



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie

# Wallemote (Izegem, West-Vlaanderen)

**Projectcode:** 2016H107

1-30 september 2016

ARCHEOLOGIENOTA

BUREAUONDERZOEK (FASE 0)

DEEL 1: RESULTATEN VAN HET BUREAUONDERZOEK

## Colofon

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Janiek De Gryse, Clara Thys, Wouter Van Goidsenhoven, Joren De Tollenaere

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2016

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

## INHOUDSTAFEL

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek .....</b>                                               | <b>6</b>  |
| <b>1.1 Beschrijvend gedeelte .....</b>                                                                | <b>6</b>  |
| 1.1.1 Administratieve gegevens .....                                                                  | 6         |
| 1.1.2 Juridische context .....                                                                        | 8         |
| 1.1.3 Onderzoekskader .....                                                                           | 8         |
| 1.1.4 Ruimtelijke situering .....                                                                     | 9         |
| 1.1.5 Geplande ingrepen en hun impact op het bodemarchief .....                                       | 10        |
| 1.1.6 Archeologisch potentieel .....                                                                  | 0         |
| 1.1.6.1 <i>Methode</i> .....                                                                          | 0         |
| 1.1.6.2 <i>Fysisch geografische situatie</i> .....                                                    | 0         |
| 1.1.6.3 <i>Bekende archeologische vindplaatsen</i> .....                                              | 0         |
| 1.1.6.4 <i>Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader</i> .....                            | 0         |
| 1.1.6.5 <i>Verstoringshistoriek</i> .....                                                             | 1         |
| <b>1.2 Assessmentrapport .....</b>                                                                    | <b>2</b>  |
| 1.2.1 Beschrijving aardwetenschappelijke gegevens .....                                               | 2         |
| 1.2.1.1 <i>Traditionele landschappenkaart (geomorfologie)</i> .....                                   | 3         |
| 1.2.1.2 <i>Geologie</i> .....                                                                         | 4         |
| 1.2.1.2.1 Tertiair .....                                                                              | 4         |
| 1.2.1.2.2 Quartair .....                                                                              | 5         |
| 1.2.1.3 <i>Bodem</i> .....                                                                            | 6         |
| 1.2.1.3.1 Bodemtypes .....                                                                            | 6         |
| 1.2.1.3.2 Bodemerosie .....                                                                           | 7         |
| 1.2.1.4 <i>Huidige gebruik en verstoringen</i> .....                                                  | 8         |
| 1.2.1.5 <i>Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop</i> .....                      | 11        |
| 1.2.1.6 <i>Hydrografie</i> .....                                                                      | 13        |
| 1.2.2 Gekende archeologische waarden .....                                                            | 14        |
| 1.2.2.1 <i>Historisch en cartografisch onderzoek</i> .....                                            | 14        |
| 1.2.2.1.1 Historische achtergrond .....                                                               | 14        |
| 1.2.2.1.2 Historische kaarten .....                                                                   | 15        |
| 1.2.2.2 <i>Beschrijving van de gekende archeologische waarden</i> .....                               | 20        |
| 1.2.2.3 <i>Projectgebied gesitueerd ten aanzien van zijn landschappelijk en culturele kader</i> ..... | 23        |
| <b>1.3 Conclusie en syntheseplan .....</b>                                                            | <b>24</b> |
| 1.3.1 Tekstuele samenvatting gericht op gespecialiseerd publiek .....                                 | 25        |
| 1.3.2 Tekstuele samenvatting gericht op niet gespecialiseerd publiek .....                            | 25        |

---

**Deel 3: Bibliografie.....26**

## FIGURENLIJST (2016H107)

|                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (bron: Geopunt).                                | 7  |
| Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart en aanduiding op de kaart van België (bron: Geopunt).                             | 7  |
| Figuur 3: projectgebied weergegeven op de meest recente orthofoto (middenschallig, winteropname, bron: Geopunt).                                | 9  |
| Figuur 4: Visualisatie van de toekomstige inplanting.                                                                                           | 0  |
| Figuur 5: Illustratie van verdieping -1 (ondergrondse parkeergarage).                                                                           | 1  |
| Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de traditionele landschappenkaart (bron: Geopunt).                                                       | 3  |
| Figuur 7: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (bron: Geopunt).                                                           | 4  |
| Figuur 8: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (bron: Geopunt).                                                           | 5  |
| Figuur 9: Projectgebied weergegeven op de bodemkaart (bron: Geopunt).                                                                           | 6  |
| Figuur 10: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel (2016) (bron: Geopunt).                                      | 7  |
| Figuur 11: Zicht op de tuin en de achterkant van de villa (links) en zicht op de eclectische villa langs de straatkant (rechts).                | 8  |
| Figuur 12: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, 1971, kleinschalig, zomer (Bron: Geopunt).                                                | 9  |
| Figuur 13: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, 1979-1990, kleinschalig, zomer (Bron: Geopunt)                                            | 9  |
| Figuur 14: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, 2000-2003, middenschallig winter (Bron: Geopunt)                                          | 10 |
| Figuur 15: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, meest recent, middenschallig, winter (Bron: Geopunt)                                      | 10 |
| Figuur 16: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogemodel van Vlaanderen (bron: Geopunt).                                                 | 11 |
| Figuur 17: Hoogteverloop (van west naar oost) van het projectgebied volgens de profiellijn van het hoogteverloop (bron: Geopunt).               | 12 |
| Figuur 18: Projectgebied weergegeven met de verschillende waterlopen met het DHMV op de achtergrond (bron: Geopunt).                            | 13 |
| Figuur 19; Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt)                                                             | 15 |
| Figuur 20: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, 1841 (Bron: Geopunt)                                                           | 16 |
| Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de Vandermaelenkaart, 1846-1854 (Bron: Geopunt)                                                         | 17 |
| Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de Popp-kaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt)                                                                | 18 |
| Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw, 1950-1970 (Bron: Geopunt) | 19 |
| Figuur 24: projectgebied weergegeven op de meest recente orthofoto tov. zijn cultuurhistorische en landschappelijke kader (bron: Geoportaal).   | 23 |



|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figuur 25: syntheseplan dat het grote aandeel van de zone met te rooien bomen binnen het projectgebied weergeeft. .... | 24 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## **TABELLENLIJST (2016H107)**

|                                                                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... | 6  |
| Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.....                                                                                                              | 2  |
| Tabel 3: Overzicht van de historische situatie van de historische kaarten.....                                                                                             | 19 |
| Tabel 4: Overzicht van de aanwezige CAI. ....                                                                                                                              | 20 |

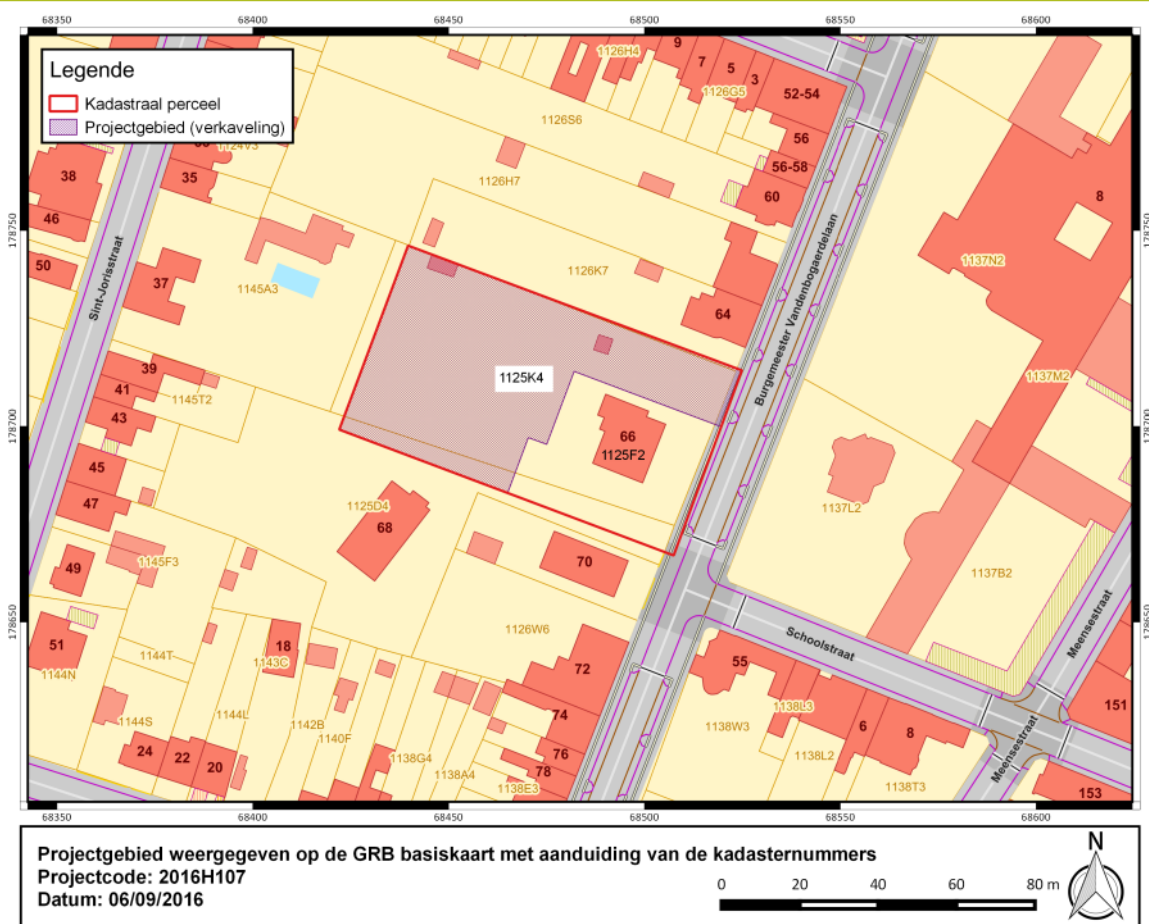
## Deel 1: Resultaten van het bureauonderzoek

### 1.1 Beschrijvend gedeelte

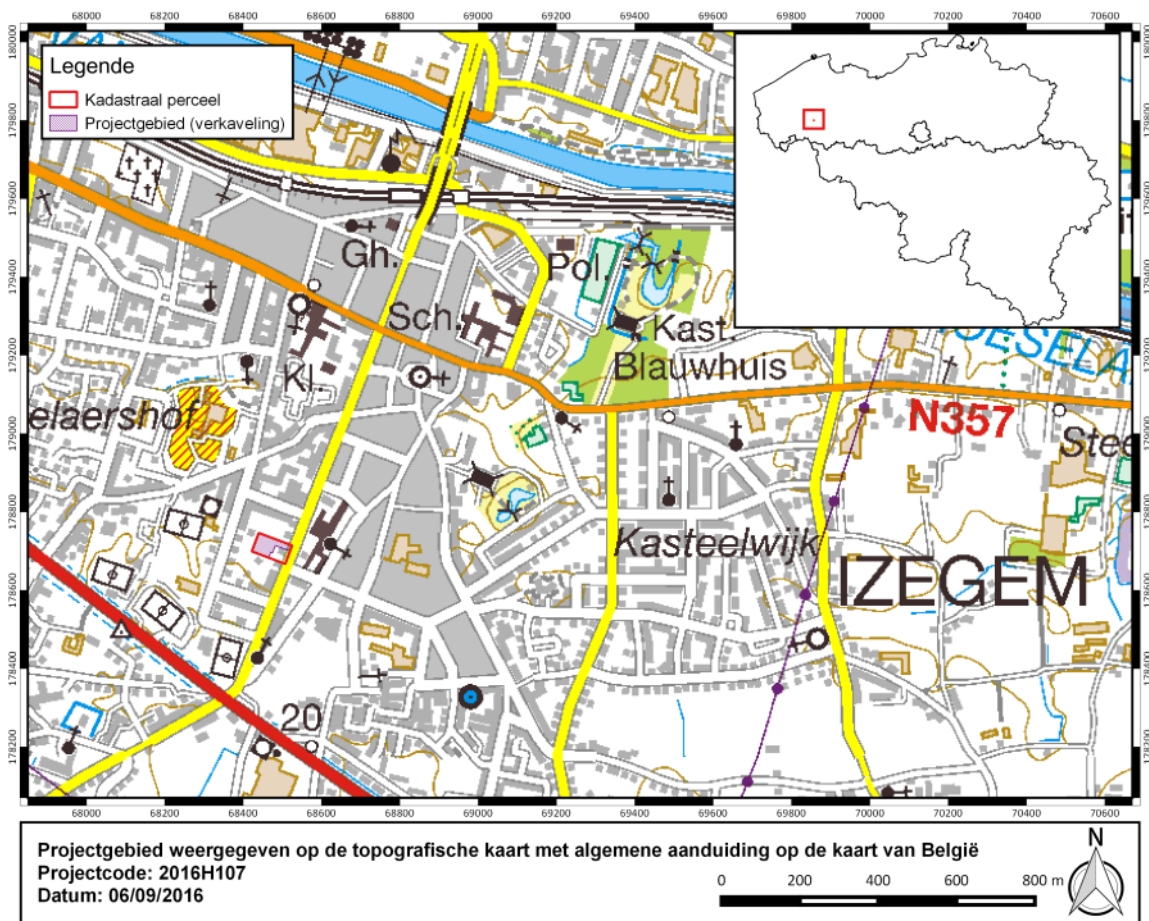
#### 1.1.1 Administratieve gegevens

**Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.**

|                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Projectcode                                                                                                                                                                       | 2016H107                                                              |                                                                                                                |
| b) Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan                                                                                               | /                                                                     |                                                                                                                |
| c) De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog                                                                                                                         | Janiek De Gryse<br>OE/ERK/Archeoloog/2015/00043                       |                                                                                                                |
| d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:                                                                                                                              | Provincie                                                             | West-Vlaanderen                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                      | Gemeente                                                              | Izegem                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                      | Deelgemeente                                                          | /                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                      | Postcode                                                              | 8870                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                      | Adres                                                                 | Burgemeester<br>Vandenbogaerdelaan<br>66                                                                       |
|                                                                                                                                                                                      | Toponiem                                                              | Wallemote                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                      | Bounding box<br>(Lambertcoördinaten)                                  | X <sub>min</sub> = 67962<br>Y <sub>min</sub> = 178299<br>X <sub>max</sub> = 69090<br>Y <sub>max</sub> = 179082 |
| e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje                                                                          | IZEGEM 4° AFDELING SECTIE D<br>NR.1125/F/2 en NR.1125/K/4<br>Figuur 1 |                                                                                                                |
| f) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied                                                             | Figuur 2                                                              |                                                                                                                |
| g) De begin- en einddatum van de uitvoering van het onderzoek                                                                                                                        | 1-30 september 2016                                                   |                                                                                                                |
| h) De relevante termen uit de thesauri bij de Inventaris Onroerend Erfgoed die van toepassing zijn op het onderzochte gebied, de eventuele archeologische site en het onderzoek zelf | Bureauonderzoek                                                       |                                                                                                                |
| i) Overzichtsplan met afbakening van verstoorde zones                                                                                                                                | Geen vermoedelijk verstoorde zones aanwezig                           |                                                                                                                |



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB basiskaart met aanduiding van de kadastrale nummers (bron: Geopunt).



Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart en aanduiding op de kaart van België (bron: Geopunt).

### 1.1.2 Juridische context

Het projectgebied bevindt zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als woongebied. Het projectgebied ligt noch binnen een archeologische site, noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een zone waar geen archeologie verwacht wordt. Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande verkavelingsvergunning waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 4550m<sup>2</sup>; vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

### 1.1.3 Onderzoekskader

Aanleiding van onderhavig bureauonderzoek vormt de geplande realisatie van een verkaveling. Het projectgebied wordt in deze studie projectgebied Izegem Wallemote genoemd.

Met onderhavig bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een bekrachtigde archeologienota en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid.

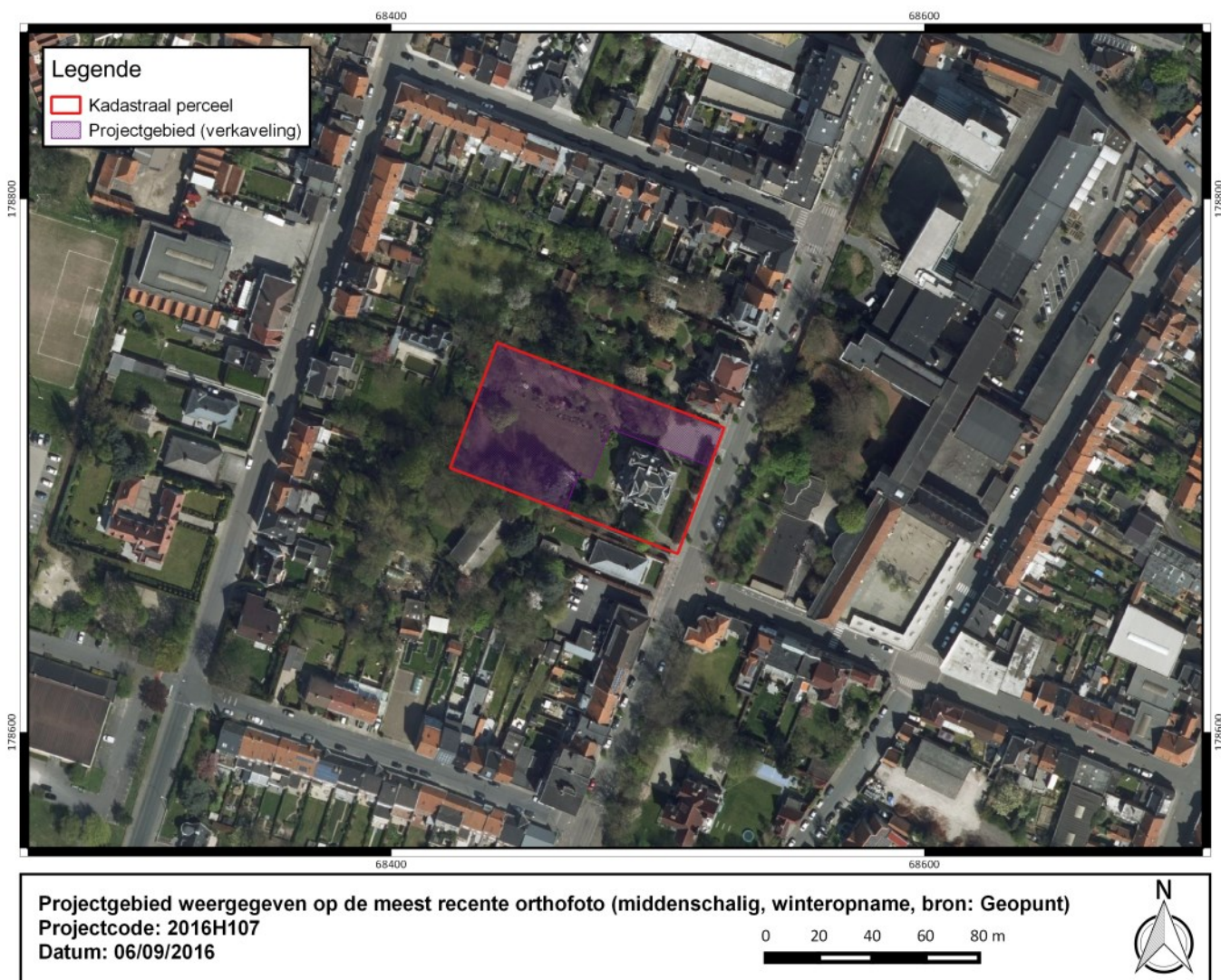
Het archeologisch vooronderzoek betracht vooreerst archeologische artefacten en sites op te sporen binnen de grenzen van projectgebied Izegem Wallemote. Finaal formuleert het archeologisch vooronderzoek een beargumenteerde inschatting van het potentieel voor kennisvermeerdering van eventueel aanwezige archeologische resten binnen de grenzen van het projectgebied en hoe hiermee om te gaan in het kader van de planuitvoering.

Er werd nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen het projectgebied.



### 1.1.4 Ruimtelijke situering

Het onderzoekstraject is gelegen in de West-Vlaamse stad Izegem. Aan de grens de locatie aan de Burgemeester Vandenbogaerdelaan. De straat ten noorden van de locatie is de Pieters Baesstraat, de straat ten zuiden van de locatie is de Heyestraat en de straat ten westen van de locatie is de Sint-Jorisstraat. Het kerkplein situeert zich ca. 700 meter ten noordwesten van het projectgebied.



**Figuur 3: projectgebied weergegeven op de meest recente orthofoto (middenschalig, winteropname, bron: Geopunt).**

### 1.1.5 Geplande ingrepen en hun impact op het bodemarchief

Huidige aanvraag betreft een verkavelingsvergunning, voorafgaandelijk aan het opmaken van de bouwaanvraag voor het oprichten van een appartementsgebouw omvattende 14 à 16 appartementen met ondergrondse parkeergarage.

Het appartementsgebouw wordt ingeplant in de oude tuinzone achter het herenhuis, meer bepaald in de rechterzone welke op heden enkele bomen en een oude oprit omvat.

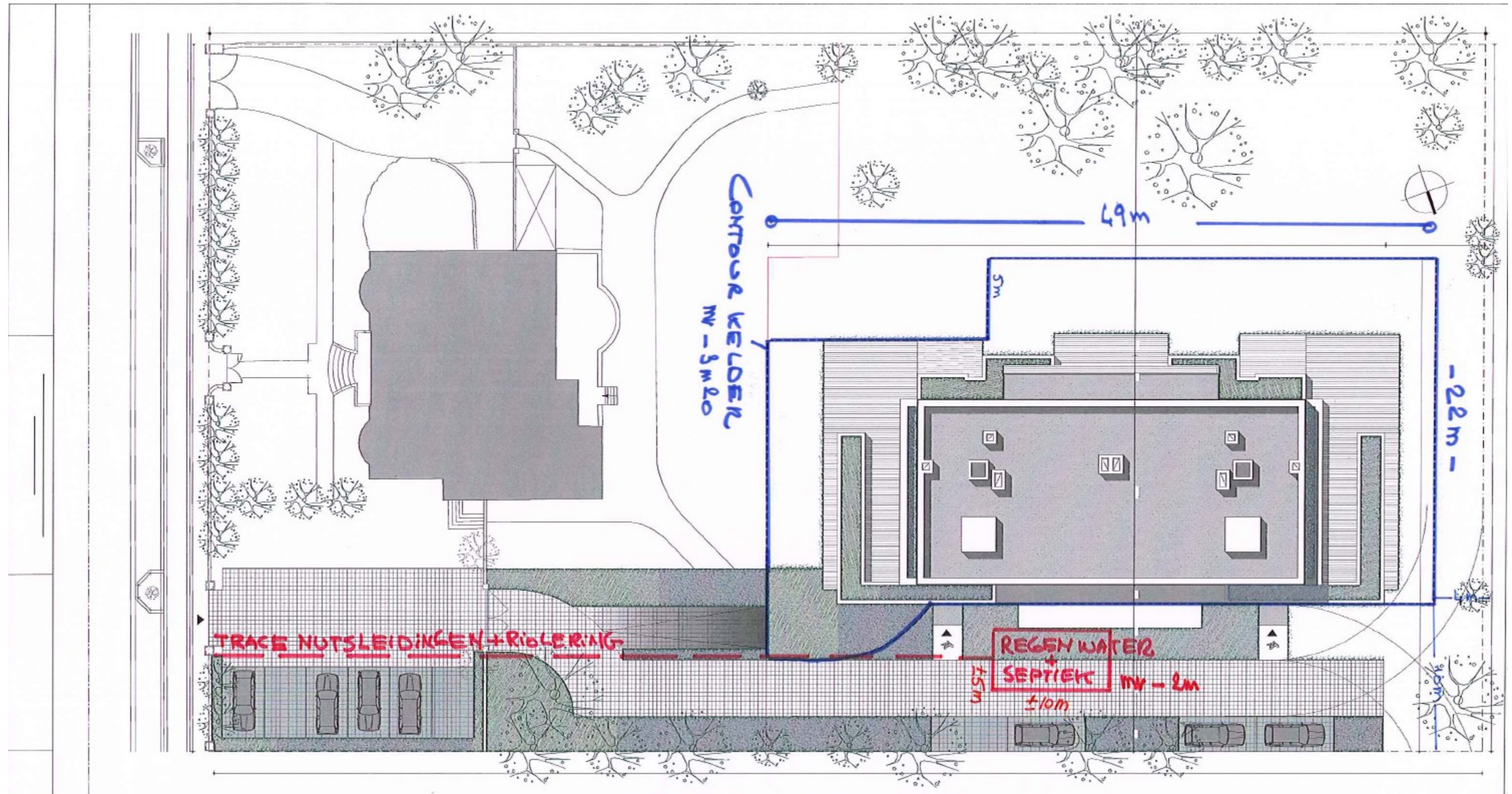
Het huidige terrein is quasi vlak, in het nieuwbouwproject worden de huidige terreinniveau's gerespecteerd teneinde een passende aansluiting te vinden tussen de gelijkvloerse appartementen en de bestaande tuin. De nulpas van het nieuwbouwvolume zal dus  $\pm 10\text{cm}$  boven het bestaande maaiveld komen te liggen.

De ondergrondse parkeergarage omvat plaats voor parkeren, technische lokalen en nutsvoorzieningen. De totale oppervlakte van het kelderniveau bedraagt  $1.075\text{m}^2$  (inclusief de inrit) met een maximale uitgravingsdiepte van  $3\text{m}20$  onder maaiveld. Het gebouw zal gebruik maken van een plaatfundering. E.e.a. zoals te zien op de grondplannen in bijlage.

Voorts dient voorzien in een regenwaterput ( $\pm 15.000\text{L}$ ) en septische put ( $\pm 5.000\text{L}$ ) dewelke zullen worden ingeplant onder de toegangsweg rechts van het gebouw en een max. uitgravingsdiepte zullen hebben van  $2\text{m}$  onder maaiveld. In oppervlakte zal voor de plaatsing van deze putten rekening gehouden worden met een zone van  $10\text{m} \times 5\text{m}$ , zie ook aanduiding op het inplantingsplan.

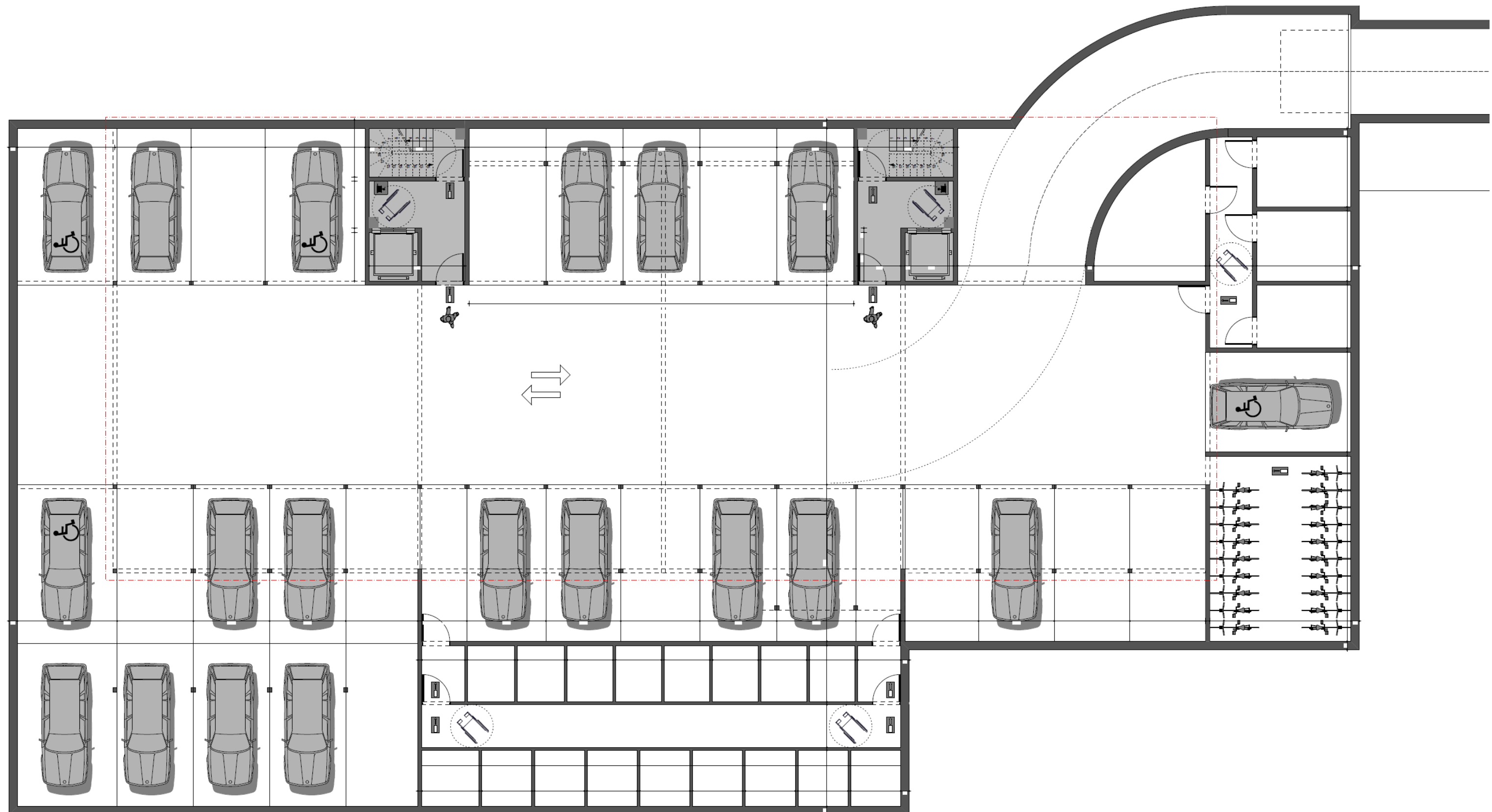
De verhardingen voor de toerit tot de ondergrondse parking alsook tot de inkom van de gebouwen en bezoekersparkings is zoals aangegeven op de plannen en zal een maximale uitgravingsdiepte hebben van  $50\text{cm}$  ten behoeve van de wegkoffer.





