

Archeologienota Zelzate Karnemelkpolder

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

27-12-2017

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (het oprichten van bedrijfsgebouwen) langsheen de Karnemelkstraat te Zelzate (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied, waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen 5000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog. Het plangebied is ca. 39 447m² groot en is gelegen ten westen van de Karnemelkstraat, ten noorden van de huizen en tuinen langsheen de Sint-Stevenstraat, ten oosten van de huizen en tuinen langsheen de Polderstraat en ten zuiden van een bestaande KMO-zone.

Voorafgaand deze stedenbouwkundige vergunning, werd een verkavelingsvergunning verkregen om de gronden bouwrijp te maken voor het optrekken van de bedrijfsgebouwen. Het bouwrijp maken bestaat er in dat het volledige terrein met ca. 2m wordt opgehoogd en dat er net ten zuiden een wadi wordt aangelegd als waterbuffer. Deze wadi is ondertussen aangelegd, en de ophogingswerken zijn aangevat. Voorafgaand deze ophogingswerken werd op het volledige plangebied de teelaarde weggegraven, om zettingen te vermijden na het afsterven van organisch materiaal. De geplande werken bestaan uit – na de reeds vergunde ophogingswerken - het optrekken van diverse bedrijfsunits en loodsen, en het aanleggen van een interne wegenis, verhardingen en nutsleidingen. De bodemingrepen die gepaard gaan met deze werken bestaan uit de uitgravingen voor: de funderingen en bodemplaten van de units; de aanleg van interne wegenis en verharding; de aanleg van nutsleidingen en -voorzieningen. Al deze ingrepen vinden plaats in de opgehoogde grond. De toekomstige werken zullen dus met aantoonbare zekerheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed.

Op basis van bovenstaande gegevens zijn er geen verdere archeologische maatregelen nodig en kon de rapportering beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.