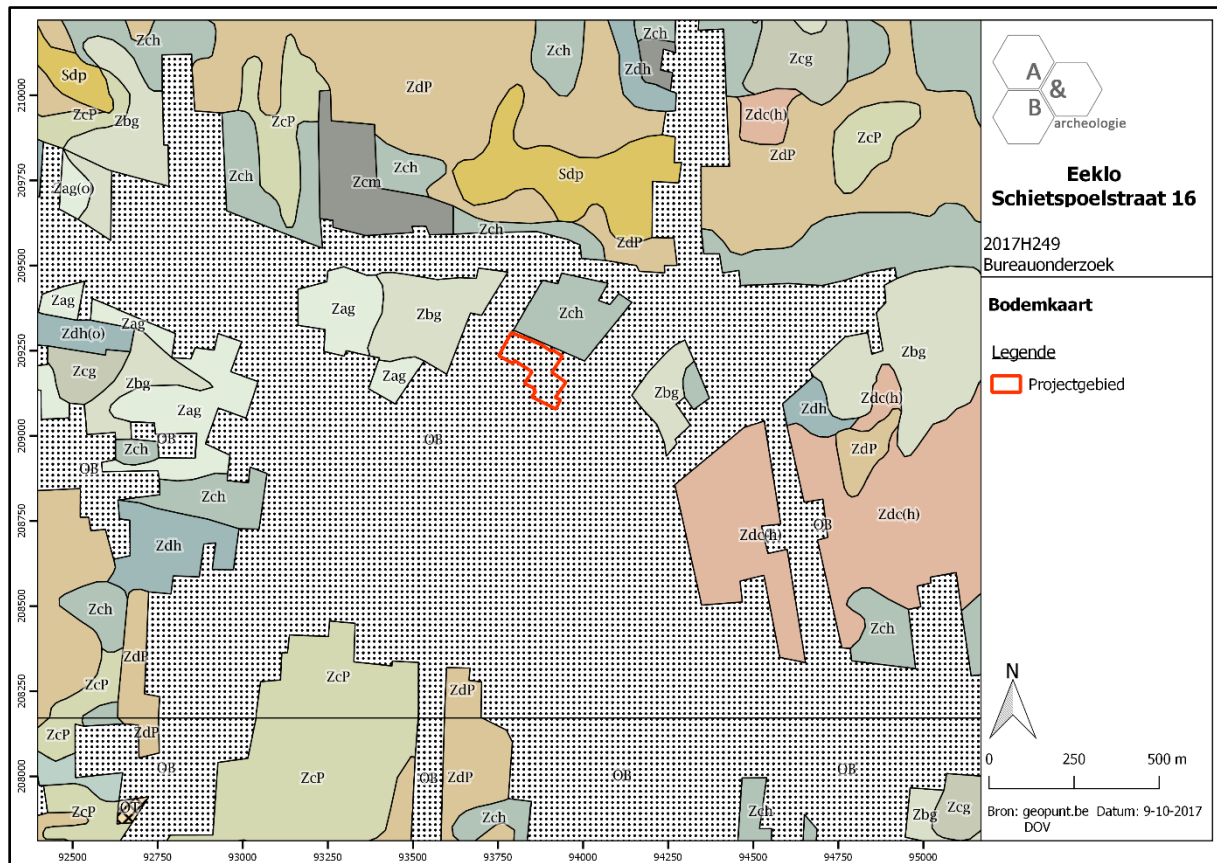
Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, meer in detail (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

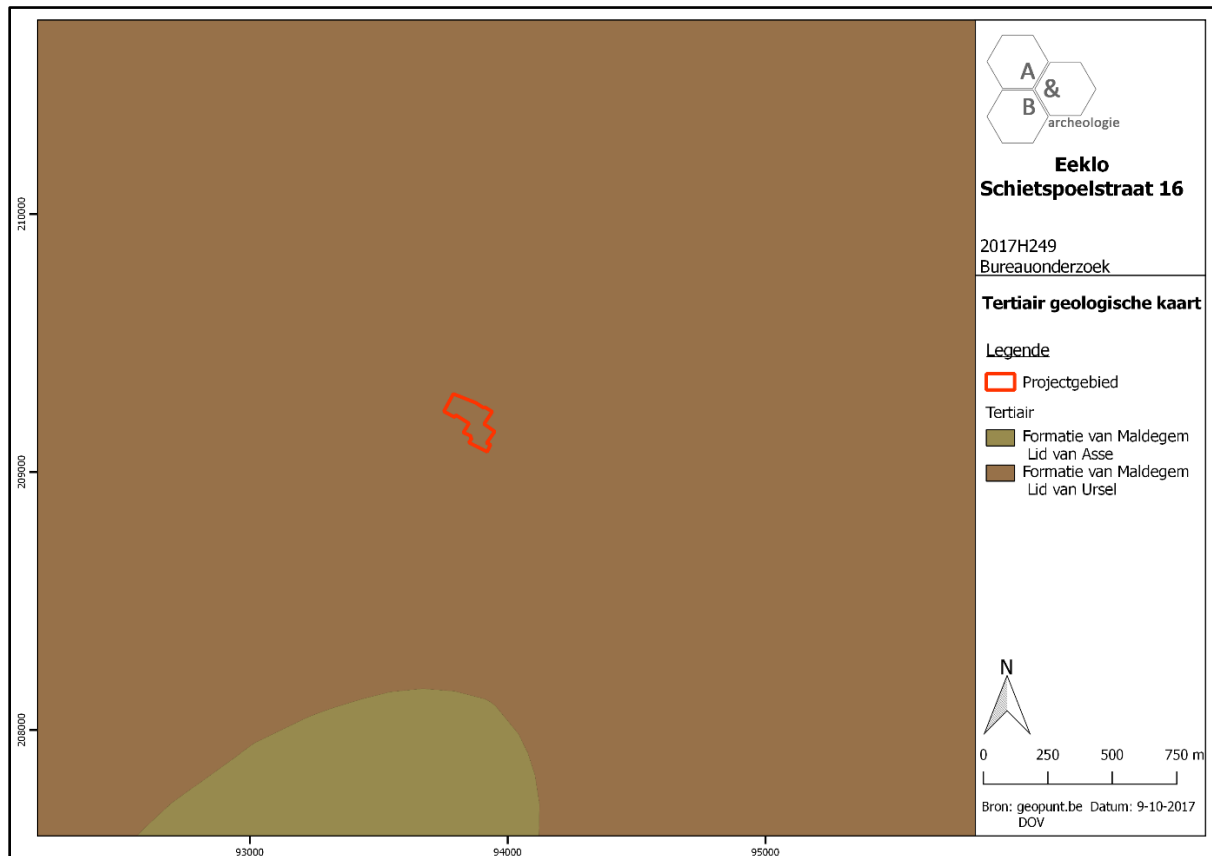
Op de bodemkaart wordt het plangebied aangeduid als OB-gronden, dit zijn bebouwde bodems. Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). De bodems in de bebouwde zone (OB) zijn daar een voorbeeld van. Naar analogie met de wel gekarteerde bodems net ten noorden kan een Zch bodem verwacht worden: matig droge zandbodem met verbrokkelde ijzer en/of humus B horizont. De donker bruingrijze bovengrond is goed humeus en 30-60 cm dik. De Podzol B, 20-30 cm dik, is verbrokkeld in harde concretionen. De roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm. De waterhuishouding is goed in de winter, te droog in de zomer.



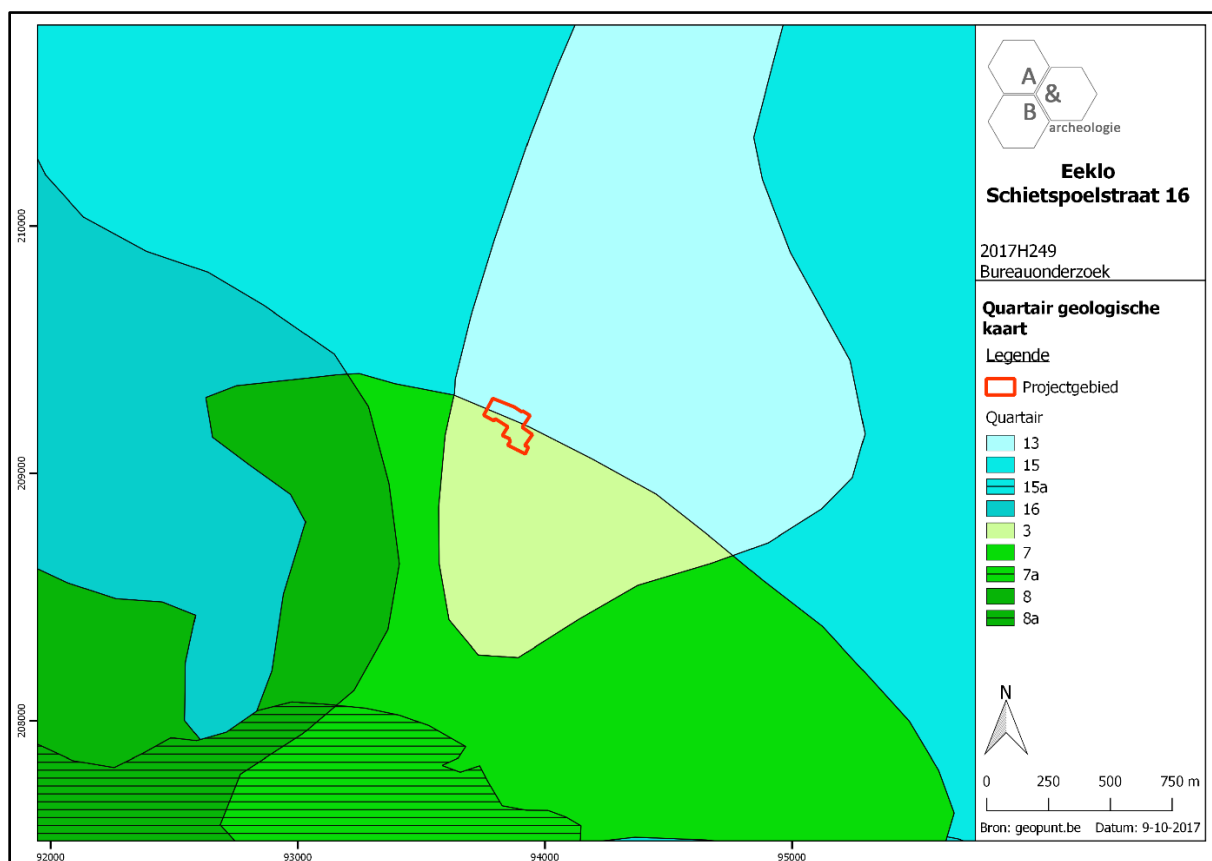
Figuur 14 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

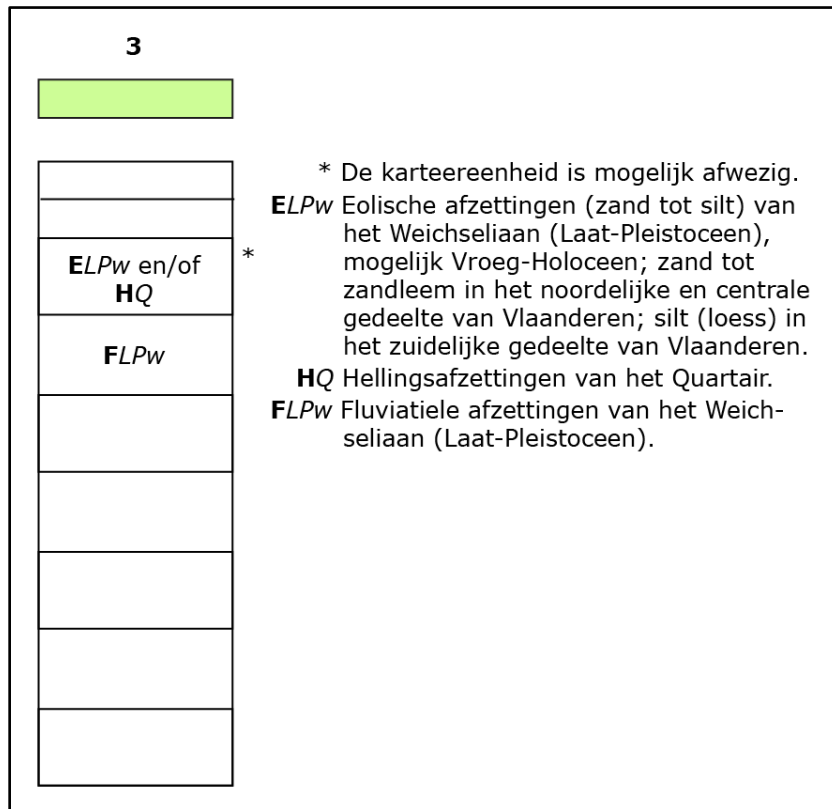
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Maldegem, Lid van Ussel: grijsblauwe tot blauwe klei. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het type 3 (geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (3)) in het zuiden en type 13 (geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (13)) in het noorden. De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



