



RAPPORT 523

Nota Landen, Drogenhof
Bouw van 4 woningen en
een appartementenblok

Deel 2: Programma van Maatregelen

Sebastiaan Augustin, Maxim Hoebreckx & Elke Wesemael

januari 2018



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Het proefsleuvenonderzoek (2017K219) werd uitgevoerd over het volledige terrein. Deze zone had een oppervlakte van ca. 4696 m². Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd om de archeologische potentie van het terrein voor (proto-)historische sites te evalueren.

De veldkartering met metaaldetectie (2018A46) werd uitgevoerd over het volledige terrein. Deze zone had een oppervlakte van ca. 4696 m². Doel van de veldkartering is dat er relevante archeologische indicatoren worden gezocht door een visuele inspectie van een terrein.

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het proefsleuvenonderzoek leverde maar een spoor op, zijnde een perceel- of afwateringsgreppel. Op basis van de aard van het spoor, nl. een perceel- of afwateringsgreppel kan gerelateerd worden aan het landgebruik op de historische kaarten. Het gaat hier om een perceelafscheiding dan wel een afwateringsgreppel. Aangezien de sporen enkel informatie geven over het landgebruik en het bodemgebruik heeft deze vindplaats een lage archeologische waarde. Daarnaast zijn er ook geen andere greppels of paalkuilen aangetroffen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een erf of een nederzetting.

Er zijn gedurende de veldkartering (2018A46) in het onderzoeksgebied zes metaalvondsten aangetroffen. Het gaat om twee musketkogels, een boekomslag, twee knopen en een munt. Vijf metaalvondsten werden aangetroffen in het zuiden van het onderzoeksgebied, een musketkogel werd aangetroffen ten noorden van het onderzoeksgebied. De vondsten waren niet te relateren aan de Luiks-Brabantse oorlogen.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De geplande werkzaamheden behelzen de bouw van vier aaneensluitende wooneenheden, een appartementsgebouw bestaande uit drie verdiepingen en de inrichting van het tussenliggende gedeelte als groenzone, inclusief een infiltratiebekken.

Op de westelijke grens van het projectgebied wordt een verharde inrit in grasdallen aangelegd. Dit zal een bodemingreep van ca. 45 cm onder het maaiveld met zich meebrengen.

Het aan te leggen Blok A en Blok B zullen gefundeerd worden. Momenteel is niet geweten of de woningen onderkelderde zullen worden. Indien dit het geval is, zullen de bodemingrepen tot op een diepte van 3,5 m reiken. Indien ze niet onderkelderde worden, verwacht men dat de woningen gefundeerd worden d.m.v. Een sleuvenfundering die reikt tot op een diepte van 80 cm onder het maaiveld. Ter hoogte van de bouwkaders zal de bodem circa 1 m uitgegraven worden.

Centraal in het plangebied wordt een groenzone aangelegd, die wordt ingezaaid met gras. Er worden ook een viertal taluds gelegd die eveneens worden ingezaaid met gras. Daarnaast worden er ook enkele bomen gezet in deze groenvoorziening. Indien deze bodem in plantkuilen worden gezet, wordt er een bodemingreep van 80 cm onder het maaiveld verwacht. Op de locaties waar gras wordt ingezaaid wordt een bodemingreep van maximaal 20 cm onder het maaiveld verwacht.

De wadi heeft schuine wanden en wordt aangelegd tot op een diepte van ca. 2,5 m onder het maaiveld. De wadi zal het water via een overloop afvoeren op de Dormaalbeek.

