

# **Archeologienota** **Oostende, Oosteroever**

## **Deel 3: Programma van Maatregelen**

# 1 Gemotiveerd advies

---

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft BAAC Vlaanderen bvba in opdracht van *Groep Versluys* een archeologienota opgemaakt voor een terrein te Oostende, H. Baelskaai 10 A.

Alle aspecten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem die uitgevoerd moesten worden om voor het terrein tot een voldoende zekere uitspraak te komen over de aanwezigheid en waarde van archeologisch erfgoed konden uitgevoerd worden. Er werd een bureauonderzoek uitgevoerd. De bevindingen van het bureauonderzoek werden geverifieerd middels een landschappelijk bodemonderzoek in de vorm van boringen. Geofysisch onderzoek was niet mogelijk geweest op het terrein vanwege de vele verstoringen en vergravingen. Een veldkartering levert geen kenniswinst op aangezien er door de afbraak van de serres geen bouwvoor meer aanwezig kan zijn geweest, bovendien is het technisch onmogelijk deze kartering uit te voeren aangezien het terrein volledig is begroeid. Landschappelijke boringen daarentegen zouden meer duidelijkheid bieden over de graad van verstoring van de bodem alsook het traceren van de beekvallei van de Vrouwvliet.

Uit het verslag van resultaten van het bureauonderzoek is gebleken dat het onderzoeksgebied wegens grondige saneringswerken in het verleden reeds verstoord is. De sporen die hier verwacht konden worden, zijn vermoedelijk door deze ingrepen grotendeels vernield. Het onderzoeksgebied is over bijna de hele oppervlakte verstoord.

Uit het landschappelijk booronderzoek is af te leiden dat het onderzoeksgebied geen intacte bodem meer bevat (ca 2900 m<sup>2</sup>). Het onderzoeksgebied is sterk verstoord waardoor het bodemarchief volledig is vernietigd. Ook blijkt uit het bodemonderzoek dat dieper dan de saneringswerken eveneens geen relevante archeologische leeflagen meer aanwezig zijn.

BAAC bvba stelt vast dat verder vooronderzoek voor het plangebied aan de H. Baelskaai te Oostende niet te verantwoorden is.

## 2 Programma van maatregelen

### 2.1 Administratieve gegevens

Naam site:	Oostende, Oosteroever
Onderzoek:	Bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek
Ligging:	Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende
Kadaster:	Oostende (Oostende), 2e Afdeling, Sectie B, nr 32R5
Coördinaten:	x: 49696,1      y: 214921,4 x: 49738,8      y: 214957,7 x: 49765,9      y: 214909,6 x: 49730,4      y: 214881,5
Uitvoerder:	BAAC Vlaanderen bvba Hendekenstraat 49, 9968 Assenede
Erkenningsnummer BAAC Vlaanderen:	2015/00020
Projectcode BAAC Vlaanderen:	2016-499
Projectcode bureauonderzoek:	2016H207
Projectcode landschappelijk bodemonderzoek:	2016I080
Erkend archeoloog/veldwerkleider:	Christine Swaelens / 2016/00150
Bewaarplaats archief:	BAAC Vlaanderen bvba (tijdelijk)
Grootte projectgebied:	ca 2900 m <sup>2</sup>
Uitvoeringsperiode:	31/08/2016 – 23/09/2016 (
Aanleiding:	Bouw van een appartementsgebouw met 2 ondergrondse kelderverdiepingen.
Wettelijk depot:	BAAC VL. BVBA

## 2.2 Verder vooronderzoek

Gezien de zeer geringe kans dat er binnen het plangebied nog intacte archeologische resten aanwezig zijn, stelt BAAC geen verder vooronderzoek voor.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.