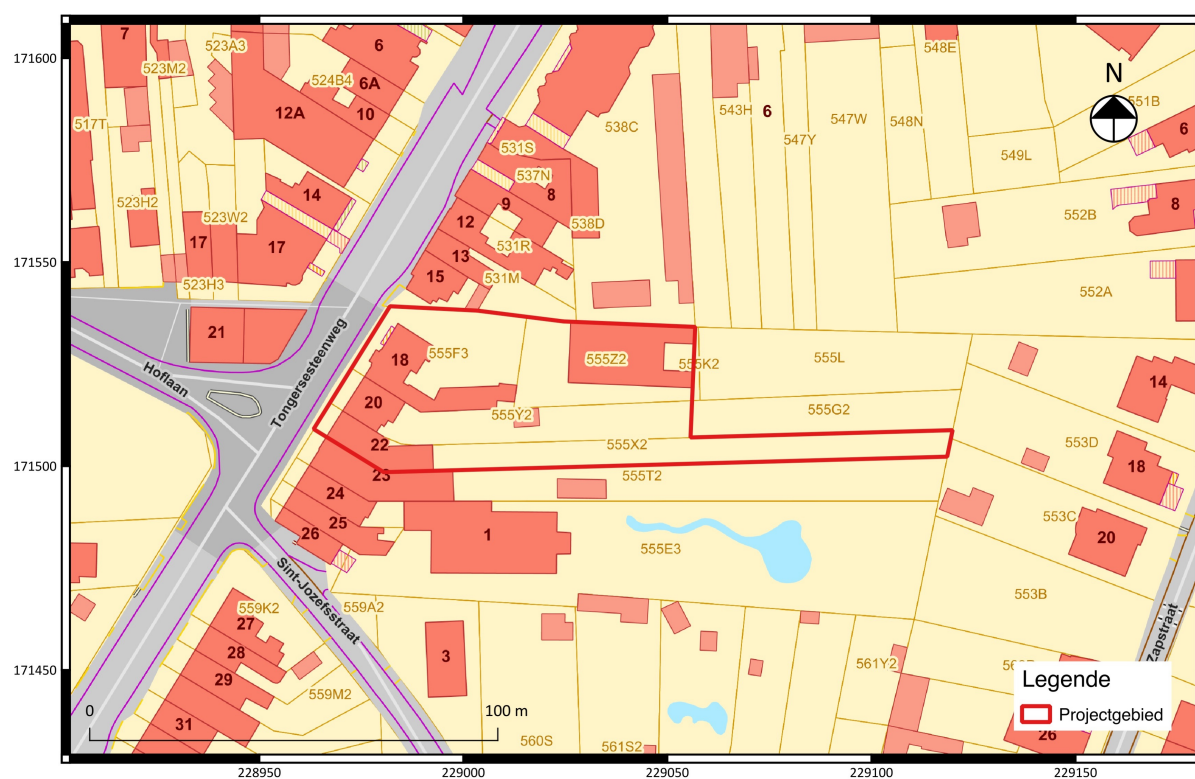


Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Togersesteenweg 18-22 te Hoeselt



Sara Claessens
 Annelies De Raymaeker

Hoofdstuk 2 Programma van Maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2017L120 (bureauonderzoek)
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande stedenbouwkundige aanvraag met in totaal een kadastraal oppervlakte van ca. 3525 m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Hoeselt, Tongersesteenweg (fig. 2.1) Bounding box: punt 1: x= 228963, y= 171499 punt 2: x= 229120, y= 171539 Afd. 1, Sectie G, Percelen 555F3, 555Z2, 555X2 en 555Y2
Relevante termen⁵⁹:	Bureauonderzoek, Steentijd, Romeinse periode, Merovingische periode, Middeleeuwen, verstoring
Bebouwde zones:	Op het projectgebied staan 2 woningen met enkele bijgebouwen, zoals een loods, een tuinberging, een berghok en garages. Verder liggen tussen deze gebouwen enkele verharde zones (asfalt, klinkers, stoepdallen) en langs de noordelijke rand van het projectgebied ligt een voetweg.