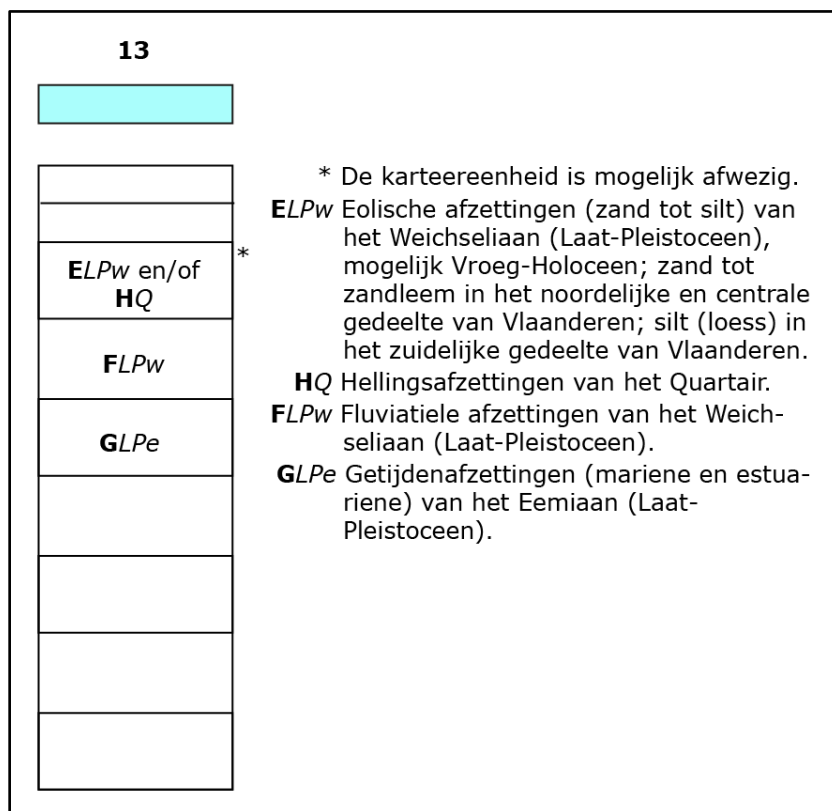
Figuur 15 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 16 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 17 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

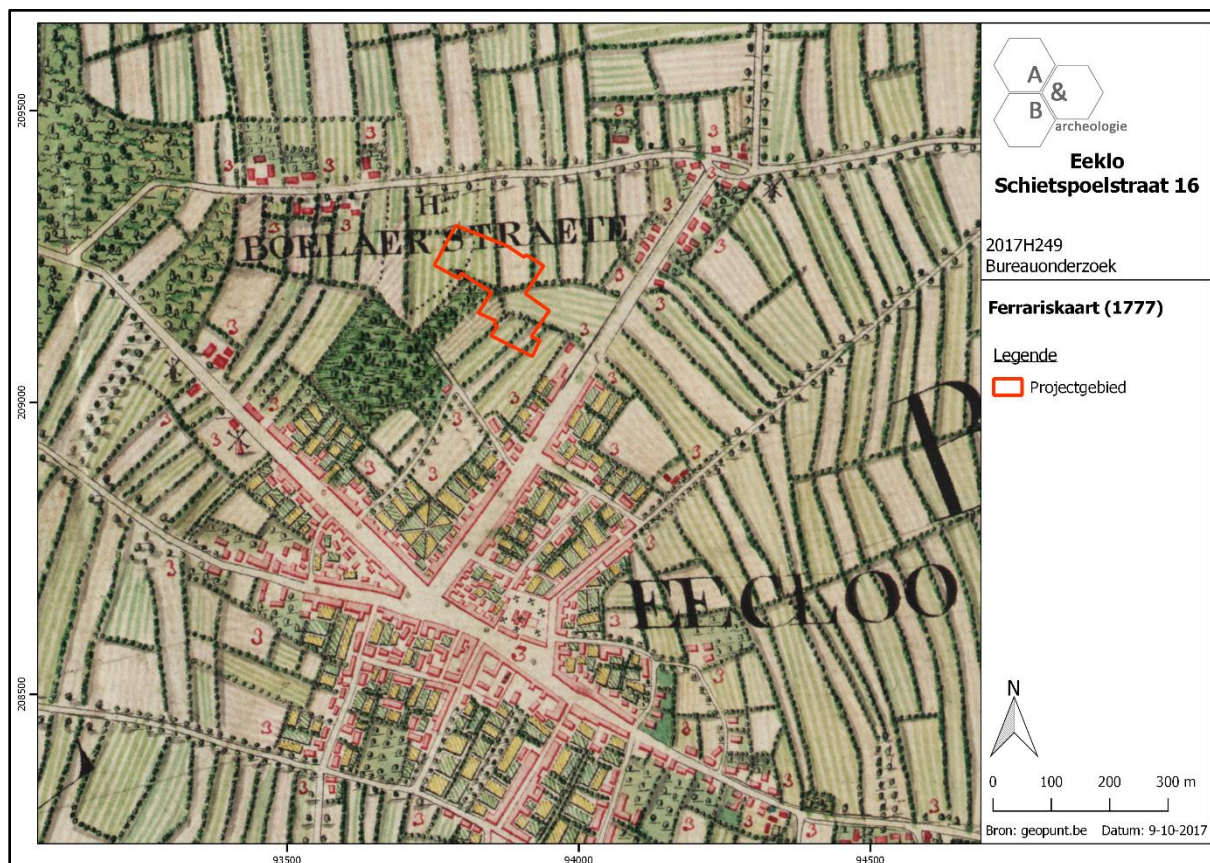
2.4. Historische situering

De langgerekte zandrug midden een laaggelegen, nat gebied was een uitstekende plaats voor de lokalisatie van Eeklo bij de economische ontwikkeling van het gebied, waarbij de religieuze instellingen zoals de Gentse Sint-Pieters- en Sint-Baafsabdijen en het Sint-Janshospitaal van Brugge een belangrijke rol speelden. Hiervan getuigen enkele laatmiddeleeuwse pachthoeven die in de 13^{de} eeuw opgericht werden, zoals het Sint-Jansgoed en het Goed ter Moere, net ten noordwesten van de stadskern. Over de vroegste ontwikkeling van Eeklo en de stichting van de kerk is niets geweten. In 1240 ontvangt Eeklo stadsrechten van Johanna van Constantinopel, terwijl de oudste vermelding van de Sint-Vincentiusparochie pas uit 1331 dateert. De in 1878 gesloopte kerk kende echter zeker al een 13^{de}-eeuwse voorganger, wat onder meer blijkt uit de laat 19^{de}-eeuwse foto's van de afgebroken, vroeg-gotische westtoren. Toen aangetroffen muurresten onder het portaal doen zelfs een mogelijk romaanse kerk op dezelfde plaats vermoeden. De ligging langsheen een belangrijke handelsweg tussen Brugge en Antwerpen, en verbonden met Gent via het Leiken, gegraven rond 1450 en dat verbinding gaf met de Lieve, liet Eeklo toe zich als handelsstadje te ontwikkelen, onder meer door de belangrijke lakennijverheid. Binnen het graafschap Vlaanderen maakte Eeklo deel uit van het Brugse Vrije. De stadskeure van 1240 gaf Eeklo een eigen rechtspraak en legt het grondgebied vast. Het eerste 'stedehuus' werd kort daarna opgericht op de plaats van het huidige stadhuis van rond 1650. Rond 1450 stichtten de grauwezusters van Sint-Omer het Onze-Lieve-Vrouweklooster Ten Doorn, dat met zijn ommuring afgebeeld staat op de kaart van het Brugse Vrije door Pieter Pourbus uit 1562. Kort daarna wordt het onder het Calvinistisch bewind in 1578 verwoest. Tijdens deze godsdiensttroebelen kwam Eeklo in de frontlijn te liggen, wat nefaste gevolgen had voor het hele historische centrum, dat eveneens grotendeels vernield werd. De bevolking vlucht en een tijdlang ligt Eeklo er zelfs zo goed als verlaten bij. Dit is een van de redenen waarom de stad nog weinig middeleeuwse gebouwen telt. De minderbroeders uit Brugge kopen het vervallen complex van de grauwezusters en richtten er tussen 1664 en 1685 hun nieuwe klooster in.⁶ Na de pacificatie herleeft Eeklo stilaan en wordt de draad van de textielmanufactuur heropgenomen. In de 19^{de} eeuw vormt dit de basis voor een industrialisatieproces, dat gelijkloopt met de promotie van Eeklo tot administratieve en kerkelijke hoofdstad van het Meetjesland, na de scheiding der Nederlanden. Uit deze periode stammen de neogotische gebouwen en rijen van werkmanshuisjes die nog steeds het straatbeeld mee bepalen. Naast de textielindustrie kende Eeklo tussen 1900 en 1970 eveneens een bloeiende meubelindustrie. Het cultuurleven bloeit in dezelfde periode op. Door de delokalisering van de Vlaamse textielsector naar Azië en de teloorgang van de Eeklose meubelindustrie en bvb. ook de brouwerij Krüger is de grote industrie weggetrokken en pas in de jaren 90 van de 20^{ste} eeuw deels vervangen door agro-industrie. Eeklo heeft momenteel een functie als sub-regionaal centrum van tewerkstelling, handel en diensten, met een uitgebreid zorg- en onderwijsaanbod.⁷

⁶ Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: *Historische stadskern van Eeklo* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/300594> (geraadpleegd op 9 oktober 2017).