Figuur 4: Visualisatie van de toekomstige inplanting.





**Figuur 5: Illustratie van verdieping -1 (ondergrondse parkeergarage).**

## **1.1.6 Archeologisch potentieel**

### **1.1.6.1 Methode**

Het archeologisch potentieel drukt een verwachting uit ten aanzien van voorkomen, aard, gaafheid en conservering van de archeologische resten in de ondergrond van de planlocatie. Het archeologisch potentieel is gebaseerd op vier variabelen: fysisch-geografische situatie, bekende archeologische vindplaatsen, archeologische indicatoren en verstoringshistoriek.

### **1.1.6.2 Fysisch geografische situatie**

Geologische, geomorfologische en bodemkundige data informeren over de genese van het landschap in het plangebied, de bodemopbouw en de ligging en de stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische fenomenen kunnen voorkomen. Een aantal (prehistorische) vindplaatstypen kunnen bovendien uitgesproken gekoppeld worden aan specifiek aanwijsbare landschapsvormen. De aardkundige data laten ook toe om een verwachting te formuleren ten aanzien van de verschijningsvorm, d.i. de conserveringsgraad van het archeologische erfgoed. Het projectgebied Izegem Wallemote wordt gekenmerkt door een lage densiteit aan bebouwing in het verleden. Daarom heeft het bureauonderzoek als bijkomend doel de landschappelijke opbouw en het landgebruik van het gebied te kennen. Daarvoor wordt bijzondere aandacht besteed aan de relevante ecologische en aardkundige gegevens en bronnen.

Volgend kaartmateriaal werd geconsulteerd t.b.v. de aardkundige analyse van de projectlocatie:

- Tertiair geologische kaart van Vlaanderen
- Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Bodemkaart
- Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen
- Hydrografische kaart van Vlaanderen
- Bodemerosie kaart
- Geomorfologische kaart

### **1.1.6.3 Bekende archeologische vindplaatsen**

Dit wijst op vindplaatsen waar de fysieke neerslag van menselijke activiteiten uit het verleden reeds werd vastgesteld en gedocumenteerd. Om een overzicht te krijgen van de bekende archeologische vindplaatsen binnen het projectgebied werd de Centrale Archeologische Inventaris van Agentschap Onroerend Erfgoed geraadpleegd.

### **1.1.6.4 Archeologische indicatoren en cultuurhistorisch kader**

Archeologische indicatoren omvatten diverse datacategorieën zoals resultaten van non-intrusieve archeologische prospectietechnieken (bijvoorbeeld vondstmeldingen van metaaldetectie), toevallige vondsten bij niet-archeologische graafwerken, maar vooral ook historisch-cartografische, iconografische data en fotocollecties.

Om bij deze casus inzicht te verwerven over de archeologische indicatoren in het plangebied werd onderstaand historisch kaartmateriaal geanalyseerd:

- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgenomen op initiatief van de graaf de Ferraris (1771-1778)
- Atlas der Buurtwegen uit ca. 1841
- Topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854)
- Kadasterkaart van Philippe-Christian Popp (1842-1879)
- Topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw (1950-1970)

Op basis van dit kaartmateriaal kan het landgebruik vanaf de tweede helft van de 18e eeuw vastgesteld worden en de eventuele gevolgen ervan op het archeologisch bodemarchief ingeschat worden. Deze gegevens werden aangevuld met informatie afkomstig uit archeologische en historische literatuur, daarnaast is ook gebruik gemaakt van data over de lokale toponymie en geschiedenis. De keuze van de bronnen is gebaseerd op graad van relevantie en toegankelijkheid.

Om het cultuurhistorische kader van het projectgebied in kaart te brengen, werd het kaartmateriaal beschikbaar op Geoportaal geconsulteerd.

#### **1.1.6.5 Verstoringshistoriek**

De verstoringsgraad van de planlocatie bepaalt in belangrijke mate de gaafheid en bewaringsgraad van het archeologische bodemarchief. Om een correcte inschatting van de verstoring van de bodem te kunnen maken kunnen allerhande bronnen van pas komen. Zo kan mondelinge informatie van vroegere gebruikers of bewoners, verslagen van bodemonderzoeken of informatie uit de aardwetenschappelijke kaarten een grote rol spelen bij het correct inschatten van de aanwezigheid en van de bewaringstoestand van de archeologische resten.

Om een optimaal zicht te krijgen op de verstoring binnen het projectgebied, werd ook een plaatsbezoek uitgevoerd.

## 1.2 Assessmentrapport

Het assessmentrapport omvat alle relevante gegevens die over het projectgebied verzameld kunnen worden uit toegankelijke literatuur en kaartmateriaal, die bijdragen tot het gefundeerd inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied. Om dit laatste te bereiken worden de verzamelde gegevens met elkaar vergeleken, geconfronteerd en samengelegd. Dit rapport heeft als doel het plangebied binnen zijn archeologisch en landschappelijk kader te plaatsen, rekening houdend met de geplande bodemingrepen. De studie maakt gebruik van verschillende datasets, waarbij het uitgangspunt steeds het ontwerpplan van de toekomstige bodemingrepen is. Dit ontwerpplan wordt telkens geprojecteerd op de geologische, bodemkundige en historische kaarten. Alle kaartmateriaal werd vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

Op basis van deze assessment van het projectgebied kan een gegronde argumentatie opgesteld worden over de noodzaak en het nut van al dan niet verder te nemen archeologische maatregelen, die uiteengezet worden in deel 2: het programma van maatregelen.

### 1.2.1 Beschrijving aardwetenschappelijke gegevens

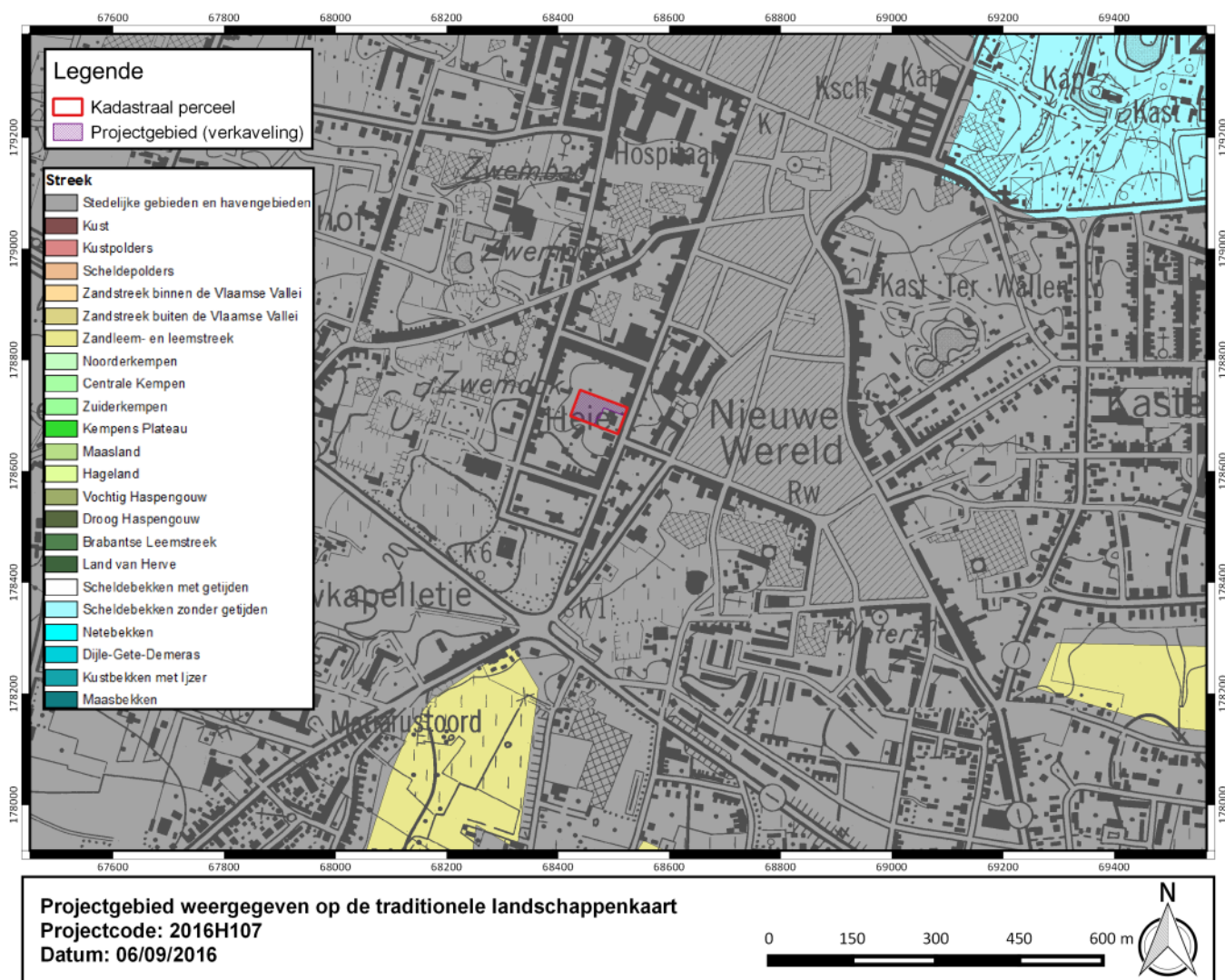
**Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.**

| <b>Bron</b>                     | <b>Informatie</b>                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Traditionele landschappenkaart  | Stedelijke gebieden en havengebieden                                                                                            |
| Tertiair                        | Lid van Aalbeke (Formatie van Kortrijk)                                                                                         |
| Quartair                        | Type 1: eolische afzetting                                                                                                      |
| Bodemtypes                      | OB                                                                                                                              |
| Potentiële bodemerosie          | Verwaarloosbaar tot zeer laag                                                                                                   |
| Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen | Gemiddelde hoogte van ca. 18,6 m TAW                                                                                            |
| Hydrografie                     | Leiebekken (deelbekken Mandel)<br>Rivier: Mandel, Kanaal Roeselare – Leie, Pastoriebeek, Bosbeek, Masteneikbeek, Katteboombeek. |



### 1.2.1.1 Traditionele landschappenkaart (geomorfologie)

Het projectgebied ligt in Stedelijke gebieden en havengebieden.



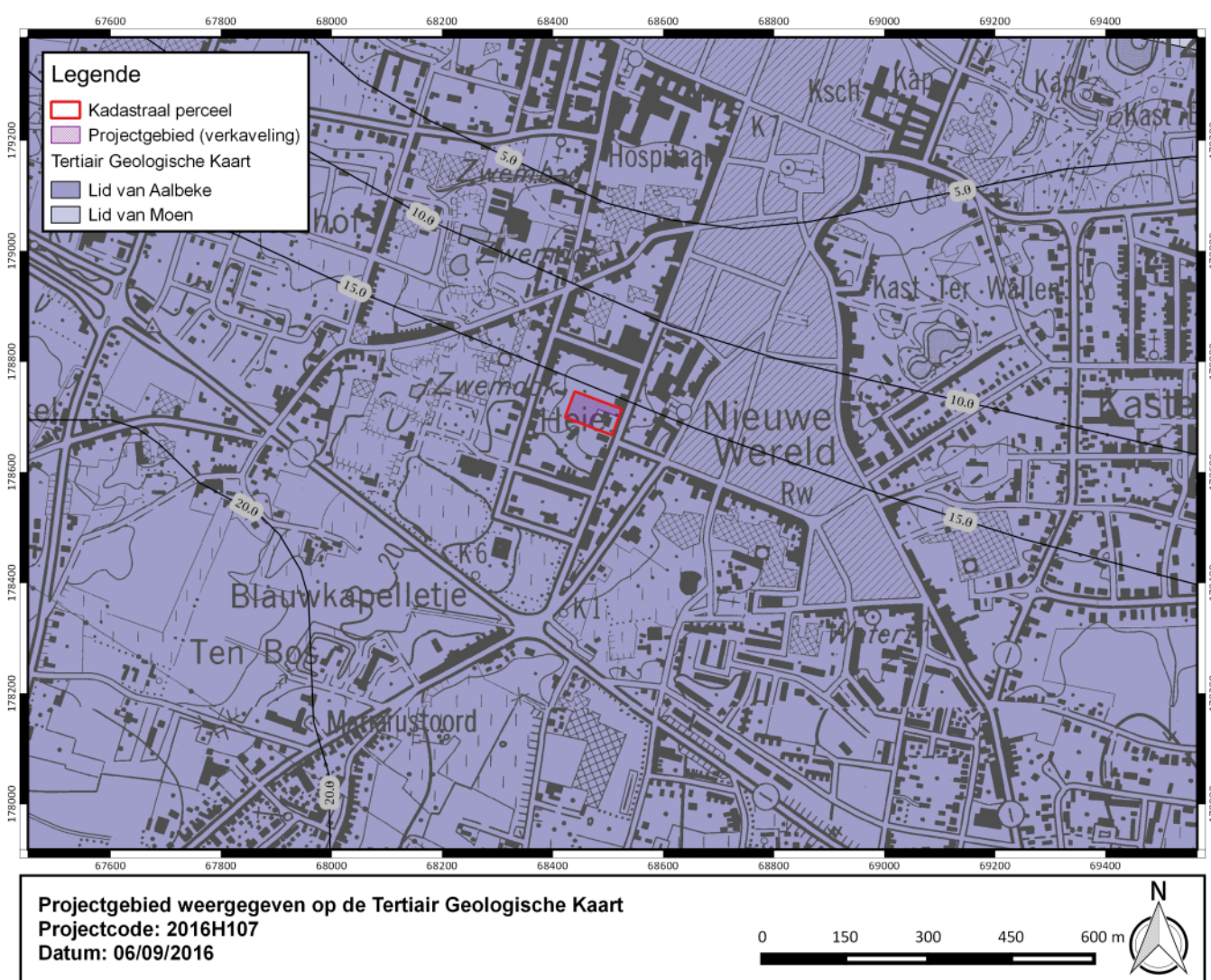
Figuur 6: Projectgebied weergegeven op de traditionele landschappenkaart (bron: Geopunt).

