



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ  
ARCHEBO-RAPPORT 2018A3**

# **PROGRAMMA VAN MAATREGELEN KAMPENHOUT - LENTELAAN**

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN, G. VERBEELEN,  
E. DIRIX, A. SYS, E. AUDENAERT  
& K. BOUCKAERT

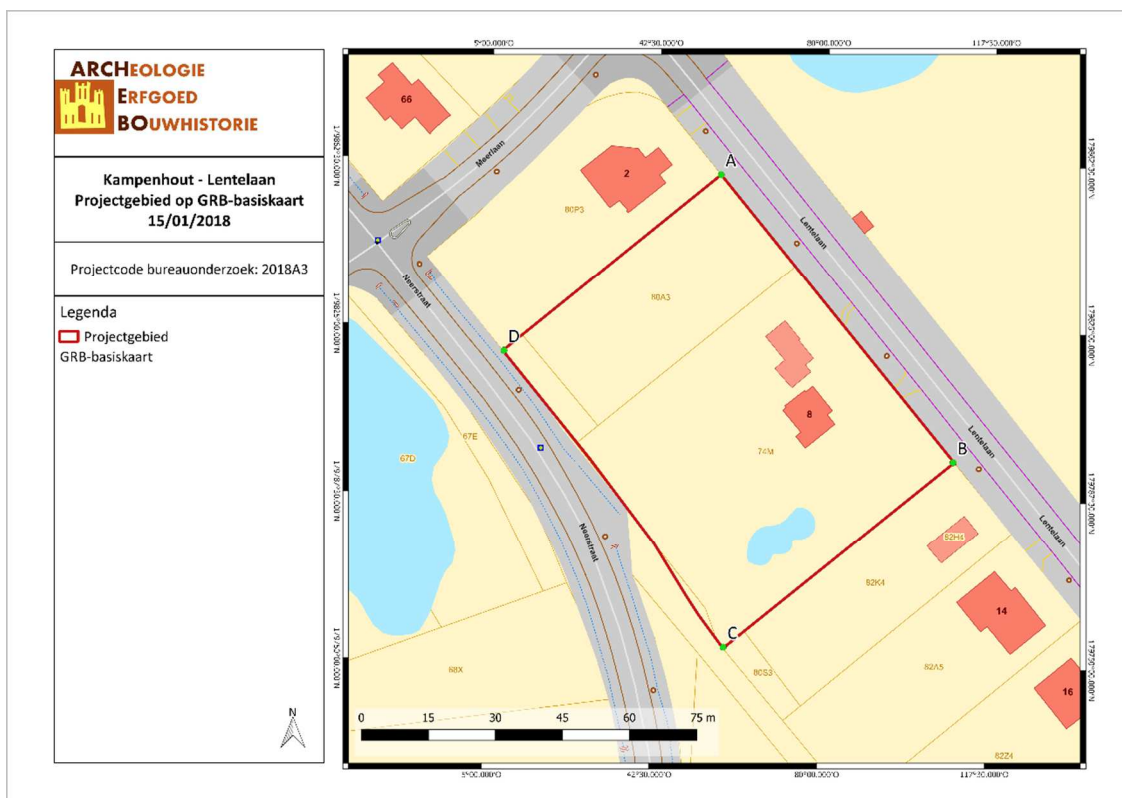
JANUARI 2018

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2018A3

## 1. ALGEMEEN

### Administratieve gegevens / Technische Fiche

|                               |   |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
|-------------------------------|---|------------|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|---|---|------------|--|---|------------|
| Onderzoek:                    | Programma van maatregelen. Kampenhout - Lentelaan   |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Naam & adres initiatiefnemer: | BELIMAS bvba<br>Frederik Deneef<br>Vilvoordsesteenweg 8<br>1860 Meise   |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Opdrachtnemer:                | ARCHEBO bvba<br>Merelnest 5<br>3470 Kortenaeken   |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Projectleiding:               | Jan Claesen   |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Erkend archeoloog:            | OE/ERK/Archeoloog/2015/00014  |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Locatie:                      | Provincie Vlaams-Brabant, Kampenhout, Berg, Lentelaan 8   |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Coördinaten :                 | <table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>162776.352</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>179859.638</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>162829.321</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>179796.076</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>162778.622</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>179753.827</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>162728.429</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>179819.407</td> </tr> </table> | A          | X | 162776.352 |  | Y | 179859.638 | B | X | 162829.321 |  | Y | 179796.076 | C | X | 162778.622 |  | Y | 179753.827 | D | X | 162728.429 |  | Y | 179819.407 |
| A                             | X   | 162776.352 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
|                               | Y   | 179859.638 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| B                             | X   | 162829.321 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
|                               | Y   | 179796.076 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| C                             | X   | 162778.622 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
|                               | Y   | 179753.827 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| D                             | X   | 162728.429 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
|                               | Y   | 179819.407 |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |
| Kadastrale percelen:          | Kampenhout, Afdeling 3, Sectie A, nrs. 80t3, 80a3 en 74m  |            |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |   |   |            |  |   |            |



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018).

