

2017-209

# Archeologienota leper Brugseweg 87

---

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

26-12-2017

## 1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Ieper Brugseweg 87, gelegen binnen een archeologische zone waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m<sup>2</sup> of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 300m<sup>2</sup> of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

Het terrein, met een totale kadastrale oppervlakte van ca. 1415m<sup>2</sup>, bevindt zich op de hoek van de Albert Dehemlaan en de Brugseweg, ter hoogte van huisnummer 87 en 89. Op het terrein bevindt zich momenteel een café 'De Gouden Hoorn' (huisnummer 89) en een halfopenbebouwing (huisnummer 87). Het cafégebouw (ca. 325m<sup>2</sup>) is niet van toepassing op deze nota, maar bevindt zich kadastraal gezien wel op hetzelfde perceel. De halfopen woning heeft een oppervlakte van 110m<sup>2</sup>. Het noordelijke, westelijke en zuidwestelijke deel is grotendeels ingenomen als tuinzone. In het westen bevindt zich nog een klein bakstenen bijgebouwtje. De bebouwde zone neemt een oppervlakte in van ca. 490m<sup>2</sup>. Het bijgebouwtje meet ca. 25m<sup>2</sup>. Ca. 900m<sup>2</sup> is ingenomen als tuinzone. Het plangebied kan kadastraal teruggevonden worden op: Ieper, afdeling 2, sectie A, perceel nr. 113c24 en 113x26.

De geplande werken omvatten twee luiken. In eerste instantie zullen voorbereidende werken uitgevoerd worden. Hierbij wordt het kleine bijgebouwtje afgebroken en wordt de halfopenbebouwing (huisnummer 87) afgebroken. Het cafégebouw (huisnummer 89), dat niet van toepassing is op deze nota, blijft behouden. De halfopen woning heeft een oppervlakte van 110m<sup>2</sup>. Na de voorbereidende werken zullen in twee fasen appartementsgebouwen opgetrokken worden. Fase 1 omvat het appartementsgebouw aan de Brugseweg met een oppervlakte van 392m<sup>2</sup>. Een ondergronds niveau wordt hierbij niet voorzien. Enkel ter hoogte van de muren zal gewerkt worden met sleuffunderingen. Fase 2 omvat de bouw van een appartementsgebouw aan de Albert Dehemlaan met een oppervlakte van 190m<sup>2</sup>. Ook hier zal geen ondergronds niveau aanwezig zijn en zal gewerkt worden met sleuffunderingen. In de westelijke tuinzone zullen 12 parkeergelegenheden voorzien worden, bestaande uit twee parallelle rijen met een tussenafstand van ca. 8m van 6 parkeerplaatsen elk.

Het plangebied is gelegen ter hoogte van een ravelijn. Gezien de aanleg van de ravelijn uit de late 17<sup>de</sup> eeuw en de hiermee gepaard gaande grootschalige werken kan gesteld worden dat het archeologisch bodemarchief reeds volledig verstoord werd. Oudere sporen voor de 17<sup>de</sup> eeuw worden niet meer verwacht.

Concluderend kan gesteld worden dat de geplande werken en de daarbij gepaarde graafwerkzaamheden zich beperken tot reeds verstoorde gronden en te beperkt zich in omvang om verder archeologisch (voor)onderzoek te adviseren in gelijk welke vorm.