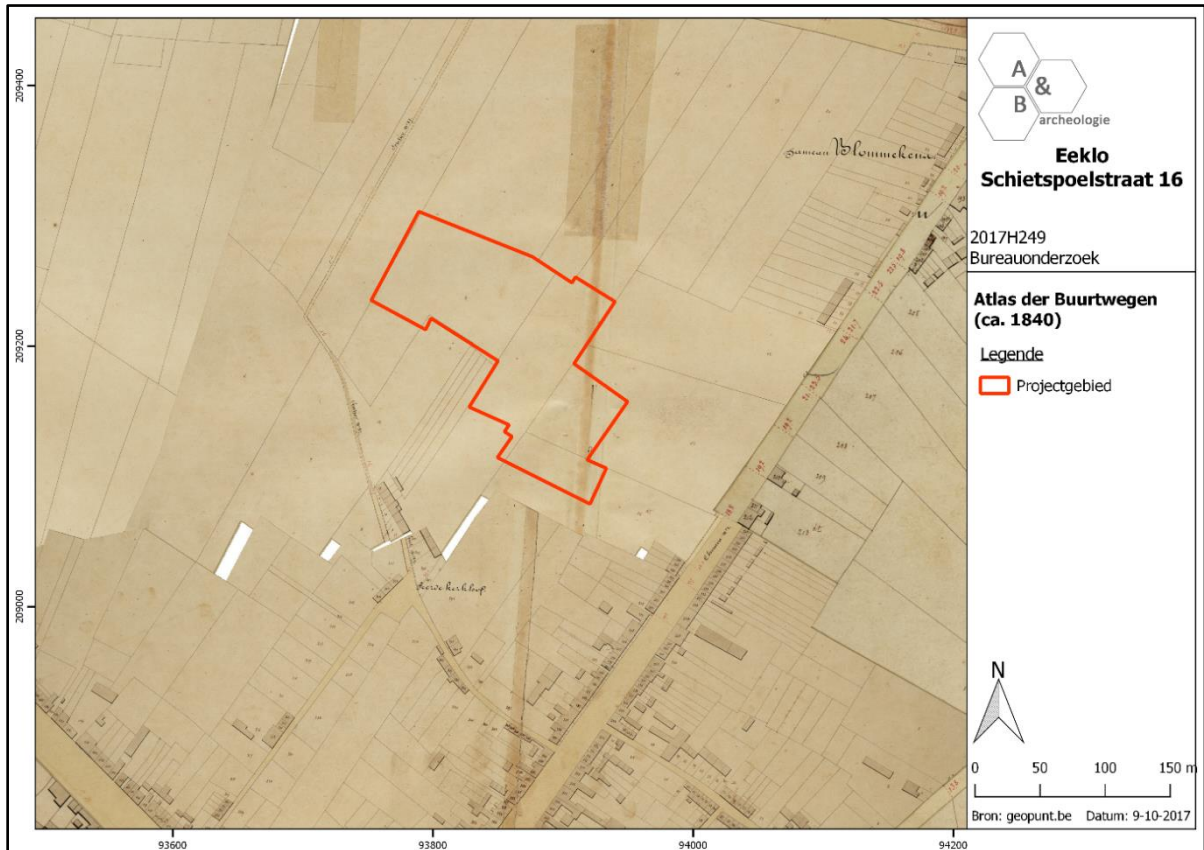
⁷ <https://nl.wikipedia.org/wiki/Eeklo>

Het plangebied was lang gelegen in landelijk gebied buiten de kern van Eeklo, het is dan ook vreemd dat het opgenomen is binnen de grenzen van de archeologische zone van de stadskern. Het landelijke karakter is goed te zien op de 18^{de}- en 19^{de}-eeuwse kaarten. Op de Ferrariskaart uit 1770-1777 is het terrein verdeeld in verschillende landbouwpercelen en onbebouwd. Het ligt nabij de wijk Boelaer Straete. De huidige straten Boelare ten oosten, Zandvleuge ten noorden en de N9 ten zuiden zijn reeds aanwezig. Doorheen de westelijke helft van het plangebied lijkt er een voetweg van zuid naar noord te lopen. Deze weg wordt ook aangeduid op de kaart van Popp uit midden 19^{de} eeuw. Op alle 19^{de}-eeuwse kaarten en ook op de topografische kaart uit de eerste helft van de 20^{ste} eeuw is het plangebied onbebouwd en net als de aanpalende percelen vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond. In 1862 wordt de spoorlijn Eeklo-Maldegem geopend, deze is ook zichtbaar op de kaart van Vandermaelen (door een fout in de projectie wordt de spoorweg afgebeeld in het plangebied). De spoorverbinding werd in 1959 stopgezet, maar sinds eind vorige eeuw is ze terug in gebruik als museumlijn.⁸ Op de luchtfoto van 1971 is de huidige situatie reeds zichtbaar. De enige grote verandering die sinds dan heeft plaatsgevonden, is dat de bomen op het westelijke deel van het plangebied eind 20^{ste}/begin 21^{ste} eeuw zijn gerooid, waarna de huidige bomen werden geplant. De omgeving van het plangebied geraakte sinds 1971 geleidelijk volgebouwd.

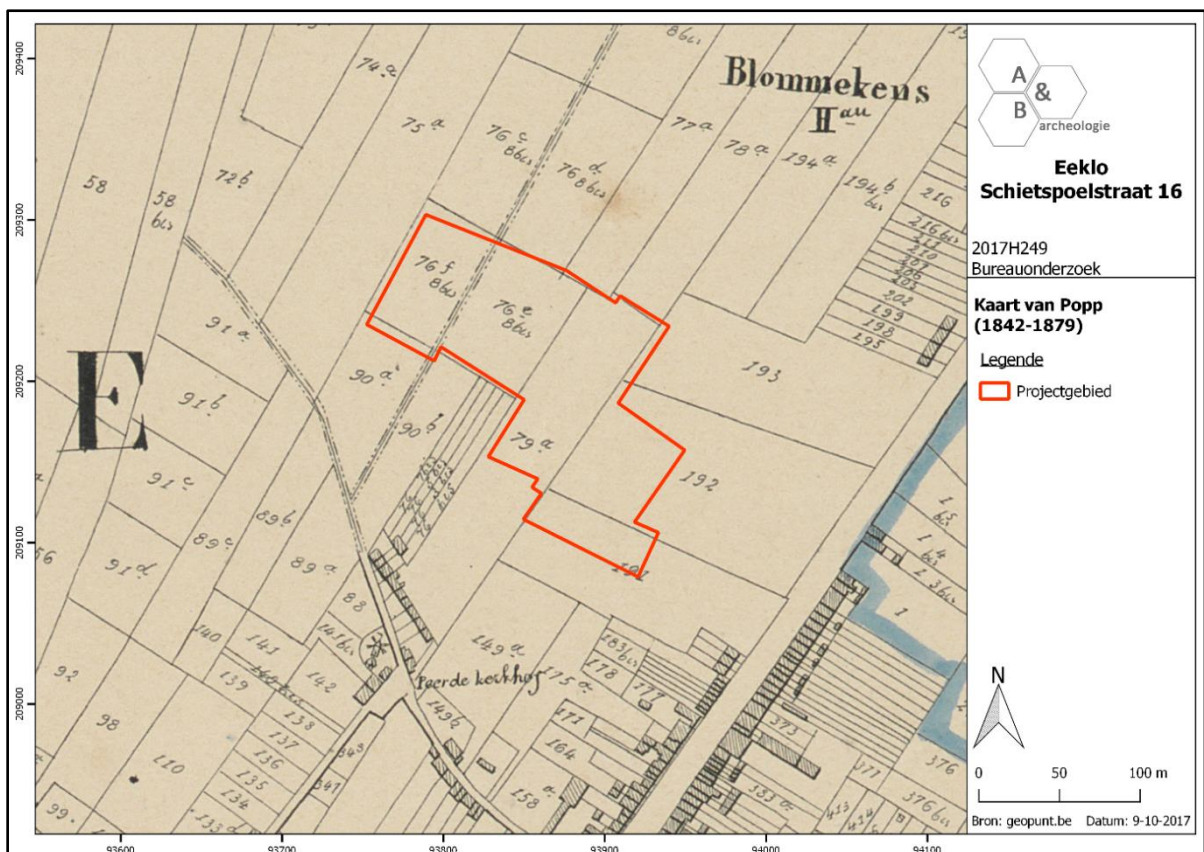


Figuur 19 Uitsnede uit de Ferrariskaart, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

⁸ https://nl.wikipedia.org/wiki/Spoorlijn_58



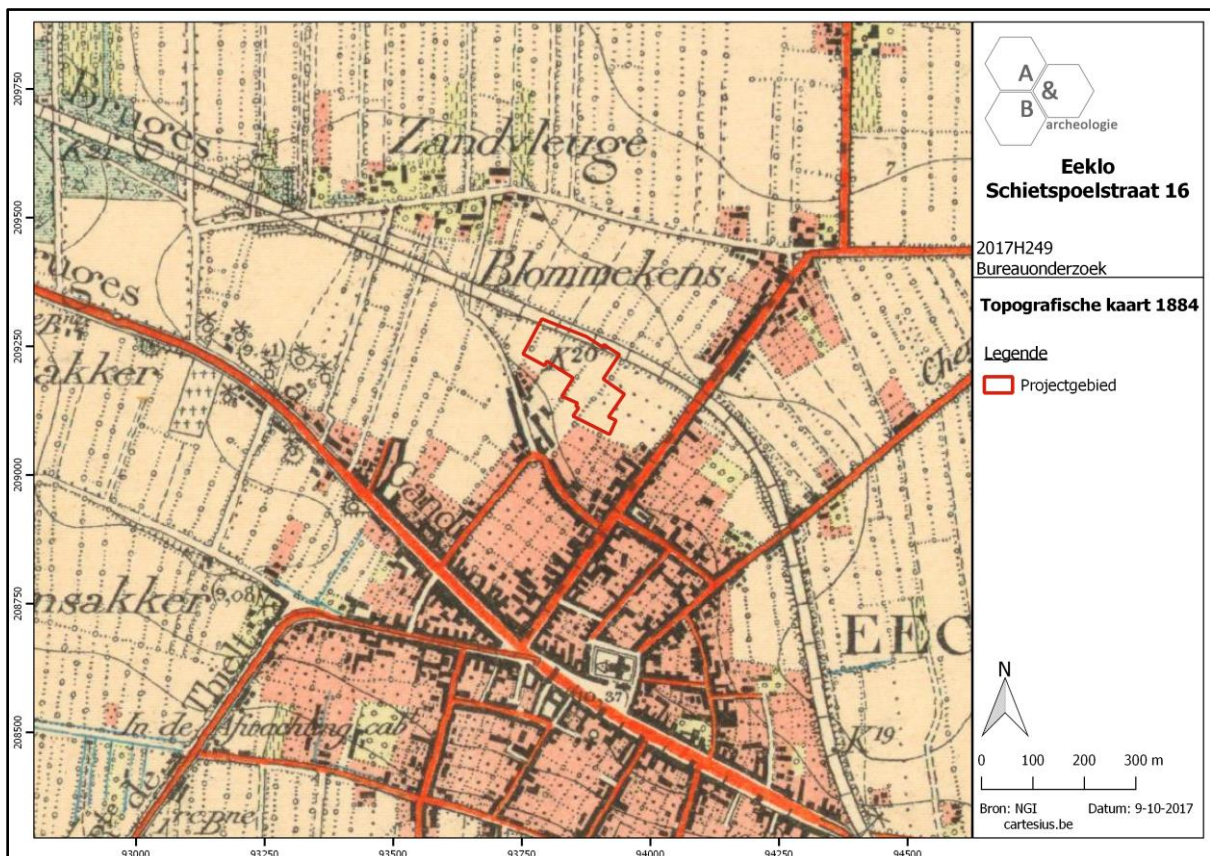
Figuur 20 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



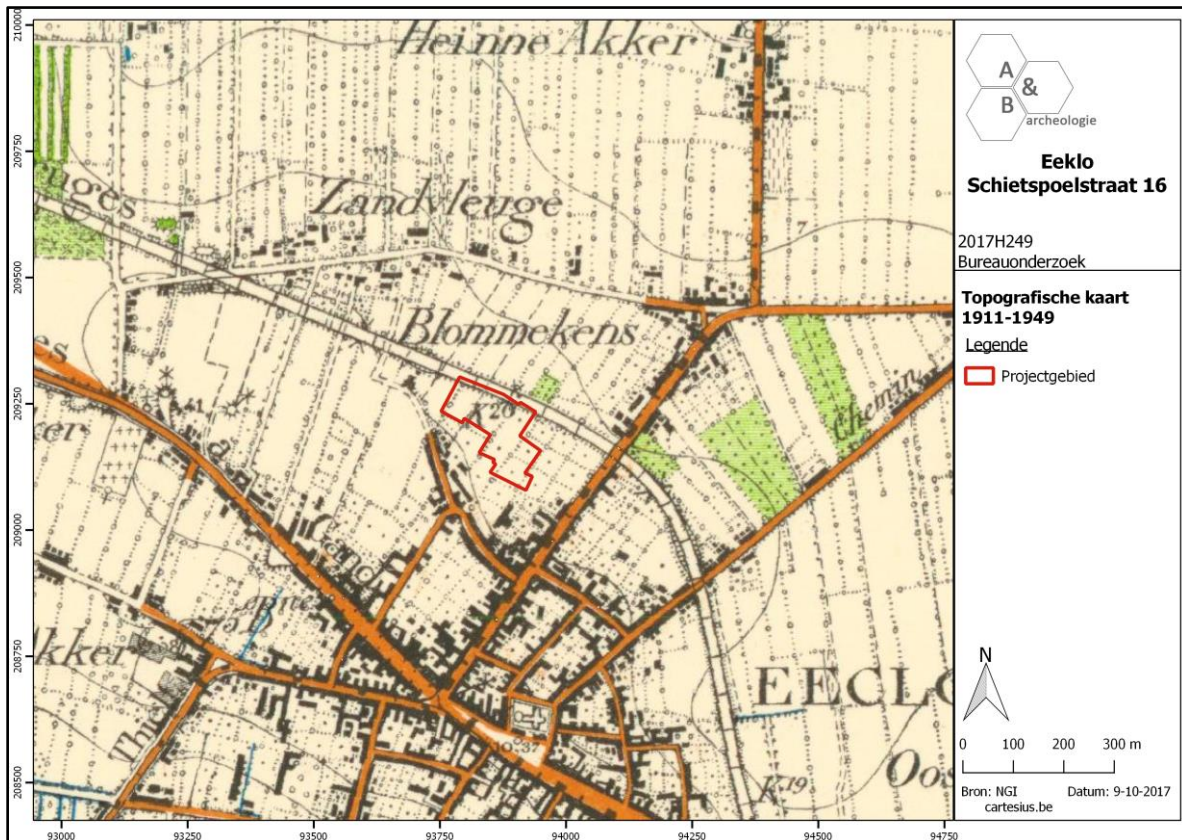
Figuur 21 Uitsnede uit de kaart van Popp, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



