DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en het proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch onderzoek op de plangebieden aan de Veerstraat in Zulte. De gegevens afkomstig uit de onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op de plangebieden. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

De initiatiefnemer wenst een terrein van 2,47ha tussen de Veerstraat en Dorpsstraat in Zulte te ontwikkelen. Deze ontwikkeling van tweeënveertig kavels verloopt in drie fases, waarbij voor de infrastructuurwerken en de twee fases van de woningbouw afzonderlijk een stedenbouwkundige aanvraag wordt ingediend. Voor de infrastructuurwerken en de eerste fase van de woningbouw werd een archeologienota in uitgesteld traject opgemaakt, terwijl voor de tweede fase van de woningbouw een melding werd ingediend. Aangezien enkel de bureaustudie geen uitsluitsel kon bieden of er al dan niet een archeologische (artefacten)site binnen de plangebieden aanwezig is, werd een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Deze archeologienota omvat de resultaten van de bureaustudie en het proefsleuvenonderzoek, uitgevoerd op de terreinen behorend tot de tweede fase van de woningbouw.

Na de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek blijkt dat er zich binnen de plangebieden geen archeologische site bevindt. De aangetroffen sporen kunnen in verband worden gebracht met greppels, grachten, podzolbreking en enkele kuilen uit de nieuwste tijd. Bijgevolg is het potentieel op kenniswinst bij een eventueel archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving zo goed als nihil, waardoor verder terreinonderzoek niet noodzakelijk of nuttig is.

1.2. Bepaling van de maatregelen

Uit de combinatie van de resultaten van het bureaustudie en het proefsleuvenonderzoek blijkt dat er zich geen archeologische site binnen de plangebieden bevindt, waardoor het maximale kennispotentieel binnen dit projectgebied bereikt is. De uitvoering van verder archeologisch onderzoek heeft bijgevolg een geen potentiële kenniswinst. Verder archeologisch onderzoek is niet zinvol, en het minieme kennispotentieel hiervan weegt niet op tegen de kosten van verder onderzoek. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.