⁵⁹ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

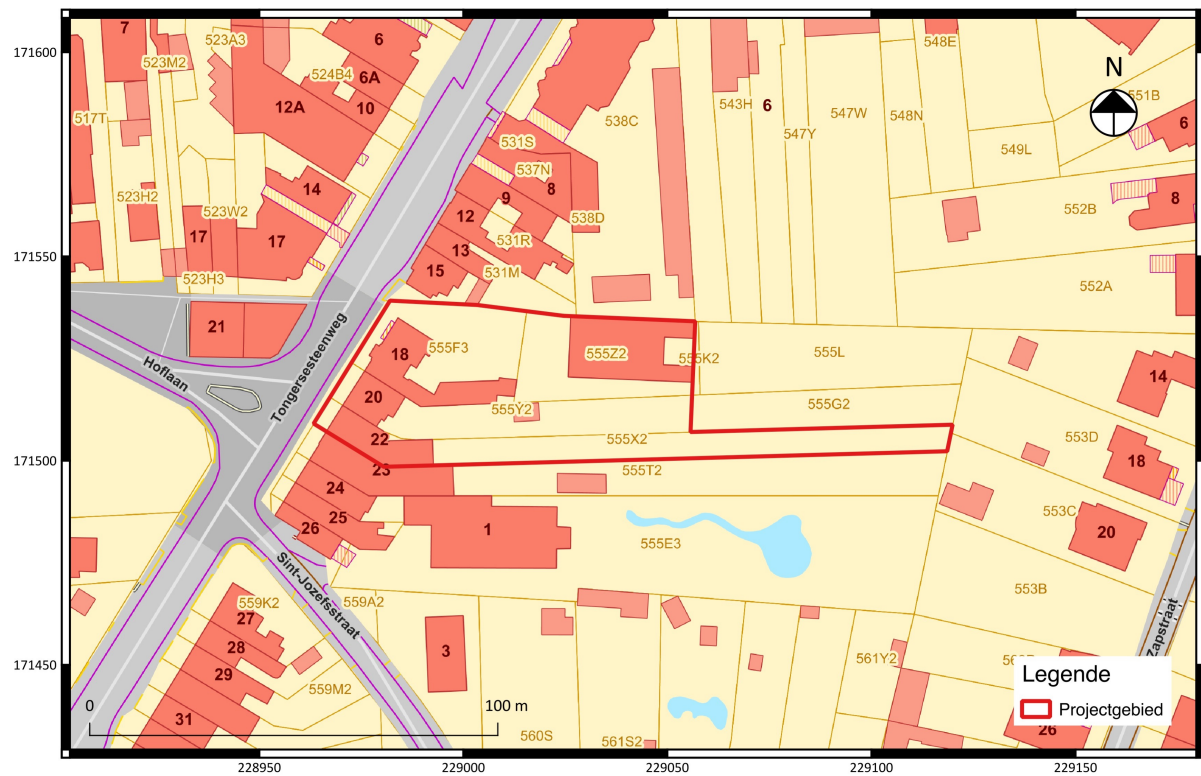


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).



Fig. 2.2: Synthese van de verwachte verstoringsgraad van het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied – met een oppervlakte van 3.525 m² - ligt vlak ten zuiden van het historisch centrum van Hoeselt. Het terrein is gelegen aan de rand van de riviervallei van de Demer in een licht glooiend landschap. Het projectgebied is mogelijk geërodeerd aangezien het terrein een reliëfverschil kent van 7 m en omdat het terrein op de bodemerosiekaart in een zone ligt met een sterke erosiegevoeligheid. In de omgeving van het projectgebied zijn enkele archeologische artefacten/sites teruggevonden, zoals Steentijdartefacten, een Merovingisch grafveld, een Romeinse villa, het vermoedelijke tracé van een Romeinse weg en enkele Middeleeuwse vondsten. De omgeving van het projectgebied was dus mogelijk gunstig voor (pre)historische bewoning.

Toch bestaat er een lage archeologische verwachting voor dit projectgebied door de verstoringsgraad van het terrein. (recente) Luchtfoto's tonen namelijk dat een groot deel van het terrein bebouwd en verhard is. Enkele huizen op het projectgebied zijn zelfs (deels) onderkelderd. Voor deze onderkelderde zone (ca. 281 m²) zullen alle mogelijke relevante archeologische waarden aanwezig in de ondergrond zijn weggegraven. De locatie waar de nieuwe ondergrondse parking zal komen, komt grotendeels overeen met deze zwaar verstoorde zone, waardoor deze parking weinig nog aanwezige archeologische waarden zal verstoren. Ook toont de kwartair profieltypekaart een lage trefkans voor archeologische waarden op deze diepte.