## 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

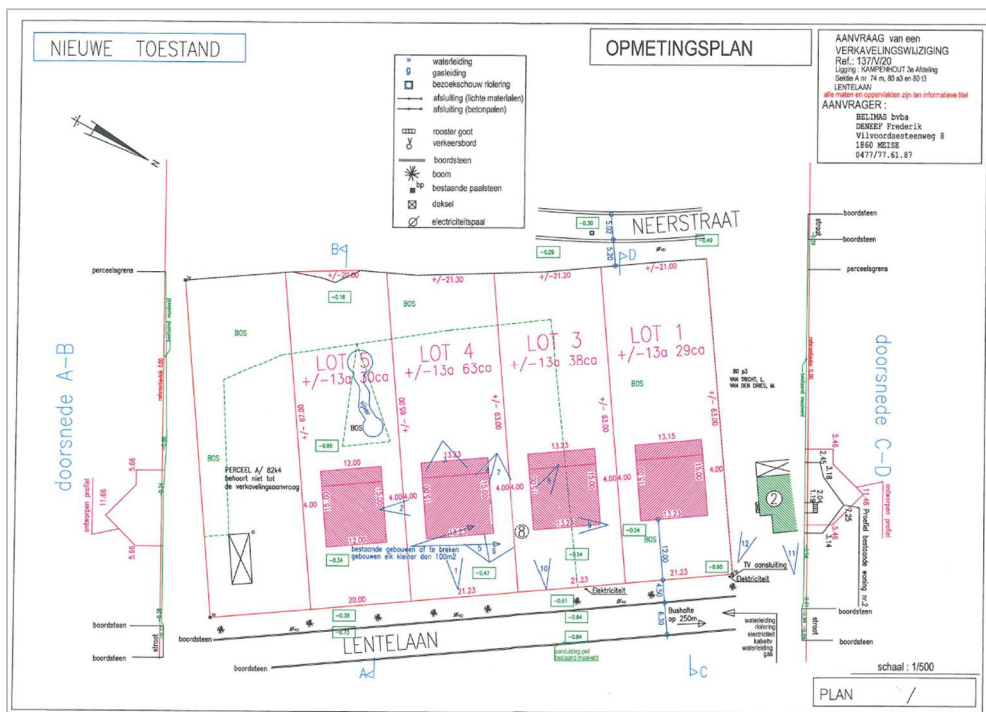
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

### Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van BELIMAS bvba een archeologienota opgemaakt voor een verkaveling van vier nieuwe percelen met bouwzone. De bebouwing werd reeds gesloopt eind november 2017. Op basis van de resultaten van dit vooronderzoek is een gemotiveerd advies opgesteld.

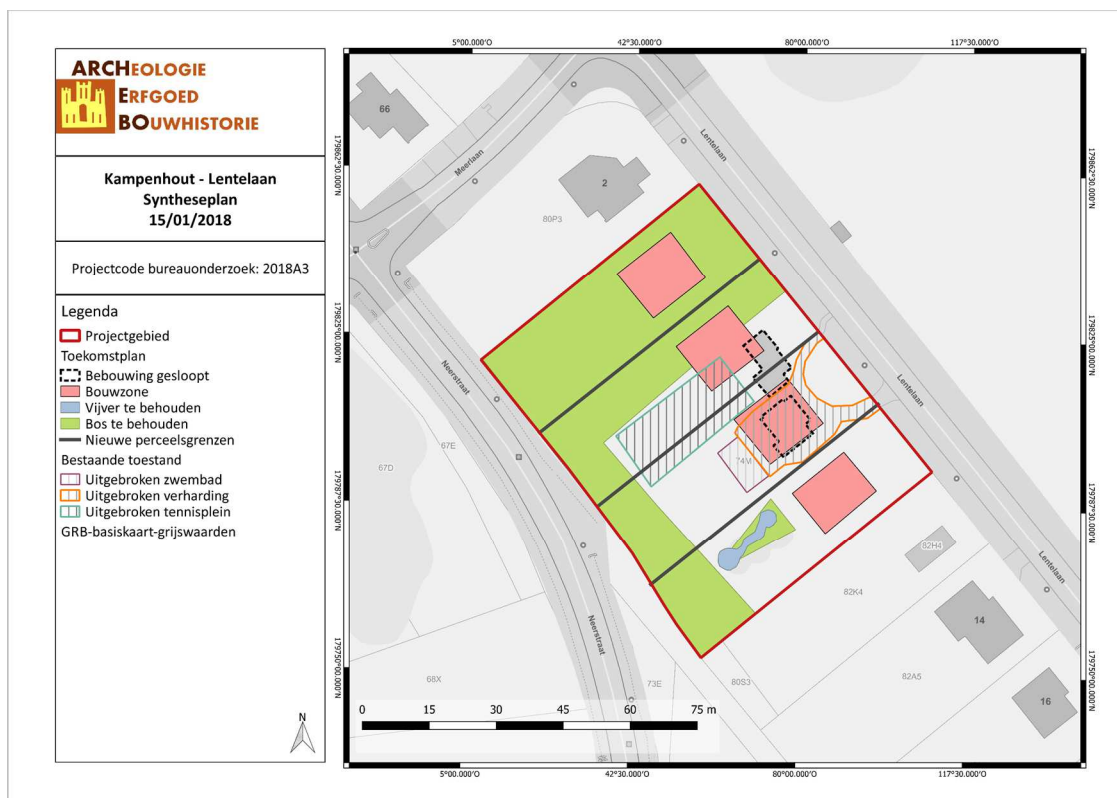
Op het adres Lentelaan 8 bevond zich tot eind november 2017 een woning met bijgebouw, zwembad, tennissterrein, verharding en vijver. De woning werd vermoedelijk circa 1930 opgetrokken in het kader van een elitaire 'cité-jardin', naar het ontwerp van Auguste Delvaux.<sup>1</sup> De noordelijke percelen zijn nog steeds bebost. Het projectgebied bevindt zich volgens het Gewestplan in een 'Woonuitbreidingsgebied'. De bebossing direct rondom de bebouwing is anno januari 2018 gekapt. De bebouwing is gesloopt. De fundamenten van de kelder van het bijgebouw (2m diepte), het tennisterrein (30cm diepte) en het zwembad (ca. 3m diepte) zijn uitgegraven. Het projectgebied is ca. 5 266 m<sup>2</sup>.