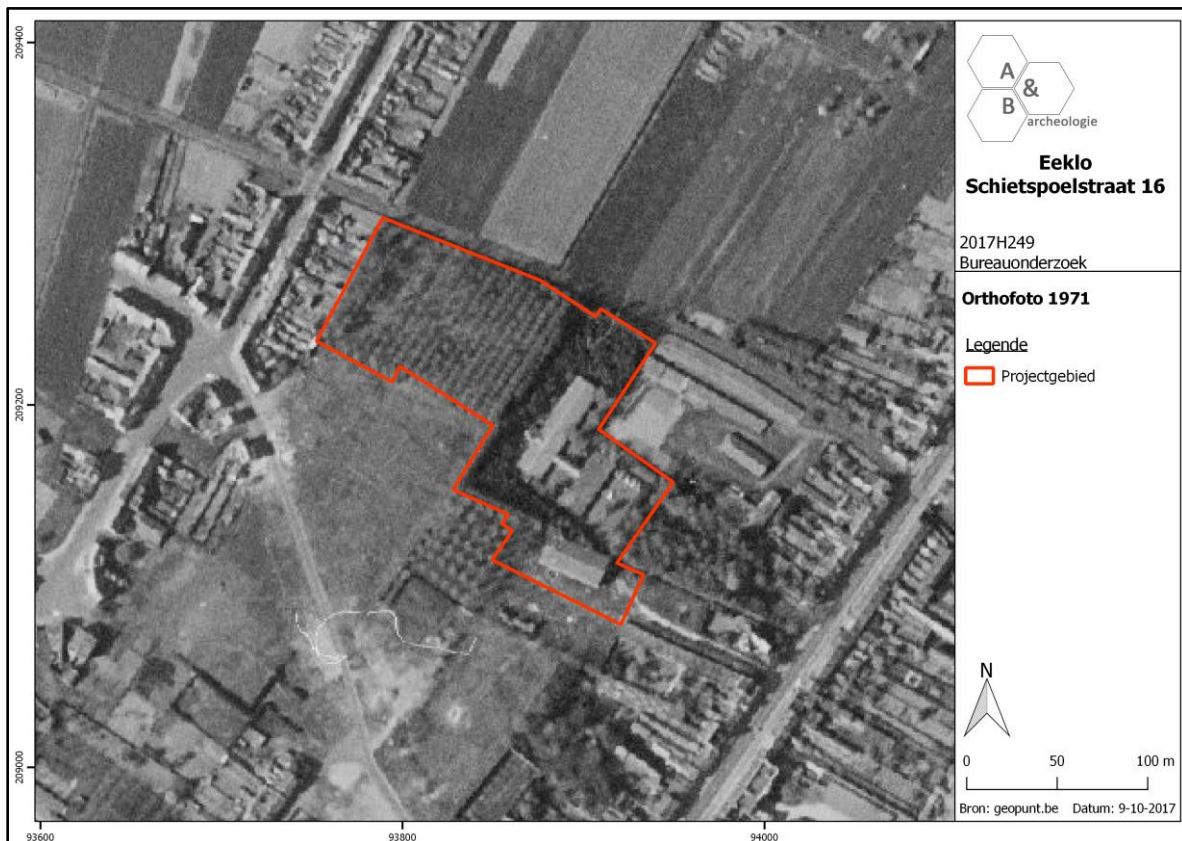
Figuur 22 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



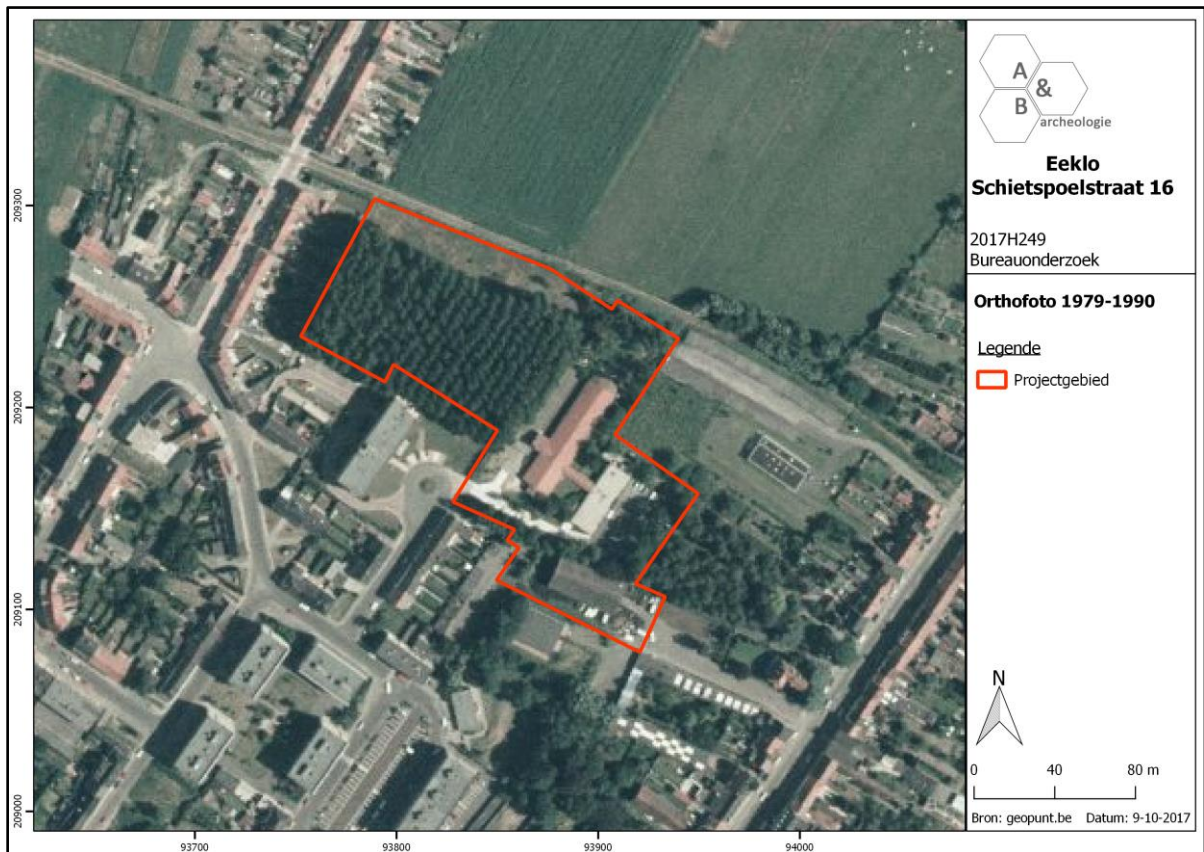
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884, met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



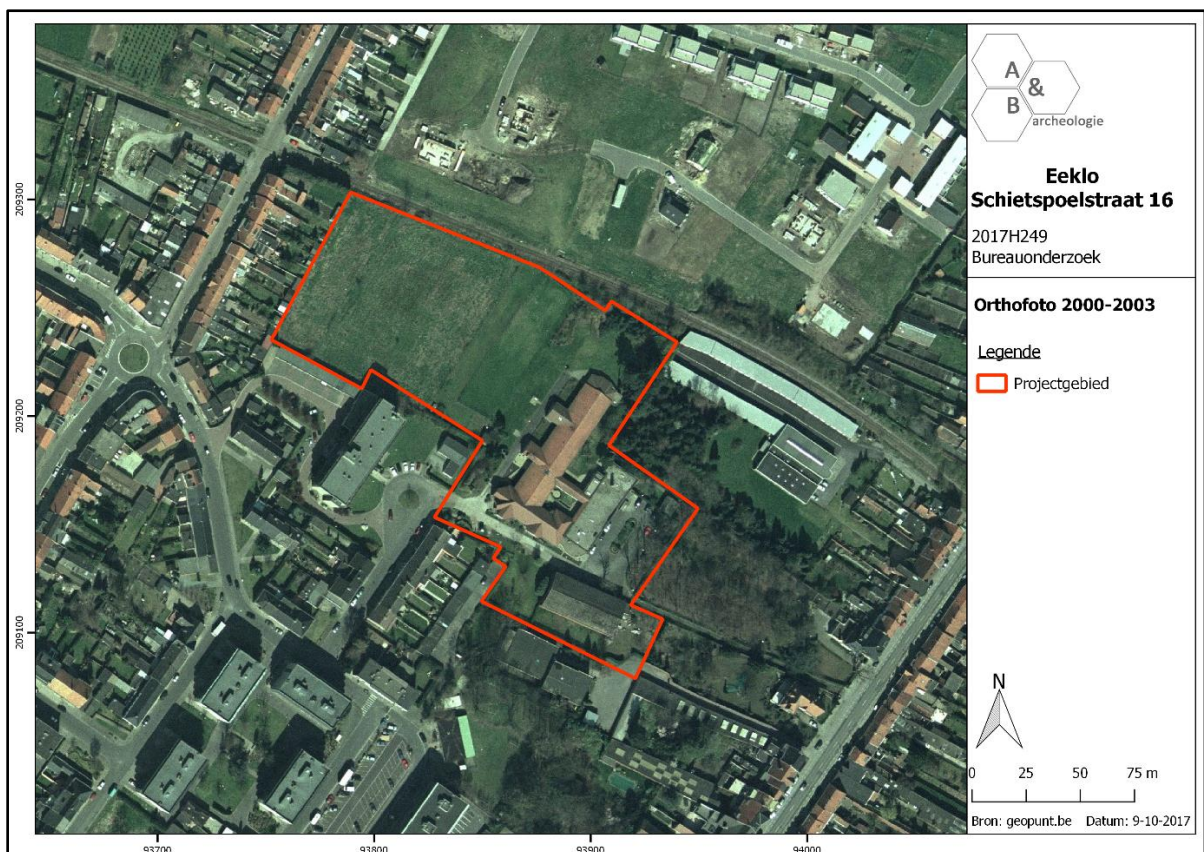
Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911-1949, met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



