

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Boelare 87-89 in Eeklo. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op. Op basis van de bronnen die tijdens het bureauonderzoek geraadpleegd zijn, kan een beargumenteerd programma van maatregelen worden opgesteld.

De initiatiefnemer plant op de terreinen van 357m² langs de Boelare 87-89 in Eeklo de aanleg van een meergezinswoning met bijhorende nutsvoorzieningen. De geplande ontwikkeling van een zone van 250m² binnen het gebied zal de verstoring en mogelijke vernietiging van het potentieel bodemarchief met zich mee brengen. De voorgaande studie van geografische gegevens, archeologische vindplaatsen uit de directe omgeving, historische kaarten, luchtfoto's

Figuur 27: Kadasterkaart met aanduiding van het projectgebied (© Geopunt)



en toponiemen suggereert dat de kans op de effectieve aanwezigheid van archeologische sites laag is. Gezien de reële kans op verschillende verstoringen als gevolg van de fundering, bouw en sloop van het voorheen aanwezige woonhuis en de landschappelijke ligging aan de periferie van de stad Eeklo is het potentieel aan archeologische informatie binnen het projectgebied al klein. Bovendien — en belangrijker — is dat het projectgebied en vooral de geplande bodemingreep hoe dan ook beperkt in omvang is, en de mogelijkheid tot verder onderzoek in de omgeving beperkt is, waardoor de mogelijkheid tot relevante kennisvermeerdering vrij klein is. Bijgevolg wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd.

1.2. Afwezigheid archeologische site

Op basis van het uitgevoerd bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst de terreinen van 563m² langs Boelare 87-89 te ontwikkelen. Het betreft kadastraal de percelen 173g, 127m (partim) en 174c van afdeling 2, sectie E in Eeklo. De initiatiefnemer plant er de aanleg van een meergezinswoning met bijhorende nutsvoorzieningen.

Na afbraak van de huidige woonhuizen en achterliggende stalgebouwen met een totale oppervlakte van ongeveer 250m², ter hoogte van Boelare 87-89 wordt op de vrijgekomen plaats een meergezinswoning gebouwd over een oppervlakte van 240m² gefundeerd op een algemene funderingsplaat met een aanzet van 0,40m onder het huidige maaiveld, zonder kelder. Ten zuiden van deze nieuwbouw wordt een waterput en septische put met aanzet van 2m onder het maaiveld en een infiltratiedoos van 0,7m onder het maaiveld voorzien. Deze nutsvoorzieningen worden ingeplant ten noorden van de nieuwbouwmeergezinswoning. De regenwaterput met inhoud van 7000l zal een diameter van 1,85m hebben, terwijl de septische put een diameter van 1,45m zal bezitten.

Het leidt evenwel geen twijfel dat de geplande werken in het kader van de ontwikkeling een reële bedreiging impliceren voor het potentieel bewaard bodemarchief over een totale oppervlakte van 250m².

1.4. Waardering van de archeologische site

De impact van de werken is beperkt tot een zone van 250m² binnen het projectgebied. De impact van de geplande werkn is bijgevolg beperkt, waardoor in combinatie met de lage verwachting kan gesteld worden dat het kennispotentieel beperkt is. Door de beperkte kans tot relevante kennisvermeerdering is het weinig zinvol archeologisch terreinwerk uit te voeren, waardoor geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd wordt.

Bijkomend archeologisch onderzoek lijkt bijgevolg weinig zinvol voor dit projectgebied omdat er hoe dan ook slechts een beperkte mogelijkheid tot kenniswinst aanwezig is. Vandaar dat er geen verder archeologisch vooronderzoek of onderzoek aangewezen is, en dat het niet te verdedigen valt om bijkomende kosten inzake terreinonderzoek te maken.

1.5. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich in een gebied bevindt met een laag archeologisch potentieel en dat de potentiële kenniswinst eveneens klein is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.