### 1.2.1.2 Geologie

#### 1.2.1.2.1 Tertiair

Het projectgebied is gelegen in het Lid van Aalbeke (Formatie van Kortrijk). De Formatie van Kortrijk bestaat hoofdzakelijk uit mariene kleiige sedimenten die weinig macrofossielen bevatten en is de eerste afgezette formatie van het Vroeg-Eoceen (54,8 Ma – 49,0 Ma). Over het algemeen worden de afzettingen siltiger of zandiger (ondieper afzettingmilieu) naar het zuidoosten toe en homogeen kleiiger naar het noorden en noordoosten toe (dieper afzettingmilieu). De Formatie van Kortrijk wordt ingedeeld in vier leden; van onder naar boven: het Lid van Mont-Héribu, het Lid van Saint-Maur, het Lid van Moen en het Lid van Aalbeke. Het Lid van Mont-Héribu rust op de Groep van Landen.

Het Lid van Aalbeke is een fijnsiltige homogene klei, afgezet in een rustig open-shelf milieu. Het manifesteert zich vaak als een grijze plastische klei die soms fossielen, zandsteenconcreties en laagjes grijs zand bevat. Deze klei wordt uitgebaat voor vervaardiging van bakstenen, dakpannen en siertegels.<sup>1</sup>



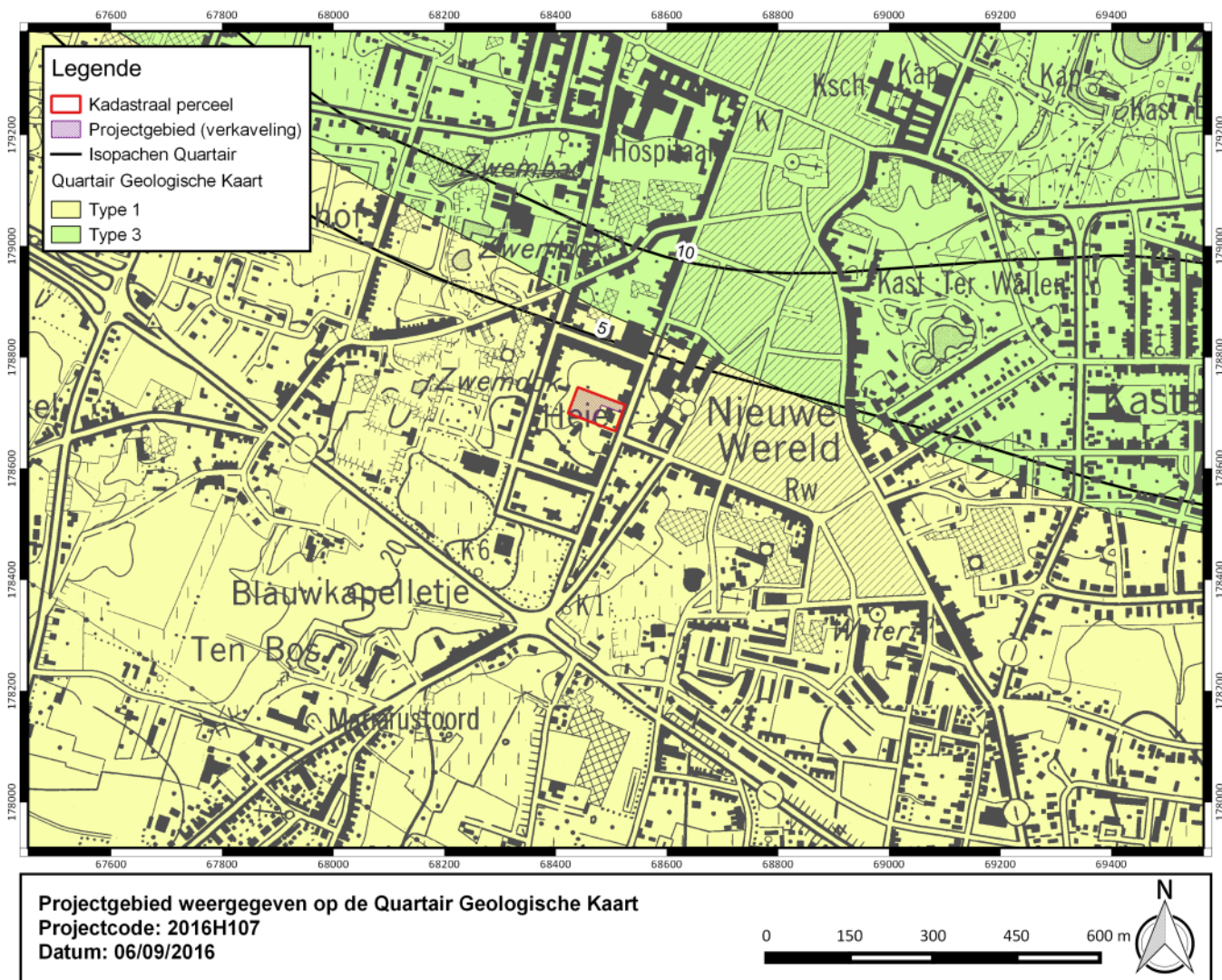
Figuur 7: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (bron: Geopunt).

<sup>1</sup> Jacobs, et al., 1999.



### 1.2.1.2.2 Quartair

Het projectgebied is gelegen in het Quartair **Type 1**. Dit type bestaat uit een eolische afzetting (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen, 126 ka – 11,7 ka) tot mogelijk Vroeg-Holoceen met eventueel hellingsafzettingen.<sup>2</sup>



Figuur 8: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (bron: Geopunt).

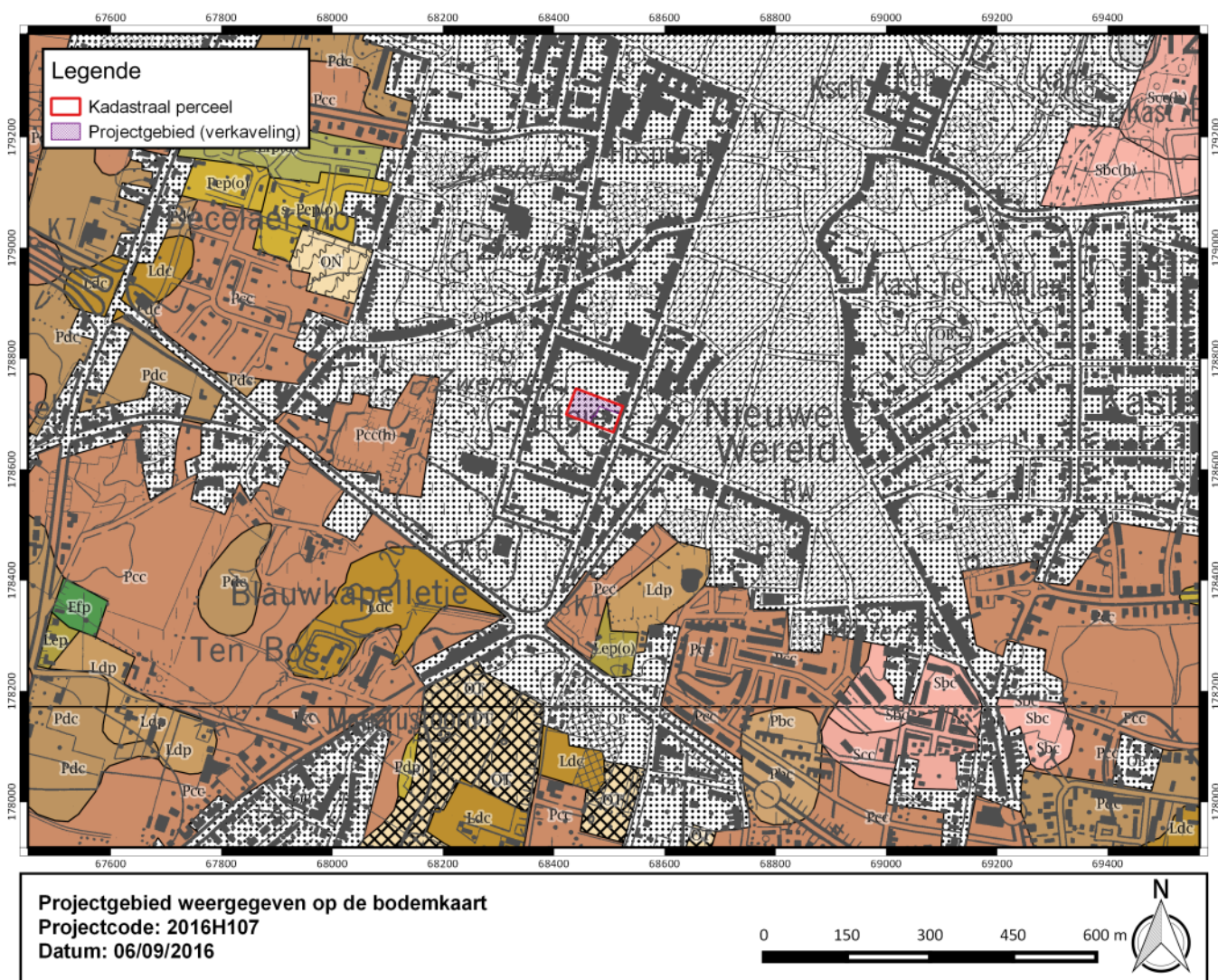
<sup>2</sup> De Moor, *et al.*, 1997.

### 1.2.1.3 Bodem

#### 1.2.1.3.1 Bodemtypes

Het projectgebied is volledig gelegen in het kunstmatig bodemtype **OB** wat betekend dat het bebouwd gebied betreft. Er zijn daardoor geen boringen uitgevoerd gezien de van nature aanwezige bodem volledig verstoord en onherkenbaar kan zijn.

Kijkende naar de bodemtypes rondom het projectgebied kan er verwacht worden dat er een zandleembodem aanwezig is wat te verwachten is door het aanwezige Quartair eolisch pakket.

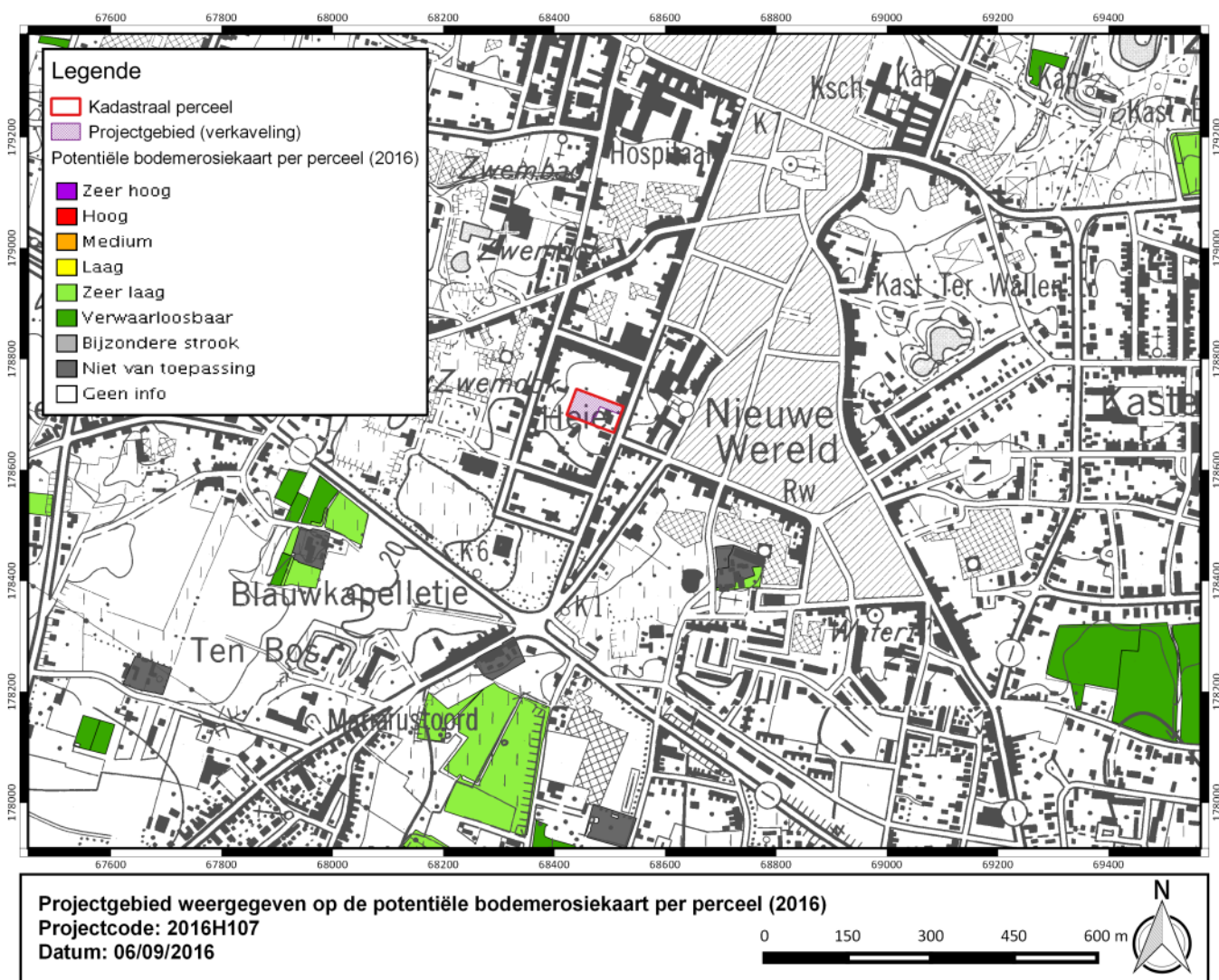


Figuur 9: Projectgebied weergegeven op de bodemkaart (bron: Geopunt).