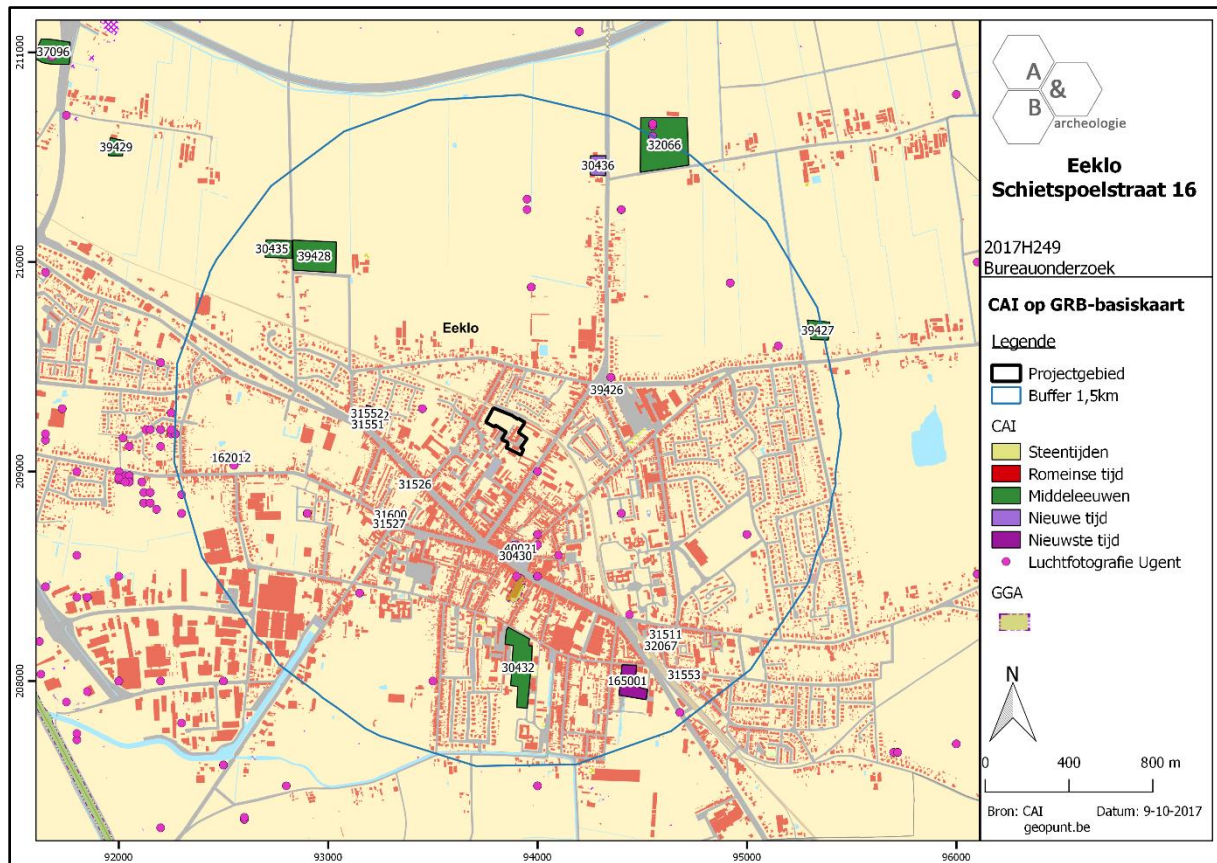
Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Eeklo is op archeologisch gebied zo goed als ongekend. Zowel binnen als buiten de oude kern zijn nog bijna geen onderzoeken gebeurd, waardoor er heel weinig informatie voorhanden is over de middeleeuwse ontwikkeling van de stad. Op de Centrale Archeologische Inventaris zijn in de omgeving van het plangebied een aantal sites aangegeven, maar dit zijn voornamelijk indicatoren op basis van historische en cartografische bronnen en niet het gevolg van gravend archeologisch onderzoek. In 2012 vond wel een prospectie (CAI Locatie 162333) en nadien een opgraving (CAI Locatie 165001) plaats langsheen de Zuidmoerstraat, ten zuidoosten van en gelegen buiten de middeleeuwse stadskern. Hierbij werden, op enkele losse steentijdvondsten na, greppels, kuilen en verstoringen uit de nieuwste tijden aangetroffen. Ter hoogte van de Molenstraat, waar ooit een 16^{de}-eeuwse molen stond (CAI Locatie 31552), werden bij een recent proefsleuvenonderzoek (CAI Locatie 211762) naar aanleiding van een verkaveling geen sporen van een molen gevonden. Het terrein was in de loop van de 20^{ste} eeuw grondig vergraven in functie van zandwinning. Daarnaast is er nog de melding van de vondst van een neolithische gepolijste silexbijl (CAI Locatie 31600) en de zeer twijfelachtige vondst van 3^{de}-eeuwse Romeinse munten en flesjes (CAI Locatie 32067).

De overige sites in buurt van het plangebied aangeduid op de CAI zijn allen indicatoren, die op heden nog niet archeologisch onderzocht zijn. Het gaat onder meer om CAI Locaties 30435 (laatmiddeleeuwse Goed ten Moere), 39428 (laatmiddeleeuwse Sint-Jansgoed), 32066 (laatmiddeleeuwse Huysmanshoeve), 30430 (17^{de}-eeuws stadhuis, oorspronkelijk schepenhuis dateert uit de 13^{de} eeuw), 30432 (Onze-Lieve-Vrouw ten Doorn, klooster- en scholencomplex waarvan de geschiedenis teruggaat tot midden 15^{de} eeuw), 40021 (Sint-Vincentiuskerk uit 1883, oudere kerk voor 1300 gebouwd, het kerkplein was oorspronkelijk het kerkhof)⁹, 31511 (voormalig hospitaal, van late middeleeuwen tot 1787/1788), 31526 (16^{de}-eeuwse molen), 31527 (17^{de}-eeuwse windmolen, mogelijk ouder), 31553 (16^{de}-eeuwse molen) en 39426 (18^{de}-eeuwse molen).

⁹ Er wordt opgemerkt dat er begin jaren 2000 enkele proefputten werden gegraven in de kerk, waarbij enkele oude funderingsmuren werden blootgelegd, die nu onder een glazen plaat te bekijken zijn in de kerk. Dit onderzoek is blijkbaar niet opgenomen in de CAI.



Figuur 28 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied is gelegen binnen de afgebakende archeologische zone van de stad Eeklo, maar het ligt op enige afstand van de kleine stadskern en was tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1971 is de huidige situatie zichtbaar. De enige grote verandering die sinds dan heeft plaatsgevonden, is dat de bomen op het westelijke deel van het plangebied eind 20^{ste}/begin 21^{ste} eeuw zijn gerooid, waarna de huidige bomen werden geplant. Hoe de site er uitzag voor ca. 1777 is niet gekend.
- De omgeving van het plangebied, en de stadskern van Eeklo, is op archeologisch vlak zo goed als ongekend. Er vond in de binnenstad nog geen enkel volwaardig archeologisch onderzoek plaats. Onderzoek op 2 sites uitgevoerd de voorbije jaren betreffen locaties net buiten de stadskern, deze leverden geen relevante archeologische sporen op.
- De stad ontwikkelde zich op een uiterst gunstige locatie, op een droge westoost georiënteerde zandrug die als een hogere opduiking afsteekt ten opzichte van de nattere zandgronden ten noorden en ten zuiden en die ongetwijfeld een aantrekkingspleister was voor menselijke bewoning en activiteit in het verleden. Het plangebied bevindt zich op de noordelijke flank van deze zandrug.
- Op 2 kleinere kelders na zijn er geen aanwijzingen voor grootschalige verstoringen op het plangebied. In het algemeen zal de verstoring die aanwezig is onder de gebouwen en de verhardingen eerder beperkt van omvang zijn. Deze zal naast de kelders voornamelijk bestaan uit verspreide puntsgewijze en lijnvormige verstoringen op de plaats van funderingen en nutsleidingen. Mogelijk heeft het ontbossen en opnieuw aanplanten van het westelijke perceel ook een puntsgewijze verstoring teweeg gebracht, maar die is op dit moment onmogelijk vast te stellen.
- Op basis van bovenstaande gegevens kan aan het plangebied een bepaalde archeologische verwachting toegekend worden voor wat betreft sites met grondsporen uit het neolithicum, de metaaltijden, de Romeinse periode, de middeleeuwen en de nieuwe tijden; geen zeer hoge verwachting, maar zeker ook niet laag. In situ artefacten steentijdsites worden niet verwacht binnen het plangebied. Er zijn geen aanwijzingen voor afgedekte archeologische niveaus; indien er artefacten steentijdsites aanwezig waren, dan zijn deze – gezien het landbouwgebruik op de site tussen ca. 1770 en midden 20^{ste} eeuw - opgenomen in de ploeglaag en verspreid geraakt.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Alle aanwezige gebouwen en verhardingen op de site worden afgebroken, funderingen en kelders worden opgebroken. Een groot deel van de bomen op de site worden gerooid. Op de site wordt vervolgens een nieuw woonzorgcentrum gebouwd, bestaande uit 46 kamers en 52 zorgflats. Daarnaast worden ook 90 appartementen en 3 studio's voorzien. Bovengronds worden 4 aparte

blokken opgericht die ondergronds echter volledig onderkelderd worden en zo verbonden zijn met elkaar. In deze kelder wordt een parkeergarage van 1 niveau ingericht (diepte: ca. 3m). Ten noorden wordt een brandweg aangelegd die vanuit het westen toegang geeft tot de site. Ten zuiden wordt een ontsluitingsweg voorzien die uitweg geeft naar het oosten. Rond de gebouwen wordt verder nog omgevingsaanleg voorzien, bestaande uit groenzones, parkeerplaatsen, interne paden/wegen, alsook een leverzone voor het woonzorgcentrum. Deze werken zullen een aanzienlijke bodemingreep met zich meebrengen. Er kan vanuit gegaan worden dat op zo goed als de volledige site, met uitzondering van de plaatsen waar de bomen blijven staan, de bodem ernstig verstoord zal worden door de werken, wat nefast kan zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites. Uit het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden, maar de kans is niet onbestaande dat er archeologische grondsporen aanwezig zijn op het terrein. De huidige graad van verstoring is vermoedelijk eerder beperkt, zodat eventuele archeologische sporen goed bewaard kunnen zijn. Verder vooronderzoek kan relevante kennis bijbrengen over het landgebruik en de ontwikkeling van het plangebied en van de ruimere regio, die archeologisch zo goed als ongekend is. De kosten-baten analyse zal dus positief uitvallen en waardoor verder vooronderzoek te verantwoorden is.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkenkend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden. De bodemopbouw van het plangebied is niet gekend, maar deze zal vergelijkbaar zijn aan de aangrenzende gekarteerde percelen. Er zijn geen aanwijzingen voor begraven horizonten op het plangebied, waardoor er geen specifieke verwachting is voor een goedbewaarde steentijdsite. Eventuele steentijdsites zullen opgenomen zijn in de bouwvoor en verspreid zijn geraakt. De archeologische verwachting op het plangebied bestaat uit sites met grondsporen, vanaf het neolithicum tot de middeleeuwen/nieuwe tijden; landschappelijk bodemonderzoek is niet de ideale

methode om deze op te sporen. Daarnaast kan de bodemopbouw ook in kaart worden gebracht tijdens het proefsleuvenonderzoek, dat wel wordt geadviseerd (zie verder).