De opdrachtgever plant de herverkaveling van drie loten in vier loten met bouwzone. Hiervoor wordt de huidige bebouwing (en bijgebouwen) gesloopt. De huidige vijver moet behouden blijven. De zone op het projectgebied dat momenteel bebost is, moet de bebossing behouden. *Na de aftrek van de te behouden bomen, rest nog ca. 2 400m<sup>2</sup> om te onderzoeken. Hiervan is reeds ca. 1 200m<sup>2</sup> verstoord door de werken in november 2017.*



Figuur 2: Nieuwe toestandsplan (BELIMAS, 2018)

<sup>1</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed, "Natuurreservaat Torfbroek en Ter Bronnen", Inventaris Onroerend Erfgoed, geraadpleegd 16 januari 2018, <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134080>.



Figuur 3: Syntheseplan met aanduiding van de uitgevoerde werken (ARCHEBO bvba, 2018).

### Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de Steentijd tot heden.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied tot de eerste helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw (ca. 1930). Historische bronnen leverden geen aanwijzingen voor bebouwing op voor de vroegere periodes.

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. In de dichte en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Op een afstand van ca. 350 meter werd bij locatie 'Listerveld 1' (CAI-locatie 1878) Romeinse tegulae aangetroffen. Vierhonderd meter ten noordwesten van het projectgebied werd in de Nederokkerzeelstraat (CAI-locatie 165906) een 15de-eeuwse kandelaarvoet met leeuwenversiering aangetroffen. Nog meer naar het noordwesten werd Romeins bouwmetaal zoals witte stenen, tegulae, Romeinse mortel en schroot van ijzer, CAI-locatie 1752 aangetroffen, niet ver van de Vroegmiddeleeuwse Parochiekerk Sint-Servatius (CAI-locatie 2590). Op locatie 'Listerveld 2' (CAI-locatie 150680) werden menselijke geraamten uit een onbepaalde tijd aangetroffen, die door hun ligging op een begraafplaats wezen.

### Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

*Het bodemtype is een zeer sterk gleyige leemgrond en bevindt zich in de nabijheid van het natuurreservaat Torfbroek. Het gehele gebied was historisch broek- of kwelgebied dat vanaf de 12<sup>de</sup> eeuw ontgonnen werd voor*

turf. De bebouwing is gesloopt in november 2017. Hierbij werd eveneens de fundamente van het huis, bijgebouw, zwembad, verharding en tennisveld verwijderd. Het bodemarchief is door deze ingrepen reeds verstoord. Na de aftrek van de te behouden bomen, rest nog ca. 2 400m<sup>2</sup> om te onderzoeken. Hiervan is reeds ca. 1 200m<sup>2</sup> verstoord door de werken in november 2017.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

### 3. FIGURENLIJST

|  |   |
|--|---|
| Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2018). .....              | 2 |
| Figuur 2: Nieuwe toestandplan (BELIMAS, 2018).....                                       | 3 |
| Figuur 3: Synthesepan met aanduiding van de uitgevoerde werken (ARCHEBO bvba, 2018)..... | 4 |