### 1.2.1.3.2 Bodemerosie

De potentiële bodemerosie ligt tussen verwaarloosbaar en zeer laag. Er kan er vanuit gegaan worden dat er geen tot zeer weinig erosie zal optreden in het projectgebied. Dit wordt ook bevestigd door het DHMV waarbij het projectgebied zich in een vlak reliëf bevindt waardoor de kans op erosie minimaal is.



Figuur 10: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel (2016) (bron: Geopunt).

#### 1.2.1.4 Huidige gebruik en verstoringen

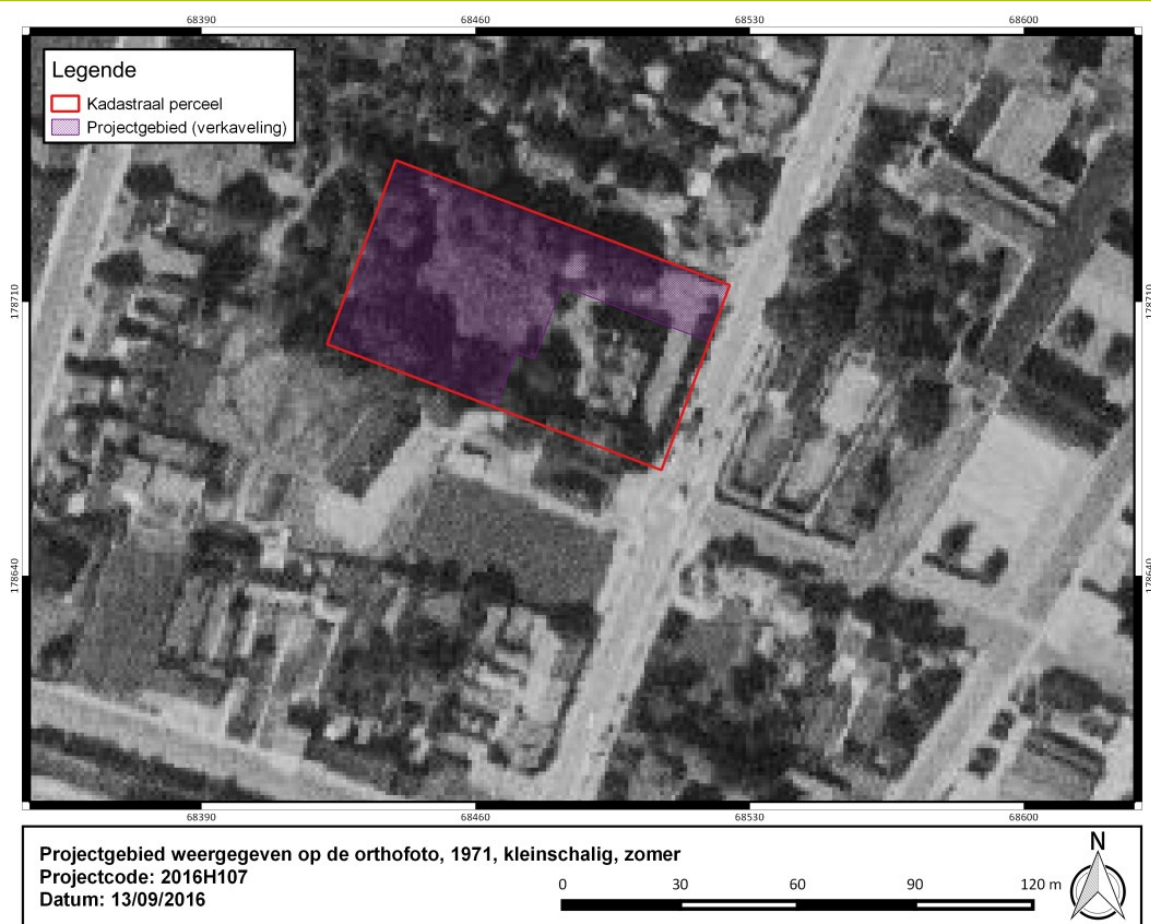


**Figuur 11: Zicht op de tuin en de achterkant van de villa (links) en zicht op de eclectische villa langs de straatkant (rechts).**

Het projectgebied doet momenteel dienst als tuin van een eclectische villa, die gebouwd werd in het jaar 1923.<sup>3</sup> Er is weinig evolutie zichtbaar tussen de orthofoto uit 1971 en de meest recente orthofoto. Het plangebied werd ook in 1971 al gebruikt als tuin, gekenmerkt door een centraal grasplein en bomen langs de zijkanalen.

<sup>3</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Eclectische villa, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51327> (geraadpleegd op 13 september 2016).





Figuur 12: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, 1971, kleinschalig, zomer (Bron: Geopunt)



Figuur 13: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, 1979-1990, kleinschalig, zomer (Bron: Geopunt)





Figuur 14: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, 2000-2003, middenschallig winter (Bron: Geopunt)

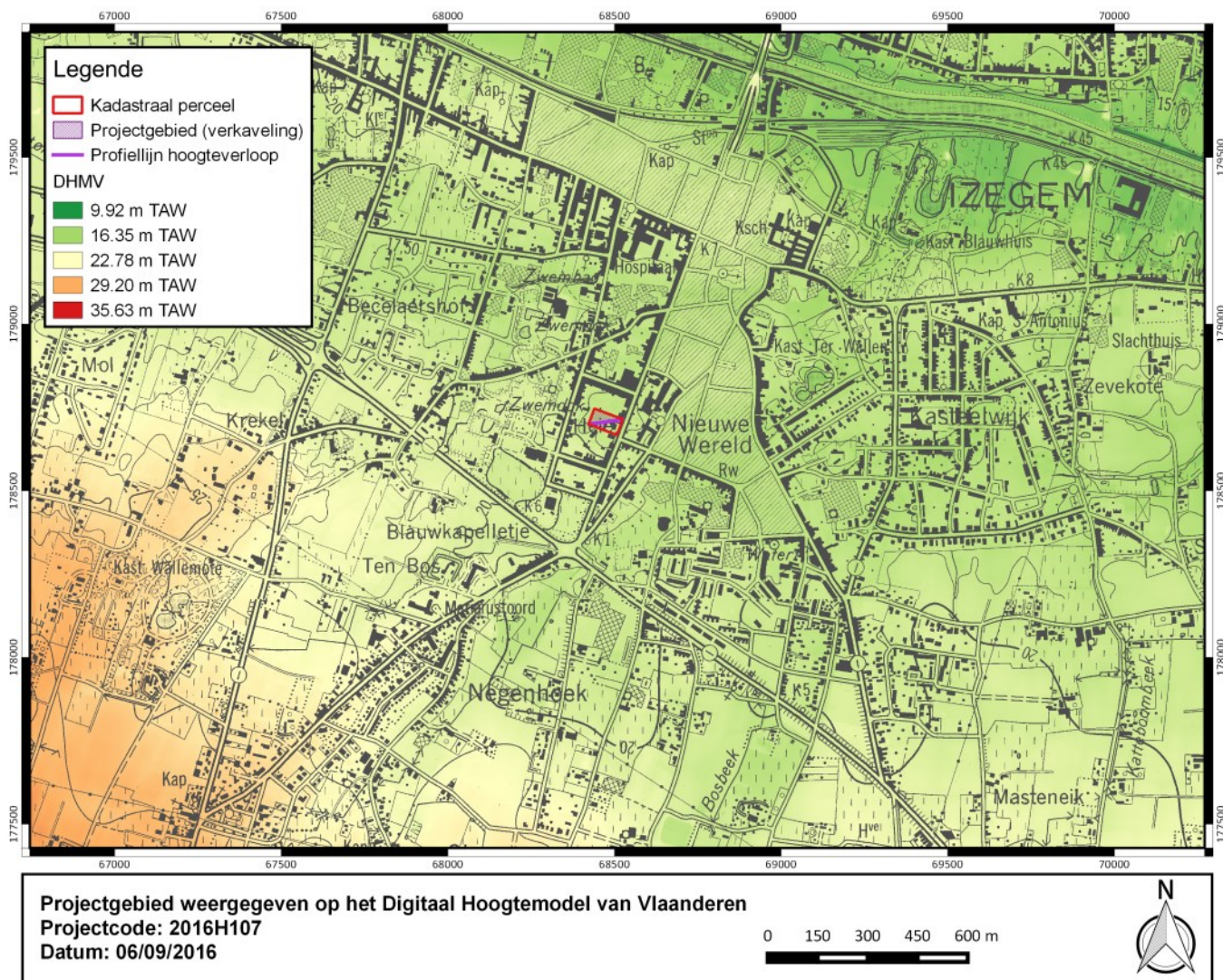


Figuur 15: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, meest recent, middenschallig, winter (Bron: Geopunt)

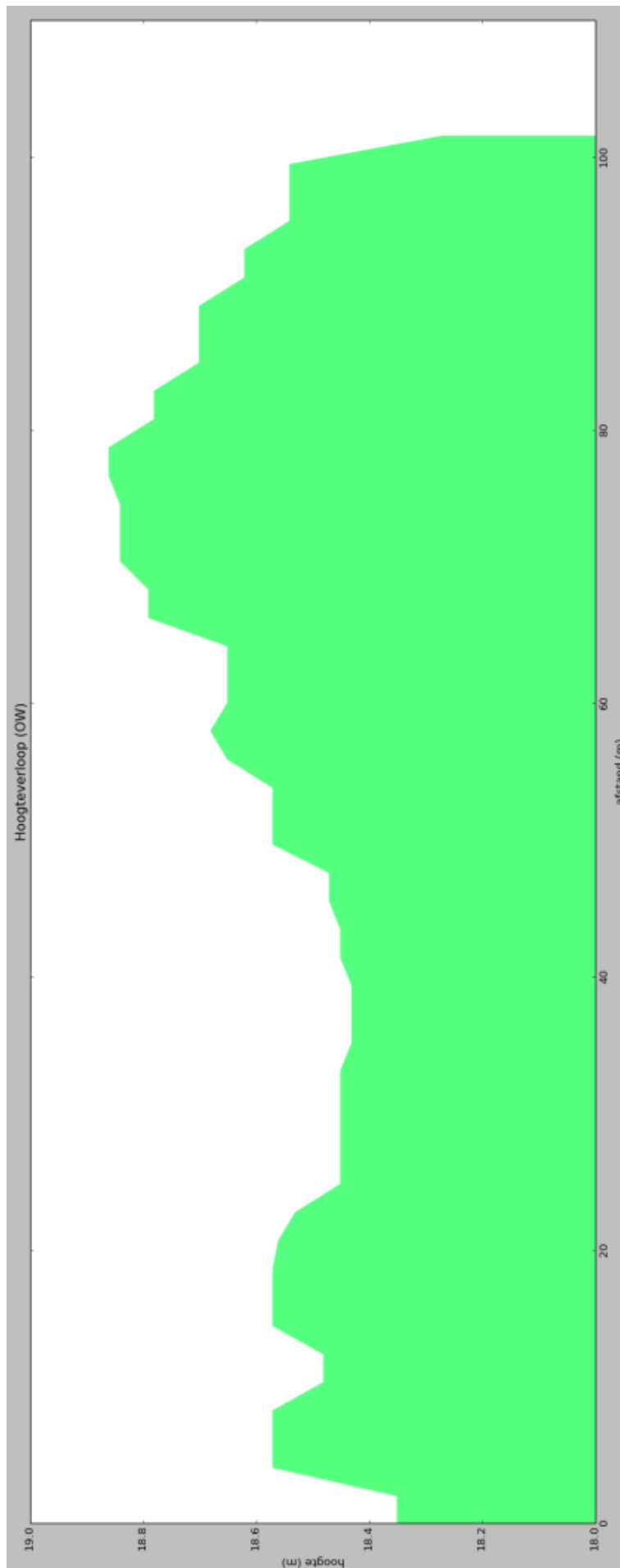


### 1.2.1.5 Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHMV) en hoogteverloop

Het projectgebied is gelegen op een gemiddelde hoogte van ca. 18,6 m TAW met een vlak reliëf zoals aangetoond op het hoogteverloop van het projectgebied. Naar het zuidwesten toe is er een heuvel aanwezig terwijl naar het noorden toe een rivierdal aanwezig is. Het projectgebied ligt tussen deze 2 uitersten.



Figuur 16: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (bron: Geopunt).

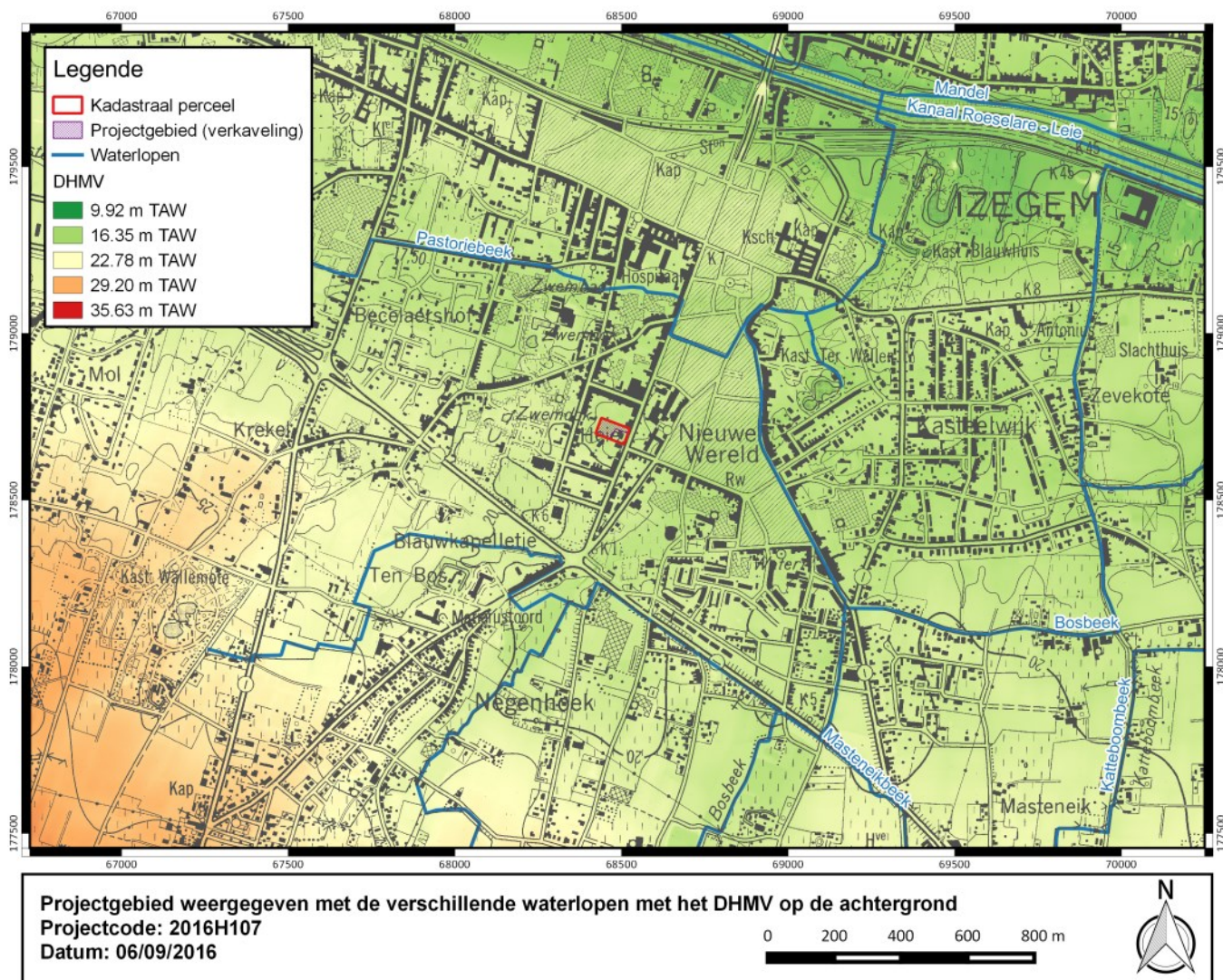


**Figuur 17: Hoogteverloop (van west naar oost) van het projectgebied volgens de profiellijn van het hoogteverloop (bron: Geopunt).**



### 1.2.1.6 Hydrografie

Het projectgebied ligt in het Leiebekken (deelbekken Mandel). De rivier Mandel stroomt in het noorden van het projectgebied tezamen met het Kanaal Roeselare – Leie. Net ten noorden van het projectgebied stroomt de Pastoriebeek. In het oosten stroomt de Bosbeek, Masteneikbeek en Katteboombeek. De waterlopen in het zuiden van het projectgebied zijn niet benoemd.