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar enz.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag, ca. 20cm diep, wordt hierbij afgezocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

In dit geval zijn beide onderzoeksmethodes niet zinvol om uit te voeren aangezien het terrein bebouwd is en begroeid met bomen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bv. *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven op het deel van het plangebied dat verstoord wordt door de werken

noodzakelijk. Ook naar kosten-batenanalyses is deze onderzoeksmethode te prefereren. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen. Dit onderzoek dient in uitgesteld traject te gebeuren, na afbraak van de gebouwen en aanhorigheden, en het rooien van de bomen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied is gelegen binnen de afgebakende archeologische zone van de stad Eeklo, maar het ligt op enige afstand van de kleine stadskern en was tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1971 is de huidige situatie zichtbaar. De enige grote verandering die sinds dan heeft plaatsgevonden, is dat de bomen op het westelijke deel van het plangebied eind 20^{ste}/begin 21^{ste} eeuw zijn gerooid, waarna de huidige bomen werden geplant. Hoe de site er uitzag voor ca. 1777 is niet gekend. De omgeving van het plangebied, en de stadskern van Eeklo, is op archeologisch vlak zo goed als ongekend. Er vond in de binnenstad nog geen enkel volwaardig archeologisch onderzoek plaats. Onderzoek op 2 sites uitgevoerd de voorbije jaren betreffen locaties net buiten de stadskern, deze leverden geen relevante archeologische sporen op.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Op 2 kleinere kelders na zijn er geen aanwijzingen voor grootschalige verstoringen op het plangebied. In het algemeen zal de verstoring die aanwezig is onder de gebouwen en de verhardingen eerder beperkt van omvang zijn. Deze zal naast de kelders voornamelijk bestaan uit verspreide puntsgewijze en lijnvormige verstoringen op de plaats van funderingen en nutsleidingen. Mogelijk heeft het ontbossen en opnieuw aanplanten van het westelijke perceel ook een puntsgewijze verstoring teweeg gebracht, maar die is op dit moment onmogelijk vast te stellen.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Alle aanwezige gebouwen en verhardingen op de site worden afgebroken, funderingen en kelders worden opgebroken. Een groot deel van de bomen op de site worden gerooid. Op de site wordt vervolgens een nieuw woonzorgcentrum gebouwd, bestaande uit 46 kamers en 52 zorgflats. Daarnaast worden ook 90 appartementen en 3 studio's voorzien. Bovengronds worden 4 aparte blokken opgericht die ondergronds echter volledig onderkelderd worden en zo verbonden zijn met elkaar. In deze kelder wordt een parkeergarage van 1 niveau ingericht (diepte: ca. 3m). Ten noorden wordt een brandweg aangelegd die vanuit het westen toegang geeft tot de site. Ten zuiden wordt

een ontsluitingsweg voorzien die uitweg geeft naar het oosten. Rond de gebouwen wordt verder nog omgevingsaanleg voorzien, bestaande uit groenzones, parkeerplaatsen, interne paden/wegen, alsook een leverzone voor het woonzorgcentrum. Deze werken zullen een aanzienlijke bodemingreep met zich meebrengen. Er kan vanuit gegaan worden dat op zo goed als de volledige site, met uitzondering van de plaatsen waar de bomen blijven staan, de bodem ernstig verstoord zal worden door de werken, wat nefast kan zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

Uit het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden, maar de kans is niet onbestaande dat er archeologische grondsporen aanwezig zijn op het terrein. De huidige graad van verstoring is vermoedelijk eerder beperkt, zodat eventuele archeologische sporen goed bewaard kunnen zijn. Verder vooronderzoek kan relevante kennis bijbrengen over het landgebruik en de ontwikkeling van het plangebied en van de ruimere regio, die archeologisch zo goed als ongekend is.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Er dient een prospectie met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven uitgevoerd te worden op het deel van het plangebied dat verstoord wordt door de werken. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het proefsleuvenonderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning te Eeklo Schietspoelstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen binnen een woonzone in de vastgestelde archeologische zone van de historische stadskern van Eeklo, waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingrepen 100m² of meer bedragen, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied, 19 922m² groot, bevindt zich ten noorden van de Schietspoelstraat en net ten zuiden van spoorlijn Eeklo-Maldegem, en ten noordwesten van de kern van Eeklo. Het oostelijke deel van het terrein is in gebruik als rust- en verzorgingstehuis, het westelijke deel is volledig bebost. Het rust- en verzorgingstehuis kent een soort U-vorm, ten zuiden van het gebouw is een rechthoekige loods aanwezig. Rond de bebouwing zijn verhardingen, parkeerzones en een groenzone aanwezig, met vooral in het noorden enkele bomen. Onder het rust- en verzorgingstehuis bevinden zich 2 kleine kelders van in totaal ca. 50m². Op deze kelders na zijn er geen aanwijzingen voor grootschalige verstoringen op het plangebied. In het algemeen zal de verstoring die aanwezig is onder de gebouwen en de verhardingen eerder beperkt van omvang zijn. Deze zal naast de kelders voornamelijk bestaan uit verspreide puntsgewijze en lijnvormige verstoringen op de plaats van funderingen en nutsleidingen. Mogelijk heeft het ontbossen en opnieuw aanplanten van het westelijke perceel ook een puntsgewijze verstoring teweeg gebracht, maar die is op dit moment onmogelijk vast te stellen.

Het plangebied is gelegen binnen de afgebakende archeologische zone van de stad Eeklo, maar het ligt op enige afstand van de kleine stadskern en was tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1971 is de huidige situatie zichtbaar. De enige grote verandering die sinds dan heeft plaatsgevonden, is dat de bomen op het westelijke deel van het plangebied eind 20^{ste}/begin 21^{ste} eeuw zijn gerooid, waarna de huidige bomen werden geplant. Hoe de site er uitzag voor ca. 1777 is niet gekend. De omgeving van het plangebied, en de stadskern van Eeklo, is op archeologisch vlak zo goed als ongekend. Er vond in de binnenstad nog geen enkel volwaardig archeologisch onderzoek plaats. Onderzoek op 2 sites uitgevoerd de voorbije jaren betreffen locaties net buiten de stadskern, deze leverden geen relevante archeologische sporen op. De stad ontwikkelde zich op een uiterst gunstige locatie, op een droge westoost georiënteerde zandrug die als een hogere opduiking afsteekt ten opzichte van de nattere zandgronden ten noorden en ten zuiden en die ongetwijfeld een aantrekkingspleister was voor menselijke bewoning en activiteit in het verleden. Het plangebied bevindt zich op de noordelijke flank van deze zandrug. Op basis van bovenstaande gegevens kan aan het plangebied een bepaalde archeologische verwachting toegekend worden voor wat betreft sites met grondsporen uit het neolithicum, de metaaltijden, de Romeinse periode, de middeleeuwen en de nieuwe tijden; geen zeer hoge verwachting, maar zeker ook niet laag. In situ artefacten steentijdsites worden niet verwacht binnen het plangebied. Er zijn geen aanwijzingen voor afgedekte archeologische niveaus; indien er artefacten steentijdsites aanwezig waren, dan zijn deze – gezien het landbouwgebruik op de site tussen ca. 1770 en midden 20^{ste} eeuw - opgenomen in de ploeglaag en verspreid geraakt.

Alle aanwezige gebouwen en verhardingen op de site worden afgebroken, funderingen en kelders worden opgebroken. Een groot deel van de bomen op de site worden geroid. Op de site wordt vervolgens een nieuw woonzorgcentrum gebouwd, bestaande uit 46 kamers en 52 zorgflats. Daarnaast worden ook 90 appartementen en 3 studio's voorzien. Bovengronds worden 4 aparte blokken opgericht die ondergronds echter volledig onderkelderd worden en zo verbonden zijn met elkaar. In deze kelder wordt een parkeergarage van 1 niveau ingericht (diepte: ca. 3m). Ten noorden wordt een brandweg aangelegd die vanuit het westen toegang geeft tot de site. Ten zuiden wordt een ontsluitingsweg voorzien die uitweg geeft naar het oosten. Rond de gebouwen wordt verder nog omgevingsaanleg voorzien, bestaande uit groenzones, parkeerplaatsen, interne paden/wegen, alsook een leverzone voor het woonzorgcentrum. Deze werken zullen een aanzienlijke bodemingreep met zich meebrengen. Er kan vanuit gegaan worden dat op zo goed als de volledige site, met uitzondering van de plaatsen waar de bomen blijven staan, de bodem ernstig verstoord zal worden door de werken, wat nefast kan zijn voor eventueel aanwezige archeologische sporen en sites. Uit het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden, maar de kans is niet onbestaande dat er archeologische grondsporen aanwezig zijn op het terrein. De huidige graad van verstoring is vermoedelijk eerder beperkt, zodat eventuele archeologische sporen goed bewaard kunnen zijn. Verder vooronderzoek kan relevante kennis bijbrengen over het landgebruik en de ontwikkeling van het plangebied en van de ruimere regio, die archeologisch zo goed als ongekend is. De kosten-baten analyse zal dus positief uitvallen en waardoor verder vooronderzoek te verantwoorden is.

Gezien de aard van de site en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven op het deel van het plangebied dat verstoord wordt door de werken noodzakelijk. Ook naar kosten-batenanalyses is deze onderzoeksmethode te prefereren. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen. Dit onderzoek dient in uitgesteld traject te gebeuren, aangezien de gronden pas ontwikkeld worden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning. Dit onderzoek dient in uitgesteld traject te gebeuren, na afbraak van de gebouwen en aanhorigheden, en het rooien van de bomen.

5. Bibliografie

- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://www.google.be/maps>
- <https://nl.wikipedia.org/wiki/Eeklo>
- https://nl.wikipedia.org/wiki/Spoorlijn_58

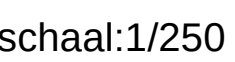
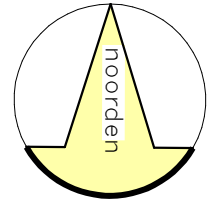
6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Plan huidige toestand (bron: initiatiefnemer).....	7
Figuur 2 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).....	8
Figuur 3 Grondplan van het rust- en verzorgingstehuis, met in het geel de 2 ruimtes waaronder zich een kelder bevindt (bron: initiatiefnemer).	9
Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan, met in rood de bestaande bebouwing (bron: initiatiefnemer).	10
Figuur 5 Uitsnede uit het kelderplan (bron: initiatiefnemer).....	11
Figuur 6 Doorsnedeplan (bron: initiatiefnemer).	11
Figuur 7 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	12
Figuur 8 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	13
Figuur 9 Zicht op het kadasterplan met afbakening van het plangebied (bron: geopunt.be).	13
Figuur 10 Zicht op de bodemgebruikskaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	14
Figuur 11 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).....	15
Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, meer in detail (bron: geopunt.be).	15
Figuur 13 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).	16
Figuur 14 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).	17
Figuur 15 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	18
Figuur 16 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....	18
Figuur 17 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	19
Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	19
Figuur 19 Uitsnede uit de Ferrariskaart, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	21
Figuur 20 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	22
Figuur 21 Uitsnede uit de kaart van Popp, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). .	22
Figuur 22 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen, met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	23
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884, met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	23
Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1911-1949, met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	24
Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	24
Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	25
Figuur 27 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	25
Figuur 28 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	27

Bijlage: Bouwplannen (bron: initiatiefnemer)

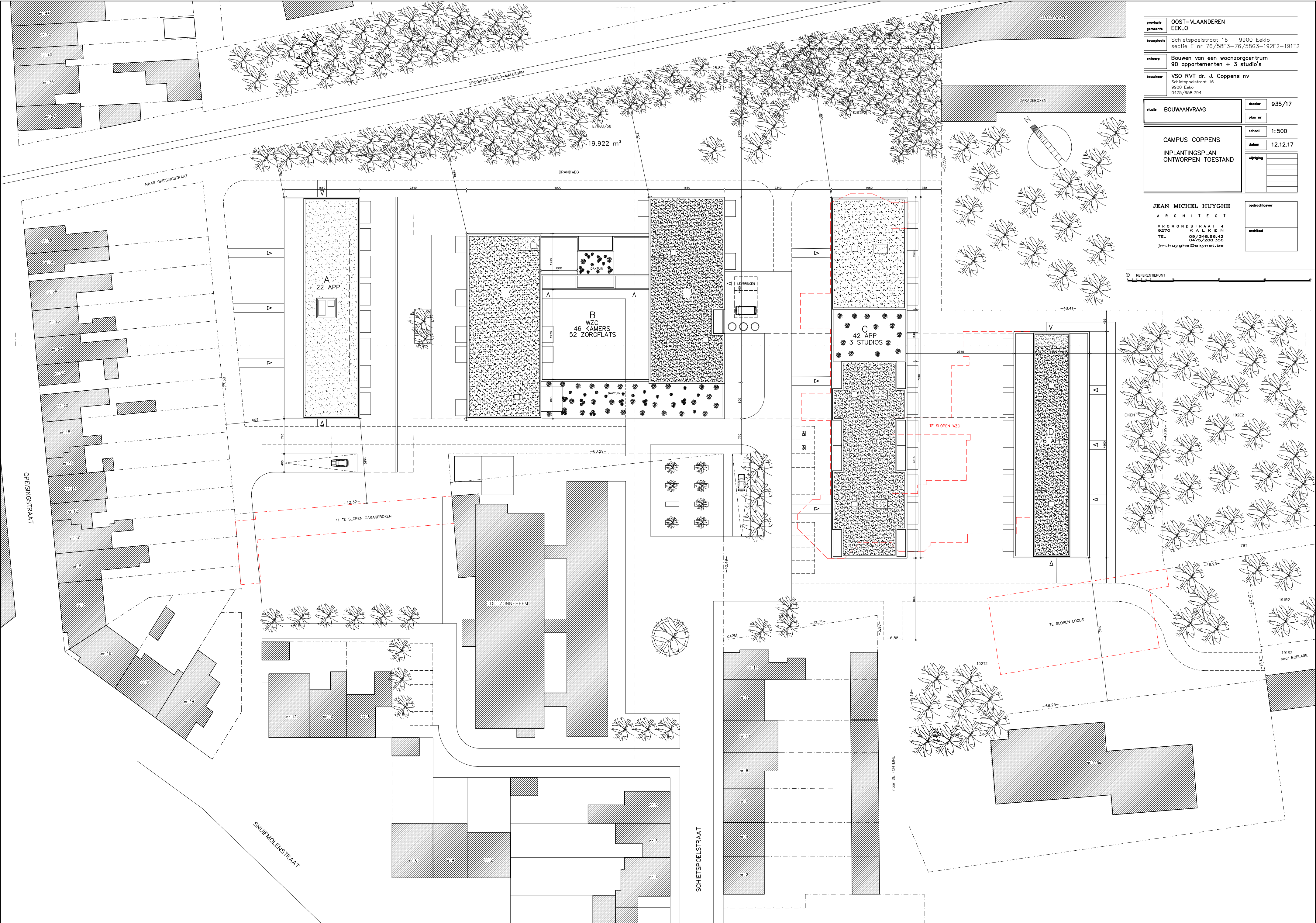
OPMETINGSPLAN
RVT Dr COPPENS
Schietspoelstraat 16
EEKLO