De andere werken zoals de bouw van de carports en de aanleg van enkele parkeerplaatsen en verharding zullen de bodem tot op een diepte tussen 16 en 25 cm verstoren. De locatie van deze werken vallen grotendeels in de matig verstoorde zone. Hierdoor zal de impact van ook deze werken op de natuurlijke bodem minimaal zijn.

De volledige zone die op de verstoringskaart wordt aangeduid als verstoord bedraagt ca. 1669 m² wat bijna de helft van het projectgebied is. De verstoorde zones omvatten het noordelijke en westelijke deel van het projectgebied. Het is ook op deze zones dat de geplande werken zullen plaatsvinden. Het zuidoostelijke deel van het projectgebied is groenzone en blijft voornamelijk groenzone.

Door deze hoge verstoringsgraad zal de impact van de geplande werken op de natuurlijke bodem beperkt blijven. Eventueel aanwezige archeologische waarden op het projectgebied zullen door deze verstoringen te versnipperd zijn waardoor deze geen archeologische meerwaarde zullen leveren. Samen met de beperkte oppervlakte van het projectgebied zorgt dit ervoor dat er geen potentieel op kennisvermeerdering bestaat voor het projectgebied. Hierdoor wordt een vervolgonderzoek niet nuttig en niet noodzakelijk geacht.

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Omdat er geen verder onderzoek wordt geadviseerd, dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

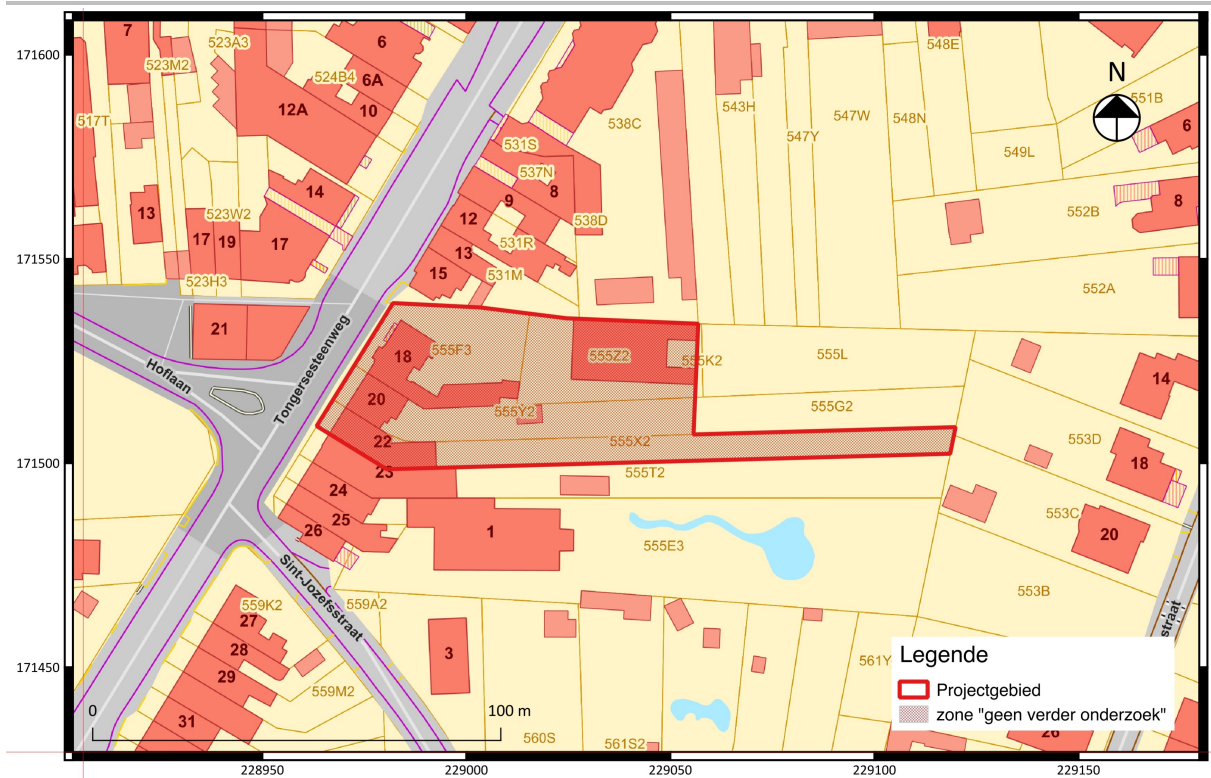


Fig. 2.3: Syntheseplan van de zone waarvoor geen verder onderzoek wordt aanbevolen.