**Figuur 18:** Projectgebied weergegeven met de verschillende waterlopen met het DHMV op de achtergrond (bron: Geopunt).



## 1.2.2 Gekende archeologische waarden

### 1.2.2.1 Historisch en cartografisch onderzoek

#### 1.2.2.1.1 Historische achtergrond

Izegem is gelegen in het zuidoosten van West-Vlaanderen. Het grondgebied van Izegem wordt doorsneden door verschillende waterlopen waarvan de Mandel de belangrijkste is.

Neolithische vondsten (4400 voor Christus – 1800 voor Christus) wijzen op een vroege menselijke aanwezigheid in de Mandelvallei. In 1888-1889 werd een prehistorische site ontdekt op de rechteroever van de Mandel. Een honderdtal fragmenten van bewerkte silexstenen werden opgegraven.

De christianisatie van Izegem en omstreken gebeurt ca. 650 door Sint-Tillow. Een eerste houten kerkje wordt gebouwd in 1112. Het patronaatsrecht wordt toegewezen aan het Sint-Maartens klooster van Doornik. De oudste vermelding van de stad is als Isinchehem, wat etymologisch zou neerkomen op 'woning van de lieden van Iso'.

Tijdens het ancien régime is het huidige grondgebied verdeeld in verscheidene heerlijkheden die ressorteren onder het leenhof van Kortrijk of onder de zaal van Ieper. Het Hof van Izegem is de belangrijkste. Een tweede belangrijke heerlijkheid is die van Wallemote, gelegen in het zuiden van Izegem. De centrale hoeve lag in de huidige Wallemotestraat en ligt op ca. 1,5 km van het projectgebied, wat doet vermoeden dat de locatie deel uitmaakte van dit leengoed.

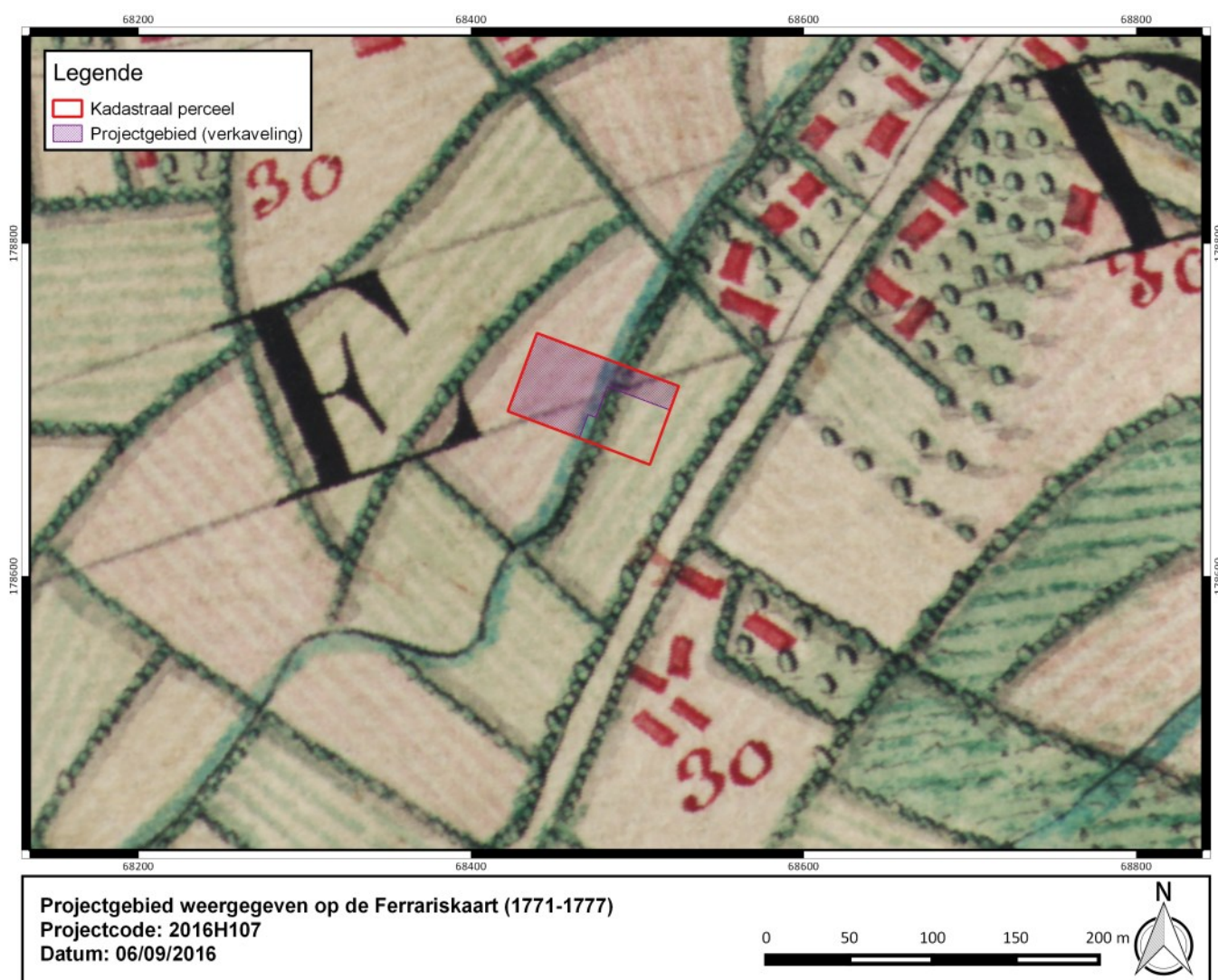
De Mandel speelt een belangrijke rol in de economische ontsluiting van Izegem. Vanaf de 14<sup>de</sup> eeuw kent Izegem de oprichting van een bloeiende lijnwaadmarkt en bijhorende hal. In de 16<sup>de</sup> eeuw was Izegem reeds uitgegroeid tot een dominerend handelscentrum binnen de Mandelvallei. Midden 16<sup>de</sup> eeuw (1545-1546) is Izegem het voornaamste bevoorradingscentrum voor de Gentse linnen transitohandel naar de Antwerpse wereldhaven. Tevens wordt Izegems linnen aangevoerd naar Brugge om verscheept te worden naar Spanje en Engeland. Bekend is het zogenaamde 'Yseghems blaeken' of 'bocraen'. De linnenmarkt kent een woelige geschiedenis. Tijdens de tweede helft van de 16<sup>de</sup> eeuw gaat de markt langzaam teloor. Verschillende pogingen tot herstel van de linnenmarkt mislukken onder meer door de emigratie van veel kooplieden en wevers, en de boycot van naburige steden. Vanaf de Vrede van Utrecht (1713) is de linnenweverij weer in volle expansie. Dit leidt tot toenemende bebouwing in het stadscentrum en een dalend hoevebestand. De bestelling van schoenen door het Franse leger in 1796 kondigt de ontwikkeling aan van Izegem als belangrijk centrum voor de schoenenindustrie.

De landbouwactiviteiten dalen verder in de 19<sup>de</sup> eeuw. De tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw kent de Izegemse nijverheid een uitbreiding door de mechanisering. De vlasnijverheid breidt uit. Landelijke gebieden worden gekenmerkt door een groeiend aantal vlasschuren, die de linnenweverijen en vlasspinnerijen in het centrum bevoorraden. Ook de schoen- en borstelnijverheid groeit in de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw. In het eerste kwart van de 20<sup>ste</sup> eeuw worden tal van ateliers opgericht die uitgroeien tot de grootste en belangrijkste fabrieken van Izegem. De economische ontsluiting wordt gestimuleerd door infrastructuurwerken; met onder meer een uitbreiding van het wegennet. Belangrijk voor de borstelindustrie is de aanleg van de spoorlijn Brugge-Kortrijk. Tussen 1862 en 1872 wordt het kanaal Roeselare-Leie gegraven. Vanaf circa 1875 is er een stadsuitbreiding, onder meer naar het zuidoosten met arbeiderswoningen aan de nog landelijke Meense-, Kortrijkse- en Droge Janstraat. Vanaf 1881 wordt het Nieuw Kwartier aangelegd. Deze wijk bevindt zich vlakbij het projectgebied.

Tijdens de eerste wereldoorlog ligt Izegem in het Duitse 'operationengebied'. Izegem had een verzorgings- en bevoorradingsfunctie. Verschillende gebouwen krijgen oorlogsfuncties toegekend. De

Duitsers zorgen tevens voor een uitbreiding van de wegeninfrastructuur. Aan de Burgemeester Vanden Bogaerdelaan worden vanaf 1917 barakken opgericht om het stijgend aantal soldaten te huisvesten. Tijdens het interbellum kent de schoen- en borstelindustrie een hoogconjunctuur. Dit uit zich onder andere in de bouw van nieuwe woningen. De straatbeelden van Izegem worden dan ook voornamelijk bepaald door interbellumarchitectuur. Veel fabrikanten bouwen nieuwe villa's, onder andere aan de Burgemeester Vanden Bogaerdelaan. (cfr. het projectgebied) Gedurende de tweede wereldoorlog kent Izegem veel vernielingen. Vanaf 1950 is er een langzame teloorgang van de Izegemse nijverheden.<sup>4</sup>

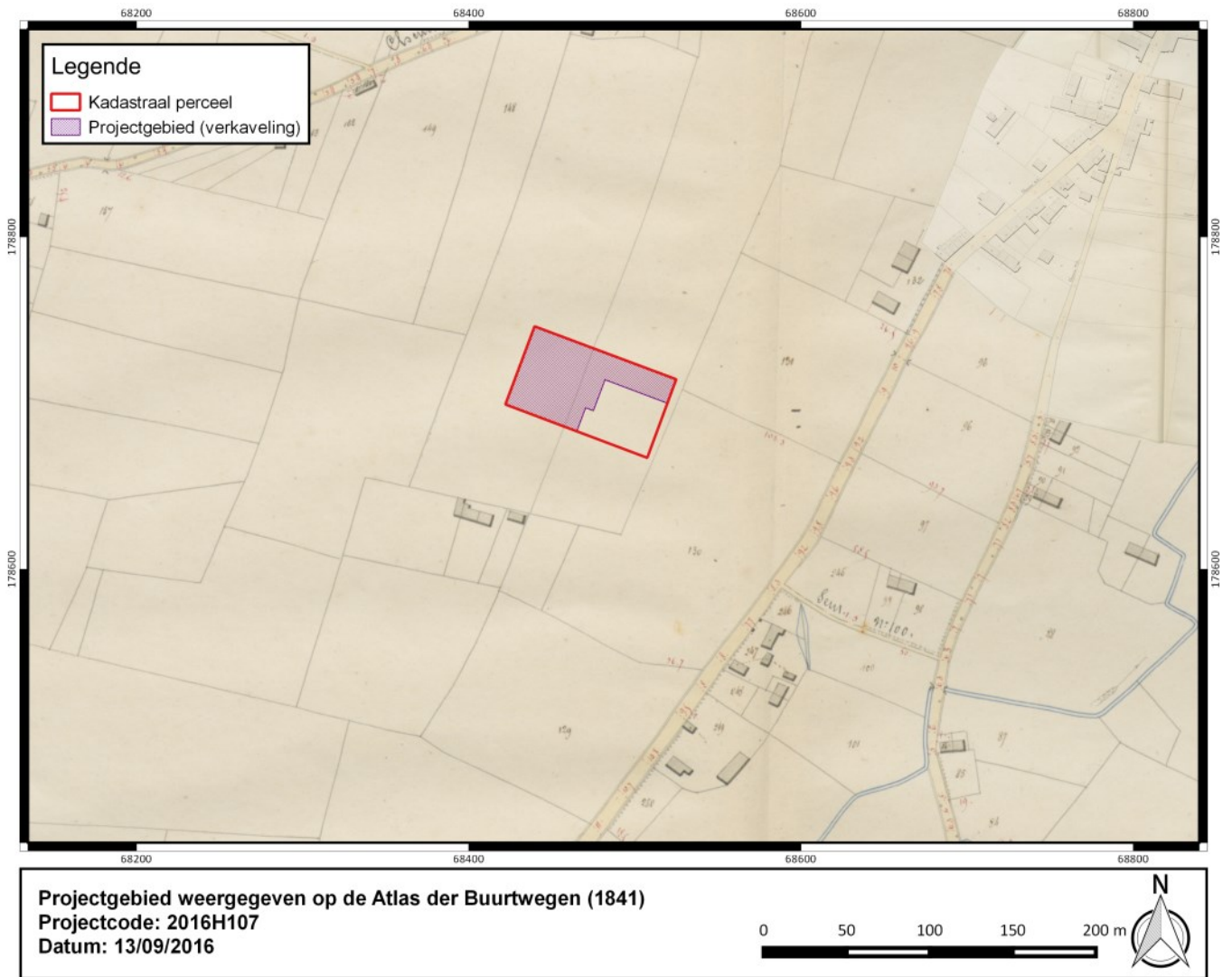
#### 1.2.2.1.2 Historische kaarten



**Figuur 19; Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt)**

Op de Ferrariskaart is geen bebouwing zichtbaar. De locatie bestaat uit akkerland. Een waterweg loopt doorheen het gebied. Er situeert zich bebouwing ten noordoosten en ten zuidoosten, langs een straat. De Sint-Tillokerk bevindt zich ca. 800 meter ten noorden van het projectgebied.