provincie	OOST-VLAANDEREN		
gemeente	EEKLO		
bouwplaats	Schietspoelstraat 16 – 9900 Eeklo sectie E nr 76/58F3–76/58G3–192F2–191T2		
ontwerp	Bouwen van een woonzorgcentrum 90 appartementen + 3 studio's		
bouwer	VSO RVT dr. J. Coppens nv Schietspoelstraat 16 9900 Eeklo 0475/658.794		
studie	BOUWAANVRAAG	doosnr	935/17
		plan nr	
		school	1:500
		datum	12.12.17
		wijziging	
		opdrachtgever	
		architect	
CAMPUS COPPENS INPLANTINGSPLAN HUIDIGE TOESTAND			
JEAN MICHEL HUYGHE ARCHITECT VROMONDSTRAAT 4 9270 KALKEN TEL 09/248.96.42 0475/288.458 jm.huyghe@skynet.be			





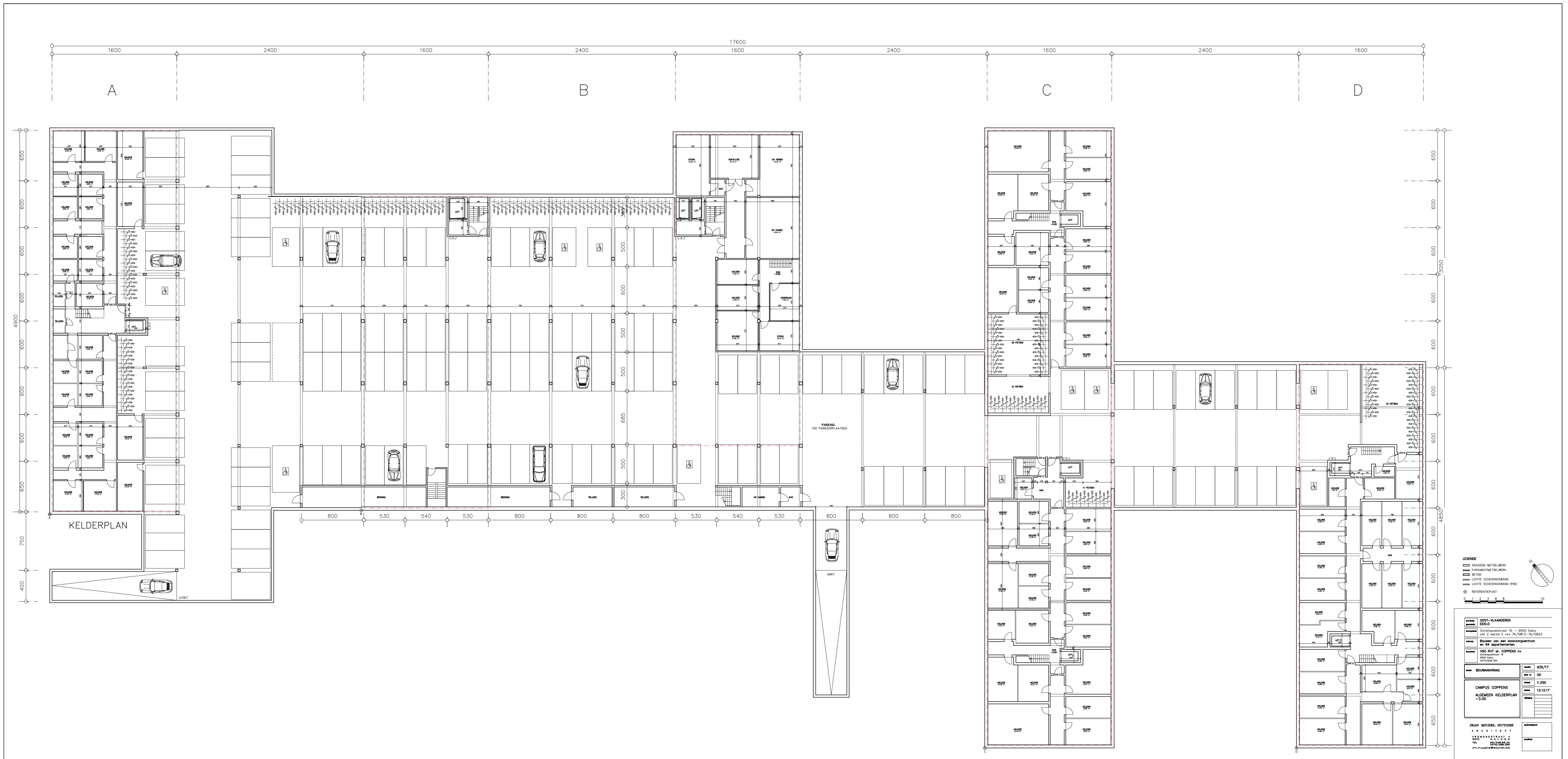
provincie	OOST-VLAANDEREN
gemeente	EKKLO
bouwplaat	Schietspoelstraat 16 – 9900 Eeklo sectie E nr 76/58F3–76/58G3–192F2–191T2
ontwerp	Bouwen van een woonzorgcentrum 90 appartementen + 3 studio's
bouwer	VSO RVT dr. J. Coppens nv Schietspoelstraat 16 9900 Eeklo 0475/658.794

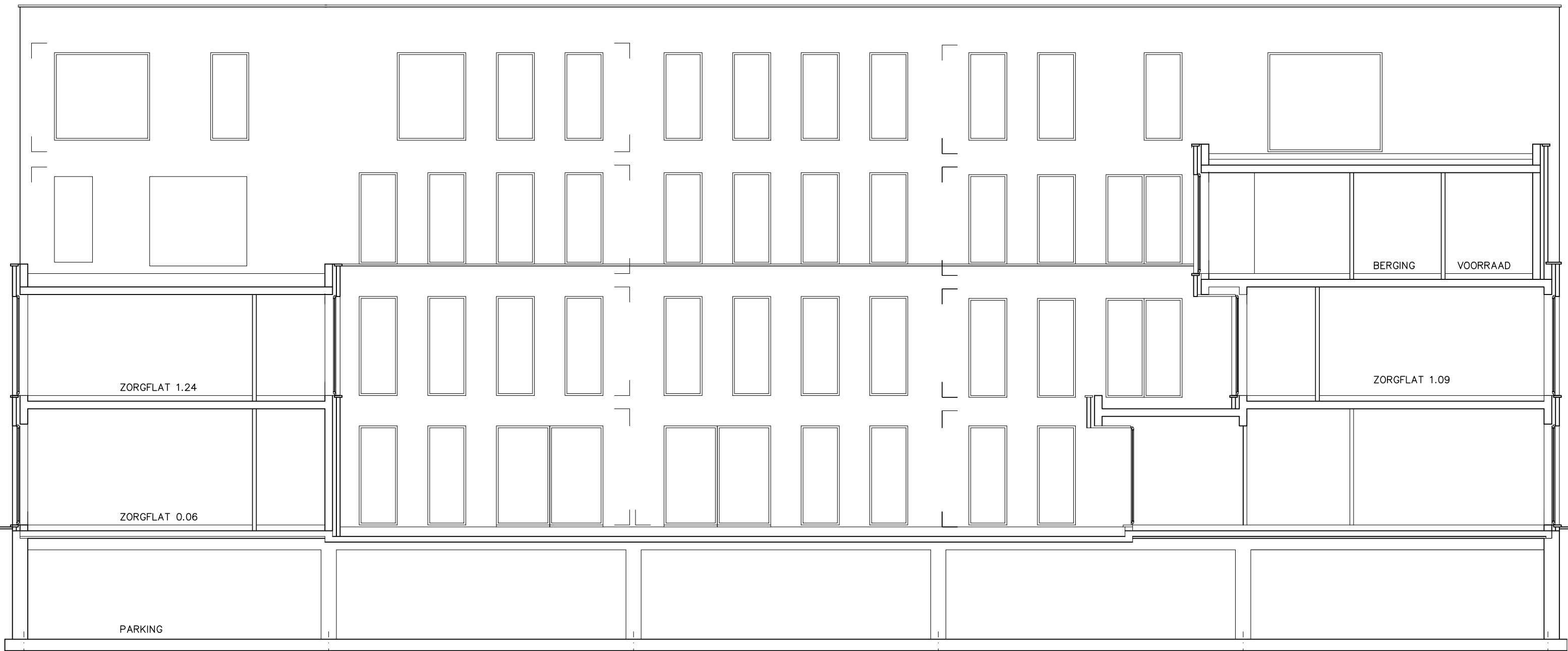
studie	BOUWAANVRAAG	doosnr	935/17
		plan nr	
		school	1:500
		datum	12.12.17
		wijziging	