Bibliografie

Literatuur:

ANTROP M., VAN EETVELDE V., JANNSENS J., MARTENS I., en VAN DAMME S. 2002. "Traditionele Landschappen Vlaanderen – overzicht". Gent: Universiteit Gent.

Archief Gust Boschmans.

Archief IAP opgravingsverslag 1964.

Archief PGRM-ARGI

BAEYENS L. 1968. *Bodemkaart van België: Verklarende tekst bij het kaartblad Bilzen 93W*. Centrum voor Bodemkartering.

BAUWENS-LESENNE M. 1968. "Bibliografisch repertorium der oudheidkundige vondsten in Limburg (vanaf de vroegste tijden tot aan de Noormannen), Oudheidkundige repertoria". *Bibliografische repertoria VIII*, reeks A.

BONNIE R. 2009. "Cadastres, misconceptions & Northern Gaul. A case study from the Belgian Hesbaye region".

BOSCHMANS. 1965. *Meer Schoonheid XI*.

CLAASSEN A. 1964. "Romeins te Hoeselt". *Limburg XLIII*.

CLAESEN J., Van Genechten B., Dirix E., Verbeelden G., Sys A., en Pil N. 2017. "Archeologienota Hoeselt – Middelste Kommen". Kortenaken: Archebo.

CLAESSEN A. 1963. "Achel". *Archeologie*.

CREEMERS G. 2006. "Hoeselt: romeins bronzen laarsje". *Archeologische kroniek Limburg 2001 (Limburg. Het Oude Land van Loon 85/2006 nr 1)*.

Datema R.R. 2017. "Dorpsstraat 61, Hoeselt". Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba.

DENGIS J.-L. 2012. *Trouvailles et trésors monétaires en Belgique. XV Province du Limbourg de l'antiquité à 1794, Wetteren*.

DE RAYMAEKER A. 2017. "Archeologienota: De ontwikkeling aan de Stationsstraat te Hoeselt". Tienen: Studiebureau Archeologie bvba.

DEVILLE T., HOUBRECHTS S. 2016. "Binnenhof te Hoeselt (gem. Hoeselt)". Hasselt: Archeopro Vlaanderen.

DEVILLE T., HOUBRECHTS S., DE NUTTE G., en SIMONS R. 2017. "Eikaertstraat te Hoeselt". Hasselt: ArcheoPro Vlaanderen.

GYSELING M. 1960: Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (voor 1226), Antwerpen.

Het Belang van Limburg. 1973. "Kunstkenner lichtte Romeinse munten uit geheime nis van laat-Gotisch huis". *Het Belang van Limburg* 29/3/1973.

LUX G.V. 1964. "Hoeselt: Romeinse villa". *Archeologie* 1.

MERTENS J. 1966. "Hoeselt: Romeinse overblijfselen". *Archeologie*.

REMANS, A. "Bij Hoeselt, in 1328, verloren de Luikse steden hun 'Guldensporenslag'". *Limburg* jg. 36, nr. 3-4.

SMEETS M. 2012. "Het archeologisch vooronderzoek aan de Kerkstraat te Hoeselt". Kessel-Lo: Studiebureau Archeologie bvba.

VANDEPUTTE O. 2009: Erfgoedbibliotheek van de Belgische gemeenten: Limburg, Tielt.

VANDER GINST V., SMEETS M. 2014. "Archeo-rapport 203: Het archeologisch vooronderzoek aan de Stijn Streuvelsstraat-Tongersesteenweg te Hoeselt". Kessel-Lo: Studiebureau Archeologie bvba.

VANDER GINST V., VERRIJCKT J., en SMEETS M. 2016. "Archeo-rapport 388: Het archeologisch vooronderzoek aan de Bilzersteenweg te Hoeselt". Kessel-Lo: Studiebureau Archeologie bvba.

VERSTRAELEN A. 2000. "Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart: Kaartblad 34 Tongeren". Katholieke Universiteit Leuven.