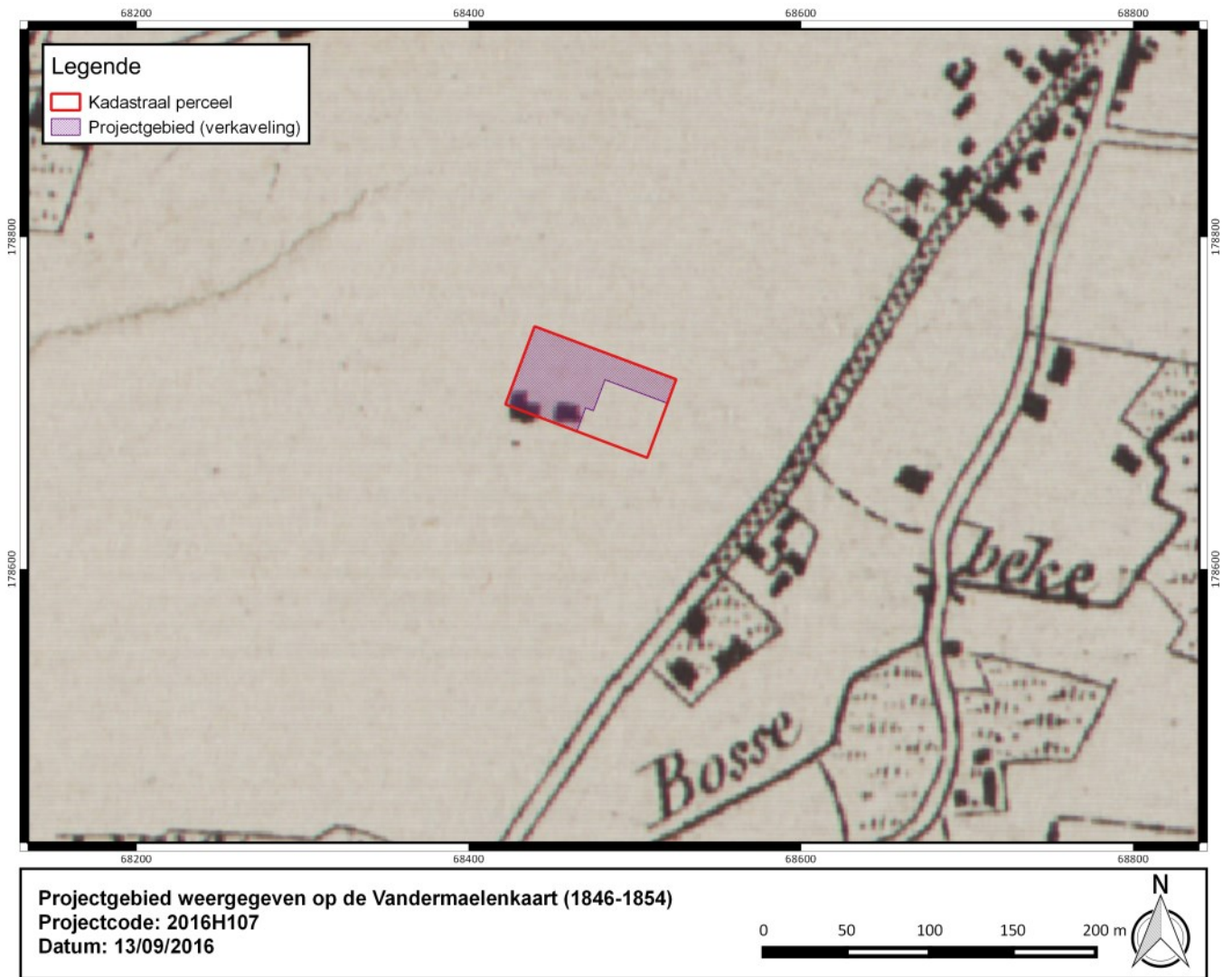
<sup>4</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Izegem, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121729> (geraadpleegd op 13 september 2016).



**Figuur 20: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, 1841 (Bron: Geopunt)**

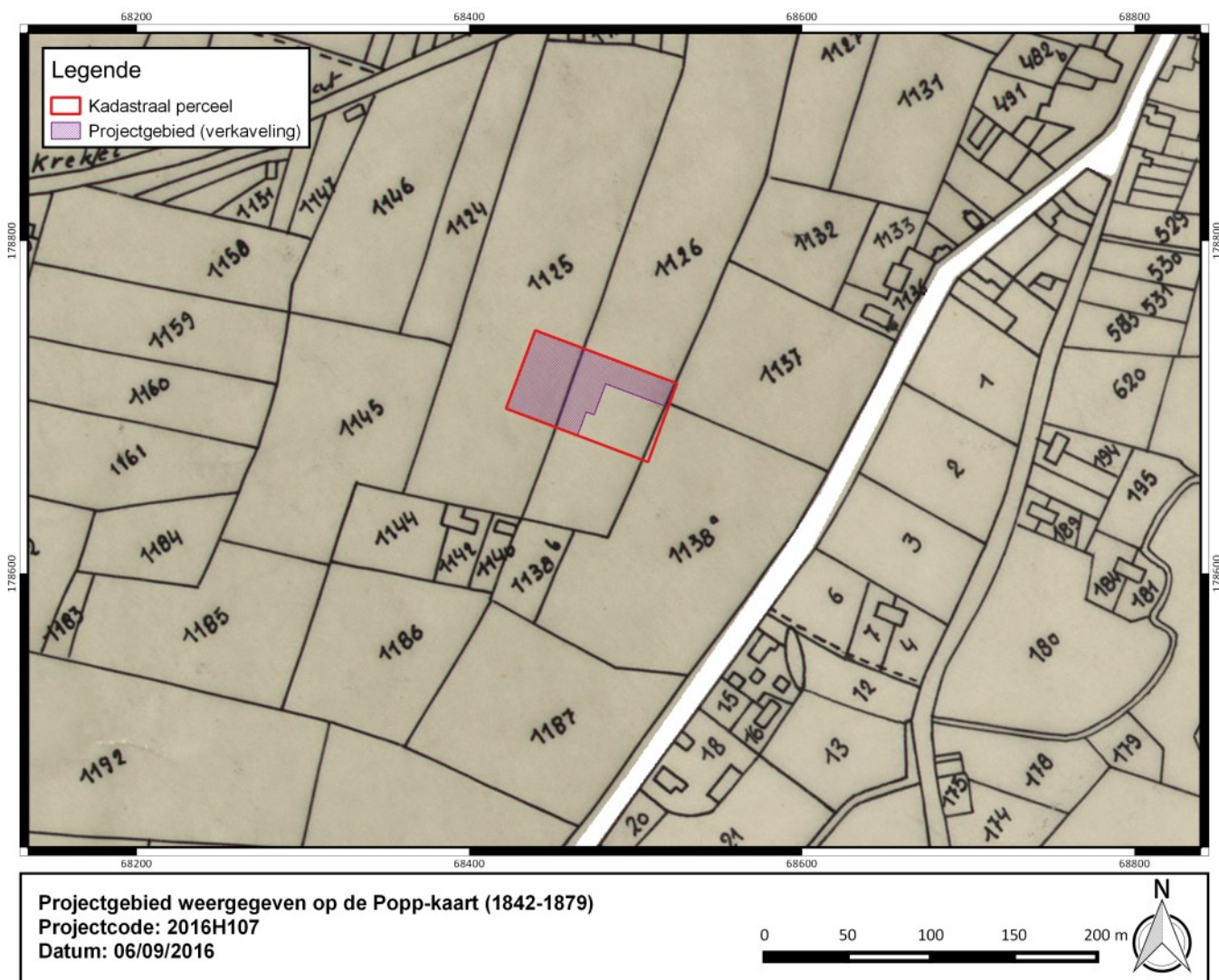
Er is geen bebouwing zichtbaar. De waterweg is niet langer op de kaart aangeduid. Ten zuiden van het projectgebied is een nieuwe beperkte vorm van bebouwing zichtbaar. De straat is nog steeds aanwezig.





**Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de Vandermaelenkaart, 1846-1854 (Bron: Geopunt)**

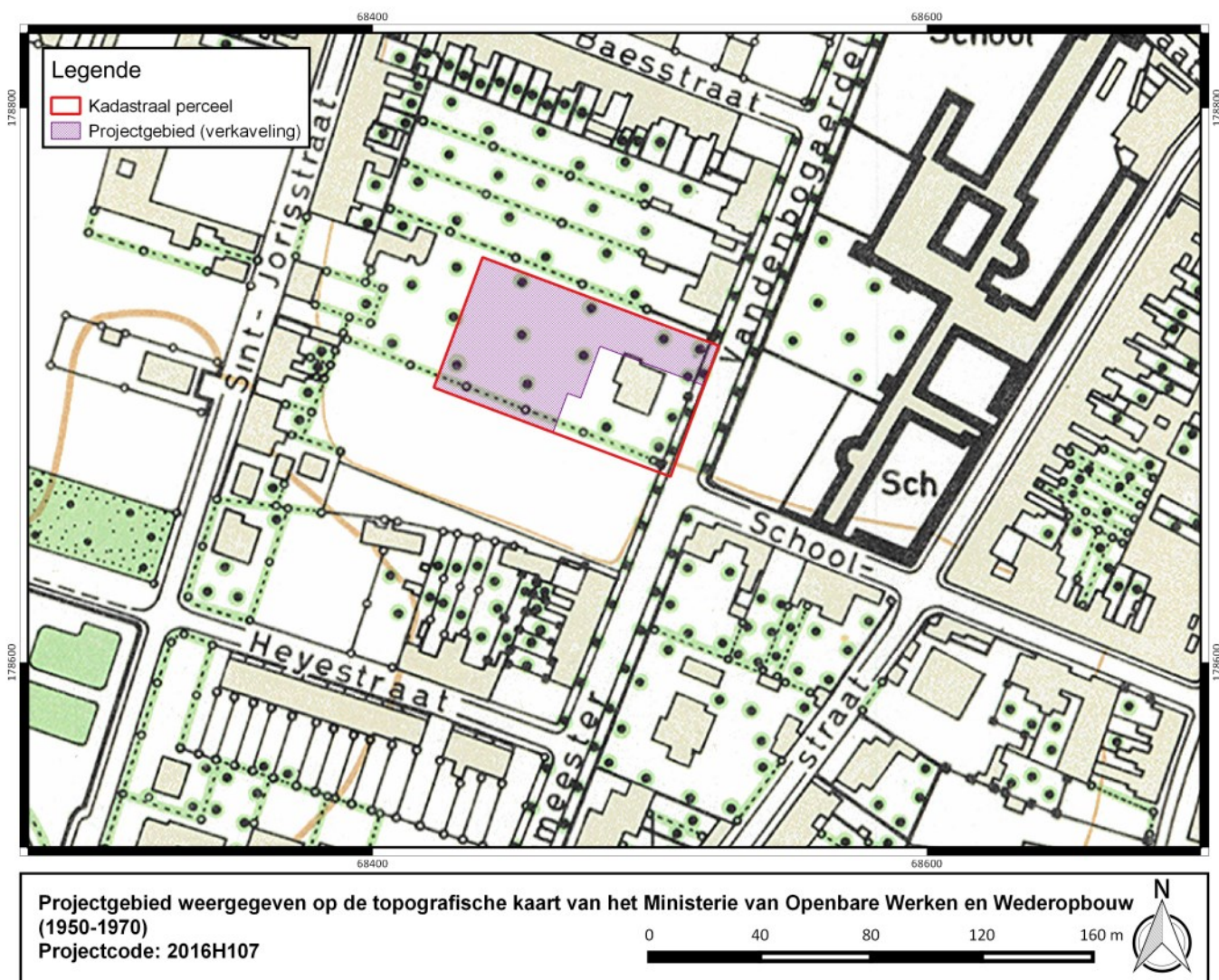
Er is een vorm van bebouwing zichtbaar in het zuidelijk deel van het projectgebied. Het gaat hier om de bebouwing die zich op de Atlas der Buurtwegen ten zuiden van de locatie bevond. Het is onduidelijk welke kaart hier een foutmarge vertoont.



**Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de Popp-kaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt)**

De bebouwing die zichtbaar was op de Vandermaelenkaart situeert zich op de Popp-kaart ten zuiden van het projectgebied, op een gelijkaardige locatie als op de Atlas der Buurtwegen. Hierom lijkt het meer aanneembaar dat de Vandermaelenkaart een foutmarge vertoont. Het wegtracé is onveranderd. Het gebied bestaat uit twee percelen.





**Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw, 1950-1970 (Bron: Geopunt)**

Bovenstaande kaart geeft weer hoe het projectgebied ook tussen 1950 en 1970 dienst deed als tuin voor de villa uit 1923. Desalniettemin heeft de omgeving van het projectgebied een evolutie meegemaakt, die te situeren valt binnen de stadsuitbreiding van Izegem. (zie: historisch kader)

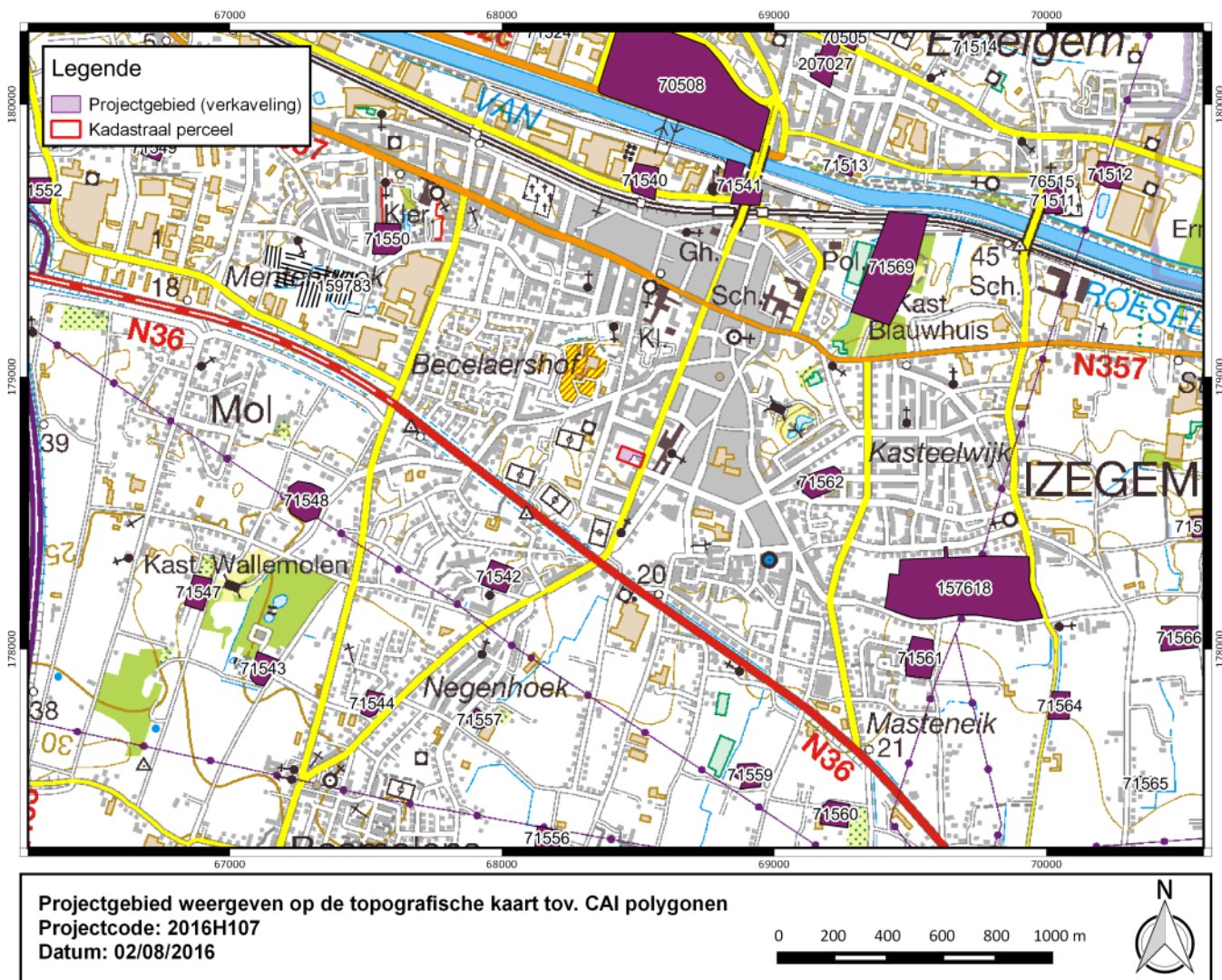
**Tabel 3: Overzicht van de historische situatie van de historische kaarten.**

| <b>Bron</b>                                                               | <b>Jaartal</b> | <b>Historische Situatie</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Kaart van Ferraris                                                        | 1771-1777      | Akkerland                   |
| Atlas der Buurtwegen                                                      | 1843-1845      | Niet bebouwd                |
| Vandermaelenkaart                                                         | 1846-1854      | Bebouwd                     |
| Popp Kadasterkaarten                                                      | 1842-1879      | Niet bebouwd                |
| Topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw | 1950-1970      | Niet bebouwd                |



### 1.2.2.2 Beschrijving van de gekende archeologische waarden

Voor het onderzoeksgebied werden in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed in de nabije omgeving volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld:



Tabel 4: Overzicht van de aanwezige CAI.

| CAI nummer | Omschrijving                                                                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71548      | INDICATOR CARTOGRAFIE: Wallemotestraat 86: (N:150m):<br>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.                   |
| 71547      | INDICATOR CARTOGRAFIE: Hollebeekstraat (N:150m):<br>-Late middeleeuwen: Site met walgracht                        |
| 71543      | INDICATOR CARTOGRAFIE: Kast. Wallemote (N:150m):<br>-Late middeleeuwen: site met walgracht                        |
| 71544      | INDICATOR CARTOGRAFIE: Ter Beemden I (N:150m):<br>-Late middeleeuwen: site met walgracht                          |
| 71542      | INDICATOR CARTOGRAFIE: Dischhoeve (N:150m):<br>-Late middeleeuwen: Site met walgracht<br>Wal bewaard in landschap |
| 71550      | INDICATOR CARTOGRAFIE: Mentenhoekstraat / Kapucijnenlaan (N:150m):<br>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.     |

| <b>CAI<br/>nummer</b> | <b>Omschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 159783                | <p>Heibrugstraat I (N:15m): Mechanische prospectie 2011:</p> <p>-Middeleeuwen:<br/>relatief brede gracht waarin 2 wandfragmenten grijs en 2 wandfragmenten rood aardewerk werden aangetroffen. De scherven zijn te dateren in de middeleeuwen, maar wellicht dateert de gracht zelf uit de nieuwe of nieuwste tijden. 2de brede gracht en enkele greppels. 3 recente paalkuilen van een erfafbakening.</p> <p>-20<sup>ste</sup> eeuw: WOI: kuil met patronen uit WOI</p> <p>-Ongedefinieerde houtskoolrijk spoor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 71557                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Blekerijstraat I (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 71556                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: De hoge schuur (N:150m):</p> <p>in oorsprong omwalde hoeve, met resten in het O en Z, deels aangegeven door populieren</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 71559                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Ter Poorten: (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p> <p>In 1746 afgebeeld als hoeve met dubbele omwalling, op Ferraris echter zonder dubbele omwalling. Nu nog resten ten N en NW aangegeven door bomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 71560                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Ciepenstraat: (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 71564                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Katteboomstraat: (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 71561                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Heer Halewijnlaan (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 71566                 | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Schaapdam: (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 157618                | <p>Mechanische prospectie 2011: Hondemensmolenstraat: (N:15m):</p> <p>-Romeinse periode: Vlakgraf:<br/>brandrestengraf met een nis waarin 5 volledige recipiënten aardewerk en een houten kistje met daarin 3 fibulae bijgezet waren</p> <p>aardewerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een schaal in terra sigillata</li> <li>- een biconische beker in terra nigra</li> <li>- een napje in terra nigra</li> <li>- een kruikje met vermoedelijke herkomst Keulen of Bavai</li> <li>- een kom in lokaal handgevormd aardewerk</li> </ul> <p>-Midden Romeins: Nederzetting:<br/>Sporen van 2 erven, waarvan 1 hoofdgebouw binnen het onderzoeksgebied. Voor het overige vooral greppels, paalsporen en kuilen.<br/>Enkele brandrestengraven.</p> <p>-Volle middeleeuwen:<br/>Veekraal met waterput, spieker en pakenconfiguratie dat mogelijk deel uitmaakte van bij- of hoofdgebouw. Ten noorden hiervan bevond zich een concentratie paalkuilen en greppels,</p> |

| CAI nummer | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>zonder duidelijke structuren.</p> <p>-Late middeleeuwen: Losse vondst: verspreid laatmiddeleeuws aardewerk.</p> <p>-Onbepaalde sporen:<br/>5 kuilen volledig opgevuld met verbrand baksteenmateriaal en misbaksels<br/>Greppels, grachten en paalsporen en sporen van kleiwinning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71569      | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Blauwhuis: (N:150m):</p> <p>-Middeleeuwen: Site met walgracht: hoeve voor het eerst vermeld in 1544 in 1653 worden de walgrachten vernoemd eind 17de eeuw wordt de hoeve verbouwd tot buitenplaats</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 71541      | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Vaartstraat: (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 71540      | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Prins Albertlaan II: (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 70508      | <p>Literatuuronderzoek 1963: Emelgem-Dam: (N:250m): Knuppelweg?</p> <p>Een paalwerk, nl. tussen verticale lagen waterpasliggende balken, waarboven vlechtwerk was bevestigd. Bovenop vond men talrijke beenderen en weefsels.</p> <p>De oudste knuppelwegen dateren uit de bronstijd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 207027     | <p>Mechanische prospectie 2013: Baronstraat: (N:15m):</p> <p>-Middeleeuwen: greppels en kuilen, en mogelijke resten van een 'enclosure</p> <p>-Nieuwe tijd: Enkele kuilen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 76515      | <p>Archeologische opgraving 1983: Sint-Pieterskerk (N:15m):</p> <p>-Romeinse periode: Vondstconcentratie: 6-tal fragmenten van een Romeinse maalsteen uit Eifelbasalt, Romeinse dakpanbrokken</p> <p>-Volle middeleeuwen: Kerk:<br/>11/12de eeuw: Romaans zaalkerkje<br/>2de helft 13de eeuw: kerk in vroege scheldegotiek<br/>15de eeuw: huidige kerk<br/>sporen van het oudste zaalkerkje<br/>omstreeks het midden van de 13de eeuw vervangen door een driebeukige benedenkerk.<br/>in een derde bouwphase werd een driebeukige bakstenen hallekerk gebouwd<br/>in 16de eeuw verwoest</p> <p>Losse vondsten: klokkenoven, bouw materiaal, ceramiek, fragmenten 16de eeuwse grafzerk</p> |
| 71511      | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Emelgemseplein I (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 71512      | <p>INDICATOR CARTOGRAFIE: Ingelmunstersestraat (N:150m):</p> <p>-Late middeleeuwen: Site met walgracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



### 1.2.2.3 Projectgebied gesitueerd ten aanzien van zijn landschappelijk en culturele kader



**Figuur 24: projectgebied weergegeven op de meest recente orthofoto tov. zijn cultuurhistorische en landschappelijke kader (bron: Geoportaal).**

Ten oosten van het projectgebied (op hetzelfde kadastraal perceel) bevindt zich het geïnventariseerde erfgoedrelict van een monumentale, eclectische villa, gebouwd in 1923 in opdracht van borstelfabrikant Gheysens. In de jaren 1930 verkocht aan oliefabrikant A. Vandemoortele, die het interieur liet aanpassen naar ontwerp van de "Kunstwerkstede De Coene" (Kortrijk). Het betreft een eclectisch dubbelhuis van drie brede traveeën en twee bouwlagen onder leien schilddak; twee dakkapellen en decoratieve bliksemafleiders.<sup>5</sup>

Ten oosten van het projectgebied bevinden zich binnen een straal van 100 meter tevens twee beschermde monumenten: het Sint-Jozefscollege en een villa in cottagestijl.

<sup>5</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Eclectische villa, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51327> (geraadpleegd op 28 september 2016).



### 1.3 Conclusie en syntheseplan

De initiatiefnemer plant de bouw van een nieuw appartementencomplex met bijhorende infrastructuur te Izegem (West-Vlaanderen). Doel van dit bureauonderzoek is nagaan wat het archeologisch potentieel is van het terrein en de impact van de geplande werken hierop.

Landschappelijk gezien ligt het gebied in de zandleemstreek. De quartairkaart geeft ter hoogte van de projectlocatie een ondergrond weer bestaand uit eolisch materiaal. Dit moedermateriaal bevindt zich onmiddellijk onder de bouwvoor. Hoewel bebouwd, bestaat de bodem van het terrein (naar alle waarschijnlijkheid) uit matig droge zandleem met sterk gevlekte textuur B horizont.

Het desktoponderzoek heeft geen aanwijzingen opgeleverd dat er zich een site op of in de omgeving van het projectgebied bevindt. De gekende waarden wijzen vooral op een aanwezigheid in de late middeleeuwen in de omgeving. Deze zijn indicatoren zijn gebaseerd op cartografisch onderzoek. De beschikbare archeologische indicatoren wijzen op een eerder beperkt archeologisch potentieel.

De geplande werken zijn van die aard dat zij een bedreiging vormen voor het bodemarchief. Uit de gegevens blijkt echter dat de locatie van de geplande werken voor het grootste deel bebost is, omwille van de werkzaamheden die nodig zijn om het terrein klaar te maken voor onderzoek wordt de zone die bedreigd is, waar het bodemarchief nog intact is, tot een minimum herleid. Hierdoor wordt verder archeologisch onderzoek als weinig zinvol beschouwd.



**Figuur 25: syntheseplan dat het grote aandeel van de zone met te rooien bomen binnen het projectgebied weergeeft.**

### **1.3.1 Tekstuele samenvatting gericht op gespecialiseerd publiek**

In het kader van de geplande aanleg van een appartementencomplex te Izegem dient een archeologienota toegevoegd te worden aan de vergunningsaanvraag. Dit bureauonderzoek vormt hierin de eerste stap.

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Izegem (West-Vlaanderen), in de Burgemeester Vandenbogaerdelaan nr. 66.

Het bureauonderzoek laat niet toe zones af te bakenen waar het bodemarchief reeds verstoord is. Een aanzienlijk deel van de bedreigde zone zal echter geroerd worden door noodzakelijke rooiwerken. Cartografische bronnen wijzen op een ruraal karakter dat pas wijzigt in het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw. Indicatoren in de ruime omgeving wijzen op een bescheiden tot laag archeologisch potentieel.

De geplande werkzaamheden vormen een bedreiging voor het bodemarchief. De onderzoekbare oppervlakte is echter dermate beperkt dat de kost van een onderzoek niet kan opwegen tegenover de mogelijke resultaten. Verder onderzoek wordt niet zinvol geacht.

### **1.3.2 Tekstuele samenvatting gericht op niet gespecialiseerd publiek**

In het kader van de bouw van nieuwe appartementen en bijhorende nutsvoorzieningen te Izegem moet een archeologienota opgemaakt te worden. Het projectgebied is gelegen in de tuin van een villa uit het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw. In de omgeving van het terrein zijn geen archeologische sites gekend. Omwille van de vele bomen moeten deze eerst verwijderd worden voor verder onderzoek mogelijk zou zijn. Dit heeft als gevolg dat de ondergrond sterk omgewoeld wordt. Hierdoor is de zone waar onderzoek nodig is en waar de bodem niet omgewoeld wordt te klein om de kost van een onderzoek te verantwoorden. Daarom wordt verder archeologisch onderzoek als weinig zinvol beschouwd.



## **Deel 3: Bibliografie**

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

De Moor, G, Lootens, M., van de Velde, D. en Meert, L., 1997. Toelichting bij de Quartairgeologische Kaart, Kaartblad 21, Tielt. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Jacobs P., De Ceukelaire M., De Breuck W. en De Moor G., 1999. Toelichtingen bij de Geologische Kaart van België - Vlaams Gewest, Kaartblad 21, Tielt. Belgische Geologische Dienst en Vlaamse overheid, afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, 60p.

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.