JEAN MICHEL HUYGHE
A R C H I T E C T
V R O M O N D S T R A A T 4
9 2 7 0 K A L K E N
T E L 0 9 / 2 4 8 . 9 6 . 4 2
0 4 7 5 / 2 8 8 . 5 6 8
j.m.huyghe@skynet.be

opdrachtgever	
architect	

REFERENTIEPUNT

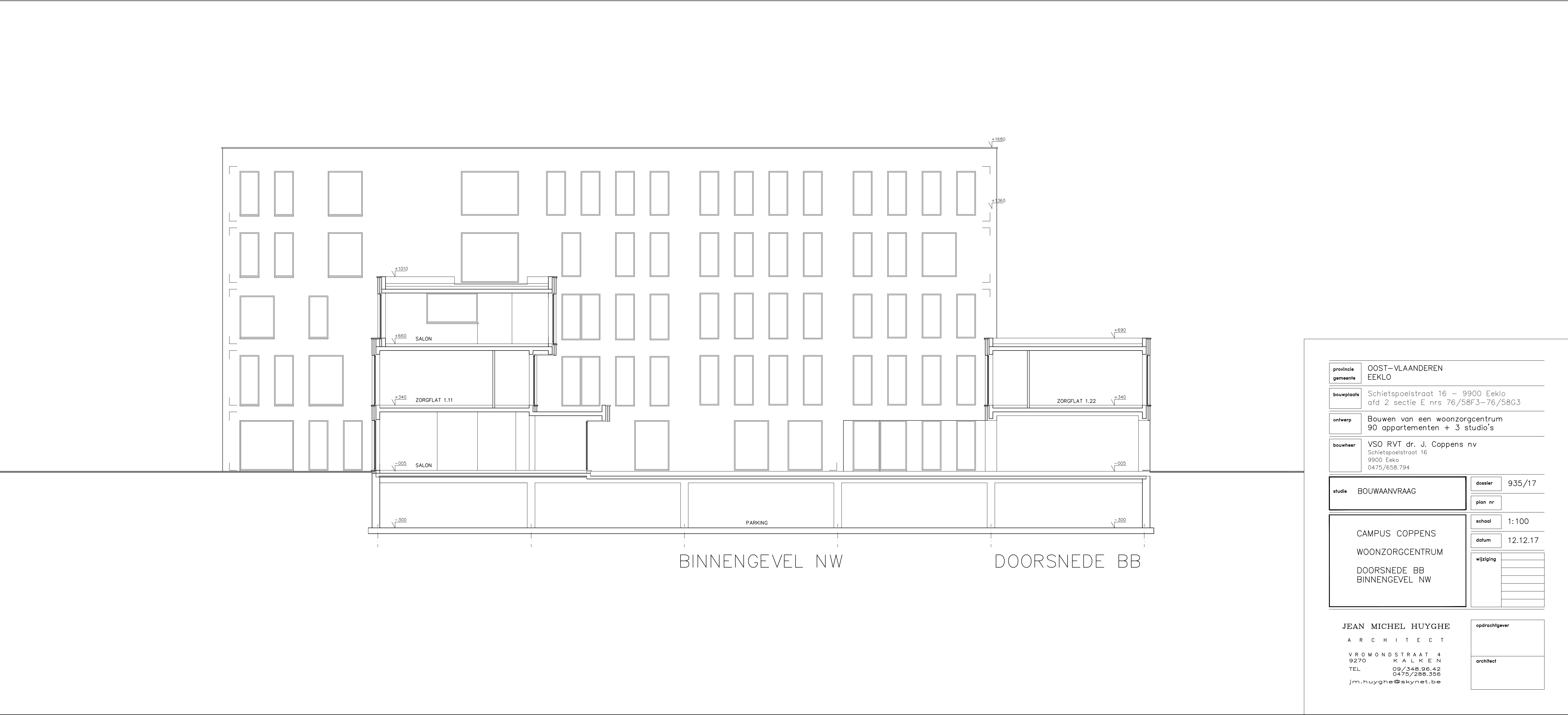




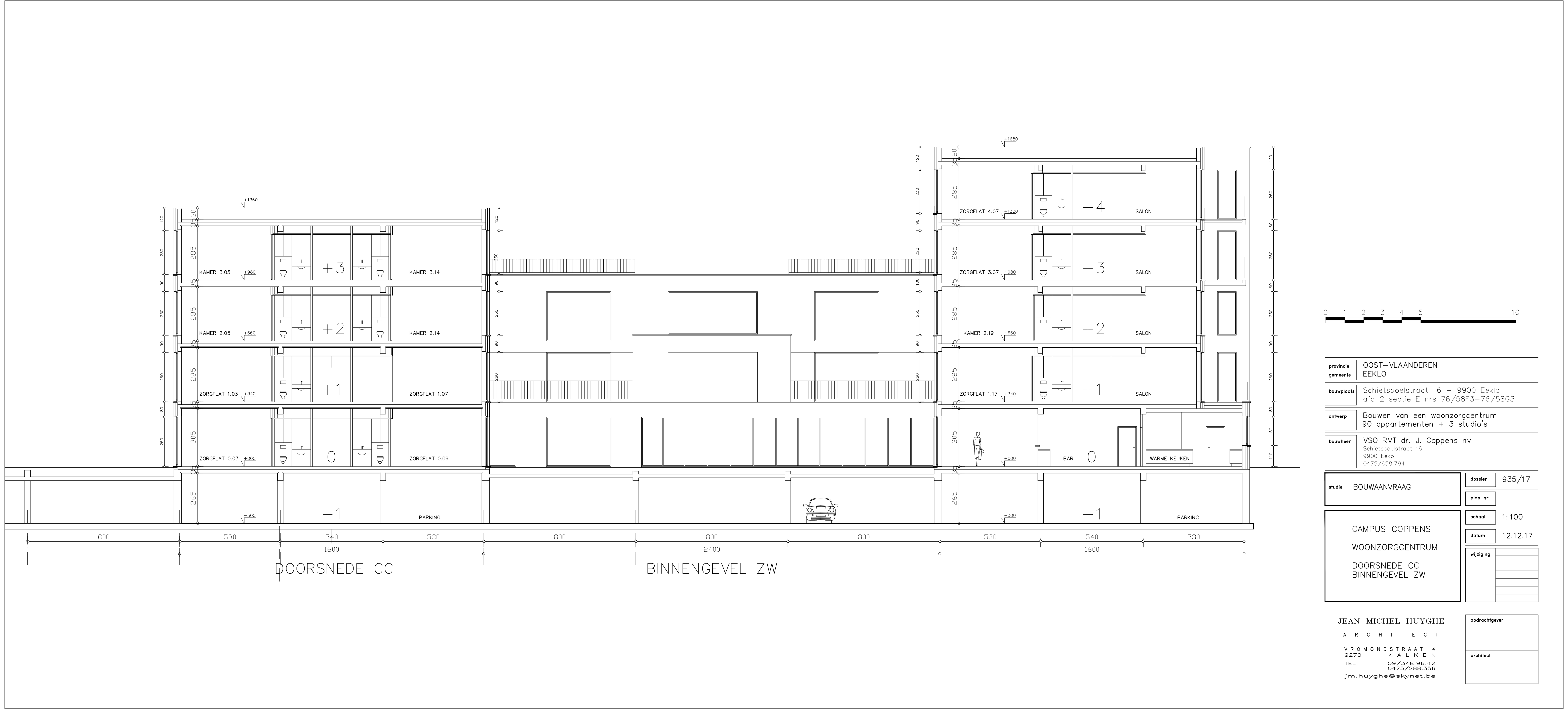
DOORSNEDE AA

BINNENGEVEL ZO

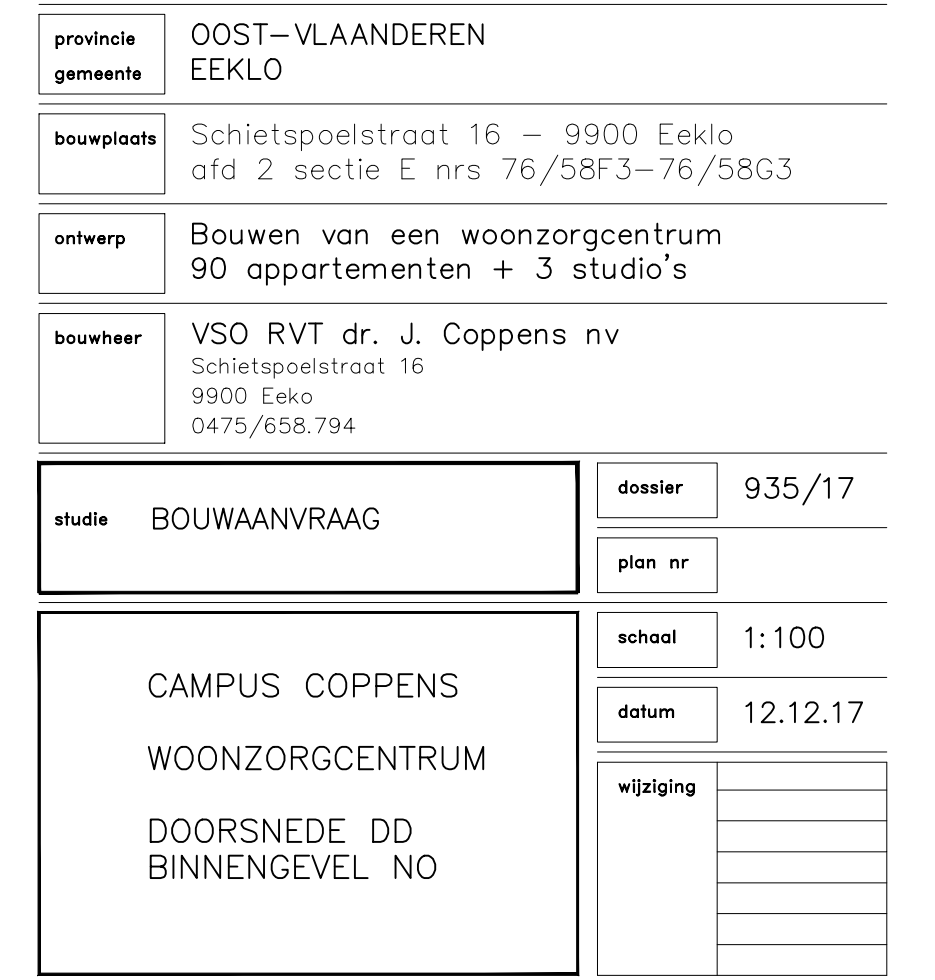
provincie	OOST-VLAANDEREN		
gemeente	EEKLO		
bouwplaats	Schietspoelstraat 16 – 9900 Eeklo afd 2 sectie E nrs 76/58F3–76/58G3		
ontwerp	Bouwen van een woonzorgcentrum 90 appartementen + 3 studio's		
bouwheer	VSO RVT dr. J. Coppens nv Schietspoelstraat 16 9900 Eeklo 0475/658.794		
studie	BOUWAANVRAAG	dossier	935/17
		plan nr	
CAMPUS COPPENS WOONZORGCENTRUM DOORSNEDE AA BINNENGEVEL ZO		schaal	1:100
		datum	12.12.17
		wijziging	
JEAN MICHEL HUYGHE A R C H I T E C T V R O M O N D S T R A A T 4 9270 K A L K E N T E L 09/348.96.42 0475/288.356 j.m.huyghe@skynet.be		opdrachtgever	
		architect	



provincie	OOST-VLAANDEREN		
gemeente	EEKLO		
bouwplaats	Schietspoelstraat 16 – 9900 Eeklo afd 2 sectie E nrs 76/58F3–76/58G3		
ontwerp	Bouwen van een woonzorgcentrum 90 appartementen + 3 studio's		
bouwheer	VSO RVT dr. J. Coppens nv Schietspoelstraat 16 9900 Eeklo 0475/658.794		
studie	BOUWAANVRAAG	dossier	935/17
		plan nr	
CAMPUS COPPENS WOONZORGCENTRUM DOORSNEDE BB BINNENGEVEL NW		schaal	1:100
		datum	12.12.17
		wijziging	
JEAN MICHEL HUYGHE A R C H I T E C T V R O M O N D S T R A A T 4 9270 K A L K E N T E L 09/348.96.42 0475/288.356 j.m.huyghe@skynet.be		opdrachtgever	
		architect	



provincie	OOST-VLAANDEREN		
gemeente	EEKLO		
bouwplaats	Schietspoelstraat 16 – 9900 Eeklo afd 2 sectie E nrs 76/58F3–76/58G3		
ontwerp	Bouwen van een woonzorgcentrum 90 appartementen + 3 studio's		
bouwheer	VSO RVT dr. J. Coppens nv Schietspoelstraat 16 9900 Eeklo 0475/658.794		
studie	BOUWAANVRAAG	dossier	935/17
		plan nr	
CAMPUS COPPENS WOONZORGCENTRUM DOORSNEDE CC BINNENGEVEL ZW		schaal	1:100
		datum	12.12.17
		wijziging	
JEAN MICHEL HUYGHE A R C H I T E C T V R O M O N D S T R A A T 4 9 2 7 0 K A L K E N T E L 0 9 / 3 4 8 9 6 . 4 2 0 4 7 5 / 2 8 8 . 3 5 6 j.m.huyghe@skynet.be		opdrachtgever	
		architect	



JEAN MICHEL HUYGHE

A R C H I T E C T

VROMONDSTRAAT 4
9270 KALKEN

TEL 09/348.96.42
0475/288.356

jm.huyghe@skynet.be

vrachtafgever

Architect