WESEMAEL E., DE LANGHE H. 2016. "Archeologienota Hoeselt – Hoflaan: Realisatie van een appartementsgebouw met ondergrondse parkeergarage". Tongeren: ARON bvba.

Websites geraadpleegd december 2017:

www.agiv.be

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/52173%20>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/55369>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/55370%20>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/152289>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/164318>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/164320%20>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/164321>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/164322>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/166305%20>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/209717>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/210445>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/212210%20>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/212211%20>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/700023>

<https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/700556>

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geopunt.be

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/302872>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/thesaurus>

<https://onderzoeksbalans.onroenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>

Onderwerp	Plannenlijst
Projectcode	(bureauonderzoek)
Plannummer	1.1
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/5000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	1996
Plannummer	1.3
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.4
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Synthese terreincondities
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	2016
Plannummer	1.5
Type plan	Foto
Onderwerp plan	zijaanzicht voorgevels
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.6
Type plan	Foto
Onderwerp plan	Zijaanzicht achterkant
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.7
Type plan	Foto
Onderwerp plan	Zijaanzicht loods
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017

Plannummer	1.8
Type plan	Terreindoorsnede
Onderwerp plan	Terreindoorsnede huidige bebouwing
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.9
Type plan	Inplantingsplan
Onderwerp plan	Inplanting huidige situatie
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.10
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	verstoringsgraad
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.11
Type plan	Inplantingsplan
Onderwerp plan	Inplanting geplande werken
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, gegeorefereerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.12
Type plan	Inplantingsplan
Onderwerp plan	Inplanting geplande werken
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.13
Type plan	Terreindoorsnede
Onderwerp plan	Terreindoorsnede geplande werken
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.14
Type plan	Terreindoorsnede

Onderwerp plan	Terreindoorsnede carport
Aanmaakschaal	1/50
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.15
Type plan	Terreindoorsnede
Onderwerp plan	Terreindoorsnede geplande werken
Aanmaakschaal	1/200
Aanmaakwijze	Digitaal (initiatiefnemer)
Datum	2017
Plannummer	1.16
Type plan	Digitaal hoogtemodel (DHMII)
Onderwerp plan	Hoogteverloop
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.17
Type plan	Digitaal hoogtemodel (DHMII)
Onderwerp plan	Weergave reliëf
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2013-2015
Plannummer	1.18
Type plan	Terreinverloop
Onderwerp plan	Hoogte van het projectgebied
Aanmaakschaal	-
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.19
Type plan	bodemerosiekaart
Onderwerp plan	Bodemerosie en watertoets
Aanmaakschaal	1/5000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2006
Plannummer	1.20
Type plan	Bodemkaart + Topografische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/5000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)

Datum	2012-2015
Plannummer	1.21
Type plan	Tertiair geologische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	1989-2001
Plannummer	1.22
Type plan	Kwartair geologische kaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	1991-2005
Plannummer	1.23
Type plan	Kwartair profieltypekaart
Onderwerp plan	Bodemopbouw
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2005
Plannummer	1.24
Type plan	Ferrariskaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	1.25
Type plan	Ferrariskaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1771-1778
Plannummer	1.26
Type plan	Atlas der Buurtwegen
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1841
Plannummer	1.27
Type plan	Vandermaelenkaart
Onderwerp plan	Historische kaart

Aanmaakschaal	1/2500
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1846-1954
Plannummer	1.28
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2000
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1871
Plannummer	1.29
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2000
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1882
Plannummer	1.30
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Historische kaart
Aanmaakschaal	1/2000
Aanmaakwijze	Analoog
Datum	1937
Plannummer	1.31
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/2000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	1971
Plannummer	1.32
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	1979-1990
Plannummer	1.33
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferereerd (S. Claessens)
Datum	2000-2003

Plannummer	1.34
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2012
Plannummer	1.35
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	Plangebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2016
Plannummer	1.36
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	Archeologische voorkennis
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	1.37
Type plan	Topografische kaart
Onderwerp plan	CAI locaties
Aanmaakschaal	1/10000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	2.1
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Locatie projectgebied
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	2.2
Type plan	Luchtfoto
Onderwerp plan	verstoringgraad
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)
Datum	2017
Plannummer	2.3
Type plan	Kadasterplan
Onderwerp plan	Synthesepan
Aanmaakschaal	1/1000
Aanmaakwijze	Digitaal, georeferentieerd (S. Claessens)

Datum	2017
-------	------